



Notaría  
NANCY DE LA FUENTE



REPERTORIO N° 8594-2004.-

PROTOCOLIZACIÓN ANEXO N° 3

\*\*\*\*\*

“EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.”

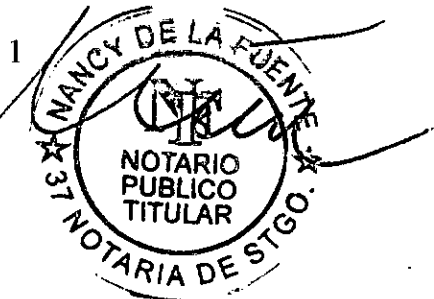
- a -

“AGUAS NOVENA S.A.”

EN SANTIAGO DE CHILE, a dieciséis días del mes de Agosto del año dos mil cuatro, ante mí, NANCY DE LA FUENTE HERNÁNDEZ, abogada, Titular de la Notaría número treinta y siete de Santiago, con oficio en Paseo Huérfanos número mil ciento diecisiete, oficina mil catorce, Santiago, certifico: Que a solicitud de doña **JOSEFINA BARRERA GARRIDO**, chilena, casada, empleada, del mismo domicilio señalado, cédula nacional de identidad número diez millones cuatrocientos sesenta y dos mil quinientos treinta y seis guión tres, procedo a protocolizar el **Anexo número tres** referente a las Servidumbres afectas al contrato, celebrado entre “**Empresa de Servicios Sanitarios de la Araucanía S.A. y Aguas Novena S.A.**”, con fecha dieciséis de Agosto de dos mil cuatro, documento que consta de trescientas veintinueve hojas, y que dejo protocolizado al final de este Registro bajo el número ocho mil quinientos noventa y cuatro guión dos mil cuatro. Para constancia firma la solicitante en unión de la Notario que autoriza. Se da copia. Doy fe. REPERTORIO N° 8594-2004.-  
J.B.

  
JOSEFINA BARRERA GARRIDO

Firma : 1  
Copias : 4  
Folios :       



INUTILIZADO



Página 35

CONCESION ANGOL

Página 1





[illegible]







Empresa de Servicios Sanitarios  
de la Araucanía S.A. - ESSAR S.A.  
FISCALIA

FISCALIA

|           |              |
|-----------|--------------|
| CATASTRO  | SERVIDUMBRES |
| CONCESION | CHERQUENCO   |

[illegible]

Página 7

|  |   |  |  |  |             |  |       |            |          |      |               |
|--|---|--|--|--|-------------|--|-------|------------|----------|------|---------------|
| Empresa de Servicios Sanitarios<br>de la Araucanía S.A. - ESSAR S.A. |   |  | CATASTRO SERVIDUMBRES<br>CONCESION CHOL-CHOL |  |             |  |       |            |          |      |               |
| FISCALIA   |   |  |  |  |             |  |       |            |          |      |               |
|  |   |  |  |  |             |  |       |            |          |      |               |
| Nro.   | Descripción                             |  | Ubicación                                    |  | Inscripción |  | Dcto. |            | Conserv. |      |               |
| Orden  | Servidumbre                             |  | Ciudad/Lugar                                 |  | Calle       |  | Nro.  | Folios     | Nros.    | Año  | Bienes Raíces |
| 1  | Servid. Legal, tránsito, amplia, irres- |  |  |  |             |  |       |            |          |      |               |
| P  | tricta, perpetua. Alc. Chol-Chol.       |  | Chol-Chol                                    |  |             |  | 540   | 347        | 1988     |      | Nva. Imperial |
|  | Superf. L. 6/ 1.902 mts.2               |  |  |  |             |  |       |            |          |      |               |
| 2  | Servid. Legal, tránsito y acueducto,    |  |  |  |             |  |       |            |          |      |               |
| P  | amplia, irrestricta, perpetua. Alc.     |  | Chol-Chol                                    |  |             |  |       | 6 bis      | 8        | 1989 | Nva. Imperial |
|  | de Chol-Chol. Superf. 1.503 mts.2       |  |  |  |             |  |       |            |          |      |               |
| 3  | Servid. Legal, tránsito y acueducto,    |  |  |  |             |  |       |            |          |      |               |
|  | amplia, irrestricta, perpetua. Alc.     |  |  |  |             |  |       |            |          |      |               |
|  | de Chol-Chol. Superf. 340,50 mts.2      |  |  |  |             |  |       | 6 bis vta. | 9        | 1989 | Nva. Imperial |
| 4  | 150 m2                                  |  | Chol - Chol                                  |  | Chamil      |  |       | 61         | 92       | 1990 | Imperial      |
| P  | D 006 / 1988                            |  |  |  |             |  |       |            |          |      |               |
|  |   |  |  |  |             |  |       |            |          |      |               |
|  |   |  |  |  |             |  |       |            |          |      |               |
|  |   |  |  |  |             |  |       |            |          |      |               |
|  |   |  |  |  |             |  |       |            |          |      |               |
|  |   |  |  |  |             |  |       |            |          |      |               |
|  |   |  |  |  |             |  |       |            |          |      |               |
|  |   |  |  |  |             |  |       |            |          |      |               |
|  |   |  |  |  |             |  |       |            |          |      |               |
|  |   |  |  |  |             |  |       |            |          |      |               |
|  |   |  |  |  |             |  |       |            |          |      |               |
|  |   |  |  |  |             |  |       |            |          |      |               |
|  |   |  |  |  |             |  |       |            |          |      |               |
|  |   |  |  |  |             |  |       |            |          |      |               |
|  |   |  |  |  |             |  |       |            |          |      |               |
|  |   |  |  |  |             |  |       |            |          |      |               |
|  |   |  |  |  |             |  |       |            |          |      |               |
|  |   |  |  |  |             |  |       |            |          |      |               |
|  |   |  |  |  |             |  |       |            |          |      |               |
|  |   |  |  |  |             |  |       |            |          |      |               |
|  |   |  |  |  |             |  |       |            |          |      |               |
|  |   |  |  |  |             |  |       |            |          |      |               |
|  |   |  |  |  |             |  |       |            |          |      |               |
|  |   |  |  |  |             |  |       |            |          |      |               |
|  |   |  |  |  |             |  |       |            |          |      |               |
|  |   |  |  |  |             |  |       |            |          |      |               |
|  |   |  |  |  |             |  |       |            |          |      |               |
|  |   |  |  |  |             |  |       |            |          |      |               |
|  |   |  |  |  |             |  |       |            |          |      |               |
|  |   |  |  |  |             |  |       |            |          |      |               |
|  |   |  |  |  |             |  |       |            |          |      |               |
|  |   |  |  |  |             |  |       |            |          |      |               |
|  |   |  |  |  |             |  |       |            |          |      |               |
|  |   |  |  |  |             |  |       |            |          |      |               |
|  |   |  |  |  |             |  |       |            |          |      |               |
|  |   |  |  |  |             |  |       |            |          |      |               |
|  |   |  |  |  |             |  |       |            |          |      |               |
|  |   |  |  |  |             |  |       |            |          |      |               |
|  |   |  |  |  |             |  |       |            |          |      |               |
|  |   |  |  |  |             |  |       |            |          |      |               |
|  |   |  |  |  |             |  |       |            |          |      |               |
|  |   |  |  |  |             |  |       |            |          |      |               |
|  |   |  |  |  |             |  |       |            |          |      |               |
|  |   |  |  |  |             |  |       |            |          |      |               |
|  |   |  |  |  |             |  |       |            |          |      |               |
|  |   |  |  |  |             |  |       |            |          |      |               |
|  |   |  |  |  |             |  |       |            |          |      |               |
|  |   |  |  |  |             |  |       |            |          |      |               |
|  |   |  |  |  |             |  |       |            |          |      |               |
|  |   |  |  |  |             |  |       |            |          |      |               |
|  |   |  |  |  |             |  |       |            |          |      |               |
|  |   |  |  |  |             |  |       |            |          |      |               |
|  |   |  |  |  |             |  |       |            |          |      |               |
|  |   |  |  |  |             |  |       |            |          |      |               |
|  |   |  |  |  |             |  |       |            |          |      |               |
|  |   |  |  |  |             |  |       |            |          |      |               |
|  |   |  |  |  |             |  |       |            |          |      |               |
|  |   |  |  |  |             |  |       |            |          |      |               |
|  |   |  |  |  |             |  |       |            |          |      |               |
|  |   |  |  |  |             |  |       |            |          |      |               |
|  |   |  |  |  |             |  |       |            |          |      |               |
|  |   |  |  |  |             |  |       |            |          |      |               |
|  |   |  |  |  |             |  |       |            |          |      |               |
|  |   |  |  |  |             |  |       |            |          |      |               |
|  |   |  |  |  |             |  |       |            |          |      |               |
|  |   |  |  |  |             |  |       |            |          |      |               |
|  |   |  |  |  |             |  |       |            |          |      |               |
|  |   |  |  |  |             |  |       |            |          |      |               |
|  |   |  |  |  |             |  |       |            |          |      |               |
|  |   |  |  |  |             |  |       |            |          |      |               |
|  |   |  |  |  |             |  |       |            |          |      |               |
|  |   |  |  |  |             |  |       |            |          |      |               |
|  |   |  |  |  |             |  |       |            |          |      |               |
|  |   |  |  |  |             |  |       |            |          |      |               |
|  |   |  |  |  |             |  |       |            |          |      |               |
|  |   |  |  |  |             |  |       |            |          |      |               |
|  |   |  |  |  |             |  |       |            |          |      |               |
|  |   |  |  |  |             |  |       |            |          |      |               |
|  |   |  |  |  |             |  |       |            |          |      |               |
|  |   |  |  |  |             |  |       |            |          |      |               |
|  |   |  |  |  |             |  |       |            |          |      |               |
|  |   |  |  |  |             |  |       |            |          |      |               |
|  |   |  |  |  |             |  |       |            |          |      |               |
|  |   |  |  |  | </          |  |       |            |          |      |               |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----|--|--|
| Empresa de Servicios Sanitarios<br>de la Araucanía S.A. - ESSAR S.A. |  |  | CATASTRO SERVIDUMBRES<br>CONCESION ERCILLA |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | </ |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----|--|--|



| Nro. de Orden | Descripción | Ubicación    | Inscripción | Dof. Conserv.  |
|---------------|-------------|--------------|-------------|----------------|
|               | Servidumbre | Ciudad/Lugar | Galle       | Nro. de Fojas  |
|               |             |              |             | Nro. de Años   |
|               |             |              |             | Nro. de Raíces |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |
|               |             |              |             |                |

















|  |                                     |  |   |  |                     |  |          |        |      |          |        |
|--|-------------------------------------|--|---|--|---------------------|--|----------|--------|------|----------|--------|
| Empresa de Servicios Sanitarios<br>de la Araucanía S.A. - ESSAR S.A. |                                     |  | CATASTRO, SERVIDUMBRES<br>CONCESION LONQUIMAY |  |                     |  |          |        |      |          |        |
| FISCALIA   |                                     |  |   |  |                     |  |          |        |      |          |        |
| Nro.   | Descripción                         |  | Ubicación                                     |  | Inscripción         |  | Conserv. |        |      |          |        |
| Orden  | Servidumbre                         |  | Ciudad/Lugar                                  |  | Calle               |  | Nro.     | Folios | Nro. | Año      | Raíces |
| 1  | Servidumbre legal de alcantarillado |  | Lonquimay / El Campito                        |  | Avd. Diego Portales |  | s/n      | 3175   | 1980 | Curautin |        |
| X  | aguas servidas. Proyecto ESSAR      |  | c/p   |  |                     |  |          |        |      |          |        |
|  | Alcantarillado sector Cayunco       |  |   |  |                     |  |          |        |      |          |        |
|  | 1.129,5 m2                          |  |   |  |                     |  |          |        |      |          |        |
|  |                                     |  |   |  |                     |  |          |        |      |          |        |
|  |                                     |  |   |  |                     |  |          |        |      |          |        |
|  |                                     |  |   |  |                     |  |          |        |      |          |        |
|  |                                     |  |   |  |                     |  |          |        |      |          |        |
|  |                                     |  |   |  |                     |  |          |        |      |          |        |
|  |                                     |  |   |  |                     |  |          |        |      |          |        |
|  |                                     |  |   |  |                     |  |          |        |      |          |        |
|  |                                     |  |   |  |                     |  |          |        |      |          |        |
|  |                                     |  |   |  |                     |  |          |        |      |          |        |
|  |                                     |  |   |  |                     |  |          |        |      |          |        |
|  |                                     |  |   |  |                     |  |          |        |      |          |        |
|  |                                     |  |   |  |                     |  |          |        |      |          |        |
|  |                                     |  |   |  |                     |  |          |        |      |          |        |
|  |                                     |  |   |  |                     |  |          |        |      |          |        |
|  |                                     |  |   |  |                     |  |          |        |      |          |        |
|  |                                     |  |   |  |                     |  |          |        |      |          |        |
|  |                                     |  |   |  |                     |  |          |        |      |          |        |
|  |                                     |  |   |  |                     |  |          |        |      |          |        |
|  |                                     |  |   |  |                     |  |          |        |      |          |        |
|  |                                     |  |   |  |                     |  |          |        |      |          |        |
|  |                                     |  |   |  |                     |  |          |        |      |          |        |
|  |                                     |  |   |  |                     |  |          |        |      |          |        |
|  |                                     |  |   |  |                     |  |          |        |      |          |        |
|  |                                     |  |   |  |                     |  |          |        |      |          |        |
|  |                                     |  |   |  |                     |  |          |        |      |          |        |
|  |                                     |  |   |  |                     |  |          |        |      |          |        |
|  |                                     |  |   |  |                     |  |          |        |      |          |        |
|  |                                     |  |   |  |                     |  |          |        |      |          |        |
|  |                                     |  |   |  |                     |  |          |        |      |          |        |
|  |                                     |  |   |  |                     |  |          |        |      |          |        |
|  |                                     |  |   |  |                     |  |          |        |      |          |        |
|  |                                     |  |   |  |                     |  |          |        |      |          |        |
|  |                                     |  |   |  |                     |  |          |        |      |          |        |
|  |                                     |  |   |  |                     |  |          |        |      |          |        |
|  |                                     |  |   |  |                     |  |          |        |      |          |        |
|  |                                     |  |   |  |                     |  |          |        |      |          |        |
|  |                                     |  |   |  |                     |  |          |        |      |          |        |
|  |                                     |  |   |  |                     |  |          |        |      |          |        |
|  |                                     |  |   |  |                     |  |          |        |      |          |        |
|  |                                     |  |   |  |                     |  |          |        |      |          |        |
|  |                                     |  |   |  |                     |  |          |        |      |          |        |
|  |                                     |  |   |  |                     |  |          |        |      |          |        |
|  |                                     |  |   |  |                     |  |          |        |      |          |        |
|  |                                     |  |   |  |                     |  |          |        |      |          |        |
|  |                                     |  |   |  |                     |  |          |        |      |          |        |
|  |                                     |  |   |  |                     |  |          |        |      |          |        |
|  |                                     |  |   |  |                     |  |          |        |      |          |        |
|  |                                     |  |   |  |                     |  |          |        |      |          |        |
|  |                                     |  |   |  |                     |  |          |        |      |          |        |
|  |                                     |  |   |  |                     |  |          |        |      |          |        |
|  |                                     |  |   |  |                     |  |          |        |      |          |        |
|  |                                     |  |   |  |                     |  |          |        |      |          |        |
|  |                                     |  |   |  |                     |  |          |        |      |          |        |
|  |                                     |  |   |  |                     |  |          |        |      |          |        |
|  |                                     |  |   |  |                     |  |          |        |      |          |        |
|  |                                     |  |   |  |                     |  |          |        |      |          |        |
|  |                                     |  |   |  |                     |  |          |        |      |          |        |
|  |                                     |  |   |  |                     |  |          |        |      |          |        |
|  |                                     |  |   |  |                     |  |          |        |      |          |        |
|  |                                     |  |   |  |                     |  |          |        |      |          |        |
|  |                                     |  |   |  |                     |  |          |        |      |          |        |
|  |                                     |  |   |  |                     |  |          |        |      |          |        |
|  |                                     |  |   |  |                     |  |          |        |      |          |        |
|  |                                     |  |   |  |                     |  |          |        |      |          |        |
|  |                                     |  |   |  |                     |  |          |        |      |          |        |
|  |                                     |  |   |  |                     |  |          |        |      |          |        |
|  |                                     |  |   |  |                     |  |          |        |      |          |        |
|  |                                     |  |   |  |                     |  |          |        |      |          |        |
|  |                                     |  |   |  |                     |  |          |        |      |          |        |
|  |                                     |  |   |  |                     |  |          |        |      |          |        |
|  |                                     |  |   |  |                     |  |          |        |      |          |        |
|  |                                     |  |   |  |                     |  |          |        |      |          |        |
|  |                                     |  |   |  |                     |  |          |        |      |          |        |
|  |                                     |  |   |  |                     |  |          |        |      |          |        |
|  |                                     |  |   |  |                     |  |          |        |      |          |        |
|  |                                     |  |   |  |                     |  |          |        |      |          |        |
|  |                                     |  |   |  |                     |  |          |        |      |          |        |
|  |                                     |  |   |  |                     |  |          |        |      |          |        |
|  |                                     |  |   |  |                     |  |          |        |      |          |        |
|  |                                     |  |   |  |                     |  |          |        |      |          |        |
|  |                                     |  |   |  |                     |  |          |        |      |          |        |
|  |                                     |  |   |  |                     |  |          |        |      |          |        |
|  |                                     |  |   |  |                     |  |          |        |      |          |        |
|  |                                     |  |   |  |                     |  |          |        |      |          |        |
|  |                                     |  |   |  |                     |  |          |        |      |          |        |
|  |                                     |  |   |  |                     |  |          |        |      |          |        |
|  |                                     |  |   |  |                     |  |          |        |      |          |        |
|  |                                     |  |   |  |                     |  |          |        |      |          |        |
|  |                                     |  |   |  |                     |  |          |        |      |          |        |
|  |                                     |  |   |  |                     |  |          |        |      |          |        |
|  |                                     |  |   |  |                     |  |          |        |      |          |        |
|  |                                     |  |   |  |                     |  |          |        |      |          |        |
|  |                                     |  |   |  |                     |  |          |        |      |          |        |
|  |                                     |  |   |  |                     |  |          |        |      |          |        |
|  |                                     |  |   |  |                     |  |          |        |      |          |        |
|  |                                     |  |   |  |                     |  |          |        |      |          |        |
|  |                                     |  |   |  |                     |  |          |        |      |          |        |





|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|---|---|--|-------------|-----------|------|----------|---------|--------|----------|
| Empresa de Servicios Sanitarios de la Araucanía S.A. - ESSAR S.A. |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
| FISCALIA  |   | CATASTRO SERVIDUMBRES CONCESION LUMACO |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
| Nros. de Orden  | Descripción   | Ubicación                              | Inscripción | Doc. Nro. | Ant. | Conserv. | Blancos | Rollos |          |
| 1 P   | Serv. legal tránsito y acueducto, amplia, irrestricta y perpetua. Alc. de Lumaco, sup. 354 m2                 | Lumaco / Estación FF.CC.               |             | 21        | 16   | 1993     |         |        | Traiguén |
| 2 P   | Serv. legal tránsito y acueducto, amplia, irrestricta y perpetua. Alc. de Lumaco, superf. 420,00 m. cuadrados | Lumaco                                 | A. Prat     | 22        | 17   | 1993     |         |        | Traiguén |
| 3 P   | Serv. Tránsito y acueducto Proyecto N° 536 A.S. de 636 m2   | Lumaco                                 | I. Serrano  | 127       | 123  | 1990     |         |        | Traiguén |
| 4 P   | 1470 m2 D. 448/ 1988  | Lumaco                                 | Condell     |           |      |          |         |        |          |
| 4 X   | Serv. Emisario A.S. 1.527 m2 para PTAS  | Lumaco                                 |             | 11        | 9    | 2001     |         |        | Traiguén |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |
|   |   |  |             |           |      |          |         |        |          |









[illegible]









|    |                                  |                                 |  |           |       |       |        |
|----|----------------------------------|---------------------------------|--|-----------|-------|-------|--------|
| 21 | A.S.                             | Temuco                          |  | 5.443     | 2.245 | 2002  | Temuco |
| P  | 373,64 m2                        | Villa el Bosque                 |  |           |       |       |        |
|    | Proyecto 2861                    | Propiedad Congregación          |  |           |       |       |        |
|    |                                  | Hermanas Maestras de la Sta. C. |  |           |       |       |        |
| 22 | A.S.                             | Temuco                          |  | 5.383     | 2.172 | 2002  | Temuco |
| P  | 920,25 m2                        | Villa las Praderas              |  |           |       |       |        |
|    | Proyecto 2.861                   | Lote N° 5                       |  |           |       |       |        |
|    |                                  | grava Suc. Pino L.              |  |           |       |       |        |
| 23 | A.S.                             | Temuco                          |  | 6.109     | 2.754 | 2002  | Temuco |
| P  | 21,8 m2. Proyecto 3009           | Las Quilas. Prop. Carlos Muñoz  |  |           |       |       |        |
| 24 | A.S.                             | Temuco                          |  | 6.393 vta | 3.006 | 2002  | Temuco |
| P  | 17,80 m2                         | Las Quilas. Prop. Ester Azocar  |  |           |       |       |        |
|    | Proyecto N° 3009                 |                                 |  |           |       |       |        |
| 25 | A.S.                             | Temuco                          |  | 6.960 vta | 3.364 | 2002  | Temuco |
| P  | 30 m2                            | Sector Poniente                 |  |           |       |       |        |
|    | Proyecto N° 3069                 | Villa Los Olivos                |  |           |       |       |        |
|    |                                  | Prop. Bernardo Calfullan Ovando |  |           |       |       |        |
| 26 | A.S.                             | Temuco                          |  | 6.961 vta | 3.365 | 2002  | Temuco |
| P  | 203 m2                           | Sector Poniente                 |  |           |       |       |        |
|    | Proyecto 3069                    | Villa Los Olivos                |  |           |       |       |        |
|    |                                  | Prop. Mayoret Cisterna G.       |  |           |       |       |        |
| 27 | A.S.                             | Temuco                          |  | 6.962     | 3.366 | 2002  | Temuco |
| P  | 33,40 m2                         | Sector Poniente                 |  |           |       |       |        |
|    | Proyecto 3069                    | Villa Los Olivos                |  |           |       |       |        |
|    |                                  | Prop. Felix Loncopan M.         |  |           |       |       |        |
| 29 | A.S.                             | Temuco                          |  | 6.900 vta | 2667  | 2003  | Temuco |
| P  | 42,33 m2                         | Población La Victoria           |  |           |       |       |        |
|    | Proyecto 2861                    | Sector Los Paltos -Las Palmeras |  |           |       |       |        |
|    |                                  | Prop. Rosa A. Huircapan Paillao |  |           |       |       |        |
| 30 | A.S.                             | Temuco                          |  | 8.130     | 3.612 | 2003  | Temuco |
| P  | 72,38 m2 Lote SE - UNO           | Altos del Maipo                 |  | Archivad  | 424   | Regis | 2003   |
|    | Proyecto 3233                    | Socovesa                        |  |           |       |       |        |
| 31 | A.S.                             | Temuco                          |  | 8.136 vta | 3.621 | 2003  | Temuco |
| P  | 194,69 m2 Lote SE - Dos          | Altos del Maipo                 |  | Archivad  | 424   | Regis | 2003   |
|    | Proyecto 3233                    | Socovesa                        |  |           |       |       |        |
| 32 | AP                               | Temuco                          |  | 8.888     | 4.025 | 2003  | Temuco |
| P  | 1.776,14 m2                      | Fundo El Tirol                  |  | Arciv.    | 425   |       | 2003   |
|    | Proyecto 3233                    | Carlos Klein Koch               |  |           |       |       |        |
| 33 | A.S. y tránsito                  | Temuco                          |  | 10.338    | 5.119 | 2003  | Temuco |
| P  | 543,42 m2                        | Las Azaleas (16 viviendas)      |  | Archivado | 44    | Regis | 2003   |
|    | Proyecto 2414                    | Lote A-Uno                      |  |           |       |       |        |
|    |                                  | Inmobiliaria Fourcade S.A.      |  |           |       |       |        |
|    |                                  | Fundo el Carmen                 |  |           |       |       |        |
| 34 | A.S.                             | Temuco                          |  | 164       | 86    | 2004  | Temuco |
|    | Lote A: 230,83 m2                | Casas del Fundo                 |  |           |       |       |        |
|    | Lote B: 79,50 m2                 | Industrias Magisur LTDA         |  |           |       |       |        |
| 35 | A.S.                             | Temuco                          |  | 4.610 vta | 2.190 | 2004  | Temuco |
| P  | Proyecto 3069                    | Extensión Villa Los Olivos      |  |           |       |       |        |
|    | Lote 5 de 40,2 m2                | Sitio N° 6                      |  |           |       |       |        |
|    | Plano archivado N° 11/ Reg. 2004 | Jacqueline Hidalgo Cuevas       |  |           |       |       |        |
| 36 | A.S.                             | Temuco                          |  | 9.575     | 4.497 | 2004  | Temuco |
|    | Proyecto                         | Hijuela 19 Ex Comunidad         |  |           |       |       |        |
|    | 1.522 m2                         | José Chihuaihuén Llanquihuén    |  |           |       |       |        |
| 37 | A.S.                             | Temuco                          |  | 9.575 vta | 4.498 | 2004  | Temuco |
|    | Proyecto                         | Hijuela 5 Ex Comunidad Calbún   |  |           |       |       |        |
|    | 127,1 m2                         | Llanquihuén                     |  |           |       |       |        |
|    |                                  | José Chihuaihuén Llanquihuén    |  |           |       |       |        |
| 38 | A.S.                             | Temuco                          |  | 9.576 vta | 4.499 | 2004  | Temuco |
|    | Proyecto                         | Lugar Cohihueco                 |  |           |       |       |        |
|    | 144,6 m2                         | Juan Morales Llanquihuén        |  |           |       |       |        |



[illegible]



|   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Empresa de Servicios Sanitarios de la Araucanía S.A. - ESSAR S.A. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|





EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS  
DE LA ARAUCANIA S.A. Una Empresa SEP



Post-It<sup>®</sup> Transmisión por Fax 7671

PARA/TO

COMPANIA/CO-

DEPT.

167 NOTARIA DESTG

Dep N° 8594- 2004

16 agosto

2004

## ANEXO N° 3 – CdT 2004

### SERVIDUMBRES

- LISTADO SERVIDUMBRES
- COPIA DE INSCRIPCIONES

ARCHIVADOR N° 1

## INSCRIPCION

DEL

## REGISTRO DE HIPOTECAS



NOTARIO  
NANCY DE  
137

|                |                              |                            |                     |
|----------------|------------------------------|----------------------------|---------------------|
| FECHA/<br>DATE | N° DE PAGINAS/<br># OF PAGES | COMUNICACION<br>TELEFONICA | COMUNICACION<br>FAX |
|                |                              | COPIA DE                   | 180 vta.            |

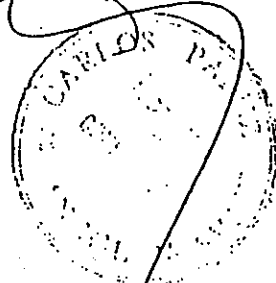
|                   |   |
|-------------------|---|
| 228               | Angol, a nueve de Marzo de mil novecientos no-  |
| VIDUMBRE          | venta y tres, por Decreto Supremo número seis-  |
| FISCO DE CHILE    | cientos cincuenta y dos de fecha tres de Di-    |
|                   | ciembre de mil novecientos noventa y dos, de    |
| RESA DE SERVICIOS | conformidad a lo dispuesto en el artículo sex-  |
| ITARIOS DE LA     | to de la Ley dieciocho mil ochocientos ochenta  |
| UCANIA S. A.      | y cinco y la facultad que le confiere el arti-  |
| Repertorio        | culo treinta y dos número ocho de la Constitu-  |
|                   | ción POLITICA de la República de Chile, decre-  |
|                   | tó inscribir con respecto de la EMPRESA DE SER- |
|                   | VICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A. las ser- |
|                   | vidumbres inscritos a nombre del FISCO DE CHI-  |
|                   | LE: Servidumbre de tránsito perpetua y gratul-  |
|                   | ta, extensión mil metros de largo por siete     |
|                   | metros de ancho, del Fundo El Retiro, Comuna de |
|                   | Angol-Novena Región-Provincia de Malleco; ins-  |
|                   | crito a nombre del FISCO DE CHILE, a fojas dos  |
|                   | número dos del Registro de Hipotecas de mil     |
|                   | novecientos ochenta y tres del Conservador de   |
|                   | Bienes Raíces a mi cargo. Requirió esta ins-    |
|                   | cripción doña Ana Rodríguez Pacheco quien fir-  |
|                   | ma. Doy fe.-                                    |
|                   | CONFORME CON SU ORIGINAL. ANGOL, a OCHO DE //   |

D.S. 652

7.000 m<sup>2</sup>h. 2 / 14<sup>2</sup> 2  
1983

00045

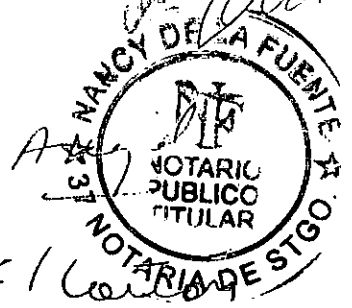
ABRIL DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES.-



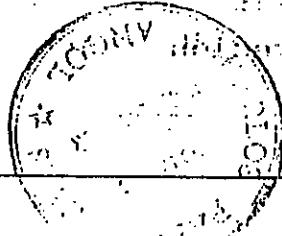
Decreto NT 652 03/12/12  
NT 2

N

DEL



REGISTRO DE HIPOTECAS



251.-  
SERVIDUMBRE  
EL FISCO DE  
CHILE

A

EMPRESA DE SER-  
VICIOS SANITA-  
RIOS DE LA ARAU-  
CANIA S.A.-

89 Repertorio

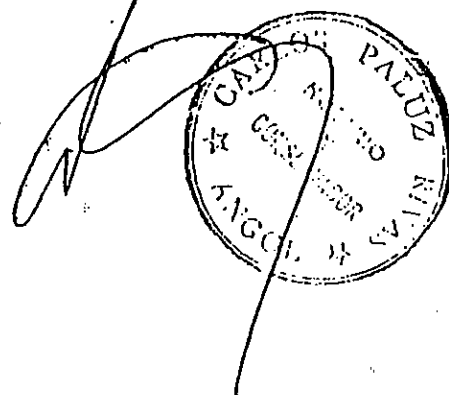
|    |   |  |
|----|---|--|
| 8  |   |  |
| 9  |   |  |
| 10 |   |  |
| 11 | Angol, a siete de Abril de mil novecientos        |  |
| 12 | noventa y tres. Por Decreto Supremo número        |  |
| 13 | seiscientos cincuenta y dos, de fecha tres        |  |
| 14 | de Diciembre de mil novecientos noventa y dos     |  |
| 15 | de conformidad a lo dispuesto en el artículo      |  |
| 16 | sexto de la ley dieciocho mil ochocientos o-      |  |
| 17 | chenta y cinco, y la facultad que le confiere     |  |
| 18 | el artículo treinta y dos número ocho de la       |  |
| 19 | Constitución Política de la República de Chile.   |  |
| 20 | decretó inscribir con respecto de la EMPRE-       |  |
| 21 | SA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.   |  |
| 22 | las servidumbres inscritas a nombre del FISCO     |  |
| 23 | DE CHILE: SERVIDUMBRE de tránsito y acueducto     |  |
| 24 | de plazo indefinido, instalación de Alcantari-    |  |
| 25 | llado; Superficie mil doscientos noventa y cin-   |  |
| 26 | co metros cuadrados. El Cañon y el Retiro, Angol, |  |
| 27 | Comuna de Angol- Novena Region; inscritas a nom-  |  |
| 28 | bre del Fisco de Chile a fojas cincuenta y una    |  |
| 29 | vuelta número setenta y cinco del Registro de     |  |
| 30 | Hipotecas de mil novecientos ochenta y siete      |  |

00046

del Conservador de Bienes Raíces a mi cargo.--

|   |   |
|---|---|
| 1 |   |
| 2 | Requirió esta inscripción doña Ana Rodriguez    |
| 3 | Pacheco quien firma.- Doy fe.- Ana Rodriguez    |
| 4 | P.- Carlos Paluz Rivas.-N y C.- - - - -         |
| 5 | CONFORME CON SU ORIGINAL:Angol, a ocho de Abril |

de mil novecientos noventa y tres.--





Angol  
Fojas 125  
NOTARIA DE STGO.  
NOTARIO PUBLICO TITULAR

INSCRIPCION

DEL

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENS

Nº 180

SERVIDUMBRE

OCTAVINA DEL

CARMEN PARRA

TORRES

RESA DE SER-

VICIOS SANITARIOS

LA ARAUCANIA

A.-

66 Repertorio

32.00

|    |  |  |
|----|--|--|
| 5  | Angol, a dieciocho de Julio de mil novecientos no-   |  |
| 6  | venta y seis. Según consta de la escritura otor-     |  |
| 7  | gada en Temuco ante el Notario don Alfredo Ismael    |  |
| 8  | Salas Altamirano suplente del titular don Raul       |  |
| 9  | Gonzalez Becar el nueve de Julio del año en curso,   |  |
| 10 | en virtud de lo dispuesto en la ley número diecio-   |  |
| 11 | cho mil ochocientos ochenta y cinco, en el artícu-   |  |
| 12 | lo, - lo noveno de la Ley General de Servicios Sa-   |  |
| 13 | nitarios contenida en el Decreto Fuerza Ley núme-    |  |
| 14 | ro trescientos ochenta y dos. publicado en el Dia-   |  |
| 15 | rio Oficial de fecha veintuno de Junio de mil        |  |
| 16 | novecientos ochenta y nueve y lo establecido en los  |  |
| 17 | artículos sesenta y nueve, setenta, setenta y uno y  |  |
| 18 | setenta y seis y siguientes, y noventa y seis y si-  |  |
| 19 | guientes del Código de Aguas, doña OCTAVINA DEL      |  |
| 20 | CARMEN PARRA TORRES, constituyó en favor de la EM-   |  |
| 21 | PRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.   |  |
| 22 | para la que aceptó su GERENTE GENERAL don PABLO      |  |
| 23 | ABSALON SANCHEZ DIAZ RUT Nº 4.834.577-8, una ser-    |  |
| 24 | vidumbre legal de paso de tubería de Alcantarilla-   |  |
| 25 | do de Aguas Servidas, amplia, irrestricta y perpetua |  |
| 26 | en el predio ubicado en calle Colhue número tres-    |  |
| 27 | cientos uno de esta ciudad, inscrita a fojas dos-    |  |
| 28 | cientos sesenta y uno número cuatrocientos cin-      |  |
| 29 | cuenta del Registro de Propiedad de mil novecien-    |  |
| 30 |  |  |

00047

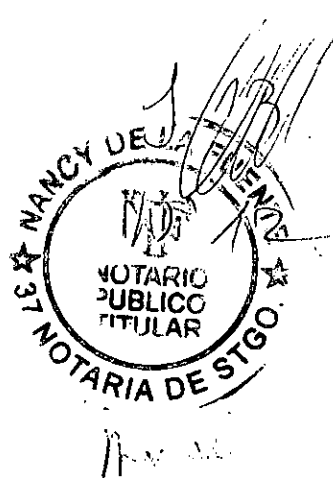
tos ochenta y nueve; para la obra signada con el

número mil seiscientos once"ALCANTARILLADO DE ANGOL, Colector Bunster con calle Colhue, de una superficie de ciento once metros cuadrados, con los siguientes deslindes especiales; Norte, en tres coma cero cero metros con calle Colhue, segmento A-B; Sur, en tres coma cero cero metros con Río Picoiquen, segmentos C-D; Este, en treinta y siete coma cero cero metros con mismo propietario, segmento B-C y Oeste, en treinta y siete coma cero cero metros con mismo propietario, segmento D-A. El plano número mil seiscientos once, lámina uno de uno debidamente firmado, quedó archivado en el Conservador de Bienes Raíces bajo el número ciento veintiseis.- Requirió esta inscripción doña Ana Rodríguez Pacheco quien firma. Doy fe.- Las partes acordaron que la indemnización a pagar por la constitución y ejercicio de la servidumbre fué la suma de UN MILLON QUINIENTOS MIL PESOS al contado. Doy fe.- Ana Rodríguez Pacheco.- CARLOS PALUZ RIVAS, CONSERVADOR DE BIENES RAICES.=

CONFORME CON SU ORIGINAL. ANGOL A DIECIOCHO DE JULIO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS.-







SERVIDUMBRE

OMAR ROSSI ZAVALA

A

EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S. A.

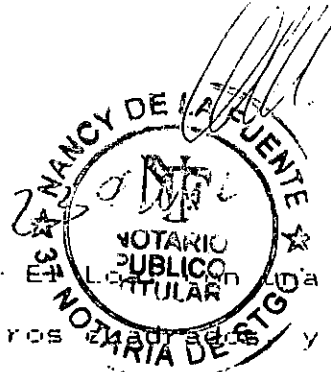
REPERTORIO N°40.-

EN ANGOL, REPUBLICA DE CHILE, a veinte días de enero de mil novecientos noventa y cinco, ante mí, HECTOR SEPULVEDA QUINTANA, Abogado, Notario Público de Angol y del Territorio Jurisdiccional de sus Juzgados de Letras, con oficio en calle Manuel Bunster número trecientos treinta y siete, comparece: don CESAR AUGUSTO RUIZ IVES, chileno, Ingeniero Civil, casado, cédula nacional de identidad número siete millones doscientos veintidos mil quinientos cincuenta y seis guión dos, Gerente General Subrogante de la Empresa de Servicios Sanitarios de la Araucanía Sociedad Anónima, y en su representación, según se acreditará al final, ambos con domicilio en Temuco, calle San Martín número mil ochenta, de paso en esta, y por otra parte comparece don OMAR ROSSI ZAVALA, Chileno, agricultor, casado con doña Adriana Nelly Erices Araya, que también comparece, domiciliado en Angol, calle Carrera número doscientos veintiocho, cédula nacional de identidad número tres millones ciento trece mil doscientos setenta guión tres, todos los comparecientes mayores de edad, a quienes conozco por haberme exhibido sus respectivas cédulas, y que exponen: PRIMERO: Don Omar Rossi Zavala es

66048

queño de un retazo de terreno de diecisiete mil quinientos cuarenta y ocho metros cuadrados, ubicado en la ciudad de Angol, Comuna de Angol, Provincia de Malleco, Novena Región, que tiene los siguientes deslindes especiales: NORTE: en ciento setenta y ocho metros más o menos, con la Corporación de la Vivienda; SUR: con calle de acceso al puente Vergara número dos, en ciento cincuenta y tres metros que se dividen en noventa y tres metros desde el extremo oriente del puente en referencia, hasta el deslinde oriente y en sesenta metros desde el mencionado extremo hasta el río Vergara; ORIENTE: en ciento siete metros más o menos, con el resto de la propiedad de la vendedora, hoy de la Corporación de Mejoramiento Urbano; y PONIENTE: en ciento siete coma cincuenta metros más o menos con el Río Vergara.- El dominio figura inscrito a nombre de su propietario a fojas ciento treinta y cinco vuelta número ciento noventa y seis del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Angol, año mil novecientos sesenta y nueve, y esta enrolado para el pago de contribuciones de Bienes Raíces bajo el número trescientos noventa y tres quión K de la Comuna de Angol.- SEGUNDO: En virtud del presente instrumento, don Omar Rossi Zavala, constituye en favor de la Empresa de Servicios Sanitarios de la Araucanía Sociedad Anónima, para la que acepta su Gerente General Subrogante don Cesar Augusto Ruiz Ives, dos Servidumbres Legales de Tránsito y Acueducto, amplias, irrestrictas y perpetuas en el predio individualizado en la cláusula primera de esta Escritura, para la obra signada con el número mil seiscientos diez Ampliación y Mejoramiento Alcantarillado de Angol, Interceptor Bio Bio - El Loa y Descarga Provisoria, servidumbres que corresponden a los

Original  
11-9-67



siguientes lotes: LOTE 1 Interceptor Bio Bio - superficie de seiscientos treinta y nueve metros cuadrados y que tiene los siguientes deslindes especiales: NORTE: en seis metros con otro propietario; SUR: en seis metros con otro propietario; ESTE: en ciento seis coma cincuenta metros con mismo propietario; OESTE: en cientos seis coma cincuenta metros con mismo propietario.- LOTE 2 Descarga Provisoria: con una superficie de seiscientos veintisiete metros cuadrados, y que tiene los siguientes deslindes especiales: NORTE: en seis metros con otro propietario; SUR: en seis metros con otro propietario; ESTE: en ciento cuatro coma cincuenta metros con mismo propietario y OESTE: en ciento cuatro coma cincuenta metros con mismo propietario.- El plano del Proyecto mil seiscientos diez, lámina uno de uno, debidamente firmado, se protocoliza en esta misma Notaría bajo el número ciento noventa y tres y se archivará en el Conservador de Bienes Raíces de Angol, al momento de la inscripción de la presente Escritura.- TERCERO: Las partes acuerdan que la indemnización a pagar por la Constitución y Ejercicio de cada una de las Servidumbres especificadas en la cláusula anterior asciende a la suma de cuatrocientos mil pesos, por lo que el total corresponde a ochocientos mil pesos, que se pagan en este acto, en un sólo cheque nominativo a nombre de don Omar Rossi Zavala, serie CS número uno dos siete siete seis cuatro nueve con vencimiento al día diecinueve de Enero de mil novecientos noventa y cinco, del Banco del Estado de Chile, oficina Temuco, que el constituyente recibe a su entera conformidad y satisfacción.- CUARTO: Todos los gastos derivados de la presente Escritura serán de cargo de la Empresa de Servicios Sanitarios de la

Araucanía Sociedad Anónima.- QUINTO: Para todos los efectos legales las partes fijan su domicilio en la ciudad de Temuco y se someten desde ya a la jurisdicción de los Tribunales de Justicia del Departamento.- SEXTO: El propietario del predio sirviente declara que tanto él como sus sucesores en el dominio, se obligan a permitir la entrada a la faja de servidumbre al personal de la Empresa de Servicios Sanitarios de la Araucanía Sociedad Anónima, o a quien ésta designe o señale, encargado de efectuar la conservación, mantención y reparación de las instalaciones ejecutadas; igualmente se obliga a no ejecutar dentro de la faja de servidumbre ningún tipo de construcción, ya sea de carácter transitorio o definitivo, ni a plantar árboles de raíces profundas que puedan afectar las instalaciones ejecutadas.- SEPTIMO: La personería de don Cesar Augusto Ruiz Iyes, para actuar en representación de la Empresa de Servicios Sanitarios de la Araucanía Sociedad Anónima, consta de Acta de Sesión número uno Constitutiva del Directorio de la Sociedad Empresa de Servicios Sanitarios de la Araucanía Sociedad Anónima, reducida a Escritura Pública con fecha veinticuatro de mayo de mil novecientos noventa ante el Notario Público de Temuco don René Ramírez Molina, que no se inserta por ser conocida del Notario que autoriza y haberla tenido a la vista los comparecientes.- OCTAVO: Presente en este acto doña Adriana Nelly Erices Araya, chilena, dueña de casa, casada con el compareciente don Omar Rossi Zavala, cédula nacional de identidad número cinco millones seiscientos setenta y tres mil trescientos tres guión cinco, de su mismo domicilio, quien expresa: que conoce el texto de la presente Escritura, lo aprueba en todas sus partes y que autoriza expresamente a su



cónyuge para suscribirla en los términos precedentemente señalados.- NOVENO: Por este acto, los comparecientes facultan al Abogado don Carlos Andrés Domínguez Zenteno, cedula nacional de identidad número cuatro millones ciento setenta y seis mil trescientos ochenta y cuatro quin uno, domiciliado en Temuco, calle Arturo Prat número seiscientos veinte, cuarto piso, para que proceda a salvar los errores de cita, de cabida, deslindes, numéricos, individualización y cualquier otro en que se hubiera incurrido, otorgando para dicho efecto la respectiva escritura complementaria, rectificatoria o modificatoria.- Se faculta al portador de copia autorizada de la presente escritura para requerir y firmar al Conservador de Bienes Raíces que corresponda las inscripciones, subinscripciones y anotaciones que procedan.- En comprobante, previa lectura, firman los comparecientes.- Se da copias.- Doy fe.- Hay firma de O. Rossi Zavala; A. Erices Araya; C. Ruiz Ives.- Hay firma y sello del Notario que autoriza.

LA PRESENTE ESCRITURA ES  
TESTIMONIO FIEL DE SU ORIGINAL  
ANGOL, 23 ENE 1995  
AUTORIZO, FIRMO Y SELLO

### INSCRIPCION

Angol 16 de enero de 1995  
anotada en el repertorio con el N° 98850  
rita con esta fecha en el registro de propiedades

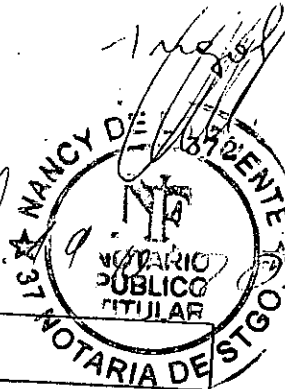
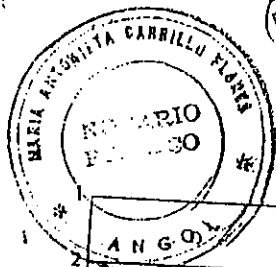
14 folios 13 u 12



UTILIZADO

NOTARIO  
PUBlico

Trescientos setenta y dos



SERVIDUMBRE DE PASO DE ALCANTARILLADO  
DE AGUAS SERVIDAS

ROSA DINA ASTETE RUBIO

- A -

EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS

DE LA ARAUCANIA S.A.

REFERTORIO Nro. 174.

EN ANGOL, República de Chile, a doce de Diciembre de mil  
novecientos noventa y seis.- Ante mí, MARIA ANTONIETA

CARRILLO FLORES, Abogado, Notario Público, Titular de la  
agrupación de las comunas de Angol, Renaico, Los Sauces

y Purén, con oficio en calle Arturo Prat ciento cincuenta

y cinco de esta ciudad.- COMPARECEN, por una parte, la nuda

propietaria, doña ROSA DINA ASTETE RUBIO, cédula nacional de

identidad chilena número ocho millones ciento sesenta y

cincomil ciento sesenta quión cuatro, empleada particular,

soltera, y don MANUEL ANTONIO ASTETE ACUÑA, cédula nacional

de identidad número novecientos setenta y cuatro mil

ochocientos treinta y cinco quión cero; viudo, jubilado,

ambos domiciliados en Angol, calle Joaquín Ortega número

cero doscientos noventa y cuatro, en adelante también el

usufructuario, y por la otra, don PABLO ABSALON SANCHEZ

DIAZ, cédula nacional de identidad número cuatro millones

ochocientos treinta y cuatro mil quinientos setenta y siete

quión ocho, ingeniero civil, casado, en su calidad

60051



Gerente General y en representación de la "EMPRESA DE

SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.", ambos

domiciliados en Avenida San Martín número mil ochenta,

Temuco.- Los comparecientes chilenos, de paso en ésta,

mayores de edad, quienes acreditaron su identidad con sus

cédulas respectivas y exponen: PRIMERO: Doña Rosa Dina

Astete Rubio es nuda propietaria de un inmueble ubicado en

calle Joaquín Ortega número cero doscientos noventa y

cuatro, que corresponde al sitio o lote número ocho,

Población El Mirador, de la ciudad y comuna de Angol, que

tiene los siguientes deslindes especiales, según sus

títulos: AL NORTE, con propiedades de los señores José

Chavez, Carlos Medina, Segundo Carrasco y Fermín Balocchi;

ESTE, con sitio o lote número nueve, manzana ocho; SUR,

calle Joaquín Ortega; y OESTE, con sitio o lote número

siete, manzana ocho.- La nuda propiedad a su favor rola

inscrita a fojas noventa y nueve vuelta número ciento

cincuenta y cinco del Registro de Propiedad de mil

novecientos noventa y seis del Conservador de bienes Raíces

de Angol. Asimismo, existe sobre esta misma propiedad

constituido un usufructo vitalicio en favor de don Manuel

Antonio Astete Acuña, el cual rola inscrito a fojas

veinticinco vuelta número veintinueve en el Registro de

Hipotecas de mil novecientos noventa y seis, del

Conservador de bienes Raíces de Angol.- SEGUNDO: Por el

presente instrumento, la propietaria doña Rosa Dina Astete

Rubio, y el usufructuario don Manuel Antonio Astete Acuña,

constituyen a título gratuito en favor de la EMPRESA DE

SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A. para quien acepta

don Pablo Absalón Sánchez Díaz, una servidumbre de paso de



Trescientos setenta y tres



colector de alcantarillado de aguas servidas, la

gravará el inmueble singularizado en la cláusula primera.-

La servidumbre que por este acto se constituye, se ejercerá

sobre una faja de terreno de treinta y dos metros de largo

por cuatro metros de ancho.- Se deja constancia que dicha

faja de terreno comprende una superficie de ciento

veintiocho metros cuadrados que se individualiza en el

plano de servidumbre, Proyecto Essar número dos mil ciento

cincuenta y siete, Plano número tres de cinco, el cual se

encuentra agregado al presente Bimestre con fecha de hoy, bajo el mismo

número, de Repertorio de esta escritura.- Esta servidumbre tendrá el

carácter de perpetua e inaparente.- TERCERO: La propietaria

del predio sirviente, declara que tanto ella como los

sucesores del predio sirviente, se obligan a permitir la

entrada a la faja de servidumbre al personal de la Empresa

de Servicios Sanitarios de la Araucanía S.A., encargado de

efectuar la conservación, mantención y reparación del

colector de alcantarillado.- Asimismo el propietario y el

usufructuario usarán la superficie afectada por la

servidumbre observando las recomendaciones que le formulara

la Empresa de Servicios Sanitarios de la Araucanía S.A., la

cual otorgará su aprobación previa a la ejecución de

cualquier construcción sobre dicha faja de terreno.- Se deja

constancia que no podrán plantarse árboles de raíces

profundas sobre la faja de terreno afectada a la servidumbre

ni efectuar construcciones definitivas.- CUARTO: La

personería de don Pablo Absalón Sánchez Díaz para

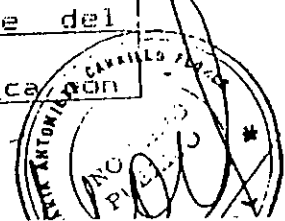
representar a la Empresa de Servicios Sanitarios de la

Araucanía S.A., consta del Acta de Sesión número once del

Directorio de la Empresa, reducida a escritura pública

128m<sup>2</sup>  
gratuita  
N° 2154

CUARTO: La



fecha treinta de Agosto de mil novecientos noventa, otorgada

ante el Notario de Temuco, don Claudio González Rosas, documento que no se inserta por ser conocido de las partes.-

QUINTO: Para todos los efectos de este contrato las partes fijan su domicilio en la ciudad de Temuco, y se someten a la jurisdicción de sus Tribunales.- SEXTO: Se faculta al portador de copia autorizada de la presente escritura para requerir las inscripciones, subinscripciones y anotaciones que procedan en el Conservador de Bienes Raíces de Angol.-

Así la otorgan y en comprobante previa lectura, firman y ratifican lo expuesto.- Se dan copias.- REPERTORIO NUMERO: 174.

DOY FE.-

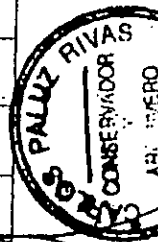
*Manuel Astete*

MANUEL ASTETE ACUÑA

*Rosa Astete Rubio*

ROSA ASTETE RUBIO

Pablo A. Sánchez D.º



INSCRIPCION

Angol a de Febrero de 1996

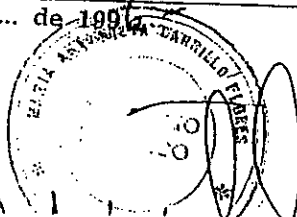
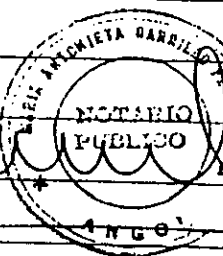
inscribiendo en el repertorio con el N.º 174

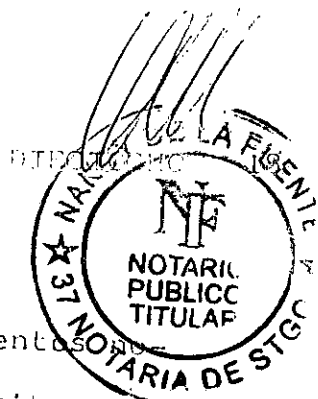
esta copia autorizada en el Conservador de Bienes Raíces de Angol

19 de Mayo de 1996

CONFORME CON SU ORIGINAL ESTA COPIA QUE AUTORIZO, FIRMO Y SELLO.-

Angol, 12 de Diciembre de 1996





Nº 19

SERVIDUMBRE

DAVID VILLA

DELGADO

EMPRESA DE SER-

VICIOS SANITA-

RIOS DE LA ARAU-

CANTA S. A.-

183 Repertorio

Angol, a seis de Febrero de mil novecientos noventa y siete. Según consta de la escritura otorgada en esta ciudad, ante el Notario doña Maria Antonieta Carrillo Flores el dia veintinueve de Noviembre de mil novecientos noventa y seis, don DAVID VILLA DELGADO RUT Nº 4.598.860 -0 autorizado por su cónyuge doña CAROLINA BEATRIZ DIAZ UNDA RUT Nº 7.660.015-2 domiciliados en Puren, calle Bahuelco número cuatrocientos cuarenta y uno, constituyó a título gratuito en favor de la EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANTA S. A. para quien aceptó don PABLO ABSALON SANCHEZ DIAZ RUT Número 4.834.577-8 ambos domiciliados en Avenida San Martin número mil ochenta y cinco, una servidumbre de paso de colector de alcantarillado de aguas servidas, la que grava el predio ubicado en calle Valparaíso esquina Costanera de esta ciudad; inscrita a fojas doscientos veinte número trescientos sesenta y ocho del Registro de Propiedad de mil novecientos noventa del Conservador de Bienes Raíces a mi cargo. La servidumbre constituida se ejercerá sobre una faja de terreno de cuarenta y cuatro metros de largo por tres metros de ancho. Se dejó constancia que dicha faja de terreno comprende una superficie de ciento treinta y dos metros cuadrados que se individualiza en el plano de servidumbre, Proyecto Essar número dos mil ciento cincuenta y siete, Plano número cuatro de cinco

el cual se dejó agregado con fecha de la escritura protocolizado ciento once. Esta servidumbre tendrá el carácter perpetuo e inaparente. El propietario del predio sirviente, declaró que tanto el como los sucesores del predio sirviente, se obligaron a permitir la entrada a la faja de servidumbre al personal de la Empresa de Servicios Sanitarios de la Araucanía S. A. encargado de efectuar la conservación y mantención y reparación del colector de alcantarillado. Asimismo el propietario usará la superficie afectada por la servidumbre observando las recomendaciones que le formulara la Empresa de Servicios Sanitarios de la Araucanía S. A. la cual otorgará su aprobación previa a la ejecución de cualquier construcción sobre dicha faja. Se deja constancia que no podrán plantarse árboles de raíces profundas sobre la faja de terreno afectada a la servidumbre construcciones definitivas. Requirió esta inscripción doña Ana Rodríguez Pacheco quien firma. Doy fe.-

*Ana Rodríguez Pacheco*  
*[Firma]*

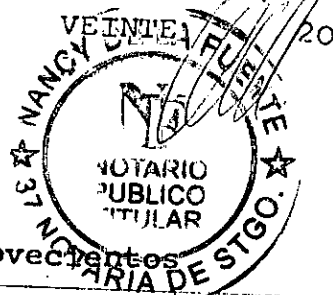
ES COPIA CONFORME

Angól 16 de Febrero de 2004



INSCRIPCION

REGISTRO DE HIPOTECA



Nº 21

Angol, a seis de Febrero de mil novecientos

SERVISUMBRE

JAIME FERNANDO

PANCRACTIO CORDERO

CUEVAS

A

EMPRESA DE SERVI

CIOS SANITARIOS

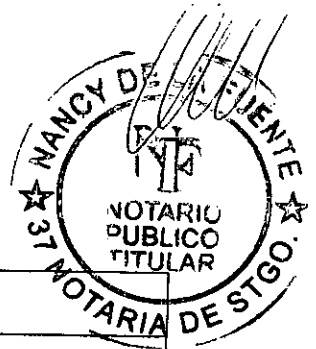
DE LA ARAUCANIA

S. A.

185 Repertorio

noventa y siete. Según consta de la escritura otorgada en Temuco ante el Notario doña CARMEN GLADYS BALBOA CARRERA suplente del titular don Raul Gonzalez Becar con fecha veintiuno de Enero del año en curso, don JAIME FERNANDO PANCRACTIO CORDERO CUEVAS RUT Nº 5.854.83106, casado y separado totalmente de bienes, domiciliado en Temuco, calle Manuel Montt número mil cuatrocientos setenta y seis, constituyó a título gratuito en favor de la Empresa de Servicios Sanitarios de la Araucanía S. A. quien aceptó su Gerente General don Pablo Absalon Sanchez Diaz RUT Nº 4.834.577-8 ambos domiciliados en Temuco calle Manuel Montt número mil cuatrocientos setenta y seis, una servidumbre legal de paso de colector de Alcantarillado de Aguas servidas, de carácter inaparente, amplia, irrestricta y perpetua, la que gravará el inmueble singularizado como sitio D de doscientos veintiseis coma cero cinco metros cuadrados del plano de subdivisión del lote urbano A-uno ubicado en calle Valparaíso sin número de la Comuna de Angol-Novena Región forma parte de la inscripción de fojas doscientos noventa y seis número trescientos cincuenta y cinco del Registro de propiedad de mil novecientos noventa y seis del Conservador de Bienes Raíces a mi cargo, y que se ejercerá sobre una faja de terreno que comprende una superfi-

cie de cuarenta y nueve coma cincuenta metros cuadrados que se individualiza en el plano de servidumbre, proyecto Essar S. A. número dos mil ciento cincuenta y cinco "Loteo El Mirador Alcantarillado de Aguas servidas de Angol", plano número cinco de cinco, con los siguientes deslindes especiales: Norte, en tres metros con Pasaje catorce del loteo; Oriente, en dieciséis coma cincuenta metros con sitio doscientos veinticuatro de Jaime Cordero; Sur, en tres metros con propiedad de David Delgado y Poniente, en dieciséis coma cincuenta metros con resto de sitio D del propietario. El plano del Proyecto Essar S. A. número dos mil ciento cincuenta y cinco. "Loteo El Mirador Alcantarillado de Aguas servidas de Angol", Plano número cinco de cinco, se protocolizó con la misma fecha de la escritura de servidumbre bajo el número ciento tres y archivado bajo el número ocho en el Conservador de Bienes Raíces a mi cargo. El propietario del terreno sirviente, declaró que tanto elloa como los sucesores del predio sirviente, se obligaron a permitir la entrada a la faja de servidumbre al personal de la Empresa de Servicios Sanitarios de la Araucanía S. A. encargado de efectuar la conservación, mantención y reparación del colector de alcantarillado. Asimismo el propietario usará la superficie afectada por la servidumbre observado las recomendaciones que le formulare la Empresa de Servicios Sanitarios de la Araucanía



1 cania S. A. la cual otorgará la aprobación pre-  
2 via a la ejecución de cualquier construcción  
3 sobre dicha faja de terreno. Se dejó constancia  
4 de no plantarse arboles de raíces profundas  
5 sobre la faja de terreno afectada a la servi-  
6 dumbre ni efectuar construcciones definitivas.  
7 Requirió esta inscripción doña Ana Rodríguez  
8 Pacheco quien firma.- Doy fe.-  
9  
10  
11

ES COPIA CONFORME

Angól 18 de Febrero de 2004





VEINTITRES



I N S C R I P C I O N

REGISTRO DE HIPOTECAS

|              |    |   |
|--------------|----|---|
|              | 19 |   |
| Nº 24        | 20 | Angol, a trece de Febrero de mil novecientos -  |
| SERVIDUMPRE  | 21 | noventa y siete. Según consta de la escritura   |
| ANILDA CAR   | 22 | otorgada en esta ciudad, ante la Notario doña   |
| MEN RIQUELME | 23 | María Carrillo Flores el día nueve de Enero del |
| LAVIN        | 24 | año en curso, doña ANILDA CARMEN RIQUELME LAVIN |
| A            | 25 | RUT Nº 6.838.221-1, domiciliada en Angol, calle |
| EMPRESA DE   | 26 | panimávida número doscientos once, separada de  |
| SERVICIOS    | 27 | bienes conforme al artículo ciento cincuenta -  |
| SANITARIOS   | 28 | del Código Civil, constituyó a título gratuito  |
| DE LA ARAUC  | 29 | en favor de la EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS  |
| ETA S.A.     | 30 | DE LA ARAUCANIA S.A. para quien aceptó don PA   |

REPERTORIO

BLO ABSALON SANCHEZ DIAZ, RUT N° 4.834.577-8,

N° 228.

ambos domiciliados en Avenida San Martín número

ro mil ochenta Temuco; una servidumbre de paso

de colector de alcantarillado de aguas servi-

das, amplia, irrestricta y perpetua, la que -

grava el inmueble ubicado en calle Panimávida

número doscientos once, Población Los Confines

Morte de esta ciudad; inscrita a fojas ciento

noventa y cuatro número trescientos cincuenta

y uno del Registro de Propiedad de mil novecien

tos ochenta del Conservador de Bienes Raíces a

mi cargo. La servidumbre constituida se ejercerá

sobre una faja de terreno de sesenta y seis

metros cuadrados, que se individualiza en el -

plano de servidumbre, Proyecto Essar número -

dos mil doscientos once, plano dos de dos el -

cual queda agregado con esta fecha bajo el nú-

mero veinte. Esta servidumbre tendrá el carác-

ter de perpetua e inaparente. La propietaria

del predio sirviente, declaró que que tanto el

ella como los sucesores del predio sirviente,

se obligaron a permitir la entrada a la faja

de servidumbre al personal de la Empresa de -

Servicios Sanitarios de la Araucanía S.A. en-

cargado de efectuar la conservación, manten-

ción y reparación del colector de alcantarilla

do. Asimismo la propietaria usará la superfi-

cie afectada por la servidumbre observando las

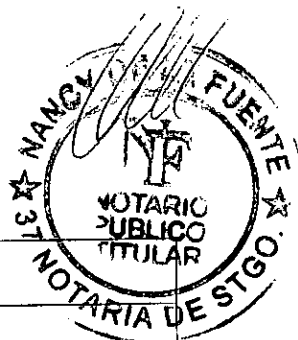
recomendaciones que le formulare la Empresa de

Servicios Sanitarios de la Araucanía S.A. la

1 cual otorgará su aprobación previa a la ejecu-  
2 ción de cualquier construcción sobre dicha fa-  
3 ja. Se deja constancia que no podrán plantarse  
4 árboles de raíces profundas sobre la faja de -  
5 terreno afectada a la servidumbre ni efectuar  
6 construcciones definitivas. Requirió esta ins-  
7 cripción doña Ana Rodríguez Pacheco quien fir-  
8 ma. Doy fe.-

ES COPIA CONFORME

Angól 18 de Febrero de 2004



CIENTO ONCE



I N S C R I P C I O N

REGISTRO DE HIPOTECAS



Nº 181

SERVIDUMBRE

VICTOR MANOLI NAZAL-ALEX FERNANDO

AHUILE ZAMPONI

GERARDO DEL C.

CERDA AGURTO

EMPRESA DE SERVICIOS

SANITARIOS

DE LA ARAUCANIA

S. A.

97 Repertorio

Angol, a cuatro de Marzo de mil novecientos  
noventa y ocho. Por escritura otorgada en  
esta ciudad, ante el Notario doña Maria Antonieta  
Carrilló Flores el veinticuatro de Febrero del  
año en curso, don VICTOR MANUEL MANOLI NAZAL  
RUT Nº 6.162.227-6 comiciliado en calle Verga-  
ea número quinientos veinte; don ALEX FERNAN-  
DO AHUILE ZAMPONI RUT Nº 6.576.400-8 domicilia-  
do en calle Lautaro número trescientos sesenta  
y cinco y don GERARDO DEL CARMEN CERDA AGURTO  
RUT Nº 8.150.464-4 domiciliado en calle Baque-  
dano número diecisiete, son dueños del inmueble  
designado como LOTE C ubicado en el Fundo Mona-  
co Huequen, Comuna de Angol- Provincia de Malle-  
co-Novena Region, constituyeron a título gra-  
tuito en favor de la EMPRESA DE SERVICIOS DE  
LA ARAUCANIA S. A. para la que aceptó su Geren-

te General don PABLO ABSALON SANCHEZ DIAZ, una  
servidumbre legal de paso de colector de al-  
cantarillado de aguas servidas, de carácter ina-  
parente, amplia, irrestricta y perpetua en el pre-  
dio singularizado, para la obra signada como  
PROYECTO ESSAR S.A. número dos mil doscientos  
veintiseis, Extensión Red. de Alcantarillado Lo-  
teo Grupo Habitacional Juan Sufan Sufan, servi-  
dumbre individualizada como LOTE A UNO Y A DOS,  
con los siguientes deslindes especiales: LOTE  
A UNO: NORTE , Línea A guion D en ocho coma cin-  
cuenta metros con lote número A Dos; Sur, línea  
E guion F en cuatro metros con calle Los Siervos  
Este, línea D guion E en cuarenta y cinco me-  
tros mismo propietario y Oeste, línea A guion  
F en cincuenta y tres metros mismo propietario.  
Superficie parcial: ciento noventa y cinco coma  
treinta metros cuadrados.- LOTE A- DOS: Norte,  
línea A guion B en sesenta coma sesentametros  
mismo propietario; Sur, línea C guion D en cin-  
cuenta y tres metros mismo propietario; Este, lin  
línea B guion C en cuatro metros interseccion  
calles Israel y Las Vicuñas; y Oeste, línea A  
guion D en ocho coma cincuenta metros con lote  
A UNO. Superficie parcial doscientos veintisie-  
te coma treinta metros cuadrados. El plano Pro-  
yecto ESSAR S. A. quedó archivado con fecha de  
hoy, bajo el número treinta y seis.. Requiere  
esta inscripción doña Ana Rodríguez Pacheco -  
quien firma

ES COPIA CONFORME

Angól 18 de Febrero de 2004



INSCRIPCION  
REGISTRO DE HIPOTECAS

DOSCIENTOS SESENTA Y UNO



Nº 288

-- Angol, a veintiocho de Septiembre del año

SERVIDUMBRE

mil uno. Por escritura otorgada en Temuco anterior

FERNANDO PANCRACIO

el Notario don CARLOS RAMDOHR JANSSEN el veinti-

CIO CORDERO

siete de Septiembre del año dos mil uno, don JAI-

CUEVAS

ME FERNANDO PANCRACIO CORDERO CUEVAS, casado y se-

A

parado totalmente de bienes, RUT Nº 5.854.831-6.,

EMPRESA DE SERVI-

domiciliado en Temuco, calle Manuel Montt núme--

CIOS SANITARIOS

ro mil cuatrocientos setenta y seis, en virtud de

DE LA ARAUCANIA

lo dispuesto en la ley 18.805, en el artículo no-

S. A.

veno de la ley General de Servicios Sanitarios

2227 Repertorio

contenida en el Decreto Fuerza Ley número tres-

cientos ochenta y dos publicado en el Diario Ofi-

cial de veintiuno de Junio de mil novecientos

ochenta y nueve, y lo establecido en los artículos

69, 70, 71, 76 y siguientes del Código de Aguas, cons-

tituyó a favor de la " EMPRESA DE SERVICIOS SANI-

TARIOS DE LA ARAUCANIA S.A." sobre el inmueble de

su propiedad, denominado LOTE CINCO A, de una su-

perficie aproximada de quince mil ochocientos se-

senta metros cuadrados; una SERVIDUMBRE DE PASO

DE COLECTOR DE ALCANTARILLADO de AGUAS SERVIDAS,

de caracter gratuita, inaparente, amplia, irrestric-

ta y perpetua, la que grava el inmueble individua-

lizado, que se ejerce sobre una franja de terreno

que comprende una superficie aproximada de cien-

to catorce coma ochenta y nueve metros cuadrados

la que servirá para que discurran las aguas ser-

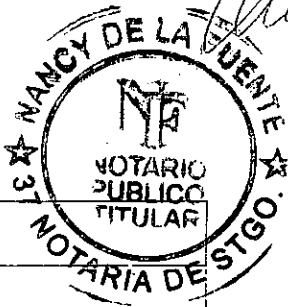
vidas de la referida propiedad y del loteo, a la

red de alcantarillado, para quien aceptó su Ge-

rente General don PABLO ABSALON SANCHEZ DIAZ,

1230 ALC

RUT Nº 4.834.577-8, ambos domiciliados en calle  
Vicuña Mackenna número cero doscientos dos Temu-  
co; la servidumbre constituida, legal, que grava  
el predio LOTE CINCO A resultante de sucesivas  
subdivisiones de la Parcela Uno del Fundo San -  
Enrique ubicado en la Comuna de Angol- Novena -  
Region- provincia de Malleco; inscrito a fojas -  
ciento cinco vuelta número ciento setenta y nue-  
ve del Registro de Propiedad del año dos mil ,--  
del Conservador de Bienes Raices a mi cargo.--  
Esta servidumbre es para la obra signada como -  
"Extensión RED DE AGUAS SERVIDAS SESENTA Y SIE-  
TE VIVIENDAS SOCIALES ANGOL.--" El plano Proyecto  
ESSAR S.A. número dos mil novecientos dos, plano  
dos de dos, aprobado con fecha trece de Septiem-  
bre del año dos mil uno, quedó archivado al final  
del Registro bajo el número ciento treinta y uno  
Conforme a dicho plano, la franja tiene los siguien-  
tes deslindes especiales: Norte, en tres metros -  
con calle B; Sur, en tres coma sesenta y seis-  
metros con otros propietarios; Oriente, en treinta  
y cuatro coma cincuenta metros con otros propie-  
tarios; y Poniente, en treinta y cuatro coma cin-  
cuenta metros con sitios números veintidos, vein-  
titres, veinticuatro y veinticinco. El propietario  
del predio sirviente, declaró que tanto él como -  
los sucesores del predio sirviente quedaron obli-  
gados a permitir la entrada a la franja de ser-  
vidumbre al personal de la Empresa de Servicios  
Sanitarios de la Araucania S. A. encargados de -



|   |  |
|---|--|
| efectuar la conservación, mantención y reparación |  |
| del colector de alcantarillado. Requirió esta -   |  |
| inscripción doña Ana Rodriguez P. quien firma.-   |  |
| Doy fe.-  |  |
|   |  |

ES COPIA CONFORME

Angól 18 de Febrero de 2004







## CONTRATO DE COMODATO

**I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL**

**A**

**EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS S.A.**

En Angol a seis días del Mes de Octubre de 1999, entre la **I. Municipalidad de Angol**, Persona Jurídica de Derecho Público, R.U.T. 69.180.100-4, representada por su Alcalde don **ENRIQUE ROMILIO SANHUEZA BURGOA**, Cédula Nacional de Identidad número 3.696.967-9, Chileno, casado, ambos con domicilio en calle Pedro Aguirre Cerda N° 509 de Angol; y de la otra parte, como comodatario, la **Empresa de Servicios Sanitarios de la Araucanía, ESSAR S.A.**, representada por don **PABLO SANCHEZ DÍAZ**, cédula nacional de Identidad N° 4.834.577-8, Chileno, casado, con domicilio en Temuco, calle San Martín N° 1080, los coparecientes mayores de edad, quienes han convenido en el siguiente Contrato de Comodato:

**PRIMERO:** La I. Municipalidad de Angol es Administradora de un retazo de terreno ubicado en el Sector denominado Barrio Industrial, comuna de Angol, IX región, destinado a equipamiento comunitario, el cual posee una superficie de trescientos noventa metros cuadrados y cuyos deslindes especiales son: **Norte:** En quince metros con otros propietarios; **Sur:** En quince metros con calle Austria; **Oriente:** En veintiséis metros con otros propietarios, y **Poniente:** En veintiséis metros con Pasaje César Ruiz.



El retazo mencionado se formó a raíz de la subdivisión del predio de extensión de propiedad de SERVIU IX Región, según consta de plano de loteo y su respectiva memoria explicativa, aprobados por resolución N° 56 de fecha 23 de abril de 1993, de la Dirección de Obras Municipales, los que se encuentran archivados al final del Registro de propiedad del Conservador de bienes Raíces de Angol correspondiente al año 1997, bajo el N° 127. El dominio a nombre de la I. Municipalidad de Angol respecto del retazo mencionado corre inscrito a fojas N° 734 bajo el N° 1128 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Angol, correspondiente al año 1999.

**SEGUNDO:** Por este acto la I. Municipalidad de Angol entrega en comodato el inmueble antes singularizado a la Empresa de Servicios Sanitarios de la Araucanía Essar.-

**TERCERO:** La Propiedad antes singularizada es entregada en comodato a fin de ser destinada exclusivamente para la Construcción de una Planta Elevadora de Aguas servidas, teniendo ésta cláusula la calidad de esencial para las partes.

**CUARTO:** El Presente Contrato tendrá una duración de 30 años y comenzará a regir a partir de esta fecha, sin perjuicio de que la Municipalidad de Angol pueda ponerle término en cualquier tiempo por negligencia en la conservación del inmueble o por haberla destinado el comodatario a una finalidad distinta a la expresada en la cláusula tercera, renovándose por períodos iguales en forma automática si el comodante no se pronuncia al respecto, mediante Decreto Alcaldicio, con 120 días de anticipación al término del período respectivo.-

**QUINTO:** El presente comodato comprende todo lo edificado y plantado dentro de los deslindes singularizados en la cláusula primera, siendo de cargo responsabilidad del comodatario todos los gastos que demande la conservación del inmueble, como también aquellos por concepto de consumos básicos.

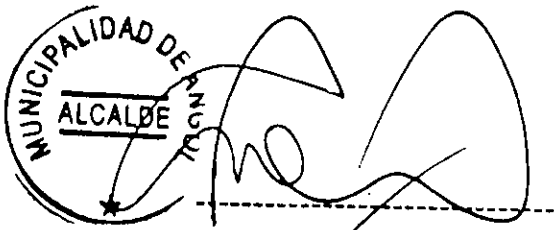


**SEXTO:** El acuerdo del Concejo Municipal de Angol que autoriza al Alcalde para suscribir el presente contrato consta del Acta N° 20 de la sesión ordinaria de fecha 28 de septiembre de 1999.

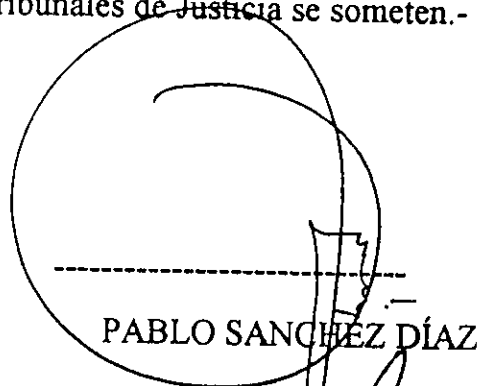
**SEPTIMO:** La personería de don ENRIQUE ROMILIO SANHUEZA BURGOA, para actuar en nombre y representación de la I. Municipalidad de Angol consta de Decreto Alcaldicio n° 996 de fecha 06 de Diciembre de 1996; por su parte la Personería del representante de Essar para representar a dicha entidad no se inserta por ser conocida por las partes.

**OCTAVO:** El presente contrato se extiende en dos ejemplares de igual tenor y data, debiendo protocolizarse en una Notaría de esta ciudad quedando una copia en poder de cada parte.-

**NOVENO:** Para todos los efectos legales, las partes fijan domicilio en la ciudad de Angol, a la Jurisdicción de cuyos tribunales de Justicia se someten.-

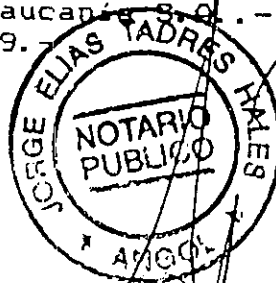


ENRIQUE SANHUEZA BURGOA

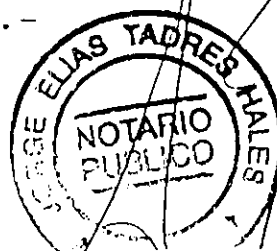


PABLO SANCHEZ DÍAZ

Autorizo la firma de don ENRIQUE ROMILIO SANHUEZA BURGOA, C.N.I. N° 3.696.967-9 en representación de la Ilustre Municipalidad de Angol y de don PABLO ABSALON SANCHEZ DIAZ, C.N.I. N° 4.834.577-8 en representación de la Empresa de Servicios Sanitarios de la Araucanía S.A., Angol, 17 de diciembre de 1999.-



**CERTIFICO:** Que con esta fecha, previa anotación en el Repertorio con el N°1.923, procedí a protocolizar el presente documento y lo agrego al final del presente Registro bajo el N°1.587.-  
Angol, 22 de diciembre de 1999.-



CERTIFICO: La presente fotocopia compuesta por tres páginas, es una reproducción fiel del documento original que se encuentra protocolizado al final del Registro de Instrumentos Públicos de esta Notaría, bajo el número 1587, Repertorio 1923, con fecha 22 de diciembre de 1999. Angol, 05 de septiembre de 2000.-

ESTADO  
PÚBLICO



1 /tes deslindes: Norte, Armando Ortíz Reyes; Sur,

2 calle Laguna del Desierto; Oriente y Poniente,

3 con mismo propietario, sobre el inmueble ubicado

4 en calle Laguna del Desierto sin número de la ciu-

5 dad y comuna de Carahue, Provincia de Cautín, No-

6 vena Región, singularizado en el Plano Catastral

7 número Noveno guión dos guión diez mil ochocien-

8 tos setenta y tres guión S.U. del Ministerio de

9 Bienes Nacionales, copia que se agregó con el nú-

10 mero veintitrés al final del Registro de Propie-

11 dad a mi cargo correspondiente al año mil nove-

12 cientos ochenta y siete, tiene una superficie a-

13 proximada de quinientas treinta y uno coma vein-

14 tiocho metros cuadrados y deslinda: Población Te-

15 niente Merino, Manzana número uno, sitio número

16 dieciseis: Norte, sitio número uno de Armando Or-

17 tíz Ramírez, en diecinueve metros separado por

18 cerco; Este, sitio número quince de Felicidad Va-

19 lencia González, en veintidós metros, separado

20 por cerco; Sur, calle Laguna del Desierto, en

21 treinta y un metros; y Oeste, quebrada sin nombre

22 que lo separa de Rigoberto Fuentes Revecó, en

23 veinticinco coma cincuenta metros. El dominio se

24 encuentra inscrito a fojas ciento noventa y cua-

25 tro con el número doscientos cuatro en el Regis-

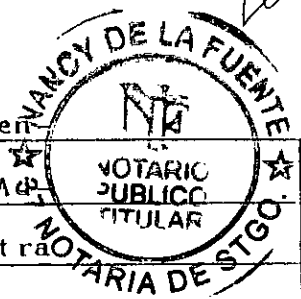
26 tro de Propiedad a mi cargo correspondiente al

27 año mil novecientos ochenta y siete. El monto de

28 la indemnización por la servidumbre es la suma

29 de sesenta mil pesos que el Fisco paga al conta-

30 do. Una copia del plano donde se detalla la //



1 //servidumbre, dejo agregado al final del present

2 te Registro. Requirió don Hernán Díaz Soto, A

ministrador Público, Jefe Departamento, Administra

tivo. Sendos Novena Región. Doy Fé,

CARLOS GOMEZ OYARZUN  
Notario y Conservador  
Carahue

**CERTIFICO QUE LA PRESENTE COPIA ES TESTIMONIO FIEL DE SU ORIGINAL.- FIRMA Y SELLO.- CARAHUE. 05 ABR 1993**

CARLOS GOMEZ OYARZUN  
Notario y Conservador  
CARAHUE

Nº 92.

SERVIDUMBRE

CLUB DE RODEO CHILENO DE CARAHUE

A

EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA  
ARAUCANIA S.A.

REPERTORIO Nº 1.521.

EN CARAHUE, a siete de Octubre de mil  
novecientos noventa y cinco. Consta de la  
escritura pública de fecha veintiseis de  
Septiembre del año en curso, Repertoriada con  
el número cincuenta y uno, ante mi, en esta  
Notaría, que el Club de Rodeo Chileno de  
Carahue, Rol Unico Tributario número setenta  
y un millones doscientos veintitrés mil cien  
guión nueve, persona jurídica dedicada a su  
denominación, representada por su Directiva  
integrada por su Presidente don Aguiles  
Romero Soto, Cédula Nacional de Identidad  
número tres millones trescientos setenta mil  
trescientos quince guión cinco, casado,  
agricultor; su Secretario don Hernán Andrade  
Quezada, Cédula Nacional de Identidad número  
cinco millones cuatrocientos noventa y nueve  
mil seiscientos cincuenta guión cero, casado,  
empleado; su Tesorero don Jaime Urra  
Espinoza, Cédula Nacional de Identidad número  
cinco millones setecientos veinte mil  
setecientos ochenta y cuatro guión uno,  
casado, empleado: sus Directores don Juan





Enrique Kind Morstadt, Cédula Nacional de Identidad número cinco millones ochocientos setenta y ocho mil setecientos noventa y cuatro guión nueve, casado, agricultor; don Tebaldo Castillo Allen, Cédula Nacional de Identidad número dos millones doscientos un mil ochocientos cincuenta y siete guión cuatro, casado, agricultor; don Jaime Carrillo Morales, casado, comerciante, Cédula Nacional de Identidad número seis millones setecientos cuarenta y tres mil cuatrocientos veintisiete guión siete; don Onofre Aguilera Muñoz, Cédula Nacional de Identidad número un millón ochocientos treinta y seis mil cuarenta y tres guión ocho, casado, agricultor; don Rubén Carrasco Candia, casado, comerciante, Cédula Nacional de Identidad número cuatro millones seiscientos veintiún mil trescientos cuarenta y ocho guión tres, todos domiciliados en la Sede Social de su representada, camino público de Imperial a Carahue, en virtud de lo dispuesto en la Ley número dieciocho mil ochocientos ochenta y cinco, en el Artículo Noveno de la Ley General de Servicios Sanitarios contenida en el Decreto Fuerza de Ley número trescientos ochenta y dos, publicado en el Diario Oficial de fecha veintiuno de Junio de mil novecientos ochenta y nueve, y lo establecido en los artículos sesenta y nueve,

setenta, setenta y uno y setenta y seis y siguientes, y noventa y seis y siguientes del Código de Aguas, constituye en este acto en favor de la Empresa de Servicios Sanitarios de la Araucanía S.A., para la que acepta su Gerente General don Pablo Absalón Sánchez Díaz, casado, ingeniero civil, Cédula Nacional de Identidad número cuatro millones ochocientos treinta y cuatro mil quinientos setenta y siete guión ocho, ambos con domicilio en Temuco, calle San Martín número mil ochenta, una Servidumbre Legal de Paso de Tuberías de Agua Potable, amplia, irrestricta y perpetua, en el inmueble consistente en una cabida de terreno de veinte mil metros cuadrados, ubicado en la Comuna de Carahue, Provincia de Cautín, Novena Región de la Araucanía, que tiene los siguientes deslindes especiales: Norte, con camino público en doscientos metros; Sur, con parte de la misma propiedad en doscientos metros; Oriente, con parte de la misma propiedad en noventa y cuatro mil metros; y Poniente, con Servicio de Agua Potable en ciento seis metros. Esta cabida es parte de la hijuela número sesenta y ocho de cien hectáreas, que forma parte del fundo San Francisco, ubicado en la Comuna de Carahue, Provincia de Cautín, para la obra signada con el número mil novecientos ochenta y ocho, "Agua Potable de



Carahue Mejoramiento de Calidad y Ampliación de Servicio". servidumbre que tiene una superficie de ochocientos dos coma cero cero metros cuadrados, con los siguientes deslindes especiales: Norte, segmento A-B en doscientos uno coma cero cero metros con mismo propietario; Sur, segmento C-D en doscientos coma cero cero metros con mismo propietario; Oriente, segmento B-C en cinco coma cero cero metros con lote número dos SERVIU IX Región; y Poniente, segmento D-A en cuatro coma cero cero metros con recinto ESSAR S.A.. La presente servidumbre se establece conforme al plano número mil novecientos ochenta y ocho, lámina veintiuno de veintidós el que debidamente firmado por las partes, se agrega al final del presente Registro. El dominio figura inscrito a nombre de su propietario a fojas ciento sesenta y cuatro vuelta número ciento treinta, del año mil novecientos sesenta y nueve en el Registro de Propiedades del Conservador de Bienes Raíces a mi cargo. Requirió Pablo Absalón Sánchez Díaz, ya individualizado. Doy Fe.

CARLOS GOMEZ OYARZUN  
Notario y Conservador  
Carahue

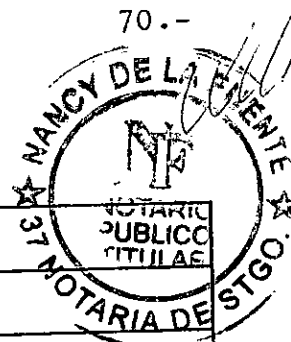
CERTIFICO QUE LA PRESENTE COPIA ES  
TESTIMONIO FIEL DE SU ORIGINAL.  
FIRMO Y SELLO - CARAHUE - 9 FEB. 2004

CARLOS GOMEZ OYARZUN  
NOTARIO Y CONSERVADOR  
CARAHUE



Fojas: Setenta.

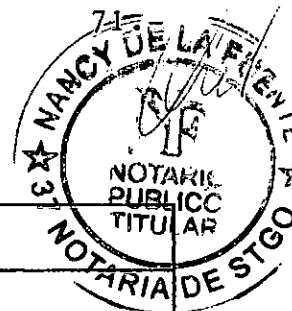
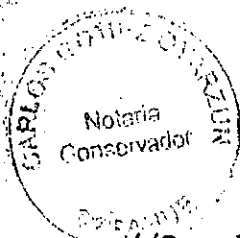
70.-



Nº 59-886-1-0101-0000

CONSTITUCION DE SERVIDUMBRE DE ALCANTARILLADO,  
TRANSITO Y ACUEDUCTO  
PASCUALA DE JESUS VALENZUELA Y OTROS  
Así en el día de la fecha por ante el Notario de Temuco don Claudio González Rosas, que doña Pascuala de Jesús Valenzuela, cédula nacional de identidad número un millón ochocientos catorce mil ochocientos treinta y tres guión uno; doña Iris del Carmen Jara Valenzuela, cédula nacional de identidad número cuatro millones quinientos treinta y seis mil setecientos noventa guión ocho; don Jaime Abelardo Jara Valenzuela, cédula nacional de identidad número cinco millones novecientos nueve mil novecientos veintisiete guión dos; doña María Teresa Jara Valenzuela, cédula nacional de identidad número cinco millones setecientos sesenta mil setenta y dos guión uno; don Jorge Aniceto Jara Valenzuela, cédula nacional de identidad número seis millones seiscientos veintiún mil cuatrocientos ochenta y tres guión cuatro; y don Erasmo Leonardo Jara Valenzuela, cédula nacional de identidad número siete millones novecientos sesenta y dos/

1 /mil novecientos veintidós guión siete, constitu-  
2 yeron en favor de la Empresa de Servicios Sanita-  
3 rios de la Araucanía S.A., una servidumbre legal  
4 de alcantarillado, tránsito, acueducto, amplia-  
5 irrestricta y perpetua, para quien acepta su Ge-  
6 rente General/<sup>Interino</sup> don Pablo Absalon Sánchez Díaz, in-  
7 geniero civil, cédula nacional de identidad núme-  
8 ro cuatro millones ochocientos treinta y cuatro  
9 mil quinientos setenta y siete guión ocho, domi-  
10 ciliado en calle San Martín número mil ochenta  
11 de Temuco, sobre una superficie de cuatrocientos  
12 setenta y dos metros cuadrados y ciento dieciocho  
13 metros de largo por cuatro metros de ancho, que  
14 es parte de la Quinta número dieciocho de diez  
15 hectáreas, comuna de Carahue, Provincia de Cautín,  
16 Novena Región; y asignada como Lote número uno  
17 del plano de la Empresa de Servicios Sanitarios  
18 de la Araucanía S.A. que dejó agregado al final  
19 del presente Registro, tiene los siguientes des-  
20 lindes especiales: Oriente, con camino público;  
21 Norte y Sur, con resto de la propiedad del mismo  
22 propietario; y Poniente, con Río Damas. El domi-  
23 nio se encuentra inscrito en mayor cabida como  
24 herencia de don Erasmo Jara Jara a fojas mil qui-  
25 nientos cuarenta y dos bis con el número mil cua-  
26 trocientos setenta del Registro de Propiedad del  
27 Conservador de Bienes Raíces a mi cargo correspon-  
28 diente al año mil novecientos ochenta y tres. Es-  
29 ta servidumbre es para la obra de instalación del  
30 servicio de alcantarillado de aguas servidas de //

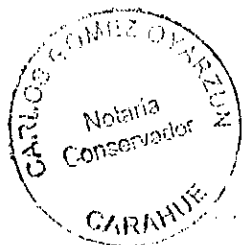


1 //Carahue, comuna del mismo nombre, Provincia de  
2 Cautín, Novena Región de la Empresa de Servicios  
3 Sanitarios de la Araucanía S.A. número novecien-  
4 tos noventa y uno de mil novecientos ochenta y  
5 ocho. La indemnización por la Servidumbre de Trán-  
6 sito y Acueducto contempla todos los daños y per-  
7 juicios ocasionados por la construcción de la o-  
8 bra, entre ellos la capa vegetal y destrucción  
9 de árboles frutales, cuyo monto asciende a la su-  
10 ma de doscientos diez mil pesos, que la Empresa  
11 de Servicios Sanitarios de la Araucanía S.A. paga  
12 al contado con dineros provenientes del Fondo Na-  
13 cional de Desarrollo Regional, una vez que se ins-  
14 criba el presente gravamen a su favor que se im-  
15 putará al ítem sesenta y nueve asignación número  
16 novecientos noventa y uno. Las contribuciones a  
17 los Bienes Raíces se acreditan pagadas hasta la  
18 segunda cuota del año en curso, siendo la propie-  
19 dad que figura enrolada con el número once raya  
20 cero veintiuno de la comuna de Carahue. Requirió  
21 doña Carla Patricia Iglesias Sepúlveda, de este  
22 domicilio. "Interino" entre líneas, vale. Doy Fe.

CARLOS GOMEZ OYARZUN  
Notario y Conservador  
Carahue

CERTIFICO QUE LA PRESENTE COPIA ES  
TESTIMONIO FIEL DE SU ORIGINAL.  
FIRMO Y SELLO - CARAHUE - 9 FEB. 2004

CARLOS GOMEZ OYARZUN  
NOTARIO Y CONSERVADOR  
CARAHUE



Nº 75.-

SERVIDUMBRE

LUZ MARIA RODRIGUEZ GALLARDO Y OTRAS

A

EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA  
ARAUCANIA S. A.

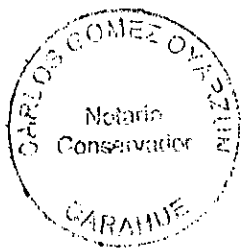
REPERTORIO Nº 561.-

EN CARAHUE, a catorce de Junio del año dos mil uno.- Consta de la escritura pública de fecha cinco de Junio en curso, Repertoriada con el número seiscientos cuarenta y nueve guión dos mil uno, ante mi, en esta Notaría, que doña Luz María Rodríguez Gallardo, soltera, labores de casa, Cédula Nacional de Identidad número cinco millones trescientos sesenta y ocho mil setecientos nueve guión uno; don Segundo Jorge Pérez Molina, trabajador, Cédula Nacional de Identidad número siete millones ochocientos setenta y dos mil ciento noventa y tres guión seis, casado y autorizado por su cónyuge doña Olivia Rosa Rodríguez Gallardo, según se acreditó en la citada escritura; don Amador Bustos Bustos, trabajador, Cédula Nacional de Identidad número cuatro millones novecientos setenta y dos mil ochocientos veinticinco guión cinco, casado y autorizado por su cónyuge doña Norma del Carmen Rodríguez Gallardo, según se acreditó en la citada escritura, todos domiciliados en Sector Las



Quintas, comuna de Carahue, en virtud de lo dispuesto en la Ley número dieciocho mil ochocientos ochenta y cinco en el Artículo Noveno de la Ley General de Servicios Sanitarios contenida en el Decreto Fuerza de Ley número trescientos ochenta y dos, publicado en el Diario Oficial de fecha veintiuno de Junio de mil novecientos ochenta y nueve, y lo establecido en los artículos sesenta y nueve, setenta, setenta y uno y setenta y seis y siguientes, y noventa y seis y siguientes del Código de Aguas, constituyen en favor de la Empresa de Servicios Sanitarios de la Araucanía S.A., sociedad de su giro, para la que acepta su Gerente General don Pablo Absalón Sánchez Díaz, ingeniero civil, casado, Cédula Nacional de Identidad número cuatro millones ochocientos treinta y cuatro mil quinientos setenta y siete guión ocho, ambos domiciliados en Temuco, calle Vicuña Mackenna número cero doscientos dos, una Servidumbre Legal de Paso de Emisario de Alcantarillado de Aguas Servidas, amplia, irrestricta y perpetua en el predio signado como lote número uno individualizado en la cláusula primera de la citada escritura, para la obra "Ampliación red de Alcantarillado Sector Sur de Carahue", Proyecto ESSAR S.A. número dos mil seiscientos cuarenta y cuatro, servidumbre





que tiene una superficie de doscientos setenta y nueve metros cuadrados, con las siguientes deslindes especiales: Norte, con mismos propietarios en noventa y tres metros; Sur, con mismos propietarios en noventa y tres metros; Este, con mismos propietarios en tres metros; y Oeste, con mismos propietarios en tres metros.- El plano número dos mil seiscientos cuarenta y cuatro lámina once de doce, debidamente firmado por las partes agregó con el número ochenta y seis al final del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces a mi cargo del año en curso.- El valor de la indemnización por la constitución y ejercicio de la servidumbre materia de esta inscripción fue la suma de ochocientos mil pesos, al contado.- El dominio se encuentra inscrito a fojas trescientos ochenta y seis con el número doscientos sesenta y cuatro en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces a mi cargo del año en curso.- Requirió don Pablo Absalon Sánchez Díaz, ya individualizado.- Doy Fe.-

CARLOS GOMEZ OYARZUN  
Notario y Conservador  
Carahue

CERTIFICO QUE LA PRESENTE COPIA ES  
TESTIMONIO FIEL DE SU ORIGINAL.  
FIRMO Y SELLO - CARAHUE - 9 FEB. 2004

CARLOS GOMEZ OYARZUN  
NOTARIO Y CONSERVADOR  
CARAHUE



Nº 74.-

SERVIDUMBRE

EDUARDO ENRIQUE RODRIGUEZ GALLARDO

A

EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA  
ARAUCANIA S. A.

REPERTORIO Nº 560.-

EN CARAHUE, a catorce de Junio del año dos mil uno.- Consta de la escritura pública de fecha ocho de Junio en curso, Repertoriada con el número seiscientos sesenta y dos guión dos mil uno, ante mi, en esta Notaría, que don Eduardo Enrique Rodríguez Gallardo, trabajador, casado y autorizado por su cónyuge doña María Dalila Mella Muñoz, según se acreditó en la citada escritura, domiciliado en Las Quintas, comuna de Carahue, Cédula Nacional de Identidad número cuatro millones trescientos cincuenta y ocho mil ciento seis guión seis, en virtud de lo dispuesto en la Ley número dieciocho mil ochocientos ochenta y cinco en el Artículo Noveno de la Ley General de Servicios Sanitarios contenida en el Decreto Fuerza de Ley número trescientos ochenta y dos, publicado en el Diario Oficial de fecha veintiuno de Junio de mil novecientos ochenta y nueve, y lo establecido en los artículos sesenta y nueve, setenta, setenta y uno y setenta y seis y siguientes, y noventa y seis



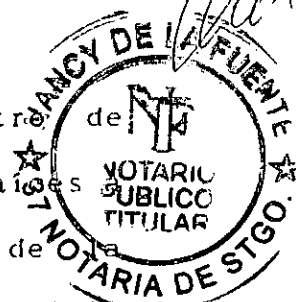
y siguientes del Código de Aguas, constituye en favor de la Empresa de Servicios Sanitarios de la Araucanía S.A., sociedad de su giro, para la que acepta su Gerente General don Pablo Absalón Sánchez Díaz, ingeniero civil, casado, Cédula Nacional de Identidad número cuatro millones ochocientos treinta y cuatro mil quinientos setenta y siete guión ocho, ambos domiciliados en Temuco, calle Vicuña Mackenna número cero doscientos dos, una Servidumbre Legal de Paso de Emisario de Alcantarillado de Aguas Servidas, amplia, irrestricta y perpetua en el predio signado como lote número dos individualizado en la cláusula primera de la citada escritura, para la obra "Ampliación red de Alcantarillado Sector Sur de Carahue", Proyecto ESSAR S.A. número dos mil seiscientos cuarenta y cuatro, servidumbre signada como Lote A, que tiene una superficie de quinientos noventa y un metros cuadrados, con los siguientes deslindes especiales: Norte, con mismo propietario en ciento noventa y siete metros; Sur, con mismo propietario en ciento noventa y siete metros; Este, con mismo propietario en tres metros; y Oeste, con mismo propietario en tres metros.- El plano número dos mil seiscientos cuarenta y cuatro lámina once de doce, debidamente firmado por las partes agrego con el número

7



Fojas: Ciento Ocho.-

108.-



ochenta y cinco al final del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces a mi cargo del año en curso.- El valor de la indemnización por la constitución y ejercicio de la servidumbre materia de esta inscripción fue la suma de un millón ochocientos mil pesos, al contado.- El dominio se encuentra inscrito a fojas cincuenta y siete con el número cincuenta y cuatro en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces a mi cargo del año mil novecientos ochenta y uno.- Requirió don Pablo Absalon Sánchez Díaz, ya individualizado.- Doy Fe.-

CARLOS GOMEZ OYARZUN  
Notario y Conservador  
Carahue

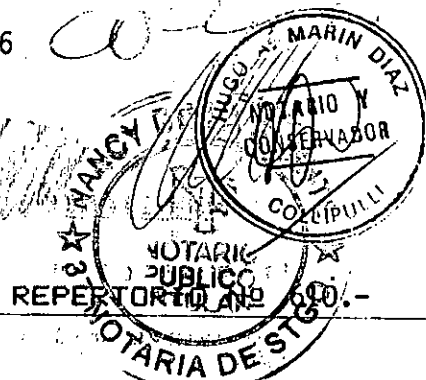
CERTIFICO QUE LA PRESENTE COPIA ES  
TESTIMONIO FIEL DE SU ORIGINAL,  
FIRMO Y SELLO - CARAHUE - 9 FEB. 2004

CARLOS GOMEZ OYARZUN  
NOTARIO Y CONSERVADOR  
CARAHUE

HUGO A. MARIN DIAZ  
NOTARIO Y CONSERVADOR  
COLLIPULLI



ciento treinta y siete



CONTRIBUCIONES: El inmueble rol cinco guión cero cero uno con dirección en Stagno mil veinte de esta comuna a que se refiere la escritura del centro, tiene cancelada la cuarta cuota de contribuciones del año mil novecientos noventa y seis, según consta de Formulario treinta con timbre caja del Banco de Chile de Angol, tenido a la vista.

## COMPRAVENTA Y SERVIDUMBRE

COMPANIA MOLINERA "EL GLOBO" S.A.

EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.

6º Bte./ En Collipulli, República de Chile, a once de

Diciembre de mil novecientos noventa y seis, ante mí, HUGO

ALBERTO MARIN DIAZ, Abogado, Notario Público y Conservador

de Bienes Raíces, Comercio y Minas, Titular de la Agrupación

de las comunas de Ercilla y Collipulli, domiciliado en esta

ciudad calle Alcázar número mil doscientos ochenta y uno, y

testigos cuyos nombres al final se consignan comparecen: La

COMPANIA MOLINERA "EL GLOBO" S.A., persona jurídica de su

giro, rol único tributario número noventa millones ciento

cincuenta y dos mil guión tres, con domicilio en Concep-

ción, calle Miguel Zañartu, número sesenta y ocho, represen-

tada por su Gerente General don JOSE LUIS ERRANDONEA ITU-

RRIA, de profesión Ingeniero Comercial, factor de comer-

cio, estado civil casado, con domicilio en Concepción, de

paso en ésta, cédula nacional de identidad número cuatro

millones cuatrocientos treinta y siete mil trescientos

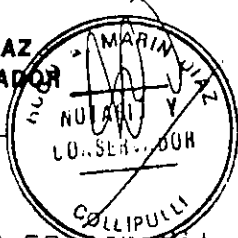
sesenta y cinco guión tres, quien comparece en calidad de

vendedor y cuya personería se acreditará al final; y por

otra parte, en calidad de comprador, comparece la EMPRESA DE

SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A., de su giro, rol único tributario número noventa y seis millones quinientos setenta y nueve mil ciento treinta guión dos, con domicilio en Temuco, calle San Martín número mil ochenta, representada por su Gerente General don PABLO ABSALON SANCHEZ DIAZ, chileno, Ingeniero Civil, factor de comercio, casado, con domicilio en Temuco calle San Martín número mil ochenta, también de paso en ésta, cédula nacional de identidad número cuatro millones ochocientos treinta y cuatro mil quinientos setenta y siete guión ocho, cuya representación se acreditará al final; todos los comparecientes son mayores de edad y me acreditaron sus identidades con sus respectivas cédulas, y que exponen: PRIMERO: La COMPAÑIA MOLINERA "EL GLOBO" S.A. declara, que entre otras, es única y exclusiva dueña de una extensión de terreno denominada como LOTE TRES, de una superficie aproximada de veintiséis mil ciento sesenta y seis metros cuadrados, ubicada en el sector "Bajo Malleco", Collipulli, Comuna de Collipulli y que de conformidad con sus títulos tiene los siguientes deslindes especiales: NORTE: manzana ochenta y siete en sesenta y dos coma cero cero metros; SUR: río Malleco en ochenta y tres coma cero cero metros; ORIENTE: Cuesta Malleco y Lote Dos en trescientos treinta coma cero cero metros; PONIENTE: con tendido ferroviario en doscientos sesenta y ocho coma cero cero metros. El dominio rola inscrito a fojas cincuenta y uno número noventa y dos del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Collipulli, año mil novecientos cinco y se encuentra enrolado para el pago de contribuciones de Bienes Raíces bajo el número cinco guión uno de la Comuna de Collipulli, con su tributo territorial al día

HUGO A. MARIN DIAZ  
NOTARIO Y CONSERVADOR  
COLLIPULLI



ciento treinta y ocho



según se acreditará al final.- **SEGUNDO:** La COMPAÑIA MINERA

EL GLOBO S.A. procedió a subdividir el terreno individuali-  
zando en la cláusula anterior, formando los siguientes lotes:

Uno) **LOTE TRES-A** de una superficie aproximada de veinticin-  
co mil setecientos seis metros cuadrados, con los siguientes  
deslindes especiales: **NORTE:** En tramo A/B en línea quebrada  
en cuarenta y dos coma cero cero metros con lote Uno del  
mismo propietario; en tramo C-H en cuarenta y dos coma cero  
cero metros con calle Fresia y tramo I-J en veintiséis coma  
cero cero metros con lote Tres/B del presente proyecto de  
subdivisión; **SUR:** En tramo E-F en línea quebrada en ochenta  
y tres coma cero cero metros con río Malleco; **ORIENTE:** En  
tramo H-I en veinte coma cero cero metros con lote Tres/B  
del presente proyecto de subdivisión y en tramo J-E en  
trescientos nueve coma doce metros con lote Cinco de propie-  
dad de Mauricio Gleisner; **PONIENTE:** En tramo F-G en dos-  
cientos sesenta y ocho coma cero cero metros con tendido de  
Ferrocarriles del Estado; en tramo G-A en veintiséis coma  
cero cero metros con vía pública y en tramo B-C en veinti-  
siete coma cero cero metros con lote número Uno del mismo  
propietario. Dos) **LOTE TRES-B** de una superficie aproximada  
de cuatrocientos coma cero cero metros cuadrados, con los  
siguientes deslindes especiales: **NORTE:** En tramo H-D en  
veinte coma cero cero metros con calle Fresia; **SUR:** En tramo  
I-J en veintiséis coma cero cero metros con lote Tres-A  
del presente proyecto de subdivisión; **ORIENTE:** En tramo D-J  
en veinte coma ochenta y ocho metros con lote número Cinco  
de propiedad de Mauricio Gleisner; **PONIENTE:** En tramo H-I en  
veinte coma cero cero metros con lote Tres-A del presente  
proyecto de subdivisión. Todo lo anterior consta del

Antecedentes: Por escritura pública Aperturas N° 1384-99 otorgada ante la Notaría de Zemor de Zemor María Luisa Viale Vagueran  
suplente del titular don Carlos Pando de Zemor con fecha 29 de Abril de 1999, se otorgó don Antonio Huenculain Lino como  
mandatario de las partes, restituyó la superficie del lote TRES-B consignada en la cláusula segunda de la escritura del rubro,  
en el sentido de estatuir que ésta es de 460,00 metros cuadrados, y no de 400,00 metros cuadrados, como erróneamente se  
indujo en Collipulli, 13 de Julio de 1999. (F)

Permiso de Subdivisión número doce, Memoria Explicativa y

Plano de Subdivisión Predial, que con fecha doce de Septiembre de mil novecientos noventa y seis fueran debidamente aprobados por Dirección de Obras de la Ilustre Municipalidad de Collipulli. El Plano de Subdivisión ya referido se archivará en su oportunidad en los registros correspondientes al momento de practicar la inscripción de esta compraventa.-

**TERCERO:** En virtud del presente instrumento la COMPANIA MOLINERA "EL GLOBO" S.A., representada por su Gerente General don JOSE LUIS ERRANDONEA ITURRIA, vende, cede y transfiere a la EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A., para quien compra, acepta y adquiere don PABLO ABSALON SANCHEZ DIAZ, en su calidad de Gerente General el retazo de terreno de cuatrocientos coma cero cero metros cuadrados de superficie, signado como LOTE NUMERO TRES-B individualizado en la cláusula precedente en la cabida y deslindes allí contenidos y que se precisan en el Plano de Subdivisión Predial ya aprobado por la Ilustre Municipalidad de Collipulli, para la obra del Proyecto ESSAR S.A. número mil cuatrocientos noventa y cinco "Mejoramiento Sistema de Agua Potable de Collipulli, Construcción de Estanque Elevado".- **CUARTO:** En virtud de lo dispuesto en la Ley número dieciocho mil ochocientos ochenta y cinco, en el artículo noveno de la Ley General de Servicios Sanitarios contenida en el Decreto con Fuerza de Ley trescientos ochenta y dos de mil novecientos ochenta y nueve, y lo establecido en los artículos sesenta y nueve, setenta, setenta y uno y setenta y seis y siguientes, y noventa y seis y siguientes del Código de Aguas. Por este acto la COMPANIA MOLINERA "EL GLOBO" S.A., representada por su ya señalado Gerente Gene-



ral, ~~conservador~~ y establece, en favor de la EMPRESA D  
SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A. para quien acept  
su también señalado Gerente General, una servidumbre de lega  
de Paso de Tuberías de Agua Potable Subterráneas, en form  
amplia, irrestricta y perpetua, en los lotes signados con  
número Cinco; número Seis y número Siete del Plano Project  
ESSAR S.A. número mil cuatrocientos noventa y cinco, lámin  
uno de uno "Mejoramiento Integral Sistema de Agua Potabl  
de Collipulli", que se archivará al momento de inscripció  
del presente instrumento, y que tienen la superficie  
deslindes que se indican: A) SERVIDUMBRE SIGNADA COMO LOT  
NUMERO CINCO: con una superficie de quinientos setenta  
nueve metros cuadrados y que tiene los siguientes deslinde  
especiales: NORTE: en cero siete coma cero cero metros co  
camino vecinal; SUR: en cero seis coma cero cero metros co  
camino vecinal; ORIENTE: en noventa y cinco coma cero cer  
metros con mismo propietario; y PONIENTE: en noventa  
ocho coma cero cero metros con mismo propietario. B) SERVI  
DUMBRE SIGNADA COMO LOTE NUMERO SEIS: con una superficie d  
cuatrocientos diecisiete coma cero cero metros cuadrados  
que tiene los siguientes deslindes especiales: NORTE: e  
cincuenta y nueve coma cero cero y cero cuatro coma cer  
cero metros con mismo propietario; SUR: en quince coma cer  
cero y sesenta y cuatro coma cero cero metros con mism  
propietario; ORIENTE: en cero nueve coma cero cero metro  
con camino vecinal; y PONIENTE: en trece coma cero cer  
metros con camino vecinal. C) SERVIDUMBRE SIGNADA COMO LOT  
NUMERO SIETE: superficie de ciento treinta y cinco coma cer  
cero metros cuadrados y que tiene los siguientes deslinde  
especiales: NORTE: en veintidós coma cincuenta metros co

mismo propietario; SUR: en veintidós coma cincuenta metros con mismo propietario; ORIENTE: en cero seis coma cero cero metros con Lote número Dos Recinto ESSAR S.A.; y PONIENTE: en cero siete coma cero cero metros con mismo propietario.-

QUINTO: El precio pactado por la compraventa especificada en la cláusula tercera de la presente escritura es la suma de cuatrocientas unidades de fomento y que por voluntad del vendedor, la EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A. paga en conformidad al valor oficial que tenga la unidad de fomento vigente al día de suscripción de la presente escritura, que se cancelan en este acto mediante cheque nominativo Serie TEA número cero cuatro dos siete nueve siete uno del Banco Santander, Oficina de Temuco que la parte vendedora recibe a su entera conformidad y satisfacción. De consiguiente, estando pagado el precio la vendedora transfiere en lo vendido a la EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A. la posesión legal y material sobre el objeto de la compraventa, asumiéndola esta última de inmediato. Las partes convienen que la indemnización a pagar por la constitución y ejercicio de las servidumbres especificadas en la cláusula cuarta de la presente escritura asciende a la suma de trescientos mil pesos, que se pagan en este acto mediante cheque nominativo Serie TEA número cero cuatro dos siete nueve siete cero del Banco Santander, Oficina Temuco que la constituyente recibe a su entera conformidad y satisfacción.- SEXTO: La propiedad se vende ad-corpus, en el estado en que se encuentra, conocido de la parte vendedora, con todos sus derechos, usos, costumbres y servidumbres, con todo lo edificado y plantado, libre de todo hipoteca, gravamen y litigio, sin deuda de

ninguna especie y respondiendo la parte vendedora al saneamiento y evicción de conformidad a la Ley.

los gastos notariales que demande la presente escritura  
serán de cargo de la EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA

ARAUCANIA S.A. NOVENO: Para todos los efectos legales derivados del presente contrato las partes fijan su domicilio en

la ciudad de Collipulli y se someten desde luego a la  
jurisdicción de sus Tribunales de Justicia.- DECIMO: La

personería de don PABLO ABSALON SANCHEZ DIAZ para comparecer  
y actuar en esta escritura, en representación de la EMPRESA

DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A. consta de Acta  
de sesión número doscientos veintiséis del Directorio de

dicha Empresa, celebrada con fecha ~~veintisiete~~ de Noviembre de mil novecientos noventa y seis que no se inserta por ser

conocida de las partes y haberla tenido a la vista el Notario que autoriza.- DECIMO PRIMERO: La personería de don

JOSE LUIS ERRANDONEA ITURRIA para comparecer y actuar en  
representación de la COMPANIA MOLINERA "EL GLOBO" S.A,

cuarenta y cinco de fecha veintidós de Noviembre de mil

con fecha diez de Diciembre de mil novecientos noventa y

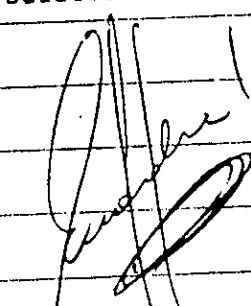
seis, ante el Notario Público don Patricio Raby Benavente  
en la ciudad de Santiago, la que no se inserta por ser

conocida por las partes y haberla tenido a la vista del  
Notario que autoriza.- DECIMO SEGUNDO: Los comparecientes

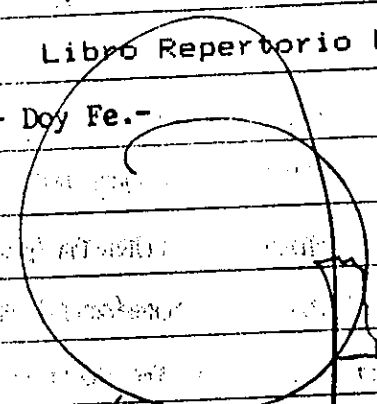
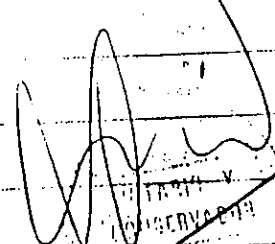
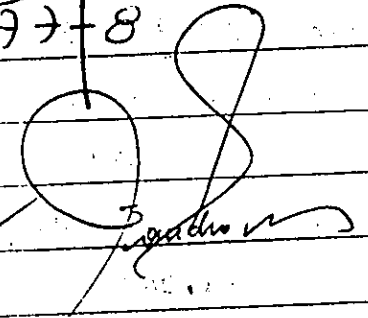
facultan al portador de copia autorizada de la presente escritura para requerir del Conservador de Bienes Raíces de

Adquisición Por escritura pública N° 2.017 otorgada ante la Notaría de Temuco doña Carmen Gladys Ballón Carverra sufrete del titular don Raúl González Becer con fecha 28 de mayo de 1997, el abogado don Arturo Fleuchmüller como mandatario de las partes, rectificó la escritura DE CINCO de la escritura del contrato- Celiupelli, 07 de mayo de 1998.

Collipulli las anotaciones e inscripciones que procedan; asimismo, facultan y autorizan al abogado don ARTURO HUENCHULLAN PINO, cédula nacional de identidad número tres millones seiscientos treinta y cuatro mil setecientos cincuenta y cinco guión cuatro, domiciliado en Temuco, calle San Martín número mil ochenta, para que proceda a salvar los errores de cita, de cabida, deslindes, numéricos de individualización y cualquier otro en que hubiere involuntariamente incurrido, otorgando para dichos efectos la respectiva escritura complementaria, rectificatoria, aclaratoria o modificatoria.- Redactó don Reinaldo Montecinos Latorre, Abogado, domiciliado en la ciudad de Temuco.- En comprobante y previa lectura firman los comparecientes, junto a los testigos del acto que lo fueron doña Ana Marcela Muñoz Venegas y doña Sandra del Carmen Novoa Anríquez, empleadas, de este domicilio, ante el Ministro de Fe que autoriza.- Anotada en el Libro Repertorio bajo el número seiscientos diez.- Se da copia.- Doy Fe.-

  
4.434.365-3

Arturo Huenchullan Pino

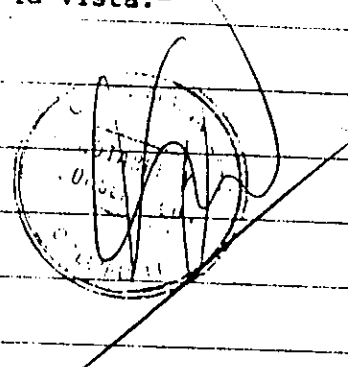
  
4834577-8  
  
  
COLLIPULLI

HUGO A. MARIN DIAZ  
NOTARIO Y CONSERVADOR  
COLLIPULLI

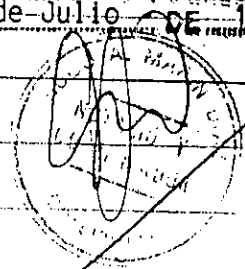
ciento cuarenta y uno



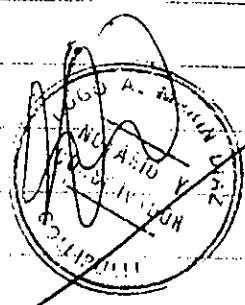
-/TRIBUCIONES: El inmueble rol cinco guión cero cero uno con dirección en Stagno mil veinte de esta comuna, a que se refiere la escritura prece-  
dente, tiene cancelada la cuarta cuota de contribuciones del año mil no  
vecientos noventa y seis, según consta de Formulario treinta con timbre  
caja del Banco de Chile de Angol, tenido a la vista.-



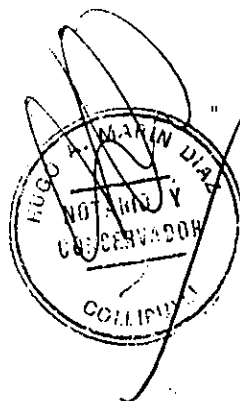
CERTIFICO QUE LA PRESENTE COPIA ES TESTIMONIO  
DEL DE SU ORIGINAL. FIRMO Y BELLO  
COLLIPULLI, 13 de Julio DE 1999.-



La compraventa fue anotada en el Repertorio con  
el N° ...719...e inscrita hoy a fojas ...274...vta.....  
N° ...347... del Registro de Propiedad a mi cargo.  
Collipulli, 13 de Julio ... de 199 9.-



En Conformidad a la Ley 10.181  
Inutilizo ésta Foja.



En Conformidad a la Ley 10.181  
Inutilizo ésta Foja.



~~~~~

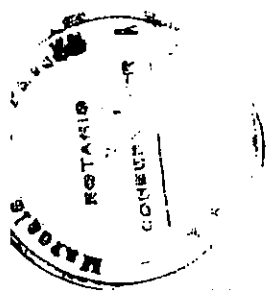
-A-

*R. R. R. R. R. R. R. R. R. R. R. R. R. R. R. R. R. R. R. R. R. R. R.*

22 Traiguén, Agosto veintitres de mil novecientos nove-  
23 ta y tres. Por escritura otorgada en Temuco ante  
24 el notario don Francisco Contreras Acuña Suplente  
25 del Titular don Raúl González Bécar. de fecha dos  
26 de junio de mil novecientos noventa y dos. Repertorio  
27 número mil ciento ocho consta que doña Berta  
28 Bella Rivas Aramada, casada, comerciante, domici-  
29 liada en calle Garibaldi número quinientos seis.  
30 Capitán Pastore, Comuna de Pumaca, Provincia

29

$\nabla .581 \quad R. 602^{30}$



de Malleco, constituyó en favor de la Empresa de  
Servicios Sanitarios de la Araucanía S.A., para  
quien aceptó don Pablo Absalón Sánchez Díaz, en  
su calidad de Gerente General, ambos domiciliados  
en Temuco, calle San Martín número mil ochenta  
una servidumbre de Tránsito y Acueducto que incide  
en el inmueble ubicado en calle Barros Arana  
sin número de la localidad de Capitán Pastene,  
de la Comuna de Pumahué, Provincia de Malleco, IV  
Región, de una superficie aproximada de mil me-  
tros cuadrados, que deslinda: Norte, con prolonga-  
ción calle Caupolicán; Sur, Estero Riesco;  
Oriente, con propiedad de Jorge Ricci Condi; hoy  
Antonio Valdés; Poniente, con propiedad de Guido  
Bemvenuti, en forma amplia, irrevocable y per-  
petua de conformidad al proyecto Essar S.A. nú-  
mero quinientos treinta y cinco que corresponde  
al proyecto de alcantarillado de Capitán Pastene,  
y que tiene los siguientes deslindes especiales: Norte,  
en cuatro metros con calle Caupolicán; Sur, en  
cuatro metros con Riesco; Oriente, en cincuenta coma  
cincuenta metros con mismo propietario; y Ponien-  
te, en cincuenta coma cincuenta metros con  
mismo propietario. El valor de la indemnización  
por esta servidumbre es la suma de trescientos  
mil pesos que la Empresa de Servicios Sanitarios  
de la Araucanía S.A. canceló con dinero efecti-  
vo que la constituyente recibió a su entera  
satisfacción. Estando pagado el precio pactado,  
queda legalmente constituida la servidumbre

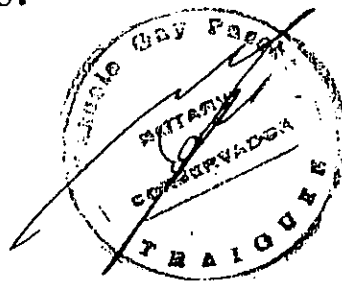


68 sesenta y ocho.-



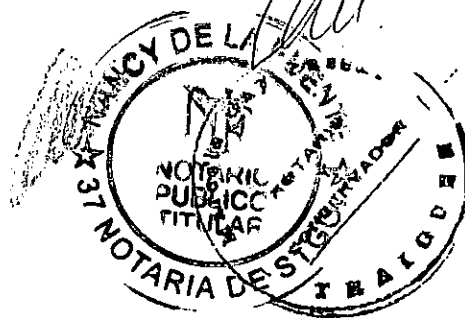
1 objeto de esta inscripción, otorgados en  
2 partes el más completo y acabado finiquito  
3 por todas y cada una de las prestaciones  
4 temidas en la escritura citada. El dominio  
5 consta de la inscripción de fojas quinientos  
6 treinta y seis número quinientos diecisiete,  
7 del Registro de Propiedad del año mil novecien-  
8 tos noventa y uno del Conservador de Bienes  
9 Raíces de Traiguén, a mi cargo. Requisió don  
10 Pablo Absalon Sánchez Díaz en la representación  
11 que inviste, quien no firmó.- Dos / Dos

CERTIFICO:-Que la inscripción que en fotocopia an-  
tecede está conforme con su original.-Traiguén, 2  
de septiembre de 1993.-



00070

Capitán Tartero //



FULGERI VENTURELLI, GENNY Y OTRA

-A-

EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS  
DE LA ARAUCANIA S.A.

2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040

h. 51 18

vidumbre de 19

transito 20

21

Hulgeri Venturelli 22

Genny y Obra 23

- a - 24

Empresa de 25

Servicios Sanitarios 26

de la Ocuca 27

S.A. 28

29

30

Enaiguen, Agosto veintitres de mil novecientos noventa y tres. Por escritura otorgada en Temuco ante don Francisco Contreras Acuña Notario Suplente del Titu-  
lar don Raúl González Becas, con fecha dos de junio de mil novecientos noventa y dos. Repertorio número mil ciento doce consta que doña Genny del Carmen Hulgeri Venturelli, comerciante, domiciliada en Calle Santa número trescientos uno, Capitán Pastene, Comuna de Pímaco, Provincia de Malleco, quien comparece por sí y en representación de doña Patricia Sandra Hulgeri Venturelli, profesora, domiciliada en Pímaco, Calle Bulmes número ocho, ambas casadas, por sí

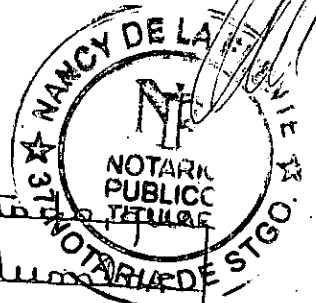
00005

40.581 R.605



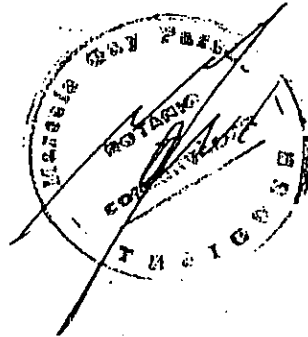
1 y en la representación que inniste constituyó en  
2 favor de la Empresa de Servicios Sanitarios de  
3 la Araucanía S.A., para quien aceptó don Pablo  
4 Abraham Sánchez Díaz, en su calidad de ge-  
5 nente General, una servidumbre de tránsito y  
6 Acueducto que incide en el inmueble ubicado  
7 en calle Barras Arama sin número de la locali-  
8 dad de Capitán Pastene, de la Comuna de Puma-  
9 Provincia de Molle, novena Región, de una super-  
10 ficie aproximada de trece mil metros cuadrados  
11 que deslinda: Norte, Armida Calvallexi, en ciento  
12 veintitrés metros; Este, Calle Manuel Rodríguez,  
13 en ciento dieciocho metros; Sur, Marcelina Cortesio,  
14 en noventa y nueve como cincuenta metros; Oeste,  
15 Calle Garibaldi, en ciento dieciocho metros, en  
16 forma amplia, irrevocable y perpetua de confor-  
17 midad al proyecto Essar S.A. número quinientos  
18 treinta y cinco que corresponde al proyecto de abas-  
19 torillado de Capitán Pastene, y que tiene los siguientes  
20 deslindes especiales: Norte, en noventa metros con mis-  
21 mo propietario y en treinta metros con calle Ba-  
22 rras Arama; Sur, en ciento veinte metros con mismo  
23 propietario; Este, en seis metros con calle Garibal-  
24 di; y Oeste, en seis metros con calle Manuel Rodri-  
25 guez. El valor de la indemnización por esta ser-  
26 vidumbre es la suma de quinientos mil pesos  
27 que la Empresa de Servicios Sanitarios de la  
28 Araucanía S.A. cancela con dinero efectivo  
29 que las constituyentes recibieron a su entera  
30 satisfacción y en proporción a sus respectivas

69 sesenta y nueve



1 cuotas.- Estando pagado el precio pactado  
2 da legalmente constituida la servidumbre  
3 objeto de esta inscripción, otorgandose a ambas  
4 partes el más completo finiquito por todas y cada  
5 una de las prestaciones contenidas en la citada  
6 escritura.- El dominio consta de la inscripción  
7 de fojas treinta y una número treinta y tres del  
8 Registro de Propiedad del año mil novecientos no-  
9 venta y dos del Conservador de Bienes Raíces  
10 de Toluca, a mi cargo.- Requirió don Pablo  
11 Absalon Sánchez Díaz en la representación  
12 que interviene, quien no firmó.- P. J. S.

CERTIFICO:-que la inscripción que en fotocopia ante-  
cede está conforme con su original.-Toluca, 2 de sep-  
tiembre de 1993.-



00000

ANA MARIA MUNIZAGA ALIAGA

NOTARIO Y CONSERVADOR DE BIENES RAICES

Cruz 798 — Fono Fax 861086

TRAIGUEN

TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS - 336

REPERTORIO Nº 125

f. 155 vto. n.º 132



SERVIDUMBRE

CASTAGNOLI GIACOMOZZI, HECTOR

A

EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.

~~~~~

En la ciudad de Traiguén, República de Chile, el día Miércoles veintiseis de Octubre de mil novecientos noventa y cuatro, ante mí, ANA MARIA MUNIZAGA ALIAGA, Abogado, Notario Público y Conservador de Bienes Raíces, Comercio y Minas de las Comunas de Traiguén y Lumaco, Provincia de Malleco, Novena Región, con Oficio en esta ciudad calle Santa Cruz número setecientos noventa y ocho, comparecen don SERGIO EDMUNDO

DEVIA NEGRETE, chilena, casado, Ingeniero Comercial, cédula nacional de identidad número seis millones doscientos veintiseis mil doscientos quince guión K, Gerente General Subrogante de la Empresa de Servicios Sanitarios de la

Araucanía S.A., y en su representación, según se acreditará al final, ambos con domicilio en Temuco, calle San Martín número mil ochenta, de paso en ésta, y por la otra parte

comparece don HECTOR CASTAGNOLI GIACOMOZZI, agricultor, chileno, cédula nacional de identidad número dos millones novecientos once mil trescientos cuarenta y cinco guión nueve, domiciliado en predio "La Caridad", de Capitán

Pastene, también de paso en ésta; casado con doña Francisca Díaz López, de su mismo domicilio; todos los comparecientes son mayores de edad, a quienes conozco por haberme exhibido

sus respectivas cédulas, y exponen: PRIMERO:= Que don Hector Castagnoli Giacomozzi es dueño del predio denominado "La

Caridad", ubicado en la localidad de Capitán Pastene, Comuna



de Lumaco, Provincia de Malleco, Novena Región; con una  
superficie de cuarenta y tres hectáreas, nueve mil  
novecientos noventa y cinco metros cuadrados, formado por dos  
retazos, que separadamente tienen los siguientes deslindes y  
dimensiones: A) Lote de siete hectáreas cuatro mil doscientos  
ochenta y cinco metros cuadrados con los siguientes  
deslindes: NORTE, hijuela de doña Nilda Ballota; SUR,  
terrenos de Enrique Piccioli; ORIENTE, camino de Capitán  
Pastene a Monte Redondo en ciento cincuenta metros que lo  
separa de la hijuela de Nilda Ballota de Cortesi; PONIENTE,  
terrenos de Jorge Lagazzi.- B) Lote de treinta y seis  
hectáreas cinco mil setecientos diez metros cuadrados con los  
siguientes deslindes: NORTE, terrenos de Concepción y Elena  
Ballota y Alejandro Rosati; ORIENTE, terrenos de Concepción y  
Elena Ballota camino de Relún de por medio y con terrenos de  
Rosati y hermanos; SUR, Enrique Piccioli hasta llegar al  
camino de Capitán Pastene a Monte Redondo y desde allí con la  
parte o lotes de terreno de Ricardo Ballota; PONIENTE,  
terrenos de Ricardo Ballota camino a Relún de por medio en  
ciento cincuenta metros y con terrenos de Jorge Lagazzi en el  
resto.- El dominio figura inscrito a nombre de su propietario  
a fojas ochenta vuelta número setenta y nueve del año mil  
novecientos ochenta en el Registro de Propiedad del  
Conservador de Bienes Raíces de Traiguén y esta enrolado para  
el pago de contribuciones de Bienes Raíces bajo el número  
cuatrocientos dos guión cero veintitres de la Comuna de  
Lumaco.- SEGUNDO:= En virtud del presente instrumento, don  
Héctor Castagnoli Giacomozzi, constituye a título gratuito en  
favor de la EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA  
S.A. para la que acepta su Gerente General Subrogante don

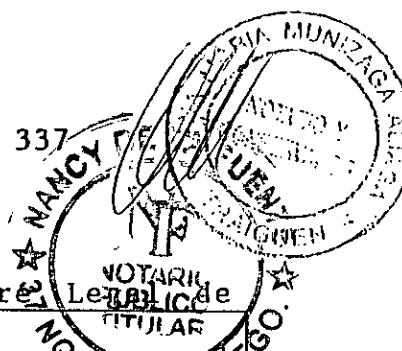
NA MARIA MUNIZAGA ALIAGA

OTARIO Y CONSERVADOR DE BIENES RAICES

Santa Cruz 798 — Fono Fax 861088

TRAIGUEN

TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE - 337

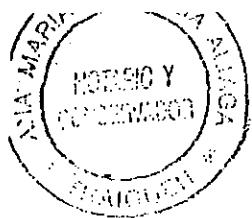


1 Sergio Edmundo Devia Negrete, una Servidumbre  
2 Tránsito de Acueducto, amplia, irrestricta y perpetua en el  
3 predio individualizado en la cláusula primera de esta  
4 escritura, para la obra signada con el número mil quinientos  
5 sesenta y uno "mejoramiento y Ampliación del Servicio de Agua  
6 Potable de Capitán Pastene", de una superficie de setecientos  
7 trece metros cuadrados, con los siguientes deslindes  
8 especiales: NORTE, mismo propietario en veintinueve metros y  
9 Recinto ESSAR S.A. en cinco metros; SUR, mismo propietario  
10 veintinueve metros y Raimundo Stefanini en cinco metros;  
11 ESTE, con mismo propietario en ciento veintisiete metros;  
12 OESTE, con mismo propietario con ciento veintiseis coma  
13 cincuenta metros.- El plano número mil quinientos sesenta y  
14 uno, lámina uno de tres, debidamente firmado, se archivará  
15 oportunamente en el Conservador de Bienes Raíces de  
16 Traiguén.- TERCERO:= ESSAR S.A. se compromete a mantener el  
17 arranque de agua cruda de una pulgada de diámetro que  
18 actualmente ocupa el propietario señor Héctor Castagnoli,  
19 obligándose éste a su conservación y mantención, quien lo  
20 destinará para fines de regadío y bebida de sus animales.-  
21 CUARTO:= El propietario del predio sirviente, declara que  
22 tanto él como sus sucesores en el dominio del mismo, se  
23 obligan a permitir la entrada a la faja de servidumbre al  
24 personal de la Empresa de Servicios Sanitarios de la  
25 Araucanía S.A., o a quien esta designe o señale, a objeto de  
26 efectuar la conservación, mantención y reparación de las  
27 instalaciones ejecutadas; igualmente se obliga a no ejecutar  
28 dentro de la faja de servidumbre ningún tipo de construcción,  
29 ya sea de carácter transitorio o definitivo, ni a plantar  
30 árboles de raíces profundas que afecten las instalaciones

10-156

7.73u

Louisa  
403



1 ejecutadas.- QUINTO:= Todos los gastos derivados de la  
2 presente escritura serán de cargo de la Empresa de Servicios  
3 Sanitarios de la Araucanía S.A.- SEXTO:= La personería de don  
4 Sergio Edmundo Devia Negrete para actuar en representación de  
5 la Empresa de Servicios Sanitarios de la Araucanía S.A.  
6 consta de Acta de Sesión número setenta y nueve del  
7 Directorio de la Empresa, celebrada con fecha diecisiete de  
8 Noviembre de mil novecientos noventa y dos, reducida a  
9 escritura Pública con fecha veinticocho de Enero de mil  
10 novecientos noventa y tres ante el Notario Público de Temuco  
11 don Juan Antonio Loyola Opazo, que no se inserta por ser  
12 conocida del Notario que autoriza y haberla tenido a la vista  
13 los comparecientes.- SEPTIMO:= Presente en este acto doña  
14 FRANCISCA DIAZ LOPEZ, chilena, dueña de casa, casada con el  
15 compareciente Héctor Castagnoli Giacomozzi, cédula nacional  
16 de identidad número tres millones ochocientos ochenta y un  
17 mil ciento ochenta y uno guión nueve, quien expresa que  
18 conoce el texto de la presente escritura, lo aprueba en  
19 todas sus partes y que autoriza expresamente a su cónyuge  
20 para suscribirla en los términos precedentemente señalados.-  
21 OCTAVO:= Para todos los efectos legales las partes fijan como  
22 su domicilio la ciudad de Temuco y se someten desde ya a la  
23 jurisdicción de los Tribunales de Justicia del Departamento.-  
24 NOVENO: En este acto los comparecientes facultan al abogado  
25 don Carlos Andrés Domínguez Zenteno, cédula nacional de  
26 identidad número cuatro millones ciento dieciseis mil  
27 trescientos ochenta y cuatro guión uno, domiciliado en la  
28 ciudad de Temuco, calle Arturo Prat número seiscientos  
29 veinte, cuarto piso, para que proceda a salvar los errores de  
30 cita, de acbida, deslindes, numéricos, individualización y





1 cualquier otro en que hubiere incurrido, otorgando para  
2 efecto la respectiva escritura complementaria, rectificatoria  
3 o modificatoria.- Se faculta al portador de copia autorizada  
4 de este instrumento para requerir las anotaciones,  
5 inscripciones, subinscripciones y alzamientos a que hubiere  
6 lugar.- Minuta redactada por el abogado don Carlos Andrés  
7 Dominguez Zenteno, con domicilio en la ciudad de Temuco.- Así  
8 lo otorgan y en comprobante previa lectura firman.- Se  
9 entregan dos copias autorizadas.- A la presente escritura le  
10 corresponde en el Repertorio el número ciento veinticinco.-

11 *Doy fe.-*

*Bolsa 6328.*

14 *x J. B. Castagnoli*  
15 *C.V.J. 2.911.345-9*

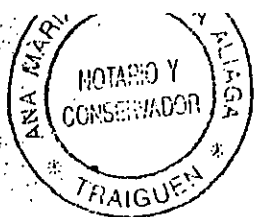
16 *C.V.J. 6.226.215-K*  
17 *Rut Essar S.A.*  
18 *Nº 96.579.130-2*

19 *For. Diaz*  
20 *C.V.J. 3.881.181-9*

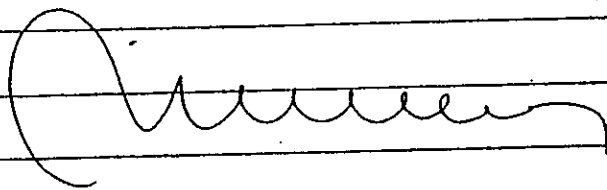
21 *Ante mi.-*

22 *[Signature]*

27 Se deja constancia que la propiedad que se refiere la presente  
28 escritura se encuentra enrolada bajo el número cuatrocientos  
29 dos guión veintitrés, de la Comuna de Lumaco, a nombre de Héctor  
30 Castagnoli Giacomozzi, y está al día en el pago de sus contribu- //



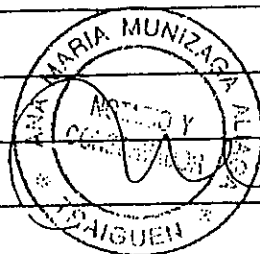
1 ciones hasta la tercera cuota del año mil novecientos noventa y  
2 cuatro, según consta de recibo cancelado que se tuvo a la vis-  
3 ta.-

4 

6 CERTIFICO que la fotocopia de la Escritura Pública

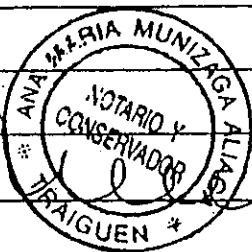
8 que antecede está conforme con su matriz. Traiguén, a

9 16 de noviembre de 1994.-



13 

15 Certifico que la Servidumbre ha sido anotada en el Reportorio  
16 con el N° 1068 e inserta a fs. 155 con el N° 132  
17 en el Registro de Hipotecas del Conservador de  
18 Bienes Raíces a mi cargo con fecha de hoy  
19 En Traiguén, a 24 de noviembre de 1994.-



22 

REGISTRO DE

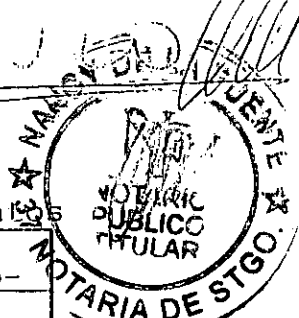
Hipotecas

C.P. 5

COPIA DE INSCRIPCION

FOJAS 245 N° 2322 AÑO 1989

1 Temuco, dieciseis de Noviembre de mil novecientos  
2 ochenta y nueve.- Por escritura de cinco de Sep-  
3 tiembre de mil novecientos ochenta y nueve ante  
4 el Notario de esta ciudad don Claudio González Rosas  
5 sas, complementada por otra de nueve de octubre  
6 del mismo año ante el mismo notario, don JOSE NI-  
7 COMEDES GONZALEZ LAMADRID, agricultor, casado, do-  
8 miciliado en Cunco, constituyó una servidumbre de  
9 alcantarillado, amplia, continua, irrestricta y per-  
10 petua en favor del SERVICTO NACIONAL DE OBRAS SA-  
11 NITARIAS NOVENA REGION, Sendos Novena Región, pa-  
12 ra quien aceptó don Pablo Absalón Sánchez Díaz, In-  
13 geniero Civil, casado, de este domicilio, calle  
14 San Martín mil ochenta, para la obra de alcantari-  
15 llado de Cunco, proyecto Sendos trescientos sesen-  
16 ta y seis del Ministerio de Obras Públicas con una  
17 superficie de dos mil doscientos cincuenta metros  
18 cuadrados, signado como lote uno de la parcela nú-  
19 mero seis del Proyecto de Parcelación de Cunco, Co-  
20 muna de Cunco, de una superficie aproximada de  
21 treinta y tres coma una hectárea con los siguien-  
22 tes deslindes generales: NORTE: parcelas cuatro y  
23 cinco; ORIENTE: roles treinta mil cuatrocientos  
24 veintidos y treinta mil cuatrocientos veinticinco  
25 ambos con camino de por medio; SUR: parte roles  
26 treinta mil cuatrocientos veintidos y treinta mil  
27 cuatrocientos veinticinco ambos con camino de por  
28 medio, parcela ocho; PONIENTE: parcela siete con  
29 camino de por medio, parte parcelas cinco y cuatro.-  
30 Los deslindes especiales del lote uno son: NORTE



Traspaso  
Por Decreto N°  
636 de 26 de  
Noviembre de  
1992 del Mi-  
nisterio de  
Economía  
Fomento y  
Reconstruc-  
ción, cuya  
copia autó-  
rigada se  
archiva bajo  
el n° 308  
al final de  
presente Re-  
gistro de Pro-  
piedad, tras  
pasada (el do-  
minio de la  
servidumbre  
del centro  
a la Empre-  
sa de Servi-  
cios Sanitario  
de la Aque-  
cedora S.A.  
Temuco, 30  
de Mayo de  
1993:  
B. 228308-Sa-  
rindes del  
dominio de  
No Vale. Day Fo

000244

SERVADOR DE

dos mil cuatrocientos cincuenta y dos

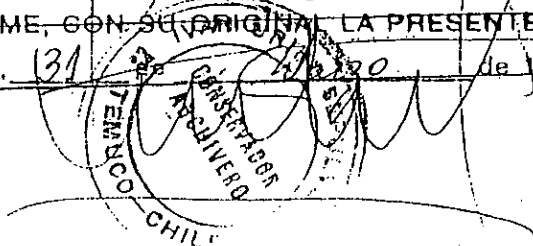
2452

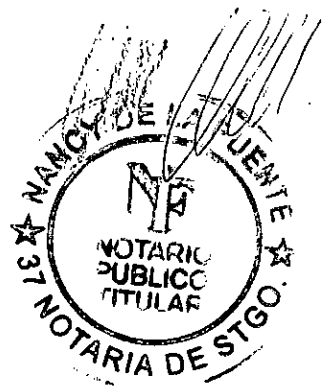
ENES RAICES

TEMUCO

1 en seis metros con parcela número cuatro; SUR: en  
2 seis metros con parcela número ocho; ESTE: en tres-  
3 cientos setenta y cinco metros con mismo propieta-  
4 rio; OESTE: en trescientos setenta y cinco metros  
5 con mismo propietario. a nueve metros de cerco exis-  
6 tente-cortina de eucaliptus.- El valor de la ser-  
7 vidumbre fue la suma de trescientos cincuenta mil  
8 pesos.- Doña TERESA HERNANDEZ GAJARDO, Ingeniero  
9 Civil, casada, domiciliada en Villa García, casa  
10 cuatro Comuna de Cunco, como propietaria de un re-  
11 tazo de terreno de la parcela número seis al que  
12 también le afecta la referida servidumbre acepta  
13 ésta en todas sus partes.- El título de dominio  
14 rola inscrito a fojas tres mil trescientos veintuno  
15 bajo el número cinco mil ciento once del Registro  
16 de Propiedad del año mil novecientos ochenta y seis  
17 y a fojas tres mil quinientos bajo el número cua-  
18 tro mil setenta y dos del Registro de Propiedad  
19 del año mil novecientos ochenta y nueve.- Con el  
20 número diez al final del Registro de Hipotecas de  
21 año en curso se archiva plano respectivo.- Contri-  
22 buciones acreditadas.- Requiere: el beneficiario,  
23 Doy fe.- Enmendado: Hipotecas Vale. Doy fe.-

24  
25  
26  
27  
28  
29 CONFORME, CON SU ORIGINAL LA PRESENTE COPIA  
30 TEMUCO, 131 de 1993





CUN 60 ✓

100

\$ 200.000.-

940.000 m2

REGISTRO DE Hipotecas  
CARTA DE INSCRIPCION  
FOJAS 2144 N° 2055 AÑO 1989

055  
DUMBRE  
NEZ BURDI  
ZENEN  
OS NOVENA  
ON  
: 10918  
: 164948

20  
21 Temuco, veintiseis de Septiembre de mil novecien-  
22 tos ochenta y nueve.- Por escritura de cinco de  
23 Septiembre de mil novecientos ochenta y nueve an-  
24 te ante el Notario de esta ciudad don Claudio Gon-  
25 zález Rosas, don ZENEN MARTINEZ BURDILES, agricul-  
26 tor, casado, domiciliado en parcela diez de Cunco,  
27 constituyó una servidumbre de alcantarillado, am-  
28 plia, continua, irrestricta y perpetua en favor  
29 de SENDOS NOVENA REGION, para quién aceptó don  
30 Pablo Absalon Sanchez Diaz, INgeniero Civil, casa

Traspaso  
Sa decreto n°  
636 de 26 de  
Noviembre de  
1992, del Mi-  
nisterio de Eco-  
nomía, Fomen-  
to y Reconstrucción  
cuya copia au-  
tizada se archi-  
va bajo el n° 30,  
al final del  
presente Regis-  
tro de Propieda

do, de este domicilio, calle San Martín mil ochenta, sobre el inmueble consistente en la parcela número diez de una superficie de treinta coma dos hectáreas del Proyecto de Parcelación Sara Cunco, ubicado en la Comuna de Cunco, de este departamento, cuyos deslindes son: NORTE: parte rol trescientos cuatro raya diecinueve parcela siete y parte parcela ocho; ORIENTE: parcela nueve y once, pequeña parte rol trescientos cuatro raya diecinueve; SUR: parte parcela nueve y once, rol trescientos cuatro raya veintiocho y PONIENTE: rol trescientos cuatro raya diecinueve, parcela siete.- Los deslindes especiales de la franja en que se ejercerá dicha servidumbre de una superficie de novecientos noventa metros cuadrados son los siguientes: NORTE: en seis metros con parcela ocho; SUR: en seis metros con mismo propietario Zenón Martínez Burdiles; ESTE: en ciento sesenta y cinco metros con mismo propietario; OESTE: en ciento sesenta y cinco metros con mismo propietario a nueve metros con cerco existente-cortina eucaliptus.- El valor de la servidumbre fue la suma de doscientos mil pesos.- Con el número cuatro al final del Registro de Hipotecas del año en curso se archiva plano respectivo.- El título de dominio rola inscrito a fojas cuatro mil doscientos noventa y ocho bajo el número cinco mil ochocientos noventa y nueve del Registro de Propiedad del año mil novecientos ochenta y cinco.- Contribuciones en la escritura.- Requiere: el interesado.- Doy fe.-

Seas para da  
del dominio  
de la servi-  
dumbre del  
centro, a la  
Empresa  
de Servicios  
Sanitarios  
de la Quau-  
cania S.A.  
Termuco,  
30 Marzo  
de 1993:  
B. 22836  
Sarein Sesia  
"el dominio  
de". No vale  
Doy Fe.

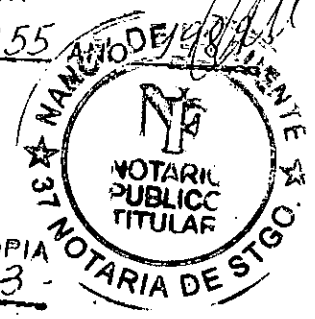
*[Handwritten signature]*



LIBRO DE 46 p. 12.12.12

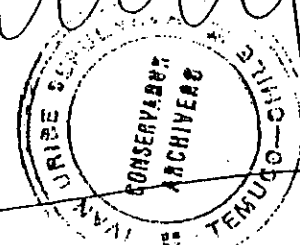
COPIA DE INSCRIPCION

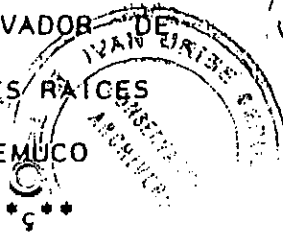
FOLIOS 21/4 N° 2055



CONFIRMA, CON SU ORIGINAL, LA PRESENTE COPIA  
TEMUCO, 5 de Abril de 19 93

*[Handwritten signature]*





dos mil ciento setenta y cinco

2175

REGISTRO DE Hipotecas - 2.010 m<sup>2</sup>  
COPIA DE INSCRIPCION  
FOJAS 2175 N° 2056 AÑO 1989



1 Temuco, veintiseis de SEptiembre de mil novecientos  
2 ochenta y nueve.- Por escritura de cinco de Sep-  
3 tiembre de mil novecientos ochenta y nueve ante  
4 el Notario de esta ciudad don Claudio González Ro-  
5 sas, doña NOELIA MORALES LAGOS, casada, Profesora,  
6 de este domicilio, calle Volcán Lanín cero mil qu-  
7 nientos dieciseis, constituyó en favor del SENDOS  
8 NOVENA REGION, para quien aceptó don Pablo Absa-  
9 lón Sánchez Díaz, Ingeniero Civil, de este domi-  
10 cilio, calle San Martín mil ochenta, una servidum-  
11 bre de alcantarillado, amplia, continua, irrestri-  
12 ta y perpetua, sobre el inmueble consistente en  
13 el lote número uno de catorce coma siete hectáreas  
14 de la parcela número ocho y sitio número seis del  
15 Proyecto de Parcelación Cunco, cuyos deslindes ge-  
16 nerales son: NORTE: parcela número seis de Manuel  
17 Martínez; ESTE: lote número dos de la parcela nú-  
18 mero ocho vendido a Sergio Orlando Betanzo; SUR:  
19 parcela número nueve de Rodolfo Mellado y parcela  
20 número diez; OESTE: parcela número siete con ca-  
21 mino de por medio.- Los deslindes especiales de la  
22 franja en que se ejercerá dicha servidumbre de una  
23 superficie de dos mil diez metros cuadrados, asignado  
24 como lote uno B, son los siguientes: NORTE: en seis  
25 metros con parcela número seis; SUR: en seis metros  
26 con parcela número diez; ESTE: en trescientos cin-  
27 cuenta y cinco metros con mismo propietario; OESTE:  
28 en trescientos treinta y cinco metros con mismo  
29 propietario a nueve metros de cerco existente- co-  
30 tina de eucaliptus.- El valor de la servidumbre

Con decreto n°:  
636 de fecha  
26 de Noviembre  
de 1992, del Mi-  
nisterio de Eco-  
nomía Fomen-  
to y Reconstruc-  
ción, cuya co-  
pia autorizada  
se archiva bajo  
el n°: 300 al  
fiscal del pre-  
sente Registro  
de Propiedad.  
Disposición (el  
dominio de) la  
servidumbre del  
centro, a la  
Empresa de  
Servicios Sani-  
tarios de la  
Araucanía  
S.A. - Temuco,  
30 de marzo  
de 1993:

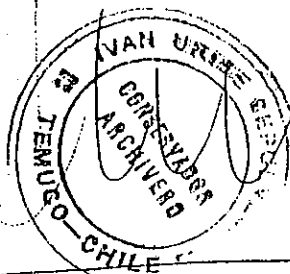
B. 228364-  
Garintesis el  
dominio de  
No Sale. Day Fe.

000248



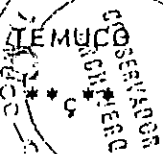
1 fue la suma de cuatrocientos mil pesos.- Con el  
2 número cinco al final del Registro de Hipotecas  
3 del año en curso se archivó plano respectivo.- El  
4 título de dominio rola inscrito a fojas tres mil  
5 cuatro bajo el número cinco mil ciento sesenta y  
6 cuatro del Registro de Propiedad del año mil nove  
7 cientos ochenta y siete.- Contribuciones en la es  
8 critura.- Requiere: el interesado.- Doy fe'-

9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
CONFORME, CON SU ORIGINAL LA PRESENTE COPIA  
TEMUCO, 31 de Marzo de 19 93



ERVADOR DE

NES RAICES



5354.E

IDUMBRE

==

A

ES

O J.

13560

152950

-



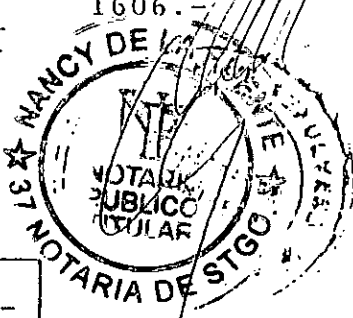
COPIA DE INSCRIPCION

FOJAS 1606 N° 2535 AÑO 1988

Mil seiscientos seis.-

Cunco

1606.-



1 Temuco, cinco de Diciembre de mil novecientos -

2 ochenta y ocho.-Por escritura Pública de fecha -

3 veintidos de Noviembre del año en curso, ante don

4 Claudio González Rosas, Notario Público de esta

5 ciudad, don PABLO JOHEL TAPIA TORRES, agricultor

6 viudo, domiciliado en el lugar Allipén, comuna de

7 Cunco, de este departamento, constituyó en favor

8 del FISCO, representado por don Alejandro Gonza-

9 lez Samohodod, Brigadier general de Ejército, casa-

10 do, domiciliado en esta ciudad, calle Bulnes qui-

11 nientos noventa, segundo piso, Una Servidumbre le-

12 gal de Tránsito y Acueducto, amplia, irrestricta y

13 perpetua, en un retazo de una superficie aproxima-

14 da de dos mil ciento sesenta y uno coma veinticin-

15 co metros cuadrados, y que forma parte de un predio

16 de su dominio ubicado en la Comuna de Cunco, deno-

17 minado Allipén; cuyo retazo deslinda especialmen-

18 te : NORTE : en siete metros con señor Miguel Ta-

19 pia T.; SUR: en seis metros con río Allipén; ES-

20 TE : en trescientos treinta y cinco metros con mis-

21 mo propietario; OESTE : en trescientos treinta me-

22 tros con mismo propietario.-Los deslindes generales

23 del predio son : NORTE : sesgo de Barranco, que lo

24 separa de Kurt Waldspurger Werren ; cerco ,estero

25 sin nombre y cerco que lo separa de Sucesión José

26 Sebastian Tapia Gaete y sesgo de barranco que lo

27 separa de Amador Sandoval y José Díaz; ESTE: ses-

28 go de barranco que lo separa de José Díaz ;SUR :

29 Humberto Rodríguez y Juan Ulloa ,separado por cer-

30 co; OESTE : Río Allipén.-El valor de la Servidum-

Traspaso :

Por decreto n° 6

de fecha 3 de

Noviembre de 199.

del Min. de E.

conomía, como

to y Reconstru-

ción, cuya c

pia se archiva

bajo el n° 29

al fuil del

presente de

gobierno de Pa

riedad, tra

para da (el a

minio de) el

servidum. de

del centro,

la Empresa

de servicios

Sanitarios de

la Araucan

S.A.: Temuco

30 de marzo

de 1993:

B. 22 8366

Garantías "el a

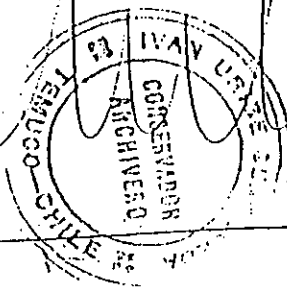
minio de"

Val. Doy Fe

000249

1 //bre fue la suma de trescientos cincuenta mil pe-  
2 sos.- El título de dominio rola a Fojas dos mil  
3 cuatrocientos noventa y cuatro número tres mil se-  
4 cientos veintiocho del Registro de Propiedad del  
5 año mil novecientos ochenta y seis.-Bajo el Número  
6 ochociento veintiocho al Final del Registro de Pro-  
7 piedad del año en curso, se archivó el plano res-  
8 pectivo.-Contribuciones acreditadas en la escritu-  
9 ra.-Requiere: El Fisco.-Enmendado: "un retazo,  
10 cerco, ESTE".-Valen.-Doy Fe.-

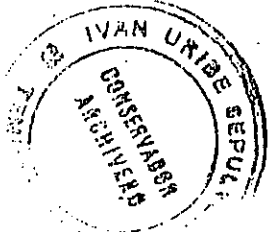
CONFORME, CON SU ORIGINAL LA PRESENTE COPIA  
TEMUCO, 31 de Marzo de 19 93



(E)

CUNCO  
Tco

3480 m<sup>2</sup>  
\$350.000.-



REGISTRO DE Hipotecas  
COPIA DE INSCRIPCION  
FOJAS 1695 N° 2689 AÑO 1988

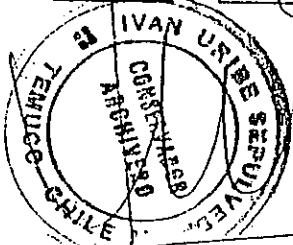
10  
11 Temuco, veintiseis de Diciembre de mil novecientos  
12 ochenta y ocho.-Por escritura Pública de fecha de  
13 ce de Diciembre del año en curso, ante don Claudio  
14 González Rosas, notario Público de esta ciudad,  
15 don SENEN MARTINEZ BURDILES, empleado, casado y  
16 separado de bienes, domiciliado en esta ciudad, ca  
17 lle Aldunate número doscientos treinta y nueve, cons  
18 tituyó EN FAVOR DEL FISCO, representado por don  
19 Alejandro Gonzalez Samohod, Brigadier General de  
20 Ejercito, casado, domiciliado en esta ciudad, cal  
21 Manuel Bulnes número quinientos noventa, una SERV  
22 DUMBRE legal de tránsito y acueducto, amplia irres  
23 tricta, y perpetua, en un retazo de una superficie  
24 de tres mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados,  
25 y que forma parte de la Parcela número diez, del  
26 Proyecto de parcelación de Cunco, de una superficie  
27 de treinta coma dos hectáreas, cuyos deslindes son:  
28 NORTE: parte Rol trescientos cuatro raya diecinue  
29 ve, parcela siete y parcela ocho; ORIENTE: parcelas  
30 nueve y once, pequeña parte Rol trescientos cuatro

Traspaso  
Por decreto r.  
652, de 3 de  
Diciembre de  
1992, del Mir  
Serio de Econ  
mia, Comer  
y Construc  
cion, cuya  
pia ascto  
gada se acc  
va bajo el r.  
249 al fina  
del presen  
Registro de P.  
sidad, tras  
pasada (el a  
minio de) l  
servi plumb  
centro, a la  
Empresa de  
servicios San  
itarios de la  
Araucanía S.  
Temuco, 30 d.  
Julayo de 199  
B. 228366 Sa  
fuis "el dom  
de". no vale.  
Fe:  
*[Signature]*

000250

1 //raya diecinueve : SUR: parte parcela nueve y on-  
2 ce,rol trescientos cuatro raya veintiocho:PONTIEN-  
3 TE : Rol trescientos cuatro raya diecinueve,parte  
4 parcela siete.-Los deslindes especiales del retazo  
5 son : NORTE : en ocho metros señor Uribe; SUR : en  
6 siete metros ,señor Miguel tapia; ESTE : quinién-  
7 tos noventa metros,mismo propietario; OESTE : qui-  
8 nientos setenta metros,mismo propietario.-El Valor  
9 de la Servidumbre fue la suma de trescientos cin-  
10 cuenta mil pesos.-El título de dominio rola a Fojas  
11 cuatro mil doscientos noventa y ocho número cinco  
12 mil ochocientos noventa y nueve del registro de Pro-  
13 piedad del año mil novecientos ochenta y cinco.-  
14 Bajo el número novecientos noventa y cinco al fi-  
15 nal del registro de Propiedad del año en curso,se  
16 archivó el plano.-Contribuciones acreditadas en la  
17 escritura.-Requiere: el Fisco.-Enmendado : "Bulnes,  
18 ocho,mil".-Valen.-Doy fe.- Enmendado : "mismo".-vale.  
19 Doy Fe.-  
20  
21  
22

CONFORME, CON SU ORIGINAL LA PRESENTE COPIA  
TEMUCO, 31 de Julio de 1993



REGISTRO DE Hipotecas  
SERVADOR DE  
COPIA DE INSCRIPCION  
FOLIOS 1666 N° 2644 AÑO 1988  
mil seiscientos sesenta y seis



2644.-  
SERVIDUMBRE  
RINAO  
IRIQUEO  
GUEL  
EP.13694  
01.153173  
es.-

1 Temuco, trece de Diciembre de mil novecientos ochenta y ocho.  
2 ta y ocho.- Por escritura Pública de fecha dos de  
3 Diciembre del año en curso, ante don Claudio González Rosas, Notario Público de esta ciudad, don MIGUEL CARINAO HUIRIQUEO, agricultor, casado, domiciliado en esta ciudad, calle Isabel Riquelme número cero dos mil dieciseis, Villa Trianon, constituyó en favor del FISCO, representado por don Alejandro González Samohod, Brigadier General de Ejército, casado, domiciliado en Temuco, calle Bulnes número quinientos noventa, segundo piso, una Servidumbre de Tránsito y acueducto, amplia, irrestricta y perpetua, en un retazo de una superficie aproximada de tres mil doscientos cincuenta y ocho metros cuadrados, y que forma parte de la Parcela Número Dos del Proyecto de Parcelación denominado Cunco, ubicado en la Provincia de Cautín, de este departamento, comuna de Cunco, de una superficie aproximada de veintiocho coma ocho hectáreas; cuyos deslindes son: NORTE: estero Cunco; ORIENTE: parte estero Cunco, parcela tres en parte con camino de por medio; parte rol trescientos cuatro guión diecinueve con camino de por medio; SUR: parte parcela tres, rol trescientos cuatro guión diecinueve, ambos con camino de por medio; PONIENTE: parcela uno, estero Cunco. Los deslindes especiales del retazo son: NORTE: en seis metros estero Cunco y en ciento treinta metros mismo propietario; SUR: en catorce metros con señor Serrano; ESTE: en siete metros con señor Serrano y en trescientos setenta metros

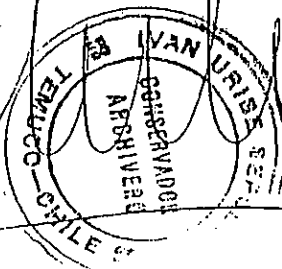
Traspaso  
Con decreto 652 de fecha de Diciembre 1992 del Ministerio de Interior, Tomo y Reconocimiento, cuya copia autorizada se archiva el n° 299 final del presente Registro de Propiedad Traspasado (el dominio de) la servidumbre del censo a la Empresa de Terrenos Sanitarios de la Municipalidad de Temuco, 30 de Mayo de 1993.  
B. 228366  
Gacetas de dominio de Vale. Day F.

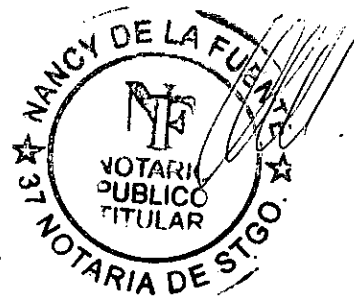
Handwritten signature/initials.

31521  
\$350.000

1 //con mismo propietario; OESTE : en cuatrocientas  
2 veintidos metros con mismo propietario.-El Valor  
3 de la Servidumbre fue la suma de trescientos cin-  
4 cuenta mil pesos.-El título de dominio rola a Fo-  
5 jas cuatrocientos siete vuelta número cuatrocien-  
6 tos noventa y uno del Registro de Propiedad del -  
7 año mil novecientos ochenta y dos.-Bajo el Número  
8 novecientos cincuenta y nueve al Final del registro  
9 de Propiedad del año en curso, se archivó el plano.-  
10 Contribuciones acreditadas en la escritura.-Requie-  
11 re : el Fisco.-Enmendado : " General,retazo,Final".  
12 Valen.-Doy Fe.-

13  
14  
15  
16  
17  
18 CONFORME, CON SU ORIGINAL LA PRESENTE COPIA  
TEMUCO, 31 de Marzo de 1993.





6613 P

*[Handwritten signature]*

1643 m<sup>2</sup>  
\$ 450.000. //



REGISTRO DE Hipotecas  
COPIA DE INSCRIPCION  
FOJAS 81 N° 201 AÑO 1989  
✓

19 Temuco, trece de Enero de mil novecientos ochenta  
20 y nueve. - Por escritura Pública de fecha tres de  
21 Enero del año en curso, ante don Claudio Gonzalez  
22 Rosas, Notario Público de esta ciudad, don MIGUEL  
23 CARINAO HUIRIQUEO, agricultor, casado, domiciliado  
24 en calle Isabel Riquelme número cero dos mil die-  
25 ciseis, Villa Triambon, Temuco, constituyó en favor  
26 DEL FISCO, representado por don Alejandro Gonzalez  
27 SAMOHON, Brigadier General de Ejército, casado, do-  
28 miciliado en Temuco, calle Bulnes número quinientos  
29 Noventa, segundo Piso, una SERVIVUMBRE legal de t<sup>ra</sup>n-  
30 sito y acueducto, amplia, irrestricta y perpetua

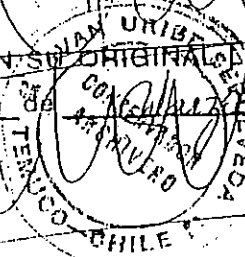
Traspaso  
Por decreto n° 652, de 3 de Di-  
ciembre de 1992, del Ministerio de Economía, Fomen-  
to y Construc-  
ción, cuya copia autorizada se archiva bajo el n° 299 al final del presente Re-  
gistro de Propie-  
dad, Traspasa-  
da el dominio de la servi-  
dumbre del an-

000247



1 // en un retazo de una superficie de mil seiscien-  
2 tos noventa y tres metros cuadrados, y que forma  
3 parte de la Parcela número dos del Proyecto de Pa-  
4 celación denominado Cunco, de la comuna de Cunco, de  
5 este departamento, de una superficie aproximada de  
6 veintiocho como ocho hectáreas, cuyos deslindes son:  
7 NORTE: Estero Cunco; ORIENTE: Parte estero Cunco;  
8 parcela tres en parte con camino de por medio, par-  
9 ta rol trescientos cuatro quión diecinueve con ca-  
10 mino de por medio; SUR: parte Parcela Tres, rol -  
11 triseientos cuatro quión diecinueve, ambas con camino  
12 de por medio; PONIENTE: parcela uno, estero Cunco.  
13 Los deslindes especiales del retazo son: NORTE:  
14 en dieciseis metros mismo propietario; SUR: en sie-  
15 te metros con camino vecinal; ESTE: en doscientos  
16 setenta y dos metros con propiedad del señor Serra-  
17 no; OESTE: en doscientos noventa y dos metros con  
18 mismo propietario. - El valor de la Servidumbre fue  
19 la suma de cuatrocientos cincuenta mil pesos. - El  
20 título de dominio rol inscrito a fojas cuatrocientos  
21 siete vuelta número cuatrocientos noventa y uno del  
22 Registro de Propiedad del año mil novecientos ochenta  
23 y dos. - Bajo el número treinta y uno al final del  
24 Registro de Propiedad de este año, se archivó el pla-  
25 no. Contribuciones acreditadas en la escritura. - Re-  
26 quiere: el Fisco. - Enmendado: "González ORIENTE". -  
27 Valen. - Doy Fe. -  
28  
29  
30

CONFORME CON SU ORIGINAL LA PRESENTE COPIA  
TEMUCO, 31 de 1993



Trío, a la  
Empresa de  
servicios sani-  
tarios de la  
Araucanía  
S.A. Temu-  
co, 30 de mar-  
zo de 1993:  
B. 228366  
Pautésis  
"el dominio  
de" No vale.  
Doy Fe:

1999,5 ml



Fojas 287 Nº 149 .- Año 2000. R. Hipotecas.-

REPERTORIO. 1052 .-

SERVIDUMBRE

COMITE HABITACIONAL DE TRABAJADORES " FOCURA"

A

EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.-

\*\*\*\*\*

CURACAUTÍN, dieciocho de Agosto del año dos mil .-

En escritura pública otorgada en Temuco, el treinta

de Junio del presente año dos mil, ante doña

María Luisa Weil Wagemann, abogado, Notario Público

Suplente del Titular don Carlos Ramdohr Janssen,

consta: Que el "COMITE HABITACIONAL DE

TRABAJADORES FOCURA", con domicilio en calle Arturo

Prat sin número de Curacautín, es dueño del

inmueble denominado Lote B Cuatro. ubicado en

esta ciudad y comuna de Curacautín, de una

superficie aproximada de setenta y un mil

seiscientos metros cuadrados, que tiene los

siguientes deslindes especiales: NORTE, con ex

Casas Focura e Internado Municipal ; SUR, con

población " Santa Isabel" y Río Blanco; PONIENTE,

con camino población " Río Blanco", y ORIENTE,

con población Corvi, Delma Inostroza y Sigisfredo

Echeverría.- El dominio inscrito a su favor a fojas

treinta con el número veintiocho en el Registro de

Propiedad de este Conservador de Bienes Raíces del

año mil novecientos noventa y cinco.- Que en virtud

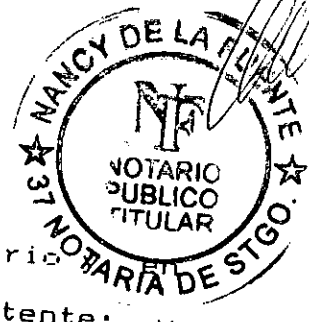
de lo dispuesto en la Ley número dieciocho mil

ochocientos ochenta y cinco artículo noveno de la

000109

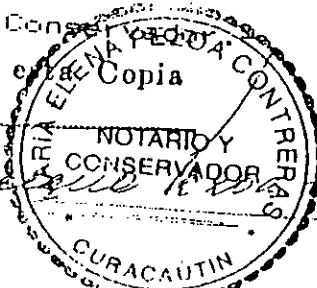
1012 20 1981/01

Ley General de Servicios Sanitarios contenida en el Decreto Fuerza Ley número trescientos ochenta y dos publicado en el Diario Oficial de veintiuno de Junio de mil novecientos ochenta y nueve y lo establecido en los artículos sesenta y nueve, setenta y setenta y uno y setenta y seis y siguientes del Código de Aguas, don RICARDO REINER BASCUR ABARZUA, casado, empleado, en representación del " COMITE HABITACIONAL DE TRABAJADORES FOCURA " , constituyó a título gratuito a favor de la EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S. A., para la que aceptó su Gerente General don Pablo Absalón Sánchez Díaz, ambos domiciliados en Temuco, calle Vicuña Mackenna número cero doscientos dos, una servidumbre legal de paso de Agua Potable y de Colector de Alcantarillado de aguas servidas, de carácter inaparante, amplia, irrestricta y perpétua en el predio individualizado, para la obra signada como Proyecto Essar S. A. número dos mil seiscientos sesenta y tres, servidumbre que tiene una superficie de mil ciento noventa y nueve coma cinco metros cuadrados con los siguientes deslindes especiales: NORTE, en siete metros con loteo habitacional Focura, en veintitrés coma cinco metros con segunda etapa del mismo loteo y treinta y siete metros con los mismos propietarios, SUR, en dos metros y veintitrés coma cinco metros con el mismo propietario y en cuarenta y cinco metros con área de protección del río Blanco, ORIENTE, en dieciseis metros y seis metros con loteo habitacional Focura,



en ciento doce metros con el mismo propietario y catorce metros con Pasaje Los Alamos existente; y PONIENTE, en veintitrés metros con segunda etapa loteo habitacional Focura y en ciento catorce metros con el mismo propietario.- Los propietarios del predio sirviente representados por don Ricardo Reiner Bascur Abarzúa, declararon que tanto ellos como los sucesores en el dominio, se obligan a permitir la entrada a la faja de la servidumbre al personal de la EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S. A. o a quien ésta designe o señale encargado de efectuar la conservación, mantención y reparación de las instalaciones ejecutadas; igualmente se obliga a no ejecutar dentro de la faja de servidumbre ningún tipo de construcción, ya sea de carácter transitorio o definitivo, ni a plantar árboles de raíces profundas que puedan afectar las instalaciones ejecutadas.- El Plano Proyecto Essar S.A. número dos mil seiscientos sesenta y tres lámina uno de una debidamente firmado por las partes junto con fotocopia de la escritura se agregan al final de este Registro con el número treinta y dos y treinta y tres.- Rol de avalúo número treinta y nueve raya diez, y doscientos dos raya cuarenta y siete, exento de pago de contribuciones y no registra deuda, respectivamente, según se acreditó Requirió Edelmira Rebolledo Jara, quien firma.- Doy fe.- E. Rebolledo J.- María Elena Pérez Contreras: Conservadora

Conforme con su Original en Copia  
Curacautín, 22 AGO. 2000



000110

FOJAS

144

COPIA DE INSCRIPCION



C. A. L. C. 1106

1.902 m<sup>2</sup> lote 6  
\$ 132.000

196

SERVIDUMBRE

TRANSITO

ACUEDUCTO

LA M.

SANDOVAL SOTO

ENDOS

1.666

NUEVA IMPERIAL, a diecinueve de Diciembre de mil novecien-  
tos ochenta y ocho.-Consta de escritura pública otorgada a  
ante el Notario de Temuco, don Claudio Gonzalez Rosas, el  
trece de Diciembre del año en curso, que doña María Marce  
la Sandoval Soto, profesora, domiciliada en Cholchol, calle  
Lazcano quinientos cuarenta, constituye a favor de Sendos  
Novena Región, una servidumbre Legal de Tránsito y Acue-  
ducto, amplia, irrestricta y perpetua, para la obra Alcan-  
tarillado de Cholchol, proyecto Sendos número ochocientos  
setenta, del Ministerio de Obras Públicas, con una superfi-  
cie de mil novecientos dos metros, asignado como Lote nú-  
mero seis, con los siguientes deslindes: Norte, mismo propie-  
tario; Sur, mismo propietario; Este, propiedad de Arralín//

Traspaso:  
La servidumbre  
a favor de Sen-  
dos, a que se  
refiere la inscrip-  
ción del centro,  
fue traspasada  
a ESSAR S.A.,  
por Decreto -  
Nº 636 de fecha  
26 - Noviembre de  
1992, del Mini-  
sterio de Economía,  
N. Imperial, 23  
Abril 1993.-

AB

//Galindo Narvaez; Oeste, propiedad de Orlando Solano. Esta servidumbre se constituye en el inmueble de su propiedad ubicado en Cholchol, comuna de Nueva Imperial, Provincia de Cautín de una superficie de dos coma cincuenta hectáreas aproximadamente, que deslinda: Norte, Avenida Castellón; Delfina Rita Sandoval Soto, separado por cercos; Este, Recinto Fiscal ocupado por Quinta de Recreo en línea quebrada, separado por cerco; Suroeste, sesgo de barranco al río Cholchol; y se detalla en el respectivo plano confeccionado al efecto por -- Sendos Novena Región, da acuerdo a proyecto número trescientos veintidos y se archiva al final del presente Registro con el número doscientos tres con esta fecha.-El dominio total inscrito a fojas sesenta y siete número noventa y siete del año en curso, en el Registro de Propiedad a mi cargo.- Se acreditó exención de contribuciones por el segundo semestre del año en curso, rol cuatrocientos cincuenta y siete raya uno, comuna de Nueva Imperial.-Requiere don Pablo Absalón Sanchez Díaz, Director Regional del Sendos Novena Región.- Doy fé.-Enmendado "María " propietario" públicas""veintidos" valen.-Doy fé.-

*Pablo Solís*

CONFORME CON SU ORIGINAL DEL REGISTRO RESPECTIVO  
NUEVA IMPERIAL 23 ABR 1993

*Agns de 16*  
AGNES MUÑOZ CANOVAS  
Notario y Conservador  
B. Paices Suplente  
Nueva Imperial

5

FOJAS

6 Bis.

COPIA DE INSCRIPCION

NVA Superior Fs. 6 Bis  
CHOL CHOL

2018 P

1503

NOTARIO  
JULIO  
por escritura  
procede a la  
inscripción del  
centro, fue transpa-  
rada a ESSAR  
S.A. por Decreto  
Nº 636 de fecha  
26. Noviembre de  
1992, del Ministe-  
rio de Economía.  
N. Imperial, 23  
Abril 1993.-  
126

Nº 8

SENDOS

CON

NELSON

TROMBERT

DE LA

HARPE

NUEVA IMPERIAL, Febrero dos de mil novecientos  
ochenta y nueve.-Consta de escritura pública dada en  
esta Notaria con fecha veintiocho de Enero del año  
proximo pasaso, se constituyó servidumbre legal de  
transito;y acueducto, amplia, irrestricta y perpe-  
tua, en favor de la obra de alcantarillado de Chol  
chol, proyecto Sendos número ochocientos sesenta del  
Ministerio de Obras Públicas.-El predio sirviente es  
una hijuela cuyos deslindes son:Norte, reserva  
número cincuenta y uno de M. Millapan;Oriente, con  
reserva número cincuenta y dos de Calbuco;Sur,  
estero Renaco y rio Chol chol;Poniente, estero  
Renaco.-Su dominio rola inscrito a fojas ciento  
cuarenta y siete número ciento treinta y uno del  
Registro de Propiedad a mi cargo del año mil nove-  
cientos setenta.-Un plano de la servidumbre queda  
agregado con el número veintinueve.-Doy fé.-

1503,

\$120.000.-

REP. Nº 126

*[Handwritten signature]*

CONFORME CON SU ORIGINAL DEL REGISTRO RESPECTIVO  
NUEVA IMPERIAL 23 ABR 1993

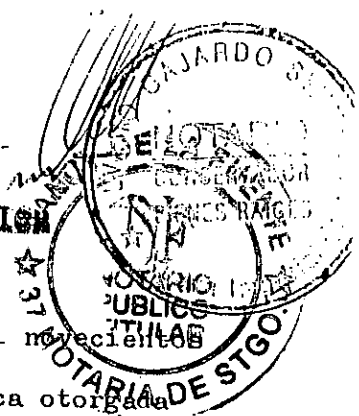
Agnes de Mo.  
AGNES MUÑOZ CANOVAS  
Notario y Conservador  
B. Falces Suplente  
Nueva Imperial

000212

Orlando Solano P

Lot 5

FOJAS 6 Bis ita. COPIA DE INSCRIPCION



N. 9

SERVIDUMBRE

TRANSITO Y

ACUEDUCTO

SENDOS

NUEVA IMPERIAL, dieciseis de febrero de mil novecientos ochenta y nueve.- Consta de escritura publica otorgada ante el Notario de Temuco, don Claudio Gonzalez, el trece del corriente mes, que don Orlando Solano Fonseca, domiciliado en Cholchol, constituyo en favor de Servicio Nacional de Obras Sanitarias SENDOS, representado por don Pablo Absalon Sanchez Diaz, ambos domiciliados en Temuco, servidumbre legal de transito y acueducto, amplia, irrestricta y perpetua, sobre el predio ubicado en Cholchol, de esta comuna, cuyos deslindes son: Norte, calle Chamil, en cien metros sesenta centímetros; Este, Marcelo Sandoval Mella, en cincuenta metros, separado por cero; Sur, Avenida Castellon, en cien metros sesenta centímetros; Oeste, calle Pinto, en cincuenta metros. Este gravamen se constituye para la obra Alcantarillado de Chochol, proyecto Sendos numero ochocientos setenta, del Ministerio de Obras Publicas, siendo el predio dominante de una superficie de trescientos cuarenta (punto) cincuenta metros cuadrados, signado como lote numero cinco, con los siguientes deslindes: Norte, mismo propietario; Sur, propiedad de Marcelo Sandoval Soto; Este, mismo propietario; Oeste, propiedad de Marcela Huillipan. Un plano se archiva bajo el numero treinta de este Conservador. El titulo del predio sirviente corre a fojas/quinientos veinticinco numero dos mil ochocientos diecinueve del Registro de Propiedad a mi cargo del año mil novecientos ochenta y seis. Doy fe. Entre lineas "mil" vales

REP.N. 150

*Exposico:* La servidumbre a favor de Sendos, a que se refiere la inscripcion del centro, fue pasada a ESSAR S.A. por Decreto N° 636 de fecha 26 Noviembre de 1992, del Ministerio de Economia. - N. Imperial, 23 Abril 1993.

*AB*

340,5

1160.000

CONFORME CON SU ORIGINAL DEL REGISTRO RESPECTIVO  
NUEVA IMPERIAL 24 MAY 1993

AGNES MUÑOZ CAHOVAS  
Notario y Conservador  
B. Palcaz Septento  
Nueva Imperial

000213





Nº 92  
SERVIDUMBRE  
LUISA LEHUE  
PAINEMAL  
POR  
EMPRESA DE  
SERVICIOS  
SANITARIOS  
DE LA ARAUCANIA  
S.A.

REP. Nº 972

NUEVA IMPERIAL, cinco de Septiembre de mil novecien-  
tos noventa. Consta de escritura pública otorgada en  
Temuco, ante el Notario don Claudio Gonzalez Rosas,  
con fecha veinticuatro de Agosto del año en curso,  
que doña Luisa Lehue Painemal, soltera, dueña de  
casa, con domicilio en calle Chamil sin número de la  
Localidad de Cholchol, constituye en favor de la  
Empresa de Servicios Sanitarios de la Araucanía  
Sociedad Anónima, representada por don Pablo Absalón  
Sanchez Díaz, ingeniero civil, con domicilio en calle  
San Martín número mil ochenta de Temuco, en su  
calidad de Gerente Interno, una Servidumbre legal de  
alcantarillado, tránsito y acueducto, amplia, irres-  
tricta y perpetua en el predio que se indicará, para  
la obra alcantarillado de Cholchol, con una superfi-  
cie de ciento cincuenta metros cuadrados, asignado  
como lote número dos, con los siguientes deslindes:-  
Norte, mismo propietario en veinticinco metros; Sur,  
en veinticinco metros con el mismo propietario;  
Este, en seis metros con Lote número tres de propie-  
dad de Manuel Ortiz Gajardo; Oeste, en seis metros  
con lote número uno de propiedad de Feliciano Cárde-  
nas. Servidumbre que se detalla en el respectivo  
plano confeccionado al efecto por la Empresa de  
Servicios Sanitarios de la Araucanía Sociedad Anóni-  
ma de acuerdo al proyecto número trescientos veinti-  
dos y que queda agregado con esta misma fecha y en  
los Documentos Agregados de este Conservador, bajo el  
número ciento veintidos. El inmueble sobre el cual  
recae la servidumbre, corresponde a un inmueble//

Lote 142  
150 m<sup>2</sup>



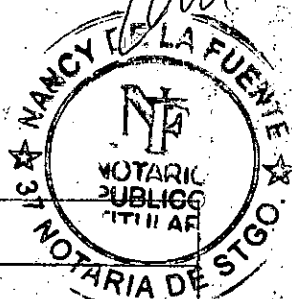
ubicado en calle Chamil sin número de la localidad de Cholchol de la comuna de Imperial, provincia de Cautín de una superficie aproximada de mil ochocientos sesenta y uno coma cero cuatro metros cuadrados y su dominio rola inscrito a fojas catorce número diecinueve del Registro de Propiedad a mi cargo del año mil novecientos ochenta y nueve. La contribución a los bienes raíces se acredita exenta con Rol número cuatrocientos cuarenta y cinco raya uno de la comuna de Nueva Imperial.-Requiere don Pablo Sanchez Díaz.-Doy fé.-

CONFORME CON SU ORIGINAL DEL REGISTRO RESPECTIVO  
NUEVA IMPRESA 08 FEB 1991



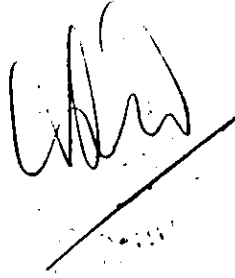


|    |                              |   |
|----|------------------------------|---|
| 12 |                              |   |
| 13 |                              |   |
| 14 | Nº 61                        | Collipulli, once de Marzo de mil                      |
| 15 | SERVIDUMBRE                  | novecientos noventa y tres.- La                       |
| 16 | DANIEL CAMPOS R.             | EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS                       |
| 17 | A                            | DE LA ARAUCANIA S.A. es actual                        |
| 18 | EMPRESA DE SERVICIOS SANITA- | titular de la servidumbre de                          |
| 19 | RIOS DE LA ARAUCANIA S.A.    | tránsito y acueducto constituida                      |
| 20 | REPERTORIO Nº 201            | para el Alcantarillado de Ercilla,                    |
| 21 |                              | mediante escritura pública suscri-                    |
| 22 |                              | ta ante mí el ocho de Junio de                        |
| 23 |                              | mil novecientos ochenta y siete, entre don Gonzalo    |
| 24 |                              | Domínguez Ortúzar, Secretario Regional Ministerial de |
| 25 |                              | Obras Públicas Novena Región, en representación del   |
| 26 |                              | FISCO y don DANIEL CAMPOS ROBERTSON, representado por |
| 27 |                              | Alicia Violeta Campos Devaud, como beneficiario y     |
| 28 |                              | constituyente, respectivamente. En dicho instrumento, |
| 29 |                              | doña Alicia Violeta Campos Devaud, en la representa-  |
| 30 |                              | ción indicada, constituyó en favor del Fisco, para    |

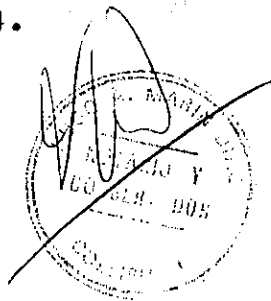


quien aceptó don Gonzalo Domínguez Ortúzar, una servi-  
dumbre de tránsito y acueducto, por un plazo indefinido,  
para la ejecución de la Obra de Alcantarillado de la  
localidad de Ercilla, Novena Región, en el inmueble de  
propiedad del constituyente, inscrito a fojas doscientas  
ochenta número doscientos cinco en el Registro de Pro-  
piedad a mi cargo, del año mil novecientos ochenta y  
seis. La servidumbre afecta al Lote Uno del plano y  
Cuadro de Servidumbre elaborado por el Servicio Nacional  
de Obras Sanitarias, del Ministerio de Obras Públicas,  
aprobado por Decreto Supremo número treinta y siete, de  
veintisiete de Febrero de mil novecientos ochenta y  
siete, y que especialmente deslinda: NORTE, en noventa  
y dos coma cinco metros con mismo propietario; SUR, en  
cien metros con mismo propietario; ESTE, en siete metros  
con calle Tucapel; y OESTE, en diez metros con río  
Huequén. El precio de la servidumbre fue la suma de  
veintitrés mil ochenta y un pesos, cancelados en dinero  
efectivo. La inscripción anterior de la presente servi-  
dumbre rola a fojas ciento once vuelta número setenta y  
ocho del Registro de Hipotecas a mi cargo, correspon-  
diente al año mil novecientos ochenta y siete. Procedo  
a la presente inscripción de conformidad a lo dispuesto  
en el artículo sexto de la Ley número dieciocho mil  
ochocientos ochenta y cinco, habiéndoseme presentado  
copia del Decreto Supremo número seiscientos cincuenta  
y dos del Ministerio de Economía, Fomento y Reconstruc-  
ción, de fecha tres de Diciembre de mil novecientos  
noventa y dos, que queda agregada al final del presente  
Registro con el número uno. Requirió don Nelson Barra

Castañeda.-

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'Castañeda', with a diagonal line drawn through it.

ES COPIA CONFORME CON SU REGISTRO. Collipulli,  
09 de Febrero de 2004.



COPIA DE INSCRIPCION  
REGISTRO DE HIPOTECAS  
FOJAS: 183 N° 171  
AÑO: 1994.



286 m2  
Plano Agregado 06 1994  
Ley 4 de 4  
ETACULLA

N° 171

SERVIDUMBRE

JOSE L. ITURRA R.

-a- EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS

DE LA ARAUCANIA S.A.

REPERTORIO N° 808

Collipulli, veinticuatro de Agosto de mil novecientos noventa y cuatro.- Por escritura pública suscrita ante

000111

mi el veintiuno de Junio del año en curso, don JOSE  
LUIS ITURRA RIFFO, domiciliado en calle Lautaro  
número quinientos noventa y cinco de Ercilla, consti-  
tuyó en favor de la EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS  
DE LA ARAUCANIA S.A., con domicilio en Temuco, calle  
San Martín número mil ochenta, una servidumbre de  
paso de colector de alcantarillado, amplia, irrestric-  
ta, inaparente y perpetua en el predio de su propie-  
dad, ubicado en Ercilla, comuna del mismo nombre,  
signada como LOTE NUMERO UNO de cinco mil setecientos  
sesenta y ocho coma cuatro metros cuadrados de super-  
ficie y que deslinda: NORTE, en ciento treinta y  
siete coma ocho metros con Lote Número Dos; SUR, en  
ciento diecisiete metros con calle Fresia; ORIENTE,  
en cuarenta y nueve metros con estero Nilahue; y  
PONIENTE, en cuarenta y cinco coma seis metros con  
calle Lautaro.- El dominio a nombre del constituyente  
rola inscrito a fojas ochocientos siete vuelta número  
setecientos setenta y siete del Registro de Propiedad  
a mi cargo, del año mil novecientos noventa y dos.-  
La servidumbre se constituyó para permitir la obra  
signada con el número trescientos diecisiete "Instala-  
ción de Servicio de Aguas Servidas de Alcantarillado  
de Ercilla", que tiene una superficie de doscientos  
ochenta y seis metros cuadrados, y los siguientes  
deslindes especiales: NORTE, en setenta y un coma  
cinco metros con mismo propietario; SUR, en setenta y  
un coma cinco metros con mismo propietario; ESTE, en  
seis metros con calle Fresia; OESTE, en seis metros  
con Lote Número Dos.- La indemnización pagada por la

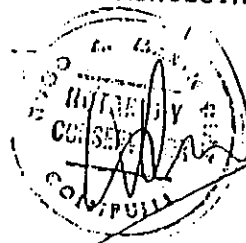


MARIN DIAZ  
CONSERVADOR  
PULLI

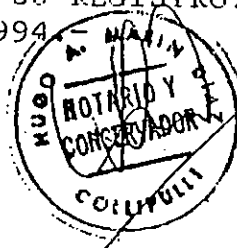
Ciento ochenta y cuatro



Constitución y Ejercicio de la Servidumbre que inscribió ascendió a la suma de trescientos mil pesos, pagados en la forma estipulada en la cláusula tercera de la citada escritura.- Copia del plano número trescientos diecisiete, lámina cuatro de cuatro se agregó al Protocolo respectivo, y se deja asimismo una copia del referido plano agregada al final del presente Registro con el número seis.- Compareció a la escritura don PABLO ABSALON SANCHEZ DIAZ, en representación de la EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A., de su mismo domicilio, quien aceptó la servidumbre constituida en favor de su representada.- Al inmueble le corresponden los números noventa guión uno, ciento diez guión cero y ciento diez guión uno en el Rol de Avalúos de la comuna de Ercilla.- Requirió don Reinaldo Montecinos.-

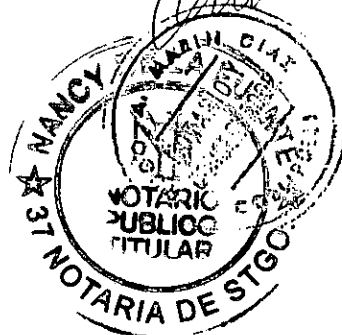


ES COPIA CONFORME CON SU REGISTRO.- Collipulli,  
09 de Septiembre de 1994



000112

COPIA DE INSCRIPCION  
REGISTRO DE HIPOTECAS  
FOJAS: 184 N° 172  
AÑO: 1994.



Ercilla

Proyecto N° 1426 P.T.A.S  
1520m<sup>2</sup>

Adquisición N° 7 Prop.  
2944/

N° 172

SERVIDUMBRE

LUIS O. FUENTES F.

A

EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS

DE LA ARAUCANIA S.A.

REPERTORIO N° 809

Collipulli, veinticuatro de Agosto de mil novecientos noventa y cuatro.- Por escritura pública suscrita ante mí el veintiuno de Junio del año en curso, don LUIS ORLAN-

DO FUENTES FUENTES, domiciliado en Orompello número cuatrocientos cuarenta y cinco de Ercilla, constituyó

000113

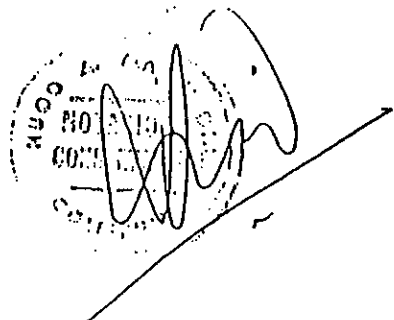


101 374  
101000  
101000

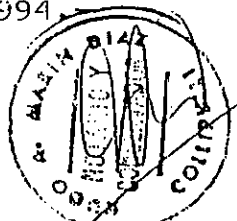
en favor de la EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA  
ARAUCANIA S.A., con domicilio en Temuco, calle San  
Martín número mil ochenta, una servidumbre legal de  
tránsito y acueducto, amplia, irrestricta y perpetua  
en los lotes de su propiedad ubicados en Ercilla,  
denominados: a) LOTE NUMERO DOS de tres hectáreas  
setenta y cinco áreas de superficie y que deslinda:  
NORTE, río Huequén en doscientos cincuenta metros y  
lote número Uno en ciento veinticuatro metros; SUR,  
lote número Tres, en doscientos setenta y tres me-  
tros; ORIENTE, Carretera Panamericana en ciento tres  
metros y lote número Uno en ciento treinta y cuatro  
metros; y PONIENTE, lote número Tres en cincuenta  
metros.- b) LOTE UNO-B, de una coma treinta y dos  
hectáreas de superficie y que deslinda según su  
título: NORTE, en ciento treinta metros con río  
Huequén; SUR, en ciento veinticuatro metros con lote  
número Dos; ORIENTE, en ciento treinta y cuatro metros  
con Carretera Panamericana y; PONIENTE, en ciento treinta y cuatro  
metros con lote número Dos.- La servidumbre se constituyó para  
constituyente respecto a los lotes número Dos, rol  
inscrito a fojas mil ochenta y cinco y lote número  
doscientos noventa y cinco, rol inscrito a fojas mil  
ochenta y cinco.- La servidumbre se constituyó para  
permitir la obra signada con el número mil cuatrocientos  
veintiséis "Planta de Tratamiento Aguas Servidas  
de Ercilla", de una superficie de mil quinientos



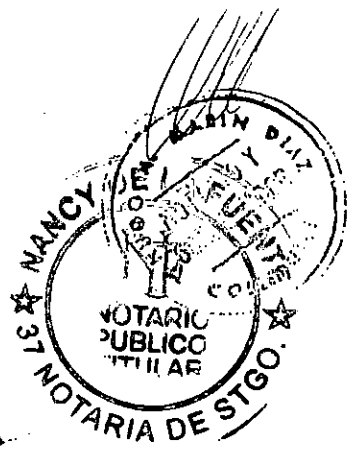
veinte metros cuadrados, que tiene los siguientes deslindes especiales: NORTE, en doscientos metros con borde Río Huequén; SUR, en dos mil doscientos veintinueve metros con mismo propietario; ESTE, en cuatro coma cincuenta metros con puente Ruta Cinco y ciento cincuenta y dos metros mismo propietario; OESTE, ciento cincuenta y dos metros con borde Río Huequén.- La indemnización pagada por la Constitución y Ejercicio de la Servidumbre que inscribo ascendió a la suma de ochocientos mil pesos, pagados en la forma estipulada en la cláusula Tercera de la citada escritura.- Copia del plano número mil cuatrocientos veintiséis, lámina dos de cuatro, se agregó al Protocolo respectivo, y se deja asimismo una copia del referido plano agregada al final del presente Registro con el número siete.- Compareció a la escritura don PABLO ABSALON SANCHEZ DIAZ, en representación de la EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A., de su mismo domicilio, quien aceptó la servidumbre constituida en favor de su representación.- Les corresponde el número doscientos cincuenta y ocho guión cero cero doce del Rol de Avalúos de la Comuna de Ercilla.- Requirió don Reinaldo Montecinos.-



ES COPIA CONFORME CON SU REGISTRO.- Collipulli,  
09 de Septiembre de 1994.



000114



*Eniella*

*188 m2*

*Parcela 3A*

*Plano Registrado No: 5/1904*

COPIA DE INSCRIPCION  
REGISTRO DE HIPOTECAS  
FOJAS: 171 vta. N° 162  
AÑO: 1994.

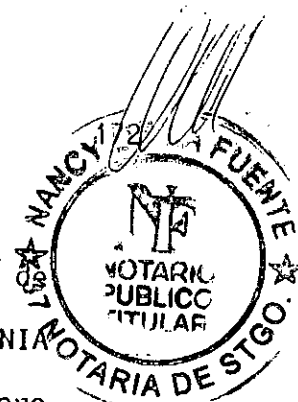
000115



|    |                                     |  |    |      |
|----|-------------------------------------|--|----|------|
| 21 | Nº 152                              | Collip                                 | de |      |
| 22 | SERVIDUMBRE                         | nove                                   | no | la   |
| 23 | JUAN J. ITURRA A.                   | escri                                  | li | susc |
| 24 | -a- EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS | veintituno de Junio del año en curso.  |    |      |
| 25 | DE LA APLICACION S.A.               | don JUAN JOSE ITURRA AGUILERA, domici- |    |      |
| 26 | REPERTORIO Nº 806                   | liado en calle Lautaro número quinien- |    |      |

GO A. MARIN DIAZ  
NOTARIO Y CONSERVADOR  
COPIA

Ciento setenta y dos

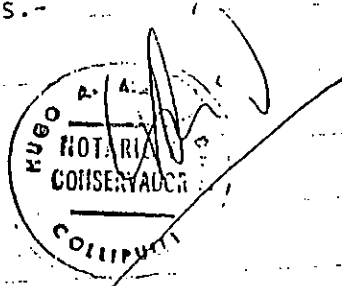


tos noventa y cinco de Ercilla, constituyó en favor  
la EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA  
S.A., con domicilio en Temuco, calle San Martín número  
mil ochenta, una servidumbre, de PASO DE COLECTOR DE  
ALCANTARILLADO, amplia, irrestricta, inaparente y  
perpetua, en el inmueble de su propiedad ubicado en  
Ercilla, comuna del mismo nombre, signada como LOTE  
NUMERO DOS de cuatro mil seiscientos dieciséis coma  
tres metros cuadrados de superficie y que deslinda:  
NORTE, en ciento treinta y siete coma ochenta metros  
con Lote número Tres; SUR, en ciento treinta y siete  
coma ochenta metros con Lote Número Uno; ORIENTE, en  
treinta y tres coma cincuenta metros con estero Nila-  
hue; y PONIENTE, en treinta y tres coma cincuenta  
metros con calle Lautaro.- El dominio a nombre del  
constituyente rola inscrito a fojas ochocientos ocho  
vuelta número setecientos setenta y ocho del Registro  
de Propiedad a mi cargo, del año mil novecientos noven-  
ta y dos.- La servidumbre se constituyó para permitir  
la obra signada con el número trescientos diecisiete  
"Instalación de Servicio de Alcantarillado de Aguas  
Servidas de Ercilla", y que tiene una superficie de  
ciento ochenta y ocho metros cuadrados, y los siguien-  
tes deslindes especiales: NORTE, en cincuenta y dos  
metros con mismo propietario; SUR, en cuarenta y dos  
metros con mismo propietario; ESTE, en seis metros con  
Lote número Uno; OESTE, en seis metros con calle Lautar-  
ro.- La indemnización pagada por la Constitución y  
Ejercicio de la Servidumbre que inscribo ascendió a la  
suma de doscientos mil pesos, pagados en la forma

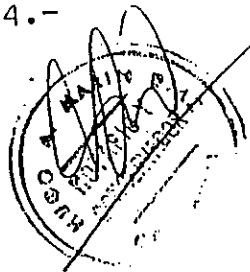


000116

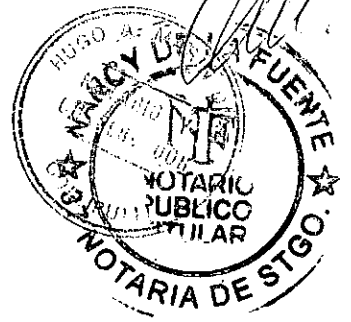
estipulada en la cláusula tercera de la citada escritura.- Copia del plano número trescientos diecisiete, lámina cuatro de cuatro, se agregó al Protocolo respectivo, y se deja asimismo una copia del referido plano agregada al final del presente Registro con el número cinco.- Compareció a la escritura don PABLO ABSALON SANCHEZ DIAZ, en representación de la EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A., de su mismo domicilio, quién aceptó la servidumbre constituida en favor de su representada.- Al inmueble le corresponden los números ciento diez guión uno y noventa y guión cero cero dos en el Rol de Avalúos de la comuna de Encilla.- Requirió don Reinaldo Montecinos.-



ES COPIA CONFOIRME CON SU REGISTRO.- Collipulli,  
09 de Septiembre de 1994.-







= REGISTRO DE HIPOTECAS =

= COPIA DE INSCRIPCION =

= FSZ. 111 VTA. N° 78 =

AÑO: 1987.

Nº 48.-

Servidumbre  
Daniel Campos R.  
al  
Fisco de Chile  
Repertorio Nº 440.-

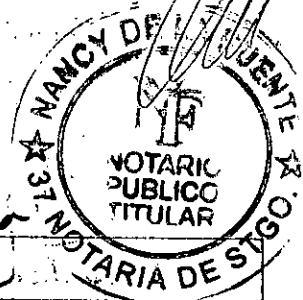
Collipulli, treinta de  
julio de mil nove-  
cientos ochenta y sei-  
te.- mediante escri-  
tura pública suscrita  
ante mi el día de

Anotación.- Collipulli, 1 de mayo de 1990  
En virtud del Decreto  
Nº 268 de 31 de agosto de 1989 del Ministerio de Obras Públicas la servidumbre inscrita al centro de matrícula constituida a favor del servicio nacional de Obras Públicas - SENOS -

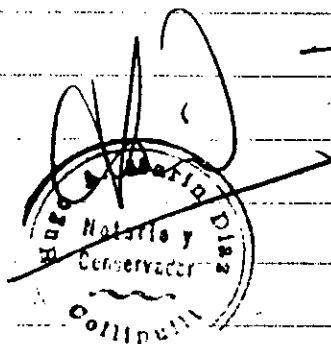
junio del año en curso, entre don  
Gonzalo Domínguez Ortúzar, Secre-  
tario Regional Ministerial de O-  
bras Públicas, Novena Región, en re-  
presentación del Fisco y don Daniel  
Campos Robertson, representado por  
Alicia Videla Campos Decaud, como  
beneficiario y constituyente, respec-  
tivamente, doña Alicia Videla  
Campos Decaud, en la representa-  
ción dicha, constituyó en favor  
del Fisco, para quien aceptó don  
Gonzalo Domínguez Ortúzar, una  
servidumbre de tránsito y acueduc-  
to, por un plazo indefinido, para  
la ejecución de la Obra de Alcantari-  
llado de la localidad de Trilla,  
Novena Región, en el inmueble de  
propiedad del constituyente, ins-  
crito a fojas doscientos ochenta  
número doscientos cinco en el Regis-  
tro de Propiedad a mi cargo, del  
año mil novecientos ochenta y  
seis.- Servidumbre que afecta

Transfirió a  
fojas 131 vta Nº  
61 del Registro  
de Hipotecas a  
mi cargo, con  
fecha de hoy.  
Collipulli, 17  
de marzo de  
1993.-

HUGO A. MARIN DIAZ  
Notario y Conservador  
Collipulli



al lote uno del plano y Cuadro  
de Servidumbre elaborado por  
el Servicio Nacional de Obras Sanitarias, del Ministerio de Obras  
Públicas, aprobado por Decreto Supremo  
número treinta y siete, de veinti-  
siete de febrero del presente año,  
y que especialmente describe: Nor-  
te, en noventa y dos coma cinco me-  
tros con mismo propietario; Sur,  
en cinco metros con mismo propie-  
tario; Este, en siete metros con ca-  
lle Bucapel y Oeste, en diez metros  
con río Requén: - El precio de la  
servidumbre que la suma de vein-  
titis mil ochenta y un peso, can-  
celados en dinero efectivo: Otras  
cláusulas constan en el contrato  
que inscribo: - Requiriente, Don Ces-  
pedes Escalante: -



ES COPIA CONFORME CON SU REGISTRO. Collipulli, 09  
de Febrero de 2004.



Hipotecas  
COPIA DE INSCRIPCION  
FOLIO 145 N° 76 AÑO 1996



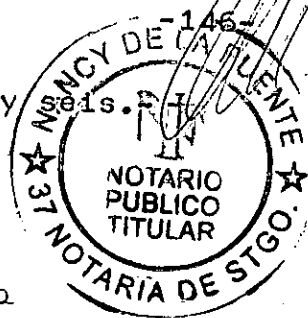
5.-  
025  
DUMBRE  
DAO AGRICOLA  
GANADERA  
ESPECIAL  
COMPANIA.

|    |   |
|----|---|
| 22 |   |
| 23 |   |
| 24 |   |
| 25 |   |
| 26 |   |
| 27 | Lautaro, Marzo veinte de mil novecientos    |
| 28 | noventa y seis.- La SOCIEDAD AGRICOLA,      |
| 29 | GANADERA Y FORESTAL KEHR Y COMPANIA,        |
| 30 | representado por don ALFREDO KEHR FONTANAZ, |

Rut N° 2.863.340-8, agricultor, ambos

domiciliados en el Fundo "Santa Ema" de Galvarino, constituye servidumbre de tránsito a título gratuito que gravará el predio rústico denominado "Santa Emma", ubicado en la Comuna de Galvarino, que tiene una superficie aproximada de ciento dieciocho hectáreas, y que está formado por varios lotes de terreno, inscrito a Fojas ciento cincuenta y cinco vuelta número doscientos treinta y a fojas ciento cincuenta y seis vuelta número doscientos treinta y uno ambas del Registro de Propiedad Lautaro del año mil novecientos ochenta y siete.- La servidumbre se constituye en beneficio del LOTE NUMERO DOS, en que se subdividió la propiedad y se ejercerá sobre una faja de cinco coma cero cero metros de ancho y quinientos cinco coma cero cero metros de largo, con una superficie total de cinco mil quinientos veinticinco metros cuadrados, signado como Lote Tres, según Plano que corre archivado bajo el número cincuenta y ocho final del Registro de Protocolo Temuco Notaría Raúl González Becar y que tiene los siguientes deslindes especiales en un trazado, NORTE, con lote número dos, SUR, con camino público, ESTE, con mismo propietario, y OESTE, con mismo propietario.- Otras

Ciento cuarenta y seis.



1 Claúsulas en escritura que inscribo.- Todo  
2 lo expresado consta en escritura pública  
3 otorgada Notario de Temuco, don Daniel Gidi  
4 Bruni, Suplente del Titular don Raúl  
5 González Bécar de fecha catorce de Noviembre  
6 de mil novecientos noventa noventa y cinco.-  
7 Requiere: Interesado.- DOY FE.-  
8 [Signature]  
9  
10  
11

Esta copia está conforme  
con su matriz

Lautaro.....

09 MAR 2004



IMALIA VALDEBENITO SALGADO  
Notario y Consevador Suplente  
LAUTARO



HIPOTECAS.  
FOLIA DE INSCRIPCION  
FOLIO 147 Nº 70 AÑO 1990.



73  
ep.- 127.-  
ADICION  
SOCIEDAD  
AGRICOLA,  
GANADERA Y  
FORESTAL  
KEHR Y COMPA-  
ÑIA -

Lautaro, Marzo veinte de mil novecientos  
noventa y seis.- La SOCIEDAD AGRICOLA,  
GANADERA Y FORESTAL KEHR Y COMPAÑIA,  
representado por don ALFREDO KEHR FONTANAZ,  
Rut N° 2.863.340-8, agricultor, ambos  
domiciliados en el Fundo "Santa Ema" de  
Galvarino, constituye a título gratuito  
servidumbre legal de paso de alcantarillado  
de aguas servidas, amplia, irrestricta y  
perpetua que gravará el predio rústico  
denominado "Santa Emma", ubicado en la  
Comuna de Galvarino, que tiene una  
superficie aproximada de ciento dieciocho  
hectáreas, y que está formado por varios  
lotes de terreno, inscrito a Fojas ciento  
cincuenta y cinco vuelta número doscientos  
treinta y a fojas ciento cincuenta y seis  
vuelta número doscientos treinta y uno ambas  
del Registro de Propiedad Lautaro del año  
mil novecientos ochenta y siete.- La  
servidumbre se constituye en beneficio del  
LOTE NUMERO DOS, en que se subdividió la  
propiedad y de una superficie de cuatro coma

ochenta y cinco hectáreas y los siguientes  
deslindes: NORTE, con río Quillem, SUR y  
ORIENTE, con Lote Uno C y PONIENTE, con  
Edmundo Rolando Kehr.- Se ejercerá sobre una  
extensión de trescientos sesenta metros de  
largo, por cinco coma cero cero metros de  
ancho, con una superficie total de mil  
ochocientos ochocientos metros cuadrados  
signado como Lote número uno del plano  
número mil setecientos catorce lámina doce  
de trece que firmado por las partes se  
archiva bajo el número veintisiete final del  
Registro de a mi cargo del año en curso, y  
que tiene los siguientes deslindes  
especiales: NORTE, con mismo propietario,  
SUR, con mismo propietario y lote número  
tres, ESTE, con calle Fresia, y OESTE, con  
lote número dos.- Otras Cláusulas en  
escritura que inscribo.- Todo lo expresado  
consta en escritura pública otorgada Notario  
de Temuco, don Daniel Gidi Bruni, Suplente  
del Titular don Raúl González Bécar de fecha  
catorce de Noviembre de mil novecientos  
noventa noventa y cinco.- Requiere:  
Interesado.- DOY FE.-

Esta copia está conforme  
con su matriz

Lautaro..... 09 MAR 2004

IMALIA VALDEBENITO SALGADO  
Notario y Conservador Suplente  
LAUTARO





Hipotecas. -  
DIA DE INSCRIPCION  
FOLIO 146 N° 77 AÑO 1996. -



6'6.-  
UMBRE  
AL AGRI-  
FORESTAL  
COMPANIA

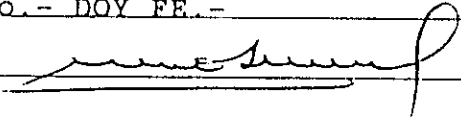
|    |   |
|----|---|
| 13 |   |
| 14 |   |
| 15 |   |
| 16 | Lautaro, Marzo veinte de mil novecientos    |
| 17 | noventa y seis.- La SOCIEDAD AGRICOLA,      |
| 18 | GANADERA Y FORESTAL KEHR Y COMPAÑIA,        |
| 19 | representado por don ALFREDO KEHR FONTANAZ, |
| 20 | Rut N° 2.863.340-8, agricultor, ambos       |
| 21 | domiciliados en el Fundo "Santa Ema" de     |
| 22 | Galvarino, constituye a título gratuito     |
| 23 | servidumbre legal de paso de alcantarillado |
| 24 | de aguas servidas, amplia, irrestricta y    |
| 25 | perpetua que gravará el predio rústico      |
| 26 | denominado "Santa Emma", ubicado en la      |
| 27 | Comuna de Galvarino, que tiene una          |
| 28 | superficie aproximada de ciento dieciocho   |
| 29 | hectáreas, y que está formado por varios    |
| 30 | lotes de terreno, inscrito a Fojas ciento   |

1- cincuenta y cinco vuelta número doscientos  
2 treinta y a fojas ciento cincuenta y seis  
3 vuelta número doscientos treinta y uno ambas  
4 del Registro de Propiedad Lautaro del año  
5 mil novecientos ochenta y siete.- La  
6 servidumbre se constituye en beneficio del  
7 LOTE NUMERO DOS, en que se subdividió la  
8 propiedad y de una superficie de cuatro  
9 coma ochenta y cinco hectáreas y los  
10 siguientes deslindes: NORTE, con río  
11 Quillem, SUR y ORIENTE, con Lote Uno C y  
12 PONIENTE, con Edmundo Rolando Kehr.- Se  
13 ejercerá sobre una extensión de  
14 cuatrocientos treinta metros de largo, por  
15 cinco coma cero cero metros de ancho, con  
16 una superficie total de dos mil doscientos  
17 cincuenta metros cuadrados signado como Lote  
18 Dos del plano número mil setecientos catorce  
19 lámina doce de trece que firmado por las  
20 partes se archiva bajo el número veintisiete  
21 final del Registro de a mi cargo del año en  
22 curso, y que tiene los siguientes deslindes  
23 especiales: NORTE, con mismo propietario,  
24 SUR, mismo propietario y lote número tres,  
25 ESTE, con lote número uno, y OESTE, con  
26 lote número cuatro.- Otras Cláusulas en  
27 escritura que inscribo.- Todo lo expresado  
28 consta en escritura pública otorgada Notario  
29 de Temuco, don Daniel Gidi Bruni, Suplente  
30 del Titular don Raúl González Bécar de fecha

Ciento cuarenta y siete.

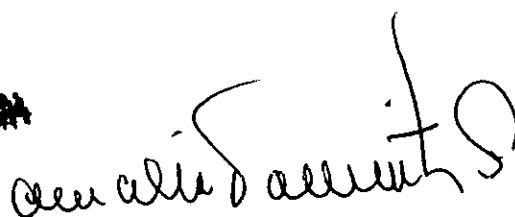
NOTARIA  
CONSERV  
MARIA ANTONIETA SUAREZ CASTRO  
CONSERVADOR BIENES RAICES  
COMERCIO Y MINAS  
LAUTARO, GALVARNINO Y PERQUENCO



|   |   |
|---|---|
| 1 | catorce de Noviembre de mil novecientos   |
| 2 | noventa noventa y cinco - Requiere:   |
| 3 | Interesado.- DOY FE.-   |
| 4 |  |
| 5 |   |
| 6 |   |
| 7 |   |

Esta copia está conforme  
con su matriz

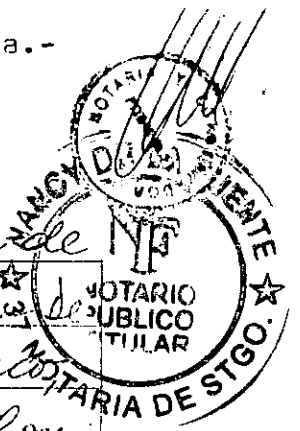
Lautaro..... 19 MAR 2011



IMALIA VALDEBENITO SALGADO  
Notario y Consevador Suplente  
LAUTARO



REGISTRO DE PROPIEDAD, AÑO 1992.-  
CONSERVADOR DE PITRUFQUÉN



nº 142

Pitrufoquén, veintitres de Noviembre de

Servidumbre

mil novecientos noventa y dos

Poo Pino,

la escritura otorgada en Temuco

José

ante el Notario don Francisco Con-

Arnoldo

treras Acuña, suplente del titular

a

don Raúl González Becar, el venti-

Empresa

siete de abril del año en curso;

de Servicios

consta: Que don José Arnaldo Poo

Sanitarios

Pino, comerciante, domiciliado en

de la

el lugar "Cerro Mauleán", constitu-

Araucanía

yó en favor de la Empresa de Servi-

Rep: 1472

cios de la Araucanía S.A. para

quien aceptó don Pablo Absalón Sán-

chez Díaz, en su calidad de Jefe

General, una servidumbre de trán-

sito y acueducto que inicie en

los lotes que se indican: a) Lote B, de

ocho coma treinta hectáreas: Norte,

Alca Figueras, en línea que rodea

separada por cerco, y camino pú-

blico de los Golpones a Gorbes que

lo separe del lote "A", de la misma

propiedad; Sur-Este, camino veci-

nal a Gorbes, que lo separe del

lote "C" de la misma propiedad;

Este, que rodea sin nombre y cerco

que lo separe de Alfredo Edgar

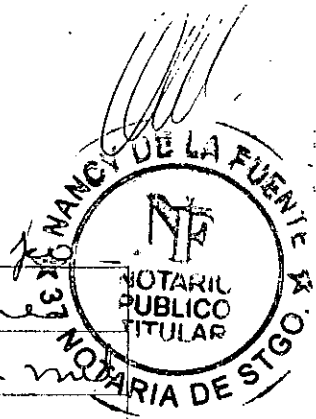
do Poo Sanhueza y fin del

Talle, separado por cerco. - b) Lote

"C", de diez y ocho coma veinte hectá-

reas.

1. l. 1. Norte, camino vecinal a  
 2. Gorbos, que lo separa del lote  
 3. "B" de la misma propiedad; Es-  
 4. te, camino vecinal que lo se-  
 5. para en parte del lote "D" de la  
 6. misma propiedad y de Sergio  
 7. Poo; Sur Sergio Poo, en línea  
 8. quebrada, separado por cerco;  
 9. Oeste, Alfredo Edgardo Poo San-  
 10. huezo, separado por cerco, Ser-  
 11. vicio Nacional de Obras Sanita-  
 12. rias. SENDOS - en línea que-  
 13. brada separado por cerco y que-  
 14. brada sin nombre que lo se-  
 15. para de Alfredo Edgardo Poo  
 16. Sanhuezo. El título de do-  
 17. minio rolé inscrito a fojas tres-  
 18. cientos diez número trescien-  
 19. tos sesenta y dos del Registro  
 20. de Propiedad del año mil no-  
 21. vecientos ochenta y nueve. Rol  
 22. número cuatrocientos sin-  
 23. cuenta y uno raje cinco de  
 24. la comune de Gorbos. La  
 25. servidumbre se constituye  
 26. en forma amplia irrestric-  
 27. ta y perpetua, de conformi-  
 28. dad al proyecto ESSAR S.A.  
 29. número mil cincuenta y  
 30. dos que corresponde al "me-



1 joramiento de agua  
2 table. Gorgea", que tiene  
3 una superficie total de mil  
4 quinientos ochenta y ocho  
5 metros cuadrados, que co-  
6 rresponden a los siguientes  
7 lotes, con los deslindes que se  
8 indican: Lote B de doscien-  
9 tos cincuenta y seis metros  
10 cuadrados: Norte, en sesen-  
11 ta y siete metros con mis-  
12 mo propietario; Sur, en se-  
13 senta y un metros con mis-  
14 mo propietario; Este, en cua-  
15 tro metros con camino pú-  
16 blico; Oeste, en cuatro me-  
17 tros, con camino público. Lo-  
18 te "C" de mil trescientos trein-  
19 ta y dos metros cuadrados:  
20 Norte, en cuatro metros, con  
21 camino público; Sur, en  
22 cuatro metros con recinto  
23 Errar; Este, en trescientos  
24 treinta y tres metros, mismo  
25 propietario; Oeste, en trescien-  
26 tos treinta y tres metros, con  
27 mismo propietario. El valor  
28 de la indemnización por la  
29 servidumbre es la suma de  
30 setecientos noventa y cuatro

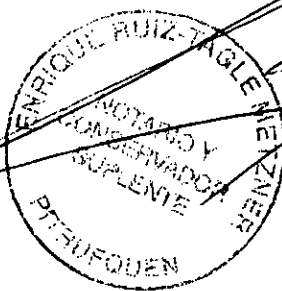
ciento veinte

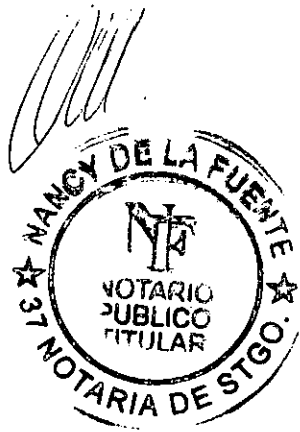
120.-

1 mil pesos. - Firma el requi-  
2 rente.

3 *[Signature]* *[Signature]*  
4 *[Signature]* *[Signature]*  
5 *[Signature]* *[Signature]*  
6

CONFORME CON SU ORIGINAL. - PITRUQUEN, 16 de  
febrero de 2004.-





*Urbina*



Fps. 26.

superficie: 864 m<sup>2</sup>

|             |    |                                      |
|-------------|----|--------------------------------------|
| Nº 21.      | 22 | Pitrufquén, cinco de Febrero de      |
| Servidumbre | 23 | mil novecientos noventa y tres.      |
| ESSAR       | 24 | De la escritura otorgada en Temuco,  |
| S.A.        | 25 | ante el Notario don Juan             |
| de          | 26 | Antonio Loyola (Pozo, el veintinueve |
| Horacio     | 27 | de Enero de mil novecientos          |
| Poblete     | 28 | noventa y tres, consta: Que don      |
| Herrera     | 29 | Horacio Poblete Herrera, agri-       |
| Rep: 164    | 30 | cultor, constituyo en favor.         |

000258

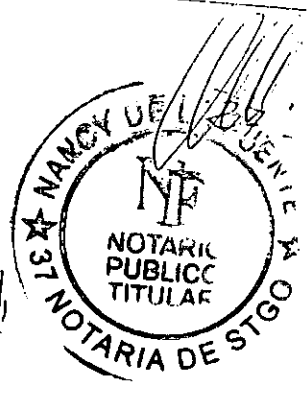


de la Empresa de Servicios  
Sanitarios de la Araucanía  
S.A., para quien aceptó su Ge-  
rente General don Pablo Abso-  
lón Sánchez Díaz, todos do-  
miciliados en Temuco, una  
servidumbre de tránsito y  
de acueducto amplia, irres-  
tricta y perpetua, sobre una  
franja o lote de terreno de una  
superficie de ochocientos sesenta  
y cuatro metros cuadrados, par-  
te de un predio de mayor ex-  
tensión, situada en el lugar  
Cerro Maulen, de la comuna  
de Gorbea, lote que deslinda  
en especial: Norte, en ciento  
cuarenta y cuatro metros con  
mismo propietario; Este en seis  
metros, con recinto Esar; Sur,  
en ciento cuarenta y cuatro  
metros con mismo propieta-  
rio; y Oeste, en seis metros con  
mismo propietario.- El títu-  
lo de dominio por la inscrito  
a fojas cuatrocientos noventa  
y ocho número quinientos  
treinta y seis del Registro  
de Propiedad del año  
mil novecientos noventa y



000259

manifiesto.



dos: - Las partes acuerdan que la indemnización por la com- titución y ejercicio de la ser- vidumbre, fue la suma de cuatrocientos mil pesos. El plano quedo agregado al fi- nal del Registro de Propie- dad del año en curso con el número veinticinco. - Fir- ma el requirente.

*[Signature]*

*va conue*  
*7/2*

CONFORME CON EL REGISTRO

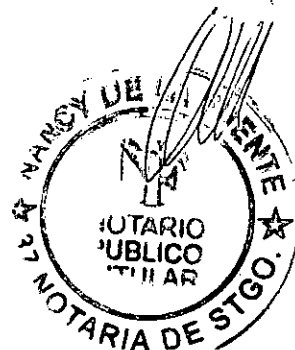
*de* Repositos *1893*

*Pitrufo* *5* *de* Febrero *de* 1893



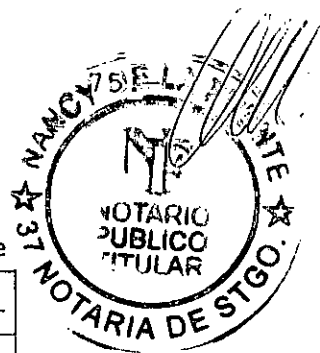
*conue*

80000



|    |  |
|----|--|
| 17 | 744."  |
| 18 | Nº 69.-  |
| 19 | Pitrufquén, once de mayo de dos mil cuatro.-   |
| 20 | De la escritura pública de Servidumbre,        |
| 21 | otorgada en Temuco, con fecha treinta de abril |
| 22 | del año dos mil cuatro, ante el Notario don    |
| 23 | Carlos Ramdohr Janssen, consta: Que el COMITE  |
| 24 | PRO ADELANTO Y DE VIVIENDA "CHILE BARRIO",     |
| 25 | unidad vecinal número cero dos de Gorbea, rol  |
| 26 | único tributario número setenta y cinco        |
| 27 | millones setecientos noventa y siete mil       |
| 28 | seiscientos raya cinco, organización comu-     |
| 29 | nitaria funcional, personalidad jurídica       |
| 30 | número cero cuarenta raya mil novecientos      |

noventa y nueve, con domicilio legal en calle  
1 Cochranne sin número, de Gorbea, constituyó a  
2 título gratuito, en favor de la EMPRESA DE  
3 SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.,  
4 sociedad de su giro, rol único tributario  
5 número noventa y seis millones quinientos  
6 setenta y nueve mil ciento treinta raya dos,  
7 domiciliada en calle Vicuña Mackenna número  
8 cero doscientos dos, de Temuco, una  
9 Servidumbre Legal de Paso de Alcantarillado de  
10 Aguas Servidas, amplia, irrestricta y  
11 perpetua, de ciento doce coma cincuenta y seis  
12 metros cuadrados, que deslinda en especial:  
13 NORTE, en cuatro metros con calle Bulnes; SUR,  
14 en cuatro metros con calle M. Paz; ESTE, en  
15 veintitrés coma noventa metros y en cuatro  
16 coma veinticuatro metros con área verde uno; y  
17 OESTE, en veintitrés coma noventa metros y en  
18 cuatro coma veinticuatro metros con zona de  
19 restricción.- El predio que grava la  
20 servidumbre se encuentra inscrito a nombre del  
21 COMITE PRO ADELANTO Y DE VIVIENDA "CHILE  
22 BARRIO", a fojas quinientos setenta y tres  
23 vuelta número seiscientos cuarenta y cinco del  
24 Registro de Propiedad de este Conservador,  
25 correspondiente al año dos mil uno.- El plano  
26 de ubicación, del retazo destinado para la  
27 servidumbre indicada, dejo agregado con el  
28 número treinta y siete al final del Registro  
29 de Hipotecas del año en curso.- Rol de avalúo  
30

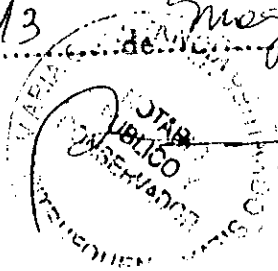


1   avalúo número d os raya treinta y siete, de  
2   la comuna de Gorbea.- Actuaron, en repre-  
3   sentación del COMITE PRO ADELANTO Y DE  
4   VIVIENDA "CHILE BARRIO", su presidente: doña  
5   **Carmen Julia de las Mercedes Cid Fernández,**  
6   chilena, paradocente, soltera, cédula nacional  
7   de identidad número ocho millones trescientos  
8   sesenta y nueve mil setecientos veintiséis  
9   raya uno; su secretaria doña **Audolina del**  
10   **Pilar Arriagada Lastra,** chilena, dueña de  
11   casa, casada, cédula nacional de identidad  
12   número diez millones cincuenta y un mil  
13   ochocientos ochenta y ocho raya cero; y por  
14   su tesorera doña **María Isabel Llancar Anti-**  
15   **llanca,** chilena, dueña de casa, casada, cédula  
16   nacional de identidad número trece millones  
17   ciento cincuenta y seis mil ochocientos  
18   cuarenta y cuatro raya cuatro; y en represen-  
19   tación de la EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS  
20   **DE LA ARAUCANIA S.A., don Héctor Manuel Muñoz**  
21   **Hernández,** chileno, casado, ingeniero cons-  
22   tructor, cédula nacional de identidad número  
23   seis millones trescientos sesenta y un mil  
24   trescientos cuarenta raya uno; todos del  
25   mismo domicilio de su respectivo represen-  
26   tado.- Requirente: don Hugo López Tillería.-  
27  
28   *[Signature]*  
29  
30

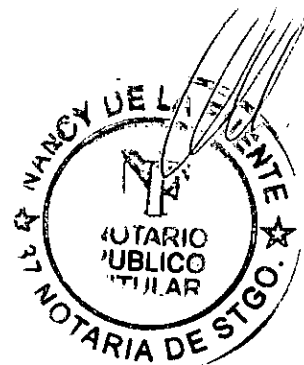
CONFORME CON EL REGISTRO

de hipotecas - libro 2004 =

Pitrufquén, 13 de Mayo de 2004 =



SERVIDUMBRE



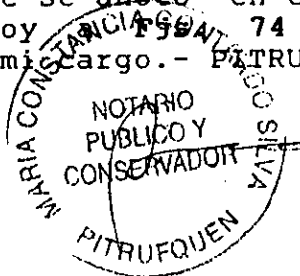
COMITE PRO ADELANTO Y DE VIVIENDA "CHILE BARRIO"

A

EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.

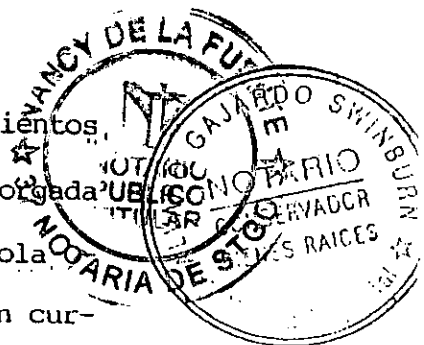
Repertorio N° 1.397 - 2004.-

-----  
CERTIFICO: Que se anotó en el Repertorio con el N° 695 y se inscribió hoy 1994, 74 con el N° 69 del Registro de HIPOTECAS a mi cargo.- PITRUFQUEN, 11 de mayo de 2004.-



COPIA DE INSCRIPCION

NVA. Suarez  
18.24.



Nº 30.-

SERVIDUMBRE

EMPRESA DE

SERVICIOS

SANITARIOS

DE LA

ARAUCANIA S.A.

DE

CLAUDINA

SUAREZ

MORA

Y OTROS

REP. Nº

358.-

NUEVA IMPERIAL, a quince de Marzo de mil novecientos, noventa y tres.- Consta de escritura pública otorgada ante el Notario de Temuco don Juan Antonio Loyola Pazo, con fecha dieciseis de Febrero del año en curso, que doña Claudina Suarez Mora, agricultora, por sí y también como representante legal de su hijo menor de edad Juan Carlos Suárez, estudiante y estando judicialmente autorizada, según consta en dicha escritura, don José Antonio González Suárez, agricultor, don Constantino Alejandro González Suárez, agricultor, domiciliados en Nueva Imperial, calle Balmaceda número cuatrocientos siete, constituyen y establecen en favor de la Empresa de Servicios Sanitarios de la Araucanía S.A., para quien acepta don Pablo Absalon Sánchez Díaz, ingeniero civil, ambos domiciliados en Temuco, calle San Martín número mil ochenta, una servidumbre de acueducto y alcantarillado, en una extensión de ciento noventa y tres metros, con una superficie total de dos mil ciento once metros cuadrados y con los siguientes deslindes especiales en su trazado: Norte, en ciento noventa y tres metros con el mismo propietario; Sur, en seis metros con el lote número uno de la enajenación, en ciento cincuenta y siete metros con el mismo propietario y en doce metros con Pasaje de Población existente; Este, en ciento ocho metros con mismo propietario; y Oeste, en ciento diecinueve metros con mismo propietario y en cuatro metros con Lote número

2.111.



uno de la enajenación. Esta servidumbre se encuentra dentro del Lote B, de una superficie de setenta y dos metros cuadrados del Fundo Bellavista, ubicada en la comuna de Nueva Imperial. Un plano de la Servidumbre a que se refiere la presente inscripción se deja agregado con el número treinta y siete al final del Registro de Propiedad a mi cargo del año en curso. El dominio se encuentra inscrito a fojas ciento cincuenta y tres vuelta número doscientos seis del Registro de Propiedad a mi cargo del año en curso.- Requiere don Pablo Absalon Sánchez Díaz.- Doy Fe.



CONFORME CON SU ORIGINAL DEL REGISTRO RESPECTIVO  
NUEVA IMPERIAL

19 MAR 1993



000233



**COPIA DE INSCRIPCIÓN**

Fojas: Ochocientos veinte.-

Fs.: 820.-

Nº 190.-

**SERVIDUMBRE**

**LUISA ELIZABETH VALENZUELA ORTIZ**

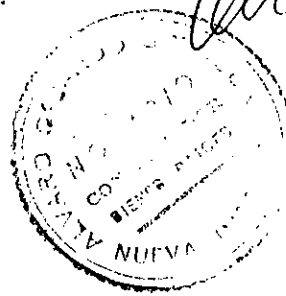
**A**

**EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA**

**S.A.**

**REPERTORIO Nº 246.-**

NUEVA IMPERIAL, a dieciocho de Febrero de mil novecientos noventa y ocho.- Por resolución de fecha treinta de Enero en curso, recaída en causa Rol número once mil cuatrocientos sesenta del Juzgado de Nueva Imperial, caratulado "**EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A. con LUISA ELIZABETH VALENZUELA ORTIZ**", se constituye una servidumbre de alcantarillado inaparente y continúa de un ancho de cuatro metros, y cuyo trazado tiene los siguientes deslindes: Norte, en ciento noventa y cuatro coma cero cero metros en línea quebrada con terrenos del mismo propietario; Sur, en ciento ochenta y ocho coma cero cero metros en línea quebrada con terreno del mismo propietario; Oriente, en cuatro com cero cero metros con prolongación de calle Rodríguez; Poniente, en cuatro coma cero cero metros con puente carretero sobre río Chol Chol. Todo según se detalla en plano y cuadro de servidumbre, Proyecto Essar S.A. número dos mil doscientos noventa y ocho Lámina uno de uno y la superficie total de la servidumbre es de setecientos sesenta y cuatro coma cero cero metros cuadrados; la



NVA. San Pedro

No. 1 - 115, 7

Proyecto 2295  
L. 1 de 1  
764, 00 m<sup>2</sup>

Servicios Sanitarios de la Araucania S.A.- El dominio rola inscrito  
a fojas mil doscientos setenta y tres, número mil doscientos  
noventa del Registro de Propiedad a mi cargo del año mil  
novecientos noventa y cinco.- Requiere doña Edecia Salazar.-  
Doy fe.

CONFORME CON SU ORIGINAL DEL REGISTRO RESPECTIVO  
NUEVA IMPERIAL

19 FEB 1998

*Francisco...*  
TITO FCO. MOLINA ZAMBRANO  
Notario y Conservador de Bienes Raíces Suplente  
ALVARO GAJARDON  
NOTARIO  
CONSERVADOR DE BIENES RAICES  
NUEVA IMPERIAL

(2)  
Fojas: Ochocientos veintiuno.-

NVA. Imperial  
Fs.: 821.-



Nº 191.-

SERVIDUMBRE

ALFONSO EDMUNDO LAMILLA DIAZ

A

EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA  
S.A.

REPERTORIO Nº 245.-

NUEVA IMPERIAL, a dieciocho de Febrero de mil novecientos noventa y ocho.- Por resolución de fecha treinta de Enero en curso, recaída en causa Rol número once mil cuatrocientos cincuenta y nueve del Juzgado de Nueva Imperial, caratulado "**EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A. con LAMILLA DIAZ ALFONSO EDMUNDO**", se constituye una servidumbre de alcantarillado inaparente y continúa de un ancho de cuatro metros, y cuyo trazado tiene los siguientes deslindes: Norte, en sesenta y dos metros en línea quebrada con terrenos del mismo propietario; Sur, en setenta y tres coma cero cero metros en línea quebrada con terreno del mismo propietario; Oriente, en cuatro coma cero cero metros con puente carretero sobre río Chol Chol; Poniente, en cuatro coma cero cero metros con ribera del río Chol Chol. Todo según se detalla en plano y cuadro de servidumbre, Proyecto Essar S.A. número dos mil doscientos noventa y ocho Lámina uno de uno y la superficie total de la servidumbre es de doscientos setenta coma cero cero metros cuadrados; la que recae sobre la propiedad de don Alfonso Edmundo Lamilla Díaz, denominada Lote A ubicada en camino a Traitraico sin número, comuna de Nueva Imperial, a favor de la Empresa de Servicios Sanitarios de la Araucania S.A.- El dominio

2 + 0

rola inscrito a fojas ochenta y una vuelta, número ciento cuatro  
del Registro de Propiedad a mi cargo del año mil novecientos  
noventa y cuatro.- Requiere doña Edecia Salazar.- Doy fe.



CONFORME CON SU ORIGINAL DEL REGISTRO RESPECTIVO  
NUEVA IMPERIAL 19 FEB 1998

*Alvaro Gajardo*  
ALVARO G. MOLINA ZAMBRANO  
Notario y Conservador  
Bienes Raíces Suplente  
ALVARO GAJARDO



Nº 10.-

SERVIDUMBRE

ROSA FUENTES MONDACA

A

EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA

S.A.

REPERTORIO Nº 36 del 12-01-2001.-

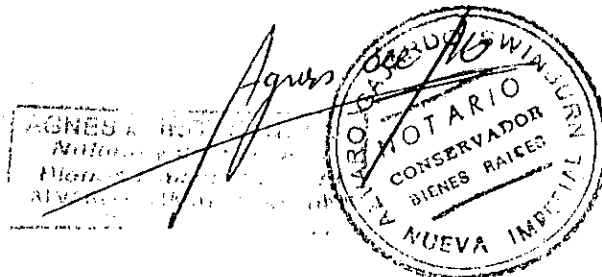
NUEVA IMPERIAL, a dieciocho de Enero de dos mil uno.- Consta de escritura pública de fecha Veintinueve de Septiembre de dos mil y de rectificación de esta de fecha veintiséis de Diciembre de dos mil, ambas otorgadas en la Notaria de Temuco de don Carlos Ramdohr Janssen, y la segunda ante su suplente doña María Luisa Weil Wagemann, que doña **ROSA FUENTES MONDACA**, comerciante, viuda, domiciliada en esta ciudad, calle Juan Antonio Concha numero seiscientos cincuenta y cuatro, constituye en favor de la **EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.** Representada por don **PABLO ABSALON SANCHEZ DIAZ**, ingeniero civil, ambos domiciliados en Temuco, calle Vicuña Mackenna numero cero doscientos dos, una Servidumbre legal amplia, irrestricta y perpetua en el resto de la hijuela numero uno de dos coma trescientos cinco hectáreas, que es parte de la casa y sitio ubicados en calle Los Filtros, en la ciudad de Nueva Imperial, cuyos deslindes son: NORTE, linea recta que separa del lote numero dos de Elias Fuentes Mondaca y lote numero siete de María Cleofe Fuentes Mondaca; SUR, en linea recta que separa de calle Los Filtros; Oriente, en linea recta que separa del lote numero dos de Elías Fuentes Mondaca; Poniente, en linea recta que separa de la propiedad de Adán Mondaca Huerta y lote numero siete de María Cleofe Fuentes Mondaca; para la obra signada con el numero dos mil noventa y

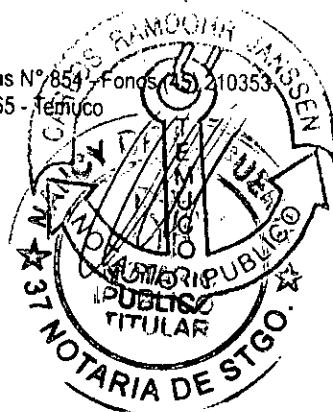


cuatro, "Proyecto de Alcantarillado de Nueva Imperial, Sector Norte", de una superficie de cuatrocientos veinticuatro coma veinte metros cuadrados, con los siguientes deslindes especiales: NORTE, en ciento catorce coma sesenta metros con mismo propietario; SUR, en ciento once coma sesenta metros en dos parcialidades de cincuenta y tres coma sesenta y cincuenta y ocho coma cero cero metros con mismo propietario y en tres coma cero cero metros con calle Lagos; Oriente, en tres coma cero cero metros con calle Urrutia y en veintiséis coma ocho metros con mismo propietario; Poniente, en tres coma cero cero metros con calle proyectada y en veintiséis coma ocho metros con mismo propietario; El plano Numero dos mil noventa y cuatro, Lamina uno de uno, queda agregado con el numero catorce en el Registro de Propiedad a mi cargo del año en curso.- El dominio del resto de la Hijuela Uno rola a fojas mil trescientos cuarenta y tres, número dos mil cuatrocientos setenta y seis, del Registro de Propiedad a mi cargo año mil novecientos ochenta y seis.- Requiere don Pedro Pilquil.- Doy fe.-



CONFORME CON SU ORIGINAL DEL REGISTRO RESPECTIVO  
NUEVA IMPERIAL. 11 FEB. 2004





1 **SERVIDUMBRE**

3 **CLAUDINA SUAREZ MORA Y OTROS**

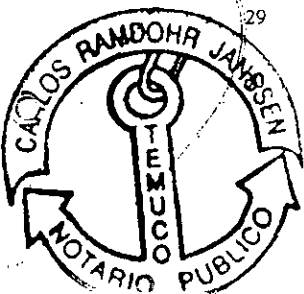
5 **A**

7 **EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANA S.A.**

-3- 9 **Repertorio N° 962 - 2004. -**

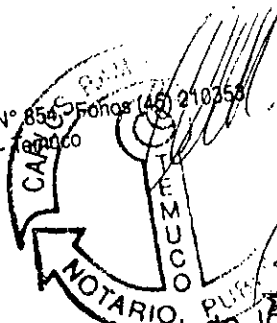
801.300965

10 *Pr. 3347*  
11 En la ciudad de Temuco, República de Chile, el día veinticinco de Marzo  
12 del año dos mil cuatro, ante mí, **CARLOS RAMDOHR JANSSEN**,  
13 Abogado, Notario Público Titular de la Primera Notaría de Temuco, con  
14 oficio en calle Antonio Varas ochocientos cincuenta y cuatro.  
15 Comparecen: Doña **CLAUDINA SUAREZ MORA**, chilena, agricultora,  
16 viuda, cédula nacional de identidad número cuatro millones doscientos  
17 setenta y un mil quinientos veintiocho guión K; don **JOSE ANTONIO**  
18 **GONZALEZ SUAREZ**, chileno, agricultor, soltero, cédula nacional de  
19 identidad número ocho millones cuatrocientos diecinueve mil novecientos  
20 ochenta y cuatro guión dos; don **CONSTANTINO ALEJANDRO**  
21 **GONZALEZ SUAREZ**, chileno, estudiante, soltero, cédula nacional de  
22 identidad número ocho millones cuatrocientos setenta mil novecientos  
23 treinta y nueve guión cinco; y don **JUAN CARLOS GONZALEZ SUAREZ**,  
24 chileno, estudiante, soltero, cédula nacional de identidad número nueve  
25 millones ochocientos once mil seiscientos noventa y siete guión cuatro,  
26 todos con domicilio en Nueva Imperial, calle José Manuel Balmaceda  
27 número cuatrocientos siete, todos de paso en ésta; y por otra parte la  
28 **EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.**,  
29 sociedad de su giro, rol único tributario número noventa y seis millones  
quinientos setenta y nueve mil ciento treinta guión dos, representada por



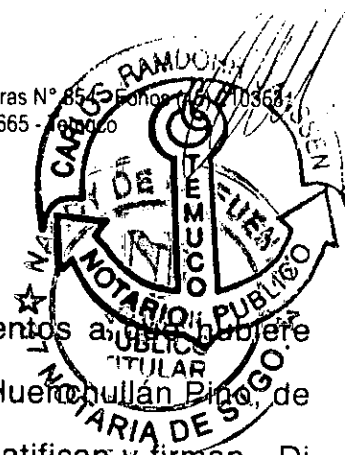


1 su Gerente General don HECTOR MANUEL MUÑOZ HERNANDEZ,  
2 chileno, Constructor Civil, casado, cédula nacional de identidad número  
3 seis millones trescientos sesenta y un mil trescientos cuarenta guión uno,  
4 cuya representación se acreditará al final, ambos con domicilio en  
5 Temuco, calle Vicuña Mackenna número cero doscientos dos, en  
6 adelante "**ESSAR S.A.**" o "**La Empresa**"; todos los comparecientes son  
7 mayores de edad, quienes acreditan sus identidades con sus respectivas  
8 cédulas, y exponen que han convenido en la constitución de la siguiente  
9 servidumbre: **PRIMERO:** Que los comparecientes **CLAUDINA SUAREZ**  
10 **MORA, JOSE ANTONIO GONZALEZ SUAREZ, CONSTANTINO**  
11 **ALEJANDRO GONZALEZ SUAREZ y JUAN CARLOS GONZALEZ**  
12 **SUAREZ**, son dueños del resto de una propiedad ubicada en la ciudad de  
13 Nueva Imperial, y que corresponde a un retazo del fundo Bellavista de  
14 ciento dos coma dos hectáreas, cuyos deslindes son: **NORTE:** propiedad  
15 de Carlos Conus; **SUR:** línea del Ferrocarril de Temuco a Carahue, canal  
16 ex - Globo y camino público de Imperial a Chol-Chol que lo separa de la  
17 hijuela dos del fundo Bellavista; **ORIENTE:** Carlos Conus terrenos  
18 expropiados por Cora e hijuela dos del mismo fundo Bellavista; y  
19 **PONIENTE:** Avenida República, calles que la separan de Nueva Imperial,  
20 Población el Alto y Carlos Conus. Adquirieron su dominio por sucesión  
21 por causa de muerte de los bienes quedados al fallecimiento de don  
22 Gervasio González Suárez, en sus calidades de cónyuge sobreviviente e  
23 hijos legítimos, respectivamente, según consta del auto de posesión  
24 efectiva que rola inscrito a fojas setenta y nueve número ciento trece del  
25 año mil novecientos ochenta, del Conservador de Bienes Raíces de  
26 Nueva Imperial, y de la inscripción especial de herencia de fojas  
27 cuatrocientos cincuenta, número seiscientos veintisiete del Registro de  
28 Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Nueva Imperial, año mil  
29 novecientos noventa y dos; figura enrolado para el pago de las  
30 Contribuciones de Bienes Raíces bajo el número seiscientos uno guión



cuatro de la Comuna de Nueva Imperial.- **SEGUNDO:** En virtud de lo dispuesto en la ley número dieciocho mil ochocientos ochenta y cinco, en el artículo nueve de la Ley General de Servicios Sanitarios contenida en el decreto con fuerza de ley número trescientos ochenta y dos, publicado en el Diario Oficial de fecha veintiuno de Junio de mil novecientos ochenta y nueve, y lo establecido en los artículos sesenta y nueve, setenta, setenta y uno y setenta y seis y siguientes y noventa y seis y siguientes, del Código de Aguas, doña **CLAUDINA SUAREZ MORA**, don **JOSÉ ANTONIO**, don **CONSTANTINO ALEJANDRO** y don **JUAN CARLOS GONZÁLEZ SUAREZ**, constituyen en este acto, a título gratuito, en favor de la **EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.** para la que acepta su Gerente General don **HECTOR MANUEL MUÑOZ HERNANDEZ**, una Servidumbre Legal de Paso de Colector de Aguas Servidas, de carácter inaparente, amplia, irrestricta y perpetua en el predio individualizado en la cláusula primera de esta escritura, para la obra signada como "Extensión Red Alcantarillado Comité Habitacional y Social Santa Teresita. Comuna Imperial", servidumbre individualizada en plano proyecto **ESSAR S.A.** número tres mil trescientos cuarenta y siete como **LOTE Uno**, que tiene una superficie de quinientos sesenta y dos coma cero dos metros cuadrados, con los siguientes deslindes especiales; **NORTE:** en ciento cuarenta coma ochenta y un metros con terreno de sucesión González Suárez; **SUR:** en ciento cuarenta coma veinte metros con terrenos de sucesión González Suárez; **ORIENTE:** en cuatro coma cero cuatro metros con terreno de Francisco González S.; y **PONIENTE:** en cuatro metros con calle Aníbal Pinto.- El plano Proyecto **ESSAR S.A.** número tres mil trescientos cuarenta y siete, plano uno de uno, debidamente firmado por las partes, se protocoliza con esta misma fecha, en esta Notaría, bajo el número **trescientos quince**. Copia del mismo se archivará oportunamente en el Conservador de Bienes Raíces de Nueva Imperial.-

la servidumbre, tanto al personal de la **EMPRESA DE SERVICIOS**  
**SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S. A.** como a quien ésta designe a  
cargo de efectuar la conservación, mantención y reparación de las  
instalaciones ejecutadas. Igualmente se obligan a no ejecutar dentro de  
la faja de servidumbre ningún tipo de construcción, ya sea de carácter  
transitorio o definitivo, ni a plantar árboles de raíces profundas que  
puedan afectar las instalaciones ejecutadas.- **CUARTO:** Todos los gastos  
derivados de la presente escritura serán de cargo exclusivo de la  
Empresa Constructora García Gross y Compañía Limitada.- **QUINTO:**  
Para todos los efectos legales derivados del presente contrato, las partes  
fijan como su domicilio la ciudad de Temuco y se someten a la  
jurisdicción de sus Tribunales de Justicia.- **SEXTO:** La **personería** de  
don **HECTOR MANUEL MUÑOZ HERNANDEZ** para actuar en  
representación de la Empresa de Servicios Sanitarios de la Araucanía  
S.A. consta de Acta de Sesión del Directorio número cuatrocientos  
sesenta y cinco de fecha siete de Enero del año dos mil cuatro, reducida  
a escritura pública con fecha doce de Enero de dos mil cuatro, ante el  
Notario Público de Temuco don Carlos Ramdohr Janssen, que no se  
inserta por ser conocida del Notario que autoriza.- **SEPTIMO:** En este  
acto los comparecientes facultan al Abogado don **Arturo Huenchullán**  
**Pino**, cédula nacional de identidad número tres millones seiscientos  
treinta y cuatro mil setecientos cincuenta y cinco guión cuatro,  
domiciliado en la ciudad de Temuco, calle Vicuña Mackenna número  
cero doscientos dos, para que proceda a salvar los errores de cita, de  
cabida, desindes, numéricos, individualización, y cualquier otro que se  
hubiere incurrido, otorgando para dicho efecto la respectiva escritura  
complementaria, rectificadora y modificadora.- **OCTAVO:** Se faculta al  
portador de copia autorizada de este instrumento para requerir las



1 anotaciones, inscripciones, subscripciones y alzamientos a ~~publico~~ <sup>judicial</sup> ~~lugar~~ <sup>lugar</sup>.  
2 lugar.- Minuta redactada por el abogado don Arturo Huertuchillán Riquelme, de  
3 este domicilio.- En comprobante y previa lectura se ratifican y firman.- Di  
4 copias.- Doy Fe.- (jaque/essar/suarez claudina y otros-servidumbre)

REPERTORIO

N° 962-2004 Doy Fe.

CLAUDINA SUAREZ MORA

C.I. 6.271.528-K

JOSE A. GONZALEZ SUAREZ

C.I. 8419984-2

CONSTANTINO A. GONZALEZ SUAREZ

C.I. 8.470.939-5.

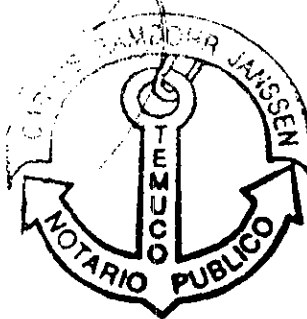
JUAN C. GONZALEZ SUAREZ

C.I. 9811697-4

HECTOR MANUEL MUÑOZ HERNANDEZ

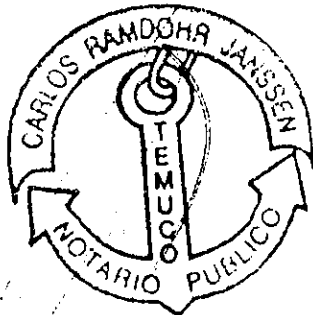
C.I. 6.361.340-1

por EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.

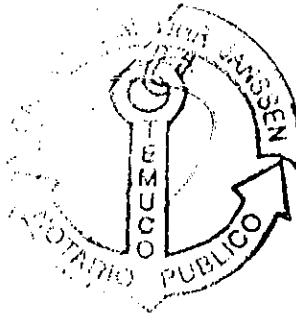


A continuación de las firmas de los otorgantes y en conformidad al artículo cuatrocientos diez del Código Orgánico de Tribunales, se copia el siguiente documento en su parte pertinente: Servicio de Impuestos Internos.

**Formulario para Pagos de Contribuciones.** Formulario: treinta. Número de Rol: **seiscientos uno raya cuatro**. Comuna: doscientos treinta y cuatro. Páguese hasta: treinta / Noviembre / dos mil tres. Cuota: Cuarta. Nombre: Sucesión Gervasio González Sua. Dirección: **Los Maitenes**. Comuna: **Nueva Imperial**. Total a pagar: ciento setenta y nueve mil cuatrocientos seis pesos.- Hay un timbre.- Pagado.- Conforme.- Repertorio número novecientos sesenta y dos.- Doy Fe.-

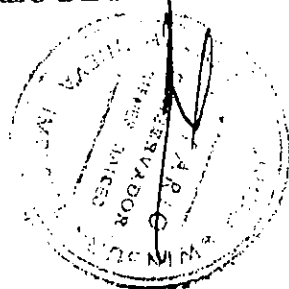


ES TESTIMONIO FIEL DE SU ORIGINAL  
TEMUCO, 29 MAR 2004





CERTIFICO QUE LA SERVIDUMBRE SE ANOTO EN EL  
REPERTORIO CON EL N° 501 DE FECHA 29-03-2004 Y QUE  
SE INSCRIBIO A FOJAS 43 vuelta NUMERO 54 DEL REGISTRO  
DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES A MI CARGO DEL AÑO  
2004.- NUEVA IMPERIAL, 30 DE MARZO DE 2004.-



Nº 54.-

SERVIDUMBRE

EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA

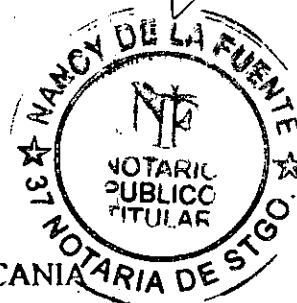
S.A.

A

CLAUDINA SUAREZ MORA Y OTROS

REPERTORIO Nº 501 del 29-03-2004.-

NUEVA IMPERIAL, a treinta de Marzo de dos mil cuatro.- Consta de escritura pública otorgada en la Notaria de Temuco de don Carlos Ramdohr Janssen, de fecha 25 de Marzo de 2004, que doña CLAUDINA SUAREZ MORA, agricultora, don JOSE ANTONIO GONZALEZ SUAREZ, agricultor, don CONSTANTINO ALEJANDRO GONZALEZ SUAREZ, estudiante, y don JUAN CARLOS GONZALEZ SUAREZ, estudiante, todos domiciliados en Nueva Imperial, calle Jose Manuel Balmaceda Nº 407, constituyen en favor de la **EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.**, sociedad de su giro, representada por don HECTOR MANUEL MUÑOZ HERNANDEZ, constructor civil, ambos domiciliados en Temuco, calle Vicuña Mackenna Nº 0202, una Servidumbre Legal de Paso de Colector de Aguas Servidas, de carácter inaparente, amplia, irrestricta y perpetua en el resto de una propiedad ubicada en la ciudad de Nueva Imperial, que corresponde a un retazo del fundo Bellavista de 102,2 hectáreas; para la obra signada como "Extensión Red Alcantarillado Comité Habitacional y Social Santa Teresita. Comuna Imperial", sobre el LOTE Nº 1, de 562,02 metros cuadrados, que deslinda: Norte, en 140,81 metros con terrenos de sucesión González Suárez; Sur, en 140,20 metros con terrenos de sucesión González Suárez; Oriente, en 4,04 metros con terreno de Francisco González S.; Poniente, en 4,00 metros con calle Anibal





Pinto.- Plano Proyecto ESSAR S.A. N° 3.347, plano 1 de 1, queda agregado con el N° 127 en el Registro de Propiedad a mi cargo del año en curso.- El dominio del resto de la propiedad, rola a fojas 450, número 627, del Registro de Propiedad a mi cargo año 1992.- Contribución: Cancelada; Rol: 601-4; Comuna: Nueva Imperial.- Requiere don Carlos García.- Doy fe.-





**CONSTITUCION DE SERVIDUMBRE**

**GONZALEZ SUAREZ, FRANCISCO**

**A**

**EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANA S.A.**

-3-

**REPERTORIO N° 620-2004.-**

rol. 296882

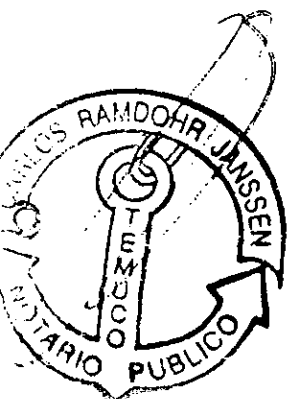
En la ciudad de Temuco, República de Chile, el día veintiséis de Febrero del año dos mil cuatro, ante mí, **CARLOS RAMDOHR JANSSEN**, abogado, Notario Público titular de la Primera Notaría de Temuco, con oficio en calle Varas ochocientos cincuenta y cuatro, comparecen: Don **FRANCISCO GONZALEZ SUAREZ**, español, agricultor, casado y separado totalmente de bienes según se acreditará, domiciliado en Temuco, calle Lynch número setecientos ochenta, departamento número mil uno, cédula de identidad de extranjería número cuatro millones doscientos mil trescientos tres guión cuatro, y por otra parte la **EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.**, sociedad de su giro, rol único tributario número noventa y seis millones quinientos setenta y nueve mil ciento treinta guión dos, representada por su Gerente General don **HECTOR MANUEL MUÑOZ HERNANDEZ**, chileno, Constructor Civil, casado, cédula nacional de identidad número seis millones trescientos sesenta y un mil trescientos cuarenta guión uno, cuya representación se acreditará al final, ambos con domicilio en Temuco, calle Vicuña Mackenna número cero doscientos dos, en adelante "ESSAR S.A." o "La Empresa"; todos los comparecientes son mayores de edad, quienes acreditaron sus identidades con sus respectivas cédulas, y exponen que han convenido en la constitución de la siguiente servidumbre: **PRIMERO:** Que don **FRANCISCO GONZALEZ SUAREZ** es dueño del bien común general número uno del Proyecto de Parcelación Las Violetas, de la



Comuna y Departamento de Nueva Imperial, consistente en bodega, lindante: Norte; con sitios números diecisiete y dieciocho; Sur, con parcela número trece; Oriente, con parte del sitio número dieciséis y en parte con parcela trece, camino interior de por medio; y Poniente, con pequeños propietarios. **SEGUNDO:** Adquirió su dominio por venta que le hicieron por escrituras otorgadas en la ciudad de Nueva Imperial con fecha cuatro de Mayo de mil novecientos ochenta y uno ante el Notario Carmen Podlech Michaud y con fecha diez de Junio de mil novecientos ochenta y tres ante la Notaria Suplente Marta Lavín Araya. Actualmente dicho predio se denomina "Hijuela San Francisco" de una extensión de una coma cincuenta hectáreas ubicada en el predio Las Violetas, Comuna de Nueva Imperial, Departamento de Imperial. El dominio figura inscrito, a nombre de su propietario, a fojas ochocientos dieciocho vuelta, número novecientos noventa y cuatro del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Nueva Imperial, año mil novecientos ochenta y tres y está enrolado para el pago de las Contribuciones de Bienes Raíces bajo el número seiscientos uno guión cuarenta y uno de la Comuna de Nueva Imperial, exento de pago.- **TERCERO:** En virtud de lo dispuesto en la ley número dieciocho mil ochocientos ochenta y cinco, en el artículo nueve de la Ley General de Servicios Sanitarios contenida en el decreto con fuerza de ley número trescientos ochenta y dos, publicado en el Diario Oficial de fecha veintiuno de Junio de mil novecientos ochenta y nueve, y lo establecido en los artículos sesenta y nueve, setenta, setenta y uno y setenta y seis y siguientes y noventa y seis y siguientes, del Código de Aguas, don Francisco González Suárez constituye en este acto, a título gratuito, en favor de la **EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.** para la que acepta su Gerente General don **HECTOR MANUEL MUÑOZ HERNANDEZ**, una Servidumbre Legal de Paso de Colector de Aguas Servidas, de carácter inaparente, amplia, irrestricta y perpetua en el predio individualizado en la cláusula primera de esta escritura, para la obra signada como "Extensión Red Alcantarillado Comité Habitacional y Social Santa Teresita. Comuna Imperial", servidumbre individualizada en plano proyecto ESSAR S.A. número tres mil trescientos cuarenta y siete como **LOTE Uno**, que tiene una superficie de cuatrocientos cuarenta y dos coma cero ocho metros cuadrados, con los



siguientes deslindes especiales; **NORTE:** en ciento nueve coma sesenta y siete metros con terreno del mismo propietario; **SUR:** en ciento once coma treinta y siete metros con terreno del mismo propietario; **ORIENTE:** con camino existente Los Avellanos en cuatro metros; y **PONIENTE:** en cuatro coma cuarenta y seis metros con terreno de Sucesión González Suarez.- El plano Proyecto ESSAR S.A número tres mil trescientos cuarenta y siete, plano uno de uno, debidamente firmado por las partes, se protocoliza con esta misma fecha en esta Notaría, bajo el número **doscientos uno**, Copia del mismo se archivará oportunamente en el Conservador de Bienes Raíces de Nueva Imperial. **CUARTO:** El propietario del predio sirviente declara que tanto él como los sucesores en el dominio, se obligan a permitir la entrada a la faja de la servidumbre, tanto al personal de la **EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S. A.** como a quién ésta designe o señale, encargado de efectuar la conservación, mantención y reparación de las instalaciones ejecutadas; igualmente se obliga a no ejecutar dentro de la faja de servidumbre ningún tipo de construcción, ya sea de carácter transitorio o definitivo, ni a plantar árboles de raíces profundas que puedan afectar las instalaciones ejecutadas.- **QUINTO:** Todos los gastos derivados de la presente escritura serán de cargo exclusivo de la Empresa Constructora García Gross y Compañía Limitada.- **SEXTO:** Para todos los efectos legales derivados del presente contrato, las partes fijan como su domicilio la ciudad de Temuco y se someten a la jurisdicción de sus Tribunales de Justicia.- **SEPTIMO:** La **personería** de don HECTOR MANUEL MUÑOZ HERNANDEZ para actuar en representación de la Empresa de Servicios Sanitarios de la Araucanía S.A. consta de Acta de Sesión del Directorio número cuatrocientos sesenta y cinco de fecha siete de Enero del año dos mil cuatro, reducida a escritura pública con fecha doce de Enero de dos mil cuatro ante el Notario Público de Temuco don Carlos Ramdohr Janssen, que no se inserta por ser conocida del Notario que autoriza. **OCTAVO:** En este acto los comparecientes facultan al Abogado don Arturo Huenchullán Pino, cédula nacional de identidad número tres millones seiscientos treinta y cuatro mil setecientos cincuenta y cinco guión cuatro, domiciliado en la ciudad de Temuco, calle Vicuña Mackenna número cero doscientos dos, para que proceda a salvar los errores de cita, de cabida, deslindes,



numéricos, individualización, y cualquier otro que se hubiere incurrido, otorgando para dicho efecto la respectiva escritura complementaria, rectificadora o modificadora.-

**NOVENO:** Se faculta al portador de copia autorizada de este instrumento para requerir las anotaciones, inscripciones, subcripciones y alzamientos a que hubiere lugar.-

Minuta redactada por el abogado don Arturo Huenchullán Pino, de este domicilio. En comprobante y previa lectura se ratifican y firman.- Di Copias.- Doy Fe.-

REPERTORIO

N° 620-2004. 29 Fe.

Francisco González Suárez

c.i. 4.200.303-4

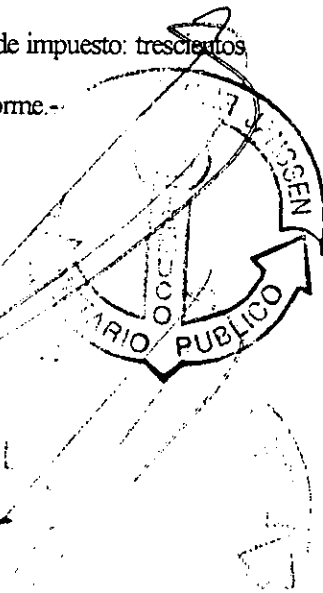
Héctor Muñoz Hernández

c.i. 6.361.340-1

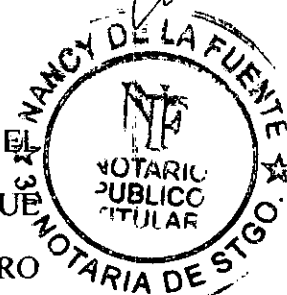
por Essar S.A.

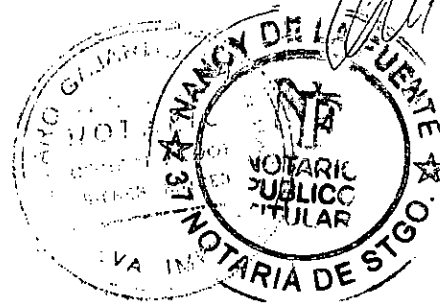


A continuación de las firmas y en conformidad a la ley, opio los siguientes documentos en su parte pertinente: Servicio de Registro Civil e Identificación, Chile. **Certificado Matrimonio**, Circunscripción: Nueva Imperial. Número inscripción: ciento cincuenta y tres. Año: mil novecientos setenta y uno. Nombre Marido: Francisco González Suárez. Nombre Mujer: Gloria Minerva Suárez Mora. Fecha Celebración: veinticinco Agosto mil novecientos setenta y uno.- En el acto del matrimonio los contrayentes pactaron Separación Total de Bienes.- Hay timbre y firma.- Conforme.- Servicio de Impuestos Internos. **Certificado Avalúo Fiscal** Primer Semestre dos mil cuatro. Comuna: Nueva Imperial. Rol: seiscientos uno raya cuarenta y uno. Dirección propiedad: San Francisco. Nombre propietario: González Suárez Francisco. Avalúo Total: trescientos dieciocho mil novecientos catorce pesos. Avalúo *exento* de impuesto: trescientos dieciocho mil novecientos catorce pesos.- Por Orden del Director.- Hay firma.- Conforme.-



CERTIFICO QUE LA SERVIDUMBRE SE ANOTO EN EL  
REPERTORIO CON EL N° 469 DE FECHA 24-03-2004 Y QUE  
SE INSCRIBIO A FOJAS 42 vuelta NUMERO 53 DEL REGISTRO  
DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES A MI CARGO DEL AÑO  
2004.- NUEVA IMPERIAL, 30 DE MARZO DE 2004.-





Nº 53.-

SERVIDUMBRE

FRANCISCO GONZALEZ SUAREZ

A

EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA  
S.A.

REPERTORIO Nº 469 del 24-03-2004.-

NUEVA IMPERIAL, a treinta de Marzo de dos mil cuatro.- Consta de escritura pública otorgada en la Notaria de Temuco de don Carlos Ramdohr Janssen, de fecha 26 de Febrero de 2004, que don **FRANCISCO GONZALEZ SUAREZ**, agricultor, domiciliado en Temuco, calle Lynch Nº 780, departamento Nº 1001, constituye en favor de la **EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.**, sociedad de su giro, representada por don **HECTOR MANUEL MUÑOZ HERNANDEZ**, constructor civil, ambos domiciliados en Temuco, calle Vicuña Mackenna Nº 0202, una Servidumbre Legal de Paso de Colector de Aguas Servidas, de carácter inaparente, amplia, irrestricta y perpetua en el predio denominado "Hijuela San Francisco" de 1,50 hectáreas, ubicado en el predio Las Violetas, comuna de Nueva Imperial; para la obra signada como "Extensión Red Alcantarillado Comité Habitacional y Social Santa Teresita. Comuna Imperial", sobre el LOTE Nº 1, de 442,08 metros cuadrados, que deslinda: Norte, en 109,67 metros con terreno del mismo propietario; Sur, en 111,37 metros con terreno del mismo propietario; Oriente, con camino existente Los Avellanos en 4 metros; Poniente, en 4,46 metros con terreno de Sucesión González Suárez.- Plano Proyecto ESSAR S.A. Nº 3.347, plano 1 de 1, queda agregado con el Nº 128 en el Registro de Propiedad a mi cargo del año en curso.- El dominio de la "Hijuela San Francisco" rola a fojas 818,

Fojas: Cuarenta y tres.-

Fs.: 43.-

número 994, del Registro de Propiedad a mi cargo año 1983.-

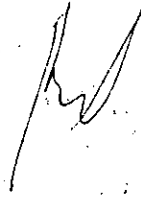
Contribución: Exento; Rol: 601-41; Comuna: Nueva Imperial.-

Requiere don Carlos García.- Doy fe.-



SECRETARÍA DE FISCALÍA

1983





Nº 54.-

SERVIDUMBRE

EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA

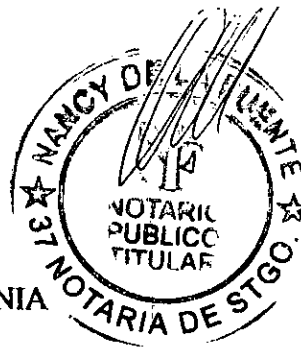
S.A.

A

CLAUDINA SUAREZ MORA Y OTROS

REPERTORIO Nº 501 del 29-03-2004.-

NUEVA IMPERIAL, a treinta de Marzo de dos mil cuatro.- Consta de escritura pública otorgada en la Notaria de Temuco de don Carlos Ramdohr Janssen, de fecha 25 de Marzo de 2004, que doña CLAUDINA SUAREZ MORA, agricultora, don JOSE ANTONIO GONZALEZ SUAREZ, agricultor, don CONSTANTINO ALEJANDRO GONZALEZ SUAREZ, estudiante, y don JUAN CARLOS GONZALEZ SUAREZ, estudiante, todos domiciliados en Nueva Imperial, calle Jose Manuel Balmaceda Nº 407, constituyen en favor de la **EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.**, sociedad de su giro, representada por don HECTOR MANUEL MUÑOZ HERNANDEZ, constructor civil, ambos domiciliados en Temuco, calle Vicuña Mackenna Nº 0202, una Servidumbre Legal de Paso de Colector de Aguas Servidas, de carácter inaparente, amplia, irrestricta y perpetua en el resto de una propiedad ubicada en la ciudad de Nueva Imperial, que corresponde a un retazo del fundo Bellavista de 102,2 hectáreas; para la obra signada como "Extensión Red Alcantarillado Comité Habitacional y Social Santa Teresita. Comuna Imperial", sobre el LOTE Nº 1, de 562,02 metros cuadrados, que deslinda: Norte, en 140,81 metros con terrenos de sucesión González Suárez; Sur, en 140,20 metros con terrenos de sucesión González Suárez; Oriente, en 4,04 metros con terreno de Francisco González S.; Poniente, en 4,00 metros con calle Anibal



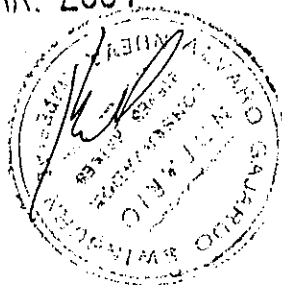
Fojas: Cuarenta y cuatro.-

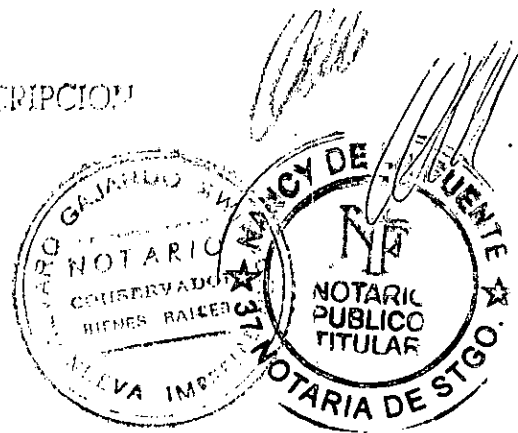
Fs.: 44.-

Pinto.- Plano Proyecto ESSAR S.A. N° 3.347, plano 1 de 1, queda agregado con el N° 127 en el Registro de Propiedad a mi cargo del año en curso.- El dominio del resto de la propiedad, rola a fojas 450, número 627, del Registro de Propiedad a mi cargo año 1992.-  
Contribución: Cancelada; Rol: 601-4; Comuna: Nueva Imperial.-  
Requiere don Carlos García.- Doy fe.-

CONFORME CON SU ORIGINAL DEL REGISTRO RESPECTIVO  
NUEVA IMPERIAL,

30 MAR. 2004





Nº 53.-

SERVIDUMBRE

FRANCISCO GONZALEZ SUAREZ

A

EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA

S.A.

REPERTORIO Nº 469 del 24-03-2004.-

NUEVA IMPERIAL, a treinta de Marzo de dos mil cuatro.- Consta de escritura pública otorgada en la Notaria de Temuco de don Carlos Ramdohr Janssen, de fecha 26 de Febrero de 2004, que don **FRANCISCO GONZALEZ SUAREZ**, agricultor, domiciliado en Temuco, calle Lynch Nº 780, departamento Nº 1001, constituye en favor de la **EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.**, sociedad de su giro, representada por don **HECTOR MANUEL MUÑOZ HERNANDEZ**, constructor civil, ambos domiciliados en Temuco, calle Vicuña Mackenna Nº 0202, una Servidumbre Legal de Paso de Colector de Aguas Servidas, de carácter inaparente, amplia, irrestricta y perpetua en el predio denominado "Hijuela San Francisco" de 1,50 hectáreas, ubicado en el predio Las Violetas, comuna de Nueva Imperial; para la obra signada como "Extensión Red Alcantarillado Comité Habitacional y Social Santa Teresita. Comuna Imperial", sobre el LOTE Nº 1, de 442,08 metros cuadrados, que deslinda: Norte, en 109,67 metros con terreno del mismo propietario; Sur, en 111,37 metros con terreno del mismo propietario; Oriente, con camino existente Los Avellanos en 4 metros; Poniente, en 4,46 metros con terreno de Sucesión González Suárez.- Plano Proyecto ESSAR S.A. Nº 3.347, plano 1 de 1, queda agregado con el Nº 128 en el Registro de Propiedad a mi cargo del año en curso.- El dominio de la "Hijuela San Francisco" rola a fojas 818,

Fojas: Cuarenta y tres.-

Fs.: 43.-

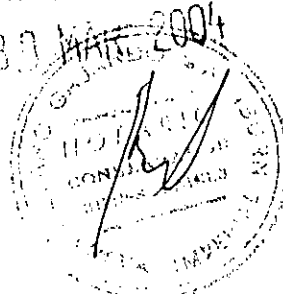
número 994, del Registro de Propiedad a mi cargo año 1983.-

Contribución: Exento; Rol: 601-41; Comuna: Nueva Imperial.-

Requiere don Carlos García.- Doy fe.-



CONFORME CON SU ORIGINAL DEL REGISTRO RESPECTIVO  
NUEVA IMPERIAL. 30 MAR 2004





1.013,6 m<sup>2</sup>

Fp. 81.

A. D.

258

vidumbre

queta

re,

aximilian

a

mpresa

Servicio

nitarios

la

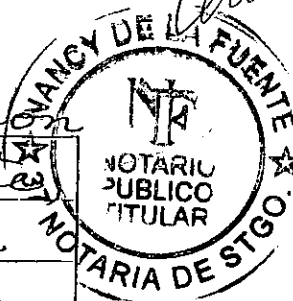
aucañia

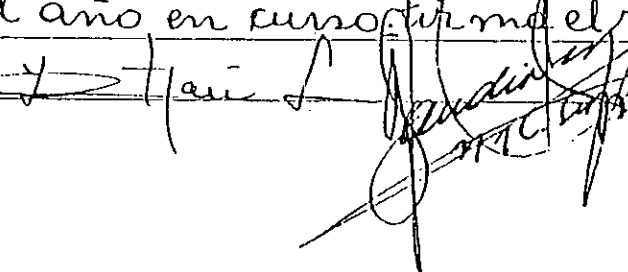
rep: 779

9 Pitrufquén, veintinueve de  
10 julio de mil novecientos no-  
11 venta y tres. - En virtud de  
12 lo ordenado por decreto Su-  
13 premo número seiscien-  
14 tos treinta y seis, de fecha  
15 veintiseis de noviembre de  
16 mil novecientos noventa y  
17 dos, y de acuerdo a lo pre-  
18 visto en el Artículo Sexto  
19 de la Ley dieciocho mil o-  
20 chocientos ochenta y cinco  
21 se inscribe a nombre de  
22 la Empresa de Servicios Sa-  
23 nitarios de la Araucanía  
24 S.A, la siguiente servidum-  
25 bre de tránsito y acueduc-  
26 to para el paso subterráneo  
27 de la cañería que condu-  
28 cirá el agua potable a  
29 la ciudad de Pastarria;  
30

000261

ochenta y dos



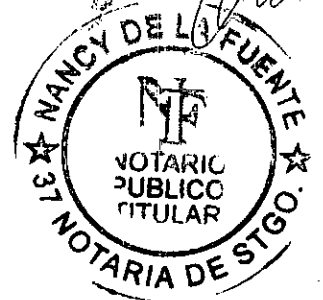
1 riente, en siete metros con  
2 camino público; Poniente  
3 en siete metros con lote  
4 número uno del cuadro  
5 de expropiación. - El título  
6 de dominio rolé inscrito a  
7 fojas cuatrocientos trece vuel  
8 ta número quinientos tre  
9 ce del Registro de Propie  
10 dad del año mil novecien  
11 tos cincuenta y tres. - La  
12 servidumbre está inscrita  
13 a fojas sesenta y cuatro vuel  
14 ta número setenta y uno  
15 del Registro de Hipotecas  
16 del año mil novecientos  
17 noventa. - Copia del Decre  
18 to citado queda agregada  
19 al final del Registro de Pro  
20 piedad del año en cur  
21 so con el número cien  
22 to noventa y ocho. - Proce  
23 do a esta inscripción en  
24 virtud de mi nombramien  
25 to de Conservador Suplente  
26 según decreto citado en la  
27 inscripción trescientos qua  
28 rentay ocho del Registro de Pro  
29 piedad del año en curso. Firmo el re  
30 quiriente: 

6-10  
1951

000262

REGISTRO DE HIPOTECAS, AÑO 2001.-

CONSERVADOR DE PITRUFQUÉN.



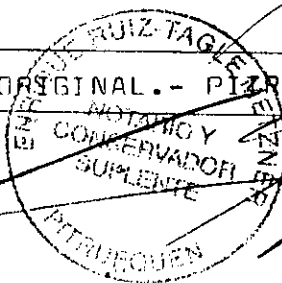
SERVIDUMBRE  
 EMPRESA  
 DE SERVICIOS  
 SANITARIOS  
 DE LA  
 ARAUCANIA  
 E  
 JUAN  
 ALBERTO  
 PINO  
 ARCAMO

P. 661.-

|    |  |
|----|--|
| 12 |  |
| 13 | Nº 38.-  |
| 14 | Pitrufoquén, diez de abril de dos mil uno.-    |
| 15 | La EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA       |
| 16 | ARAUCANIA S. A., sociedad de su giro, rol      |
| 17 | único tributario número noventa y seis         |
| 18 | millones quinientos setenta y nueve mil        |
| 19 | ciento treinta raya dos, domiciliada en        |
| 20 | calle Vicuña Mackenna número cero dos-         |
| 21 | cientos dos, de Temuco, es dueña de una        |
| 22 | Servidumbre Legal de Paso de Emisario, de      |
| 23 | Alcantarillado de Aguas Servidas, amplia,      |
| 24 | irrestricta y perpetua, de cuatrocientos       |
| 25 | treinta coma cero ocho metros cuadrados,       |
| 26 | que deslinda en especial: NORTE, en cinco      |
| 27 | coma cuarenta y tres metros con servi-         |
| 28 | dumbre a favor de ESSAR S.A. en terreno de     |
| 29 | otro propietario; SUR, en cinco metros con     |
| 30 | mismo propietario; ORIENTE, en ochenta y cinco |

1 coma cero tres metros, con mismo propie-  
2 tario; y PONIENTE, en ochenta y siete metros  
3 con canal San Carlos.- El valor de la  
4 indemnización pagada por la constitución y  
5 ejercicio de la servidumbre fue la suma  
6 de seiscientos mil pesos, al contado.- Lo  
7 anterior consta de Escritura Pública de  
8 Servidumbre, otorgada en Pitrufquén, con  
9 fecha diecisiete de noviembre, del año  
10 dos mil, ante la Notario doña María Cons-  
11 tancia Contardo Silva.- El predio que grava  
12 la servidumbre se encuentra inscrito a  
13 nombre de don PASCUAL ALBERTO PINO CARCAMO,  
14 a fojas ciento veintisiete vuelta número  
15 doscientos veintitrés del Registro de Pro-  
16 piedad de este Conservador Bienes Raíces,  
17 correspondiente al año mil novecientos  
18 ochenta y tres.- El plano de ubicación  
19 del retazo destinado para la servidumbre  
20 indicada, dejo agregado con el número ciento  
21 setenta y cinco al final del Registro de  
22 Propiedad del año en curso.- Rol de avalúo  
23 número cuatrocientos cuarenta y seis raya  
24 sesenta y cinco, de la comuna de Gor-  
25 bea.- Requirente: don Reinaldo Montecinos.-  
26  
27  
28  
29

30 CONFORME CON SU ORIGINAL.- PITRUFQUEN, 16.  
de febrero de 2004.-







... DE *Hipotecas* Aguas.  
... DE INSCRIPCION  
FOLIO 3 NL 4 AÑO 1993

Nº 4 .-

Rep. 226 .-

SERVIDUMBRE

EMPRESA

DE SERVICIOS

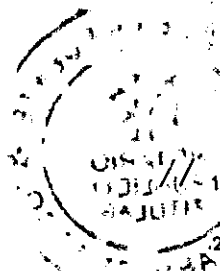
SANITARIOS

DE LA ARAUCANIA S.A.-

por

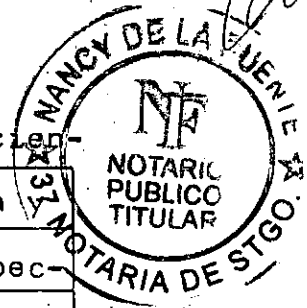
FISCO.-

|    |  |
|----|--|
| 22 |  |
| 23 | Lautaro, Marzo veintitres de mil novecientos   |
| 24 | noventa y tres.-EL FISCO, de acuerdo a lo es-  |
| 25 | tablecido en el artículo sexto de la ley die-  |
| 26 | ciocho mil ochocientos ochenta y cinco, trasp- |
| 27 | sa en favor de la EMPRESA DE SERVICIOS SANITA- |
| 28 | RIOS DE LA ARAUCANIA S.A., la siguiente ins-   |
| 29 | cripción: Una servidumbre de tránsito y de     |
| 30 | acueducto para el paso subterráneo de la cañe  |



ría que conducirá el Agua Potable a la ciudad  
de Lautaro, Novena Región, por un plazo indefi-  
nido.-La servidumbre recae sobre una super-  
ficie agrícola del Sector denominado "El Sa-  
co", en una extensión de mil cuatrocientos -  
diez metros aproximadamente, en conformidad -  
al plano, la servidumbre que afecta al inmue-  
ble de propiedad de la sucesión Bachler Dick-  
mann, recae sobre el lote número uno en que se  
encuentra dividido el inmueble de mayor exten-  
sión y de propiedad de la sucesión ya nombra-  
da, dicho lote gravado con la servidumbre tie-  
ne los siguientes deslindes especiales: NORTE,  
en doscientos treinta y cinco metros con te-  
rreno de la sucesión Bachler Dickmann Guiller-  
mo; SUR, en doscientos treinta y cinco metros  
con resto de terreno de la sucesión Bachler  
Dickmann Guillermo; ORIENTE, en seis metros con  
estero el Saco; PONIENTE, en doce metros con re-  
cinto o estanque de propiedad de sendos.-El tí-  
tulo de dominio sobre la propiedad sobre la  
cual recae la servidumbre rol inscrito a fo-  
jas cincuenta y uno, número veintinueve del  
Registro de Propiedad año mil novecientos se-  
tenta y uno, a fojas quinientos once vuelta,  
número cuatrocientos cuarenta y dos, a fojas  
cuatrocientos setenta vuelta, número cuatro-  
cientos cinco, a fojas ciento treinta y siete  
vuelta, número ciento treinta y a fojas ciento  
veintitres, número ciento once todas del Regis-

CONSERVADOR BIENES RAICES  
COMERCIO Y MINAS  
LAUTARO, GALVARINO Y PERQUENCO



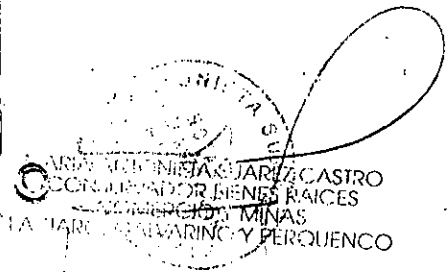
1 tro de Propiedad de Lautaro, año mil novecien-  
2 tos ochenta y uno, mil novecientos ochenta  
3 dos, y mil novecientos ochenta y tres respec-  
4 tivamente.-La inscripción de la servidumbre  
5 que se traspasa se encuentra inscrita a fojas  
6 uno, número uno del Registro de Hipotecas de  
7 Agua año mil novecientos noventa y uno.- Doy  
8 fé.-

9  
10 *[Handwritten signature]*  
11 *2. Gc. S.*  
12  
13

Esta copia está conforme

con 50, 51 y 52  
Lautaro 06 FEB 2004





-639-

Seiscientos treinta y nueve



173.-  
-963.-  
EL LUMBRE  
OPACION  
E. P.  
O. O. PRO  
VO DE LA  
MAIA  
S. A.

Lautaro, Noviembre doce de dos mil dos.- La

**CORPORACION PARA EL DESARROLLO**

**PRODUCTIVO DE LA ARAUCANIA**, persona juridica

de su giro, Rut N° 75.984.230-8, representada por

su presidente don JOSE MIGUEL GARCIA

ECHAVARRI, Rut N° 6.747.949-1, casado, ingeniero

civil, don EDUARDO KLEIN KOCH, Rut N°

5.863.842-0, casado, abogado, y por don JUAN

CARLOS JORQUERA DIAZ, Rut N° 8.773.500-1,

casado, abogado, todos domiciliados en Temuco,

calle Bernardo O'Higgins número cuatrocientos

setenta, **constituye y establece a título gratuito**

servidumbre legal de paso de emisario de aguas

servidas, amplias, irrestrictas y perpetua que grava

el **LOTE LA CINCO GUIÓN UNO**, en que se

subdividió una extensión de terreno denominada

Fundo Santa Rita, ubicado en la Comuna de

Lautaro, según Plano y Memoria Explicativa que

corre archivado bajo el número **ciento cincuenta**

final del Registro de Propiedad de Lautaro del año

dos mil dos, dicho lote tiene una superficie

aproximada de diecisiete coma cero cero ochenta y

seis hectáreas, con los siguientes deslindes

especiales: **NORTE**, en ciento veinte coma setenta y

seis metros con otro propietario; **SUR**, en veintiseis

coma cuarenta y un metros con otro propietario y

formando martillo con la anterior en doscientos

treinta y cuatro coma ochenta y cuatro metros con

Lote LA cinco guión dos del plano, formando martillo

con la anterior en cuarenta y seis coma treinta

1 metros con otros propietarios; **ORIENTE**, en mil  
2 seiscientos treinta y seis coma noventa y tres metros  
3 en forma sinuosa con línea de ferrocarriles y Río  
4 Cautín y formando martillo con la anterior en  
5 sucesivas líneas quebradas de veintidos coma cero  
6 un metros; veintinueve coma veintisiete metros;  
7 veintidos coma treinta metros; treinta y cinco coma  
8 noventa y dos metros; veintisiete coma cero cinco  
9 metros; cuarenta y cuatro coma trece metros; y  
9 cuarenta y nueve coma cincuenta y dos metros con  
10 lote LA cinco guión dos del plano; **PONIENTE**, en mil  
11 ciento treinta y seis coma cero tres metros en línea  
12 irregular situada veinte coma cero metros al  
13 poniente de canal existente con Lote LA cuatro; en  
14 setecientos dos coma cuarenta y seis metros  
15 formado por línea irregular situada borde de  
16 quebrada con Lote LA cuatro y formando martillo  
17 con la anterior en sucesivas líneas quebradas de  
18 setenta y tres coma treinta y tres metros; sesenta y  
19 cinco coma sesenta y nueve metros; treinta y ocho  
20 coma cero ocho metros; treinta y un coma sesenta y  
21 tres metros y dieciseis coma sesenta y seis metros  
22 con Lote LA cinco guión dos del plano.- El título de  
23 dominio rola inscrito a fojas novecientos seis número  
24 novecientos setenta y nueve; fojas novecientos siete  
25 vuelta número novecientos ochenta; fojas  
26 novecientos ocho número novecientos ochenta y  
27 uno; fojas novecientos nueve número novecientos  
28 ochenta y dos; y a fojas novecientos diez número  
29 novecientos ochenta y tres todas del Registro de  
30



Propiedad de Lautaro del año dos mil uno.- La servidumbre se constituye en beneficio de la **EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.**, conforme se precisa y especifica en Plano Proyecto ESSAR S.A. número tres mil cuarenta y ocho, lámina una de una "Alcantarillado de Lautaro" que se encuentra archivado bajo el número **ciento cincuenta** final del Registro de Propiedad de Lautaro del año dos mil dos, según inscripción en favor de ESSAR S.A., que rola inscrito a fojas mil sesenta y cinco número novecientos noventa y nueve del Registro de Propiedad de Lautaro del año dos mil dos; y que tienen la superficie y deslindes que se indican: A) **SERVIDUMBRE SIGNADA COMO LOTE NÚMERO UNO:** con una superficie de ciento sesenta y siete coma setenta y seis metros cuadrados y que tiene los siguientes deslindes especiales: **NORTE**, en cuarenta y un coma treinta y siete metros con terreno de otro propietario; **SUR**, en cuarenta y dos coma cincuenta y un metros con terreno de otro propietario; **ORIENTE**, en cuatro coma cero metros con río Cautín; y **PONIENTE**, en cuatro coma diecisiete metros con línea férrea de Lautaro a Temuco.- B) **SERVIDUMBRE SIGNADA COMO LOTE NÚMERO DOS:** con una servidumbre de ciento sesenta y nueve coma cincuenta y un metros cuadrados y que tiene los siguientes deslindes especiales: **NORTE**, en cuarenta y un coma ochenta y cuatro metros con terreno del mismo propietario; **SUR**, en cuarenta y

1 dos coma noventa y dos metros con terreno del  
2 mismo propietario; **ORIENTE**, en cuatro coma

3 diecisiete metros con línea férrea de Lautaro a

4 Temuco; y **PONIENTE**, en cuatro coma cincuenta y

5 nueve metros con Lote LA CINCO GUIÓN DOS.- **C)**

6 **SERVIDUMBRE SIGNADA COMO LOTE NÚMERO**

7 **TRES**: con una superficie de cuatro mil doscientos

8 ocho coma treinta y dos metros cuadrados y que

9 tiene los siguientes deslindes especiales: **NORTE**, en

10 cuatro coma cero metros y veintidos coma catorce

11 metros con terreno del mismo propietario; **SUR**, en

12 veintiseis coma veinticinco metros con terreno del

13 mismo propietario; **ORIENTE**, en línea quebrada de

14 mil cincuenta y tres coma noventa y un metros con

15 línea férrea de Lautaro a Temuco; y **PONIENTE**, en

16 línea quebrada de mil cuarenta y nueve coma diez

17 metros con línea terreno del mismo propietario y en

18 cuatro coma treinta y dos con Lote LA CINCO

19 GUIÓN DOS.- Todo lo expresado consta en escritura

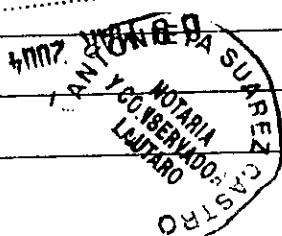
20 pública otorgada Notaría de Temuco de don Carlos

21 Ramdohr Janssen de fecha cuatro de Noviembre de

22 dos mil dos.- Requiere: Interesado.- DOY FE.-

23  
24  
25  
26 Esta copia está conforme  
27 con su matriz

28 Lautaro.....



*Amalia Valdebenito Salgado*  
AMALIA VALDEBENITO SALGADO  
Notario y Consejador Suplente  
LAUTARO

Fojas 175 Nº 87 .- Año 2000.- R. de Hipotecas  
REPERTORIO: 488 .-

COPIA DE INSCRIPCION

SERVIDUMBRE LEGAL.

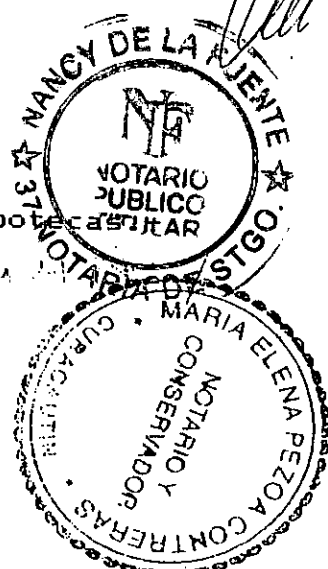
MANTEROLA SALAMANCA RENATO

A

EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.-

\*\*\*\*\*

CURACAUTIN, diecisiete de Abril del año dos mil.- En Causa Rol número catorce mil quinientos ochenta del Juzgado Civil de Mayor Cuantía de Curacautin, Caratulado: Demandante: EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.- Demandado: MANTEROLA SALAMANCA RENATO.- Materia: Demanda constitución de servidumbre legal.- Por resolución de fecha catorce de Enero del año en curso, dictada a fojas veintinueve de los autos ya individualizados, se ha ordenado inscribir la siguiente servidumbre legal de alcantarillado de aguas servidas que grava la propiedad del demandado, en dicha causa, don RENATO MANTEROLA SALAMANCA, inscrita a su favor a fojas ciento noventa y siete número ciento setenta y nueve del Registro de Propiedad de este Conservador de Bienes Raices del año mil novecientos ochenta y seis, propiedad denominada El Campito, ubicado en el lugar Avenida Diego Portales sin número, comuna de Lonquimay, provincia de Malleco, Novena Región, que tiene una superficie aproximada de seis coma sesenta hectáreas, formada por: Lote "A", de cuatro coma



000117





total y definitiva indemnización por la legal que se constituyó por avenimiento entre las partes el que fué aprobado por el Tribunal otorgándosele el valor de sentencia firme y ejecutoriada la cantidad de tres millones de pesos (\$ 3.000.000) comprendiéndose en dicha cantidad todos los daños y perjuicios que se puedan provocar en la franja gravada como consecuencia de las obras que en ella se ejecuten.- Un plano en el que constan los deslindes y cabidas de la servidumbre en referencia se agrega al final de este Registro con el número diecinueve.- Requirió Pablo Cheuquepán Arzola, Receptor Judicial, quien no estimó necesario firmar.- Doy fe.- María Elena Pezo Contreras: Conservador.-

CONFORME CON SU ORIGINAL ESTA COPIA DE INSCRIPCION:  
CURACAUTIN, 19 de Abril del 2000.-



000118

I N S C R I P C I O N

D E L

R E G I S T R O

D E

H I P O T E C A S



Nº 445

SERVIDUMBRE

EMPRESA DE SER-

VICIOS SANITA-

RIOS DE LA ARAU-

CANIA S. A.-

A

ALBERTINA CAS-

TAGNOLI BALO-

CCHI

2442 Repertorio

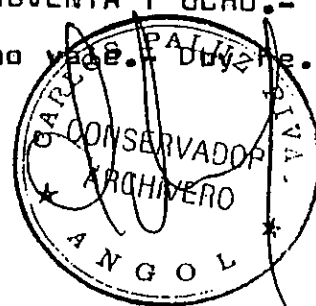
Angol, a nueve de Septiembre de mil novecientos  
noventa y ocho. Según consta de la escritura otor-  
gada en esta ciudad, ante el Notario don JORGE ELIAS  
TABRES HALES el doce de Agosto del año en curso, do-  
ña ALBERTINA CASTAGNOLI BALOCCHI, soltera domicilia-  
da en esta ciudad, calle Aulén sin número, Rut Nº  
933.700-8, de conformidad a lo dispuesto en la Ley  
dieciocho mil ochocientos ochenta y cinco, en el Ar-  
tículo noveno de la Ley General de Servicios Sani-  
tarios contenida en el Decreto con Fuerza Ley nú-  
mero trescientos ochenta y dos de mil novecientos  
ochenta y nueve, y lo establecido en los artículos  
sesenta y nueve, setenta, setenta y uno, setenta y  
seis y siguientes, y noventa y seis y siguientes  
del Código de Aguas, doña ALBERTINA CASTAGNOLI BA-  
LOCCHI, constituyó en favor de la EMPRESA DE SERVI-  
CIOS SANITARIOS (DE SANITARIOS) DE LA ARAUCANIA S.A.  
para la que aceptó el GERENTE GENERAL don PABLO  
ABSALON SANCHEZ DIAZ, una servidumbre legal de paso  
de Colector de Descarga de Aguas Servidas, amplia,  
irrestricta, y perpetua, en el predio denominado

Hijuela " CASA BLANCA" ubicado en la Comuna de Los

Sauces-Novena <sup>R</sup>egion; para la obra signada con el número mil seiscientos noventa y cinco" Mejoramiento Sistema de Alcantarillado y Tratamiento de Aguas Servidas de Los Sauces",servidumbre que tiene una superficie de mil cuatrocientos cinco metros cuadrados,que se precisa especifica y deslinda en el plano protocolizado y que tiene los siguientes deslindes: Norte, segmento E-F en ciento treinta y nueve coma cero cero metros con mismo propietario Sur, segmento G-H en ciento cuarenta y dos coma cero cero metros con mismo propietario; Este, segmento P-G en doce coma cero cero metros con rio Rehue Oeste, segmento H-E en diez coma cero cero metros con línea de Ferrocarril. Esta propiedad forma parte de la inscripción de fojas trescientos cuarenta y ocho vuelta número quinientos quince del Registro de Propiedad de mil novecientos sesenta y seis del Conservador de Bienes Raices a mi cargo.- Requirió esta inscripción doña Ana Rodriguez Pacheco quien firma. Doy fe.- ANA RODRIGUEZ PACHECO.- CARLOS PALUZ RIVAS, Conservador de Bienes Raices de Angol.-- COPIA CONFORME CON SU ORIGINAL.-- EN ANGOL, A DIEZ

DE SEPTIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO.--

Entre paréntesis (DE SANITARIOS) no vale. Doy fe.--



INSCRIPCION  
DEL

REGISTRO DE HIPOTECAS



|    |   |                     |
|----|---|---------------------|
| 5  |   |                     |
| 6  |   |                     |
| 7  | Angol, a siete de Abril de mil novecientos      |                     |
| 8  | noventa y tres. Por Decreto Supremo número      |                     |
| 9  | seiscientos cincuenta y dos de fecha tres de    | 0652                |
| 10 | Diciembre de mil novecientos noventa y dos, de  |                     |
| 11 | conformidad a lo dispuesto en el artículo sexto |                     |
| 12 | de la Ley dieciocho mil ochocientos ochenta y   |                     |
| 13 | cinco y la facultad que le confiere el artículo |                     |
| 14 | treinta y dos número ocho de la Constitución    |                     |
| 15 | Pública de la República de Chile, decretó ins-  |                     |
| 16 | cribir con respecto de la EMPRESA DE SERVICIOS  |                     |
| 17 | SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A. las servidum-   |                     |
| 18 | bres inscritas a nombre del Fisco de Chile:     |                     |
| 19 | Servidumbre de tránsito y acueducto, amplia,    |                     |
| 20 | irrestricta y perpetua: Agua Potable, lote nú-  |                     |
| 21 | mero dos, Superficie mil ochocientos veinte     | 1820 m <sup>2</sup> |
| 22 | metros cuadrados. Comuna de Los Sauces-Novena   |                     |
| 23 | Región-Provincia de Malleco; inscrita a fojas   |                     |
| 24 | cinco número cinco del Registro de Hipotecas    |                     |
| 25 | de mil novecientos ochenta y cuatro del Conser- |                     |
| 26 | vador de Bienes Raíces a mi cargo. Requirió     |                     |
| 27 | esta inscripción doña Ana Rodríguez Pacheco     |                     |
| 28 | quien firma.- Doy fe.- Ana Rodríguez P. CARLOS  |                     |
| 29 | PALUZ RIVAS. N y C.-                            |                     |
| 30 | CONFORME CON SU ORIGINAL. ANGOL A OCHO DE       |                     |

1820 m<sup>2</sup>  
p. 5 v. 5  
1984

ABRIL DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES.-

1913

1913

D E L

R E G I S T R O     D E     H I P O T E C A S

253

SERVIDUMBRE

EL FISCO DE

CHILE

EMPRESA DE SER-

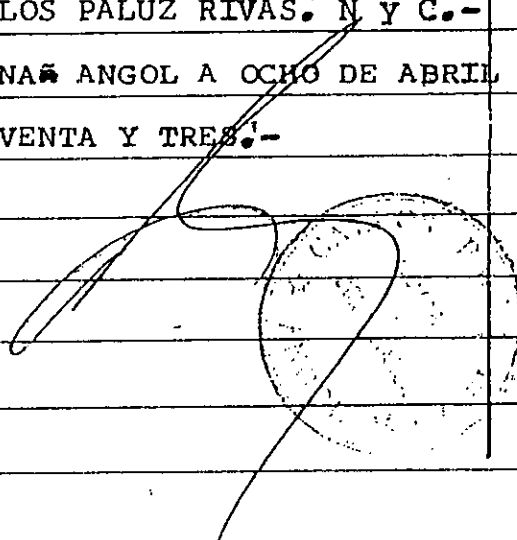
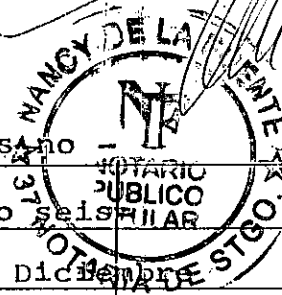
VICIOS SANITARIOS

DE LA ARAUCANIA

S. A.

.091 Repertorio

Angol, siete de Abril de mil novecientosnoventa y tres. Por Decreto Supremo número seiscientos cincuentay dos de fecha tres de Diciembre de mil novecientos noventa y dos, de conformidad a lo dispuesto en el artículo sexto de la Ley dieciocho mil ochocientos ochenta y cinco y la facultad que le confiere el artículo treinta y dos número ocho de la Constitución Política de la República de Chile, decretó inscribir con respecto de la EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S. A. las servidumbres inscritas a nombre del FISCO DE CHILE : SERVIDUMBRE DE tránsito, postación eléctrica y acueducto; Agua Potable. Superficie mil ciento ochenta y cuatro y setecientos ocho metros cuadrados. Predio del CARMEN- Comuna de Los Sauces- Nove-na Región- Provincia de Malleco; inscrita a folias cincuenta número cincuenta y nueve del Registro de Hipotecas de mil novecientos ochenta y cuatro del Conservador de Bienes Raices a mi cargo. Requirió esta inscripción doña Ana Rodríguez Pacheco quien firma.- Doy fe.- Ana Rodríguez Pacheco.- CARLOS PALUZ RIVAS. N y C.- CONFORME CON SU ORIGINAL ANGOL A OCHO DE ABRIL DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES.-



00083.

David Las Las

(17)

REGISTRO DE HIPOTECAS DE 1993.-

Fojas 21

Número 16



Lucas

Nº 16

servidumbre  
- a -  
empresa de  
servicios S.A.  
- a -  
Arcaucan  
S.A.

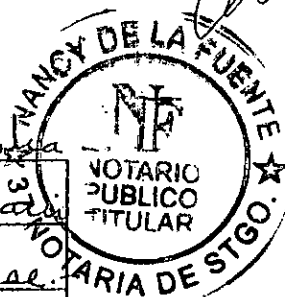
563 R 153

17 Braiquen, Maizos dieciocho de mil  
18 novecientos noventa y tres.- Ante el  
19 conservador que autoriza se presentó pa-  
20 ra su inscripción lo siguiente:-  
21 pública de Chile.- Ministerio de Eco-  
22 nomía Fomento y Reconstrucción. In-  
23 dividualiza servidumbre y orde-  
24 na se practique inscripciones.- San-  
25 tiago, tres- Die- mil novecientos no-  
26 venta y dos.- Número seiscientos  
27 cincuenta y dos.- Visto: Lo dispuesto  
28 en el Artículo sexto de la Ley die-  
29 ciocho mil ochocientos ochenta y cinco  
30

00000

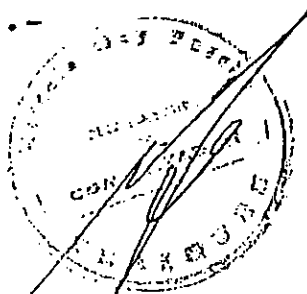
1 y la facultad que me confiere el artículo  
2 lo treinta y dos número ocho de la Con-  
3 titución Política de la República  
4 de Chile, Decreto: - Artículo primero  
5 que se encuentren en la situación  
6 prevista en el artículo sexto de la  
7 Ley dieciocho mil ochocientos ochenta  
8 y cinco con respecto de la Empresa  
9 de Servicios Sanitarios de la Arau-  
10 cania S. A. las servidumbres ins-  
11 critas a nombre del Fisco de Chile,  
12 y que se individualiza a continua-  
13 ción: - Sexto. - Conservador de Bienes  
14 Raíces Valdivia. - Quinto. - Ser-  
15 vidumbre legal de tránsito y acueduc-  
16 to, amplia, irrestricta y perpetua  
17 Alcantarillado superficie trescientos  
18 cincuenta y cuatro metros cuadrados  
19 Pumarco, Comuna de Pumarco, Pro-  
20 vincia de Malleco. - Foja doscientos  
21 setenta y siete vuelta número cie-  
22 to noventa y ocho del día mil nove-  
23 cientos ochenta y ocho. - Artículo segundo.  
24 Practíquese por el Conservador de  
25 Bienes Raíces respectivos, a nombre  
26 de la Empresa de Servicios Sanitarios  
27 de la Araucanía S. A. las inscripcio-  
28 nes y anotaciones pertinentes sobre  
29 las servidumbres individualizado  
30 en el artículo precedente. - Anote.





1 Regístrese en la Dirección de Bienes  
 2 cionales del Ministerio de Bienes N  
 3 nales, tomarse razón y comuníquese.  
 4 Patricio Alvarado Azocar.- Presidente  
 5 de la República.- Jorge Marshall  
 6 Rivera.- Ministro de Economía, Fo-  
 7 mento y Reconstrucción.- Carlos Bur-  
 8 tado Ruiz Bagle.- Ministro de Obras  
 9 Públicas.- Lo que transcribo a Ud. pa-  
 10 ra su conocimiento.- Saluda atento-  
 11 mente a Ud.- Alvaro Briones Ramírez.-  
 12 Subsecretario de Economía, Fomento  
 13 y Reconstrucción.- "Conforme.- Re-  
 14 quirió Empresa de Servicios Sa-  
 15 nitarios de la Araucanía S.A. de  
 16 bidamente representada y no firmó.-  
 17 Doy fé.-  
 18  
 19  
 20  
 21  
 22

CERTIFICO: que la inscripción que en fotocopia an-  
 tecedente está conforme con su original.-Doy fé.-Trai-  
 guén, a 26 de Marzo de 1993.-



00091

REGISTRO DE HIPOTECAS DE 1993.-

Fojas 22

Número 17



420 m<sup>2</sup>

SERVIDUMBRE

411000

Fisco

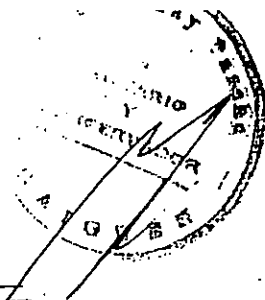
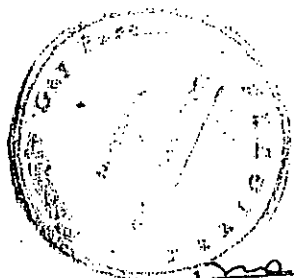
a

Servicios Sanitarios de la Araucanía S.A.

U  
17  
servidumbre  
Fisco  
- a -  
servicios San  
arios de la  
Araucanía  
S.A.  
63 R154

|    |  |
|----|--|
| 23 | Ora quien, marzo dieciseis de mil no-  |
| 24 | vecientos noventa y tres. - Ante el    |
| 25 | Conservador que autoriza se presen-    |
| 26 | tó para su inscripción lo siguiente:   |
| 27 | te: - "República de Chile - Ministerio |
| 28 | de Economía Fomento y Reconstrucción.  |
| 29 | Individualiza servidumbre y orde-      |
| 30 |  |

66338



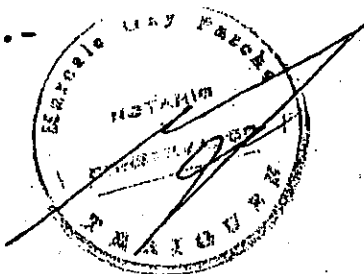
1 no se practique inscripciones.  
2 Santiago, tres-Die-mil novecien-  
3 tos noventa y dos.-Número seis-cien-  
4 tos cincuenta y dos.-Vistos, lo dispue-  
5 to en el Artículo sescto de la Ley die-  
6 ciocho mil ochocientos ochenta y cinco  
7 y la facultad que me confiere el ar-  
8 tículo treinta y dos número ocho de la  
9 Constitución Política de la República  
10 de Chile.-Decreto.-Artículo primero-  
11 Que se encuentran en la situación  
12 prevista en el artículo sescto de la  
13 Ley dieciocho mil ochocientos ochenta  
14 y cinco con respecto de la Empresa  
15 de Servicios Sanitarios de la Aca-  
16 cania S.A. las Servidumbres ins-  
17 critas a nombre del Fisco de Chile,  
18 y que se individualiza a continua-  
19 ción:-Sescto.-Conservador Bienes  
20 Raíces Exajén.-Breinta.-Servi-  
21 dumbre legal de tránsito y aconduc-  
22 to, amplia, continua, irrestricta  
23 y perpetua; Alcantarillado de Pu-  
24 mas, superficie cuatrocientos vein-  
25 te metros cuadrados.-Bonifacio de Pu-  
26 mas.-Fojas cuarenta y tres número  
27 veintiseis mil novecientos ochenta  
28 y nueve.-Artículo segundo.-Pra-  
29 ctiquense por el Conservador de Bienes  
30 Raíces respectivo, a nombre de la Pu-

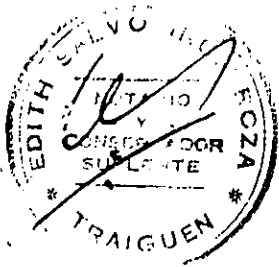
p. 43/u. 277  
1989



1 presa de Servicios Sanitarios de la  
 2 Craucania S.A. las inscripciones  
 3 y anotaciones pertinentes sobre las  
 4 Servidumbres individualizadas en  
 5 el artículo precedente. - Anótese, re-  
 6 gístrese en la Dirección de Bienes Na-  
 7 cionales del Ministerio de Bienes Na-  
 8 cionales, tómesese razón y comuniqué-  
 9 se. - Patricio Aylwin Azócar. - Presi-  
 10 dente de la República. - Jorge Mar-  
 11 shall Rivers. - Ministro de Econo-  
 12 mía, Fomento y Reconstrucción. -  
 13 Carlos Hurtado Ruiz Tagle. - Minis-  
 14 tro de Obras Públicas. - Lo que transu-  
 15 bo a vol. para su conocimiento. - Saluda  
 16 atentamente a Ud. - Álvaro Briones  
 17 Ramírez. - Subsecretario de Econo-  
 18 mía, Fomento y Reconstrucción. - Con-  
 19 forme. - Requirió la Com/presa de  
 20 Servicios Sanitarios de la Crauca-  
 21 nia S.A., por intermedio de su repre-  
 22 sentante quien no firmó. - 4-7-61.

//TIFICO:-Que la inscripción que en fotocopia antecede  
está conforme con su original.Doy fé.-Traiguén, a 26 -  
de Marzo de 1993.-





ciento veintisiete



N.º 123

Servidumbre  
de Exánsito y  
Acueducto

Parra  
Chávez  
Virginia, y  
Otros

Servicio  
Sanitarios  
de la Arauca-  
nia Sociedad  
Anónima

N.º 463 R. 1000

Traiguén, Noviembre veintisiete  
novecientos noventa. Por este  
se otorgada ante el Notario Público  
Titular de esta ciudad don Marcelo  
Gay Pasche, con fecha veintisiete  
de Septiembre del año en curso, Reperto-  
rio número treinta y seis consta que  
doña Virginia Eliana Parra Chávez,  
don Victor Manuel Aravena Aceña,  
don Miguel Artidoro Parra Chávez, en  
representación de don José Ricardo Parra  
Chávez, don Victor Aravena Parra  
en representación de don Luis  
Reinaldo Parra Chávez y don Carlos  
Ernesto Parra Chávez constituyen  
con en favor de la Empresa de Ser-  
vicios Sanitarios de la Araucanía  
Sociedad Anónima representada  
por su Gerente General Interino don  
Pablo Absalon Sánchez Díaz una  
servidumbre legal de tránsito y acue-  
ducto, amplia, irrestricta y perpetua  
en el predio ubicado en la Población  
de Pumaco, Comuna de Pumaco, de-  
signados con los números Tres, cuatro,  
cinco y seis de la manzana número  
cinco, para la obra de la Empresa  
de Servicios Sanitarios de la Arau-  
canía Sociedad Anónima número qui-  
nientos treinta y seis de mil novecien-



cuarenta y cuatro instalación del  
servicio de alcantarillado de aguas  
servidas de la localidad de Pumeco  
Comuna del mismo nombre Provincia  
de Malleco Novena Región, con una  
superficie de seiscientos treinta  
y seis metros cuadrados y con los  
siguientes deslindes especia. Vea:  
Norte, en seis metros con calle Igna-  
cio Serrano; Sur, en seis metros con  
lote número tres; Este, en ciento seis  
metros con mismo propietario; y Oeste,  
en ciento seis metros con el mismo  
propietario. Esta servidumbre se  
detalla en el respectivo plano confe-  
ccionado por el Servicio Nacional de  
Obras Sanitarias Novena Región y se  
archiva al final del presente Registro  
en el legajo de documentos bajo el  
número cuarenta y dos. El dominio  
consta de la inscripción de fojas  
trescientos cincuenta y una número  
trescientos ochenta y tres y fojas  
trescientos cincuenta y dos número  
trescientos ochenta y cuatro en el  
Registro de Propiedad del Conserva-  
dor de Bienes Raíces de Traiguén  
correspondiente al año mil novecien-  
tos ochenta y nueve, a mi cargo. La  
indemnización acordada por la



ciento veintiocho 128.



1 sexoidumbre asciende a la suma  
2 de trescientos cincuenta mil pesos  
3 que la Empresa de Servicios Sani-  
4 taxios de la Araucanía Sociedad  
5 Anónima paga al contado con dineros  
6 provenientes del Fondo Nacional  
7 de Desarrollo Regional. Se acreditó  
8 que la propiedad se encuentra enco-  
9 lada bajo el número cuarenta y tres  
10 quin uno de la Comuna de Pumo y  
11 exento de contribuciones a los di-  
12 neses. Requirió doña Virginia Parra  
13 Chávez, quien no firmó. D & fe. -

14 *[Signature]*  
15 *[Signature]*  
16

CERTIFICO QUE LA INSCRIPCION QUE EN COPIA  
ANTECEDE ESTA CONFORME CON SU MATRIZ

**TRAIGUEN**

11 FEB 2004





MUNIZAGA ALIAGA

CONSERVADOR DE BIENES RAICES

1998 - Fono Fax 861086

TRAIGUEN

11 once



Traiguén, seis de Marzo de año dos mil uno  
por escritura otorgada en Traiguén, ante doña  
Edith Salvo Inostroza Notario Público Suplente  
del Titular doña ANA MARIA MUNIZAGA ALIAGA con  
fecha veinticinco de Octubre del año dos mil.  
Repertorio número quinientos veinticinco quión  
dos mil, consta que don JUAN HERNAN REIMAN  
PINOLEO, agricultor, casado con doña AUDOLINA  
LIDIA REIMAN HUENCHUMAN y debidamente autorizado  
por ésta, domiciliado en Lumaco, lugar El Peral,  
constituyó en favor de la EMPRESA DE SERVICIOS  
SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A. para quien  
aceptó y adquirió su representante don SERGIO  
EDMUNDO DEVIA NEGRETE, Ingeniero Comercial,  
ambos domiciliados en Temuco, calle Vicuña  
Mackenna número cero doscientos dos, una  
servidumbre legal de paso de emisión de  
alcantarillado de aguas servidas, amplia,  
irrectricta y perpetua, sobre una faja de mil  
quinientos veintisiete metros cuadrados ubicada  
en el interior del predio de propiedad de su  
cónyuge, Peral signado como Lote B, del predio  
denominado el El Peral, ubicado en la Comuna de  
Lumaco y deslinda. NORTE, en línea quebrada de  
cuarenta y uno coma cincuenta metros, treinta  
coma setenta y seis, cuarenta y tres coma  
noventa y siete y cuarenta y uno coma cuarenta y  
siete metros con terreno de otro propietario (total  
ciento cincuenta y siete coma setenta  
metros); SUR, en línea quebrada de treinta y dos  
coma cuarenta y seis, treinta y tres coma

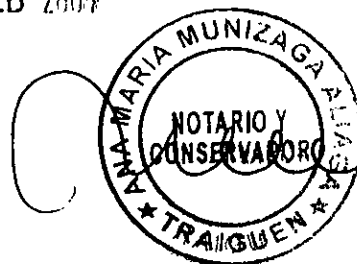


cuarenta y cuatro, cuarenta y seis coma ocho y treinta y cinco coma sesenta y nueve metros con terreno del mismo propietario (total ciento cuarenta y siete coma sesenta y siete metros); ORIENTE, en once coma noventa y tres metros con río Lumaco; y PONIENTE, en catorce coma treinta y ocho metros con Lote A de compraventa.- Dejo plano adregrado al final del Registro de Propiedad, del año en curso, a mi cargo, bajo el número cincuenta y cuatro.- El precio de la servidumbre es la suma de SEISCIENTOS MIL PESOS al contado.- El dominio consta de la inscripción de fojas quinientos cuarenta y seis vuelta número seiscientos setenta y dos del Registro de Propiedad del año mil novecientos noventa y siete, del Conservador de Bienes Raíces de Traiguén, a mi cargo.- Se acreditó que la propiedad se le asignó el Rol número doscientos tres quión setenta y dos de la Comuna de Lumaco.- Requirió el interesado, quien no firmó.- DOY FE.- tmv.-

FICO QUE LA INSCRIPCION QUE EN COPIA  
DEDE ESTA CONFORME CON SU MATRIZ

TRAIGUEN

12 FEB 2004



Nº 336

Angol, a veintisiete de Noviembre del año dos

SERVIDUMBRE

mil uno. Por escritura otorgada en Collipulli

JOSE SEGUNDO MATAMALA ante el Notario don HUGO ALBERTO MARIN DIAZ

GARRIDO

veintinueve de Agosto del año dos mil uno, don

A

JOSE SEGUNDO MATAMALA GARRIDO, comerciante, sol-

EMPRESA DE SERVICIOS tero, domiciliado en Mininco, calle Pedro LEON

SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S. A. número doscientos cuarenta y siete, co-

munidad S. A.

muna de Collipulli, RUT Nº 3.086.706-8, constitu-

2580 "epertorio

yó en favor de la EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS

DE LA ARAUCANIA S.A., para la que aceptó su Ge-

rente General don PABLO ABSALON SANCHEZ DIAZ RUT

Nº 4.834.577-8, dos servidumbres legales de paso

de Tuberías de Agua Potable, amplias, irrestricta

y perpetuas en el predio ubicado en Mininco, Co-

muna de Collipulli, inscrito a fojas doscientos

setenta y cuatro vuelta número cuatrocientos cua-

tro del año mil novecientos sesenta y nueve, en

el Registro de Propiedad del Conservador de Bie-

nes Raíces a mi cargo. Esta servidumbre es para

la obra signada con el número dos mil setecien-

tos ochenta y uno, "AGUA POTABLE DE MININCO", ser-

vidumbres individualizadas en "cuadro de Servi-

dumbre" del plano que queda archivado con esta

fecha del Registro, bajo el Nº 168, de la si-

guiente manera: SERVIDUMBRE LOTE TRES: de una su-

perficie de mil ciento sesenta y uno coma sesen-

ta y siete metros cuadrados, con los siguientes

deslindes especiales: Norte, Entre F-A cuatro -

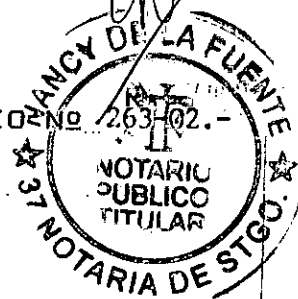
coma cero cero metros con camino público, entre

B-C ciento dieciseis coma veintisiete metros //

HUGO A. MARIN DIAZ  
NOTARIO Y CONSERVADOR  
COLLIPULLI

= PROTOCOLO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS =  
= COPIA DE ESCRITURA =  
noventa y ocho

REPERTORIO No 263-02.-



SERVIDUMBRE

\*\*\*

COMUNIDAD HEREDITARIA LOPEZ PANES

A

EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.

\*\*\*\*\*

4º Bte./ En Collipulli, República de Chile, a dos de Agosto  
de dos mil dos, ante mí, MIGUEL ELIAS SAMUR APARA, Abogado,  
Notario Público y Conservador de Bienes Raíces, Comercio y  
Minas, de la Agrupación de las comunas de Ercilla y Collipu-  
lli, Suplente del Titular don HUGO ALBERTO MARIN DIAZ, según  
Decreto Económico número tres mil setecientos setenta y  
siete del Juzgado de Letras de Collipulli, protocolizado con  
fecha uno de Agosto del año en curso, y agregado al final  
del presente Registro con el número ciento ochenta y cinco,  
domiciliado en esta ciudad calle Alcázar número mil ciento  
setenta y cinco, antes mil doscientos ochenta y uno, compa-  
recen: Doña MARINA CECILIA LOPEZ PANES, soltera, labores de  
casa, cédula nacional de identidad número seis millones

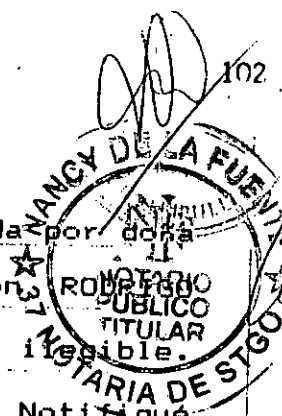


1 casado, ingeniero civil, cédula nacional de identidad  
2 número cuatro millones ochocientos treinta y cuatro  
3 quinientos setenta y siete guión ocho, cuya representación  
4 se acreditará al final, ambos con domicilio en Temuco, calle  
5 Vicuña Mackenna número cero doscientos dos, de paso en ésta,  
6 todos los comparecientes chilenos, mayores de edad, a  
7 quienes conozco por haberme presentado sus respectivas  
8 cédulas, y exponen: **PRIMERO:** Que la comunidad hereditaria  
9 López Panes es dueña de un sitio de una superficie de dos  
10 mil doscientos setenta y siete metros cuadrados ubicado en  
11 el sector Mininco comuna de Collipulli cuyos deslindes  
12 generales son los siguientes: **NORTE**, calle Alianza; **SUR**,  
13 calle veintiuno de Mayo y en parte con Ulises Valdebenito;  
14 **ESTE**, población Libertad y en parte con Ulises Valenzuela;  
15 **OESTE**, calle León Gallo. El dominio figura inscrito a nombre  
16 de su propietaria a fojas quinientos ochenta y seis número  
17 novecientos diecisiete del Registro de Propiedad del Conser-  
18 vador de Bienes Raíces de Angol del año mil novecientos  
19 noventa y nueve y está afecta al pago de contribuciones de  
20 bienes raíces, rol número noventa y uno guión once de la  
21 comuna de Collipulli.- **SEGUNDO:** En virtud de lo dispuesto en  
22 la ley número dieciocho mil ochocientos ochenta y cinco, en  
23 el artículo noveno de la Ley General de Servicios Sanitarios  
24 contenida en el Decreto con Fuerza de Ley número trescien-  
25 tos ochenta y dos, publicado en el Diario Oficial de fecha  
26 veintiuno de Junio de mil novecientos ochenta y nueve, y lo  
27 establecido en los artículos sesenta y nueve, setenta,  
28 setenta y uno y setenta y seis y siguientes, y noventa y  
29 seis y siguientes, del Código de Aguas, la comunidad heredi-  
30 taria López Panes, constituye en este acto en favor de la



1 siete, fechado el ocho de Julio de dos mil dos, de  
2 Estado, oficina de Temuco.- CUARTO: Todos los gastos derivados  
3 dos de la presente escritura serán de cargo de la EMPRESA DE  
4 SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.- QUINTO:  
5 propietarios del predio sirviente, declaran que tanto ellos  
6 como sus sucesores en el dominio, se obligan a permitir la  
7 entrada a la faja de la Servidumbre al personal de la  
8 EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A., o a  
9 quien ésta designe o señale, encargado de efectuar la con-  
10 servación, mantención y reparación de las instalaciones  
11 ejecutadas; igualmente se obliga a no ejecutar dentro de la  
12 faja de servidumbre ningún tipo de construcción, ya sea de  
13 carácter transitorio o definitivo, ni a plantar árboles de  
14 raíces profundas que puedan afectar las instalaciones  
15 ejecutadas.- SEXTO: Presente en este acto don MANUEL SINOE  
16 VENEGAS SEPULVEDA, chileno, empleado, cédula nacional de  
17 identidad número diez millones ochocientos treinta y seis  
18 mil ciento dieciocho guión dos, domiciliado en Bernardo  
19 O'Higgins número trescientos noventa y ocho de Mininco,  
20 comuna de Collipulli, casado con doña ROSA MARGARITA ALVARA-  
21 DO PANES quien señala que en su carácter de administrador  
22 de la sociedad conyugal habida con la compareciente, viene  
23 en autorizarla expresamente para suscribir la presente  
24 escritura de servidumbre, en los términos y condiciones ya  
25 señalados.- SEPTIMO: Para todos los efectos legales deriva-  
26 dos del presente contrato, las partes fijan como su domici-  
27 lio la ciudad de Temuco y se someten a la jurisdicción de  
28 sus Tribunales de Justicia.- OCTAVO: La personería de don  
29 Pablo Absalón Sánchez Díaz, para actuar en representación  
30 de la EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.,

1 localidad de Mininco, calle Bernardo O'Higgins número tres-  
2 cientos noventa y ocho de este Departamento de Collipulli,  
3 actuando en representación de su padre Luis Alberto López  
4 Ibañez, el que se encuentra ausente, según consta de su  
5 nombramiento de curadora de los bienes de su padre, hecho  
6 por el Primer Juzgado de Letras de Angol según consta de la  
7 copia autorizada de fojas once, expresando que en ejercicio  
8 de su cargo y conforme lo dispone el artículo trescientos  
9 noventa y tres del Código Civil, solicita se sirva conceder  
10 autorización judicial para constituir una servidumbre legal  
11 de paso de tuberías de Agua Potable, en favor de la Empresa  
12 Servicios Sanitarios de la Araucanía y que para gravar la  
13 cuota de dominio que su pupilo tiene inscrito en dominio,  
14 como herencia, en conjunto de terceros a fojas quinientos  
15 ochenta y seis número novecientos diecisiete de mil nove-  
16 cientos noventa y nueve en el Conservador de Bienes Raíces  
17 de Angol, y su rol de avalúo es el noventa y uno guión once  
18 de Mininco de esta Comuna; Agrega, que la Empresa de Servi-  
19 cios Sanitarios de la Araucanía S.A., tiene contemplada la  
20 ejecución de la obra de infraestructura sanitaria denominada  
21 "Agua Potable de Mininco" Proyecto ESSAR S.A. número dos  
22 mil setecientos ochenta y uno, obra de innegable adelanto  
23 para la localidad por cuanto permitirá ampliar y mejorar la  
24 cobertura de Agua Potable, justificando la necesidad pública  
25 de la ejecución de dicha obra. La servidumbre que debe  
26 constituirse tiene según plano citado una superficie de  
27 setecientos treinta y siete coma treinta y ocho metros  
28 cuadrados, con los siguientes deslindes especiales: NORTE:  
29 Entre B-C en sesenta y uno coma cero cuatro metros con  
30 mismos propietarios; entre C-D en ciento veinte coma ochenta



Hay firmas ilegibles. Código A-Veinticinco. Dictada por don  
NANCY GERMANY NAVALON, Juez Titular y autoriza don  
CARVAJAL SCHNETTLER, Secretario Titular. Hay firma ilegible.  
En Collipulli, a diez de Enero del dos mil dos. Notifiqué  
por el Estado Diario la resolución precedente a las partes.  
Hay firma ilegible y timbres en que se lee: CERTIFICO: Que,  
la fotocopia que precede es fiel a su original que tengo a  
la vista. COLLIPULLI, cero siete de Junio de dos mil dos.  
Hay firma ilegible y timbre en que se lee: JUZGADO DE LE-  
TRAS. Secretaría. COLLIPULLI." Conforme.- En comprobante y  
previa lectura firman los comparecientes ante el Ministro de  
Fe que autoriza.- Anotada en el Libro Repertorio bajo el  
número doscientos sesenta y tres.- Se da copia.- Doy Fe.-

*Cecilia López Panes*

Marina Cecilia López Panes

Run: 6.419.015-6

por sí y p.p.

*Ulises Rodolfo Alvarado Panes*

Ulises Rodolfo Alvarado Panes

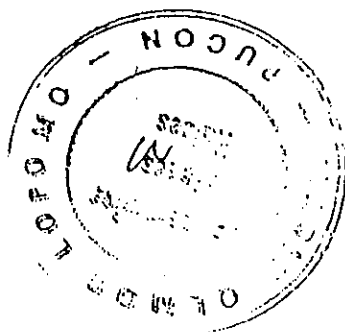
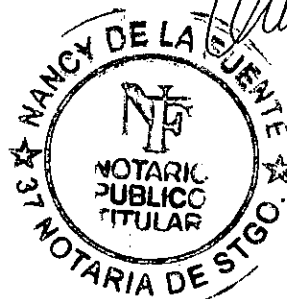
Run: 10.745.503-5

*Rosa Margarita Alvarado Panes*

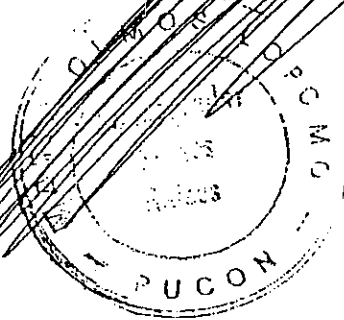
Rosa Margarita Alvarado Panes

Run: 12.361.649-9



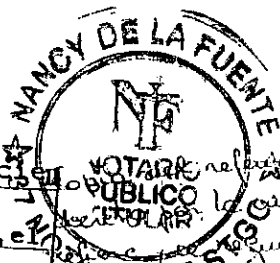


ANOTADA EN EL REPERTORIO CON EL N° 711  
E INSCRITA HOY A Fs. 307 N° ML  
DEL REGISTRO DE Hipoteca 28/36/90  
A MI CARGO PUCON DE Abril  
DE 1993



|   |   |   |
|---|---|---|
| 23<br>Nº 121.-<br>SERVIDUMBRE DE<br>TRANSITO<br>.....<br>DE TELLITU SASIA<br>LANDER<br>-a-<br>FISCO.<br>REP. Nº 711.- | 24<br>25<br>26<br>27<br>28<br>29<br>30<br>PUCON, veintiocho de Septiembre de mil novecientos no-<br>venta.- El Conservador que autoriza practica la siguien-<br>te inscripción. Fojas trescientos cincuenta y cuatro vuel-<br>ta número doscientos cuarenta y seis. Registro de Hipote-<br>cas año mil novecientos ochenta y cinco. Copia de ins-<br>cripción.- SERVIDUMBRE DE TRANSITO.- De Tellitu Sasía Lan-<br>der -a- Fisco.- Repertorio dos mil trescientos vein- | Traspaso de Dere-<br>chos de Servidumbre: br u<br>al decreto nº 652<br>diciembre de 199<br>Ministerio de Econ<br>omía y Reconstruc.<br>derechos de ser-<br>vicio de se refirió la<br>ción del centi-<br>traspasados a<br>de servicios de<br>de la Chancan |
|---|---|---|

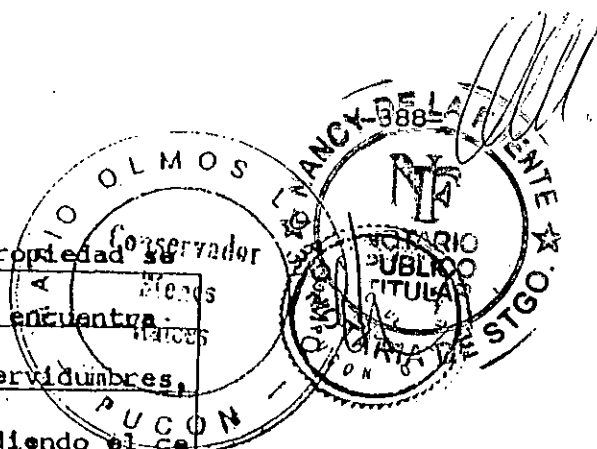
Will



relacionado  
la cual  
se requiere  
proceder a agregar  
bajo el N° 23 al Re-  
gistro de Document  
de Hipotecas de esta  
año mismo Consen-  
dor. - Pucón 12 de  
Abril de 1993. - Do  
fe. -



1 ticinco.- VILLARRICA, diecinueve de Abril de mil novecien-  
2 tos ochenta y tres.-En escritura otorgada en Temuco, el  
3 dieciocho de Abril en curso, ante Claudio González Rosas,  
4 comparecen don Gonzálo Domínguez Ortúzar, Ingeniero Civil,  
5 domiciliado en Temuco, Secretario Regional Ministerial  
6 de Obras Públicas Novena Región, en representación del Fis-  
7 co y don Lander De Tellitu Sasía, domiciliado en Santiago,  
8 casado, industrial y expusieron: que don Lander de Tellitu  
9 Sasía, cede y transfiere al Fisco, en virtud de la expropia-  
10 ción efectuada por ésta para la ejecución de la obra "Al-  
11 cantarillado de Pucón", ubicada en la Comuna de Pucón, el  
12 lote de terreno número uno, rol de avalúo ciento dos raya-  
13 dos del Cuadro de Expropiaciones y Servidumbre, que tie-  
14 ne una superficie de treinta y un mil quinientos metros  
15 cuadrados y cuyos deslindes particulares son los siguien-  
16 tes: Lote número uno : Norte, Resto de la Propiedad en  
17 ciento ochenta metros; Sur, Resto de la propiedad y lote  
18 número dos en ciento setenta y diez metros; Este, Resto  
19 de la propiedad en ciento setenta y cinco metros ; Oeste,  
20 Resto de la propiedad en ciento setenta y cinco metros.-  
21 El valor de la expropiación, y de la servidumbre que se  
22 pacta en la cláusula séptima de la aludida escritura in-  
23 cluyendo perjuicios y reajustes, es la suma de dos millo-  
24 nes novecientos sesenta mil doscientos cuarenta y un pe-  
25 sos, que don Lander de Tellitu Sasía, declara recibir en  
26 dicho acto, en dinero efectivo y a su entera satisfacción,  
27 asimismo que por estar conforme con el valor de la indem-  
28 nización, renuncia en forma irrevocable a reclamar judicial-  
29 mente por el valor ya establecido o por cualquiera otra  
30 causa relacionada con esta expropiación, otorgando al Fis-



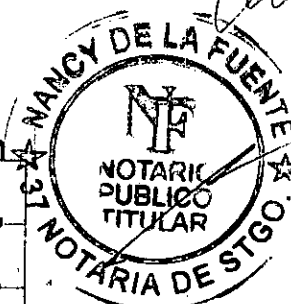
1 co el más completo y total finiquito.- La propiedad se  
2 transfiere ad- corpus, en el estado en que se encuentra  
3 actualmente con todos sus usos, derechos y servidumbres,  
4 libre de gravámenes y prohibiciones y respondiendo al ca-  
5 dente de la evicción en conformidad a la Ley.- Los des-  
6 lindes generales de la propiedad que contiene el terreno  
7 expropiado son los siguientes, según sus títulos: Lote A:  
8 Norte, Río Trancura; Este, Río Trancura, Raúl Benito Ple-  
9 quezuelos, separados por cercos; Sur, Lote B de la misma  
10 propiedad separado por el río Claro; Oeste, Lander de  
11 Tellitu y Sasía, separados por cercos.- Lote B: Norte,  
12 Lote A de la misma propiedad, separado por el río Claro;  
13 Este, Raúl Benito Pleguezuelos, separado por cerco; Sur,  
14 Raúl Pleguezuelos, Claudio Picasso, entrada de camino  
15 vecinal y Sucesión Pedro Anzorena Lobos, separados por  
16 cerco; Oeste, Lander de Tellitu y Sasía, separado por cer-  
17 cos.- El dominio consta a fojas seiscientos dieciséis  
18 vuelta número ochocientos veinte del Registro de Pro-  
19 piedad, accidentalmente a mi cargo del presente año.- Por  
20 la citada escritura don Lander de Tellitu Sasía con el  
21 fin de permitir el acceso al predio indicado en el Lote  
22 uno expropiado por el Fisco viene en su calidad de due-  
23 ño de la propiedad de la cual forma parte lo expropiado,  
24 en establecer en ella una servidumbre de tránsito am-  
25 plia, irrestricta y perpetua, sobre la faja de terreno  
26 cuyos deslindes se señalan a continuación: Norte, con  
27 lote número uno en diez metros; Sur, con calle Colo Co-  
28 lo en diez metros; Este, con resto de la propiedad en  
29 mil ochocientos veinte metros; Oeste, con resto de la  
30 propiedad en mil ochocientos veinte metros.- Don Gonzalo

000224

1 Dominguez Ortuzar, en su calidad de representante del Fisco  
2 co, acepta la servidumbre en los términos señalados.-El  
3 precio de esta servidumbre es la suma de novecientos sesenta y  
4 mil setecientos cincuenta y seis pesos ya reajustados y  
5 pagados según se expresa en la cláusula segunda de la -  
6 referida escritura.-El dominio del predio sirviente cons-  
7 ta a fojas mil veinticinco número seiscientos setenta y  
8 dos del Registro de Propiedad, a mi cargo del año mil  
9 novecientos ochenta y uno.-Autorizo como Conservador Su-  
10 plente en virtud del Decreto Judicial inserto en la es-  
11 critura anotada con el número ciento setenta y cuatro  
12 al Repertorio de escrituras públicas y documentos proto-  
13 colizados de esta Notaría.-Firma el Requiriente.-Marta  
14 Arias B. Hay una firma ilegible N.y C. Supl.- AB: MARGEN  
15 SE LEE : Traspaso al Patrimonio de Sendos.- De confor-  
16 midad al Decreto- Ministerio de Obras Públicas número  
17 doscientos sesenta y ocho de treinta y uno de Agosto de  
18 mil novecientos ochenta y nueve, los derechos de Servidum-  
19 bre a que se refiere la inscripción del centro, han sido  
20 traspasados en favor del Servicio Nacional de Obras Sa-  
21 nitarias.- Copia del referido Decreto y del ORD. número  
22 treinta y uno de cinco de Enero de mil novecientos no-  
23 venta, del Director Nacional de Obras Sanitarias, por la  
24 cual se refiere y requiere la presente Subinscripción, se  
25 encuentran agregados bajo los números sesenta y dos y  
26 sesenta y tres al final del Registro de Hipotecas del  
27 año en curso, a mi cargo.- Villarrica, dieciséis de Agus-  
28 to de mil novecientos noventa.- Hay una firma ilegible.-  
29 CONFORME con la Inscripción de fojas trescientos cincuen-  
30 ta y cuatro vuelta número doscientos cuarenta y seis del



000275



1 Pucón, veinte de Diciembre de dos mil uno.- Don

2 **SEGUNDO AMADOR NAVARRETE FLORES,**

3 chileno, soltero, agricultor, domiciliado en Pucón,

4 sector Camino al Volcán, cédula nacional de

5 identidad número nueve millones novecientos

6 cuarenta y nueve mil seiscientos setenta y nueve

7 guión siete; es dueño de **un predio de dos coma:**

8 **setenta hectáreas,** ubicado en el lugar Camino al

9 Volcán" de la Comuna de Pucón, que tiene los

10 siguientes deslindes: **NORTE;** Olinda del Carmen

11 Navarrete Flores; **ESTE,** Luciano Colipi; **SUR,**

12 Alvarito Navarrete Flores; y **OESTE;** Camino vecinal

13 que lo separa de Carlos Hopp.- En virtud de lo

14 dispuesto en la Ley número 18.885, en el Artículo

15 Noveno de la Ley General de Servicios Sanitarios

16 contenida en el Decreto Fuerza Ley número

17 trescientos ochenta y dos, publicado en el Diario

18 Oficial de fecha veintiuno de Junio de mil

19 novecientos ochenta y nueve, y lo establecido en los

20 Artículos sesenta y nueve, setenta; setenta y uno, y

21 setenta y seis y siguientes; y noventa y seis y

22 siguientes, del Código de Aguas, don Segundo

23 Amador Navarrete Flores, constituye en este acto en

24 favor de la **EMPRESA DE SERVICIOS**

25 **SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.** para la que

26 acepta su Gerente General don **PABLO ABSALON**

27 **SANCHEZ DIAZ,** chileno, casado, ingeniero civil,

28 Cédula Nacional de Identidad número 4.834.577-8,

29 domiciliado en Temuco, calle Vicuña Mackenna

30 número 0202, **una Servidumbre Legal de Paso de**

5444 170  
ATA = 170

CONFERMA CON SU ORIGINAL  
Data 11 Febro 2004

*[Signature]*

N°403.-

Servi-  
dumbre de

transito.-

Hopp

Rickenberg

Carlos

Guillermo.-

-a-

Empresa

de Ser-

vicios

17  
18 Pucón, treinta de Julio de dos mil uno.- Don  
19 **CARLOS GUILLERMO HOPP RICKENBERG,**  
20 chileno, viudo, sin oficio, domiciliado en Temuco,  
21 calle Manuel Rodríguez 449, Cédula Nacional de  
22 Identidad número 453.670-3, es dueño del bien raíz  
23 rústico denominado **LOTE NUMERO CUATRO de**  
24 **veinte hectáreas de superficie,** que forma parte de  
25 una hijuela de noventa y ocho hectáreas y dos mil  
26 setecientos ochenta metros cuadrados, ubicado en  
27 Pucón y cuyos deslindes especiales son: **NORTE,**  
28 **Parte del Lote número uno Adjudicado a María**  
29 **Marta Rickenberg viuda de Hopp; ESTE, Sucesión**  
30 **Bernardino Navarrete; SUR,** Florinda Esparza; y



ANOTADA EN EL REPERTORIO CON EL N° 1840  
E INSCRITA A F. 1601 de N° 403  
DEL REGISTRO DE Hipotecas  
DE FECHA 30/7/2001  
A MI CARGO  
PUCON 11 DE Febrero 2004.



OLMOS LOPOMO

DE BIENES RAICES

PUCON

MIL SEISCIENTOS DOS.-

1.602.-

-10:-



**OESTE**, con Lote número tres adjudicado a Elsa Hopp Rickenberg.- y del bien raíz rústico de **doce hectáreas de superficie**, ubicado en Pucón que deslinda; **NORTE**, María Marta Rickenberg viuda de Hopp; **ESTE**, Carlos Hopp Rickenberg; **SUR**; Florinda Esparza; y **OESTE**, María Marta Rickenberg viuda de Hopp.- En virtud de lo dispuesto en la Ley número 18.885, en el Artículo Noveno de la Ley General de Servicios Sanitarios contenida en el Decreto Fuerza Ley número trescientos ochenta y dos, publicado en el Diario Oficial de fecha veintiuno de Junio de mil novecientos ochenta y nueve, y lo establecido en los Artículos sesenta y nueve, setenta, setenta y uno, y setenta y seis y siguientes, y noventa y seis y siguientes, del Código de Aguas, don Carlos Guillermo Hopp Rickenberg constituye en este acto en favor de la **EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.** para la que acepta su Gerente General don PABLO ABSALON SANCHEZ DIAZ, una Servidumbre Legal de Paso de Tuberías de Aducción de Agua Potable, de carácter inaparente, amplia, irrestricta y perpetua en los predios individualizados en la cláusula primera de esta escritura, para la obra signada como "Mejoramiento Sistema de Agua Potable de Pucón", servidumbre conformada por el denominado **LOTE S-TRES**, que tiene una superficie de tres mil novecientos ocho metros cuadrados, con los siguientes deslindes especiales: **NORTE**: En seis



1 coma cero cero metros con Elsa Hopp Rickenberg;  
2 **SUR:** En seis coma cero cero metros con Olinda del  
3 C. Navarrete; **ESTE:** En seiscientos cuarenta y siete  
4 coma veintitrés metros con mismo propietario; y  
5 **OESTE:** En seiscientos cuarenta y nueve coma tres  
6 metros con mismo propietario. El Proyecto ESSAR  
7 S.A número dos ocho cero seis Plano uno de dos,  
8 debidamente firmado por las partes, se archivará  
9 oportunamente en el Conservador de Bienes Raíces  
10 de Pucón. Las partes acuerdan que la  
11 indemnización a pagar por la constitución y ejercicio  
12 de la servidumbre especificada en la cláusula  
13 anterior asciende a la suma de **SIETE MILLONES**  
14 **DE PESOS** que se paga en este acto mediante  
15 cheque nominativo girado a nombre del  
16 constituyente don Carlos Hopp Rickenberg, serie  
17 ESSAR número cero cero dos uno cinco cero cuatro  
18 con vencimiento al veinte de Junio del año dos mil  
19 uno, del Banco Santander, oficina Temuco, que don  
20 Carlos Guillermo Hopp Rickenberg recibe en este  
21 acto a su entera conformidad y satisfacción.- El  
22 propietario de los predios sirvientes, se obliga a  
23 permitir la entrada a la faja de la servidumbre  
24 especificada en la cláusula segunda, signada como  
25 **LOTE S-TRES**, tanto al personal de la EMPRESA  
26 **DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA**  
27 **S. A.** como a quién ésta designe o señale,  
28 encargado de efectuar la conservación, mantención  
29 y reparación de las instalaciones ejecutadas;  
30 igualmente se obliga a no ejecutar dentro de la faja



de servidumbre ningún tipo de construcción, ya sea de carácter transitorio o definitivo, ni a plantar árboles de raíces profundas que puedan afectar las instalaciones ejecutadas.- A su vez, "La Empresa" se compromete a no cercar o cerrar, por ningún motivo, la franja de la señalada servidumbre.- Las partes dejan establecido que las tuberías de agua potable tendrán el carácter de subterráneas, enterradas a una profundidad mínima de uno coma diez metros a la clave de la tubería, permitiendo por sobre ella el paso de camiones y maquinaria agrícola; y que en la ejecución de los trabajos "La Empresa" se hace responsable de efectuar las reparaciones que con ocasión de los mismos se ocasionen en cercos, portones, caminos de acceso y reparaciones de cañerías de agua potable domiciliarias, dando aviso oportuno al dueño del predio, señalando fecha de inicio y término de los trabajos, en cada oportunidad que estos se realicen, quedando el terreno, al término de los mismos, suficientemente compactado, sin zanjas, sin montones de piedras y/o tierra, con sus cercos, accesos y portones en buen estado, todo ello en el menor tiempo posible.- Los gastos de la presente escritura, derechos notariales y demás serán de cargo exclusivo de la Empresa de Servicios Sanitarios de la Araucanía S.A.-Lo expuesto y demás estipulaciones consta de Escritura Pública de Servidumbre de fecha 11 de Julio de 2001, otorgada ante el Notario Público de Temuco don Carlos



1 Ramdohr Janssen; y Plano de Servidumbre que dejo  
2 agregada bajo el número 30 al Registro de  
3 Hipotecas del presente año del Conservador a mi  
4 cargo.- DOY FE.- Requirió Rumaldo Montesinos.  
5 Derechos a Cancelar \$ 25.000.- p.v./



SECRET

26/1 Feb 2004



ANOTADA EN EL REPERTORIO CON EL N° 2161  
E INSCRITA A F. 18125 N° 461  
DEL REGISTRO DE Hipoteca  
DE FECHA 31/8/2001  
A MI CARGO  
CON 11 DE Febrero de 2004

Nº461.- 8 PUCON, treinta y uno de Agosto de dos mil uno.-  
Servidum 9 Don **ALVARITO NAVARRETE FLORES**, chileno,  
bre de 10 agricultor, casado con doña Dorama del Carmen  
Tránsito. 11 Rifo-Navarrete, y debidamente autorizado por esta,  
Navarrete 12 domiciliado en Pucón, sector Camino al Volcán,  
Flores 13 Cédula Nacional de Identidad número dos millones  
Alvarito. 14 cuatrocientos veintisiete mil ciento veintinueve raya  
-a- 15 tres, es dueño del bien raíz **DENOMINADO**  
Empresa 16 **HIJUELA NÚMERO CINCO** ubicado en el lugar  
de Servi- 17 Camino al Volcán de la Comuna de Pucón, de una  
cios Sani 18 superficie de cinco coma treinta y siete  
tarios de 19 hectáreas, que tiene los siguientes : **NORTE**;  
La Arau- 20 Higueta número cuatro de Santiago Amador  
canía 21 Navarrete Flores, separado por cerco; **ESTE**;  
Sociedad 22 Luciano Colipí y sucesión Narciso Arriagada, ambos  
Anónima. 23 separados por cerco; **SUR**; Luis Arnoldo Navarrete  
Rep:2161 24 Saldías, separado por cerco; **OESTE**; Carlos Hopp  
25 Rickemberg, separado por cerco. En virtud de lo  
26 dispuesto en la ley número dieciocho mil  
27 ochocientos ochenta y cinco, en el Artículo nueve de  
28 la Ley General de Servicios Sanitarios contenida en  
29 el Decreto Fuerza Ley número trescientos ochenta y  
30 dos, publicado en el Diario Oficial de fecha veintiuno



1 de Junio de mil novecientos ochenta y nueve, y lo  
2 establecido en los Articulo sesenta y nueve, setenta,  
3 setenta y uno y setenta y seis y siguientes, y  
4 noventa y seis y siguientes, del Código de Aguas,  
5 don **ALVARITO NAVARRETE FLORES** constituye  
6 en este acto en favor de la **EMPRESA DE**  
7 **SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA**  
8 **S.A.**, sociedad de su giro; Rut número noventa y  
9 seis millones quinientos setenta y nueve mil ciento  
10 treinta guión dos, debidamente representada por  
11 don **PABLO ABSALON SÁNCHEZ DIAZ**, casado,  
12 Ingeniero Civil, Cédula Nacional de Identidad  
13 número cuatro millones ochocientos treinta y cuatro  
14 mil quinientos setenta y siete raya ocho, cuya  
15 representación se acreditará al final, ambos con  
16 domicilio en Temuco, calle Vicuña Mackena número  
17 cero doscientos dos, exponen que han convenido  
18 en la constitución de la siguiente servidumbre: una  
19 Servidumbre Legal de Paso de Tuberías de  
20 Aducción de Agua Potable, de carácter inaparente,  
21 amplia, irrestricta y perpetua en el predio  
22 individualizado en la cláusula primera de esta  
23 escritura, para la obra signada como "Mejoramiento  
24 Sistema de Agua Potable de Pucón", servidumbre  
25 conformada por el denominado **LOTE S-Uno**, que  
26 tiene una superficie de quinientos cuarenta y seis  
27 metros cuadrados, con los siguientes deslindes  
28 especiales; **NORTE:** En seis coma cero cero  
29 metros con Olinda del C. Navarrete; **SUR:** En siete  
30 coma veinte metros con Recinto Captación ESSAR



1 S.A. ; **ESTE:** En ochenta y ocho coma veintiséis  
2 metros con mismo propietario; y **OESTE:** En  
3 noventa y tres coma treinta y nueve metros con  
4 mismo propietario. El Proyecto ESSAR S.A número  
5 dos mil ochocientos seis -- Plano uno de dos,  
6 debidamente firmado por las partes, y que dejo  
7 agregado bajo el número **35 al Registro de**  
8 **documentos de hipotecas** del presente año  
9 mismo Conservador. Las partes acuerdan que la  
10 indemnización a pagar por la constitución y ejercicio  
11 de la servidumbre especificada en la cláusula  
12 anterior asciende a la suma de **SEISCIENTOS MIL**  
13 **PESOS** pagados. El propietario del predio sirviente,  
14 se obliga a permitir la entrada a la faja de las  
15 servidumbre signada como LOTE S-Uno, tanto al  
16 personal de la **EMPRESA DE SERVICIOS**  
17 **SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S. A.** como a  
18 quién ésta designe o señale, encargado de efectuar  
19 la conservación, mantención y reparación de las  
20 instalaciones ejecutadas, igualmente se obliga a no  
21 ejecutar dentro de la faja de servidumbre ningún  
22 tipo de construcción, ya sea de carácter transitorio o  
23 definitivo, ni a plantar árboles de raíces profundas  
24 que puedan afectar las instalaciones ejecutadas.-  
25 Lo expuesto y demás estipulaciones constan de  
26 escritura pública de **SERVIDUMBRE** de fecha **27**  
27 **de Junio de 2001**, otorgada ante el notario público  
28 de Pucón, don **LUIS ENRIQUE ESPINOZA**  
29 **GARRIDO.** El título de dominio rota inscrito a fojas  
30 **1.388 vuelta número 1.150** del Registro de



MARIO OLMOS LOPOMO  
SERVADOR DE BIENES RAICES  
PUCON  
--:0:--

MIL OCHOCIENTOS CATORCE.-

1.814.-

1 Propiedad del año 1994 del Conservador a mi  
2 cargo. Requirió don RUMALDO MONTEGINO.  
3 DOY FE. Derechos a cancelar \$25.000.-) c.l./



50000

CONFIRMARE CON SU ORIGINAL

11/11/2004

*m*



ANOTADA EN EL REPERTORIO CON EL N° 319.  
E INSCRITA A FS 354 N° 46  
DEL REGISTRO DE Hipoteca  
DE FECHA 15 / febrero / 2002  
A MI CARGO

PUCON 11 DE febrero DE 2004  
enumerado "Hipoteca" de

PUCON, quince de Febrero de dos mil dos.- Don  
**GABRIEL FERRER DYVINETZ**, es dueño del  
**LOTE NUMERO DIEZ**, resultante de la subdivisión  
de un predio de mayor extensión, ubicado en la  
Comuna de Pucón, según consta de la Memoria  
Explicativa y plano de subdivisión que se  
encuentran agregados con los **números 117 y 118**  
al Registro de Documentos de Propiedad del año  
**1994** del Conservador a mi cargo y deslinda:  
**NORTE**, en sesenta coma seis metros con Lote  
Nueve; **AL SUR**, en sesenta y dos coma un metros  
con Lote Once; **AL ORIENTE**, en noventa y uno  
coma cinco metros con José Huilipán, servidumbre  
Este de por medio; y **AL PONIENTE**, en noventa y  
uno coma cinco metros aproximadamente con lote

nía S.A.- 1 cuatro, servidumbre de paso número uno de por  
-a- 2 medio, hoy calle Cordillera.- El título de domino rola  
Inmobi- 3 inscrito a fojas 4 número 2 del Registro de  
liaria 4 **Propiedad del año 1995** del Conservador a mi  
Bustos 5 cargo.- Don **PEDRO IGNACIO BUSTOS BECK**,  
Beck 6 chileno, casado, arquitecto, Cédula Nacional de  
S.A.- 7 Identidad número 7.003.884-6, en representación  
Rep:319. 8 de la sociedad **INMOBILIARIA BUSTOS BECK**  
9 **S.A.**, ambos domiciliados en Avenida Suecia  
10 número 0189, oficina A de la Comuna de  
11 Providencia, Santiago; es dueña del **LOTE C** de  
12 **una superficie de seis mil metros cuadrados.**  
13 resultante de la subdivisión de un predio de tres  
14 hectáreas, ubicado en el Camino Internacional de la  
15 Comuna de Pucón, según consta de la Memoria  
16 Explicativa y Plano de Subdivisión que se  
17 encuentran agregados con los números **826 y 827**  
18 del Registro de documentos del año 1986 del  
19 Conservador de Bienes Raíces de Villarrica y  
20 deslinda: **NORTE**, en cuarenta y siete metros con  
21 Lote B de Sergio Bonadona, seis metros con  
22 camino particular privado y cuarenta y siete metros  
23 con Lote D de los señores Ruperto Bustos  
24 Valderrama y Eufracio Zapata Guerrero; **ESTE**; En  
25 sesenta metros con Lote número cuatro de Felipe  
26 Paillalef; **SUR**, En cien metros con resto del terreno  
27 del vendedor; **OESTE**; En sesenta metros con Lote  
28 uno de Hernán Barrenechea.- El título de domino  
29 rola inscrito a fojas 1.064 número 612 del  
30 **Registro de Propiedad del año 2001** del

*Libre*



Conservador a mi cargo.- Don **GABRIEL FERRER**  
**DYVINETZ**, constituyo sobre el inmueble de su  
propiedad antes individualizado que será el predio  
**Sirviente** y a favor del inmueble individualizado en  
la cláusula segunda de propiedad **INMOBILIARIA**  
**BUSTOS BECK S.A.**, que será el predio dominante  
y por quien lo acepta don **PEDRO IGNACIO**  
**BUSTOS BECK**, chileno, casado, arquitecto,  
Cédula Nacional de Identidad número 7.003.884-6,  
del mismo domicilio de su representada, en su  
carácter de Gerente General y en representación  
de la sociedad **INMOBILIARIA BUSTOS BECK**  
**S.A.**, según consta de la personería de que da  
cuenta el citado contrato, una **Servidumbre de**  
**Paso de Colector de Alcantarillado y Aguas**  
**Servidas** de carácter gratuita, inaparente, amplia  
irrestricta y perpetua, la que gravará su inmueble y  
se ejercerá sobre una franja de terreno que  
comprende una **superficie aproximada de**  
**trescientos tres metros cuadrados**, la que servirá  
para que discurren las aguas servidas del predio  
dominante a la red de alcantarillado, franja con los  
siguientes deslindes especiales: **AL NORTE**, en  
sesenta coma seis metros con resto del Lote  
nueve; **AL SUR**, en sesenta coma seis metros con  
resto del lote diez; **AL ORIENTE**, en cinco metros  
con José Huilipán, hoy Lote C, individualizado en la  
cláusula Segunda; **AL PONIENTE**, en cinco metros  
con Lote cuatro, servidumbre de paso número uno  
de por medio, hoy calle Cordillera.- Para la mejor



ilustración de la ubicación y superficie de esta

franja de servidumbre, las partes protocolizan bajo

el número 10 plano de la misma, aprobado por la

**Empresa de Servicios Sanitarios de la**

**Araucanía S.A. PROYECTO ESSAR S.A., número**

**2.883, del año 2001, Plano que se encuentra**

**agregado bajo el número 41 al Registro de**

**documentos de Hipotecas del año 2001 del**

**Conservador a mi cargo.- Servidumbre que se**

**encuentra inscrita a fojas 1.904 número 497 del**

**año 2001 del Registro de Hipotecas del**

**Conservador a mi cargo.- Don GABRIEL FERRER**

**DYVINETZ, se obliga en condición de propietario**

**del predio sirviente, tanto para sí como respecto de**

**los sucesores en el dominio del predio sirviente, a**

**permitir la entrada de la franja de servidumbre al**

**personal de Inmobiliaria Bustos Beck S.A y de la**

**Empresa de Servicios Sanitarios de la**

**Araucanía S.A, encargados de efectuar la**

**conservación, mantención y reparación del colector**

**de alcantarillado. Asimismo, tanto el propietario**

**como sus sucesores en el dominio quedan**

**obligados a usar la superficie afectada por la**

**servidumbre observando las recomendaciones que**

**le formule la sociedad Inmobiliaria Bustos Beck**

**S.A y de la Empresa de Servicios Sanitarios de**

**la Araucanía S.A., la cual deberá otorgar la**

**aprobación previa de la ejecución de cualquier**

**construcción sobre dicha franja de terreno, y a no**

**plantar árboles de raíces profundas sobre la franja**



de terreno afectada por la servidumbre.- Don

**GABRIEL FERRER DYVINETZ**, facultado

expresamente a la sociedad **INMOBILIARIA**

**BUSTOS BECK S.A.**, para ceder a título gratuito la

servidumbre que se constituye mediante la

presente escritura a la **Empresa de Servicios**

**Sanitarios de la Araucanía S.A.**- Conforme a lo

expuesto precedentemente, por el presente

instrumento don **PEDRO IGNACIO BUSTOS**

**BECK** en representación de **INMOBILIARIA**

**BUSTOS BECK S.A.**, cede a título gratuito, y en

los términos en que ella fue constituida, a favor de

la **EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE**

**LA ARAUCANIA S.A.**, sociedad de su giro, para la

que acepta su Gerente General don **PABLO**

**ABSAOLON SANCHEZ DIAZ**, chileno, casado,

Ingeniero Civil, Cédula Nacional de Identidad

número 4.834.577-8, ambos domiciliados en Vicuña

Mackenna número 0202, Temuco, y según consta

de la personería de que da cuenta el citado

contrato, la servidumbre antes individualizada, que

grava el predio antes señalado.- El plano Proyecto

**ESSAR S:A** número 2.883, aprobado con fecha 20

de Agosto de 2001, debidamente firma por las

partes ya archivado oportunamente.- Lo expuesto

y demás estipulaciones constan de la escritura

publica de **Cesión de Servidumbre de Paso de**

**Alcantarillado de Aguas Servidas**, de fecha 10

de **Enero** de 2002, otorgada ante el Notario

Publico de Temuco don **CARLOS RAMDOHR**



**JANSSEN.-** El título anterior de la servidumbre rola

inscrito a fojas **1.904** número **497** del Registro de

**Hipotecas y Gravámenes** del año **2001** del

Conservador a mi cargo.- Requirió doña Ana

Paulina Peña.- DOY FE.- Derechos a cancelar

**\$30.000.-v.m./**



COMPROBADO CON SU ORIGINAL

Leonel Tesero de 2001

*[Handwritten signature]*





N S C R I P C I O N

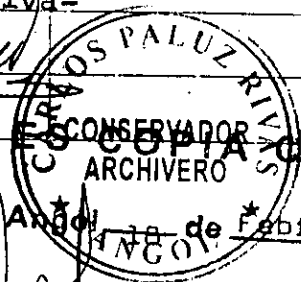


## REGISTRO DE HIPOTECAS

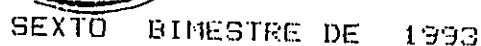
|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Nº 86                            | Angol, a diecisiete de Abril del año dos mil.           |
| SERVIDUMBRE                      | Por escritura otorgada en la ciudad de Temuco           |
| JOSE OSCAR VENEGAS               | ante el Notario don JUAN ANTONIO LOYOLA ROMAN           |
| LEYTON                           | EL VEINTICUATRO DE ENERO del año dos mil, don           |
| A                                | JOSE OSCAR VENEGAS LEYTON RUT. Nº 2.034.735-K           |
| EMPRESA DE SERVICIOS             | domiciliado en calle Imperial, Parcela La Es-           |
| SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S. A. | PERANZA, PUREN, <del>constituyó</del> a título gratuito |
| 1240 Repertorio                  | en favor de la EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS          |
|                                  | DE LA ARAUCANIA S. A. quien aceptó su Gerente           |
|                                  | General Subrogante don CESAR AUGUSTO RUIZ IVES          |
|                                  | , una servidumbre Legal de Paso de Colector de          |
|                                  | Alcantarillado de Aguas Servidas, de carácter           |
|                                  | inaparente, amplia, irrestricta y perpetua, que         |
|                                  | tiene una superficie de cuatrocientos setenta           |
|                                  | y siete metros cuadrados y tiene los siguientes         |
|                                  | deslindes deslindes especiales: Norte, en cien-         |
|                                  | to seis metros con Estadio Municipal; Sur, en           |
|                                  | ciento seis metros con Lote Uno B de propie-            |
|                                  | dad de Jose Venegas Leyton; Oriente, en cuatro          |
|                                  | coma cincuenta metros con prolongación calle            |
|                                  | Imperial y Poniente, en cuatro coma cincuenta           |

metros con propiedad de Gaston de Laire Cerda,...

forma parte del predio LOTE B ubicado en la -  
Comuna de Puren- Novena Region; inscrito a fo-  
jas ochenta y siete vuelta número ciento cua-  
renta y siete del Registro de Propiedad de mil  
novecientos setenta del Conservador de Bienes  
Raices a mi cargo..La servidumbre se individua-  
lizó además como LOTE UNO B UNO en plano, para  
la obra signada con el número dos mil seiscien-  
tos diecisiete, "Extensión RED Alcantarillado  
Loteo Imperial, ciento cincuenta Viviendas Pu-  
ren" Plano numero 2,617 Proyecto ESSAR S. A. El  
propietario del predio sirviente, declaró que-  
tanto (que tanto él) como sus sucesores en el -  
dominio, se obligan a permitir la entrada a la  
faja de la Servidumbre al personal de la Em-  
presa de Servicios Sanitarios de la Araucania  
S. A " o quién éste designe o señale, encargado  
de efectuar la conservación, mantención y repa-  
ración de las instalaciones ejecutadas, igualmen-  
te se obliga a no ejecutar, dentro de la faja de  
servidumbre ningún tipo de construcción, ya sea  
de carácter transitorio o definitivo, ni a plan-  
tar árboles de raíces profundas que puedan a-  
fectar las instalaciones ejecutadas. Requirió  
esta inscripción doña Ana Rodriguez Pacheco  
quien firma.- Doy fe.- " Entre parentesis " "que  
tanto él" no vale. Doy fe.- Plano quedó archiva-  
do bajo el N° 30. Doy fe.-



Angol, 18 de febrero de 20



Rep No 3286

SERVIDUMERE

UTZ ELHART JUAN BAUTISTA

A

EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.

[illegible]

~~~~~

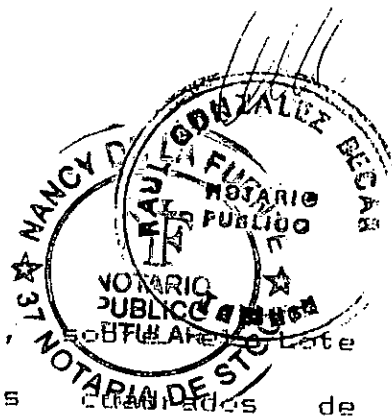
~~~~~

~~~~~

En la ciudad de Temuco, República de Chile, el día dos del mes de Diciembre de mil novecientos noventa y tres, ante mí Raúl González Bécar, Notario Público de la Agrupación de las Comunas de Temuco, Melipeuco, Cunco, Vilcún y Freire, con domicilio en calle Antonio Varas número novecientos treinta y seis, Comparecen: Don JUAN BAUTISTA UTZ DUHART, casado, agricultor, cédula nacional de identidad número tres millones setecientos treinta y un mil seiscientos treinta y cuatro raya dos, domiciliado en calle Contulco número setecientos sesenta y ocho de Purén y de paso en ésta, y la EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A., de su giro, con domicilio en Temuco, calle San Martín número mil ochenta, representada por su Gerente General don PABLO ABSALON SANCHEZ DIAZ, Ingeniero Civil, Factor de Comercio, casado, del mismo domicilio de la anterior, cédula nacional de identidad número cuatro millones ochocientos treinta y cuatro mil quinientos setenta y siete raya ocho, cuya representación se acreditará al final, ambos chilenos y mayores de edad, quienes acreditaron su identidad con las cédulas

60998

respectivas y tienen: PRIMERO: Don Juan Bautista Utz "Duhart", declara que es único y exclusivo dueño del Lote Uno, de cinco mil quinientos veinte metros cuadrados, resultante de la subdivisión del Lote Uno de la subdivisión de los lotes D y E de la casa quinta de la Población de Purén que tiene los siguientes deslindes particulares según el plano de subdivisión correspondiente que se encuentra archivado en el Conservador de Bienes Raíces de Angol, el año mil novecientos noventa y tres, enmarcado en el polígono A-Uno-F-G-A: NORTE, en línea A-Uno de cien metros con propiedad de don Eliger Sanzana; SUR, en línea G-F de cien metros con lote dos vendido a la Municipalidad de Purén, actual prolongación de calle Curalaba; ORIENTE, en línea Uno-F de cincuenta y cinco coma veinte metros con lote tres de la subdivisión, y PONIENTE, en línea A-G, de cincuenta y cinco coma veinte metros con calle Contulmo. El dominio está inscrito a fojas ciento veintiocho vuelta número doscientos seis y a fojas ciento veinticuatro número ciento noventa y seis ambas del Registro de Propiedad del año mil novecientos setenta del Conservador de Bienes Raíces de Angol, propiedad enrolada para los efectos del pago de contribuciones de bienes raíces, con el número doscientos treinta y uno raya cincuenta y cinco de la Comuna de Purén.- SEGUNDO: Por este acto, don Juan Bautista Utz Duhart, constituye y establece en favor de la Empresa de Servicios Sanitarios de la Araucanía S.A., para quien acepta su Gerente General ya indicado, una servidumbre legal de alcantarillado, tránsito y acueducto, a título gratuito,

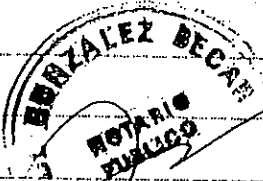


en forma amplia irrestricta y perpetua, Uno de cinco mil quinientos veinte metros cuadrados de superficie ya individualizado en la cláusula primera de la presente escritura, según plano de servidumbre, aprobado por Essar S.A. bajo el número mil seiscientos setenta y seis, que comprende una franja de terreno de tres metros de ancho por cien metros de largo, de Poniente a Oriente, en el deslinde Norte del citado Lote uno, de trescientos metros cuadrados de superficie y que se individualiza en el plano confeccionado al efecto, dentro del polígono A-Uno-dos-tres-A, plano que se archivará al momento de la inscripción del presente instrumento, y que tiene los siguientes deslindes especiales: NORTE, en cien metros con propiedad de Eliger Sanzana; SUR, en cien metros con propiedad de Juan Utz D.; ORIENTE, en tres coma cero metros con propiedad de Alejandro Burucker V.; PONIENTE, en tres coma cero metros con calle Contulmo. Esta servidumbre tiene por objeto servir a la población construida en el predio denominado Lote tres de don Alejandro Burucker Valenzuela. El Bien Raíz se encuentra inscrito a nombre de su propietario a fojas doscientos tres vuelta número trescientos cuarenta y cuatro del Registro de Propiedad del año mil novecientos noventa y tres del Conservador de Bienes Raíces de Angol.- TERCERO: Para todos los efectos del presente contrato las partes fijan domicilio en la ciudad de Temuco y se someten a la jurisdicción de sus Tribunales.- CUARTO: La personería de don Pablo Absalón Sánchez Díaz para comparecer y actuar en esta escritura en representación de la Empresa de Servicios Sanitarios de la Araucanía

S.A. consta de Acta de Sesión número once del  
1 :Directorio de dicha Empresa, que se redujo a escritura:  
2 :pública de fecha treinta de Agosto de mil novecientos:  
3 :noventa, ante el Notario Público de Temuco don Claudio:  
4 :González Rosas, que no se inserta por ser conocida de:  
5 :las partes y haberla tenido a la vista el Notario que:  
6 :autoriza.- QUINTO: Se faculta al portador de copia:  
7 :autorizada del presente contrato para requerir y firmar:  
8 :las anotaciones, inscripciones y subinscripciones:  
9 :necesarias en el Conservador de Bienes Raíces:  
10 :correspondiente.- Minuta redactada por el abogado don:  
11 :Vital Grant Moyano.- Previa lectura firman. Di Copias.-:  
12 :Doy fe.- Repertorio número tres mil doscientos ochenta y seis.-:  
13

Doy Fe.-

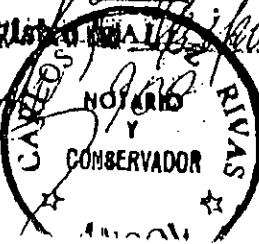
25 PASO ANTE MI FIRMA Y SELLO LA PRESENTE COPIA QUE ES  
26 :TESTIMONIO FIEL DE SU ORIGINAL. TEMUCO, 09 DIC 1993



### INSCRIPCION

Angol 14 de Diciembre de 1993

motada en el repertorio con el N° 3254 y la  
rita con esta fecha en el folio 614 vto.



INSCRIPCION  
REGISTRO DE HIPOTECAS



Nº 241

Angol, a trece de Mayo de mil novecientos sesenta y ocho.

|                                 |                                                    |
|---------------------------------|----------------------------------------------------|
| SERVIDUMBRE                     | venta y ocho. Por escritura otorgada               |
| OSCAR MANUEL VENEGAS            | ante el Notario Interino don Daniel Mackinnon      |
| ROJAS                           | Roehrs el primero de Abril del año en curso, don   |
| A                               | OSCAR MANUEL VENEGAS ROJAS RUT Nº 7.339.121-0      |
| EMPRESA DE SERVICIOS            | autorizado por su cónyuge doña NATALY ASTRID       |
| SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A. | OTO CAMPOS RUT Nº 8.186.993-6 domiciliados en      |
| 217 "epertorio"                 | Parcela La Esperanza Comuna de Puren; en virtud    |
|                                 | de lo dispuesto en la Ley número dieciocho mil     |
|                                 | ochocientos ochentay cinco, en el artículo nove-   |
|                                 | no de la ley general de Servicios Sanitarios       |
|                                 | contenida en el Decreto Fuerza Ley número tres-    |
|                                 | cientos ochenta y dos, publicado en el Diario O-   |
|                                 | ficial de fecha veintiuno de Junio de mil nove-    |
|                                 | cientos ochenta y nueve, y lo establecido en los   |
|                                 | artículos sesenta y nueve, setenta, setenta y      |
|                                 | uno, setenta y seis y siguientes y noventa y seis  |
|                                 | y siguientes de Código de Aguas, constituyó en     |
|                                 | favor de la EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE     |
|                                 | LA ARAUCANIA S. A. para la que aceptó su GEREN-    |
|                                 | TE GENERAL don PABLO ABSALON SANCHEZ DIAZ RUT      |
|                                 | Nº 96.579.130-2 con domicilio en Temuco, calle     |
|                                 | San Martin número mil ochenta, una servidumbre     |
|                                 | Legal de tránsito y acueducto, amplia, irrestricta |
|                                 | y perpetua en el predio LOTE A-DOS A" del pla-     |
|                                 | no de subdivisión de la Parcela La Esperanza ubi-  |
|                                 | cado en la Comuna de Puren-Novena Region-Pro-      |
|                                 | vincia de Malleco; inscrita a fojas mil vuenta     |
|                                 | número mil setecientos dieciocho del Registro      |
|                                 | de Propiedad de mil novecientos noventa y dos .-   |

Esta servidumbre es, para la obra signada con el  
 número ochocientos cincuenta y ocho, "Mejora-  
 miento Servicio Agua Potable De Puren." de una  
 superficie de cuatrocientos veintitres metros  
 cuadrados., con los siguientes deslindes especia-  
 les; Norte, en setenta metros con lote A-dos a.  
 Sur, en setenta y un metros con lote A-dos a.-  
 Este, en seis coma cero cero metros con el Canal  
 del Molino que lo separa del camino público de  
 Purén a Pailan; Oeste, en seis coma cero cero me-  
 tros con lote A-dos b.- El plano quedó archiva-  
 do con fecha de hoy, bajo el número sesenta y  
 dos.- La servidumbre fué la suma de cien mil pe-  
 sos al contado. Requirió esta inscripción doña  
 Ana Rodriguez Pacheco quien firma. Doy fe.-

*[Handwritten signature]*

ES COPIA CONFORME

Angól 16 de Febrero de 2004





CIENTO CINCUENTA Y CINCO



I N S C R I P C I O N



REGISTRO DE HIPOTECAS

47

DUMBRE

SE VENEGAS

JEZ

ESA DE SER

OS SANITARIOS

A ARAUCANIA

Repertorio

Angol, a quince de Febrero del año dos mil dos

Por escritura otorgada en la ciudad de Temuco

ante el Notario doña MARIA VIVIANA FIGUEROA JIME-

NEZ suplente del titular don CARLOS RAMDOHR JAN-

SEN el cuatro de Febrero del dos mil dos, don

JORGE VENEGAS MARQUEZ, agricultor, RUT Nº 3.410.888.

-9 casado con doña MARIA ESTERLINA RIFFO IBÁÑEZ

RUT Nº 6.271.611-8, domiciliados en la ciudad de

Puren, calle Imperial número noventa y tres, cons-

tituyó en favor de la EMPRESA DE SERVICIOS SANITA-

RIOS DE LA ARAUCANIA S. A., para la que aceptó su

GERENTE GENERAL don PABLO ABSALON SANCHEZ DIAZ,

RUT Nº 4.834.577-8, ambos domiciliados en Temuco,

calle Vicuña Mackenna número cero doscientos dos //

en adelante " ESSAR S.A. o "LA EMPRESA"; una Ser-  
vidumbre Legal de Paso de Emisario de Aguas Ser-  
vidas, superficial, amplia, arrestricda y perpetua  
en el predio denominado hijuela " SANTA ROSALIA"  
ubicado en la Comuna de Puren-Novena Region-Pro-  
vincia de Malleco; inscrita a fojas cuatrocientos  
noventa y cinco vuelta número seiscientos die-  
ciocho del Registro de Propiedad de mil novecien-  
tos setenta y siete del Conservador de Bienes  
Raices a mi cargo...-Esta servidumbre, es para la  
obra signada como "Alcantarillado de Purén", ser-  
vidumbre conformada por el denominado LOTE UNO.-  
que tiene una superficie de mil noventa y tres  
coma ochenta metros cuadrados con los siguientes  
deslindes especiales: Norte, en ciento setenta y  
nueve coma ochenta metros con terrenos del mismo  
propietario, en linea A-B-; Sur, en ciento ochenta  
y cuatro coma ochenta metros con terreno del  
mismo propietario, en linea D-C-Oriente, en seis  
coma ochenta metros con terreno de propiedad de  
ESSAR S.A. en linea B-C y Poniente, en seis coma  
veintiocho metros con camino existente en linea  
A-D. El plano Uno de Uno, debidamente firmado por  
las partes queda archivado en el Conservador de-  
Bienes Raices de Angol, bajo el Número ciento-  
noventa y nueve con fecha de hoy. Las partes acor-  
daron que la indemnización a pagar por la cons-  
titución y ejercicio de la servidumbre especifi-  
cada, asciende a la suma de UN MILLON SEISCIENTOS  
CUARENTA MIL SETECIENTOS PESOS al contado. El pro-//



propietario del predio sirviente, se obligó a permitir la entrada a la faja de la servidumbre signada como LOTE UNO del plano archivado, tanto al personal de la EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S. A. como a quien ésta designe o señale, encargado de efectuar la conservación, mantención y reparación de las instalaciones ejecutadas, igualmente se obligó a no ejecutar dentro de la faja de servidumbre tipo de construcción, ya sea de carácter transitorio o definitiva, ni a plantar árboles de raíces profundas que puedan efectuar las instalaciones ejecutadas. Requirió esta inscripción doña Ana Rodríguez P.- quien firma. Doy fe.-

ES COPIA CONFORME

Angol 18 de Febrero de 2004



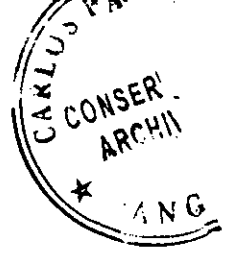
## I N S C R I P C I O N



REGISTRO DE PROPIEDAD



61 Angol, a doce de Marzo del año dosmil tres. Por  
 VIDUMBRE escritura otorgada en Temuco, ante el Notario =  
 HERMOUTH AUGUS/ don CARLOS RAMDOHR JAMSEN el cinco de Marzo del  
 VENEGAS GIACOMO dos mil tres, don HERMOUTH AUGUSTO VENEGAS -  
 GIACOMOZZI, RUT N° 9.260.200-1 domiciliado en  
 calle Imperial número seiscientos noventa y ocho  
 RESA DE SERVI de Puren, en su calidad de hijo legítimo de don  
 S SANITARIOS JUAN ALBERTO VENEGAS MARQUEZ, fallecido con fecha  
 LA ARAUCANIA S veinticinco de Enero de mil novecientos noventa  
 y ocho y, a través de la escritura ya citada  
 Repertorio y en virtud de lo dispuesto en la ley dieciocho  
 mil ochocientos ochenta y cinco, artículo nueve  
 del Decreto con Fuerza de ley número trescientos



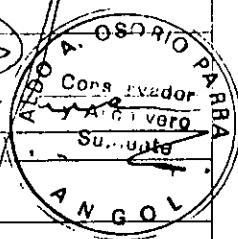
ochenta y dos, Ley General de Servicios Sanitarios  
de la Araucania S. A. para quien aceptó su Ge=  
rente General don CESAR AUGUSTO RUIZ IVES, una  
servidumbre legal de paso subterráneo para cañe-  
rias de agua de carácter inaparente, amplia i-  
rres ricta y perpetua que grava los derechos ,  
q e posee le corresponden o puedan corresponder  
en los inmuebles: A) De un retazo de una superfi-  
cie de mas o menos diez hectareas cuyos deslin-  
des generales son: Norte, con cerco de alambre que  
la separa de la sucesión Jonas; Oriente, cerco  
de alambre que la separa de la sucesión Oemick;  
Sur, con recta oriente-poniente, que la separa de  
la hijuela número y al Poniente , con estero Cun-  
cun y recta norte sur que la separan de las hi-  
juelas numeros cinco seis y cinco; inscritas a  
fojas mil ciento uno número seiscientos cuaren-  
ta y nueve vuelta del Registro de Propiedad de  
mil novecientos noventa y ocho.=B) De un inmue-  
ble consistente en la Hijuela número Cinco A de  
una superficie de una hectareas cuarenta areas  
y deslinda; Norte, camino y cerco que lo separa  
de la sucesión Jonas; Oriente, recta norte -sur  
que la separa de la hijuela número siete de Juan  
de la Cruz Reyes Melin; Sur, estero Cuntun que  
la separa de la hijuela número seis de Manuel =  
Llanquin Millapan y Poniente, estero Cuntun y  
camino público a Puren que lo separa de las hi-  
juelas números seis y tres A de Manuel Llanquin  
Millapan y Pablo Caniupan Antil respectivamente;

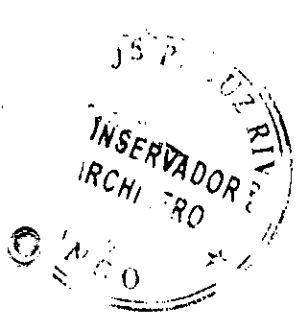
Ull



1 inscrita a fojas mil cien número seiscientos  
2 renta y nueve del Registro de Propiedad de  
3 novecientos noventa y ocho .Las servidumbres  
4 constituidas es para la obra CAPTACION ESTERO  
5 PUNTUN tienen las siguientes superficies y des-  
6 lindes: A) Servidumbre singularizada como LOTE  
7 UNO de una superficie de novecientos dieciseis  
8 coma tres metros cuadrados y los siguientes des-  
9 lindes especiales; Norte ,en línea quebrada de  
10 doscientos setenta y nueve coma un metro con te-  
11 rreno del mismo propietario; Sur, en línea que-  
12 brada de doscientos setenta y nueve coma ocho  
13 metros con terreno del mismo propietario; Orien-  
14 te, en tres coma un metro con terreno de otro  
15 propietario y en veintiseis metros con terreno  
16 del mismo propietario y Poniente, en tres metros  
17 c on terreno de propiedad de la Empresa de Ser-  
18 vicios Sanitarios de la Araucania S. A. y en  
19 veintiseis metros con terreno del mismo propie-  
20 tario. B) Servidumbre singularizada como LOTE  
21 DOS de una superficie de trescientos cincuenta  
22 y siete coma cuatro metros cuadrados y los si-  
23 guientes deslindes especiales: Norte, en cuatro  
24 metros con terreno de otro propietario; Sur, en  
25 cuanto coma un metro con estero Puntun, que lo  
26 separa de otro propietario; Oriente, en ochenta  
27 y nueve metros con terreno del mismo propieta-  
28 rio y Poniente, en ochenta y nueve coma siete  
29 metros con terreno del mismo propietario. C) Ser-  
30 vidumbre singularizada como lote Tres de una su-

superficie de sesenta coma ocho metros cuadrados  
y deslinda: Norte, en cuatro coma tres metros co  
con terreno de propiedad de Empresa de Servi-  
cios Sanitarios de la Araucania S.A; Sur, en cua-  
tro metros con terreno de otro propietario; Orien-  
te, en catorce coma dos metros con terreno del  
mismo propietario y Poniente, en dieciseis coma  
dos metros con terreno del mismo propietario. El  
plano de Servidumbre queda archivado en este  
CONSERVADOT bajo el número 33. El precio de las  
servidumbres constituidas son: lote Uno de una  
superficie de novecientos dieciseis coma tres me-  
tros cuadrados fué la suma de DOS MILLONES SETE-  
CIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS PESOS.  
Por la servidumbre LOTE DOS de una superficie de  
trescientos cincuenta y siete coma cuatro metros  
cuadrados, la suma de UN MILLON SETENTA Y DOS MIL  
doscientos pesos. Por la servidumbre LOTE TRES  
de una superficie de sesenta coma ocho metros  
cuadrados, la suma de ciento ochenta y dos mil  
cuatrocientos pesos. La suma total de los valores  
citado es de CUATRO MILLONES TRES MIL QUINIEN/  
tos pesos. Requirió esta inscripcion doña Ana  
Rodriguez P. quien firma. Doy fe. =





*[Handwritten signature]*



**ES COPIA CONFORME**

Angol 24 de Marzo de 200

*[Handwritten signature]*

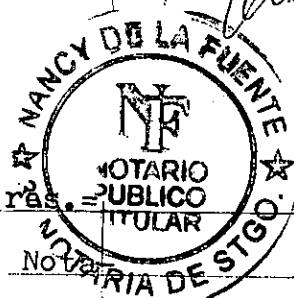






SESENTA Y TRES

63



62

SERVIDUMBRE

CARMEN ROSA

VENEGAS MARQUEZ

A

EMPRESA DE SERVI-

CIOS SANITARIOS

DE LA ARAUCANIA

Angol, a doce de Marzo del año dos mil tres.

Por escritura otorgada en Temuco, ante el Notario

don CARLOS RAMDOHR JANSSEN el cinco de Mar-

zo del año dos mil tres, doña CARMEN ROSA VENE-

GAS MARQUEZ RUT N° 4.279.747-2 domiciliada en

calle Gamboa número ciento setenta y cinco Pu-

ren; doña OLGA LIDIA VENEGAS MARQUEZ, viuda RUT

N° 4.279.748=0, domiciliada en calle Imperial nú-

mero quinientos noventa y ocho y don SERGIO

DEL ROSARIO VENEGAS MARQUEZ RUT 3.912.651=6

del mismo domicilio anterior, en virtud de los

dispuesto en la ley dieciocho mil ochocientos

ochenta y cinco artículo nueve del Decreto Fuer-

za Ley número trescientos ochenta y dos, Ley Ge-

neral de Servicios Sanitarios y no establecido

en los artículos sesenta y nueve y siguientes

y noventa y seis y siguientes del Código de

Aguas, doña CARMEN ROSA VENEGAS MARQUEZ, por sí

y en la representación en que compareció, consti-

tuyó en favor de la EMPRESA SANITARIOS DE LA A-

RAUCANIA S.A. para quien aceptó y adquirió su

Gerente General Subrogante don Cesar Augusto -

RUIZ Ives, tres servidumbres legales de paso

subterráneo para cañerías de aguas todas de

carácter inaparente, amplia irrestricta y per-

petua que gravan los inmuebles : a) De un retá-

zo de una superficie de más o menos diez hectá-

reas cuyos deslindes generales son: Norte, con

cercos de alambre que la separa de la sucesión

JonasñOriente, cercos de alambre que la separa

|    |                                                     |
|----|-----------------------------------------------------|
| 1  | de la sucesion Oemick; Sur, con recta oriente= Po-  |
| 2  | nmente ,que la separa de la hijuela número uno      |
| 3  | y al Poniente, con estero Cuncun y recta norte-     |
| 4  | sur que la separan de las hijuelas números cin-     |
| 5  | co, seis y cinco; inscrita a fojas mil ciento uno   |
| 6  | número seiscientos cuarenta y nueve vuelta del      |
| 7  | Registro de Propiedad de mil novecientos noventa    |
| 8  | y ocho del Conservador de Bienes Raices a mi        |
| 9  | cargo de mil novecientos noventa y ocho .E) De      |
| 10 | un inmueble consistente en la Hijuela número        |
| 11 | CINCO A de una superficie de una hectarea cua-      |
| 12 | renta áreas y deslinda: Norte, camino y cerco que   |
| 13 | lo separa de la sucesion Jonas; Oriente, recta nor- |
| 14 | te Sur que la separa de la Hijuela número siete     |
| 15 | de Juan de la Cruz Reyes Melin; Sur, estero Cun-    |
| 16 | tun que la separa de la hijuela número seis de      |
| 17 | Manuel Llanquin Millapan y, Poniente, estero Cun-   |
| 18 | tun y camino público a Pure n que la separa de      |
| 19 | las hijuelas números seis y tres A de Manuel -      |
| 20 | Llanquin Millapan y Pablo Caniupan Antil res-       |
| 21 | pectivamente; inscrita a fojas mil cien número      |
| 22 | seiscientos cuarenta y nueve del Registro de Pro-   |
| 23 | piedad de mil novecientos noventa y ocho. Las ser-  |
| 24 | vidumbres constituidas para la obra captación       |
| 25 | Superficial Estero Puntun tienen las siguientes     |
| 26 | superficies y deslindes: A) Servidumbre singula-    |
| 27 | rizada como LOTE UNO de una superficie de nove-     |
| 28 | cientos diecisei coma tres metros cuadrados ,       |
| 29 | grava la propiedad inscrita a fojas mil cien-       |
| 30 | to uno número seiscientos cuarenta y nueve vuelta   |

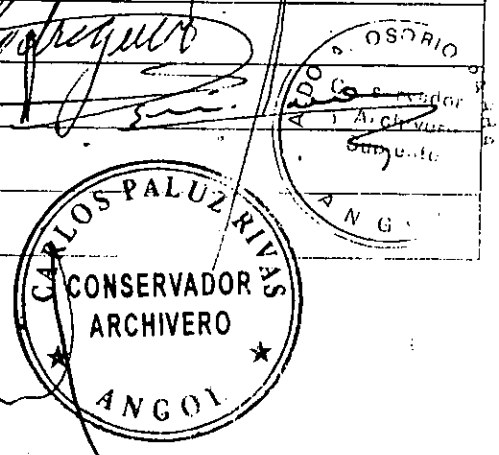


del Registro de Propiedad del año mil novecientos  
tos noventa y ocho y sus deslindes especiales  
son: Norte, en línea quebrada de doscientos se-  
tenta y nueve coma un metros con terrero del mis-  
mo propietario; Sur, en línea quebrada de dos-  
cientos setenta y nueve coma ocho metros con -  
terreno del mismo propietario; Oriente, en tres  
coma un metro con terreno de otro propietario  
y en veintiseis metros con terreno del mismo  
propietario y Poniente, en tres metros co ter-  
rreno propiedad de la Empresa de Servicios Sa-  
nitarios de la Araucania S.A. y en veintises  
metros con terreno del mismo propietario B) Ser-  
vidumbre singularizada como LOTE DOS de una su-  
perficie de trescientos cincuenta y siete com  
cuatro metros cuadrados grava la propiedad ins-  
crita a fojas mil cien número seiscientos cua-  
renta y nueve del Registro de Propiedad del año  
mil novecientos noventa y ocho del Conservador  
de Bienes Raices a mi cargo. y sus deslindes  
especiales son: Norte, en cuatro metros con te-  
rreno de otro propietario; Sur, en cuatro coma  
un metro con Estero Puntun que lo separa de otro  
propietario; Oriente, en ochenta y nueve metros  
con terrenos del mismo propietario y Poniente,  
en ochenta y nueve coma siete metros con terre-  
nos del mismo propietario. C) Servidumbre singu-  
larizada como LOTE TRES de una superficie de  
sesenta coma ocho metros cuadrados, grava la pro-  
piedad inscrita a fojas mil ciento uno número

seiscientos cuarenta y nueve vuelta del Registro  
de Propiedad del año mil novecientos noventa y  
ocho y sus deslindes especiales son: Norte, en  
cuatro coma tres metros con terreno de propiedad  
de la Empresa de Servicios Sanitarios de la Arauca  
cania S.A. Sur. en cuatro metros con terreno de  
otro propietario; Oriente, en catorce coma dos me-  
tros con terreno del mismo propietario y Ponien-  
te, en dieciseis coma dos metros del mismo pro-  
pietario. El plano de servidumbre debidamente fir-  
mado por las partes se archivó con fecha de hoy  
al final del Registro bajo el N° 33. El precio  
de las servidumbres son .el LOTE UNO de una super-  
ficie de novecientos dieciseis coma tres metros  
cuadrados, la suma de DOS MILLONES SETECIENTOS  
CUARENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS PESOS. Por la ser-  
vidumbre LOTE DOS de trescientos cincuenta y sie-  
te coma cuatro metros cuadrados, la suma de UN  
MILLON SETENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS PESOS. La ser-  
vidumbre LOTE TRES de una superficie de sesenta  
coma ocho metros cuadrados la suma de ciento o-  
chenta y dos mil cuatrocientos pesos .La suma  
total de los valores citados es de CUATRO MILLON  
NES TRES MIL QUINIENTOS PESOS al contado. Requi-  
rió esta inscripcion doña Ana Rodríguez P. quien  
firma. Doy fe. =

ES COPIA CONFORME

Angol 24 de Marzo de 2003





INSCRIPCION

DEL

REGISTRO DE HIPOTECAS

%%%%%%%%%



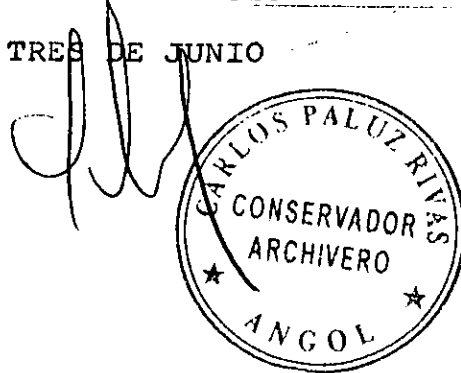
|                   |                                                   |
|-------------------|---------------------------------------------------|
|                   | 21                                                |
| Nº157             | Angol, dos de Junio del año dos mil tres. Por es- |
| SERVIDUMBRE       | critura otorgada en Temuco, ante el Notario Don   |
| DARIO ALEJANDRO   | Carlos Ramdohr Janssen, el veintidos de Mayo del  |
| ALARCON GAVILAN   | año dos mil tres, DON DARIO ALEJANDRO ALARCON GA- |
| A                 | VILAN, transportista, casado y separado totalmen- |
| EMPRESAS DE SER   | te de bienes, domiciliado en Puren, calle Hernan  |
| VICIOS SANITARIOS | Cortes número seiscientos setenta y cuatro, RUT   |
| DE LA ARAUCANA    | N 8.601.662-1, constituyó en favor de la EMPRESA  |
| S.A.              | DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A. pa-  |

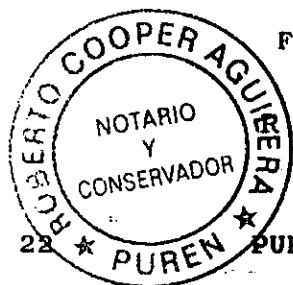
ra quien aceptó su Gerente General don Pablo Absalon Sanchez Diaz, RUT N 4.834.577-8, ambos domiciliados en Temuco, calle Vicuña Mackena número cero doscientos dos "ESSAR S.A."; una servidumbre legal de Paso de Tuberías de Agua Potable y de Emisario de Aguas Servidas, superficial, amplia y restringida y perpetua en el predio ubicado en calle Hernán Cortés número seiscientos setenta y cuatro de la Comuna de Puren Provincia de Malleco, Novena Región; inscrito a fojas doscientos siete vuelta número trescientos veintitres del Registro de Propiedad del año mil novecientos noventa y siete; para la obra signada como " Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas de Purén, Sector La esperanza" servidumbre conformada por el denominado LOTE UNO que tiene una superficie de cuatrocientos ochenta metros cuadrados con los siguientes deslindes especiales; Norte, en ciento veinte metros con el mismo propietario; Sur, en ciento veinte metros con el mismo propietario; Oriente, en cuatro coma cero cero metros con Loteo Comité de Viv. La Esperanza y Poniente, en cuatro coma cero cero metros con calle Nahuelco. El propietario del predio serviente se obligó a permitir la entrada a la faja de las servidumbres signada como LOTE UNO del plano ya señalado tanto al personal de Servicio Sanitario de la Araucanía S.A, como a quién ésta asigne o señale, encargado de efectuar la conservación, mantención y reparación



de las instalaciones ejecutadas; igualmente se obligó a no ejecutar dentro de la faja de servidumbre ningún tipo de construcción, ya sea de carácter transitorio o definitivo, ni a plantar árboles de raíces profunda que puedan afectar a las instalaciones ejecutadas. Requirió esta inscripción doña Ana Rodríguez quien firma. Doy fé. -  
Rol N 231-53. Comuna de Puren. - Ana Rodríguez P.

CARLOS PALUZ RIVAS. CONSERVADOR DE BIENES RAICES  
CONFORME CON SU ORIGINAL. ANGOL A TRES DE JUNIO  
DEL AÑO DOS MIL TRES. -





Fojas treinta (30)vta.

E G I S T R O D E H I P O T E C A



Nº 22

SERVIDUMBRE LEGAL

JUAN DE DIOS CANUIPAN  
MILLABUR

EMPRESA DE SERVICIOS  
SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.

Nº 907

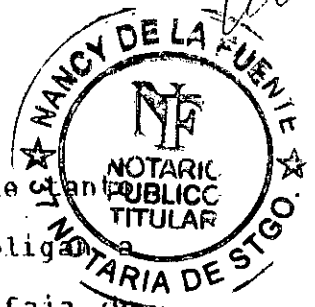
PUREN, veintitrés (23) de Junio del año dos mil cuatro (2004), Según consta de la Escritura Pública de **SERVIDUMBRE**, otorgada en la ciudad de Temuco, ante el Notario Publico Titular de la Primera Notaria don CARLOS RAMDOHR JANSSEN, con fecha treinta (30) de Abril del año dos mil cuatro (2004), don **JUAN DE DIOS CANUIPAN MILLABUR**, RUT. N° tres millones quinientos sesenta y un mil seiscientos cuarenta y dos guión K (3.561.642-K), soltero, pensionado, domiciliado en Pasaje Copiapó numero ocho mil setecientos ochenta y ocho (8.788), Comuna de La Florida, Santiago, Representado por don **FREDI OSVALDO CANUIPAN ALVAREZ**, RUT. N° nueve millones trescientos setenta mil quinientos sesenta guión dos (9.370.560-2), maestro, casado del mismo domicilio del anterior, **Constituyó SERVIDUMBRE LEGAL**, en favor de la **EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A**, RUT. N° noventa y seis millones quinientos setenta y nueve mil ciento treinta guión dos (96.579.130-2), del giro de su denominación, domiciliada en calle Vicuña Mackenna numero cero doscientos dos (0202) de la ciudad de Temuco, representada por su Gerente General don **HECTOR MANUEL MUÑOZ HERNANDEZ**, RUT. N° seis millones trescientos sesenta y un mil trescientos cuarenta guión uno (6.361.340-1), casado, Ingeniero Constructor, del mismo domicilio de su representada.- En virtud de lo dispuesto en la Ley dieciocho mil ochocientos ochenta y cinco (18.885), articulo nueve (9) del Decreto con Fuerza



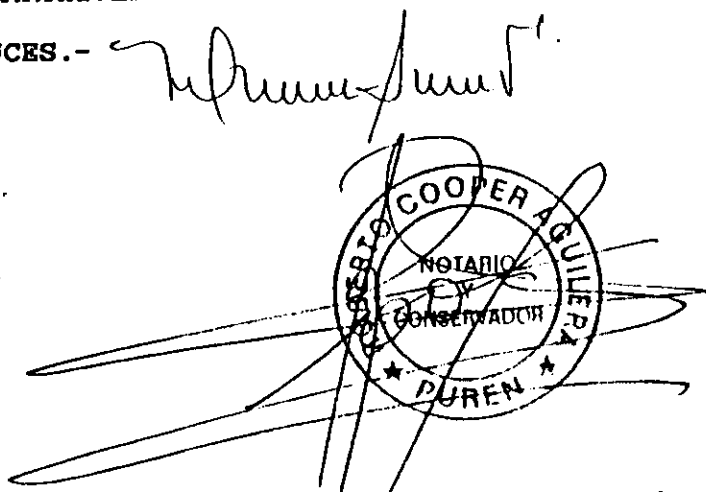
de Ley numero trescientos ochenta y dos (382); Ley General de Servicios Sanitarios y lo establecido en los artículos sesenta y nueve (69), setenta (70) setenta y seis (76) y siguientes, y noventa y seis (96) y siguientes del Código de Aguas, una Servidumbre Legal de Paso Subterráneo para Cañerías de agua de carácter inaparente, amplia, irrestricta y perpetua que grava en el inmueble ubicado en la Reducción Canuipan, Comuna de Puren, Provincia de Malleco, Novena Región, inscrito a fojas cuatrocientos diez (410) numero trescientos ochenta y siete (387) del Registro de Propiedad del año en curso del Conservador de Bienes Raíces a mi cargo.- Figura con el Rol de Avalúo numero doscientos cincuenta y uno guión dieciséis (251-16) de la Comuna de Puren, para la obra "Agua Potable de Puren. Regularización de Servidumbre Cañería de Adicción" Proyecto ESSAR S.A, numero mil cuatrocientos (1.400), plano uno de uno individualizada como Lote uno, tiene una superficie de mil sesenta y tres coma setenta y cinco (1063,75) metros cuadrados, con los siguientes deslindes: NORTE: En línea quebrada de doscientos sesenta y seis metros con terreno del mismo propietario; SUR: En línea quebrada de doscientos sesenta y cinco coma veinticinco metros con terreno del mismo propietario; ESTE: En cuatro coma cero nueve metros con terreno de otro propietario; OESTE: En cuatro coma cero nueve metros con terreno de otro propietario.- El



Fojas treinta y uno (31) vta.

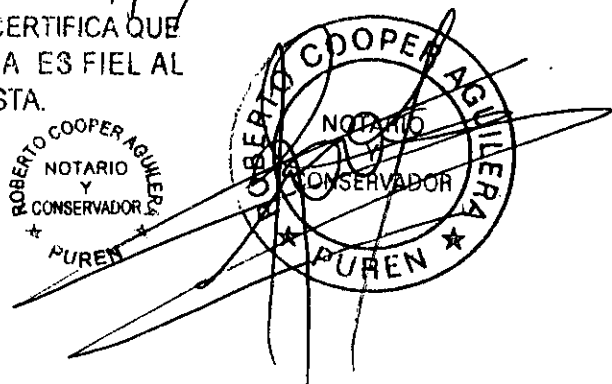


constituyente de la servidumbre declara que <sup>estando</sup> el como sus sucesores en el dominio se obligan a permitir la entrada y libre acceso a la faja de servidumbre a la Empresa de Servicios Sanitarios de la Araucania S.A o quien esta designe o señale, con el objeto de efectuar labores de conservación, mantención y reparación de las instalaciones.- El **Plano de Servidumbre Proyecto ESSAR Numero tres mil cuatrocientos (3.400) plano uno de uno**, con la misma fecha de la escritura y en la misma Notaria bajo el numero **cuatrocientos treinta (430)**.- La indemnización de la Servidumbre fue de TRES MILLONES CIENTO NOVENTA Y DOS MIL PESOS (3.192.000) Copia de la Escritura de Servidumbre y Plano del Proyecto ESSAR S.A. N° 3400, se encuentran agregados al final del presente Registro a mi cargo **BAJO EL N° 02**.- Requirió esta inscripción Carmen Seguel Venegas, quien no firmó.- Doy fe.- **ROBERTO COOPER AGUILERA, NOTARIO, CONSERVADOR DE BIENES RAICES Y ARCHIVERO JUDICIAL DE LAS COMUNAS DE PUREN Y LOS SAUCES.**-



EL NOTARIO QUE SUSCRIBE CERTIFICA QUE ESTA COPIA FOTOSTATICA ES FIEL AL DOCUMENTO TENIDO A LA VISTA.

PUREN 14 JUL. 2004



HOJA INUTILIZADA



**ROBERTO COOPER AGUILERA**  
**NOTARIO Y CONSERVADOR**  
**PUREN**



## **CERTIFICADO DE HIPOTECAS, GRAVAMENES, INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES**

Del inmueble inscrito a: FOJAS: 410 NUMERO: 387 AÑO 2004

Del Registro de Propiedad ubicado en la comuna de PUREN que corresponde a:

**INMUEBLE** ubicado en REDUCCION CANIUPAN, de una superficie de 6,11 Hectáreas ubicado en la COMUNA DE PUREN.-

De propiedad de:

**"JUAN DE DIOS CANIUPAN MILLABUR"**

Según Certificado de Hipotecas y Gravámenes con revisión a 30 años del Conservador de Bienes Raíces de Angol, tenido a la vista y que se encuentra agregado bajo el N° 148, del Registro de Propiedad del año 2004, a mi cargo y revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes de este Conservador desde el 10 de Abril del año 2004 a la fecha:

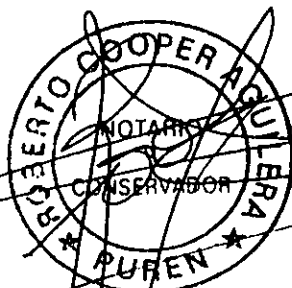
**CERTIFICO:** Que la propiedad individualizada precedentemente tiene UNA inscripción de (es) vigente (s)

1) **SERVIDUMBRE DE TRANSITO:**

Inscrita a Fojas 30 Vta. N° 22 del año 2004

A Favor de: EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A

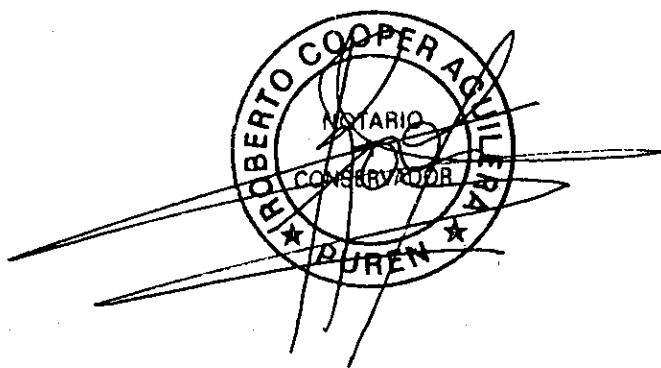
PUREN, 14 de JULIO de 2004

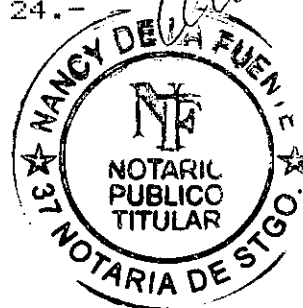
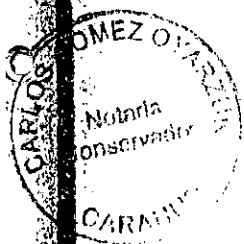


Según certificado de Prohibiciones e Interdicciones con revisión a 30 años del Conservador de Bienes Raíces de Angol, tenido a la vista y que se encuentra agregado bajo el N° 148, del Registro de propiedad a mi cargo del año 2004 y revisados los índices del Registro de Prohibiciones e Interdicciones de este Conservador desde el 10 de Abril del 2003 a la fecha:

Certifico : Que la propiedad referida anteriormente NO TIENE en dicho periodo inscripción de PROHIBICIONES e INTERDICCIONES vigente a la fecha.

PUREN, 14 de JULIO de 2004





Nº 14.-

SERVIDUMBRE

JORGE HERNAN RIFFO CASTRO

A

EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA  
ARAUCANIA S. A.

REPERTORIO Nº 470.-

EN CARAHUE, a veintiseis de Mayo de mil  
novecientos noventa y nueve.- Consta de la  
escritura pública de fecha trece de Mayo en  
curso, Repertoriada con el número mil  
quinientos cincuenta y cuatro guión noventa y  
nueve, ante el Notario de Temuco don Carlos  
Randohr Janssen, que don Jorge Hernán Riffo  
Castro, agricultor, casado, domiciliado en el  
lugar Pullallán, Comuna de Saavedra, a fin de  
permitir la entrada a la faja de servidumbre  
al personal de la Empresa de Servicios  
Sanitarios de la Araucanía S.A., o quien,  
esta designe o señale, encargado de ejecutar  
la conservación, mantención y reparación de  
las instalaciones ejecutadas; igualmente se  
obliga a no ejecutar dentro de las fajas de  
servidumbres ningún tipo de construcción, ya  
sea con carácter transitorio o definitivo, ni  
a plantar árboles de raíces profundas que  
afecten o pudieren afectar las instalaciones  
afectas, don Jorge Hernán Riffo Castro, en  
virtud a lo dispuesto en la Ley número  
dieciocho mil ochocientos ochenta y cinco, en

el artículo noveno de la Ley General de Servicios Sanitarios contenida en el Decreto Fuerza Ley número trescientos ochenta y dos, y lo establecido en los artículos setenta, setenta y uno, setenta y seis y siguientes, y noventa y seis y siguientes, del Código de Aguas, constituye en favor de la Empresa de Servicio Sanitarios de la Araucanía S.A., para quien acepta su Gerente General don Pablo Absalón Sánchez Díaz, ingeniero civil, domiciliado en Temuco, calle San Martín mil ochenta, las siguientes servidumbres: a) Servidumbre de paso de tuberías de agua potable amplia, irrestricta y perpetua, para la obra signada con el número dos mil quinientos diecisiete, "Agua Potable de Puerto Saavedra-Captación Impulsión Aducción-Estero Curilefu". De una superficie de cuatrocientos cincuenta y ocho metros cuadrados, de una longitud aproximada de ciento catorce coma cinco metros por cuatro metros de ancho desde servidumbre de tránsito hasta camino vecinal Pullallán-Oñcoico; sobre el inmueble denominado San Jorge hijuela número dos, ubicado en Pullallán, de la Comuna de Saavedra, Provincia de Cautín, el que tiene una superficie aproximada de once coma sesenta y siete hectáreas, individualizado en el plano número Noveno guión dos guión tres mil cuatrocientos



treinta y nueve guión S.R. del Ministerio de

Bienes Nacionales, está compuesto por

lotes: Lote "a" de nueve coma noventa y dos

hectáreas y deslinda: Norte, María Adriazola

Díaz, separado por cerco y camino público de

Pullallán a Oñcoico que lo separa del lote "b"

de la misma propiedad; Este, camino público

de Pullallán a Oñcoico que lo separa del lote

"b" de la misma propiedad y estero Curileufú

que los separa del lote "c" de la misma

propiedad; Sur, Miryan Iveth Riffo Castro hoy

hijuela número cuatro, separado por cerco;

Oeste, José de la Luz Riffo Araneda, hoy

hijuela número tres, separado por cerco y

quebrada sin nombre que lo separa de José

Humberto Riffo Castro hoy hijuela número

uno.- Lote "b" de uno coma sesenta hectáreas,

Norte, María Adriazola Díaz, separado por

cerco; Este, estero Curleufu; Suroeste,

camino público de Pullallán a Oñcoico que lo

separa del lote "a" de la misma propiedad.-

Lote "c" de cero coma quince hectáreas:

Noroeste, estero Curileufu; Este, Aurora

Araneda, separado por cerco; Suroeste, estero

Curileufu.- El dominio se encuentra inscrito

a fojas ochocientos catorce con el número

setecientos sesenta y ocho en el Registro de

Propiedad del Conservador de Bienes Raíces a

mi cargo correspondiente al año mil

novecientos ochenta y tres.- Y b) Servidumbre



de Tránsito, para la misma obra, de una superficie de cuatrocientos cuarenta y siete metros, de una longitud aproximada de setenta y cuatro coma cinco metros por seis metros de ancho desde Lote B Dos hasta camino vecinal Pullallán Oñcoico.- Un plano con memoria explicativa de deslindes, se encuentra agregado con el número sesenta y dos al final del Registro de Propiedad a mi cargo del año en curso.- Requirió don Pablo Absalon Sánchez Díaz, ya individualizado.- Doy Fe.-

CARLOS GOMEZ OYARZUN  
Notario y Conservador  
Carahue

CERTIFICO QUE LA PRESENTE COPIA ES  
TESTIMONIO FIEL DE SU ORIGINAL.  
FIRMA Y SELLO - CARAHUE - 9 FEB. 2004

CARLOS GOMEZ OYARZUN  
NOTARIO Y CONSERVADOR  
CARAHUE

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Fojas: Ochenta y Ocho.

88.-

COPIA INSCRIPCION

Nº 58.-

SERVIDUMBRE

ALDO ALBERTO GARCIA MONTASTERIO Y OTRA

A

EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA  
ARAUCANIA S. A.

REPERTORIO Nº 1.067.-

EN CARAHUE, a catorce de Diciembre del año  
dos mil.- Consta de la Resolución de fecha  
primero de Diciembre en curso, que rola a  
fojas veintiuno del Expediente Rol número  
nueve mil ochocientos cincuenta del Juzgado  
Civil de Carahue, que tuvo por aprobado el  
avvenimiento de las partes, que don Aldo o  
Aldo Alberto García Monasterio y doña Berna  
Elia García Monasterio, constituyen  
servidumbre legal de paso de tuberías de agua  
potable y de colector de aguas servidas en  
favor de la Empresa de Servicios Sanitarios  
de la Araucanía S.A., sobre la hijuela número  
uno del plano de Saavedra, servidumbre que  
tiene seis metros de ancho y de un largo  
aproximado de doscientos noventa metros, y  
cuyo trazado tiene los siguientes deslindes y  
dimensiones: Norte, en diez coma cinco metros  
con camino público y en ciento treinta metros  
con mismo propietario; Sur, en ocho metros  
con calle Eben Ezer, en seis metros con calle  
Costanera; en uno coma metros con Villa  
Huincul y en ciento veintidos coma dos metros



000242

Fojas: Ochenta y Nueve.

89.-

señalada faja. La Empresa de Servicios Sanitarios de la Araucanía S.A., paga indemnización a los constituyentes la suma única y total de seis millones trescientos doce mil pesos, suma que incluye tanto los perjuicios directos ocasionados al terreno de los constituyentes como la valorización de la totalidad de los árboles que deben ser talados por motivo de los trabajos por la constitución de la servidumbre. El dominio se encuentra inscrito a fojas quinientos setenta y tres con el número seiscientos en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces a mi cargo del año mil novecientos ochenta y seis.- Requirió don Mauricio Muñoz Cruces, Receptor Judicial de este domicilio.- Doy fe.-

CARLOS GOMEZ OYARZUN  
Notario y Conservador  
Carahue

TESTIFICO QUE LA PRESENTE ES TESTIMONIO FIEL DE LO  
ORIGINAL - FIRMA Y SELLO - CARAHUE 14 DIC 2000

CARLOS GOMEZ OYARZUN  
NOTARIO Y CONSERVADOR  
CARAHUE

000243



Nº 13.-

SERVIDUMBRE

ARMANDO LARA MARTINEZ

A

EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA  
ARAUCANIA S. A.

REPERTORIO Nº 195.-

EN CARAHUE, a veinticinco de Febrero del año  
dos mil dos.- Consta de la escritura pública  
de fecha siete de Febrero en curso,  
Repertoriada con el número quinientos treinta  
y siete guión dos mil dos, ante la Notario de  
Temuco don doña María Viviana Figueroa  
Jiménez, suplente del titular don Carlos  
Ramdohr Janssen, que don Armando Lara  
Martínez, empleado, domiciliado en Temuco,  
calle Paula Jaraquemada número cero dos mil  
quinientos treinta, casado y autorizado por  
su cónyuge doña María Raquel Rivas Gutiérrez,  
lo que se acreditó en la citada escritura, de  
conformidad con lo dispuesto en la Ley  
dieciocho mil ochocientos ochenta y cinco, en  
el artículo noveno de la Ley General de  
Servicios Sanitarios contenida en el Decreto  
Fuerza Ley número trescientos ochenta y dos,  
publicada en el Diario Oficial de fecha  
veintiuno de Junio de mil novecientos ochenta  
y nueve, y lo dispuesto en los artículos  
sesenta y nueve, setenta, setenta y uno,  
setenta y seis y siguientes y noventa y seis

y siguientes del Código de Aguas, constituye en favor de la Empresa de Servicios Sanitarios de la Araucanía S.A., sociedad de su giro, representada por su Gerente General don Pablo Absalón Sánchez Díaz, ingeniero civil, casado, ambos domiciliados en Temuco, calle Vicuña Mackenna número cero doscientos dos, una Servidumbre Legal de Tránsito y de paso de Tuberías de Agua Potable, amplia, irrestricta y perpetua en favor de la Empresa de Servicios Sanitarios de la Araucanía S.A., sobre el Lote Uno de ciento cuarenta y dos metros cuadrados de superficie, que es parte del inmueble singularizado como "Lote b", ubicado en la Comuna de Saavedra, Provincia de Cautín, Novena Región, que según el plano que se agrega con el número uno al final del presente Registro, tiene los siguientes deslindes particulares: Norte, en línea recta de seis coma cero cero metros con mismo propietario, segmentos A-F; Sur, en línea recta de seis coma cero cero metros con otro propietario, segmento B-E; Oriente, en línea recta de veintitrés coma sesenta y siete metros con mismo propietario, segmento A-B; y Poniente, en diecisiete coma cero cero metros con terreno estanque y en seis coma sesenta y siete metros con lote once de la villa Huincul, segmento E-F.- El dominio se encuentra inscrito a fojas quinientos



Foja: Catorce.-

14.-

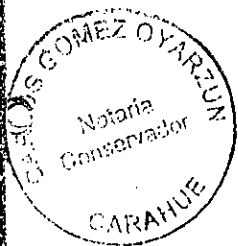


cuarenta y seis con le número trescientos noventa en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces a mi cargo correspondiente al año mil novecientos noventa y nueve.- El constituyente don Armando Lara Martínez se obliga a permitir la entrada a la faja de la servidumbre signada como Lote Uno del plano ya señalado, tanto al personal de la EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A. como a quien esta designe o señale, encargado de efectuar la conservación, mantención y reparación de las instalaciones ejecutadas; igualmente se obliga a no ejecutar dentro de la faja de servidumbre ningún tipo de construcción ya sea de caracter transitorio o definitivo, ni a plantar árboles de raíces profundas que puedan afectar las instalaciones ejecutadas.- Requirió don Pablo Absalón Sánchez Díaz, ya individualizado.- Doy Fe.-

CARLOS GOMEZ OYARZUN  
Notario y Conservador  
Carahue

CERTIFICO QUE LA PRESENTE COPIA ES  
TESTIMONIO FIEL DE SU ORIGINAL.  
FIRMO Y SELLO - CARAHUE - 8 FEB. 2004

CARLOS GOMEZ OYARZUN  
Notario y Conservador  
Carahue



Fojas: Diecisiete.-

17.-

Nº 15.-

SERVIDUMBRE

SERGIO ALFONSO ALVAREZ LARA


A

EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA  
ARAUCANIA S. A.

REPERTORIO Nº 267.-

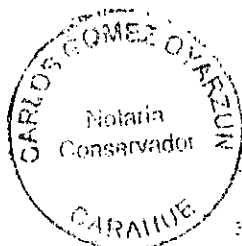
EN CARAHUE, a trece de Marzo del año dos mil dos.- Consta de la escritura pública de fecha veintiocho de Febrero del año en curso, Repertoriada con el número ochocientos cuarenta y ocho guión dos mil dos, ante la Notario de Temuco don doña María Luisa Weil Wagemann, suplente del titular don Carlos Ramdohr Janssen, que don Sergio Alfonso Alvarez Lara, empleado, domiciliado en Puerto Saavedra, Avenida Costanera número ciento setenta y dos, Vista Hermosa, casado con doña Elia Natividad Cea Villalobos y separado totalmente de bienes, lo que se acreditó en la citada escritura, de conformidad con lo dispuesto en la Ley dieciocho mil ochocientos ochenta y cinco, en el artículo noveno de la Ley General de Servicios Sanitarios contenida en el Decreto Fuerza Ley número trescientos ochenta y dos, publicada en el Diario Oficial de fecha veintiuno de Junio de mil novecientos ochenta y nueve, y lo dispuesto en los artículos sesenta y nueve, setenta, setenta y uno, setenta y seis y siguientes y





noventa y seis y siguientes del Código de Aguas, don Sergio Alfonso Alvarez Lara, constituye en favor de la Empresa de Servicios Sanitarios de la Araucanía S.A., sociedad de su giro, representada por su Gerente General don Pablo Absalón Sánchez Díaz, ingeniero civil, casado, ambos domiciliados en Temuco, calle Vicuña Mackenna número cero doscientos dos, una Servidumbre Legal de Tránsito y de paso de Tuberías de Agua Potable, inaparente, amplia, irrestricta y perpetua en favor de la Empresa de Servicios Sanitarios de la Araucanía S.A., que se radica en la hijuela número cuarenta y dos de siete hectáreas ochenta áreas de superficie, ubicada en el lugar Huincul, Comuna de Saavedra, Provincia de Cautín, hijuela que tiene los siguientes deslindes especiales: Norte, una línea sinuosa representada por cerco de alambre que separa de terrenos de la sucesión Victoriano Monasterio; dos rectas con ciento treinta y tres grados y setenta y tres grados respectivamente que separa de terrenos de la sucesión Gumercindo Carrillo; Este, una recta Norte - Sur, que separa de la hijuela número veintiocho y treinta; Sur, una recta Este - Oeste, que separa de las hijuelas números cincuenta y cuarenta y siete; y Oeste, una recta Sur - Norte, que separa de las hijuelas





número cuarenta y cuatro, cuarenta y tres cuarenta y uno.- La Servidumbre se constituye para la obra signada como "Agua Potable de Puerto Saavedra. Mejoramiento sector alto. Servidumbre de paso sector estanque", individualizada como lote dos del plano que se agrega con el número dos al final del presente Registro, con los siguientes deslindes especiales: Norte, en línea recta de seis coma cero cero metros con otro propietario, segmento B-E; Sur, en línea recta de seis coma cero cero metros con mismo propietario, segmento C-D; Oriente, en línea recta de veinte coma veintiocho metros con mismo propietario, segmento B-C; y Poniente, en catorce coma cero ocho metros con lote once de la Villa Huincul y seis coma cero tres metros con calle pública Vista al Mar, segmento D-E.- El dominio se encuentra inscrito a fojas cuatrocientos cuarenta y nueve vuelta con el número cuatrocientos sesenta y seis en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces a mi cargo correspondiente al año mil novecientos ochenta y cinco.- El constituyente don Sergio Alfonso Alvarez Lara, se obliga a permitir la entrada a la faja de la servidumbre signada como Lote Dos del plano ya señalado, tanto al personal de la EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A. como a quien esta designe o señale, encargado de efectuar

la conservación, mantención y reparación de las instalaciones ejecutadas; igualmente se obliga a no ejecutar dentro de la faja de servidumbre ningún tipo de construcción ya sea de carácter transitorio o definitivo, ni a plantar árboles de raíces profundas que puedan afectar las instalaciones ejecutadas.- La indemnización a pagar por la constitución y ejercicio de la servidumbre asciende a la suma de un millón quinientos mil pesos, pagados en la forma estipulada en la cláusula tercera, cuarta y quinta de la citada escritura.- Requirió don Pablo Absalón Sánchez Díaz, ya individualizado.- Doy Fe.-

CARLOS GOMEZ OYARZUN  
Notario y Conservador  
Carrizue

CERTIFICO QUE LA PRESENTE COPIA ES  
TESTIMONIO FIEL DE SU ORIGINAL.  
FIRMO Y SELLO - CARRIZUE - 9 FEB. 2014

CARLOS GOMEZ OYARZUN  
NOTARIO Y CONSERVADOR  
CARRIZUE

Nº 102.-

SERVIDUMBRE

HILDA CID Y LUIS HUMBERTO UMANZOR VALDEBENITO

A

EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.

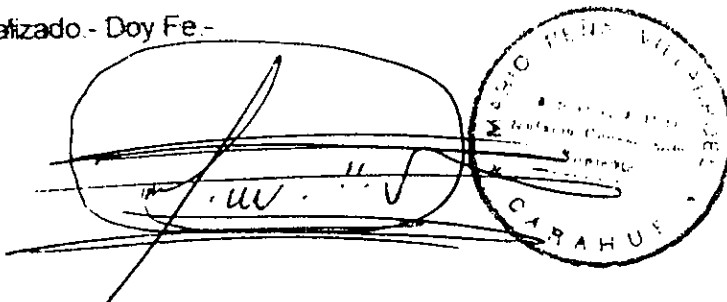
REPERTORIO Nº 795.-

EN CARAHUE, dos de Julio de dos mil cuatro.- Consta de la escritura pública de fecha veintisiete de Abril de dos mil cuatro, Repertoriada con el número mil trescientos cuarenta y ocho guión dos mil cuatro, ante el Notario de Temuco don Carlos Ramdohr Hanssen, doña Hilda Cid, casada con don Luis Humberto Umanzor Valdebenito y separada de bienes, dueña de casa, domiciliada en Puerto Saavedra, calle Veintiuno de Mayo sin número, Cédula Nacional de Identidad número dos millones ochocientos sesenta y un mil trescientos cuarenta y dos guión tres y don Luis Humberto Umanzor Valdebenito, casado con doña Hilda Cid y separado de bienes, jubilado, domiciliado en Puerto Saavedra, calle Veintiuno de Mayo sin número, Cédula Nacional de Identidad número dos millones ochocientos treinta mil ciento treinta y dos guión cuatro, constituyen en favor de la Empresa de Servicios Sanitarios de la Araucanía S.A., sociedad de su giro, para quien acepta su Gerente General don Héctor Manuel Muñoz Hernández, ingeniero constructor, casado, Cédula Nacional de Identidad número seis millones trescientos sesenta y un mil trescientos cuarenta y uno guión uno, ambos domiciliados en Temuco, calle Vicuña Mackenna número cero doscientos dos, en virtud de lo dispuesto en la Ley número dieciocho mil ochocientos ochenta y cinco, en el artículo nueve de la Ley General de Servicios Sanitarios contenida en el Decreto Fuerza Ley número trescientos ochenta y dos, publicado en el Diario Oficial de fecha veintiuno de Junio de mil novecientos ochenta y nueve y lo



establecido en los artículos sesenta y nueve, setenta, setenta y uno y setenta y seis y siguientes, y noventa y seis y siguientes del Código de Aguas, una Servidumbre Legal de Paso de Impulsión de Alcantarillado de Aguas Servidas, amplia, irrestricta y perpetua, en el predio sirviente, para la obra "Alcantarillado de Puerto Saavedra, Servidumbre Impulsión de Aguas Servidas desde PEAS Maipú hasta PTAS", Proyecto ESSAR S.A. número dos mil ochocientos cuatro, servidumbre signada como Lote Uno, de plano Número Uno de Uno, que tiene una superficie de mil cuatrocientos setenta y nueve coma treinta y cuatro metros cuadrados, con los siguientes deslindes especiales: Norte, en línea recta de ciento dos coma noventa y cinco metros con mismos propietario y en línea recta de doscientos sesenta y siete coma cero cuatro metros con terreno de otro propietario; Sur, en línea quebrada de ciento tres coma treinta y nueve metros y doscientos sesenta y seis coma veintiséis metros con terreno del mismo propietario; Oriente, en cuatro coma veintiún metros con camino público denominado Ruta Costera; y Poniente, en cuatro coma setenta y un metros con calle pública Veintiuno de Mayo de la Localidad de Puerto Saavedra.- El plano número dos mil ochocientos cuatro, lámina uno a uno, debidamente firmado por las partes, se encuentra protocolizado con el número cuatrocientos veintidós al final del Protocolo de Instrumentos Públicos de Temuco a cargo del Notario don Carlos Ramdohr Janssen del año en curso y que agrego con el número cuatro al final del presente Registro de Hipotecas y Gravámenes a mi cargo.- La indemnización por la constitución y ejercicio de la servidumbre, asciende a la suma de un millón ochocientos mil pesos, al contado, pagados en la forma que se estipula en la cláusula tercera de la citada escritura.- Los propietarios del predio sirviente, como asimismo los sucesores en el dominio, se obligan a permitir la entrada a la faja de la servidumbre

al personal de la Empresa de Servicios Sanitarios de la Araucanía S.A., o a quien ésta designe o señale encargado de efectuar la conservación, mantención y reparación de las instalaciones ejecutadas, igualmente se obliga a no ejecutar dentro de la faja de servidumbre ningún tipo de construcción, ya sea de carácter transitorio o definitivo, ni a plantar árboles de raíces profundas que afecten o que pudieran afectar las instalaciones ejecutadas.- El dominio del predio sirviente se encuentra inscrito a fojas mil cuarenta y cinco con el número setecientos noventa y nueve en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces a mi cargo del año mil novecientos noventa y ocho.- Se acreditó que el predio sirviente tiene canceladas las contribuciones a los bienes raíces, hasta la primera cuota del año en curso, siendo la propiedad que figura enrolada con el número quinientos dos guión trescientos cincuenta y seis de la comuna de Saavedra.- Requirió don Héctor Manuel Muñoz Hernández, ya individualizado.- Doy Fe.-



*[Handwritten signature]*

Por mil

Tenues



12. 10m

REGISTRO DE Hipotecas:  
COPIA DE DESCRIPCION  
FOJAS 358 No. 166 AÑO 1984:

Nº 66. -  
Serridurno  
Aniagada  
Pérez, Servando  
y otras  
de  
el Fisco

|    |                                     |
|----|-------------------------------------|
| 23 |                                     |
| 24 | Tenues, cinco de Marzo de mil       |
| 25 | novecientos ochenta y cuatro. - Por |
| 26 | inscripción de treinta y uno de ene |
| 27 | ro del año en curso, ante el Nota   |
| 28 | rio don Claudio González Rojas,     |
| 29 | de esta ciudad, don Servando Humb   |
| 30 | erto Aniagada Pérez, comercian      |

b: 1418. - Te, de este domicilio, por sí y en ne  
94745. - presentación de doña Gabriela Eugenia  
Aniagada Pérez y de doña  
María Violeta Aniagada Aniagada  
constituyó Servidumbre de Tránsito  
y Queducto para el paso subterráneo  
de cañerías con motivo de  
la construcción de la Odra Agua  
Potable de Temuco, en favor del Fisco,  
para quien aceptó don Raúl Fierro  
Norambuena, constructor civil  
pasado, de este domicilio, sobre el  
lote número cuatro del plano de  
expropiación y Servidumbre respectivo  
que tiene una superficie aproximada  
de mil doscientos ochenta  
metros cuadrados, que deslinda:  
Norte, en ciento cuarenta y dos metros  
con sucesión Anastela Pérez  
Peñeros y Humberto Aniagada Marchant  
Sur, en treinta y tres metros  
con sucesión Anastela Pérez Peñeros  
y Humberto Aniagada Marchant  
Oriente, en diez metros con propiedad  
de don Otto Perlovitz; Poniente,  
en ocho como esos metros con camino  
recinal a Escuela Agrícola. - El  
lote número cuatro forma parte  
del resto del Fundo La Mariposa  
de este departamento, según plan

Lote 1  
1770

trescientas cincuenta y nueve.

CONSERVADOR DE  
BIENES RAICES

TEMUCO

\*\*\*



no fue archivada con el número  
sesenta y ocho al final del Regis-  
tro de Propiedad de este año. - El  
precio de la servidumbre incluye  
los perjuicios que se ocasionaron en  
motivo de la ejecución y funcio-  
namiento de la obra, alcanza a  
sesenta y nueve mil ochenta y ocho  
pesos. Los deslindes funerales del  
predio se individualizan en el  
plano archivado con el número  
mil doscientos cuarenta y cinco  
al final del Registro de Propiedad  
de mil novecientos ochenta y tres. -  
El título de dominio consta de fojas  
mil sesenta y una número mil do-  
cientos cincuenta y nueve y fojas tres  
mil ochocientos cuarenta y una nú-  
mero cinco mil seiscientos ochenta  
y dos del año mil novecientos seten-  
ta y tres y mil novecientos ochenta  
y tres, respectivamente. - Se procede  
a esta inscripción de acuerdo a la  
ley número quince mil ochocientos  
cuarenta, la facultad otorgada por  
el Decreto número trescientos doce  
de mil novecientos ochenta y tres. - Re-  
quiere: Servando Ariagada, - Doy fe. -

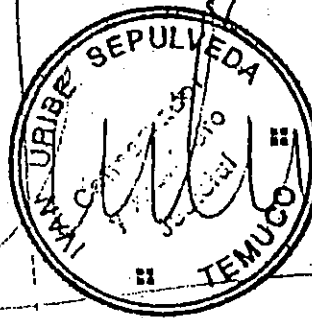
Instituto  
lo dispue-  
por el art. 2  
transito  
del D.F.L. 2.  
n.º 22 de 19.  
art. 1.º no-  
torio del D.  
2050 de 1.º  
y Decreto  
de 31 de  
de 1929 di-  
vinto  
Obras Pú-  
cas, cuyo  
se archiva  
el n.º 3 al  
nal de  
tuo de Hip  
del año 1  
el Servicio  
cional  
Obras son  
rias pasoc  
beneficio  
de lo sum  
me uncin  
al centio  
moco, 15  
febrero 19

-1.500-

000168



CONFORME, CON SU ORIGINAL LA PRESENTE COPIA  
TEMUCO, 31 de Mayo de 1991.



BIENES RAICES

REGISTRO DE

*Hipotecas*

COPIA DE INSCRIPCION

FOJAS 1461 N° 2387 AÑO 1987

TEMUCO

\*\*s\*\*

N 2387

SERVIDUMBRE

ERLWITZ STEPKE

OTTO ALBERTO

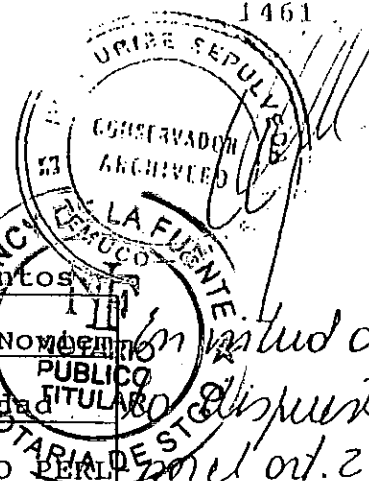
SCO

p.: 13424

l.: 138307

En virtud del Decreto 652 de 3 de Diciembre de 1992, del Min. de Economía y Reconstrucción, cuya copia se produce bajo el n° 099 del final del pte. 9º de propiedad, tras para el dominio de la servidumbre del terreno, o a la compra de servicios de los misioneros de la Acauca. ma S. A. 23 Temuco, 30 de Mayo de 1993. B. 228366. Se inscribe "el dominio de". No Valen Doy Fe:

1 Temuco, catorce de Diciembre de mil novecientos  
 2 ochenta y siete.- Por escritura de doce de  
 3 bre de este año ante el Notario de esta ciudad  
 don Claudio González Rosas, don OTTO ALBERTO PERLWITZ STEPKE, casado, agricultor, de este domicilio, calle Thiers ochocientos noventa y ocho, constituyó una servidumbre de tránsito y acueducto por un plazo indefinido para la ejecución de la Obra del Agua Potable de esta ciudad, en favor del FISCO por quien aceptó don Gonzalo Domínguez Ortuzar Ingeniero Civil, casado, de este domicilio, Avenida Bulnes quinientos noventa, sexto piso, sobre el inmueble consistente en el lote cinco del Cuadro de SERVIDUMBRES, de una superficie de ochocientos cuarenta y cinco metros cuadrados y los siguientes deslindes especiales: NORTE: en treinta y cuatro metros con resto del predio sirviente de propiedad de don Otto Perlwitz Stepke; y en treinta y siete metros con camino particular del mismo propietario; SUR: en noventa y cuatro metros con resto del predio sirviente de don Otto Alberto Perlwitz Stepke; ORIENTE: en veinte metros con terreno de propiedad de Irene Pruefer Toledo; y PONIENTE con terreno correspondiente al lote número cuatro del Cuadro y plano de servidumbres en diez metros; El referido lote cinco se encuentra ubicado en el predio de mayor extensión cuyos deslindes generales son: NORTE: con terreno fiscal hoy de Las Monjas de la Providencia y la Sucesión de don Juan B. Saldías; ORIENTE: antes con propiedad de Juan



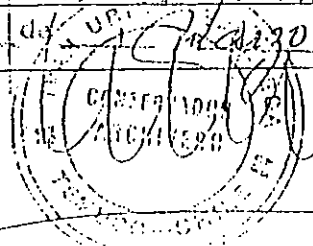
En virtud o  
 dispuesto  
 por el art. 2º  
 del Estatuto  
 D.F.L. Mo  
 n° 22 de 192  
 art. 1º tra  
 rio de D.L.  
 de 1977 y D.  
 n° 268 de 3  
 Agosto de 19  
 del Minis  
 de Obras Pu  
 cas, cuyo c  
 se ordena e  
 el n° 3 al f  
 de Registo  
 de Hipotecas  
 año 1990,  
 Servicio Na  
 nal de Ob  
 Sonitoria  
 por o res.  
 ficiario a  
 lo semidu  
 bu un cuil  
 al centro.  
 muco, 15  
 febrero 199

000155

1 B. Saldías, hoy de Juan Boehmwald; SUR: en una ex-  
2 tensión de quinientos treinta metros, con terre-  
3 nos vendidos por don Otto Perlwitz y que hoy cons-  
4 tituyen la Población Perlwitz y con terrenos de  
5 don Emilio Perlwitz, en una extensión de doscien-  
6 tos sesenta y cinco metros; PONIENTE: con Federico  
7 Kolossa y monjas de la Providencia, antes del co-  
8 lono Ziwn, en una extensión de doscientos ochenta  
9 y cinco metros y con la Avenida Pérez Rosales que  
10 la separa de la Población Perlwitz, antes indica-  
11 da en una extensión de ciento quince metros.- El  
12 valor de la servidumbre fue la suma de noventa y  
13 seis mil setecientos noventa y cinco pesos al cor-  
14 tado.- Con el número novecientos noventa y ocho  
15 al final del Registro de Propiedad de este año  
16 se archiva plano respectivo.- El título de domi-  
17 nio rol inscrito a fojas cincuenta vuelta bajo  
18 el número setenta y nueve del año mil novecientos  
19 treinta y siete.- Exento del pago de Contribucio-  
20 nes.- Requiere: el Fisco.- Doy fe.- Enmendado: Per-  
21 litz. VALE.- Doy fe.-

CONFIRMO, CON SU CANCELACIÓN, LA PRESENTE COPIA

TEMUCO, 31 de Julio de 1993



Proyecto 7657  
Plano 15 al 15  
L. de H. J.

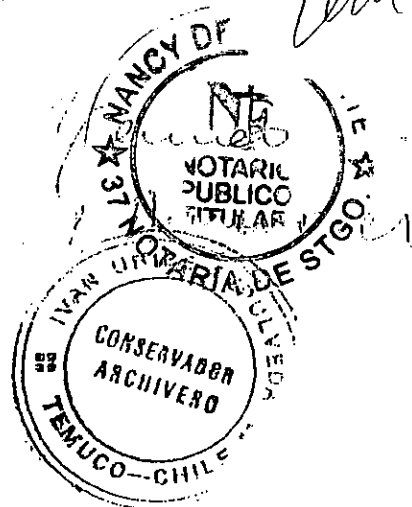
683,27m<sup>2</sup>

REGISTRO DE

Hipotecas

COPIA DE INSCRIPCION

FOJAS 125/66 N° 2176 AÑO 1988



176

UMBRE

DUCTORA

ER Y SCHIELE

8971

148726

8  
9 Temuco, veinticuatro de Agosto de mil novecientos  
10 ochenta y ocho.- Por escritura de ocho de Junio  
11 de este año ante el Notario de esta ciudad don  
12 Claudio González Rosas, CONSTRUCTORA WORNER Y  
13 SCHIELE LIMITADA, representada por don Ewald Wor-  
14 ner Knauf, casado, Arquitecto, de este domicilio,  
15 calle Avenida Alemania cero ochocientos setenta,  
16 constituyó en favor del FISCO para quien aceptó  
17 don Gonzalo Dominguez Ortuzar, Ingeniero Civil  
18 casado, de este domicilio, calle Avenida Bulnes  
19 quinientos noventa, sexto piso, una servidumbre de  
20 tránsito y acueducto por un plazo indefinido, para  
21 la Ejecución de la Obra Alcantarillado de Temuco,  
22 Población Amanecer, que recae sobre el lote dos  
23 de una superficie de seiscientos ochenta y tres  
24 coma veintiseis metros cuadrados y los siguientes  
25 deslindes especiales: NORTE: en ciento cinco coma  
26 ocho metros con mismo propietario; SUR: en sesenta  
27 y uno coma ochenta metros con terreno fiscal y  
28 en cuarenta y un metros con mismo propietario;  
29 ESTE: en dos coma cuatro metros con calle Bolonia  
30 y en tres coma diez metros con otro propietario;

En virtud  
del Decreto  
n° 652 de  
fecha 3 de  
Diciembre  
de 1992 del  
Ministerio  
de Economía,  
Fomento y  
Reconstrucción,  
cuya copia se  
archiva bajo  
el n° 299 al  
final del pre-  
sente Regis-  
tro de Pro-  
piedad, tras  
pasada la  
servidumbre  
del centro,  
a la Empresa  
de Servicios  
Sanitarios  
de la Arauca-  
ria S.A. Te-  
muco, 30 de  
Mayo de 1993.  
B. 228300

000154

NSERVADOR DE

mil doscientos cincuenta y ocho

1258

BIENES RAICES

TEMUCO

\*\*\*



virtud de  
dispuesto  
en el art. 2º  
omnibus  
D.F.L. Mop  
22 de 1988,  
d. 1º transito  
o del D.L. 2058  
1977 y Decretos  
268 de 31 de  
julio de 1989,  
1 ministro  
obros Públicos,  
cuyo copia  
original en  
nº 3 al fi-  
al de Regis-  
to de Hipotecas  
el año 1980,  
Servicio  
cional de  
mas Serrito-  
ias paso a  
n transición  
lo servidum-  
ne inscrito  
el centro.  
Temuco, 15  
febrero 1993

1 y OESTE: en diez coma cincuenta metros con calle  
2 Módena.- Dicho lote dos forma parte del inmue-  
3 ble consistente en el lote uno de la subdivisión  
4 del Fundo Nalcahue del lugar Coilaco, de este de-  
5 partamento, cuyos deslindes son: NORTE: en ochenta y cinco metros con Población Italia y ciento  
6 cuatro metros con la misma población; ORIENTE: en  
7 setenta y cinco metros con Población Italia en setenta y ocho metros con Población Amanecer y en no-  
8 venta y cinco metros con Población Amanecer; y  
9 PONIENTE: en doscientos ocho metros con lote número dos del plano.- El valor de la servidumbre fue  
10 la suma de ciento veintidos mil seiscientos setenta y nueve pesos, al contado.- El título de dominio  
11 rola inscrito a fojas dos mil novecientos veinte  
12 bajo el número tres mil ochocientos cincuenta y  
13 seis del Registro de Propiedad del año mil novecientos ochenta y cinco.- Contribuciones acreditadas.- REquiere: el Fisco.- Enmendado: de la subdivisión. Vale.- Doy fe.-

CONFORME CON SU ORIGINAL LA PRESENTE COPIA  
TEMUCO, 31 de Mayo de 1993

Rectificación...  
De conformidad  
al art. 88 del Regle-  
mento del Conserva-  
dor de Bienes  
Raíces, se rectifi-  
ca la inscripción  
del centro, en el  
sentido que el  
título al domi-  
nio correcto es  
"fojas 3388 n"  
5221 del Regis-  
tro de Propiedad  
del año 1986, y  
no como se inscri-  
bió erróneamente.  
Temuco, 10 de  
noviembre de  
1988.

[Handwritten signature]

[Large handwritten signature]

ARCHIVO

1

Temuco



REGISTRO DE Hipotecas  
COPIA DE INSCRIPCION  
FOJAS 264 N° 324 AÑO 1986  
✓

24  
idumbr  
2  
guiz,  
idumbr  
m  
sco  
1121  
115724

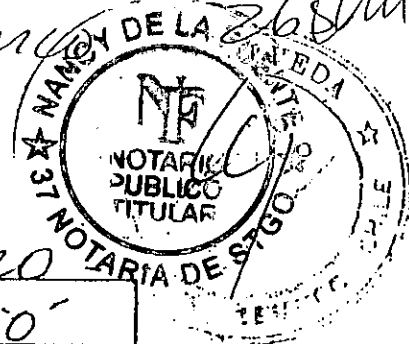
Temuco, cuatro de marzo  
de mil novecientos ochenta  
y seis. Por escritura de  
trece de enero del año en  
curso ante el notario de  
esta ciudad don Claudio  
Gonzalez Rojas, don Juan  
Carlos Ruiz Rodriguez, Cons-  
tructo Civil, abogado, de  
este domicilio, Oreni-  
da Oremoria mi mero  
cero trescientos dieci-  
nueve, constituyó ser-  
vidumbre de tránsito  
y acueducto en favor  
del lote número uno  
de dominio del Fisco,  
sobre el lote número  
dos, del plano de divi-  
sión, que forma parte  
del predio denomina-  
do de Volcanue, ubi-

En virtud  
del Decreto n°:  
652 de fecha  
3 de Diciembre  
de 1992, del  
Ministerio de  
Economía,  
Fomento y  
Reconstrucción  
cuya copia  
se archiva  
bajo el n° 299  
al final del  
presente Je-  
guito de Pro-  
piedad, -  
Traspasada  
la servidum-  
bre del cen-  
tro, a la  
Empresa de  
Servicios Sani-  
tarios de la  
Araucanía  
S.A. - Temuco,  
30 de marzo  
de 1993 -  
B. 228366

000151

cado en este departamento,  
lote de su destin-  
do: norte: cinco metros  
en calle Donatello; sur:  
cinco metros en calle Mo-  
dena; oriente: ciento quin-  
e metros con mis Eno  
propietario; poniente: cien-  
to dieciséis metros en  
mis mismo propietario. El  
dominio solo inscrito  
o foyes cinco mil dos-  
cientos cincuenta y nue-  
ve, bajo el número sie-  
te mil cuatrocientos  
ochenta y nueve del año  
mil novecientos ochenta  
y cuatro. El precio de  
la servidumbre en conjun-  
to con la apropiación es  
la cantidad de cuatro-  
cientos sesenta y tres mil  
doscientos setenta y un  
pesos. Don Gonzalo Domín-  
guez Ortúzar, Ingeniero  
Civil, de este domicilio  
calle Bulnes número  
quinientos noventa y seis  
piso, aceptó para el Fis-  
co la presente servidum-

ochocientos sesenta y cinco



SERVADOR DE

BIENES RAICES

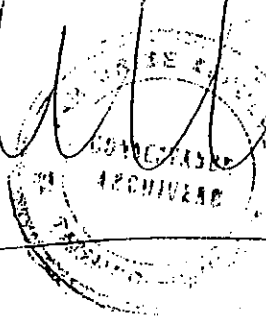
TEMUCO

\*\*\*

me. con el número no  
venta y tres se archivo  
plomo (dell) al final del  
registro de Propiedad de  
este año. Contribuciones  
que di todas. Repique: el  
Fisco. Day fe - Enmendado  
"marzo" Vol. Day fe - Entero -  
rentes "du" No Vol. Day fe -

PARCEL \$ 1750

CONFORME, CON SU ORIGINAL LA PRESENTE COPIA  
TEMUCO, 31 de Marzo de 1993



000152



*Copia Br-7 Jernica  
Dr. Jara 07/05/93  
12.*



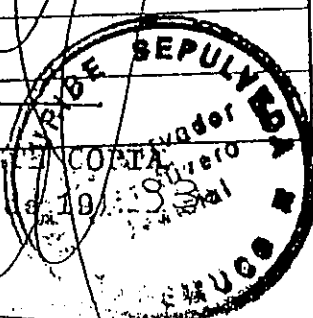
REGISTRO DE Hipotecas  
COPIA DE REGISTRO  
FOJAS 828 No. 704 AÑO 1993

|                   |    |                                                    |
|-------------------|----|----------------------------------------------------|
| N 704             | 13 | Temuco, cuatro de Mayo de mil novecientos noven-   |
| SERVIDUMBRE       | 14 | ta y tres.- Por escritura de veinticuatro de Agos- |
| SOCIEDAD COLEC    | 15 | to de mil novecientos noventa y dos ante el Nota-  |
| TIVA COMERCIAL    | 16 | rio de esta ciudad don Francisco Contreras Acuña,  |
| NEIRA HNOS.       | 17 | suplente de don Raúl González Bécar, la SOCIEDAD   |
| DE                | 18 | COLECTIVA COMERCIAL NEIRA HERMANOS, representada   |
| EMPRESA DE SER    | 19 | por don Alfonso Israel o Israel Alfonso Neira Her- |
| SERVICIOS SANITA- | 20 | ríquez, casado, Industrial, de este domicilio,     |
| RIOS DE LA ARAU   | 21 | calle Las Quillas mil quinientos noventa y cinco,  |
| CANIA S.A.        | 22 | constituyó una servidumbre legal de alcantarilla-  |
| Rep.: 5654        | 23 | do, tránsito y acueducto, amplia, irrestricta y    |
| Bol.: 231099      | 24 | perpetua, para la obra de alcantarillado signada   |
|                   | 25 | con el número setecientos treinta y nueve, la      |
|                   | 26 | que ocupará una superficie de mil cincuenta y cua- |
|                   | 27 | tro metros cuadrados, en favor de la EMPRESA DE    |
|                   | 28 | SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A., por     |
|                   | 29 | quien aceptó don Pablo Absalon Sanchez Diaz, ca-   |
|                   | 30 | sado, Ingeniero Civil, de este domicilio, calle    |

*Revisado  
739  
1054*

San Martín mil ochenta, sobre el inmueble ubica-  
do al final sur de calle Avenida Prieto de esta  
ciudad, que es parte del lote número dos, cuyos  
deslindes son: NORTE: resto de la propiedad de  
los señores Lubascher Krause y Compañía Limitada,  
deslindada por una recta que corre exactamente  
de Oriente a Poniente, y que parte de un punto  
situado a sesenta metros de la esquina Norponien-  
te de la propiedad original de la vendedora; PO-  
NIENTE: Junta de Beneficiencia e Hijuela Fiscal,  
camino público de por medio; SUR: Río Cautín; y  
ORIENTE: el Pichicautín.- Los deslindes especiales  
de la franja en que se ejercerá la servidumbre  
son los siguientes: NORTE: en trescientos cincuen-  
ta y uno coma cincuenta metros con mismo propie-  
tario; SUR: en trescientos cincuenta y uno coma cin-  
uenta metros con mismo propietario; ESTE: en tres  
metros con Río Cautín; y OESTE: en tres coma cin-  
uenta metros con calle Las Quilas.- El valor de  
la servidumbre fue la suma de seis millones cien-  
to ochenta y seis mil ochocientos sesenta y dos  
pesos, al contado.- El título de dominio rola ins-  
crito a fojas 319 bajo el número 353 del Registro  
de Propiedad del año 1967.- Contribuciones acre-  
ditadas.- Requiere: el beneficiario.- Doy fe.-  
Enmendado: Bécar.- Vale.- Doy fe.-

CONFIRMA CON EL ORIGINAL EN LA OFICINA DE REGISTRO  
TEMUCO, 4 de mayo de 1968





262,50 m<sup>2</sup>  
A S.

REGISTRO DE HIPOTECAS  
COPIA DE INSCRIPCION  
FOJAS 610 N° 378 AÑO 1998

N 378

SERVIDUMBRE

SOTOMAYOR

VASQUEZ

ERIKA

A

ESSAR

REP.-2144

B.-342808

JDD.-

|    |                                                          |
|----|----------------------------------------------------------|
| 16 | Temuco, 'cuatro de Febrero de mil novecientos            |
| 17 | noventa y ocho.- Por sentencia de dieciocho de           |
| 18 | Julio de 1997 del Segundo Juzgado civil de               |
| 19 | Temuco, Rol número 34.074, se ordenó inscribir           |
| 20 | una <b>SERVIDUMBRE</b> legal de Alcantarillado de Aguas  |
| 21 | Servidas, en favor de la EMPRESA DE SERVICIOS            |
| 22 | SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A., la que tendrá           |
| 23 | una superficie total de 262,50 metros cuadrados,         |
| 24 | con los siguientes deslindes: <b>NORTE.</b> en siete     |
| 25 | metros con calle Curicó; <b>SUR.</b> en siete metros con |
| 26 | calle Curicó; <b>ORIENTE:</b> en 37,50 metros con el     |
| 27 | mismo propietario; y <b>PONIENTE:</b> en 37,50 metros    |
| 28 | con mismo propietario.- Dicha Servidumbre gravará        |
| 29 | la propiedad de doña <b>ERIKA MAFALDA SOTOMAYOR</b>      |
| 30 |                                                          |

1 VASQUEZ, la que tiene una superficie de seis mil  
2 setecientos cincuenta y tres coma ochenta metros  
3 cuadrados, con los siguientes deslindes: NORTE.  
4 Clarisa Inostroza en línea quebrada de tres  
5 parcialidades de diecisiete metros, dieciséis  
6 metros, y cuatro metros, respectivamente;  
7 Virginia medina Castro en sesenta y ocho coma  
8 cuarenta metros; calle Curicó en doce metros;  
9 Elena Arriagada en treinta y cinco metros y  
10 Benicio Ruíz Abarzua en cuarenta y nueve coma  
11 sesenta metros, todos separados por cerco; ESTE:  
12 Avenida Costanera en treinta y cuatro metros;  
13 SUR. Erasmo Muñoz Ortiz en línea quebrada de tres  
14 parcialidades de once coma noventa metros, cuatro  
15 metros y ciento ochenta y cinco metros  
16 respectivamente separado por cerco; y ORSTE.  
17 calle Matta en veintiséis metros.- El título de  
18 dominio rola a fojas 970 bajo el número 1268 del  
19 Registro de Propiedad del año 1986.- Doy fe.-  
20  
21  
22  
23  
24

CONFORME CON SU ORIGINAL LA PRESENTE COPIA  
TEMUCO, 04 de febrero de 1998





REGISTRO DE HIPOTECAS

COPIA DE INSCRIPCION

OJAS 609 to N° 377 AÑO 1998

N 377

SERVIDUMBRE

CHIHUAIHUE

LLANQUIHUE

JOSE

A

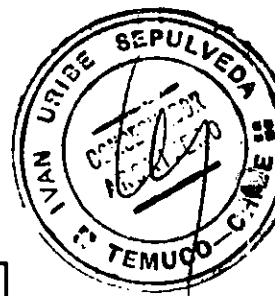
ESSAR

REP.-2143

B.-342808

JDD.-

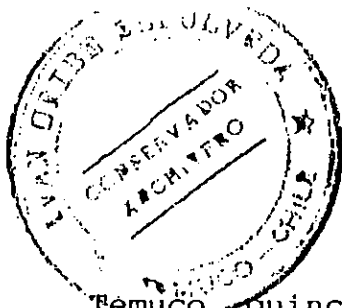
|    |                                                   |
|----|---------------------------------------------------|
| 14 | Temuco, cuatro de Febrero de mil novecientos      |
| 15 | noventa y ocho.- Por sentencia de veinticuatro de |
| 16 | Mayo de 1997 del Segundo Juzgado civil de Temuco, |
| 17 | Rol número 28.384, se ordenó inscribir una        |
| 18 | SERVIDUMBRE legal de Alcantarillado de Aguas      |
| 19 | Servidas, en favor de la EMPRESA DE SERVICIOS     |
| 20 | SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A., la que tendrá    |
| 21 | siete metros de ancho y cuyo trazado está         |
| 22 | constituido en forma irregular, dentro los        |
| 23 | siguientes deslindes: NORTE. 231,5 metros con     |
| 24 | mismo predio; SUR: en 246,5 metros con mismo      |
| 25 | propietario; ESTE. en 9,00 metros con lote número |
| 26 | dos; y OESTE. con calle Inés de Suarez.- Dicha    |
| 27 | servidumbre gravará la propiedad de don JOSE      |
| 28 | ENRIQUE CHIHUIHUE LLANQUIHUE, que corresponde     |
| 29 | a la hijuela número cinco de una superficie       |
| 30 | aproximada de seis coma diez hectáreas, de la Ex  |



1 Comunidad José Huento, del lugar Coihueco, de  
2 esta Departamento, cuyos deslindes son: NORTE.  
3 una recta de Oeste-este que separa de las  
4 hijuelas número tres y cuatro; ESTE. una recta  
5 Norte-Sur que separa de las hijuelas números  
6 siete y ocho; SUR. Estero Coihueco; y OESTE. una  
7 recta con siete grados que separa de la reducción  
8 Calvin-Llancahuen.- El título de dominio rola a  
9 fojas 2574 vuelta bajo el número 2666 del  
10 Registro de Propiedad del año 1989.- Doy fe.-  
11  
12  
13  
14  
15  
16

CONFORME CON SU ORIGINAL LA PRESENTE COPIA  
TEMUCO, 04 de febrero de 1988





REGISTRO DE HIPOTECA  
COPIA DE INSCRIPCION  
FOJAS 871/2. Nº 759



Temuco, quince de Marzo del año dos mil uno. Por

759

VIDUMBRE

DACIÓN

CASA

AR S.A.

3290

13411

1 escritura de fecha dieciséis de Noviembre del año  
2 dos mil, ante el Notario Público de Santiago don  
3 Sergio Rodríguez Garcés, rectificada por otra de  
4 fecha ocho de Marzo del dos mil uno, ante el  
5 Notario Público de Temuco don Carlos Ramdohr  
6 Janssen, **FUNDACIÓN MI CASA**, representada por don  
7 Juan Romero Riquelme, abogado, casado, y por don  
8 Gastón Navarrete Morales, abogado, casado, todos  
9 domiciliados en Avenida Antonio Varas número  
10 ochocientos seis, Providencia, constituyó, a  
11 título gratuito, a favor de la **EMPRESA DE**  
12 **SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.**, para  
13 la que aceptó su Gerente don Pablo Absalón  
14 Sánchez Díaz, ingeniero civil, casado, ambos con  
15 domicilio en Temuco, calle Vicuña Mackenna número  
16 cero doscientos dos, una **SERVIDUMBRE Legal de**  
17 **Paso de Colector de Alcantarillado de Aguas**  
18 **Servidas, de carácter inaparente, amplia,**  
19 **irrestricta y perpetua** en el predio consistente  
20 en el **Resto del inmueble** ubicado en calle Prieto  
21 **Sur** número mil trescientos, de la ciudad y comuna  
22 **de Temuco**, cuyos deslindes son: **NORTE:** con  
23 **Compañía de Cervecerías Unidas** parte quinta  
24 número cincuenta y ocho A, en doscientos seis  
25 metros; **SUR:** línea mixta quinta cuarenta y cuatro  
26 A, y ribera de río en doscientos sesenta metros;  
27 **ORIENTE:** **Compañía de Cervecerías Unidas**, parte  
28 quinta cincuenta y tres A, en sesenta y cinco  
29 metros; **PONIENTE:** calle Prieto en cuarenta y seis  
30

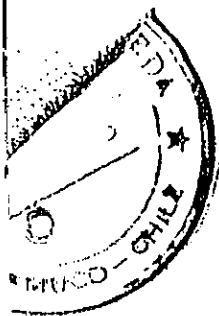
002174



metros y quinta número cuarenta y cuatro en

1 ciento veintiséis metros.- Según Plano, que se  
2 archivó con el número 5 al final del Registro de  
3 Hipotecas y Gravámenes del año 2001, la  
4 Servidumbre constituía está conformada por el  
5 denominado LOTE UNO, que tiene una superficie de  
6 ochocientos setenta y dos coma treinta y cuatro  
7 metros cuadrados, con los siguientes deslindes  
8 especiales: NORTE: con segmentos A-B en catorce  
9 metros con Fundación Mi Casa; B-C en ciento  
10 treinta y tres coma ochenta y dos metros con  
11 Fundación Mi Casa; C-D en veinticinco coma doce  
12 metros con Fundación Mi Casa; SUR: con segmentos  
13 E-F en veinticuatro coma sesenta y ocho metros  
14 con Fundación Mi Casa; F-G en ciento treinta y  
15 tres coma setenta y nueve metros con Fundación Mi  
16 Casa; G-H en dieciséis coma cincuenta metros con  
17 Fundación Mi Casa; ORIENTE: con segmentos H-A en  
18 cinco metros con otros propietarios; y PONIENTE:  
19 con segmento D-E en cincuenta metros con calle  
20 pública; y por el LOTE DOS, que tiene una  
21 superficie de mil ciento setenta y seis coma  
22 veintiocho metros cuadrados con los siguientes  
23 deslindes especiales: NORTE: con segmentos I-J en  
24 veintiséis coma cuarenta metros con Fundación Mi  
25 Casa; K-L en cincuenta metros con Fundación Mi  
26 Casa; M-N en ciento veinticuatro coma veintiséis  
27 metros con Fundación Mi Casa; SUR: con segmento  
28 Q-R en ciento cincuenta y ocho coma cincuenta y  
29 un metros con otros propietarios; ORIENTE: con  
30

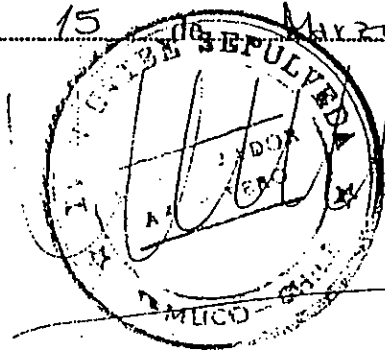




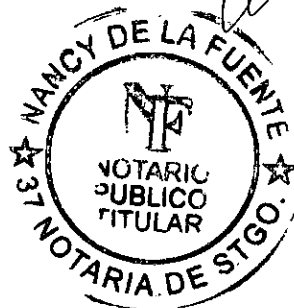
1 segmentos I-R en cincuenta metros con Fundación  
2 Mi Casa; J-K en treinta metros con Fundación  
3 Casa; N-O en cincuenta coma cuarenta y siete  
4 metros con Fundación Mi Casa; **PONIENTE:** con  
5 segmentos L-M en veintinueve coma noventa y tres  
6 metros con Fundación Mi Casa; P-Q en cincuenta y  
7 seis coma quince metros con otros propietarios.-  
8 El título de dominio rola inscrito a Fojas 177,  
9 Número 158 en el Registro de Propiedad del año  
10 1960.- Exenta de Contribuciones.- Requiere: ESSAR  
11 S.A.- Doy fe.-  
12  
13  
14

CONFORME CON SU ORIGINAL LA PRESENTE COPI.

TEMUCO 15 de Mayo de 2006.-



000175



REGISTRO DE Hipotecas  
COPIA DE INSCRIPCION  
FOJAS 3047 sta. N° 2410 AÑO 1994

|               |                                                      |
|---------------|------------------------------------------------------|
| 21            |                                                      |
| N 2410        | Temuco, veinticinco de Agosto de mil novecientos     |
| SERVIDUMBRE   | 22 noventa y cuatro.- Por escritura de veintidós de  |
| A L V A R E Z | 23 Junio de mil novecientos noventa y cuatro ante el |
| NOVOA ALICIA  | 24 Notario de esta ciudad don Juan Antonio Loyola    |
| Y OTRA        | 25 Opazo, doña ALICIA ALVAREZ NOVOA, labores, casada |
| Rep.: 8033    | 26 y autorizada por su cónyuge, de este domicilio,   |
| Bol.: 257479  | 27 calle Pedro de Valdivia número cero dos           |
|               | 28 trescientos sesenta y cinco y doña ELIANA DEL     |
|               | 29 CARMEN ALVAREZ NOVOA, empleada, de este           |
| 30            |                                                      |

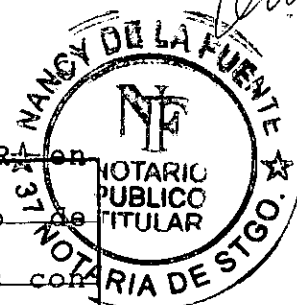
CONSERVADOR DE  
BIENES RAICES  
TEMUCO

\*\*\*\*\*

tres mil cuarenta y ocho

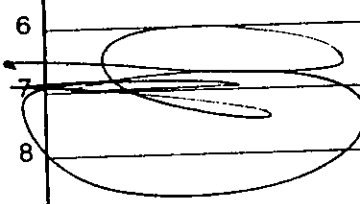
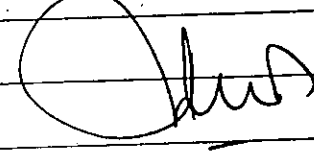
3048

1 domicilio, calle Pasaie Siete Norte número cero  
2 mil cincuenta y cuatro, Población Evaristo Marín,  
3 constituyeron en favor de la EMPRESA DE SERVICIOS  
4 SANITARIOS DE LA ARAUCANIA SOCIEDAD ANONIMA,  
5 representada por don Pablo Absalón Sánchez Díaz,  
6 Ingeniero Civil, casado, de este domicilio, una  
7 servidumbre amplia, irrestricta y perpetua para  
8 las obras del Proyecto de Agua Potable y Aguas  
9 Servidas para el loteo de viviendas de la Villa  
10 Zaragoza de esta ciudad, Dicha servidumbre  
11 afectará a los predios denominados LOTE UNO de  
12 una superficie aproximada de cuatro mil  
13 setecientos veinte metros cuadrados y LOTE DOS de  
14 una superficie aproximada de quinientos cuarenta  
15 metros cuadrados, ubicados en la Comuna de  
16 Temuco, camino a Chol-Chol, ambos resultantes de  
17 la subdivisión del LOTE NUMERO SEIS de una  
18 superficie primitiva de cinco mil doscientos  
19 sesenta metros cuadrados, cuyos deslindes  
20 generales del citado lote seis, son: NORTE: en  
21 ciento diez metros con lote número cinco, hoy  
22 Empresa Constructora Conec Limitada; SUR: en  
23 ciento veinte metros con Avenida Pedro de  
24 Valdivia; ESTE: en cincuenta y ocho metros con  
25 resto de la hijuela veinticinco de Fernando  
26 Espinoza y otros propietarios, camino vecinal de  
27 por medio; y OESTE: en treinta y cuatro metros  
28 con lote número cinco, hoy Empresa Constructora  
29 Conec Limitada.- Los deslindes especiales del  
30 lote uno son: NORTE: en noventa y cinco metros



1 con Empresa Constructora Conec Limitada; SUR: en  
2 ciento cinco metros con Avenida Pedro de  
3 Valdivia; ESTE: en cincuenta y ocho metros con  
4 camino vecinal que lo separa de Fernando Espinoza  
5 Cabezas; y OESTE: en treinta y ocho metros con  
6 lote número dos.- Los deslindes especiales del  
7 lote dos son: NORTE: en quince metros con Empresa  
8 Constructora Conec Limitada; SUR: en quince  
9 metros con Avenida Pedro de Valdivia; ESTE: en  
10 treinta y ocho metros con lote número uno; y  
11 OESTE: en treinta y cuatro metros con Empresa  
12 Constructora Conec Limitada.- La servidumbre  
13 referida abarcará una superficie de trescientos  
14 sesenta metros cuadrados, en una longitud de  
15 ciento veinte metros de largo en sentido  
16 Oriente-Poniente por tres metros de ancho en  
17 sentido Norte-Sur, tomando en la parte del Lote  
18 Uno una superficie de trescientos quince metros  
19 cuadrados, que deslinda: NORTE: con lote Uno;  
20 SUR: con Avenida Pedro de Valdivia; ESTE: con  
21 callejón existente; y OESTE: con lote dos.- En la  
22 parte del lote Dos una superficie de cuarenta y  
23 cinco metros cuadrados, que deslinda: NORTE: con  
24 lote dos; SUR: con Avenida Pedro de Valdivia;  
25 ESTE: con lote uno; y OESTE: con Empresa  
26 Constructora Conec Limitada.- EL VALOR DE LA  
27 SERVIDUMBRE fue la suma de trescientos mil pesos,  
28 pagados al contado.- EL TITULO DE DOMINIO rola  
29 inscrito a fojas 5590, bajo el número 6299 del  
30 Registro de Propiedad del año 1992 y a fojas

1 4094, bajo el número 4734 del Registro de  
2 Propiedad del año 1993.- Con el número nueve al  
3 final del Registro de Hipotecas y Gravámenes del  
4 año en curso se archiva minuta.- Contribuciones  
5 acreditadas.- Requiere: don Fouze Jamarne.-

6  
7   
8   
9  
10 CONFORME CON SU ORIGINAL LA PRESENTE COPIA  
11 TEMUCO, 16 de Febrero del 2004.

CONSERVADOR DE BIENES RAICES  
SUPLENTE  
STEEAN MINCK TROUBERT  
TEMUCO



REGISTRO DE HIPOTECAS

COPIA DE INSCRIPCION

FOJAS 57614. N° 3279 2000

N° 3279  
SERVIDUMBRE  
ESSAR S.A.  
DE  
MUNICIPALI-  
DAD DE  
TEMUCO

Temuco, veinte de Noviembre del año dos mil.- Por escritura de fecha veintitrés de Agosto del año dos mil, ante el Notario Público de Temuco don Carlos Ramdohr Janssen, rectificada por otra de fecha diecisiete de Octubre del dos mil, ante la Notario de esta ciudad doña María Luisa Weil Wagemann, suplente del titular don Carlos Ramdohr

000172

Janssen, la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TEMUCO,

representada por su Alcalde don René Saffirio  
Espinoza, abogado, casado, ambos domiciliados en  
Temuco, calle Arturo Prat número seiscientos  
cincuenta, constituyó a título gratuito en favor  
de la EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA  
ARAUCANIA S.A., para la que aceptó su gerente  
general don Pablo Absalón Sánchez Díaz, una  
SERVIDUMBRE Legal de Paso de Colector de Aguas  
Servidas, amplia, irrestricta y perpetua en el  
inmueble consistente en el Resto del denominado  
Lote Doce-A de la Población Lanín, de la ciudad  
y comuna de Temuco, de cincuenta mil ciento  
treinta y siete metros cuadrados de superficie  
aproximadamente individualizado en el Plano S-  
Noveno-T número quinientos veintiséis y que tiene  
los siguientes deslindes especiales según plano:  
NORTE: en línea quebrada de treinta y uno coma  
cero cero metros con terreno Iglesia-B-C-D-; en  
ciento sesenta y cinco coma cero cero metros con  
Población Vista Hermosa-I-II-; en ciento treinta  
y cinco coma cero cero metros, con Pasaje  
Quilacoya-III-IV-; en ochenta coma cero cero  
metros con Pasaje Paraguay y Población Vista  
Hermosa -VI- treinta y seis; SUR: en quinientos  
veintiséis coma cero cero metros con estero  
Temuco en línea sinuosa -Z-treinta y cinco-;  
ORIENTE: en doscientos cinco coma cero cero  
metros con Lote número once, Población Lanín -  
treinta y seis- treinta y cinco; y PONIENTE: en



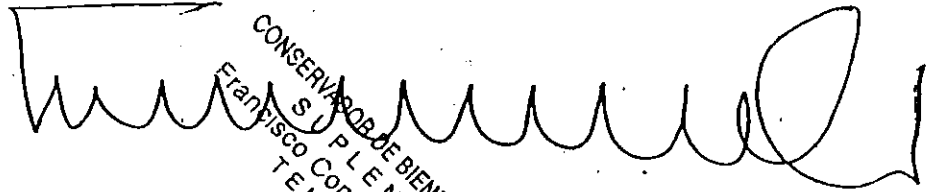
1 veintisiete coma cero cero metros con terreno  
2 Club Lisiados Galvarino -Z-B-; en cuatro coma  
3 cero cero metros, con terreno Iglesia -D-I-; M en  
4 veinte coma cero cero metros, con Población Vista  
5 Hermosa -II-III; en setenta y cinco coma cero  
6 cero metros -IV-V- y treinta y siete coma cero  
7 cero metros con igual Población -V-VI.- La Franja  
8 de terreno sobre la que se ejercerá la  
9 Servidumbre, para la obra "Proyecto de  
10 Alcantarillado, Mejoramiento de Barrios  
11 Ampliación Pasaje Vista Hermosa-Lanín", y que se  
12 individualiza en el Plano que se archivó con el  
13 número 22 al final del Registro de Hipotecas del  
14 año 2000, tiene los siguientes deslindes  
15 especiales: NORTE: en ocho coma un metros con  
16 Pasaje Vista Hermosa; SUR: en tres coma cero cero  
17 metros con mismo propietario; ORIENTE: en ciento  
18 treinta y seis coma seis metros con mismo  
19 propietario; y PONIENTE: en ciento cuarenta y  
20 cuatro coma seis metros con mismo propietario.-  
21 El título de dominio rola inscrito a Fojas 8974  
22 Vuelta, Número 8390 en el Registro de Propiedad  
23 del año 1992.- Exenta de Contribuciones.-  
24 Requiere: ESSAR S.A.- Doy fe.-  
25  
26  
27  
28  
29  
30

000173



CONFORME CON SU ORIGINAL LA PRESENTE COPIA

TEMUCO 20 de Noviembre de 2000

  
CONSERVADOR DE BIENES RAICES  
S. P. L. E. N. T. E.  
Francisco Contreras Acuña  
TEMUCO



REGISTRO DE

COPIA DE INSCRIPCION

FOJAS 23/0 N° 23/9 AÑO 1992

|    |                                                   |
|----|---------------------------------------------------|
| 13 |                                                   |
| 14 |                                                   |
| 15 | Temuco, dos de Septiembre de mil novecientos no-  |
| 16 | venta y dos. Por escritura de veintisiete de      |
| 17 | Agosto de mil novecientos noventa y dos ante el   |
| 18 | Notario de esta ciudad don Juan Antonio Loyola    |
| 19 | Opazo, CONSTRUCTORA SOCOVESA S.A., representada   |
| 20 | por don Juan Justino Negrón Bornand, casado, Con- |
| 21 | tador y por don Jaime Madariaga Pérez, casado,    |
| 22 | factor de comercio, ambos de este domicilio,      |
| 23 | calle Manuel Buñes número seiscientos cincuenta   |
| 24 | y cinco, oficina número trece, constituyó a tí-   |
| 25 | tulo gratuito una servidumbre perpetua e inapa-   |
| 26 | rente de paso de colector de alcantarillado de    |
| 27 | aguas servidas, la que se ejercerá sobre una fa-  |
| 28 | ja de terreno de diecisiete coma cincuenta me-    |
| 29 | tros de largo por cuatro metros de ancho, dicha   |
| 30 | faja comprende una superficie de setenta metros   |

000143

1 cuadrados y se encuentra en la propiedad consis-  
2 -tente en el LOTE NUMERO VEINTIDOS de ocho mil  
3 novecientos veintisiete metros cuadrados de super-  
4 ficie aproximada, ubicado en la ciudad de Temuco,  
5 enmarcado en el polígono S-T-I-J-Q-R-S, cuyos  
6 deslindes especiales son: NORTE: en doscientos  
7 cincuenta y cuatro metros línea S-I, con área  
8 verde; SUR: en doscientos setenta y seis metros  
9 línea R-Q-J-I, con terrenos de Socovesa lotes diez  
10 y once; ORIENTE: en treinta y dos metros con  
11 línea I-I, con otros propietarios; y PONIENTE:  
12 en sesenta y ocho metros línea R-S, con otros  
13 propietarios.- La referida servidumbre se consti-  
14 tuyó en favor de la EMPRESA DE SERVICIOS SANITA-  
15 RIOS DE LA ARAUCANIA S.A., por quien aceptó don  
16 Pablo Absalón Sánchez Díaz, casado, Ingeniero Ci-  
17 vil, de este domicilio, calle Avenida San Martín  
18 número mil ochenta.- Con el número once al final  
19 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año en  
20 curso se archiva plano respectivo. El título de  
21 dominio rola inscrito a fojas cuatro mil trescien-  
22 tos diecinueve vuelta, bajo el número seis mil  
23 seiscientos ochenta y siete del REGISTRO de Pro-  
24 piedad del año mil novecientos noventa y uno. Con-  
25 tribuciones acreditadas.- Regulare: el beneficia-  
26 rio. Doy fe.-

27  
28  
29  
30 CONFIRMA, CON SU FIRMA, EN PRESENCIA DEL ABOGADO, ENTE COPIA  
TEMUCO, 2 de 1992





REGISTRO DE HIPOTECAS  
COPIA DE INSCRIPCION  
FOJAS 511806 N° 3197 AÑO 1998

|    |                                                            |
|----|------------------------------------------------------------|
| 8  |                                                            |
| 9  | Temuco, veintiocho de Octubre de mil novecientos           |
| 10 | noventa y ocho.- Por escritura de veintiocho de            |
| 11 | Agosto 1998 ante don Claudio González Rosas                |
| 12 | Notario de esta ciudad y por otra complementaria           |
| 13 | de veinticuatro de Octubre 1998 ante don Sergio            |
| 14 | San Martín Henríquez suplente de don Claudio               |
| 15 | González Rosas Notario Público de esta ciudad,             |
| 16 | don <u>JUAN VICENTE ANABALON CANIUMAN</u> , soltero,       |
| 17 | obrero; don <u>ROBERTO OMAR ANCHIO ANCHIO</u> , soltero,   |
| 18 | agricultor; don <u>JUAN MANUEL AVENDAÑO ANTILAF</u> ,      |
| 19 | carpintero, casado autorizado por su cónyuge; don          |
| 20 | <u>MANUEL SEGUNDO CALLUMAN HUAQUIÑIR</u> , agricultor,     |
| 21 | casado autorizado por su cónyuge; don <u>JOSE ROMAN</u>    |
| 22 | <u>CANIÑIR AILLAPAN</u> , agricultor, casado autorizado    |
| 23 | por su cónyuge; don <u>JOSE HUMBERTO CATRILEO RIVERA</u> , |
| 24 | casado y separado totalmente de bienes, profesor;          |
| 25 | don <u>JOSE MARIO CAYUL PAILLALAF</u> , casado             |
| 26 | autorizado por su cónyuge, gafiter; don <u>RICARDO</u>     |
| 27 | <u>ANTONIO CAYUMIL FURICOYAN</u> , soltero, obrero; don    |
| 28 | <u>JUSTO ALBERTO CAYUQUEO CURIFIL</u> , soltero,           |
| 29 | agricultor; don <u>ALEJANDRO ESTEBAN COLIHUIL</u>          |
| 30 | <u>HUENCHUMAN</u> , obrero, casado autorizado por su       |

000145



|    |                                                           |
|----|-----------------------------------------------------------|
| 1  | cónyuge; don <u>FELIX ALFREDO COLIHUINCA LONCOMIL</u> ,   |
| 2  | <u>soltero, obrero; don PABLO HERNAN CONA HUILCALEO</u> , |
| 3  | <u>prensista, casado autorizado por su cónyuge; don</u>   |
| 4  | <u>ALEJANDRO CONA HUILCALEO, carpintero, soltero,</u>     |
| 5  | <u>PEDRO ANTONIO FERREIRA LLANCAPAN, obrero, casado</u>   |
| 6  | <u>autorizado por su cónyuge; don ADOLFO ENRIQUE</u>      |
| 7  | <u>FERREIRA LLANCAPAN, obrero, soltero, don EDUARDO</u>   |
| 8  | <u>GOMEZ MILLAGUIR, mueblista, casado y separado</u>      |
| 9  | <u>totalmente de bienes, don RAUL PATRICIO</u>            |
| 10 | <u>HUAIQUIMIL NANCUFIL, obrero, casado autorizado</u>     |
| 11 | <u>por su cónyuge, don JAIME HERNAN LIPTILAO</u>          |
| 12 | <u>CATRIÑANCO, soltero, agricultor; don EDUARDO</u>       |
| 13 | <u>SEGUNDO MARIHUAN NAHURI, mueblista, casado</u>         |
| 14 | <u>autorizado por su cónyuge; don JUAN ANTONIO</u>        |
| 15 | <u>MELILLAN NAHUEL, agricultor, casado autorizado</u>     |
| 16 | <u>por su cónyuge; don ORLANDO RIGOBERTO MILLANAO</u>     |
| 17 | <u>COLINIR, soltero, carpintero, don JUAN OLEGARIO</u>    |
| 18 | <u>MILLAO HUILCALEO, jubilado, casado autorizado por</u>  |
| 19 | <u>su cónyuge; don JAIME ENRIQUE MORALES NEHUELLAN,</u>   |
| 20 | <u>soltero, mecánico, don RUBEN DARIO NANCULE</u>         |
| 21 | <u>HUAIQUINAO, soltero, mecánico, don VICENTE</u>         |
| 22 | <u>SEGUNDO NAVARRO CARIMAN, soltero, empleado, don</u>    |
| 23 | <u>JUAN CARLOS NRICULO LEPIMAN, soltero, técnico</u>      |
| 24 | <u>agrícola, don CBLEDONIO DOMINGO NRICULO LEPIMAN,</u>   |
| 25 | <u>agricultor, casado autorizado por su cónyuge; don</u>  |
| 26 | <u>HECTOR LAURRANO NRICULO QUINTRIQURO, soltero,</u>      |
| 27 | <u>empleado, don MARTIN SEGUNDO PILQUINIR ANTIPE,</u>     |
| 28 | <u>agricultor, casado autorizado por su cónyuge, don</u>  |
| 29 | <u>JUAN CARLOS RUIZ CUMINAO, chofer, casado</u>           |
| 30 | <u>autorizado por su cónyuge; don EDGARDO PATRICIO</u>    |

1 TORRES HUERALES, soltero, obrero, don JOSE  
 2 EXEQUIEL TORRES RAMOS, carpintero, casado  
 3 autorizado por su cónyuge, don FRANCISCO TRALMA  
 4 TRALMA, obrero, casado autorizado por su cónyuge;  
 5 don JUAN SEGUNDO TRRUPI, LINCOLLO, obrero,  
 6 casado autorizado por su cónyuge; don FERNANDO  
 7 YANQUIN LLAMIN, obrero, casado autorizado por su  
 8 cónyuge; doña PATRICIA MARGARITA ACUÑA LINCOLLO,  
 9 casada, garzona, doña EDITH DEL CARMEN BRNALDO  
 10 LOPIQUEO, soltera, asesora del hogar, doña JUANA  
 11 DE LAS MERCEDES BRNALDO LOPIQUEO, soltera,  
 12 asesora del hogar, doña JUANA ELICIA BLANCO  
 13 PAINEQUEO, asesora del hogar, soltera, doña  
 14 PAULINA ANTONIETA CANTUQUEO MILLAQUEO, casada y  
 15 separada totalmente de bienes, vendedora, doña  
 16 ANA ADELA CATRIAN ANCACAY, casada, asesora del  
 17 hogar, don GERONIMO CAYUN LORENZO, estilista,  
 18 casado autorizado por su cónyuge, don DANIEL  
 19 COLLINAO QUEUPU, agricultor, casado autorizado  
 20 por su cónyuge; don BERNARDO ALADIN CONCHA  
 21 SAAVEDRA, soldador, casado autorizado por su  
 22 cónyuge, don JUAN ANTONIO CURIN MILLAN, soltero,  
 23 soldador, doña ROSA ELENA CURIN MILLAN, casada,  
 24 auxiliar de párvulos, doña MONICA NIZA RPUÑAN  
 25 COLICOY, casada asesora del hogar, don CARLOS  
 26 AMBROSIO FIGUEROA MUÑOZ, carpintero, casado  
 27 autorizado por su cónyuge; doña SARA DEL CARMEN  
 28 HUENCHUAL CURIHUINCA, casada, asesora del hogar,  
 29 don HUGO ALBERTO HUERRA HUILLCAN, gafiter, casado  
 30 autorizado por su cónyuge; doña IRENE DEL CARMEN





|    |                                                               |
|----|---------------------------------------------------------------|
| 1  | <u>JARAMILLO HUAQUILO</u> , soltera, asesora de hogar,        |
| 2  | doña <u>ROSA MARIA LEPIN NIRIPIL</u> , soltera, asesora       |
| 3  | del hogar, doña <u>MARTA PABLINA LLANQUILFE QUINTUL</u> ,     |
| 4  | soltera, asesora del hogar, doña <u>NORMA ESTER</u>           |
| 5  | <u>LLANQUILEO CONA</u> , soltera, peluquera, doña <u>OLGA</u> |
| 6  | <u>RUTH MELIPIL QUEUPIL</u> , soltera, asesora del hogar,     |
| 7  | don <u>JHON FRANCISCO OSORIO OPAZO</u> , comerciante,         |
| 8  | casado autorizado por su cónyuge; doña <u>AURORA</u>          |
| 9  | <u>NIEVES QUEUPUL QUILAMAN</u> , soltera, cajera, don         |
| 10 | <u>ALFREDO RUDECINDO QUILALBO CARILAO</u> , obrero,           |
| 11 | casado autorizado por su cónyuge; doña <u>CARMELA</u>         |
| 12 | <u>AURORA QUINTRIQURO MILLAPAN</u> , casada, asesora del      |
| 13 | hogar, don <u>HERNAN ALBERTO RAMOS AYALA</u> , pintor,        |
| 14 | casado autorizado por su cónyuge; doña <u>JENNY DEL</u>       |
| 15 | <u>CARMEN RAMOS BLANCO</u> , soltera, asesora del hogar,      |
| 16 | don <u>JUAN ALFONSO RIQUELME UTRERAS</u> , auxiliar           |
| 17 | paramédico, casado autorizado por su cónyuge; don             |
| 18 | <u>EMIR OMAR RUMINOT VALLERJOS</u> , hojalatero, casado       |
| 19 | autorizado por su cónyuge; doña <u>ELIANA JEANETTE</u>        |
| 20 | <u>SAN MARTIN CURVAS</u> , soltera, asesora del hogar,        |
| 21 | doña <u>AYDEE ALEIDA SANCHEZ CALPIQURO</u> , soltera,         |
| 22 | asesora del hogar; doña <u>ROSA ALBERTINA SANDOVAL</u>        |
| 23 | <u>NEICUN</u> , dueña de casa, casada autorizado por su       |
| 24 | cónyuge; doña <u>FLOR DELIA TEJO VERGARA</u> , casada,        |
| 25 | empleada, doña <u>MONICA ANDREA TORO BREVIS</u> , asesora     |
| 26 | del hogar, casada autorizada por su cónyuge; doña             |
| 27 | <u>CARMEN GLORIA TRALMA QUIRIBAN</u> , soltera, asesora       |
| 28 | del hogar, doña <u>SANDRA DEL CARMEN TRALMA SAGREDO</u> ,     |
| 29 | casada, técnico servicio social, don <u>DANILO</u>            |
| 30 | <u>ALBERTO VILLARROEL FLORES</u> , obrero, casado             |

1 autorizado por su cónyuge, doña ANA EMILIA  
2 YEVILAO PANGUINAO, soltera, profesora, don LUIS  
3 ALEJANDRO LEPILLO CAYUN, soltero, mueblista,  
4 doña DIONILA DEL CARMEN ANTIL PAREDES, soltera,  
5 asesora del hogar, don JAIME IVAN CONA TRALMA,  
6 soltero, estilista, doña ANA ESTELA CURIN MILLAN,  
7 casada y separada totalmente de bienes,  
8 parvularia, don JOSE CARLOS CAYULEO POZA,  
9 soltero, obrero, y doña BRUNILDA DEL CARMEN LIPAN  
10 PAINEPI, labores de casa, casada autorizado por  
11 su cónyuge, todos los comparecientes mayores de  
12 edad, y todos domiciliados en la Higuera Balum  
13 Coyán, Sector Tromén, de la Comuna de Temuco, en  
14 virtud de los dispuesto en la Ley número,  
15 dieciocho mil ochocientos ochenta y cinco, en el  
16 artículo noveno de la Ley General de Servicios  
17 Sanitarios contenida en el Decreto Fuerza de Ley  
18 número trescientos ochenta y dos, publicado en el  
19 Diario Oficial de fecha veintiuno de junio de mil  
20 novecientos ochenta y nueve y lo establecido en  
21 los artículos sesenta y nueve, setenta, setenta  
22 y uno, setenta y seis y siguientes, y noventa y  
23 seis y siguientes, del Código de Aguas,  
24 constituyeron a título gratuito en favor de la  
25 EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA  
26 S.A., representada por don Pablo Absalón Sanchez  
27 Díaz, casado, Ingeniero Civil, ambos domiciliados  
28 en Temuco, calle San Martín número mil ochenta,  
29 una SERVIDUMBRE de agua Potable y para una  
30 impulsión de alcantarillado de aguas servidas,







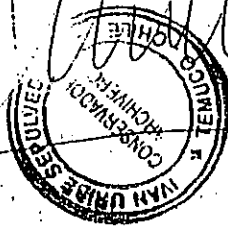
1 legal amplia, irrestricta y perpetua, para la  
2 obra de acuerdo a proyecto número dos mil  
3 cuatrocientos catorce de fecha 14 de abril de  
4 1998 de la Empresa Essar S.A., de una superficie  
5 de tres mil trescientos cincuenta y cuatro coma  
6 veinticinco metros cuadrados, con los siguientes  
7 deslindes especiales: NORTE: en seis coma cinco  
8 metros con camino público; en diecisiete metros,  
9 en seis metros y en doscientos trece metros, con  
10 propiedad del Comité Villa El Estero, rolado bajo  
11 el número 3200-128; SUR. en seis coma cinco  
12 metros con estero Colihueco, en seis metros con  
13 quebrada sin nombre, en veintiún metros y en  
14 doscientos catorce metros en línea recta con  
15 propiedad de Comité Villa El Estero, rolado bajo  
16 el número 3200-128; ORIENTE. en línea quebrada de  
17 ciento setenta y cinco coma cinco metros y  
18 cuarenta y ocho metros con propiedad del Comité  
19 de Vivienda Villa El Estero en catorce metros con  
20 propiedad del comité de Vivienda Villa El Estero  
21 en cinco metros con propiedad del Comité Villa El  
22 Estero, rolado bajo el número 3200-128: y  
23 PONIENTE: en línea quebrada en ciento ochenta  
24 metros, veintiún metros, cincuenta y nueve metros  
25 con propiedad del Comité Villa El estero en nueve  
26 metros con parte de propiedad del comité Villa El  
27 Estero, rolado bajo el número 3200-128.- Dicha  
28 servidumbre gravara el inmueble correspondiente  
29 a la HIJUELA NUMERO OCHENTA Y TRES de CUATRO COMA  
30 CERRO CINCO HECTARRAS de SUPERFICIE del Plano

1 divisorio del predio encabezado por don Huelga  
2 Rucan del lugar Ralún Coyán, Comuna de Temuco  
3 que deslinda: NORTE, línea recta que separa de la  
4 Hijuela ochenta y cuatro y ochenta y dos; ESTR,  
5 quebrada sin nombre que separa de los terrenos de  
6 don José Mercedes Llanquihué; SUR, cauce actual  
7 del estero Coihueco, que separa del Fundo El  
8 Carmen de don Uwe Roth Schleyer; y OESTR, línea  
9 recta que separa de los terrenos de la Hijuela  
10 ochenta y cinco.- Los títulos de dominio rolan  
11 a fojas 4881 número 5358 del Registro de  
12 Propiedad del año 1996 a fojas 8730 número 7664  
13 del Registro de Propiedad del año 1997; a fojas  
14 3014 número 2498 del Registro de Propiedad del  
15 1998; fojas 2680 número 2283 del Registro de  
16 Propiedad del año 1998; a fojas 2429 vuelta  
17 número 1969 del Registro de Propiedad del año  
18 1998 a fojas 1865 número 1094 del Registro de  
19 Propiedad del año 1998; a fojas 3939 vuelta  
20 número 3461 del registro de propiedad del año  
21 1998; a fojas 3938 número 3460 del registro de  
22 Propiedad del año 1998 y a fojas 4181 vuelta  
23 número 3789 del Registro de Propiedad del año  
24 1998.- Contribuciones acreditadas.- Requiere: el  
25 beneficiario.- Doy fe.-  
26  
27  
28  
29  
30



000148

CONFORME CON SU ORIGINAL LA PRESENTE COPIA  
TEMUCCO, 28 de Octubre de 1998





REGISTRO DE Hipotecas.  
COPIA DE INSCRIPCION  
FOJAS 5546. - Nº 3481. AÑO 1995.

|    |                                                   |
|----|---------------------------------------------------|
| 24 |                                                   |
| 25 | Temuco, nueve de Octubre de mil novecientos       |
| 26 | noventa y cinco.- Por escritura de siete de Julio |
| 27 | de mil novecientos noventa y cinco ante el        |
| 28 | Notario de esta ciudad don Daniel Castillo Uslar, |
| 29 | suplente de don Raúl González Bécar, doña ORFELIA |
| 30 | DEL CARMEN GUTIERREZ MEDINA, comerciante, viuda,  |

Rep.: 11902 1 de este domicilio, calle Avenida Alemania número

Bol.: 282098 2 seiscientos setenta y uno, constituyó una

3 servidumbre gratuita de paso de colector de

4 alcantarillado de Aguas Servidas, amplia,

5 irrestricta y perpetua, para la obra denominada

6 "Villa Mirador del Valle", en favor de la EMPRESA

7 DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A., por

8 quien aceptó don Pablo Absalón Sánchez Díaz,

9 Ingeniero Civil, casado, de este domicilio, calle

10 San Martín número mil ochenta, sobre el inmueble

11 consistente en el PUENTE CHISPA, de esta ciudad,

12 con una superficie aproximada de dos coma

13 veinticuatro hectáreas, cuyos deslindes

14 especiales son: NORTE: camino público de Temuco

15 a Botrolhue; SUR: Estero Temuco; ESTE: José

16 Campos Bravo; y OESTE: Victor Marinao Neculqueo

17 separado por cercos.- Dicha servidumbre se

18 ejercerá en el Lote A, de una superficie de mil

19 ciento ochenta y seis coma cero cero metros

20 cuadrados, cuyos deslindes son: NORTE: en cero

21 cuatro coma cero cero metros con Luis Durand y en

22 ochenta y cinco coma cero cero y cero nueve coma

23 cero cero metros con propiedad de O. Gutierrez;

24 SUR: en ochenta y siete coma cero cero y diez

25 coma cero cero metros con propiedad de O.

26 Gutierrez; ORIENTE: en ciento noventa y nueve

27 coma cero cero metros con propiedad de O.

28 Gutierrez y en cuarenta y ocho coma cero cero

29 metros con propiedad de V. Vargas; y PONIENTE: en

30 doscientos tres coma cero cero metros con otros

cinco mil quinientos cuarenta y siete 5547



1 propietarios.- Plano respectivo se archiva bajo  
2 el número 12 al final del Registro de Hipotecas  
3 y Gravámenes del año 1995.- EL TITULO DE DOMINIO  
4 rola inscrito a fojas 268, bajo el número 422 del  
5 Registro de Propiedad del año 1994.-  
6 Contribuciones acreditadas.- Requiere: el  
7 beneficiario.- Doy fe.-  
8  
9  
10  
11

12 CONFORME CON SU ORIGINAL LA PRESENTE COPIA

13 TEMUCO, 16 de Febrero del 2004.-

CONSERVADOR DE BIENES RAICES  
SUPLENTE  
STEFAN MINCK TROMBERT  
TEMUCO

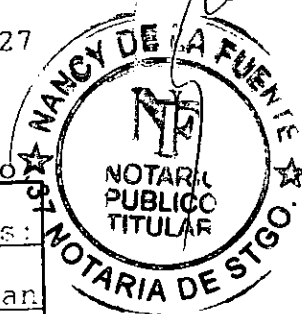


REGISTRO DE Hipotecas  
COPIA DE INSCRIPCION  
FOJAS 4626.. Nº 2552.. AÑO 1995..

|    |                                                   |
|----|---------------------------------------------------|
| 20 |                                                   |
| 21 | Temuco, diez de Julio de mil novecientos noventa  |
| 22 | y cinco.- Por escritura de treinta de Junio de    |
| 23 | mil novecientos noventa y cinco ante el Notario   |
| 24 | de esta ciudad don Juan Antonio Loyola Opazo, don |
| 25 | JUAN EVANGELISTA TERCERO ARRIAGADA JARA,          |
| 26 | Contador, casado, autorizado por su cónyuge, de   |
| 27 | este domicilio, calle Andrés Bello número         |
| 28 | trescientos cincuenta, constituyó a título        |
| 29 | gratuito una servidumbre de paso de colector de   |
| 30 | alcantarillado de aguas servidas, aguas lluvias   |

1 v matriz de agua potable, amplia, irrestricta y  
2 perpetua en favor de la EMPRESA DE SERVICIOS  
3 SANITARIOS DE LA ARAUCANIA SOCIEDAD ANONIMA, para  
4 quien aceptó su gerente general don Pablo Absalón  
5 Sánchez Díaz, casado, Ingeniero Civil, de este  
6 domicilio, calle San Martín número mil ochenta,  
7 servidumbre que gravará los predios denominados  
8 Hielas números treinta y tres y treinta y  
9 cuatro, que forman parte de la Hiel Millali,  
10 situada en la salida del camino de Chol-Chol a  
11 Temuco, que separadamente deslindan: Hiel  
12 número treinta y tres, NORTE: una recta Este-  
13 Oeste, que la separa de la Hiel treinta y uno;  
14 ESTE: una recta Norte-Sur que la separa de la  
15 Hiel treinta y cuatro; SUR: una recta Este-  
16 Oeste que la separa de la Hiel treinta y  
17 siete; y OESTE: una recta Norte- Sur, que la  
18 separa de las hielas veintisiete y veintiocho.-  
19 Hiel número treinta y cuatro: NORTE: una recta  
20 Este-Oeste que la separa de la hiel treinta y  
21 uno; ESTE: una recta Norte-Sur que la separa de  
22 las Hielas treinta y cinco y treinta y seis;  
23 SUR: una recta Este- Oeste que la separa de la  
24 Hiel treinta y siete; y OESTE: una recta Sur-  
25 Norte que la separa de la hiel treinta y  
26 tres.- Dicha servidumbre se ejercerá en una  
27 superficie de mil ciento seis metros cuadrados,  
28 en una longitud de noventa y nueve metros de  
29 largo en sentido Poniente-Oriente y formando  
30 martillo en sentido Sur-Norte en sesenta y cinco





1 coma cincuenta metros, por siete metros de ancho  
2 siendo sus deslindes particulares los siguientes:  
3 NORTE: en tramo B-C con propiedad de Juan  
4 Evangelista Tercero Arriagada Jara, en noventa y  
5 dos metros en tramo de D-E con propiedad de  
6 Sucesión Magdalena Novoa y Octavio Alvarez en  
7 siete metros; SUR: en tramo A-F con propiedad de  
8 Juan Evangelista Tercero Arriagada Jara en  
9 noventa y nueve metros; ESTE: en tramo E-F con  
10 propiedad de Juan Evangelista Tercero Arriagada  
11 Jara en sesenta y cinco coma cincuenta metros; Y  
12 OESTE: en tramo A-B con propiedad de la Empresa  
13 Constructora Conec Limitada en siete metros y en  
14 tramo C-D de propiedad de Juan Evangelista  
15 Tercero Arriagada Jara en cincuenta y nueve  
16 metros.- EL TITULO DE DOMINIO rola inscrito a  
17 fojas 1114, bajo el número 877 del Registro de  
18 Propiedad del año 1962.- Contribuciones  
19 acreditadas.- Requiere: el beneficiario.- Doy  
20 fe.-  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30

CONFORME CON SU ORIGINAL LA PRESENTE COPIA  
TEMUCO, 14 de Febrero del 2004.

CONSERVADOR DE BIENES RAICES  
SUPLENTE  
STEFAN MINCK TROMBERT  
TEMUCO

REGISTRO DE Hipotecas.  
COPIA DE INSCRIPCION  
FOIAS 2700 da. - Nº 1837. - AÑO 1997



N 1837

SERVIDUMBRE

SERVIIU IX

REGION

A

EMPRESA DE

SERVICIOS

SANITARIOS

DE LA

ARAUCANIA

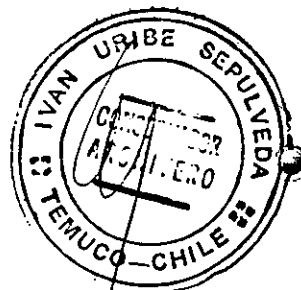
S.A.

REP.-7384

B.-326006

JDD.-

1 Temuco, veintiséis de Mayo de mil novecientos  
2 noventa y siete.- Por escritura de doce de Mayo  
3 del año en curso ante don Juan Antonio Loyola  
4 Opazo Notario Público de esta ciudad, el SERVICIO  
5 DE VIVIENDA Y URBANIZACION IX REGION DE LA  
6 ARAUCANIA, SERVIU IX REGION, representado por  
7 doña María Paulina Bonilla Muñoz, arquitecto,  
8 casada, ambos domiciliados en calle O'Higgins  
9 número ochocientos treinta, de esta ciudad,  
10 constituyó a título gratuito en favor de la  
11 EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA  
12 S.A., representada por don Pablo Absalon Sánchez  
13 Díaz, ingeniero civil, casado, ambos domiciliados  
14 en calle San Martín número mil ochenta, de esta  
15 ciudad, una SERVIDUMBRE legal de Paso de Colector  
16 de alcantarillado de aguas Servidas, de carácter  
17 inaparente, amplia, irrestricta , servidumbre que  
18 tiene una superficie de cuarenta y dos metros  
19 cuadrados, con los siguientes deslindes  
20 especiales: NORTE: línea A-D en catorce metros  
21 con propiedad de Alicia Huento H; SUR: línea B-C  
22 en catorce metros con área verde; ORIENTE: línea  
23 D-C en tres metros con calle Nueva Dos; y  
24 PONIENTE: línea A-B en tres metros con Pasaje  
25 Ñielol.-Dicha servidumbre gravará el inmueble  
26 ubicado en Las Vegas de Chivilcan, camino a Chol-  
27 Chol de la comuna de temuco, de una superficie  
28 aproximada de treinta y ocho mil trescientos  
29 sesenta coma sesenta y cinco metros cuadrados y  
30 que tiene los siguientes deslindes especiales:



NORTE: sucesión Garibaldi Fabri Burgos en ciento

noventa y siete metros separado por cerco; ESTE:

Población Ampliación Los Riscos en ciento sesenta

y seis metros y Población Los Riscos número tres

en treinta y siete coma cincuenta metros separado

por cerco; SUR: Población Arturo Prat en ciento

ochenta metros separado por cerco; y OESTE:

Población Arturo Prat en diez metros, Escuela

cuatrocientos cuarenta Villa alegre en

veintinueve coma cincuenta metros y Población

Villa Alemana en ciento sesenta y cinco metros

separado por cerco.- El plano de la servidumbre

se archivó con el número 6 al final del registro

de Hipoteca y Gravámenes del año 1997.- El título

de dominio rola a fojas 2075 vuelta bajo el

número 2166 del Registro de Propiedad del año

1996.- Exento de contribuciones.- Requiere: el

beneficiario.- Doy fe.-

CONFORME CON SU ORIGINAL LA PRESENTE COPIA

TEMUCO, 16 de Febrero del 2004.

CONSERVADOR DE BIENES RAICES  
SUPLENTE

STEFAN MIRCA THOMBERT

TEMUCO



REGISTRO DE Hipotecas.  
COPIA DE INSCRIPCION  
FOJAS 6112 de N° 3445 AÑO 2001

° 3775

**ERVIDUMBRE**

**ICANQUEO**

**PEÑEIPIL,**

**DORIS ESTER**

**SSAR S.A.**

Rep. 16407

Bol. 437994

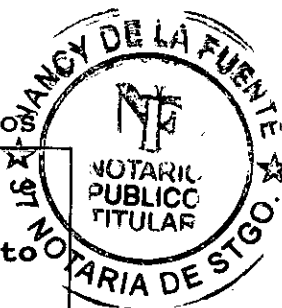
CMJ/oah

10 Temuco, nueve de Noviembre del año dos mil uno.-  
11 Por escritura de fecha cinco de Octubre del año  
12 dos mil uno, ante el Notario Público de Temuco  
13 don Carlos Ramdohr Janssen, don **JOSÉ RUBÉN SÁEZ**  
14 **AGUAYO**, carpintero, casado y autorizado por su  
15 cónyuge doña **DORIS ESTER LICANQUEO PEÑEIPIL**,  
16 labores de casa, domiciliados en Temuco, Pasaje  
17 Dos número cero mil novecientos cuarenta,  
18 Población Lautaro, sector Pedro de Valdivia,  
19 constituyó a favor de la **EMPRESA DE SERVICIOS**  
20 **SANITARIOS DE LA ARAUCANÍA S.A.**, para la que  
21 aceptó su Gerente General don Pablo Absalón  
22 Sánchez Díaz, ingeniero civil, casado, ambos con  
23 domicilio en Temuco, calle Vicuña Mackenna número  
24 cero doscientos dos, una **SERVIDUMBRE Legal de**  
25 **Paso de Emisario de Alcantarillado de Aguas**  
26 **Servidas**, amplia, irrestricta y perpetua, para  
27 la obra "Ampliación Redes de Alcantarillado  
28 Varias Localidades Urbanas de la Novena Región,  
29 Servidumbre de Paso Sector Los Paltos - Las  
30

Palmeras, Temuco", servidumbre ubicada en el

inmueble ubicado en el PASAJE DOS número cero mil  
novecientos cuarenta, POBLACIÓN LAUTARO, SECTOR  
PEDRO DE VALDIVIA, COMUNA DE TEMUCO, de una  
superficie de ciento noventa y cinco coma cero  
tres metros cuadrados, que corresponde al SITIO  
CINCO de la MANZANA UNO, que deslinda en  
especial: NORTE: Carlos Márquez, en uno coma cero  
cero metros y Rina Paredes en ocho coma ochenta  
metros, ambos separados por cercos; ESTE:  
Bernardino Jacimino Labe, en doce coma cuarenta  
metros y sitio número seis de Realiza Hueichaleo  
Huaiquinao, en siete coma ochenta metros, ambos  
separados por cerco; SUR: Pasaje Dos en diez coma  
cero cero metros; OESTE: sitio número Cuatro de  
Mónica del Pilar Pilquimán Rivas, en diecinueve  
coma veinte metros, separado por cerco.- La  
Servidumbre, que signada como Lote Cinco del  
plano que se encuentra archivado con el número 26  
al final del Registro de Hipotecas y Gravámenes  
del año 2001, tiene una superficie de cincuenta y  
uno coma cero siete metros cuadrados, con los  
siguientes deslindes especiales: NORTE: en tres  
coma treinta y un metros con propiedad vecina;  
SUR: en tres coma cero cero metros con Pasaje  
Dos; ESTE: en diecisiete coma veintiún metros con  
mismo propietario; y OESTE: en dieciséis coma  
ochenta y cuatro metros con Lorena Alarcón.- La  
indemnización acordada por las partes, por la  
constitución y ejercicio de la servidumbre

1 especificada, ascendió a la suma de trescientos  
2 mil pesos, que se pagó en la forma estipulada  
3 el contrato.- El título de dominio rola inscrito  
4 a Fojas 5318 Vuelta, Número 5099 en el Registro  
5 de Propiedad del año 1997.- Exenta del pago de  
6 Contribuciones.- Requiere: ESSAR S.A.- Doy fe.-



7  
8  
9  
10

CONFORME CON SU ORIGINAL LA PRESENTE COPIA  
TEMUCO, 14 de Febrero del 2004.

CONSERVADOR DE BIENES RAICES  
SUPLENTE  
STEFAN MINCK TROMBERT  
TEMUCO



REGISTRO DE Hipotecas.  
COPIA DE INSCRIPCIÓN  
FOJAS 5443. N° 2245. AÑO 2002.

N° 2245

SERVIDUMBRE  
CONGREGACIÓN  
DE LAS  
HERMANAS  
DE LA  
SANTA CRUZ  
A  
ESSAR S.A.

21 Temuco, cinco de Julio del año dos mil dos.- Por  
22 escritura de fecha veintinueve de Abril del año  
23 dos mil dos, ante el Notario público de Temuco  
24 don Carlos Ramdohr Janssen, rectificada por otra  
25 de fecha diecinueve de Junio de dos mil dos, ante  
26 la Notario Público de Temuco doña María Luisa  
27 Weil Wagemann, suplente del titular don Carlos  
28 Ramdohr Janssen, la CONGREGACIÓN HERMANAS  
29 MAESTRAS DE LA SANTA CRUZ o CONGREGACIÓN DE LAS  
30



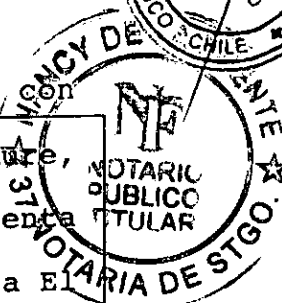
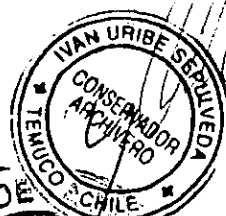
Rep. 7436

Bol. 452707

SMT/oah

HERMANAS DE LA SANTA CRUZ, representada por doña

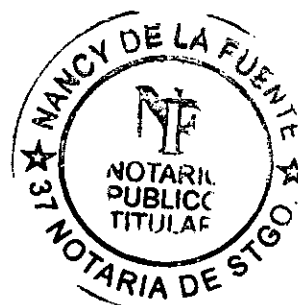
1 María Teresa Rodhes Quezada, religiosa, soltera,  
2 Superiora Provincial, domiciliada en Temuco,  
3 Parcela Las Quilas, calle Pérez Rosales sin  
4 número, constituyó, a título gratuito, a favor de  
5 la EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA  
6 ARAUCANÍA S.A., para la que aceptó su Gerente  
7 General don Pablo Absalón Sánchez Díaz, ingeniero  
8 civil, casado, ambos con domicilio en Temuco,  
9 calle Vicuña Mackenna número cero doscientos dos,  
10 una SERVIDUMBRE LEGAL DE PASO DE COLECTOR DE  
11 ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS de carácter  
12 inaparente, amplia e irrestricta y perpetua en el  
13 predio consistente en un retazo de terreno de  
14 tres hectáreas, de la Hijuela número dieciocho,  
15 ubicada en el lugar Puente Chispa, de esta  
16 ciudad, cuyos deslindes son: NORTE: Estero  
17 Coihueco; SUR: camino Temuco a Tromén; ORIENTE:  
18 Hijuela número diecinueve-A; y PONIENTE: resto de  
19 terreno del vendedor.- La Servidumbre,  
20 individualizada como Lote Uno en el Plano que se  
21 archivó con el número 19 al final del Registro de  
22 Hipotecas y Gravámenes del año 2002, tiene una  
23 superficie de trescientos setenta y tres coma  
24 sesenta y cuatro metros cuadrados, con los  
25 siguientes deslindes especiales: NORTE: en ciento  
26 veinticuatro coma cuarenta y cinco metros con  
27 terreno del mismo propietario segmentos A-B; SUR:  
28 en ciento veinticuatro coma sesenta y cuatro  
29 metros con terreno del mismo propietario;  
30



ORIENTE: en tres coma ochenta y un metros con  
terreno de otro propietario, Orlando amate,  
segmentos B-C; y PONIENTE: en tres con setenta  
metros con terrenos de otro propietario, Villa El  
Bosque, segmentos A-H.- El título de dominio rola  
inscrito a Fojas 2233, Número 3072 en el Registro  
de Propiedad del año 1993.- La propiedad se  
encuentra exenta del pago de Contribuciones.-  
Requiere: ESSAR S.A.- Doy fe.-

CONFORME CON SU ORIGINAL LA PRESENTE COPIA  
TEMUCO, 16 de Febrero del 2004.-

CONSERVADOR DE BIENES RAICES  
SUPLENTE  
STEFAN MINCK TROMBERT  
TEMUCO



REGISTRO DE Hipotecas.  
COPIA DE INSCRIPCION  
FOJAS 5383. - Nº 2172. AÑO 2002.

N° 2172

SERVIDUMBRE

PINO LAVADO,

JOSÉ RUPERTO

Y OTROS

A

ESSAR S.A.

23 Temuco, uno de Julio del año dos mil dos.- Por  
24 escritura de fecha doce de Febrero del año dos  
25 mil dos, ante la Notario Público de Temuco doña  
26 María Viviana Figueroa Jiménez, suplente del  
27 titular don Carlos Ramdohr Janssen, rectificada  
28 por otra de fecha doce de Junio de dos mil dos,  
29 ante el Notario Público de Temuco don Carlos  
30

Ramdohr Janssen, don JOSÉ RUPERTO PINO LAVADO,

comerciante, casado y autorizado por su cónyuge,  
domiciliado en Temuco, calle Pelentaro número  
cincuenta, Departamento treinta y cuatro; don

ANGEL EGIDIO PINO LAVADO, comerciante, casado y  
autorizado por su cónyuge, domiciliado en Temuco,  
calle Pelentaro número cincuenta, Departamento  
treinta y cuatro; don DOMINGO ANTONIO PINO

LAVADO, comerciante, casado y autorizado por su  
cónyuge; doña MARÍA JUSTINA PINO LAVADO, labores  
de casa, casada y autorizada por su cónyuge,  
domiciliada en la comuna de San Nicolás, sector

El Sauce, Octava Región; don HERNÁN PELAYO PINO  
LAVADO, empleado, casado; don LUIS HERNÁN PINO  
LAVADO, empleado, casado, domiciliado en Temuco,  
calle Pelentaro número cincuenta, Departamento

treinta y cuatro; doña MARÍA MERCEDES PINO  
LAVADO, artesana, viuda; doña JUANA CRUZ PINO  
LAVADO, dueña de casa, casada y autorizada por su  
cónyuge; don EDUARDO HUMBERTO PINO LAVADO,

empleado, casado; doña MIREYA DEL CARMEN PINO  
LAVADO, dueña de casa, casada y autorizada por  
su cónyuge; doña MAGDALENA DEL ROSARIO PINO  
LAVADO, dueña de casa, casada y autorizada por su

cónyuge; doña REGINA LUZ PINO LAVADO, dueña de  
casa, casada y autorizada por su cónyuge; y doña  
MARÍA JOSÉ MUÑOZ REYES, intérprete, soltera,  
domiciliada en Cuarta Transversal número cinco

mil sesenta, comuna de San Miguel, Santiago,  
todos representados por don Calixto René Muñoz



1 Linares, abogado, casado, domiciliado en San  
2 Martín número doscientos treinta y dos, oficina  
3 trescientos trece, Santiago, constituyeron  
4 favor de la EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA  
5 ARAUCANÍA S.A., para la que aceptó su Gerente  
6 General don Pablo Absalón Sánchez Díaz, ingeniero  
7 civil, casado, ambos con domicilio en Temuco,  
8 calle Vicuña Mackenna número cero doscientos dos,  
9 una SERVIDUMBRE LEGAL DE PASO DE EMISARIO DE  
10 ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS, amplia,  
11 irrestricta y perpetua en la propiedad  
12 consistente el predio ubicado en Coihueco, comuna  
13 de Temuco, que tiene una superficie aproximada de  
14 nueve coma ochenta y siete hectáreas, según Plano  
15 IX-2-307 SR, y deslinda: Lote A, de ocho coma  
16 sesenta y tres hectáreas: NORTE: Rogelio Colinas  
17 CANSECO, separado por cerco; ESTE: Juan  
18 Chihuaihuén y José Chihuaihuén, ambos separados  
19 por cerco; SUR: Estero Chorrillos que lo separa  
20 del resto de la propiedad o Lote B; OESTE:  
21 Celinda Llanquihuén y Victoria Llanquihuén  
22 Huichacura, ambas separadas por cerco; Lote B de  
23 una coma veinticuatro hectáreas: NORTE: Estero  
24 Chorrillos que lo separa del resto de la  
25 propiedad o Lote A; ESTE: José Chihuaihuén,  
26 separado por cerco; SUR: Orlando Maurett y  
27 Alfonso Taito, ambos separados por cerco; OESTE:  
28 Alfonso Taito, separado por cerco.- La  
29 Servidumbre, que signada como lote cinco en el  
30 plano que se archivó con el número 16 al final

del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año

2002, tiene una superficie de novecientos veinte

coma veinticinco metros cuadrados, con los

siguientes deslindes especiales: **NORTE:** en ciento

diecisiete coma ocho metros con terrenos de

mismos propietarios y en tres coma cero cero

metros con calle pública; **SUR:** en ciento

veintiuno coma diez metros con terrenos mismos

propietarios; **ESTE:** en treinta y tres coma ocho

metros, sesenta y siete coma dos metros y ochenta

y ocho coma cero cero metros línea quebrada de

tres parcialidades con otros propietarios; y

**OESTE:** en tres coma cero un metros con terrenos

de Enrique Chihuahuén y en treinta coma dos

metros, sesenta y siete coma cuatro metros y

ochenta y ocho coma cero metros línea quebrada de

tres parcialidades con mismos propietarios.- LAS

PARTES ACORDARON QUE LA INDEMNIZACIÓN A PAGAR por

la constitución y ejercicio de la Servidumbre

precedentemente individualizada, corresponde a

cero coma cinco Unidades de Fomento el metros

cuadrados, equivalente en pesos al valor de ésta

al día ocho de Febrero del año dos mil dos,

indemnización pagada en la forma estipulada en el

contrato.- Los títulos de dominio rolan inscritos

en el Registro de Propiedad a Fojas 7608 Vuelta

Número 6176 del año 1995, Fojas 5140 Número 5649

del año 1996, Fojas 4852 Número 3823 del año 2001

y a Fojas 5874 Vuelta Número 4705 del año 2001.-

Las Contribuciones fueron acreditadas.- Requiere:

CONSERVADOR DE  
BIENES RAICES  
TEMUCO  
\*\*\*\*\*

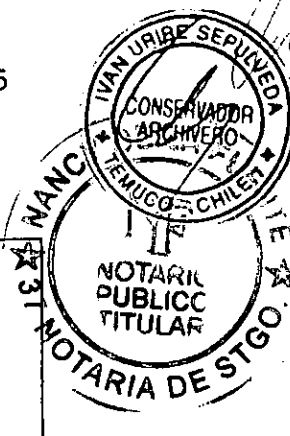
cinco mil trescientos ochenta y cinco 5385

ESSAR S.A.-- Doy fe.--

1  
2  
3  
4

CONFORME CON SU ORIGINAL LA PRESENTE COPIA

TEMUCO, 16 de Febrero del 2004.



CONSERVADOR DE BIENES RAICES  
SUPLENTE  
STEFAN MINCK TROMBERT  
TEMUCO



REGISTRO DE Hipotecas -  
COPIA DE INSCRIPCION  
FOJAS 6109 - Nº 2754 - AÑO 2002 -

Nº 2754

SERVIDUMBRE

MUÑOZ

POBLETE,

CARLOS

AURELIO

A

ESSAR S.A.

Rep. 12556

Bol. 459821

SMT/oah

Temuco, nueve de Agosto del año dos mil dos.- Por escritura de fecha diecisiete de Julio del año dos mil dos, ante el Notario Público de Temuco don Carlos Ramdohr Janssen, don **CARLOS AURELIO MUÑOZ POBLETE**, mecánico, soltero, domiciliado en Temuco, calle Milano número dos mil noventa y cinco, constituyó a título gratuito a favor de la **EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANÍA S.A.**, para la que aceptó su gerente general don Pablo Abasalón Sánchez Díaz, ingeniero civil, casado, ambos con domicilio en Temuco, calle Vicuña Mackenna número cero doscientos dos, una **SERVIDUMBRE LEGAL DE PASO DE ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS**, de carácter inaparente, amplia, irrestricta y perpetua en el inmueble consistente en el sitio número ocho, del Lote C, de una superficie de quinientos setenta y cinco coma cero cero metros cuadrados del sector denominado

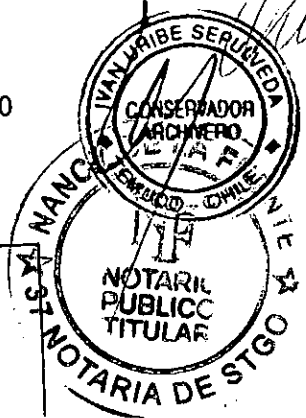


1. Condominio Turístico Coillaco-Las Quilas, de la  
2. comuna de Temuco, cuyos deslindes particulares  
3. son:: **NORESTE:** sitio número seis, en veinticuatro  
4. coma cero cero metros, separado por cerco;  
5. **SURESTE:** bien de uso común calle Alejandro Serani  
6. Burgos, en doce coma veinte metros y sitio número  
7. siete en línea quebrada de dos parcialidades de  
8. tres coma setenta metros y dieciocho coma cero  
9. cero metros, ambos separados por cerco; **SUROESTE:**  
10. Francisca Riffo Castillo, en línea quebrada de  
11. dos parcialidades de cuatro coma noventa y cinco  
12. metros y cuatro coma diez metros, separado por  
13. cerco y calle Milano en veintidós coma setenta y  
14. metros; y **NOROESTE:** parte del sitio número nueve,  
15. en catorce coma cero cero metros separado por  
16. cerco.- La Servidumbre, individualizada como Lote  
17. Uno en el Plano que se encuentra archivado con el  
18. número 20 al final del Registro de Hipotecas y  
19. Gravámenes del año 2002, tiene una superficie de  
20. veintiuno coma ochenta metros cuadrados, con los  
21. siguientes deslindes especiales: **NORTE:** segmento  
22. A-B en once coma ochenta metros con mismo  
23. propietario; **SUR:** segmento E-F n diez coma cero  
24. cero metros con mismo propietario; **ORIENTE:**  
25. segmento B-E en tres coma cinco metros con Lote  
26. número dos; y **PONIENTE:** segmento A-F en dos coma  
27. cero cero metros con calle Milano.- El título de  
28. dominio rola inscrito a Fojas 45, Número 72 del  
29. Registro de Propiedad del año 2002.- La propiedad  
30. se encuentra exenta del pago Contribuciones.-

SERVADOR DE  
ENES RAICES  
TEMUCO  
\*\*\*\*\*

Seis mil ciento diez

6110



1 Requiere: ESSAR S.A. - Doy fe.-  
2  
3  
4

CONFORME CON SU ORIGINAL LA PRESENTE COPIA  
TEMUCO, 16 de Febrero del 2004.

CONSERVADOR DE Bienes Raices  
SUPLENTE  
STEFAN MINCK TROMBERT  
TEMUCO

REGISTRO DE Hipotecas  
COPIA DE INSCRIPCION  
FOJAS 6393 ita Nº 3006 AÑO 2002



3006

SERVIDUMBRE

ÁCAR

TRIVIÑOS,

TER

SSAR S.A.

Rep. 12557

Bol. 459821

Bol. 461803

SMT/oah

6 Temuco, cuatro de Septiembre del año dos mil  
7 dos.- Por escritura de fecha doce de Julio del  
8 año dos mil dos, rectificadora por otra de fecha  
9 veintitrés de Agosto de dos mil dos, ambas ante  
10 el Notario Público de Temuco don Carlos Ramdohr  
11 Janssen, doña **ESTER AZÓCAR TRIVIÑOS**, dueña de  
12 casa, casada, domiciliada en Temuco, calle  
13 Alejandro Serani Burgos número cero quinientos  
14 cuarenta y cinco, constituyó a título gratuito a  
15 favor de la **EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA**  
16 **ARAUCANÍA S.A.**, para la que aceptó su gerente  
17 general don Pablo Absalón Sánchez Díaz, ingeniero  
18 civil, casado, ambos con domicilio en Temuco,  
19 calle Vicuña Mackenna número cero doscientos dos,  
20 una **SERVIDUMBRE LEGAL DE PASO DE ALCANTARILLADO**  
21 **DE AGUAS SERVIDAS**, de carácter inaparente,  
22 amplia, irrestricta y perpetua en el inmueble  
23 consistente en el sitio número siete, del Lote C,  
24 de una superficie de cuatrocientos cuarenta y  
25 cinco coma cero cero metros cuadrados del sector  
26 denominado Condominio Turístico Coilaco-Las  
27 Quilas, de la comuna de Temuco, cuyos deslindes  
28 particulares son:: **NORESTE**: sitio número ocho, en  
29 tres coma setenta metros, separado por cerco y  
30 bien de uso común calle Alejandro Serani Burgos,



en veinte coma cero cero metros; SURESTE:

terrenos de ribera de Río Cautín actualmente  
ocupados, en dieciocho coma cincuenta metros  
separados por cerco; SUROESTE: Francisca Rizzo  
Castillo, en veinticuatro coma treinta metros y  
cuatro metros, separado por cerco; y NOROESTE:  
sitio número ocho, en dieciocho coma cero cero  
metros separado por cerco.- La Servidumbre,  
individualizada como Lote Dos en el Plano que se  
encuentra archivado con el número 23 al final del  
Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2002,  
tiene una superficie de diecisiete coma ochenta  
metros cuadrados, con los siguientes deslindes  
especiales: NORTE: segmento B-C en seis coma  
ochenta metros con mismo propietario; SUR:  
segmento D-E en once coma cero cero metros con  
mismo propietario; ORIENTE: segmento C-D en dos  
coma dos metros con calle A.Serani; y PONIENTE:  
segmento B-E en tres coma cinco metros con Lote  
número uno.- El título de dominio rola inscrito a  
Fojas 46, Número 73 del Registro de Propiedad del  
año 2002.- La propiedad se encuentra exenta  
del pago Contribuciones.- Requiere: ESSAR S.A.-  
Doy fe.-

REGISTRO DE *hipotecas*

COPIA DE INSCRIPCION

FOJAS *6393* *da* Nº *3006* AÑO *2003*

CONFORME CON SU ORIGINAL LA PRESENTE COPIA  
TEMUCO, *16* de *Febrero* del *2004*



CONSERVADOR DE BIENES RAICES  
SUPLENTE  
STEFAN MINCK TROMBERT  
TEMUCO



REGISTRO DE hipotecas  
COPIA DE INSCRIPCION  
FOJAS 6960 N° 3364 AÑO 2002

N° 3364

SERVIDUMBRE

CALFULLAN

OVANDO,

BERNARDINO

A

ESSAR S.A.

Rep. 15288

Bol. 463244

SMT/oah

14 Temuco, uno de Octubre del año dos mil dos.- Por  
15 escritura de fecha nueve de Septiembre del año  
16 dos mil dos, ante el Notario Público de Temuco  
17 don Carlos Ramdohr Janssen, don **BERNARDINO**  
18 **CALFULLÁN OVANDO**, pensionado, casado y autorizado  
19 por su cónyuge, domiciliado en Temuco, Villa Los  
20 Olivos, calle Uno número cero cuatrocientos  
21 veintidós, constituyó a título gratuito a favor  
22 de la **EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA**  
23 **ARAUCANÍA S.A.**, para la que aceptó su gerente  
24 general don Pablo Absalón Sánchez Díaz, ingeniero  
25 civil, casado, ambos con domicilio en Temuco,  
26 calle Vicuña Mackenna número cero doscientos dos,  
27 una **SERVIDUMBRE LEGAL DE PASO DE COLECTOR DE**  
28 **ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS**, amplia,  
29 irrestricta y perpetua en el inmueble  
30



ubicado en Villa Los Olivos, calle Uno número  
cero cuatrocientos veintidós signado como sitio  
número diez, comuna de Temuco, que tiene una  
superficie aproximada de quinientos dos coma  
cincuenta y tres metros, cuyos deslindes son:  
**NORTE:** Rogelio Colinas Canseco, en veinte coma  
diez metros, separado por cerco; **ESTE:** calle Uno,  
en veintiséis coma cuarenta metros, separado por  
cerco; **SUR:** sitio número once de Roberto Epul  
Llanquihuén, en veinte coma cincuenta metros,  
separado por cerco; y **OESTE:** parte del sitio  
número tres de Mercedes del Carmen Inostroza  
Muñoz, en seis coma ochenta metros, sitio número  
dos de Juan Guillermo Hidalgo Hidalgo, en nueve  
coma noventa metros y sitio número uno de Nancy  
Epul Llanquihuén, en siete coma noventa metros,  
todos separados por cerco.- **La Servidumbre,**  
**individualizada como Lote Uno en el Plano que se**  
**encuentra archivado con el número 28 al final del**  
**Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2002,**  
tiene una superficie de treinta metros cuadrados,  
con los siguientes deslindes especiales: **NORTE:**  
en dos coma cero metros con mismo propietario;  
**SUR:** en dos coma cero metros con Mayoreth  
Cisterna; **ESTE:** en quince coma cero metros con  
mismo propietario; y **OESTE:** en seis coma ochenta  
metros con Juan Hidalgo H.- **El título de dominio**  
**rola inscrito a Fojas 9824, Número 8062 del**  
**Registro de Propiedad del año 2000.-** La propiedad  
se encuentra exenta del pago Contribuciones.-

Requiere: ESSAR S.A. - Doy fe.-



1  
2  
3  
4  
CONFORME CON SU ORIGINAL LA PRESENTE COPIA  
TEMUCO, 16 de Febrero del 2004.

CONSERVADOR DE BIENES RAICES  
SUPLENTE  
STEFAN MINCK TROMBERT  
TEMUCO



REGISTRO DE hipotecas  
COPIA DE INSCRIPCION  
FOJAS 6961 ta. N° 3365.. AÑO 2002



N° 3365

SERVIDUMBRE

CISTERNA

GUTIÉRREZ,

MAYORETH

A

ESSAR S.A.

Rep. 15285

Bol. 463244

SMT/oah

4 Temuco, uno de Octubre del año dos mil dos.- Por  
5 escritura de fecha nueve de Septiembre del año  
6 dos mil dos, ante el Notario Público de Temuco  
7 don Carlos Ramdohr Janssen, doña **MAYORETH DEL**  
8 **CARMEN CISTERNA GUTIÉRREZ**, empleada, soltera,  
9 domiciliada en Temuco, Pasaje Uno número cero  
10 cuatrocientos veintiocho, Villa Los Olivos,  
11 constituyó a título gratuito a favor de la  
12 **EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANÍA**  
13 **S.A.**, para la que aceptó su gerente general don  
14 Pablo Absalón Sánchez Díaz, ingeniero civil,  
15 casado, ambos con domicilio en Temuco, calle  
16 Vicuña Mackenna número cero doscientos dos, una  
17 **SERVIDUMBRE LEGAL DE PASO DE COLECTOR DE**  
18 **ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS**, amplia,  
19 irrestricta y perpetua en el inmueble ubicado en  
20 Villa Los Olivos, calle Uno número cero  
21 cuatrocientos veintiocho, signado como sitio  
22 número once, de la comuna de Temuco, de una  
23 superficie aproximada de doscientos tres coma  
24 cincuenta metros cuadrados, cuyos deslindes  
25 especiales son: **NORTE**: sitio número diez de  
26 Bernardino Calfullán Ovando, en veinte coma  
27 cincuenta metros, separado por cerco; **ESTE**: calle  
28 Uno, en diez coma cero cero metros, separado por  
29 cerco; **SUR**: sitio número doce de Claudia Rachel  
30



Arangui Muñoz, en veinte coma veinte metros,  
separado por cerco; y OESTE: parte del sitio  
número cuatro de Miguel del Rosario Vásquez, en  
seis coma sesenta metros, y parte del sitio  
número tres de Mercedes del Carmen Inostroza  
Muñoz, en tres coma cuarenta metros, ambos  
separados por cerco.- La Servidumbre,  
individualizada como Lote Dos en el Plano que se  
encuentra archivado con el número 29 al final del  
Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2002,  
tiene una superficie de veinte metros cuadrados,  
con los siguientes deslindes especiales: NORTE:  
en dos coma cero metros con Bernardino Calfullan  
Ovando; SUR: en dos coma cero metros con Claudia  
Arangui; ESTE: en diez coma cero metros con mismo  
propietario; y OESTE: en tres coma cuatrocientos  
metros con Mercedes Inostroza M. y en seis coma  
sesenta metros con Miguel Vásquez.- El título de  
dominio rola inscrito a Fojas 559 Vuelta, Número  
747 del Registro de Propiedad del año 2002.- La  
propiedad se encuentra exenta del pago  
Contribuciones.- Requiere: ESSAR/S.A.- Doy fe.-

CONFORME CON SU ORIGINAL LA PRESENTE COPIA  
TEMUCO, 16 de Febrero del 2004.

CONSERVADOR DE BIENES RAICES  
STEFAN MIRONCIC  
TEMUCO

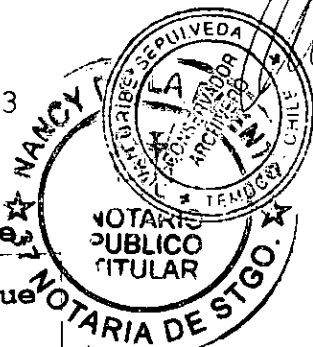


REGISTRO DE Hipotecas  
COPIA DE INSCRIPCION  
FOJAS 6962.- Nº 3366.- AÑO 2002.-

25 |  
26 | Temuco, uno de Octubre del año dos mil dos.- Por  
27 | escritura de fecha nueve de Septiembre del año  
28 | dos mil dos, ante el Notario Público de Temuco  
29 | don Carlos Ramdohr Janssen, doña **FÉLIX VÍCTOR**  
30 | **LONCOPAN MILLAÑANCO**, carpintero, casado y

A  
ESSAR S.A.  
Rep. 15287  
Bol. 463244  
SMT/oah

autorizado por su cónyuge, domiciliado en Temuco,  
Villa Los Olivos, calle Uno número cero  
cuatrocientos treinta y ocho, constituyó a título  
gratuito a favor de la **EMPRESA DE SERVICIOS**  
**SANITARIOS DE LA ARAUCANÍA S.A.**, para la que  
aceptó su gerente general don Pablo Absalón  
Sánchez Díaz, ingeniero civil, casado, ambos con  
domicilio en Temuco, calle Vicuña Mackenna número  
cero doscientos dos, una **SERVIDUMBRE LEGAL DE**  
**PASO DE COLECTOR DE ALCANTARILLADO DE AGUAS**  
**SERVIDAS**, amplia, irrestricta y perpetua en el  
inmueble ubicado en Villa Los Olivos, calle Uno  
número cero cuatrocientos treinta y ocho, signado  
como sitio número trece, comuna de Temuco, que  
tiene una superficie aproximada de trescientos  
diez coma sesenta metros cuadrados, cuyos  
deslindes son: **NORTE**: sitio número doce de  
Claudia Rachel Aranguí Muñoz, en veinte coma cero  
cero metros, separado por cerco; **ESTE**: calle Uno,  
en quince coma cuarenta metros, separado por  
cerco; **SUR**: sitio número quince de Bernardino  
Loncopan Millañanco nueve coma setenta metros,  
sitio número catorce de Luis Gerardo Quilaleo  
Lincoñir, en nueve coma setenta metros, ambos  
separados por cerco; **y OESTE**: parte del sitio  
número siete de Nélida Nieves Paineo, en cinco  
coma diez metros, sitio número seis de Jacqueline  
del Carmen Hidalgo Cuevas, en diez coma diez  
metros y parte del sitio número cinco de Nery  
Jeannette Cuevas, en uno coma cincuenta metros,



todos separados por cerco.- La Servidumbre  
individualizada como Lote Cuatro en el Plano que  
se encuentra archivado con el número 30 al final  
del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año  
2002, tiene una superficie de treinta y tres coma  
cuarenta metros cuadrados, con los siguientes  
deslindes especiales: NORTE: en dos coma cero  
metros con Claudia Arangui; SUR: en dos coma cero  
metros con Luis Quilaleo; ESTE: en dieciséis coma  
setenta metros con mismo propietario; y OESTE: en  
uno coma cincuenta metros con Nery Hidalgo C., en  
diez coma diez metros con Jacqueline Hidalgo C. y  
en cinco coma diez metros con Nélida Paineo L.-  
El título de dominio rola inscrito a Fojas 9830,  
Número 8074 del Registro de Propiedad del año  
2000.- La propiedad se encuentra exenta del  
pago Contribuciones.- Requiere: ESSAR S.A.- Doy  
fe.-

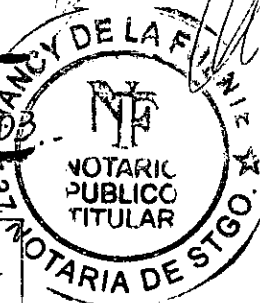
CONFORME CON SU ORIGINAL LA PRESENTE COPIA  
TEMUCO, 16 de Febrero del 2004.

CONSERVADOR DE BIENES RAICES  
SUPLENTE  
STEFAN MIMMELBERG  
TEMUCO

REGISTRO DE Hipotecas...

COPIA DE INSCRIPCION

FOJAS 6900 sta. N° 2664 AÑO 2003



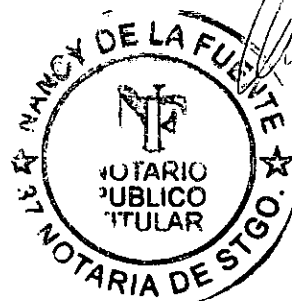
1 Temuco, veintitrés de Junio del año dos mil  
2 tres.- Por escritura de fecha cuatro de Junio del  
3 año dos mil tres, ante el Notario Público de  
4 Temuco don Carlos Ramdohr Janssen, don JOSÉ  
5 DANIEL NANCUPIL HUIRCAPAN, albañil, domiciliado  
6 en Temuco, calle La Higuera número trescientos  
7 cinco, Población La Victoria, en representación  
8 de su cónyuge doña **ROSA ADELINA HUIRCAPAN**  
9 **PAILLAO**, y autorizado por ésta, constituyó en  
10 favor de la **EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA**  
11 **ARAUCANÍA S.A.**, para la que aceptó su gerente  
12 general don Pablo Absalón Sánchez Díaz, ingeniero  
13 civil, casado, ámbos con domicilio en Temuco,  
14 calle Vicuña Mackenna número cero doscientos dos,  
15 una **SERVIDUMBRE LEGAL DE PASO DE EMISARIO DE**  
16 **ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS**, amplia,  
17 irrestricta y perpetua en el inmueble ubicado en  
18 LA Población la Victoria, de Temuco, de una  
19 superficie de trescientos coma cero cero metros  
20 cuadrados, cuyos deslindes generales son: **NORTE:**  
21 Pasaje Las Palmeras en diez coma cero cero  
22 metros; **ESTE:** sitio número cuarenta y dos en  
23 treinta coma cero cero metros; **SUR:** terrenos de  
24 María Nahuelhuil, en diez coma cero cero metros;  
25 **Y OESTE:** sitios números cuarenta y cuatro,  
26 cuarenta y siete y cuarenta y nueve en diez coma  
27 cero cero metros respectivamente.- La  
28 **Servidumbre, individualizada como Lote Tres en el**  
29 **Plano que se archiva con el número 27 al final**  
30 **del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año**



2003, tiene una superficie de cuarenta y dos coma  
treinta y tres metros cuadrados, con los  
siguientes deslindes especiales: **NORTE:** en tres  
coma cero cero metros con calle Las Palmeras;  
**SUR:** en tres coma cero cero metros con otro  
propietario; **ESTE:** en catorce coma cero seis  
metros con otro propietario; y **OESTE:** en catorce  
coma cero cero metros con mismo propietario.- Las  
partes acordaron que la indemnización por la  
constitución y ejercicio de la servidumbre  
precedentemente especificada, asciende a la suma  
de doscientos mil pesos, valor que se pagó en la  
forma estipulada en el contrato.- **El título de  
dominio rola a Fojas 9520 Número 8131 del  
Registro de Propiedad del año 1999.- La propiedad  
se encuentra exenta del pago Contribuciones.-**  
Requiere: ESSAR S.A.- Doy fe.-

CONFORME CON SU ORIGINAL LA PRESENTE COPIA  
TEMUCO, 16 da. Febrero del 2004.

CONSERVADOR DE BIENES RAICES  
SUPLENTE  
STEFAN MINCK TROMBERT  
TEMUCO



REGISTRO DE Hipotecas  
COPIA DE INSCRIPCION  
FOJAS 8130.- N° 3612.- AÑO 2003.-

N° 3612

SERVIDUMBRE  
INMOBILIARIA  
SOCOVESA  
TEMUCO S.A.

A  
ESSAR S.A.

Rep. 12985

Bol. 488671

MT/VAK/oah

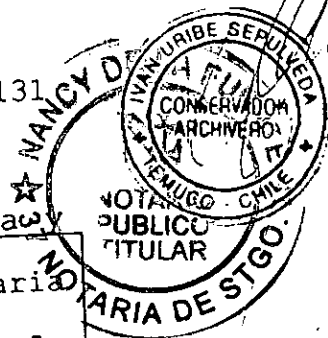
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30

Temuco, veinte de Agosto del año dos mil tres.-  
Por escritura de fecha dos de Julio del año dos  
mil tres, ante el Notario Público de Temuco don  
Juan Antonio Loyola Opazo, la sociedad  
**INMOBILIARIA SOCOVESA TEMUCO S.A.**, representada  
por don Francisco Castañeda Uquillas, ingeniero  
civil, casado, ambos con domicilio en la ciudad  
de Temuco, calle Manuel Bulnes número  
seiscientos cincuenta y cinco, oficina trece,  
constituyó a título gratuito a favor de la  
**EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANÍA**  
**S.A.**, para quien aceptó su representante don  
Pablo Absalón Sánchez Díaz, ingeniero civil,  
casado, ambos domiciliados en la ciudad de  
Temuco, calle Vicuña Mackenna número cero  
doscientos dos, una SERVIDUMBRE de carácter  
inaparente, amplia, irrestricta y perpetua de  
paso de colector de alcantarillado de aguas  
servidas, Servidumbre que grava la propiedad  
ubicada en la ciudad de Temuco, que está  
constituida por un lote de terreno de nueve



Hectáreas, que es parte del lote número tres de la división del Fundo El Tirol, signado como Lote A, cuyos deslindes especiales son: **NORTE:** con línea de ferrocarril Temuco a Carahue, en una extensión de trescientos ochenta y nueve metros; **SUR:** con canal de riego Imperial que lo separa del predio Maipo, en una extensión de ciento dos metros; **ORIENTE:** línea Norte Sur Poniente, de una extensión de trescientos noventa cinco metros que lo separa del Lote B de la misma división; **PONIENTE:** con canal de riego Imperial en una extensión de trescientos noventa metros que lo separa de la Parcela Quilaquina.-

**La Servidumbre se ejercerá sobre una faja de terreno denominada LOTE SE-UNO, de una superficie de setenta y dos coma treinta y ocho metros cuadrados,** cuyos deslindes especiales según proyecto y plano de servidumbre archivados con el número cuatrocientos veinticuatro al final del Registro de Propiedad del año dos mil tres son: **NOR-PONIENTE:** en línea recta de cuatro coma cero cero metros con calle uno del plano; **SUR:** en tres coma cero cero metros con Lote SE-Dos y en uno coma cero cero metros con propiedad de Constructora Socovesa S.A.; **NOR-ORIENTE:** en línea quebrada de ocho coma trescientos setenta y tres metros y de diez coma quinientos diecisiete metros con propiedad de Inmobiliaria Socovesa Temuco S.A.; **PONIENTE:** en línea quebrada de siete coma seiscientos veintisiete



1 metros y de nueve coma seiscientos cincuenta y  
2 siete metros con propiedad de Inmobiliaria  
3 Socovesa Temuco S.A..- El título de dominio rola  
4 inscrito a Fojas 1772, Número 1732 del Registro  
5 de Propiedad del año 2000.- Contribuciones  
6 acreditadas.- Requiere: Inmobiliaria Socovesa.-  
7 Doy fe.-

8  
9  
10  
11 CONFORME CON SU ORIGINAL LA PRESENTE COPIA  
TEMUCO, 16 de Febrero del 2004.

CONSERVADOR DE BIENES RAICES  
SUPLENTE  
~~STEFAN MINCK TROMBERT~~  
TEMUCO



REGISTRO DE hipotecas.  
COPIA DE INSCRIPCION  
FOJAS 8136 de Nº 3621 AÑO 2003.

Nº 3621

SERVIDUMBRE

CONSTRUCTORA

SOCOYESA S.A.

A

ESSAR S.A.

Rep. 15787

Vol.

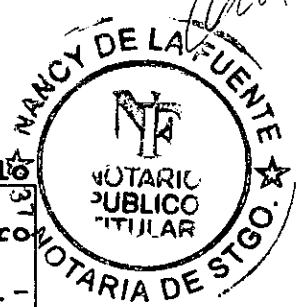
SMT/VAK/oah

11 Temuco, veintidós de Agosto del año dos mil  
12 tres.- Por escritura de fecha dos de Julio del  
13 año dos mil tres, ante el Notario Público de  
14 Temuco don Juan Antonio Loyola Opazo, la  
15 sociedad **CONSTRUCTORA SOCOYESA S.A.**,  
16 representada por don Juan Justino Negrón  
17 Bornand, contador, casado, ambos con domicilio  
18 en la ciudad de Temuco, calle Manuel Bulnes  
19 número seiscientos cincuenta y cinco, oficina  
20 trece, constituyó a título gratuito a favor de  
21 la **EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA**  
22 **ARAUCANÍA S.A.**, para quien aceptó su  
23 representante don Pablo Absalón Sánchez Díaz,  
24 ingeniero civil, casado, ambos domiciliados en  
25 la ciudad de Temuco, calle Vicuña Mackenna  
26 número cero doscientos dos, una **SERVIDUMBRE** de  
27 **carácter inaparente, amplia, irrestricta y**  
28 **perpetua de paso de colector de alcantarillado**  
29 **de aguas servidas, Servidumbre que grava la**  
30



propiedad consistente en el Resto que le queda  
de un inmueble urbano, ubicado en la ciudad y  
comuna de Temuco, denominado Parcela número  
Tres, de una superficie primitiva de veintitrés  
coma ochenta hectáreas, resultante de la  
división del predio rústico Santa Elena de Maipo  
cuyos deslindes eran: NORTE: línea férrea de  
Temuco a Carahue y predio El Tirol y en parte  
lote b) de la parcela número dos; SUR: camino  
público de Temuco a Carahue y en parte lote b)  
de la parcela número dos; ORIENTE: parcelas uno  
y dos camino particular de por medio y en parte  
lote b) de la parcela número dos; PONIENTE:  
predio El Tirol.- La Servidumbre se ejercerá  
sobre una faja de terreno denominada LOTE SE-  
DOS, de una superficie de ciento noventa y  
cuatro coma sesenta y nueve metros cuadrados,  
cuyos deslindes especiales según proyecto y  
plano de servidumbre archivados con el número  
cuatrocientos veinticuatro al final del Registro  
de Propiedad del año dos mil tres son: NORTE: en  
línea recta de tres coma cero cero metros con  
lote SE-Uno y en uno coma cero cero metros con  
propiedad Inmobiliaria Socovesa Temuco S.A.;  
SUR: en línea recta de cuatro coma cero siete  
metros con Avenida Manuel Recabarren; SUR-  
ORIENTE: en línea recta de cuarenta y ocho coma  
treinta y seis metros con propiedad Constructora  
Socovesa S.A.; NOR-ORIENTE: en línea recta de  
cuarenta y ocho coma noventa y nueve metros con

1 propiedad Constructora Socovesa S.A..- El título  
2 de dominio rola inscrito a Fojas 4611, Número  
3 6377 del Registro de Propiedad del año 1985.-  
4 Contribuciones acreditadas.- Requiere:  
5 Inmobiliaria Socovesa.- Doy fe.-  
6  
7  
8  
9



CONFORME CON SU ORIGINAL LA PRESENTE COPIA  
TEMUCO, 16 de Febrero del 2004.

CONSERVADOR DE BIENES RAICES

STEFAN MINOR THOMERT  
TEMUCO



REGISTRO DE Hipotecas  
COPIA DE INSCRIPCION  
FOJAS 8888 .. Nº 4025.. AÑO 2023..

° 4025  
SERVIDUMBRE  
KLEIN  
KOCH,  
CARLOS  
ALBERTO  
ESSAR S.A.  
Rep. 14864  
Bol. 491081  
SMT/OAH/oah

5 Temuco, nueve de Septiembre del año dos mil  
6 tres.- Por escritura de fecha cinco de Agosto del  
7 año dos mil tres, ante el Notario Público de  
8 Temuco don Juan Antonio Loyola Opazo, don **CARLOS**  
9 **ALBERTO KLEIN KOCH**, ingeniero agrónomo, casado y  
10 autorizado por su cónyuge, domiciliado en la  
11 ciudad de Temuco, Parcela El Tirol, sin número,  
12 constituyó, a título gratuito, en favor de la  
13 **EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANÍA**  
14 **S.A.**, para la que aceptó su gerente general don  
15 Pablo Absalón Sánchez Díaz, ingeniero civil,  
16 casado, ambos con domicilio en Temuco, calle  
17 Vicuña Mackenna número cero doscientos dos, una  
18 **SERVIDUMBRE DE CARÁCTER INAPARENTE, AMPLIA,**  
19 **IRRESTRICTA Y PERPETUA DE MATRIZ DE AGUA POTABLE,**  
20 en la propiedad consistente en el Resto de los  
21 Lotes números Uno, Dos y Tres del Plano de  
22 División que se practicó del Fundo denominado El  
23 Tirol, situado en la comuna de Temuco, cuyos  
24 deslindes especiales de cada una de los lotes  
25 son: **LOTE NÚMERO UNO**, de una superficie  
26 aproximada de dos coma treinta y tres hectáreas,  
27 y deslinda: **NORTE**: en ciento quince metros con  
28 línea férrea de Temuco a Carahue; **SUR**: en ciento  
29 veintisiete metros con canal de riego de Imperial  
30

a Temuco; **ORIENTE:** con resto del Fundo Maipo y

chacra Los Guindos, cuya línea divisoria es perpendicular a la línea férrea que llega hasta el camino, y de treinta metros y una variante que llega hasta el citado canal Imperial esta línea dista treinta metros de la actual quinta;

**PONIENTE:** con lote número dos de la subdivisión aprobada, en una extensión de doscientos cinco metros.- **LOTE NÚMERO DOS**, de una superficie aproximada de siete coma setenta y dos hectáreas,

y deslinda: **NORTE:** en trescientos diez metros con línea férrea de Temuco a Carahue; **SUR:** en

doscientos ochenta y siete metros con canal de riego Imperial-Temuco; **ORIENTE:** con lote número

uno de la subdivisión aprobada en una extensión de doscientos cinco metros; **PONIENTE:** con lote

número tres de la subdivisión aprobada en una extensión de trescientos treinta y seis metros.-

**LOTE NÚMERO TRES**, de una superficie aproximada de doce coma setenta y ocho hectáreas, y deslinda:

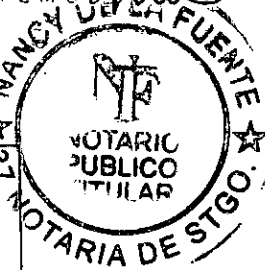
**NORTE:** en trescientos ochenta y nueve metros con línea férrea de Temuco a Carahue; **SUR:** en

trescientos treinta metros con canal de riego Imperial-Temuco; **ORIENTE:** con lote número dos de

la subdivisión aprobada, en una extensión de trescientos treinta y seis metros; **PONIENTE:** con

canal de riego Imperial-Temuco, que es también el deslinde del lote número cuatro, en una extensión

de trescientos noventa metros.- **La Servidumbre, individualizada como Lote Uno en el Plano que se**



encuentra archivado con el número 425 al final

del Registro de Propiedad del año 2003, tiene  
una superficie de mil setecientos setenta y seis  
coma catorce metros cuadrados, con los siguientes  
deslindes especiales: NOR-PONIENTE: en línea  
recta de cuatrocientos cuarenta y tres metros con  
línea férrea Temuco-Carahue; SUR-ORIENTE: en  
línea recta de cuatrocientos cuarenta y cinco  
coma cero siete metros con propiedad Sr. Klein;  
NOR-ORIENTE: en línea recta de cuatro metros con  
Avenida Los Ganaderos; PONIENTE: línea recta de  
cuatro coma cinco metros con Loteo Altos de Maipo  
Socovesa.- El título de dominio rola a Fojas 925  
Número 1094 del Registro de Propiedad del año  
1973.- Contribuciones acreditadas.- Requiere:  
Inmobiliaria Socovesa.- Doy fe.-

CONFORME CON SU ORIGINAL LA PRESENTE COPIA  
TEMUCO, 16 de Febrero del 2004.

CONSERVADOR DE BIENES RAICES  
SUPLENTE  
STEFAN MINICK TROMBERT  
TEMUCO



N° 5119

SERVIDUMBRE

INMOBILIARIA

FOURCADE S.A.

A

ESSAR S.A.

Rep. 20798

Bol. 498571

OAH/oah

1 Temuco, diecinueve de Noviembre del año dos mil tres.- Por escritura de fecha veintitrés de  
2 tres.- Por escritura de fecha veintitrés de  
3 Octubre del año dos mil tres, ante la Notario  
4 Público de Temuco doña María Pilar García  
5 Echavarri, suplente del titular don Humberto Toro  
6 Martínez-Conde, la sociedad **INMOBILIARIA FOURCADE**  
7 **S.A.**, representada por don Jaime Fernando Sanz  
8 Bahamonde, ingeniero civil, casado, y por don  
9 Hugo Emilio Mora Rivas, contador auditor, casado,  
10 todos domiciliados en calle Urmeneta número  
11 quinientos ochenta y uno, comuna y ciudad de  
12 Puerto Montt, constituyó a título gratuito en  
13 favor de la **EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA**  
14 **ARAUCANÍA S.A.**, para la que aceptó su gerente  
15 general don Pablo Absalón Sánchez Díaz, ingeniero  
16 civil, casado, ambos con domicilio en Temuco,  
17 calle Vicuña Mackenna número cero doscientos dos,  
18 una **SERVIDUMBRE** de red pública de alcantarillado  
19 de aguas servidas, trazado e instalación de  
20 tuberías y tránsito, con el carácter de  
21 voluntaria, inaparente, amplia, irrestricta y  
22 perpetua que pasa sobre los Lotes UNO-H de seis  
23 mil trescientos veintisiete coma treinta y dos  
24 metros cuadrados, y DOS-H de siete mil ciento  
25 diecisiete coma cincuenta metros cuadrados,  
26 señalados en el Plano archivado con el número  
27 siete al final del Registro de Propiedad del año  
28 dos mil tres, resultantes del loteo del inmueble  
29 denominado **LOTE SIETE**, de una superficie de  
30 ciento ochenta y cuatro mil cuatrocientos treinta

y siete coma noventa y cinco metros cuadrados,  
1 resultante de la Fusión del resto del Lote  
2 denominados Área de Reserva número Tres, de una  
3 superficie original de ciento catorce mil  
4 trescientos sesenta y siete coma noventa y dos  
5 metros cuadrados, actualmente de ciento siete mil  
6 quinientos uno coma cuarenta y siete metros  
7 cuadrados y del resto del inmueble denominado  
8 Lote Cuatro B de una superficie original de  
9 ochenta y cinco mil trescientos ochenta y dos  
10 coma noventa y siete metros cuadrados,  
11 actualmente de setenta y seis mil novecientos  
12 treinta y seis coma cuarenta y ocho metros  
13 cuadrados, ubicados en esta comuna de Temuco,  
14 cuyos deslindes generales del Lote Siete, son:  
15 NORTE: en línea treinta-treinta y uno en ciento  
16 diecinueve coma sesenta y cinco metros con lote  
17 Cuatro a; en línea veintiséis-veintiséis en  
18 ciento cuatro coma once metros con Área Reserva  
19 ocho; en línea veintiséis-veintisiete en quince  
20 coma veintinueve metros con Avenida Los  
21 Creadores; en línea F-F' en cuarenta y cinco coma  
22 veinte metros con Conjunto Habitacional Los  
23 Creadores, etapa XX; en línea E'-E en  
24 treinta y ocho coma setenta y ocho metros con  
25 Conjunto Habitacional Los Creadores, Etapa XX; en  
26 línea D-dos en doscientos coma cincuenta y un  
27 metros con Avenida Los Fundadores; en línea dos-  
28 uno en cincuenta y cinco coma setenta y tres  
29 metros con Avenida Los Fundadores; en línea I-H  
30

diez mil trescientos treinta y nueve



1 en noventa y cuatro coma sesenta y ocho  
2 con Conjunto Habitacional Los Creadores,  
3 XXI, en línea G-nueve en doscientos diez coma  
4 ochenta y cinco metros con Avenida Los  
5 Fundadores; **SUR:** en línea C-Z en doscientos  
6 treinta y siete coma cuarenta y cuatro metros con  
7 camino a Tromén; en línea Z-tres en veintidós  
8 coma cero siete metros con camino a Tromén; en  
9 línea tres-Y en doscientos cincuenta y uno coma  
10 noventa y tres metros con camino a Tromén; en  
11 línea veintinueve raya veintiocho en ciento  
12 diecinueve coma treinta y dos metros con lote  
13 cuatro a; **ORIENTE:** en línea Uno-I en noventa y  
14 nueve coma noventa y cinco metros con Conjunto  
15 Habitacional Los Creadores, etapa XXI; en línea  
16 nueve-C' en trescientos setenta y cinco coma  
17 treinta y seis metros con otros propietarios; en  
18 línea C'-C en cuarenta y seis coma cuarenta y  
19 nueve metros con otros propietarios; **PONIENTE:** en  
20 línea Y-treinta en ciento cincuenta y ocho coma  
21 catorce metros con lote tres b-dos b; en línea  
22 treinta y uno-veintinueve en ochenta coma cero  
23 cero metros con lote cuatro a; en línea  
24 veintiocho-veintiséis en veinte coma veintiuno  
25 metros con lote tres b-dos b; en línea  
26 veintisiete-F en veintiuno coma sesenta y siete  
27 metros con Avenida Los Creadores; en línea F'-E'  
28 en nueve coma cuarenta y cuatro metros con  
29 Conjunto Habitacional Los Creadores, etapa XX, en  
30 línea E-D en noventa coma sesenta y tres metros

Con Conjunto Habitacional Los Creadores, etapa

XX; en línea H-G en noventa coma ochenta y un metros con Conjunto Habitacional Los Creadores, etapa XXI.- La Servidumbre, denominada Lote A-Uno en el Plano que se archiva con el número 44 al final del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2003, tiene una superficie de quinientos cuarenta y tres coma cuarenta y dos metros cuadrados, identificada en polígono uno-dos-tres-cuatro-cinco-seis-siete-ocho-nueve-diez-once-uno, será sólo aquella que ocupará el acueducto, y tiene los siguientes deslindes especiales: **NORTE:** en tramo uno-dos en cuatro coma treinta y ocho metros con terreno de Inmobiliaria Fourcade S.A.; en tramo dos-tres en cincuenta y uno coma ochenta y cinco metros con terreno de Inmobiliaria Fourcade S.A.; en tramo tres-cuatro en treinta y dos coma noventa y tres metros con terreno de Inmobiliaria Fourcade S.A.; en tramo cuatro-cinco en cuarenta y siete coma cincuenta metros con terreno de Inmobiliaria Fourcade S.A.; **SUR:** en tramo siete-ocho en cuarenta y seis coma cuarenta y dos metros con terreno de Inmobiliaria Fourcade S.A.; en tramo ocho-nueve en treinta y dos coma sesenta y ocho metros con terreno de Inmobiliaria Fourcade S.A.; en tramo nueve-diez en cincuenta y uno coma cuarenta y ocho metros con terreno de Inmobiliaria Fourcade S.A.; en tramo diez-once en cuatro coma cincuenta y un metros con terreno de Inmobiliaria Fourcade S.A.; **ORIENTE:** en tramo

CONSERVADOR DE  
BIENES RAICES  
TEMUCO  
\*\*\*\*\*

diez mil trescientos cuarenta

CONSERVADOR DE BIENES RAICES  
SUPLENTE  
JOSE IVAN URIBE EHRMANN  
10340 TEMUCO

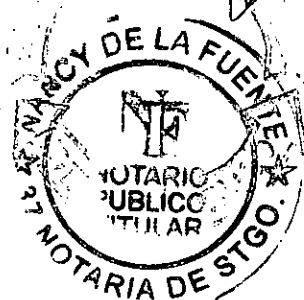


1 cinco-seis en dos coma setenta y nueve metros con  
2 calle Los Químicos, en tramo seis-siete en uno  
3 coma cuarenta y un metros con calle Los Químicos  
4 PONIENTE: en tramo uno-once en cuatro coma cero  
5 cero metros con terreno Inmobiliaria Fourcade  
6 S.A..- El título de dominio se encuentra inscrito  
7 a Fojas 10019, Número 7682 del Registro de  
8 Propiedad del año 2002.- Contribuciones  
9 acreditadas.- Requiere: Inmobiliaria Fourcade  
10 S.A..- Doy fe.-  
11  
12  
13

CONFORME CON SU ORIGINAL LA PRESENTE COPIA

TEMUCO 19 de Noviembre de 2003

CONSERVADOR DE BIENES RAICES  
SUPLENTE  
JOSE IVAN URIBE EHRMANN  
TEMUCO



REGISTRO DE HIPOTECAS

COPIA DE INSCRIPCION

FOJAS 164 Nº 86 AÑO 1964

9 Temuco, siete de Enero del año dos mil cuatro.-  
10 Por escritura de fecha veintiséis de Septiembre  
11 del año dos mil tres, rectificadora y complementada  
12 por otra de fecha dos de Diciembre del dos mil  
13 tres, ambas ante el Notario Público de Temuco don  
14 Carlos Ramdohr Janssen, la sociedad **INDUSTRIAS**  
15 **MAGISUR LIMITADA**, representada por don Gonzalo  
16 Armando Benito Taladriz, factor de comercio,  
17 casado, y por don Raúl Emilio Benito Taladriz,  
18 Industrial, casado, todos domiciliados en calle  
19 Guido Beck de Ramberga número ochocientos  
20 cincuenta y cuatro de la ciudad de Padre Las  
21 Casas, constituyó favor de la **EMPRESA DE**  
22 **SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANÍA S.A.**, para  
23 quien aceptó su Gerente General don Pablo Absalón  
24 Sánchez Díaz, ingeniero civil, casado, ambos  
25 domiciliados en calle Vicuña Mackenna número cero  
26 ochocientos dos, Temuco, una **SERVIDUMBRE DE PASO**  
27 **DE COLECTOR DE ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS**  
28 de carácter gratuita, inaparente, amplia,  
29 irrestricta y perpetua, la que grava al inmueble  
30

denominado LOTE SIETE A, de una superficie

1 aproximada de dieciocho mil setecientos sesenta  
2 coma setenta y ocho metros cuadrados, resultante  
3 de la subdivisión del LOTE SIETE, de una  
4 superficie de treinta mil cuatrocientos cincuenta  
5 y nueve metros cuadrados, ubicado en Proyecto  
6 denominado Portal de La Frontera, de esta ciudad,  
7 cuyos deslindes especiales del Lote Siete, son:  
8 **NORTE:** en noventa y seis coma cuarenta y cuatro  
9 metros con futura Avenida Los Conquistadores;  
10 **SUR:** en sesenta y dos metros con futura Avenida  
11 Los Pablos y cincuenta y cinco coma trece metros  
12 con área verde número diez; **ORIENTE:** en  
13 trescientos noventa y cuatro coma cero ocho  
14 metros con calle La Lechería; **PONIENTE:** en  
15 veintiséis coma setenta y cinco metros y cuarenta  
16 y uno coma treinta y dos metros con futura  
17 Avenida Martín Lutero y en trescientos cincuenta  
18 y seis coma ochenta y un metros con área verde  
19 número diez.- Según Plano que, juntamente con  
20 Certificado de Subdivisión, se archivó con el  
21 número 245 al final del Registro de Propiedad del  
22 año 2003, los deslindes especiales del Lote Siete  
23 A, son: **NORTE:** en 13,97 metros, formando martillo  
24 en 16,58 metros, formando martillo en 33,17  
25 metros, y formando martillo en 24,61 metros, y  
26 formando martillo en 3,77 metros, todos con el  
27 Lote Siete A guión uno; en 19,91 metros con Lote  
28 Siete A guión dos, en 32,14 metros con Lote Siete  
29 A tres, en 14,28 metros con Lote Siete A guión  
30



cuatro; **SUR:** en 1,05 metros y en 5,06 metros con  
1 Lote Siete A guión uno, en 42,67 metros con lote  
2 AV número diez A guión uno, en 18,41 metros con  
3 Lote Siete A guión dos, en 24,07 metros con Lote  
4 Siete A guión tres, en 16,05 metros, y en 4,49  
5 metros con lote Siete A guión cuatro, en 1,99  
6 metros con lote Siete A guión cuatro, en 25,77  
7 metros, en 18 metros y en 18,08 metros con lote  
8 Siete A guión cinco; **ORIENTE:** en 241,56 metros  
9 con calle La Lechería, en 8,72 metros, y 9,48  
10 metros con lote Siete A guión cinco, en 2,23  
11 metros, 1,55 metros y 3,52 metros con lote Siete  
12 A guión uno; **PONIENTE:** en 16,03 metros, en 16,50  
13 metros, en 16,50 metros, en 9,85 metros, todas  
14 con lote Siete A guión uno, en 23,20 metros con  
15 lote AV número diez A guión uno, en 10,76 metros  
16 con lote Siete A guión dos, en 22,83 metros con  
17 lote AV número diez A guión cuatro, en 69,98  
18 metros y en 16,16 metros con Siete A guión tres,  
19 en 63,33 metros con lote AV número diez A guión  
20 tres, en 5 metros, 3,94 metros, 15 metros y 18  
21 metros con lote Siete A guión cuatro.- La  
22 **Servidumbre se ejercerá sobre dos franjas de**  
23 **terreno,** que son las siguientes: **UNO.- Lote de**  
24 **servidumbre A:** comprende una superficie  
25 aproximada de doscientos treinta coma ochenta y  
26 tres metros, y tiene los siguientes deslindes  
27 especiales: **NORTE:** en 26,69 metros con lote tres  
28 del plano de loteo, en 7,77 metros con proyección  
29 de calle Central, en 4,22 metros con servidumbre  
30



B del plano, y en 19,49 metros con proyección de

calle Central del plano; **SUR:** en 27,65 metros con lote dos del plano de loteo, y en 29,60 metros con proyección rotonda de calle Central del plano; **ESTE:** en 4,10 metros con calle La Lechería; **OESTE:** en 4 metros con Parque.- **DOS.-**

**Lote de servidumbre B:** comprende una superficie aproximada de setenta y nueve coma cincuenta metros cuadrados, y tiene los siguientes deslindes especiales: **NORTE:** en 4 metros con calle Central del plano; **SUR:** en 4,22 metros con servidumbre A del plano; **ESTE:** en 19 metros con proyección de calle Central del plano; **OESTE:** en 20,75 metros con proyección de calle Central del plano.- **El título de dominio rola inscrito a Fojas 6869, Número 4428 del Registro de Propiedad del año 2002.- Exento del pago de Contribuciones.- Requiere: Industrias Magisur Ltda.- Doy fe.-**

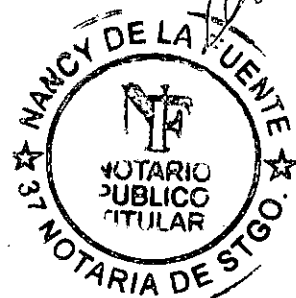
**CONFORME CON SU ORIGINAL LA PRESENTE COPIA**

TEMUCO 07 de Mayo de 2004

CONSERVADOR DE BIENES RAICES  
SUPLENTE  
JOSE MANUEL ERISMANN  
TEMUCO

**CERTIFICO:** Que la presente es copia fiel del original que he tenido a la vista y que devuelvo en este acto al interesado.

Temuco, 26 ENE. 2004



EL NOTARIO DE TEMUCO

COPIA DE INSCRIPCION

FOJAS 4609 N° 2190 AÑO 2007

N° 2190

SERVIDUMBRE

HIDALGO

CUEVAS,

JACQUELINE

A

ESSAR S.A.

Rep. 7568

Bol. 513314

JPL/oah

13 Temuco, veintisiete de Abril del año dos mil  
14 cuatro.- Por escritura de fecha ocho de Abril del  
15 año dos mil cuatro ante el Notario público de  
16 Temuco don Carlos Ramdohr Janssen, doña  
17 **JACQUELINE DEL CARMEN HIDALGO CUEVAS**, dueña de  
18 casa, soltera, domiciliada en Temuco, Villa Los  
19 Olivos, calle Lelfún número cero cuatrocientos  
20 treinta y siete, constituyó en favor de la  
21 **EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANÍA**  
22 **S.A.**, para la que aceptó su Gerente General don  
23 Héctor Manuel Muñoz Hernández, ingeniero  
24 constructor, casado, ambos con domicilio en calle  
25 Vicuña Mackenna número cero doscientos dos de  
26 Temuco, una **SERVIDUMBRE LEGAL DE PASO DE COLECTOR**  
27 **DE ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS**, amplia,  
28 irrestricta y perpetua en el inmueble ubicado en  
29 Villa Los Olivos, calle Lelfún número cero  
30



cuatrocientos treinta y siete, signado como sitio

número seis, comuna de Temuco, que tiene una superficie aproximada de doscientos uno coma cincuenta metros cuadrados, cuyos deslindes son:

**NORTE:** sitio número cinco de Nery Jeannette Hidalgo Cuevas, en veinte metros, separado por

cerco; **ESTE:** parte del sitio número trece de Félix Víctor Loncopán Millañanco, en diez coma diez metros, separado por cerco; **SUR:** sitio

número siete de Nélida Nieves Paineo Legue, en veinte coma diez metros, separado por cerco;

**OESTE:** calle Lelfún, en diez metros, separado por cerco.- La Servidumbre, individualizada como Lote

Cinco en el Plano que se archiva con el número 11 al final del Registro de Hipotecas y Gravámenes

del año 2004, tiene una superficie de cuarenta coma dos metros cuadrados, con los siguientes

deslindes especiales: **NORTE:** en veinte coma diez metros con mismo propietario; **SUR:** en veinte coma

diez metros con Nélida Paineo Legue; **ESTE:** en dos metros con Félix Loncopán Millañanco; **OESTE:** en

dos metros con calle Lelfún.- Las partes acordaron que la indemnización por la

constitución y ejercicio de la servidumbre precedentemente señalada, asciende a la suma de

doscientos mil pesos, valor que se pagó en la forma estipulada en el contrato.- El título de

dominio rola inscrito a Fojas 9823, Número 8060 del Registro de Propiedad del año 2000.- El

inmueble se encuentra exento del pago de

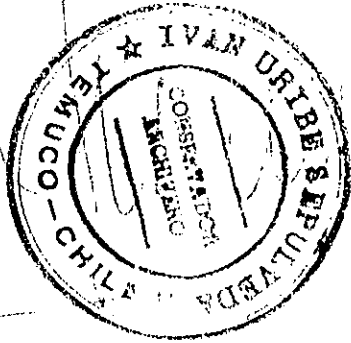
Contribuciones.- Requiere: ESSAR S.A.- Doce fe

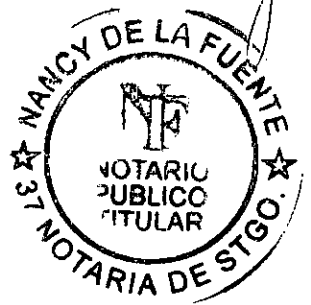


*[Handwritten signature]*

CONFORME CON SU ORIGINAL LA PRESENTE COPIA

TEMUCO 29 de Abril de 2007





REGISTRO DE HIPOTECAS

COP. D. N. 1

FOJAS 9525

4492 AÑO 2007

N° 4497

SERVIDUMBRE

CHIHUAIHUE

LLANQUIHUE,

JOSÉ

A

ESSAR S.A.

Dep. 16543

Bol. 524077

JPL/oah

Temuco, dos de Agosto del año dos mil cuatro.-  
Por Resolución de fecha cinco de Mayo del año dos  
mil cuatro del Tercer Juzgado Civil de Temuco,  
Causa Rol número Siete Mil Cuatrocientos Sesenta  
guión C, caratulada "Sánchez Díaz, Pablo A. con  
Chihuaihuen Llanquihuen, José", se ordenó  
inscribir la siguiente **Servidumbre Legal de Paso**  
**de Colector de Aguas Servidas a favor de la**  
**EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANÍA**  
**S.A.**, otorgada por Decreto de fecha veintisiete  
de Octubre del año dos mil dos y ejecutoriada con  
fecha diecinueve de Mayo del año dos mil cuatro,  
la que grava a la propiedad de don José Enrique  
Chihuaihuen Llanquihuen, consistente en la  
**Hijuela número Diecinueve de una superficie de**  
**tres coma veintitrés hectáreas de la ex comunidad**  
**Calbul-Llanquihuen, del lugar Coihueco, de este**  
departamento, y que deslinda: **NORTE:** parte  
hijuela catorce y de la número uno separado por  
camino vecinal y línea recta Oriente-Poniente;  
**ESTE:** hijuela uno separada por línea recta Norte  
magnético; **SUR:** Estero Cihueco; **OESTE:** hijuela  
número diecisiete separada por línea Norte

magnético.- **La Servidumbre tiene un ancho medio**

de tres coma cero cero metros y doscientos  
sesenta metros de largo aproximados, de una  
superficie de mil quinientos veintidós coma dos  
metros cuadrados, y con los siguientes deslindes:

**NORTE:** en doscientos cincuenta y ocho coma nueve  
metros con mismo propietario; en tres metros con  
Pasaje cuatro y en tres metros con camino

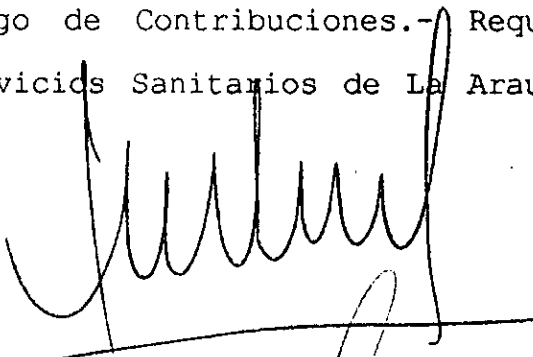
vecinal; **SUR:** en doscientos sesenta y cuatro coma  
nueve metros con mismo propietario; **ESTE:** en

doscientos cuarenta y seis coma dos metros con  
mismo propietario; **OESTE:** en doscientos cuarenta  
y uno coma siete metros con mismo propietario y

en tres metros con Juan Morales Llanquihuen.- Se  
fijó como indemnización definitiva la suma de  
siete millones ochocientos mil pesos.- **El título**

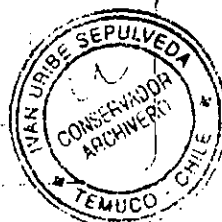
**de dominio rola inscrito a Fojas 2574, Número**  
**2665 del Registro de Propiedad del año 1989.-**

Exenta del pago de Contribuciones.- Requiere:  
Empresa de Servicios Sanitarios de La Araucanía  
S.A..- Doy fe.-



Temuco, dos de Agosto del 2004  
**CONFORME CON SU ORIGINAL LA PRESENTE COPIA**

TEMUCO 02 de Agosto de 2004





REGISTRO DE HIPOTECAS

COPIA DELL'UNICA PAGINA

FOIAS 9575v. 4498

AÑO

4498

SERVIDUMBRE

CHIHUAIHUEN

LANQUIHUEN,

JOSÉ

ESSAR S.A.

24 Temuco, dos de Agosto del año dos mil cuatro.-  
25 Por Resolución de fecha cinco de Mayo del año dos  
26 mil cuatro del Tercer Juzgado Civil de Temuco,  
27 Causa Rol número Siete Mil Cuatrocientos Sesenta  
28 guión C, caratulada "Sánchez Díaz, Pablo A. con  
29 Chihuaihuen Llanquihuen, José", se ordenó



Rep. 16544

Bol. 524077

JPL/oah

inscribir la siguiente **Servidumbre Legal de Paso**

de **Colector de Aguas Servidas a favor de la**  
**EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANÍA**  
**S.A.**, otorgada por Decreto de fecha veintisiete  
de Octubre del año dos mil dos y ejecutoriada con  
fecha diecinueve de Mayo del año dos mil cuatro,  
la que grava a la propiedad de don José Enrique  
Chihuaihuen Llanquihué, consistente en la  
**Hijuela número Cinco de una superficie de seis**  
**coma diez hectáreas de la ex comunidad José**  
**Huento, del lugar Coihueco, de este departamento,**  
y que deslinda: **NORTE:** una recta de Oeste-Este  
que separa de las hijuelas números tres y cuatro;  
**ESTE:** una recta Norte-Sur que separa de las  
hijuelas números siete y ocho; **SUR:** Estero  
Coihueco; **OESTE:** una recta con siete grados que  
separa de la reducción Calviu-Llancahuen.- La  
**Servidumbre tiene un ancho medio de tres coma**  
**cero cero metros y cuarenta y dos coma cuatro**  
**metros de largo aproximados, de una superficie de**  
**ciento veintisiete coma un metros cuadrados, y**  
**con los siguientes deslindes: NORTE:** en cuarenta  
y dos coma cuatro metros con mismo propietario;  
**SUR:** en cuarenta y dos coma cuatro metros con  
mismo propietario; **ESTE:** en tres metros con calle  
Inés de Suárez; **OESTE:** en tres metros con calle  
Pablo Neruda.- Se fijó como indemnización  
definitiva la suma de un millón doscientos  
setenta y dos mil pesos.- **El título de dominio**  
**rola inscrito a Fojas 2574 Vuelta, Número 2666**





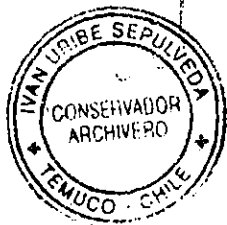
del Registro de Propiedad del año 1989.-

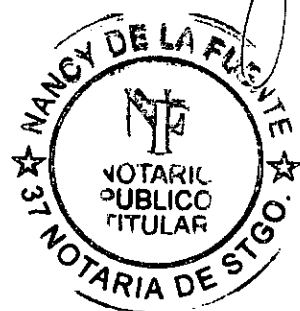
Exento  
NOTARIO  
PUBLICO  
TITULAR

del pago de Contribuciones.- Requiere: Empresa de  
Servicios Sanitarios de La Araucanía S.A.- De  
fe.-

CONFORME CON SU ORIGINAL LA PRESENTE COPIA

TEMUCO 02 de Agosto de 2007





REGISTRO DE HIPOTECAS

COPIA DE PERSONA

FOJAS 9576 v. N° 4499 AÑO 2008

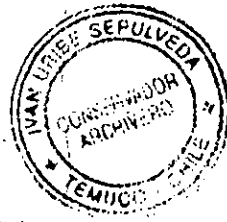
N° 4499 ✓  
SERVIDUMBRE  
MORALES  
LLANQUIHUEN,  
JUAN  
A  
ESSAR S.A.  
Op. 16545  
Bol. 524077  
JPL/oah

7 Temuco, dos de Agosto del año dos mil cuatro.-  
8 Por Resolución de fecha cinco de Mayo del año dos  
9 mil cuatro del Tercer Juzgado Civil de Temuco,  
10 Causa Rol número Seis Mil Seiscientos Setenta y  
11 Ocho guión D, caratulada "Empresa de Servicios  
12 Sanitarios de la Araucanía S.A. con Morales  
13 Llanquihuen, Juan", se ordenó inscribir la  
14 siguiente **Servidumbre Legal de Paso de Colector**  
15 **de Aguas Servidas a favor de la EMPRESA DE**  
16 **SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANÍA S.A.,**  
17 otorgada por Decreto de fecha veintisiete de  
18 Octubre del año dos mil dos y ejecutoriada con  
19 fecha diecinueve de Mayo del año dos mil cuatro,  
20 la que grava a la propiedad de don Juan Morales  
21 Llanquihuén, consistente en el **Inmueble rural**  
22 **ubicado en Coihueco, de este Departamento, comuna**  
23 **de Temuco, que tiene una superficie aproximada de**  
24 **dos coma cuarenta y seis hectáreas, y deslinda:**  
25 **NORTE:** camino vecinal que lo separa de Carlos  
26 Quezada Cid; **ESTE:** José Chihuaihuén Canío,  
27 separado por cerco; **SUR:** Estero Coihueco, que lo  
28 separa de Alfonso Taito Muñoz y Ernesto Quidel  
29 Cariqueo; **OESTE:** Carlos Quezada Cid, separado por  
30



cerco.- La Servidumbre tiene un ancho medio de  
tres coma cero cero metros y cuarenta y ocho coma  
dos metros de largo aproximados, con los  
siguientes deslindes: **NORTE**: en cuarenta y cinco  
coma tres metros con mismo propietario; **SUR**: en  
cuarenta y ocho coma dos metros con mismo  
propietario; **ESTE**: en tres metros con Enrique  
Chihuaihuen Llanquihuen; **OESTE**: en cuatro coma un  
metros con camino vecinal.- Se fijó como  
indemnización definitiva la suma de un millón  
cuatrocientos cuarenta y seis mil pesos.- El  
título de dominio rola inscrito a Fojas 716,  
Número 1086 del Registro de Propiedad del año  
1983.- Exenta del pago de Contribuciones.-  
Requiere: Empresa de Servicios Sanitarios de La  
Araucanía S.A.- Doy fe.-

CONFORME CON SU ORIGINAL LA PRESENTE COPIA  
TEMUCO 02 de Agosto de 2004





REGISTRO DE *Hipoteca*  
COPIA DE INSCRIPCION  
FOJAS *386* de N° *2261* AÑO *1987*

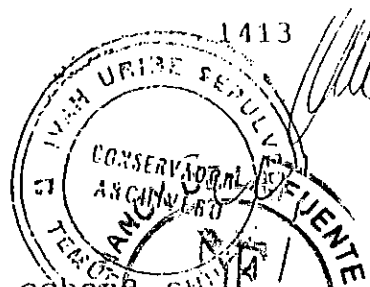
18  
19 Temuco, veinticinco de Noviembre de mil novecien-  
20 tos ochenta y siete.- Por escritura de seis de  
21 Noviembre de este año ante el Notario de esta ciu-  
22 dad don Claudio González Rosas, don ALEJANDRO VE  
23 NEGAS FERNANDEZ, agricultor, casado, de este do-  
24 micilio, calle Palena cero mil seiscientos se-  
25 tenta y dos, constituyó una servidumbre de tránsito  
26 to y acueducto en favor del FISCO, de carácter  
27 perpetua, por el lote de terreno número uno de  
28 una superficie de ochocientos veintisiete metros  
29 cuadrados y los siguientes deslindes especiales:  
30 NORTE: en cuarenta y cuatro metros con lote dos

000190

1 en servidumbre y en veintitres metros mismo pro-  
2 pietario; SUR: en sesenta metros con mismo pro-  
3 pietario; ESTE: en diez metros con terreno fiscal;  
4 OESTE: en treinta y un metros con lote uno en ex-  
5 propiación.- El referido lote uno se encuentra  
6 ubicado dentro del predio de su dominio consisten-  
7 te en la hijuela número seis, ubicada en Padre  
8 Las Casas, que forma parte del predio denominado  
9 Lomás de Huitrán, cuyos deslindes son: NORTE: con  
10 otros propietarios; SUR: parcela número siete;  
11 ESTE: camino vecinal interior; OESTE: estero sin  
12 nombre.- El título de dominio rola inscrito a fo-  
13 jas dos mil seiscientos cincuenta y cinco vuelta  
14 bajo el número cuatro mil seiscientos catorce del  
15 año en curso.- El valor de la servidumbre en con-  
16 junto con otros es la suma de seiscientos cincuen-  
17 ta mil pesos, al contado.- Requiere: el usufruc-  
18 tuario.- Contribuciones en la escritura.- Doy fe.

CONFORME, CON SU ORIGINAL LA PRESENTE COPIA  
TEMUCO, 6 de febrero de 1924

CONSERVADOR DE BIENES RAICES  
BURLANTE  
IGNACIO CORREA DE LA MAZA  
TEMUCO



1 Temuco, dos de Diciembre de mil novecientos ochenta y siete.- Por escritura de cinco de Octubre de este año ante el Notario de esta ciudad don Claudio González Rosas, don RUBEN DARIO HERRERA RUBI-  
 2 LAR, casado, comerciante, domiciliado en calle  
 3 Fuentes sin número de la Población Padre Las Ca-  
 4 sas, constituyó en favor del Fisco para quien acep-  
 5 tó don Sergio Osvaldo Prado Lazo, Coronel de Ejér-  
 6 cito, casado, de este domicilio, calle Bulnes qui-  
 7 nientos noventa, segundo piso, una servidumbre de  
 8 tránsito y acueducto de carácter perpetuo en el  
 9 inmueble ubicado en Padre Las Casas, denominado  
 10 parte de la quinta de tres hectáreas mas o menos  
 11 ubicado en la Población Fuentes, contigua a Padre  
 12 Las Casas, de este departamento, cuyos deslindes  
 13 son: NORTE: con resto de la quinta o propiedad  
 14 del vendedor, señor Hernández, en ciento veintio-  
 15 cho metros; SUR: con propiedad de don Eduardo  
 16 Fritz hoy de la Sucesión de Eduardo Rodríguez en  
 17 noventa y siete metros; ORIENTE: con terrenos de  
 18 indígenas, hoy de la Sucesión de Eduardo Rodrí-  
 19 quez, en sesenta metros; y PONIENTE: con calle  
 20 pública, hoy denominada Maquehue, en sesenta me-  
 21 tros.- DE esta propiedad se encuentra transferido  
 22 el lote número uno a fojas novecientos ochenta  
 23 y cinco vuelta bajo el número mil ciento treinta  
 24 y nueve del año mil novecientos sesenta y nueve  
 25 Dicha servidumbre se ejercerá en el lote número  
 26 dos del cuadro de servidumbres de una superficie  
 27 de mil cien metros cuadrados y los siguientes des-

transmiso de  
 DFL Map N° 22  
 de 1988, ot. 1a  
 transmitio al  
 D.L. 2050 de  
 1977 y Decreto  
 N° 268 de 31  
 de Agosto de  
 1984 del Minis-  
 terio de Obras  
 Públicas, cuya  
 copia se archiva  
 bajo el N° 3 al  
 final del Re-  
 gistro de Hip-  
 otecas del año  
 1980, el Servi-  
 cio Nacional  
 de Obras Sa-  
 nitarias por  
 o en beneficio  
 de la ser-  
 vidumbre in-  
 sita al centro  
 Temuco, 15 de  
 febrero 1987 -

1 linderos: NORTE: en quince metros con calle Fuentes  
2 y en cuarenta y nueve metros con mismo propietario  
3 rio; SUR: en catorce metros con lote uno en ex-  
4 apropiación, en treinta metros, con lote uno y en  
5 quince metros con mismo propietario; ESTE: en  
6 cuarenta y un metros mismo propietario, en doce  
7 metros con lote nueve de expropiación; y en ocho  
8 metros cincuenta centímetros con mismo propietario;  
9 y OESTE: en cuarenta y seis metros con mismo pro-  
10 pietario.- El valor de la servidumbre fue la suma  
11 de ciento sesenta y cinco mil pesos, al contado.-  
12 El título de dominio rola inscrito a fojas treinta  
13 y dos bajo el número treinta y uno del año mil  
14 novecientos sesenta.- Contribuciones en la escri-  
15 tura.- La precedente escritura citada que da ori-  
16 gín a esta inscripción fue rectificada por otra de  
17 fecha cuatro de Noviembre de este año ante el mismo  
18 Notario.- Requiere: el usufructuario.- Doy fe.-  
19 Con el número novecientos ochenta y seis al final  
20 del Registro de Propiedad de este año se archiva  
21 plano respectivo.- Doy fe.- Enmendado: Población,  
22 propiedad.- Valen. Doy fe.-

23  
24  
25  
26  
27  
28  
29 CONFEJES DE COMPROBACIÓN DE LA PRESENTE COPIA  
TEHUACO, 31 de Mayo de 1993.



REGISTRO DE Hipotecas.  
COPIA DE INSCRIPCION  
FOJAS 1282 y 2098 AÑO 1987

9 8  
VIDUMBRE  
RE PEÑA ASEN  
CION  
al  
S U O  
11505  
. 136.120

|    |                                                            |
|----|------------------------------------------------------------|
| 9  |                                                            |
| 10 | Temuco , veintiuno de Octubre de mil novecientos           |
| 11 | ochenta y siete .-De escritura de cinco de Octu-           |
| 12 | bre de este año , ante el Notario de esta ciudad           |
| 13 | don Claudio Gonzalez Rosas , doña ASENcion JORJA           |
| 14 | PEÑA , viuda , dueña de casa, domiciliada en ca-           |
| 15 | lle Fuentes numero trescientos noventa de Padre            |
| 16 | Las Casas , constituyó en favor del Fisco , re-            |
| 17 | presentado por don Sergio Osvaldo Prado Lazo ,             |
| 18 | Coronel de Ejercito , casado , domiciliado en es-          |
| 19 | ta ciudad , Bulnes quinientos noventa , Piso Se-           |
| 20 | gundo, servidumbre de transito y acueducto de -            |
| 21 | caracter perpetua , para la obra de alcantarillado,        |
| 22 | de Padre Las Casas , planta elevadora numero dos           |
| 23 | proyecto Sendos numero setecientos treinta y nue-          |
| 24 | ve del Ministerio de Obras Publica, correspon-             |
| 25 | diente a una superficie de cien metros cuadra-             |
| 26 | dos y con los siguientes deslindes especiales :            |
| 27 | <u>NORTE</u> , en diez metros , con lote diez servidum-    |
| 28 | bre : <u>SUR</u> , en diez metros con lote nueve Sarvi-    |
| 29 | dumbra : <u>ESTE</u> , en diez metros con mismo propie-    |
| 30 | tario : <u>OESTE</u> , en diez metros con mismo propie- // |

000191



1 //tario .- El precio de la servidumbre de tran-  
 2 sito y acueducto es la suma de quince mil pesos  
 3 que el Fisco pagó al contado .- Dicha propiedad  
 4 forma parte de un inmueble ubicado en Padre Las  
 5 Casas , Comuna de Temuco , correspondiente al  
 6 lote Uno D- en calle Fuentes numero trescientos  
 7 noventa , y que tiene los siguientes deslindes  
 8 NORTE , en diez metros con propiedad de terceros  
 9 estero sin nombre de por medio ; SUR , en diez me-  
 10 tros con calle Fuentes ; ORIENTE , en veintisie-  
 11 te metros veinticinco centímetros con propiedad  
 12 de terceros ; PONIENTE , en treinta y cuatro me-  
 13 tros , con lote o sitio C. del plano de subdivi-  
 14 sion .- El titulo de dominio corre inscrito a fo-  
 15 jas noventa y uno numero ciento treinta y nueve  
 16 del Registro de Propiedad del ano mil novecientos  
 17 ochenta .- Contribuciones acreditadas .- Requie-  
 18 re el FISCO .- DCY FE .-

CONFORME, CON SU ORIGINAL LA PRESENTE COPIA  
 TEMUCO, 31 de Mayo de 1993

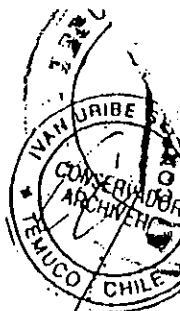
En virtud del  
 Decreto 652  
 de 3 de Diciembre  
 de 1992 del Ministerio  
 de Economía  
 Fomento y Re-  
 construcción,  
 cuya copia se  
 archiva bajo el  
 n° 299 al fi-  
 nal del presen-  
 te Registro de  
 Propiedad,  
 Traspasada la  
 servidumbre  
 del centro a  
 la Empresa  
 de Servicio  
 Sanitario  
 la Araucanía  
 S.A. - Temuco  
 30 de mayo  
 de 1993:  
 B. 238266.



REGISTRO DE HIPOTECA  
COPIA DE INSCRIPCION  
FOJAS 872 cl. N° 760 2001.

Temuco, quince de Marzo del año dos mil uno.- Por escritura de fecha once de Octubre del año dos mil, ante el Notario Público de Temuco don Carlos Ramdohr Janssen, doña **ESTER MOYA BURGOS**, pensionada, viuda, domiciliada en la Comuna de Padre Las Casas, calle Carlos Condell número seiscientos sesenta y nueve, constituyó a favor de la **EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.**, para la que aceptó su Gerente General don Pablo Absalón Sánchez Díaz, ingeniero civil, casado, ambos con domicilio en Temuco, calle Vicuña Mackenna número cero doscientos dos, una **SERVIDUMBRE** legal de Paso de Colector de Alcantarillado de Aguas Servidas, amplia, irrestricta y perpetua, que tiene una superficie

000176



aproximada de ochenta y seis coma ochenta metros

1 cuadrados, Servidumbre que gravará al Lote A Uno  
2 de seis mil trescientos setenta y un metros  
3 cuadrados, resultante éste de la subdivisión de  
4 in inmueble consistente en un retazo de una  
5 superficie de cero coma sesenta y cuatro  
6 hectáreas, resultante de la subdivisión del  
7 inmueble ubicado en Llahuallín, antes comuna de  
8 Temuco, hoy Padre Las Casas, de una superficie  
9 aproximada de una coma sesenta y cuatro  
10 hectáreas, cuyos deslindes especiales del retazo  
11 de 0,64 hectáreas, son: NORTE: con parte del  
12 camino vecinal que lo separa de Segundo Queupumil  
13 y Amelia Burgos Martínez, separado por cerco;  
14 ESTE: resto del predio que conserva en su dominio  
15 la vendedora; SUR: en parte con otro propietario  
16 y con Segundo Queupumil, separado por cerco;  
17 OESTE: en parte con Elisa del Carmen Soto Arias y  
18 con otro propietario.- Los deslindes especiales  
19 del Lote A Uno, sirviente, según Memoria  
20 Explicativa y Plano los que, conjuntamente con  
21 Certificado de Subdivisión, se encuentran  
22 archivados con el número 6 al final del Registro  
23 de Hipotecas y Gravámenes del año 2001, son:  
24 NORTE: con camino vecinal en cuarenta y cuatro  
25 metros, con Amelia Burgos Martínez en setenta y  
26 un metros en otra línea, y con servidumbre de  
27 paso Lote A Dos de la presente subdivisión en  
28 seis coma ochenta y cinco metros; SUR: con Lote A  
29 Dos de la presente subdivisión en cero coma  
30

C\_03274\_00

Job separation sheet



LTR



BIENES RAICES

TEMUCO

\*\*\*

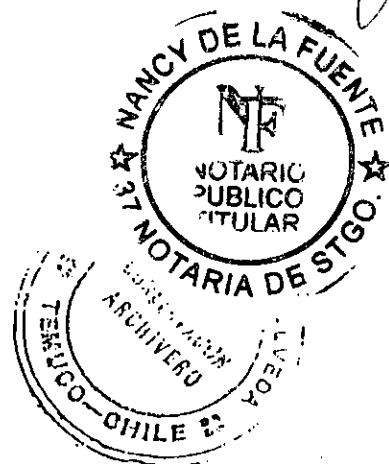
virtud de lo  
 puesto en el  
 1.º de noviembre  
 17. F.L. Mapo  
 22 de 1988,  
 1.º de noviembre  
 no del D.F.  
 150 de 1977 y  
 rudo n.º 268  
 de 31 de agosto  
 de 1989 del mi  
 nisterio de Obras  
 Públicas, cuyo  
 copia se recibió  
 con el n.º 3 al  
 final del Regis  
 tro de Hipotecas  
 del año 1980,  
 el Servicio Na  
 cional de Obras  
 Pùblicas  
 pido a ser bene  
 ficario de la  
 servidumbre  
 inscrito al  
 centio. Temuco  
 15 de febrero  
 1990.

rio de Obras Públicas, en una superficie de ciento  
 diez metros cuadrados aproximadamente y los si  
 guientes deslindes especiales: NORTE: en once  
 metros con otros propietarios; SUR: en once me  
 tros con terrenos del mismo propietario; ORIENTE  
 en diez metros con lote uno C del plano; y PONIENTE  
 TE: en diez metros con lote uno A del plano.-  
 Dicha servidumbre se encuentra ubicada dentro  
 del inmueble que corresponde al lote uno B de los  
 lotes en que se dividió el lote número uno ubica  
 do en Padre Las Casas, de esta ciudad, calle Fuen  
 tes trescientos noventa, que deslinda: NORTE: en  
 once metros con propiedad de terceros, estero sin  
 nombre por medio; SUR: en diez metros con calle  
 Fuentes; ORIENTE: en cuarenta metros con sitio  
 número uno C del plano; PONIENTE: en cuarenta y  
 seis metros con lote uno A del plano.- El pre  
 cio de la servidumbre fue la suma de treinta mil  
 pesos, al contado.- El título de dominio rola ins  
 crito a fojas tres mil cuatrocientos cincuenta  
 vuelta, número cinco mil novecientos treinta y  
 uno del año mil novecientos ochenta y uno.- Con  
 tribuciones en la escritura.- Requiere: el inte  
 resado. Doy fe.- Enmendado: veintiocho. Vale. Doy  
 fe.- Con el número ciento cincuenta y cuatro al  
 final del año en curso se archivó plano respecti  
 vo. Doy fe.-

REFORME, CON SU ORIGINAL LA PRESENTE COPIA  
 TEMUCO, 31 de mayo de 1993

Rectificación  
 De conformidad  
 al art. 88 del  
 Reglamento de  
 Comercio de Bienes Raíces  
 se rectifica  
 inscripción  
 inscrita en el  
 libro que el  
 del dominio  
 es 1987 y 200  
 como se in  
 dicio. Temuco  
 15 de febrero  
 1990

REGISTRO DE Hipotecas  
COPIA DE INSCRIPCION  
FOJAS 645 de Nº 1180 AÑO 1988



8  
9 Temuco, veintiocho de marzo de mil novecientos  
10 ochenta y ocho.- Por escritura de veintisiete de  
11 Enero de este año ante el Notario de esta ciudad  
12 don Claudio González Rosas, doña ISABEL DEL CARMEN  
13 VELOZO MATAMALA, labores de casa, viuda, de este  
14 domicilio, calle Fuentes cuatrocientos ochenta y  
15 nueve, por sí y en representación legal de sus  
16 hijos menores de edad, Angélica Marianette, Juan  
17 Alberto y Luisa Isabel Alegría Velozo; doña BER-  
18 NARDA DEL ROSARIO ALEGRIA VELOZO, labores de ca-  
19 sa, casada, de este domicilio, calle Fuentes cua-  
20 trocientos ochenta y nueve; doña ANA MARISOL ALE-  
21 GRIA VELOZO, labores de casa, casada, del mismo  
22 domicilio anterior, constituyeron en favor del  
23 FISCO, para quien aceptó don Alejandro González  
24 Samohod, Brigadier General de Ejército, casado,  
25 de este domicilio, calle Bulnes quinientos noven-  
26 ta, segundo piso, una servidumbre legal de trán-  
27 sito y acueducto, amplia, irrestricta y perpetua  
28 para la obra de alcantarillado de Padre Las Casas  
29 Planta Elavoradora número uno, Proyecto SENDOS  
30 número setecientos treinta y nueve del Ministe-

En virtud  
del Decreto  
nº 652 de 3  
de Diciembre  
de 1992, del  
Ministerio  
de Economía,  
Fomento y  
Reconstrucción,  
cuya copia  
autógrafa  
se archiva  
bajo el nº 29  
al final de  
presente  
registro de  
propiedad, la  
pasa a la  
servidumbre  
del centro,  
la Empresa  
de Servicios  
Sanitarios  
de la Araucanía S.A.  
Temuco 30  
Mayo de 1992

B. 228366

1 // con lote numero seis en servidumbre : ESTE , en  
2 treinta y ocho metros cincuenta centímetros , con  
3 mismo propietario ; OESTE , en cuarenta y dos me-  
4 tros , con mismo propietario .- Dicha propiedad  
5 forma parte de un inmueble ubicado en Padre Las Ca-  
6 sas , Comuna de Temuco , Novena Region , denominada  
7 la Quinta "A" del loteo Ernesto Hernandez Vasquez  
8 y que tiene los siguientes deslindes : NORTE , con  
9 sitios numeros dos , tres , cuatro , cinco , seis ,  
10 siete , ocho y nueve en ochenta y un metros cincuen-  
11 ta centímetros ; SUR , con Ruben Herrera en veinti-  
12 dos metros cincuenta centímetros ; ORIENTE , con  
13 calle veintiuno de mayo , prolongacion en veinte  
14 metros y terrenos de indigenas , en ciento veintidos  
15 metros cincuenta centímetros ; y PONIENTE , con ca-  
16 lle Fuentes , prologacion en ciento veinte metros .-  
17 El precio de la servidumbre de transito y acueduc-  
18 to es la suma de ciento treinta y tres mil doscien-  
19 tos pesos que el Fisco paga al contado .- El titulo  
20 de dominio corre inscrito a fojas mil ciento seten-  
21 ta vuelta numero mil doscientos sesenta y nueve  
22 del Registro de Propiedad del año mil novecientos  
23 sesenta y seis /.- Contribuciones acreditadas .- Re-  
24 quiere el deudor .- DOY FE .-

25  
26  
27  
28  
29 PORME, SON SU ORIGINAL Y PRESENTE COPIA  
30 TEMUCO, 31 DE ABRIL DE 1973



ERVADOR DE FOJAS mil doscientos ochenta  
NCS RAICES

TEMUCO

REGISTRO DE

COPIA DE INSCRIPCION

FOJAS 1280 N° 2095 AÑO 1987



9 5

MBRE

ANREIRA

YOTRA

A

C O

411

6.035

Temuco, veintiuno de Octubre de mil novecientos

ochenta y siete.-De escritura de cinco de Octu-

bre de este año, ante el Notario de esta ciudad,

don Claudio Gonzalez Rosas, don SEGUNDO MUÑOZ MAU-

RAIRA, pensionado, viudo, domiciliado en calle

Fuentes cuatrocientos setenta y cinco de Padre Las

Casas, de esta ciudad, doña ROSA ELENA MUÑOZ CI-

FUENTES, soltera, modista, con domicilio en ca-

lle Fuentes cuatrocientos setenta y cinco de Pa-

dre Las Casas, Comuna de Temuco, constituyó en

favor del Fisco, representado por don Sergio Os-

valdo Prado Lazo, Coronel de Ejército, casado,

domiciliado en esta ciudad, Bulnes quinientos no-

venta, Piso Segundo, servidumbre de tránsito y

acueducto, de carácter perpetua, para la obra de

alcantarillado Padre Las Casas, planta elevadora

numero dos proyecto Sendos numero setecientos trein-

ta y nueve, Ministerio de Obras Publicas, porres-

pondiente a una superficie de cuatrocientos noventa

metros cuadrados y de trescientos noventa y ocho

metros cuadrados, respectivamente, y con los si-

guientes deslindes especiales actuales: LOTE NU-

MERO SEIS: NORTE, en diez metros con lote numero

siete en servidumbre; SUR, en diez metros, con

lote numero cinco en servidunvre; OESTE, en cua-

renta y seis metros cincuenta centímetros, con mis-

mo propietario; y ESTE, en cincuenta y un metros

cincuenta centímetros, con mismo propietario.-LO-

TE NUMERO SIETE: NORTE en diez metros con lote

numero ocho en servidumbre; SUR, en diez metros

En virtud  
del Decreto  
652, de 30  
Diciembre o  
1992 del N.  
misterio de E  
norma, com  
to y recono  
ción, cuya  
pia se decl  
va bajo el  
299 al fin  
del presen.  
reg. de Propi  
dad, traspa  
da la serv  
dumbre de  
centro a la  
Empresa de  
servicios San  
tarios de la  
Araucanía  
S.A.- Temuc  
30 de marzo  
de 1993-

B. 228360

*[Handwritten signature]*

492

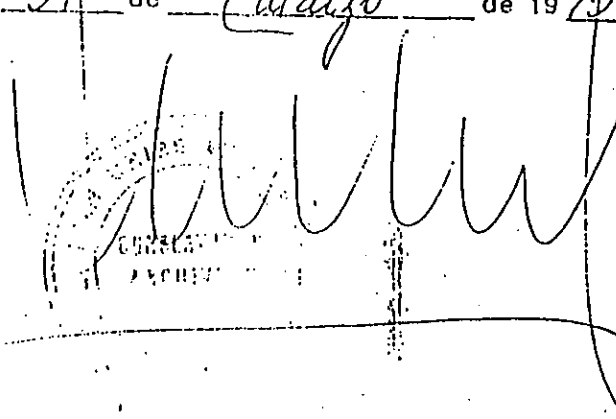
396

000188



1 // en cuarenta metros , con calle Fuentes ; 0 -  
2 Ripón , en treinta y tres metros , mas o menos  
3 con propiedad de terceros ; y PONIENTE , en se-  
4 senta metros con lote numero dos del plano de -  
5 subdivision .- El precio de la servidumbre es la  
6 suma de treinta mil pesos que el Fisco paga al  
7 contado .- El titulo de dominio oorra inscrito  
8 a fojas dos mil seiscientos sesenta y tres nume-  
9 ro mil seiscientos cuarenta y ocho del registro  
10 de Propiedad del ano mil novecientos setenta y  
11 siete .- Contribuciones acreditadas .- Raquiere  
12 al Fisco .- Doy fe .-

13  
14  
15  
16  
17  
18  
CONFORME, CON SU ORIGINAL LA PRESENTE COPIA  
TEMUCO, 31 de Mayo de 1923

  
CORRECTOR  
ARCHIVO

ADOR DE  
RAICES  
UCO

Fojas mil dsocientos ochenta y uno

REGISTRO DE Hipotecas

COPIA DE INSCRIPCION

FOJAS 1281 N° 2096 AÑO 1981

1281



9 6 1 Temuco , veintiuno de Octubre de mil novecientos

00BRE 2 ochenta y siete .- De escritura de cinco de Oc-

TORRES 3 tubre de este año , ante el Notario de esta ciu-

ANTONIO 4 dad , don Claudio Gonzalez Rosas , don CARLOS -

6 ANTONIO LIZAMA TORRES , chofer , casado , con do-

6 micilio en calle Fuentes cuatrocientos ochenta y

7 siete de Padre Las Casas , Comuna de Temuco , cons-

8 tituyó en favor del Fisco , representado por don

Sergio Osvaldo Prado Lazo , Coronel de Ejercito

casado , domiciliado en esta ciudad , vulnas qui-

nientos noventa , Piso Segundo , servidumbre de

transito y acueducto , de caracter perpetua , para

la obra de alcantarillado Padre Las Casas , plan-

ta elevadora numero dos Proyecto Sendos numero -

setecientos treinta y nueve , Ministerio de Obras

Publicas , correspondiente a una superficial de -

doscientos metros cuadrados con los siguientes -

deslindes especiales : NORTE , en diez metros con

lote numero seis en servidumbre ; SUR , en diez

metros , con lote numero cuatro en servidumbre ;

ESTE , en veinte metros , con mismo propietarios;

OESTE , en veinte metros con mismo propietario .-

Dicha propiedad forma parte de un inmueble ubica-

don en Padre Las Casas , Comuna de Temuco , corre-

pondiente al lote numero uno en que se subdividio

la propiedad ubicada en Padre Las Casas , calle

Fuentes , numero trescientos noventa , que tiene

los siguientes deslindes y dimensiones , segun sus

titulos : NORTE , en cincuenta y cuatro metros ,

mas o menos con poblacion Corvi Huichahue ; SUR ,

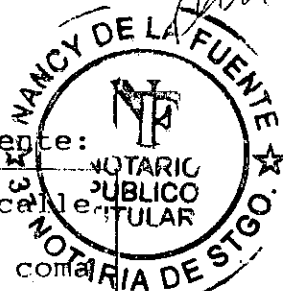
En virtud de lo  
dispuesto en el  
art. 2° transi-  
torio del D.F.L.  
N° 22 de  
1980, art. 1°  
transitorio del  
D.L. 2050 de  
1977 y Decreto  
N° 268 de 31  
de Agosto de  
1989 del Minis-  
terio de Obras  
Publicas, cuya  
copia se archi-  
va en el N° 3  
al final del  
Registro de  
Hipotecas del  
año 1980, el  
Servicio Nacio-  
nal de Obras  
Sonitorios por  
o un beneficio  
rio de lo ser-  
vidumbre un-  
cinto al canto  
Temuco, 15 de  
febrero 1980.

000189

diez metros cuadrados, deslinda especialmente:

**NORTE:** en cuatro coma cero seis metros con calle pública Corvalán - A B -; **SUR:** en tres coma setenta y nueve metros con terreno de otro propietario - C D -; **ORIENTE:** en veintidós coma ochenta y tres metros con terreno del mismo propietario - B C -; y **PONIENTE:** en veintiuno coma veinticuatro metros con terreno mismo propietario - B A - y en uno coma cincuenta y siete metros con terreno otro propietario - D E - .- La partes acordaron que la indemnización a pagar por la constitución y ejercicio de la servidumbre ascendió a la suma de un millón de pesos, cancelado en la forma estipulada en el contrato.- Plano de la servidumbre de archivó con el número 18 al final del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2001.- El título de dominio rola inscrito a Fojas 7321 Vuelta, Número 5957 en el Registro de Propiedad del año 2000.- Exenta del pago de Contribuciones.- Requiere: ESSAR S.A..- Doy fe.-

CONFORME CON SU ORIGINAL LA PRESENTE COPIA  
TEMUCO 06 de Agosto de 2001





casado y autorizado por su cónyuge, domiciliado en Fundo Puente Largo, Huichahue; don LIZARDO CARLOS MARDONES GODOY, trabajador, casado y autorizado por su cónyuge doña SARA ISABEL CAMPOS URRA, domiciliado en Padre Las Casas, calle Corvalán número novecientos noventa y nueve; don OSVALDO ANTONIO CAMPOS URRA, agricultor, soltero, domiciliado en Fundo Puente Largo, Huichahue; y don HERNAN ALEJANDRO CAMPOS URRA, trabajador, soltero, domiciliado en Padre Las Casas, calle Corvalán número novecientos noventa y nueve, constituyeron en favor de la EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANÍA S.A., para la que aceptó su representante don Pablo Absalón Sánchez Díaz, ingeniero civil, casado, ambos domiciliados en calle Vicuña Mackenna número cero doscientos dos de Temuco, una Servidumbre Legal de Alcantarillado de Aguas Servidas, amplia, irrestricta y perpetua, para la obra "Alcantarillado de Padre Las Casas" en el predio denominado Sitio número Uno del Loteo Ernesto Hernández Vásquez, ubicado en Padre Las Casas, de este ex Departamento, y que deslinda: NORTE: calle Carmine, hoy calle Corvalán, en diez metros; SUR: vértice de los deslindes oriente y poniente; ORIENTE: propiedad de indígenas, en veinte coma veinte metros; y PONIENTE: calle Veintiuno de Mayo, prolongación, hoy calle Sarmientos.- La Servidumbre signada como Lote A, que tiene una superficie de noventa y uno coma



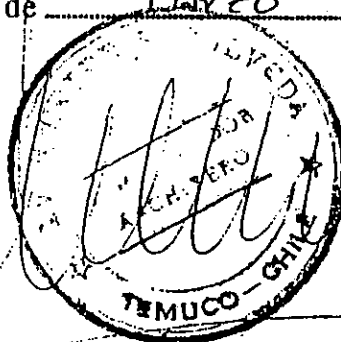


Propiedad del año 1995.- Exenta de

Contribuciones.- Requiere: ESSAR S.A.- Doy fe.-

CONFORME CON SU ORIGINAL LA PRESENTE COPIA

TEMUCO 15 de Mayo de 2001.-





ochenta y cinco metros y en seis metros en otra  
línea, con Elisa del Carmen Soto Arias en  
coma cincuenta metros en otra línea, y con  
Súcesión de Segundo Queupumil en ciento seis  
metros en otra línea; **ORIENTE:** con Amelia Burgos  
en diez metros, con lote B de anterior  
subdivisión que conserva en su dominio la  
vendedora en cincuenta y cuatro metros en otra  
línea, y con Lote A Dos de la presente  
subdivisión en tres coma treinta metros y en dos  
metros en otras líneas; **PONIENTE:** con camino  
vecinal en treinta y cuatro metros, con calle  
Carlos Condell en diez metros, con Elisa del  
Carmen Soto Arias en treinta metros en otra  
línea, y con lote A Dos de la presente  
subdivisión en cinco coma treinta metros en otra  
línea.- La Servidumbre, que tiene una superficie  
aproximada de 86,80 metros cuadrados, y que según  
Memoria Explicativa y Plano ya señalados,  
deslinda especialmente: **NORTE:** con Lote A Uno de  
la presente subdivisión en diecisiete coma  
sesenta y cinco metros; **SUR:** con Lote A Dos de la  
presente subdivisión en dieciséis coma ochenta  
metros y en cero coma ochenta y cinco metros en  
otra línea; **ORIENTE:** con Lote A Dos de la  
presente subdivisión en tres coma treinta metros  
y uno coma setenta metros en otra línea;  
**PONIENTE:** con calle Carlos Condell en cinco  
metros.- El título de dominio rola inscrito a  
Fojas 5893, Número 4419 en el Registro de

000177



REGISTRO DE Hipotecas  
COPIA DE INSCRIPCION  
FOLIOS 1249 m. 2094 AÑO 1987

9.4  
MBRE

VALENZUELA  
NOR 2°

1412  
6.035

13  
14 Temuco , veintiuno de Octubre de mil novecientos  
15 ochenta y siete .-De escritura de cinco de Octu-  
16 bre de este año , ante el notario de esta ciudad ,  
17 don Claudio Gonzalez Rosas , don NICANOR SEGUNDO  
18 GARRIDO VALENZUELA , casado , fotografo , domici-  
19 liado en Padre Las Casas , calle Fuentes trescien-  
20 tos noventa de esta ciudad , constituyó en favor  
21 del Fisco , representado por don Sergio Osvaldo  
22 Prado Lazo , Coronel de Ejército , casado , domi-  
23 ciliado en esta ciudad , Bulnes quinientos noven-  
24 ta , Piso Segundo , servidumbre de transito y acue-  
25 ducto , de caracter perpetua , para la obra de al-  
26 cantarillado de Padre Las Casas , planta elevado-  
27 dora numero dos proyecto de Sendos setecientos -  
28 treinta y nueve del ministerio de Obras Publicas ,  
29 correspondiente a una superficie de cien metros  
30 cuadrados y con los siguientes deslindes especia-

En virtud de lo dispuesto por el art. 2° del transitorio de DFL n° 10972 de 1988, art. 1° del transitorio de D.L. 2050 de 1977 y Decu to n° 268 de 31 de agosto de 1989 del Ministerio de Obras Publicas cuyo copia se archiva en el n° 3 al firmar del Registro a Hipotecas de

000180 //



11 año 1990,  
el Servicio Na-  
cional de  
Obras Sonito-  
rias pasó a  
ser beneficiario  
de la servidum-  
bre inscrita al  
centro temuco,  
15 de febrero  
de 1990.

En virtud del  
ciclo n° 652 de  
3 de Diciembre de  
1992, del Minis-  
terio de Econo-  
mía, Fomento  
y Reconstrucción  
se copia de  
archivo bajo el  
n° 299 al final  
del presente  
folio de Propie-  
dad, inscri-  
bida la ser-  
vidumbre  
del centro, a  
la Empresa  
de Servicios  
Sanitarios de  
La Araucanía  
S.A. - Temuco  
30 de marzo  
de 1998.  
3. 228866

lles : NORTE , en diez metros , con lote cuadro en  
Servidumbre ; SUR , en diez metros , con Lote tres -  
en Servidumbre ; ESTE , en diez metros , con mis-  
mo propietario ; y OESTE , en diez metros con mismo  
propietario .- Dicha propiedad forma parte de un -  
inmueble ubicado en Padre Las Casas , Novena Region ,  
correspondiente al lote numero uno-C- de la division  
de una propiedad ubicada en calle Fuentes numero -  
trescientos noventa de la Poblacion de Padre Las  
Casas , de esta Comuna y Departamento , con los si-  
guientes deslindes : NORTE , en diez metros con -  
propiedad de terceros , estero sin nonbre por medio ;  
SUR , en diez metros con calle Fuentes ; ORIENTE , en  
treinta y cuatro metros con sitio numero uno -D; del  
plano ; y PONIENTE , en cuarenta metros , con sitio  
numero uno -B , del plano .- El precio de la servi-  
dumbre de transito y acueducto es la suma de quin-  
ce mil pesos , que el Fisco pagó al contado , con  
dineros provenientes del Fondo Nacional de Desarro-  
llo Regional , una vez que se inscriban estos gra-  
vamenes a favor del Fisco , que se imputará al Item  
sesenta y nueve Asignacion ochocientos cinco .- El  
titulo de dominio corre inscrito a fojas mil nove-  
cientos veintisiete numero dos mil tresscientos se-  
senta y seis del Registro de Propiedad del año mil  
novecientos ochenta y uno .- Contribuciones accredi-  
tadas .- Requiere el Fisco .- YOY FE .-

INSTRUMENTO DE

COPIA DE INSCRIPCION

FOJAS 1279 N° 2094



CONFORME, CON SU ORIGINAL LA PRESENTE COPIA  
TEMUCO, 5 de Abril de 1993

*[Handwritten signature]*

000181



REGISTRO DE Hipotecas.  
COPIA DE INSCRIPCION  
FOJAS 12815. N° 2097 AÑO 1987.

|                                 |    |                                                      |
|---------------------------------|----|------------------------------------------------------|
| N° 2097                         | 19 | Temuco , veintiuno de octubre de mil novecientos     |
| SERVIDUMBRE                     | 20 | ochenta y siete .-De escritura de nueve de Octu-     |
| VALLEJOS CEBALLOS RAQUEL GLADYS | 21 | bre de este año , ante el notario de esta ciudad ,   |
|                                 | 22 | don Claudio Gonzalez Rosas , doña RAQUEL GLADYS      |
| al                              | 23 | VALLEROS CEBALLOS , casada , profesora , domicilia-  |
| FISCO                           | 24 | da en Padre Las Casas , Cacique Coñoepean sin nu-    |
| R.R. 11527                      | 25 | mero de esta ciudad , constituyó a favor del Fis-    |
| BOL. 136.189                    | 26 | co , representado por don Sergio Osvaldo Prado       |
|                                 | 27 | Lazo , Coronel de Ejército , casado , domiciliado    |
|                                 | 28 | en esta ciudad , pulnes quinientos noventa , Piso    |
|                                 | 29 | Segundo , servidumbre de transito y acueducto de     |
|                                 | 30 | caracter perpetua , para la obra de alcantarillas // |

000178

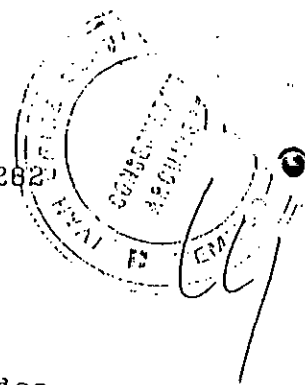
CONSERVADOR DE  
BIENES RAICES

TEMUCO

\*\*\*

Fojas mil doscientos ochenta y dos

1282



//do Padre Las Casas, planta elevadora numero dos

En virtud  
del Decreto  
N° 652 de 3  
de Diciembre  
de 1992, del  
Min. de Eco-  
nomía, Fo-  
mento y  
Reconstrucción,  
cuya copia  
se archiva  
bajo el N° 299  
al final del  
presente De-  
creto de Pro-  
piedad, trans-  
pasada la  
servidumbre  
del centro  
a la Empre-  
sa de Ser-  
vicios Sanita-  
rios de la  
Araucanía  
S.A. - Temu-  
co, 30 de Mar-  
zo de 1993  
B, 228366

del proyecto Sondas numero setecientos treinta  
y nueve del Ministerio de Obras Publicas, co-  
rrespondiente a una superficie de novecientos ca-  
chenta metros cuadrados y con los siguientes des-  
lindes especiales : NORTE, en setenta y seis me-  
tros, con mismo propietario ; SUR, en setenta  
y seis metros cincuenta centímetros con mismo -  
propietario ; ESTE, en veintiun metros con mis-  
mo propietario y en once metros cincuenta centi-  
metros, con lote trece servidumbre ; OESTE, en  
cuarenta y cinco metros con mismo propietario y  
en once metros cincuenta centímetros, lote trece  
servidumbre .- Dicha propiedad forma parte de un  
inmueble ubicado en Padre Las Casas, calle Caci-  
que Coñoeapan sin numero y que corresponde al lo-  
te cuatro raya A del plano de subdivision de par-  
te de la quinta numero veintidos de Padre Las Ca-  
sas y que deslinda : NORTE, en ciento cuarenta  
y un metros con lote cuatro B. del plano de sub-  
division ; SUR, en ciento cuarenta metros, con  
propiedad de la sucesion Manriquez ; ORIENTE, en  
sesenta y nueve metros, con propiedad de la su-  
cesion Rodriguez ; PONIENTE, en sesenta metros -  
con otros propietarios .- El precio de la servi-  
dumbre de transito y acueducto es la suma de cie-  
to cuarenta y siete mil pesos, que el riscopas-  
ga al contado .- El titulo de dominio corre ins-  
crito a fojas tres mil setenta y uno numero cua-  
tro mil cuatrocientos ochenta y cinco del Regis-

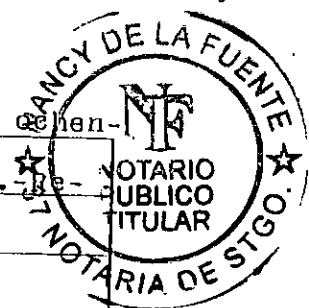
En virtud de  
lo dispuesto  
por el art. 2º  
transitorio del  
D.F.L. 7090, N° 22  
de 1988, art. 1º  
transitorio del  
D.L. 2050 de  
1977 y Dec-  
N° 268 de 31 de  
agosto de 1989,  
del Ministerio  
de Obras Públi-  
cas, cuya copia  
se archiva con  
el N° 3 al final  
del Registro  
de Hipotecas  
del año 1990,  
el Servicio  
Nacional de  
Obras Sanita-  
rias paso a ser  
beneficario  
de la servidum-  
bre inscrita  
al Centro.  
Temuco, 15  
de febrero 1990

*[Handwritten signature]*

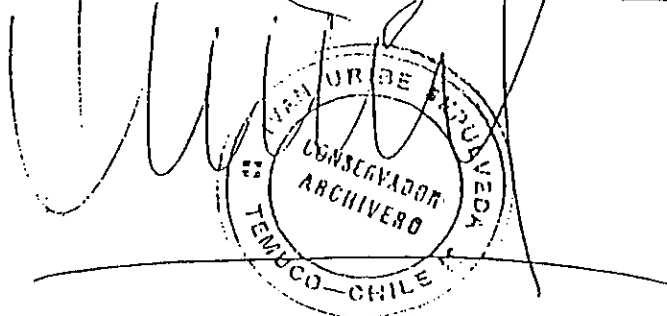
*[Handwritten signature]*

*Handwritten mark*

1 //tro de Propiedad del año mil novecientos ochenta y  
2 ta y cuatro .- Contribuciones acreditadas .- De  
3 quiere el fisco .- Del FE .-  
4  
5  
6  
6  
7  
8

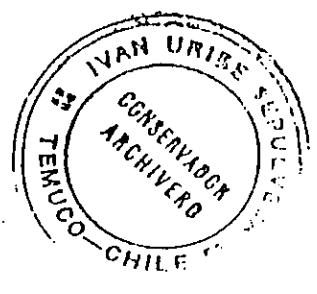


CONFORME, CON SU ORIGINAL LA PRESENTE COPIA  
TEMUCO, 31 de Marzo de 19 93



000173

1504



REGISTRO DE Hipotecas  
COPIA DE INSCRIPCIÓN  
FOJAS 1600 N° 2655 AÑO 1981

|    |                                                      |
|----|------------------------------------------------------|
| 9  |                                                      |
| 10 | Temuco, veintitres de Diciembre de mil novecien-     |
| 11 | tos ochenta y siete.- Por escritura de quince de     |
| 12 | Diciembre de este año ante el Notario de esta ciu-   |
| 13 | dad don Claudio González Rosas, doña ZOILA TERE      |
| 14 | SA SAENZ, labores de casa, viuda, de este domici-    |
| 15 | lio calle Barnet cuatrocientos sesenta, Padre Las    |
| 16 | Casas, por sí y en representación de sus hijos       |
| 17 | menores de edad GRACIELA DEL PILAR, URBANO ZENEN     |
| 18 | ALEJANDRO, PATRICIA BENITA y YENNY PAOLA CANDIA      |
| 19 | SAENZ; doña MATILDE TERESA CANDIA SAENZ, casada      |
| 20 | y separada de bienes, labores de casa, del mismo     |
| 21 | domicilio anterior, y don Nestor Washington del      |
| 22 | Carmen Figueroa Cid, soltero, comerciante, de es-    |
| 23 | te domicilio, Las Torcazas quinientos cuarenta y     |
| 24 | cinco, Padre Las Casas, constituyeron una SERVI-     |
| 25 | DUMBRE LEGAL DE TRANSITO Y ACUEDUCTO, AMPLIA, IRRES- |
| 26 | TRICTA Y PERPETUA en terrenos de su propiedad para   |
| 27 | la obra de Alcantarillado de Padre LAS Casasa,       |
| 28 | Planta Elavoradora número uno, Proyecto SENDOS       |
| 29 | número setecientos treinta y nueve del Ministerio    |
| 30 | de Obras Públicas, servidumbre que se ejercerá       |

En virtud de lo  
dispuesto en el  
-art. 2º transito  
rio del D.F.L. N°  
22 de 1988, art  
1º transitorio  
del D.L. 2050 de  
1977 y Decreto  
N° 268 de 31 de  
Ogrito de 1989  
del Ministerio  
de Obras Públicas  
cuyo copia se  
archivó en el  
N° 3 al final  
del Registro de  
Hipotecas del  
año 1990, el  
Sindicato  
de Obras  
Públicas  
se han  
no de lo  
dumbr  
al antio.  
15 de febrero 1990

000182



1 en una franja de diez metros de ancho aproximada-  
2 mente desde el Poniente a Oriente en un largo  
3 tambien aproximado de cincuenta y un metros y en  
4 otra franja tambien de diez metros de ancho que  
5 correrá en forma perpendicular a la anterior, de  
6 Norte a Sur, en una extensión aproximada de noventa  
7 ta metros, en una superficie de mil quinientas  
8 nueve metros cuadrados y los siguientes deslindes  
9 especiales: NORTE: en cincuenta y un metros con  
10 mismos propietarios o predio sirviente y en once  
11 coma cincuenta metros con propiedad de don Euge-  
12 nio Thiers, hoy César Guibert; SUR: en cuarenta  
13 y cinco metros con predio sirviente y en once coma  
14 cincuenta metros con lote cuatro A del plano de  
15 subdivisión, hoy Raquel Vallejos Ceballos; ORIENTE:  
16 en noventa metros con predio sirviente; y PONIENTE:  
17 en cuarenta y siete coma cincuenta metros con  
18 predio sirviente; en diez metros con calle Barnet  
19 y en veintinueve metros con predio sirviente.-  
20 Dicha franja se encuentra ubicada dentro del pre-  
21 dio de su dominio consistente en el lote cuatro  
22 B del plano de subdivisión de una propiedad ubi-  
23 cada en Padre Las Casas, de este departamento,  
24 cuyos deslindes son: NORTE: en ciento cuarenta y  
25 dos metros con propiedad de Eugenio Thiers; SUR:  
26 en ciento cuarenta y un metros con lote cuatro  
27 A del plano de subdivisión; ORIENTE: en sesenta  
28 y nueve metros con propiedad de la Sucesión Ro-  
29 dríguez; y PONIENTE: en setenta y un metros con  
30 otros propietarios y calle A. Barnet.- Esta

En virtud  
del Decreto  
nº 652 de 3  
de Diciembre  
de 1992 del  
Ministerio  
de Economía,  
Fomento y  
Reconstrucción  
cuya copia  
se archiva la  
jo el nº 299  
al final del  
presente Re-  
gistro de  
Propiedad  
Traspasa  
la servidum-  
bre del cen-  
tro, a la  
Empresa de  
Servicios Sa-  
nitarios de  
la Arauca-  
nia S.R.- Te-  
muco, 30 de  
Julio de  
1993:  
B. 228361

*[Handwritten signature]*

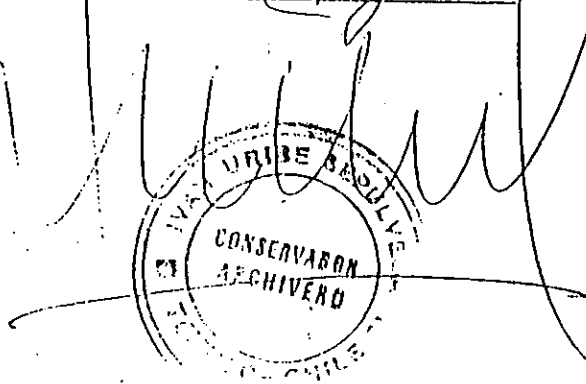


\*\*\*9\*\*\*



servidumbre se constituye en favor del Fisco para  
quien aceptó don Sergio Osvaldo Prado LAzo, Coronel  
de ejército, casado, de este domicilio, calle Bu-  
nes quinientos noventa, segundo piso.- Con el nú-  
mero mil dieciseis al final del Registro de Propie-  
dad de este año se archiva plano y memoria expli-  
cativa.- Los títulos de dominio rolan inscritos  
a fojas tres mil setenta y seis bajo el número  
cinco mil doscientos ochenta y ocho y a fojas dos  
mil quinientos veintidos vuelta bajo el número cua-  
tro mil cuatrocientos diecisiete ambas de este  
año.- Contribuciones acreditadas en la escritura.-  
Requiere: el Fisco.- Doy fe.- Enmendado: ESTa. VA-  
le.- Doy fe.-

CONFORME, CON SU ORIGINAL LA PRESENTE COPIA  
TÉMUCO, 31 de Mayo de 1993



000183



REGISTRO DE Hipotecas  
COPIA DE INSCRIPCION  
FOJAS 78/20 N. 649 AÑO 1993

CONSERVADOR DE BIEN  
SU LE  
BIBLIOTECA NE  
FUE M U  
NANCY DEPIAR  
NOTARIO PUBLICO  
FIDUCIARIO  
FIDUCIARIO

N 649  
SERVIDUMBRE  
CONSTRUCTORA  
MERIDIEN LIMITE  
TADA  
DE  
GONZALEZ MURUA  
OSCAR ERIC  
PEP.: 5529  
Sol.: 230829

1 Temuco, veintisiete de Abril de mil novecientos  
2 noventa y tres.- Por escritura de catorce de Abril  
3 de mil novecientos noventa y tres ante el Notario  
4 rio de esta ciudad don JUAN Antonio Loyola Opa-  
5 zo, CONSTRUCTORA MERIDIEN LIMITADA, representada  
6 por don Juan Carlos Ruiz Rodríguez, Constructor  
7 Civil, casado, de este domicilio, calle Arturo  
8 Prat seiscientos veinte, oficina trescientos uno  
9 constituyó una servidumbre perpetua, gratuita e  
10 inaparente de paso de colector de alcantarillado  
11 de aguas servidas, la que se ejercerá sobre una  
12 faja de terreno de ciento seis coma cinco metros  
13 más o menos de largo promedio por seis metros de  
14 ancho, abarcando una superficie de seiscientos  
15 treinta y nueve metros cuadrados más o menos, di-  
16 cha faja se encuentra ubicada en el predio consis-  
17 tente en la quinta número diecinueve del plano  
18 Ultra Cautín, ubicada en Padre Las Casas, Comuna  
19 de Temuco, de una superficie de siete coma cero  
20 dos hectáreas y beneficiará al predio de dominio  
21 de don Oscar Eric Gonzalez Murua, consistente en  
22 el LOTE B GUION UNO GUION DOS, de setenta y ocho  
23 mil metros cuadrados, resultante de la subdivisión  
24 del lote B Uno y éste a su vez de la subdivisión  
25 del lote B, resultante de la subdivisión de las  
26 hijuelas tres, cuatro y cinco que a su vez forma-  
27 ron parte del predio denominado Lomas de Huitrán  
28 y el LOTE B DOS GUION DOS, encerrado en el polí-  
29 gono D guión D dos guión F dos guión E guión D  
30 del plano de subdivisión respectivo, de una su-

de conformidad  
al art. 88 del de-  
creto del 1980  
modificando de  
esta manera  
los artículos  
20 y 21 de la  
Ley N. 17.334  
de 1971, por lo  
que se declara  
la nulidad de  
los actos  
administrativos  
emitidos por  
el Servicio de  
Registros  
de la  
Comuna de  
Temuco, en  
relación a  
los predios  
descritos en  
la presente  
escritura, a  
partir del  
10 de mayo  
de 1993.  
F. F. F. F.

1. superficie de mil setecientos sesenta y nueve metros  
2. cuadrados, resultante de la subdivisión del Lote  
3. B guión Dos de mayor extensión y éste a su vez  
4. de la subdivisión del Lote B, de una superficie  
5. de ochenta y ocho mil novecientos cuarenta y cin-  
6. co metros cuadrados, el que a su vez es resultan-  
7. te de la subdivisión de las hijuelas tres, cua-  
8. tro y cinco que formaban parte del predio denomi-  
9. nado Lomas de Huitrán, - Los deslindes especiales  
10. del predio sirviente son los siguientes: NORTE:  
11. con la quinta número dieciocho; SUR: con terrenos  
12. fiscales; ORIENTE: con la quinta número veinte;  
13. y PONIENTE: con terrenos fiscales.- Los deslindes  
14. especiales de la franja en que se ejercerá la  
15. servidumbre son los siguientes: NORTE: lote Z y  
16. equipamiento; SUR: equipamiento; ORIENTE: loteo  
17. Lomas de Huitrán; y PONIENTE: lote A uno.- Con  
18. el número tres al final del Registro de Hipotecas  
19. y gravámenes del año en curso se archivó plano  
20. correspondiente.- El título de dominio rola ins-  
21. crito a fojas dos mil ciento treinta y uno, bajo  
22. el número mil novecientos sesenta y tres del RE-  
23. gistro de Propiedad del año mil novecientos no-  
24. venta y dos.- Contribuciones acreditadas.- Re-  
25. quiere: el beneficiario.- Doy fe.-

OR DE

mil cincuenta y uno

ACES

CO

\*

RE

ARGAS

L RO

TROS

5

0

21

22

23

24

25

26

27

28

29

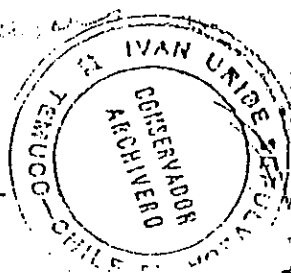
30

REGISTRO DE

*Hipotecas*

COPIA DE INSCRIPCION

FOJAS 1051 N° 1883 AÑO 1988



1051



Temuco, primero de Junio de mil novecientos ochenta

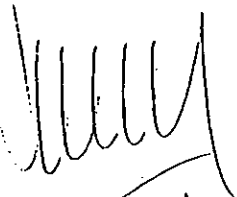
2 y ocho.- Por escritura de dieciocho de Abril de  
este año ante el Notario de esta ciudad don Clau-  
dio González Rosas, la Sucesión de don José Ramón  
Riquelme Jara, formada por doña SABINA DEL ROSA-  
RIO SALDIAS VARGAS, labores de casa, viuda, de es-  
domicilio, calle Cacique Coñoepán sin número, por  
sí y oficiosamente por su hija doña BLANCA ELIANA  
RIQUELME SALDIAS, labores de casa, soltera, del  
mismo domicilio; y en representación de don NEL-  
SON RIQUELME SALDIAS; don RAMON HUGO RIQUELME SAL-  
DIAS, empleado, soltero, de este domicilio, calle  
Lautaro quinientos sesenta y dos; don ADOLFO EDUA-  
DO CUEVAS BAEZA, empleado, quien comparece en re-  
presentación de su cónyuge doña ELIANA DEL CARMEN  
RIQUELME SALDIAS; don RIGOBERTO DEL CARMEN RIQUEL-  
ME SALDIAS, chofer, soltero, de este domicilio,  
calle Cacique Coñoepán sin número; don JOAQUIN AR-  
NOLDO RIQUELME SALDIAS, empleado, soltero, de es-  
te domicilio, calle Cacique Coñoepán sin número;  
don MANUEL AUDILIO RIQUELME SALDIAS, empleado, so-  
tero, del mismo domicilio anterior; don RODOLFO  
RIQUELME SALDIAS, soltero, empleado, de este domi-  
cilio, calle Cacique Coñoepán sin número; don RE-  
NAN RIQUELME SALDIAS, empleados, soltero, del mis-  
mo domicilio; don REINALDO RIQUELME SALDIAS, emplea-  
do, soltero, del mismo domicilio, constituyeron  
una servidumbre legal de tránsito, acueducto o al-  
cantarillado, amplia, irrescrita y perpetua en  
favor del FISCO, para quien aceptó don Alejandro

*En vista de lo  
dispuesto por  
el art. 2° transi-  
torio del D.F.L  
n° 22 de  
1988, art. 14  
transitorio del  
D.L. 2050 de 1977,  
y Decreto n° 268  
de 31 de Agosto  
de 1989 del Minis-  
terio de Obras  
Públicas, cuyo  
copio se archi-  
va con el n° 3  
al final del  
Registro de Hi-  
potecas del  
año 1990, el  
Servicio Nacio-  
nal de Obras  
Públicas poro-  
ne su beneficio-  
rio de lo ser-  
vidumbre in-  
scrita al antep-  
Temuco, 15 de  
Febrero, 1990*

000184

1 González Samohod, Brigadier General de Ejército,  
2 casado, de este domicilio, calle Bulnes quinien-  
3 tos noventa segundo piso, servidumbre que se ejer-  
4 cerá en una superficie de setecientos cincuenta  
5 metros cuadrados aproximadamente del lote C con  
6 los siguientes deslindes especiales: NORTE: en tre-  
7 ta y nueve metros con resto de la misma propiedad;  
8 SUR: en sesenta y un metros con resto del lote C;  
9 OESTE: en dieciseis metros con calle Corvalán; y  
10 ESTE: en catorce metros con calle Cacique Coñoepán.  
11 Los deslindes generales de los Lotes C y D en que  
12 se encuentra ubicada la servidumbre, ubicados en  
13 Padre Las Casas, de este departamento son los si-  
14 guientes: Lote C; NORTE: en ciento ochenta metros  
15 con lote B del plano de subdivisión; SUR: en cien-  
16 to ochenta metros con lote D del plano de subdi-  
17 visión; ORIENTE: en cien metros con calle Cacique  
18 Coñoepán; y PONIENTE: en cien metros con otra pro-  
19 piedad.- Lote D; NORTE: en ciento ochenta metros  
20 con lote C del plano de subdivisión; SUR: en cien-  
21 to ochenta metros con otra propiedad; ORIENTE:  
22 en noventa y seis metros con calle Cacique Coño-  
23 epán; y PONIENTE: en ciento treinta y tres metros  
24 con otra propiedad.- El valor de la servidumbre  
25 fue de doscientos veinte mil pesos.- Contribuciones  
26 en la escritura.- Requiere: el interesado. Doy fe.  
27 El dominio rola a fojas mil quinientos sesenta  
28 y cuatro vuelta bajo el número dos mil ciento no-  
29 venta y seis del Registro de Propiedad del año mil  
30 novecientos ochenta y cinco de este Conservador.-

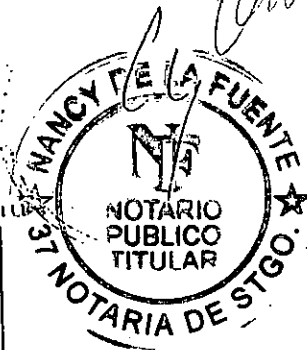
En virtud  
del Decreto  
n.º 652, de  
fecha 3 de  
Diciembre  
de 1992 del  
Ministerio  
de Econo-  
mía y Fomento  
y Recon-  
strucción, au-  
torizada  
ya copia  
se archiva  
bajo el n.º  
299 al final  
del preser-  
vatorio.  
Copia de la  
traspasada  
la servidum-  
bre del cen-  
tro, a la  
Empresa  
de Servicios  
Sanitarios  
de la Gra-  
mática S. A.  
Temuco, 30 de  
Julio de 1993  
B. 2283



ICES

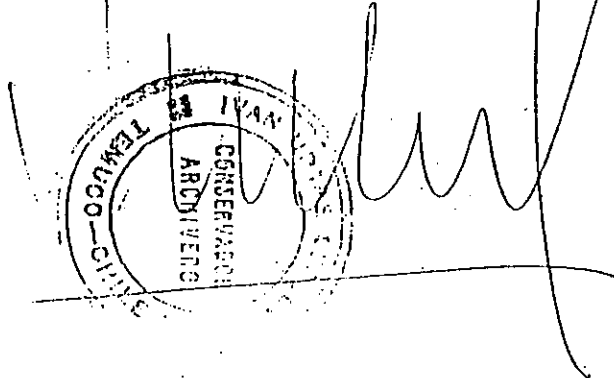
CO

S\*\*



1 Doy fe.- Emendado: mismo. Vale. Doy fe.- Con el número  
2 numero doscientos ochenta se archiva plano al final  
3 del presente registro. Doy fe.-  
4  
5  
6

CONFORME, CON SU ORIGINAL LA PRESENTE COPIA  
TEMUCO, 31 de Marzo de 19 93



000185



REGISTRO DE Hipotecas.  
COPIA DE INSCRIPCION  
FOJAS 7671. N° 4005. AÑO 2002.

4005  
RVIDUMBRE  
IMOBILIARIA  
COVESA  
TEMUCO S.A.

24  
25  
26  
27  
28  
29  
30

Temuco, veinticinco de Noviembre del año dos mil  
dos.- Por escritura de fecha once de noviembre  
del año dos mil dos, ante el Notario don Juan  
Antonio Loyola Opazo, de esta ciudad,  
**INMOBILIARIA SOCOVESA TEMUCO S.A.,**  
representada por don Francisco Castañeda Uquillas

EMPRESA DE ingeniero civil, casado, ambos domiciliados en  
SERVICIOS DE calle Manuel Bulnes número seiscientos cincuenta  
SANITARIOS DE y cinco, de esta ciudad, constituyó a título  
LA ARAUCANIA gratuito en favor de **EMPRESA DE SERVICIOS**  
S.A. **SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.**, representada por

REP:18.176

B:467904

SMT/dms.-

su Gerente don Pablo Absalón Sánchez Díaz,  
ingeniero civil, casado, ambos domiciliados en  
calle Vicuña Mackenna número cero doscientos dos,  
de esta ciudad, quién aceptó, una **SERVIDUMBRE**  
**LEGAL DE PASO DE COLECTOR DE AGUAS POTABLE**, de  
carácter inaparente, amplia, irrestricta y  
perpetua, para el proyecto de Loteo Parque  
Pilmaiquén, Primera Etapa, de una superficie de  
seiscientos treinta y nueve metros cuadrados,  
que forma parte del inmueble rural ubicado en el  
lugar denominado Pulmahue, de la comuna de Padre  
Las Casas, de una superficie aproximada de cuatro  
hectáreas y veintiocho áreas, que deslinda: al  
**NORTE**, Pedro Huencho Nanculef Llanquinao,  
separado por cerco; **ESTE**, camino vecinal que lo  
separa de Lisandro Paulsen y José Curinao  
Curiqueo; **SUR**, Fernando Sepúlveda, separado por  
cerco y al **OESTE**, Estero Pulmahue que lo separa  
de Fernando Sepúlveda.- LOS DESLINDES ESPECIALES  
DE LA SERVIDUMBRE SON : AL **NORTE**, en ciento  
treinta metros y en sesenta y un metros con resto  
del predio del constituyente; al **SUR**, en ciento  
treinta metros y en ciento treinta metros y en  
sesenta y un metros con resto del predio del  
constituyente; al **ORIENTE**, en tres metros con



Avenida Maquehue y en veintidos metros con resto

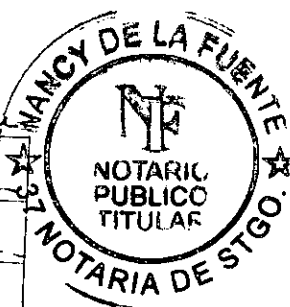
del predio del constituyente y al **PONIENTE**, en  
tres metros con Proyecto Habitacional Parque  
Pilmaiquén y en veintidos metros con resto del  
predio del constituyente.- Plano del Proyecto de  
Agua Potable referido, en donde se encuentra la  
servidumbre debidamente individualizada se  
archiva con el número 41 al final del Registro de  
Hipotecas del año dos mil dos.- **El título de  
dominio rola inscrito a fojas 7628 vta número  
8136 del Registro de Propiedad del año 1996.-**  
Requiere: Inmobiliaria Socovesa S.A.- Doy fé.-

CONFORME CON SU ORIGINAL LA PRESENTE COPIA  
TEMUCO, 16 de Febru del 2004.

CONSERVADOR DE BIENES RAICES  
SUPLENTE  
STEFAN MINCK TROMBERT  
TEMUCO



ochenta.-



Nº 57

servidumbre  
avile  
Aguilera,  
Clara  
Luz  
la  
Empresa  
Servicios  
Sanitarios  
la  
Araucanía  
ep: 778

Pitrufquén, veintinueve de julio de mil novecientos noventa y tres. - En virtud del Decreto Supremo seiscientos treinta y seis de veintiseis de noviembre de mil novecientos noventa y dos y de acuerdo a lo establecido en el artículo Sexto de la Ley dieciocho mil ochocientos ochenta y cinco se inscribe a nombre de la Empresa de Servicios Sanitarios de la Araucanía S.A, la siguiente servidumbre de tránsito y acueducto: Que doña Clara Luz Avila Aguilera, agricultora, domiciliada en la Parcela El Maítén de la comuna de Collén, constituyó servidumbre de tránsito y acueducto en carácter de perpetuo sobre una faja de terreno de seis por ciento sesenta metros - novecientos sesenta metros cuadrados que corresponde al lote dos de la subdivisión de un predio de mayor extensión situado en la comuna.

de Holtén, que deslinda:  
Norte, mismo propietario, en  
ciento sesenta metros; Sur,  
mismo propietario, en cien-  
to sesenta metros; Este, mis-  
mo propietario en seis me-  
tros; y Oeste, mismo propie-  
tario en seis metros. - El tí-  
tulo de dominio rola ins-  
crito a fojas doscientos cua-  
renta y cuatro número tres-  
cientos ochenta del Registro  
de Propiedad del año mil  
novecientos ochenta y cin-  
co. - La servidumbre está  
inscrita a fojas sesenta y  
tres vuelta número seten-  
ta del Registro de Hipote-  
cas del año mil novecien-  
tos noventa. - Copia del De-  
creto citado queda agregado  
al final del Registro de Propie-  
dad del año en curso, bajo el  
número ciento noventa y o-  
cho. - Procedo a esta inscrip-  
ción en virtud de mi nom-  
bramiento de Conservador  
Suplente según decreto  
citado en la inscripción  
número trescientos cua-

ochenta y uno

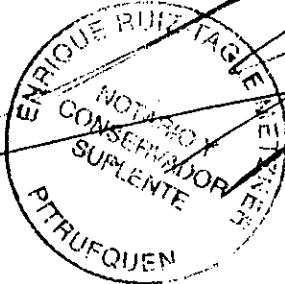
81.

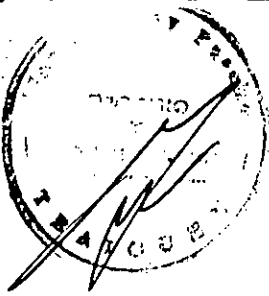
renta y ocho del Registro  
de Propiedad del año en  
curso. Firma el requiren-  
te.

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

CONFORME CON SU ORIGINAL. PITRUEQUEN, 16 de

febrero de 2004 .-





205 doscientos cinco.



N: 1111 1 Exaiguen, noxiembre diez de mil novecientos  
2 noventa y tres. Por escritura otorgada en  
3 muco, ante el notario Público Titular don Juan  
4 Antonio Poyola Opazo, con fecha treinta de Sep-  
5 tiembre del año en curso. Repertorio número  
6 cuatrocientos treinta y uno consta que doña  
7 Marta Hortensia Hernández Barrios, don Gusta-  
8 vo Juan Hernández Barrios, don Héctor Ejido  
9 Hernández Barrios, don Fermín del Carmen  
10 Hernández Barrios, doña Sulema del Carmen  
11 Hernández Barrios por sí y en representación  
12 de doña Rosa Emelina Hernández Barrios,  
13 constituyeron a título gratuito en favor de  
14 la Empresa de Servicios Sanitarios de la  
15 Araucanía S.A. para quien aceptó don Pablo  
16 Abraham Sánchez Díaz una servidumbre de  
17 paso de colector de alcantarillado de aguas  
18 servidas, para el lote de cien viviendas bá-  
19 sicas construídas por Empresa Constructora  
20 Mamantial S.A. o Ecomam S.A. lo que grava-  
21 rá el lote número Cuatro, resultante de la di-  
22 vision de la quinta número ciento treinta y nueve  
23 del plano de esta ciudad; lote que tiene una  
24 superficie de veinticuatro mil ciento veinticu-  
25 tro coma once metros cuadrados y los siguien-  
26 tes deslindes especiales: Norte, en noventa y  
27 cinco coma cincuenta metros con lote dos en  
28 ochenta y nueve coma cincuenta metros, en  
29 en veintinueve coma cincuenta metros, en  
30 veintinueve coma cincuenta metros, en quince

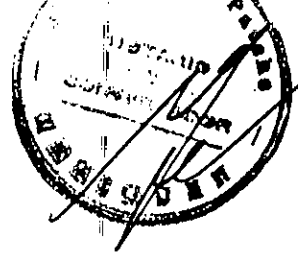
Servidumbre  
de Paso de  
Alcantarillado

Hernández B.,  
Héctor y  
Otros

- a -

Empresa de  
Servicios  
Sanitarios  
de la Arauca-  
nia S.A.

F. 12 R. 1017



1 como cincuenta metros y quince como veinticin  
2 como metros con lote tres; Sur, en ciento ochenta  
3 metros con Ribera Río Traiguén; Oriente,  
4 en ciento noventa y una como veinte metros  
5 con otros propietarios; y Poniente, en ciento  
6 cuarenta y cinco metros con otros propietarios,  
7 en treinta y tres metros con lote dos, en veinti  
8 una como catorce metros, en veintisiete co  
9 mo como un metros, en trece como cuarenta  
10 y dos metros y trece metros con lote tres. Pa  
11 seridumbre que por este acto se constituyó,  
12 se ejercerá sobre una foja de terreno de seis  
13 metros de ancho. Se deja constancia que di  
14 cha foja de terreno comprende una superfi  
15 cie de setecientos treinta y cinco como cero  
16 cero metros cuadrados. Esta servidumbre,  
17 tendrá el carácter de perpetua e inaparente.  
18 Los propietarios del predio siriente declaran  
19 que tanto ellos como los sucesores del predio  
20 siriente, se obligaron a permitir la entra  
21 da a la foja de servidumbre al personal de  
22 la Empresa de Servicios Sanitarios de la  
23 Araucanía S.A. encargada de efectuar la  
24 conservación, mantención y reparación  
25 del colector de alcantarillado. Asimismo  
26 los propietarios usaran la superficie afecta  
27 da por la servidumbre observando las reco  
28 mendaciones que le formule la Empresa  
29 de Servicios Sanitarios de la Araucanía S.A.  
30 en todo caso no podrá ejecutarse dentro de dicha

Figure 1. (continued)

*[Handwritten signature]*

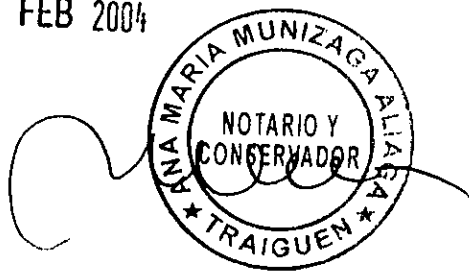
MARIA MARIA MUNIZAGA  
DE LA F.  
NOTARIO Y  
CONSERVADOR  
1974

ESTADOS UNIDOS  
MEXICANOS

SECRETARÍA DE STGO.

**CERTIFICO QUE LA INSCRIPCION QUE EN COPIA ANTECEDE ESTA CONFORME CON SU MATRIZ**

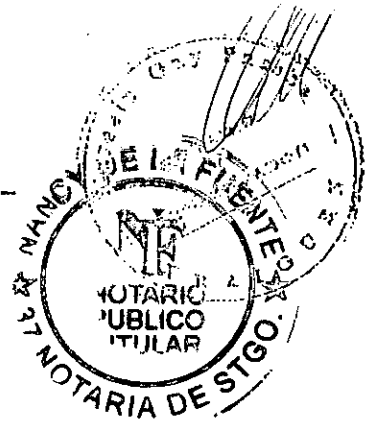
1:1 FEB 2004



REGISTRO DE HIPOTECAS DE 1993.-

Fojas 20

Número 15



SERVIDUMBRE

Fisco

216 m<sup>2</sup>

a

Empresa de Servicios Sanitarios de la Araucanía S.A.

15

Servidumbre

Fisco

Empresa de

Servicios Sani-

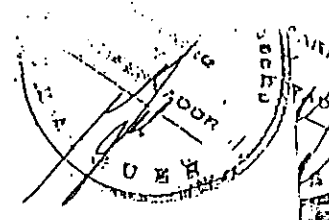
de la A

canía S.A.

63 R.152

14  
15 Traiguen, Mayo dieciocho de mil  
16 novecientos noventa y tres.- Ante el  
17 conservador que autoriza se presentó  
18 para su inscripción lo siguiente: "Re-  
19 pública de Chile.- Ministerio de Eco-  
20 nomía, Fomento y Reconstrucción.  
21 Individualiza servidumbres y orde-  
22 na se practique inscripciones.- San-  
23 tiago, veintiseis Nov. mil novecientos  
24 noventa y dos.- Número seiscientos trein-  
25 ta y seis.- Fisco: lo dispuesto en el artícu-  
26 lo sesenta de la Ley dieciocho mil ocho-  
27 cientos ochenta y cinco y la facultad que  
28 me concede el artículo treinta y dos  
29 número ocho de la Constitución Polít-  
30

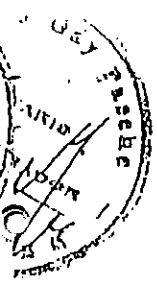
000119



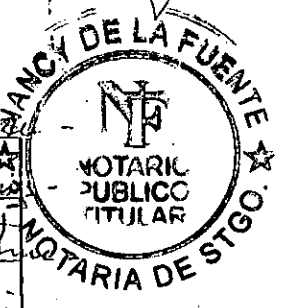
ca de la República de Chile. - De-  
creto: Artículo Primero. - Que se encuen-  
tro en la situación prevista en el  
artículo sexto de la Ley dieciocho mil  
ochocientos ochenta y cinco, con respec-  
to de la Empresa de Servicios Sani-  
tarios de La Araucanía S. A. las  
servidumbres inscritas a nombre  
del ex-Sendos, que se individuali-  
zaron a continuación: - III. - Conserva-  
dor de Bienes Raíces Traiguén. - Posta-  
blecimientos. - Siete. - Servidumbres de  
Alcantarillado, acueductos y tránsito  
amplio, irrestricto y perpetuo, Trai-  
guén, Provincia de Malleco. - Superfi-  
cie: - doscientos dieciséis metros cua-  
drados. - Inscripción Foja cuarenta  
y seis número veintiseis año mil nove-  
cientos ochenta y nueve. - Artículo  
segundo. - Practíquense por el con-  
servador de Bienes Raíces perspec-  
tivo, a nombre de la Empresa de Ser-  
vicios Sanitarios de La Araucanía  
S. A. las inscripciones y anotaciones  
pertinentes sobre los bienes raíces  
individualizados en el artículo pre-  
cedente. - Anótese, registrese en la di-  
visión de Bienes Nacionales del Mini-  
sterio de Bienes Nacionales, tómese  
razón y comuníquese. - Patricio

p. 40 \* 276  
1989





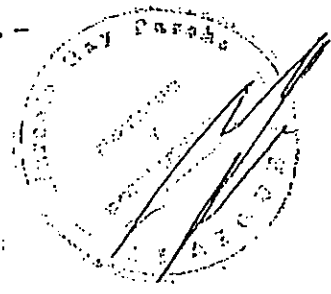
21 veintium



1 Aníbal Azócar. - Presidente de la República. -  
2 blica. - Jorge Marshall Rivers. - Ministro  
3 de Economía, Fomento y Reconstrucción. -  
4 Carlos Humberto Ruiz-Tagle. - Mi-  
5 nistro de Obras Públicas. - Lo que tras-  
6 cribo a Ud. para su conocimiento salu-  
7 do atentamente a Ud. - Álvaro Briones  
8 Ramírez. Subsecretario de Economía, Fomen-  
9 to y Reconstrucción. - Con fuese. - Requie-  
10 riso pasar Tenues debidamente represen-  
11 tados y no firmes. - Doy fé. -

*[Handwritten signature]*

CERTIFICO: - Que la inscripción que en fotocopia an-  
tecede está conforme con su original. - Doy fé. - Trai-  
guén, a 26 de Marzo de 1993. -



000120

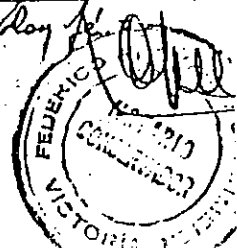
1522 m<sup>2</sup>  
2.073 m<sup>2</sup>  
1522 m<sup>2</sup>  
2.073 m<sup>2</sup>

ciento cincuenta y cuatro  
U1

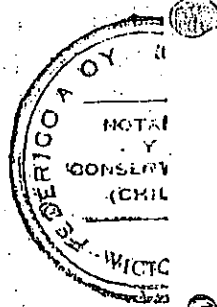
1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30

Nº 132. - En Vitoria, República de Chile  
el día seis de Diciembre de mil no  
veientos ochenta y cuatro. - Vista  
de la escritura otorgada ante el  
Notario de Santiago del Sr. Patricio  
Saldívar Mackenud, con fecha vein  
te de Noviembre del presente año,  
que don Edmundo Roberto Goss  
reyra, ingeniero de profesión, don  
cristóbal en Santiago, don Edmundo  
Castillo Velasco cuatro mil trescien  
tos noventa y cinco en representa  
ción de don Adeline Luisa Elba  
Olivia Pasche Montaudón, Flor Irene  
Blanco, Alexis Edmundo Pasche Blanco,  
Gloria Piloya, Ramón Alfonso, Victoria  
del Carmen Pasche Costa, don  
Renaldo Armando Mayrath Velas  
co, constituyó providencia de trans  
ito y auctorato perpetua e irrevoca  
ble, a favor del Fisco para  
quien aceptó don Jaime Sagie  
Castillo, abogado, domiciliado en  
Santiago, Ronda Petre y urto,  
punto fijo, sobre los siguientes lo  
tes de terreno de la Riquelme de  
vino de "El Estanque" relacio  
da en esta comuna de Vitoria, de  
vino de Hueso, terreno de

Constancia  
18 de Junio de 1991  
Santiago de Chile  
Nº 268 de 1984  
Santiago de Chile  
se dispuso que los  
bienes inmuebles  
que al 15 de Diciembre  
de 1977 se encontraban  
en uso o explotación  
por Servicios que  
la parte conforma  
ron el "Servicio Na  
cional de Obras San  
itarias", SENDOS, ing  
resaron al patrimonio  
de esta Institución  
Autónoma del Est  
ado, cuyo Estatuto Org  
ánico y de Funcion  
amiento redactado en  
virtud de la Ley del Estado Me  
tropolitano Nº 22, de 1988,  
cultando al libro  
de la Sección para  
las inscripciones  
matriciales perten  
en cumplimiento o  
lo expresado se pre  
senta constancia que los  
derechos de lenda  
bre inscritos al p  
ticio han pasado a  
formar parte del  
patrimonio del  
"Servicio Nacional  
de Obras Sanitarias",  
SENDOS. - Copia de  
Oficio Nº 31, de 5 de  
Enero de 1990 del  
Sr. Jorge Larraín  
Vizcarra, Director  
Nacional de Sende  
y copia del Decre  
to Nº 268 citado ha  
quedado agregado  
al final del libro  
de Hipotecas de  
para constancia  
Largo al Nº 2.

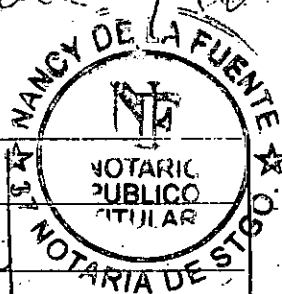


La Donación, cuyas cabidas y des-  
lindeas espaciales son: a) Lote nú-  
mero Dos de sesientos ochenta y  
nueve metros cuadrados, que deslinda:  
Norte, en seis metros con futura ca-  
lle Nueva número uno; Sur, en seis  
metros con lote expropiado núme-  
ro uno; Oriente, en ciento treinta  
y uno con cincuenta metros con  
resto de terreno de sucesión Man-  
rico Pasche R.; y Occidente, en cien-  
to treinta y uno con cincuenta  
metros con resto de terreno de su-  
cesión de Manrico Pasche R.- b)  
Lote número Tres de mil quinien-  
ta y sesenta y tres metros cuadrados, que  
deslinda: Norte, en seis metros con  
terreno de sucesión de Manrico  
Pasche R.; Sur, en seis metros con  
lote número uno del cuadro de  
Expropiación; Oriente, en disien-  
ta y tres con una potencia  
metros con resto de terreno de  
sucesión Manrico Pasche R.; y  
Occidente, en diecisiete y tres  
con una potencia metros con  
resto de terreno de sucesión  
Manrico Pasche R.- c) Lote nú-  
mero Cuatro de dos mil tres me-  
tros cuadrados, que deslinda: Norte,



25

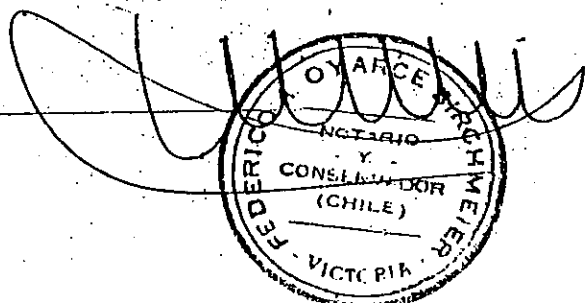
ciento cincuenta



en seis metros en futura calle  
Miraflores y en trescientos diez co  
una cincuenta metros en parte de  
terreno de sucesión Mauricio Pas-  
che R. Pw. en seis metros en fu-  
tura calle Miraflores y en trescientos  
diez como cincuenta metros por  
resto de terreno de sucesión Mauri-  
cio Pasche R. Pw. en seis me-  
tros en terreno de particular. y  
Diez, en seis metros un lote  
numero uno y futura calle Mira-  
flores. - Su título aparece inscri-  
to a folios siete con el numero  
diez en el Registro de Propiedad  
a mi cargo del año mil novecien-  
tos sesenta y siete. - Requirió la  
presente inscripción don Jaime  
Bagle Castillo abogado en don-  
dilio en Santiago. - Dije. -



ES COPIA CONFORME CON SU ORIGINAL - VICTORIA, catorce de  
Febrero de mil novecientos noventa y cuatro. -



000137

EL COMITÉ DE FOMENTO CON SU PRESIDENTE - VITOLIA - cargo de  
Fomento de las industrias nuevas y costura.



A FJS. 39 VTA. n° 36

REG. HIPOTECAS 1995.-

Vic-1000

CONSERVADOR DE BIENES RAICES

S E R V I D U M B R E

OSSES CASTILLO, DANIEL

A

EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.

Lo 610<sup>2</sup> 5.416 m<sup>2</sup> ✓  
Lote 10<sup>2</sup> 3 1314 m<sup>2</sup> ✓

000132

|    |                                                        |                                                    |
|----|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 7  |                                                        |                                                    |
| 8  | SERVIDUMBRE                                            | Nº 36.- EN VICTORIA, REPUBLICA                     |
| 9  |                                                        | DE CHILE, a veintidos de Mayo de                   |
| 10 | OSSES CASTILLO,                                        | mil novecientos noventa y cin-                     |
| 11 | DANIEL                                                 | co.- Consta de la escritura                        |
| 12 | A                                                      | pública otorgada ante el Notario                   |
| 13 | EMPRESA DE SERVICIOS                                   | de Temuco don Daniel Castillo                      |
| 14 | SANITARIOS DE LA                                       | Uslar, Suplente del Titular don                    |
| 15 | ARAUCANIA S.A.                                         | RAUL GONZALEZ BECAR, con fecha                     |
| 16 |                                                        | doce de Abril de mil novecientos                   |
| 17 | REP. Nº 373.-                                          | noventa y cinco, bajo su Reperto-                  |
| 18 |                                                        | rio número mil seiscientos                         |
| 19 |                                                        | treinta y seis, que doña NELLY MARIA OSSES PETIT - |
| 20 | BREUIL, empleada, casada, domiciliada en Temuco, calle |                                                    |
| 21 | Los Almendros número cero novecientos setenta, en      |                                                    |
| 22 | representación de don DANIEL OSSES CASTILLO, constitu- |                                                    |
| 23 | yó en favor de la EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE   |                                                    |
| 24 | LA ARAUCANIA S.A., por quien aceptó su Gerente General |                                                    |
| 25 | don PABLO ABSALON SANCHEZ DIAZ, ingeniero civil,       |                                                    |
| 26 | domiciliado en Temuco, calle San Martín número mil     |                                                    |
| 27 | ochenta, una Servidumbre Legal de Tránsito y Acueduc-  |                                                    |
| 28 | to, amplia, irrestricta y perpétua, en un terreno      |                                                    |
| 29 | perteneciente a su representado y que se individualiza |                                                    |
| 30 | mas adelante, el cual beneficiará la obra signada con  |                                                    |

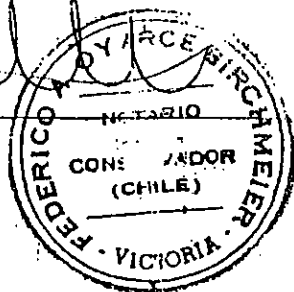
1 el número mil quinientos sesenta y tres "Alcantarilla"  
2 do de Aguas Servidas de Victoria, mejoramiento  
3 Sistema. Proyecto Primera Etapa Red Alcantarillado"  
4 servidumbre que corresponde a los siguientes lotes:  
5 LOTE DOS del plano: con una superficie de cinco mil  
6 novecientos dieciseis metros cuadrados y que tiene  
7 los siguientes deslindes especiales: NORTE, con misma  
8 propiedad en novecientos ochenta y seis coma cero cero  
9 metros; SUR, en misma propiedad con novecientos ochen-  
10 ta y seis coma cero cero metros; ORIENTE, con Lote Uno  
11 en cero seis coma cero cero metros; PONIENTE, con ruta  
12 cinco - Vialidad - en cero seis coma cero cero metros;  
13 y LOTE TRES, del plano, con una superficie de mil  
14 trescientos catorce coma cero cero metros cuadrados  
15 con los siguientes deslindes especiales: NORTE, río  
16 Traiguén en cero seis coma cero cero metros; SUR,  
17 misma propiedad en cero seis coma cero cero metros;  
18 ORIENTE, con ruta cinco - Vialidad - en ciento ochenta  
19 y cinco coma cero cero metros y misma propiedad en  
20 treinta y cuatro coma cero cero metros; PONIENTE, con  
21 misma propiedad en doscientos diecinueve coma cero  
22 cero metros.- El título de dominio en cuanto a la  
23 propiedad se encuentra inscrito a fojas ciento cuaren-  
24 ta y una número doscientos veintitres del Registro de  
25 Propiedad de este mismo Conservador a mi cargo, corres-  
26 pondiente al año mil novecientos cincuenta y nueve.-  
27 Plano del Proyecto de la Servidumbre indicada se  
28 archiva al final del presente Registro con el número  
29 UNO.- Requirió la presente inscripción don REINALDO  
30 MONTECINOS LATORRE, quien no firmó.- DOY FE.-

ES CO -//

000133



// PIA CONFORME Y FIEL DE SU ORIGINAL.. VICTORIA, treinta de  
Mayo de mil novecientos noventa y cinco.-





FJS. 103 Vta.

REGISTRO DE PROPIEDAD AÑO 1985

Nº 60

SERVIDUMBRE

OBSES CASTILLO, DANIEL

AL

F I S C O

MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS

REP. Nº 713

*Proyecto S1 a  
Plan 14 de 19*

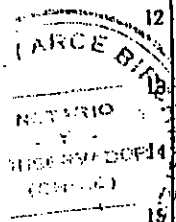
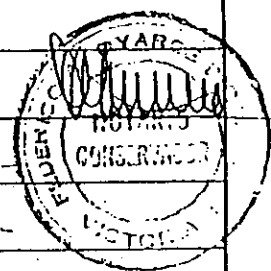
000129

re  
 No. 60. En Victoria, República de  
 Cuba, a diez de Diciembre de  
 mil novecientos ochenta y cinco.  
 Ante de la escritura otorgada en  
 esta Notaría, en fecha veinte  
 y uno de Octubre del año en curso  
 que don Daniel Osas Castillo, a  
 goviante, domiciliado en esta ciu-  
 dad calle Latorre esquina a San-  
 tísima, por sí, constituyó en favor  
 del Sr. para quien aceptó don  
 Gonzalo Domínguez Jiliczer, Juece  
 Civil, Perceptor Regional, Jefe  
 de Obras Públicas de la Zona  
 Regional, una servidumbre de transi-  
 to y acceso para la instalación  
 de alcantarillado en esta ciudad  
 de Victoria, por un plazo indefinido  
 en el inmueble de su propiedad  
 denominada "El Paladero", ubica-  
 do en esta Comuna de Victoria, No-  
 va Región, Vol. de Tránsito número

Constancia. Victoria,  
 18 de Junio de 1990. - Se-  
 gún Decreto Supremo  
 No. 268 del Ministerio de  
 Obras Públicas, de 31  
 de Agosto de 1989, se  
 dispuso que todos los  
 bienes inmuebles que  
 al 15 de Diciembre de  
 1997 se encontraban  
 en uso o explotación  
 por Servicios que a  
 la parte conformaron  
 el "Servicio Nacional  
 de Obras Sanitarias",  
 SENDOS, ingresaron  
 al patrimonio de esta  
 Institución Autónoma  
 del Estado, cuyo ór-  
 gano rector, de  
 Funcionamiento se  
 dictó mediante Decreto  
 con F. de Ley del citado  
 Ministerio No. 22 de  
 1988, facultando al  
 Director de ese Servicio  
 para adquirir los ins-  
 cripciones y anotaciones  
 pertinentes. En  
 cumplimiento de lo  
 expresado se deja  
 constancia que los  
 derechos de Servidum-  
 bre inscritos al fin  
 han pasado a formar  
 parte del patrimonio  
 del "Servicio Nacional  
 de Obras Sanitarias",  
 SENDOS. - Copia del //

Punto Real

OFFICE DE NOTARIAT  
FUNDACION  
5 de Enero de 1990  
NOTARIO  
FREDERICO ANTONIO OYARCE BIRCHMEIER  
Copia de  
Sentencia y copia del  
Decreto n° 268 cita-  
do, han quedado  
agregados al final  
del Registro de hi-  
potecas de 1990  
bajo el n° 2, para  
constancia.  
Doy fe.

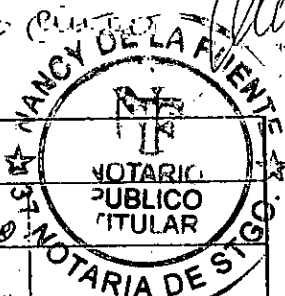


1 100 pesquenteros mercurio y ocho rajas  
2 des y que este formado por las hi-  
3 guientes hijuelas: a) treinta y  
4 tres hectáreas que forman parte  
5 de una hijuela de treinta y cinco  
6 hectáreas, que deslinda: al Norte  
7 Río Traiguén. - al Oriente, Cemente-  
8 rio y terreno fiscal. - al Sur, hijuela  
9 de don Próspero Dachelet. - y, al  
10 Oriente, Alejandro Arce. - b)  
11 Hijuela de veinte hectáreas  
12 que deslinda: al Norte Río Trai-  
13 guén. - al Oriente, Tomás R. Alba-  
14 rraín. - al Sur, Manuel Pascual.  
15 y, al Oriente, Colonel Egana. - c)  
16 un retazo de siete hectáreas de  
17 mil dieciséis metros cuadrados,  
18 que deslinda: Norte, Río Traiguén.  
19 Oriente, Francisco Asenjo. - al Sur,  
20 Francisco Asenjo; y, al Oriente,  
21 Colonel Egana. - d) otro retazo de  
22 siete hectáreas cinco mil ciento  
23 veinticuatro metros cuadrados, que  
24 deslinda: al Norte y Oriente, Ale-  
25 jandro Arce. - al Sur, camino públi-  
26 co. - y, al Oriente, Vicente Curra. - Los  
27 porvidientes que recaen sobre parte  
28 del predio individualizado preceden-  
29 temente, se constituye, bajo la su-  
30 perficie agrícola del predio anterior.

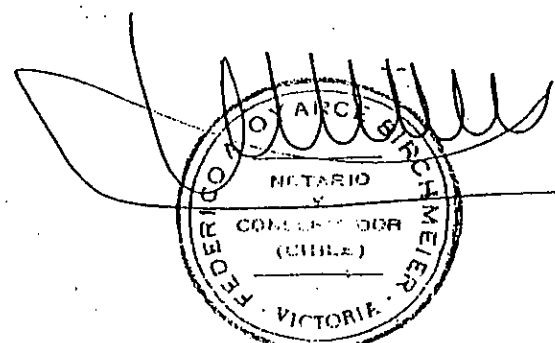
nosos "San Daniel" en una exten-  
sion de cuatro metros de ancho  
por cuarenta y cinco  
metros de largo, en conformidad al  
plano elaborado por el Servicio Na-  
cional de Obras Sanitarias del Mi-  
nisterio de Obras Publicas aproba-  
do por Decreto Supremo numero tres  
cientos <sup>de</sup> veintiocho de Septiembre de  
mil novecientos ochenta y cuatro del  
mismo Ministerio. Decreto en el cual  
se aprobo tambien el convenio de  
providencia suscrito entre el Direc-  
tor Regional del "SENOS" Avenue  
Regional del Ministerio de Obras Pu-  
blicas y don Daniel Carlos Castillo  
de fecha diecisiete de julio de mil  
novecientos ochenta y cuatro. Confor-  
me a este plano, la providencia  
que afecta al inmueble del señor  
Dase, recae sobre el lote numero  
uno de las siguientes delimitadas  
particulares: al Norte, en cuatrocientos  
ochenta y cinco metros con mismo  
propietario. - al Sur, en cuatrocientos  
ochenta y cinco metros con mismo  
propietario. - al Este, en cuatro me-  
tros con propiedad de Daniel Dase.  
y al Oeste, en cuatro metros con pro-  
piedad de la carretera longitudinal.



1 El precio de la providencia fue la  
2 suma de veinte, seis mil tres  
3 cientos sesenta y ocho, al porte de  
4 la propiedad aparece inscrita a  
5 favor del señor Dñes a pagar ciento  
6 ochenta, uno número de ciento  
7 veintitres correspondiente al día  
8 mil novecientos ochenta, nueve.-  
9 Requirió la presente inscripción don  
10 Gonzalo Domínguez Ortúzar.- Dñe-  
11  
12  
13



ES COPIA CONFORME CON SU ORIGINAL - VICTORIA, catorce de  
Febrero de mil novecientos noventa y uno.-



## REGISTRO DE HIPOTECAS AÑO 1999.-

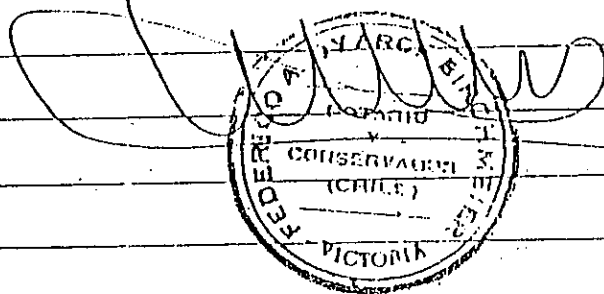

 A circular notary seal for Nancy de la Fuente. The outer ring contains the text "NANCY DE LA FUENTE" at the top and "NOTARIA DE STGO." at the bottom, separated by two stars. Inside the ring is a smaller circle containing a stylized monogram "NF" and the text "NOTARIO PUBLICO TITULAR" below it.



3774 m  
Pres 4 m - 2

000135

de una superficie total aproximada de tres mil setecientos setenta y cuatro metros cuadrados en un terreno perteneciente a don JOSE DANIEL OSSES CASTILLO, y cuyo trazado tiene los siguientes deslindes: NORTE, en seiscientos treinta y dos metros con mismo propietario; SUR, en seiscientos veintisiete metros con mismo propietario; ORIENTE, en seis metros con servidumbre existente Essar S.A.; y, PONIENTE, en ocho metros con Lote uno del plano.- Todo según se detalla en Plano y Cuadro de Servidumbre, Proyecto ESSAR S.A. número dos mil trescientos veintisiete, Lámina ocho de veintiocho.- El título de dominio en cuanto a la propiedad gravada con la servidumbre rola inscrita a fojas ciento cuarenta y una número doscientos veintitrés del Registro de Propiedad de este mismo Conservador de Bienes Raíces, correspondiente al año mil novecientos cincuenta y nueve.- Plano de ubicación del Proyecto de la Servidumbre indicada se encuentra archivado al final del presente Registro con el número siete.- Requirió la presente inscripción la Receptora Judicial de esta ciudad, doña VICTORIA FIGUEROA LOPEZ, quien no firmó.- DOY FE.-



ES COPIA CONFORME Y FIEL DE SU ORIGINAL.- VICTORIA, dieciocho de Agosto de mil novecientos noventa y nueve.-





Nº 102.-

## SERVIDUMBRE

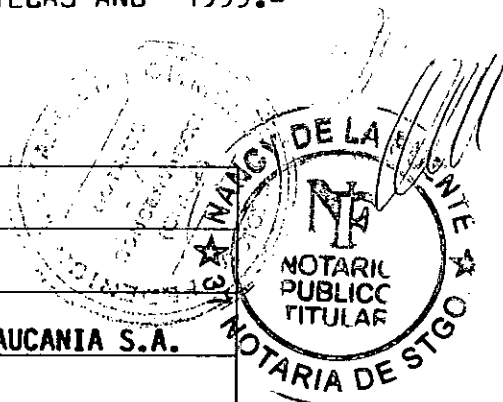
PARRA CANCINO, MARTA DEL CARMEN

A

EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.

REP. Nº 867.-

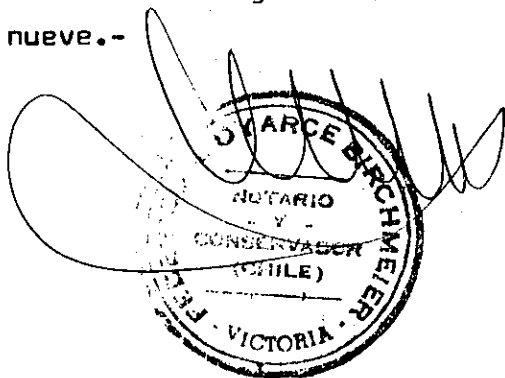
Nº 102.- EN VICTORIA, REPUBLICA DE CHILE, a doce de Agosto de mil novecientos noventa y nueve.- Por Resolución del Juzgado de Letras de Victoria, de fecha veintidós de Julio de mil novecientos noventa y nueve, pronunciada por la Juez Subrogante doña PATRICIA MOLLER ESCOBEDO, en Causa Rol número treinta y siete mil ciento noventa y uno, caratulada "EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS LA ARAUCANIA S.A. con MARTA PARRA CANCINO", se ordenó inscribir en favor de la EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A. una servidumbre de alcantarillado, inaperente y continua de una superficie total aproximada de cuatro mil ochocientos noventa y tres metros cuadrados en un terreno perteneciente a doña MARTA DEL CARMEN PARRA CANCINO, y cuyo trazado tiene los siguientes deslindes: NORTE, en ochocientos cuatro metros con mismo propietario; SUR, en ochocientos cinco metros con mismo propietario; ORIENTE, en ocho metros con Lote número dos; y, PONIENTE, en siete metros con Andrés Meline.- Todo según se detalla en Plano y Cuadro de Servidumbre, Proyecto ESSAR S.A. número dos mil trescientos veintisiete, Lámina ocho de veintiocho.- El título de dominio en cuanto a la propiedad gravada con la servidumbre rola inscrita a fojas ciento sesenta y nueve número

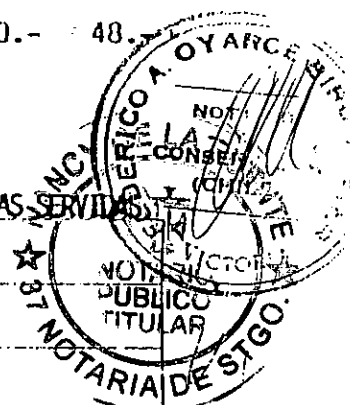


1 doscientos treinta y ocho del Registro de Propiedad de  
2 este mismo Conservador de Bienes Raíces, correspondien-  
3 te al año mil novecientos noventa y seis.- Plano de  
4 ubicación del Proyecto de la Servidumbre indicada se  
5 archiva al final del presente Registro con el número  
6 siete.- Requirió la presente inscripción la Receptora  
7 Judicial de esta ciudad, doña VICTORIA FIGUEROA LOPEZ,  
8 quien no firmó.- DOY FE.-



9  
10  
11  
12  
13  
ES COPIA CONFORME Y FIEL DE SU ORIGINAL.- VICTORIA,  
dieciocho de Agosto de mil novecientos noventa y  
nueve.-





SERVIDUMBRE DE PASO DE COLECTOR DE ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS

CORDERO CUEVAS, JAIME FERNANDO PANCRACTIO

A

"EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A."

REP. Nº 354.-

VICTORIA

259.4 m<sup>2</sup>

Nº 39.- EN VICTORIA, REPUBLICA DE CHILE, a veinticinco

de Abril de dos mil uno.- Consta de escritura pública

de fecha veinticuatro de Abril del presente año,

otorgada ante el Notario de Temuco, don HUMBERTO TORO

MARTINEZ - CONDE, bajo su Repertorio número mil ocho-

cientos setenta y ocho guión cero uno, que don JAIME

FERNANDO PANCRACTIO CORDERO CUEVAS, cedió a título

gratuito a la "EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA

ARAUCANIA S.A.", para quien aceptó su Gerente General,

don PABLO ABSALON SANCHEZ DIAZ, Ingeniero civil,

casado, ambos domiciliados en calle Vicuña Mackenna

número cero doscientos dos, Temuco, una Servidumbre de

Paso Colector de Alcantarillado de Aguas Servidas, de

carácter gratuita, inaparente, amplia, irrestricta y

perpetua, la que grava el inmueble de don ROBERTO RENE

MERMOUD HAUENSTEIN, consistente en el LOTE UNO-A/CUATRO

a, de una superficie de ciento quince mil trescientos

veintiocho coma setenta y cinco metros cuadrados, que

es el predio sirviente, en favor de las propiedades de

don JAIME FERNANDO PANCRACTIO CORDERO CUEVAS, consisten-

tes en el LOTE UNO-A/CUATRO b, de una superficie

aproximada de doce mil cincuenta y siete coma cincuenta

metros cuadrados, y el LOTE UNO D/UNO, de una superfi-

cie aproximada de mil cuatrocientos cincuenta y seis

1 coma veintiocho metros cuadrados, como predios dominan-  
2 tes, la que se ejercerá sobre una franja de terreno  
3 que comprende una superficie aproximada de setecientos  
4 cincuenta y nueve coma once metros cuadrados, y los  
5 siguientes deslindes especiales y rectificados: NORTE,  
6 en tres metros con lote Uno guión A/cuatro a, y en  
7 ciento uno coma cuarenta y dos metros con lote Uno  
8 guión A/cuatro a; SUR, en ciento uno coma cuarenta y  
9 dos metros con lote Uno guión A/cuatro a, y en cuatro  
10 coma sesenta y ocho metros con otros propietarios;  
11 ORIENTE, en setenta y uno coma diez metros con lote  
12 Uno guión A/cuatro a, y en setenta y ocho coma setenta  
13 metros con lote Uno guión A/Cuatro a, y con lote Uno C  
14 de subdivisión anterior; y PONIENTE, en setenta y  
15 cuatro coma diez metros con lote Uno guión A/cuatro a,  
16 y en setenta y nueve coma treinta y un metros con lote  
17 Uno guión A/cuatro a, y lote Uno C de subdivisión  
18 anterior.- La referida Servidumbre se encontraba  
19 inscrita a fojas ciento veintiuna vuelta número ciento  
20 veintidós del Registro de Hipotecas del año dos mil,  
21 de este mismo Conservador a mi cargo.- El título de  
22 dominio en cuanto al predio sirviente rola inscrito a  
23 fojas trescientas ochenta y ocho vuelta número seiscien-  
24 tos veintiuno del Registro de Propiedad de mil novecien-  
25 tos ochenta y dos, de este Conservador a mi cargo.-  
26 Plano de ubicación y superficie de la franja de servi-  
27 dumbre, se encuentra archivado con el número tres al  
28 final del Registro de Hipotecas a mi cargo, del año  
29 dos mil.- Reguló don JUAN COFRE FLORES.- DOY FE.-

30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100  
101  
102  
103  
104  
105  
106  
107  
108  
109  
110  
111  
112  
113  
114  
115  
116  
117  
118  
119  
120  
121  
122  
123  
124  
125  
126  
127  
128  
129  
130  
131  
132  
133  
134  
135  
136  
137  
138  
139  
140  
141  
142  
143  
144  
145  
146  
147  
148  
149  
150  
151  
152  
153  
154  
155  
156  
157  
158  
159  
160  
161  
162  
163  
164  
165  
166  
167  
168  
169  
170  
171  
172  
173  
174  
175  
176  
177  
178  
179  
180  
181  
182  
183  
184  
185  
186  
187  
188  
189  
190  
191  
192  
193  
194  
195  
196  
197  
198  
199  
200  
201  
202  
203  
204  
205  
206  
207  
208  
209  
210  
211  
212  
213  
214  
215  
216  
217  
218  
219  
220  
221  
222  
223  
224  
225  
226  
227  
228  
229  
230  
231  
232  
233  
234  
235  
236  
237  
238  
239  
240  
241  
242  
243  
244  
245  
246  
247  
248  
249  
250  
251  
252  
253  
254  
255  
256  
257  
258  
259  
260  
261  
262  
263  
264  
265  
266  
267  
268  
269  
270  
271  
272  
273  
274  
275  
276  
277  
278  
279  
280  
281  
282  
283  
284  
285  
286  
287  
288  
289  
290  
291  
292  
293  
294  
295  
296  
297  
298  
299  
300  
301  
302  
303  
304  
305  
306  
307  
308  
309  
310  
311  
312  
313  
314  
315  
316  
317  
318  
319  
320  
321  
322  
323  
324  
325  
326  
327  
328  
329  
330  
331  
332  
333  
334  
335  
336  
337  
338  
339  
340  
341  
342  
343  
344  
345  
346  
347  
348  
349  
350  
351  
352  
353  
354  
355  
356  
357  
358  
359  
360  
361  
362  
363  
364  
365  
366  
367  
368  
369  
370  
371  
372  
373  
374  
375  
376  
377  
378  
379  
380  
381  
382  
383  
384  
385  
386  
387  
388  
389  
390  
391  
392  
393  
394  
395  
396  
397  
398  
399  
400  
401  
402  
403  
404  
405  
406  
407  
408  
409  
410  
411  
412  
413  
414  
415  
416  
417  
418  
419  
420  
421  
422  
423  
424  
425  
426  
427  
428  
429  
430  
431  
432  
433  
434  
435  
436  
437  
438  
439  
440  
441  
442  
443  
444  
445  
446  
447  
448  
449  
450  
451  
452  
453  
454  
455  
456  
457  
458  
459  
460  
461  
462  
463  
464  
465  
466  
467  
468  
469  
470  
471  
472  
473  
474  
475  
476  
477  
478  
479  
480  
481  
482  
483  
484  
485  
486  
487  
488  
489  
490  
491  
492  
493  
494  
495  
496  
497  
498  
499  
500  
501  
502  
503  
504  
505  
506  
507  
508  
509  
510  
511  
512  
513  
514  
515  
516  
517  
518  
519  
520  
521  
522  
523  
524  
525  
526  
527  
528  
529  
530  
531  
532  
533  
534  
535  
536  
537  
538  
539  
540  
541  
542  
543  
544  
545  
546  
547  
548  
549  
550  
551  
552  
553  
554  
555  
556  
557  
558  
559  
560  
561  
562  
563  
564  
565  
566  
567  
568  
569  
570  
571  
572  
573  
574  
575  
576  
577  
578  
579  
580  
581  
582  
583  
584  
585  
586  
587  
588  
589  
590  
591  
592  
593  
594  
595  
596  
597  
598  
599  
600  
601  
602  
603  
604  
605  
606  
607  
608  
609  
610  
611  
612  
613  
614  
615  
616  
617  
618  
619  
620  
621  
622  
623  
624  
625  
626  
627  
628  
629  
630  
631  
632  
633  
634  
635  
636  
637  
638  
639  
640  
641  
642  
643  
644  
645  
646  
647  
648  
649  
650  
651  
652  
653  
654  
655  
656  
657  
658  
659  
660  
661  
662  
663  
664  
665  
666  
667  
668  
669  
670  
671  
672  
673  
674  
675  
676  
677  
678  
679  
680  
681  
682  
683  
684  
685  
686  
687  
688  
689  
690  
691  
692  
693  
694  
695  
696  
697  
698  
699  
700  
701  
702  
703  
704  
705  
706  
707  
708  
709  
710  
711  
712  
713  
714  
715  
716  
717  
718  
719  
720  
721  
722  
723  
724  
725  
726  
727  
728  
729  
730  
731  
732  
733  
734  
735  
736  
737  
738  
739  
740  
741  
742  
743  
744  
745  
746  
747  
748  
749  
750  
751  
752  
753  
754  
755  
756  
757  
758  
759  
760  
761  
762  
763  
764  
765  
766  
767  
768  
769  
770  
771  
772  
773  
774  
775  
776  
777  
778  
779  
780  
781  
782  
783  
784  
785  
786  
787  
788  
789  
790  
791  
792  
793  
794  
795  
796  
797  
798  
799  
800  
801  
802  
803  
804  
805  
806  
807  
808  
809  
810  
811  
812  
813  
814  
815  
816  
817  
818  
819  
820  
821  
822  
823  
824  
825  
826  
827  
828  
829  
830  
831  
832  
833  
834  
835  
836  
837  
838  
839  
840  
841  
842  
843  
844  
845  
846  
847  
848  
849  
850  
851  
852  
853  
854  
855  
856  
857  
858  
859  
860  
861  
862  
863  
864  
865  
866  
867  
868  
869  
870  
871  
872  
873  
874  
875  
876  
877  
878  
879  
880  
881  
882  
883  
884  
885  
886  
887  
888  
889  
890  
891  
892  
893  
894  
895  
896  
897  
898  
899  
900  
901  
902  
903  
904  
905  
906  
907  
908  
909  
910  
911  
912  
913  
914  
915  
916  
917  
918  
919  
920  
921  
922  
923  
924  
925  
926  
927  
928  
929  
930  
931  
932  
933  
934  
935  
936  
937  
938  
939  
940  
941  
942  
943  
944  
945  
946  
947  
948  
949  
950  
951  
952  
953  
954  
955  
956  
957  
958  
959  
960  
961  
962  
963  
964  
965  
966  
967  
968  
969  
970  
971  
972  
973  
974  
975  
976  
977  
978  
979  
980  
981  
982  
983  
984  
985  
986  
987  
988  
989  
990  
991  
992  
993  
994  
995  
996  
997  
998  
999  
1000  
1001  
1002  
1003  
1004  
1005  
1006  
1007  
1008  
1009  
1010  
1011  
1012  
1013  
1014  
1015  
1016  
1017  
1018  
1019  
1020  
1021  
1022  
1023  
1024  
1025  
1026  
1027  
1028  
1029  
1030  
1031  
1032  
1033  
1034  
1035  
1036  
1037  
1038  
1039  
1040  
1041  
1042  
1043  
1044  
1045  
1046  
1047  
1048  
1049  
1050  
1051  
1052  
1053  
1054  
1055  
1056  
1057  
1058  
1059  
1060  
1061  
1062  
1063  
1064  
1065  
1066  
1067  
1068  
1069  
1070  
1071  
1072  
1073  
1074  
1075  
1076  
1077  
1078  
1079  
1080  
1081  
1082  
1083  
1084  
1085  
1086  
1087  
1088  
1089  
1090  
1091  
1092  
1093  
1094  
1095  
1096  
1097  
1098  
1099  
1100  
1101  
1102  
1103  
1104  
1105  
1106  
1107  
1108  
1109  
1110  
1111  
1112  
1113  
1114  
1115  
1116  
1117  
1118  
1119  
1120  
1121  
1122  
1123  
1124  
1125  
1126  
1127  
1128  
1129  
1130  
1131  
1132  
1133  
1134  
1135  
1136  
1137  
1138  
1139  
1140  
1141  
1142  
1143  
1144  
1145  
1146  
1147  
1148  
1149  
1150  
1151  
1152  
1153  
1154  
1155  
1156  
1157  
1158  
1159  
1160  
1161  
1162  
1163  
1164  
1165  
1166  
1167  
1168  
1169  
1170  
1171  
1172  
1173  
1174  
1175  
1176  
1177  
1178  
1179  
1180  
1181  
1182  
1183  
1184  
1185  
1186  
1187  
1188  
1189  
1190  
1191  
1192  
1193  
1194  
1195  
1196  
1197  
1198  
1199  
1200  
1201  
1202  
1203  
1204  
1205  
1206  
1207  
1208  
1209  
1210  
1211  
1212  
1213  
1214  
1215  
1216  
1217  
1218  
1219  
1220  
1221  
1222  
1223  
1224  
1225  
1226  
1227  
1228  
1229  
1230  
1231  
1232  
1233  
1234  
1235  
1236  
1237  
1238  
1239  
1240  
1241  
1242  
1243  
1244  
1245  
1246  
1247  
1248  
1249  
1250  
1251  
1252  
1253  
1254  
1255  
1256  
1257  
1258  
1259  
1260  
1261  
1262  
1263  
1264  
1265  
1266  
1267  
1268  
1269  
1270  
1271  
1272  
1273  
1274  
1275  
1276  
1277  
1278  
1279  
1280  
1281  
1282  
1283  
1284  
1285  
1286  
1287  
1288  
1289  
1290  
1291  
1292  
1293  
1294  
1295  
1296  
1297  
1298  
1299  
1300  
1301  
1302  
1303  
1304  
1305  
1306  
1307  
1308  
1309  
1310  
1311  
1312  
1313  
1314  
1315  
1316  
1317  
1318  
1319  
1320  
1321  
1322  
1323  
1324  
1325  
1326  
1327  
1328  
1329  
1330  
1331  
1332  
1333  
1334  
1335  
1336  
1337  
1338  
1339  
1340  
1341  
1342  
1343  
1344  
1345  
1346  
1347  
1348  
1349  
1350  
1351  
1352  
1353  
1354  
1355  
1356  
1357  
1358  
1359  
1360  
1361  
1362  
1363  
1364  
1365  
1366  
1367  
1368  
1369  
1370  
1371  
1372  
1373  
1374  
1375  
1376  
1377  
1378  
1379  
1380  
1381  
1382  
1383  
1384  
1385  
1386  
1387  
1388  
1389  
1390  
1391  
1392  
1393  
1394  
1395  
1396  
1397  
1398  
1399  
1400  
1401  
1402  
1403  
1404  
1405  
1406  
1407  
1408  
1409  
1410  
1411  
1412  
1413  
1414  
1415  
1416  
1417  
1418  
1419  
1420  
1421  
1422  
1423  
1424  
1425  
1426  
1427  
1428  
1429  
1430  
1431  
1432  
1433  
1434  
1435  
1436  
1437  
1438  
1439  
1440  
1441  
1442  
1443  
1444  
1445  
1446  
1447  
1448  
1449  
1450  
1451  
1452  
1453  
1454  
1455  
1456  
1457  
1458  
1459  
1460  
1461  
1462  
1463  
1464  
1465  
1466  
1467  
1468  
1469  
1470  
1471  
1472  
1473  
1474  
1475  
1476  
1477  
1478  
1479  
1480  
1481  
1482  
1483  
1484  
1485  
1486  
1487  
1488  
1489  
1490  
1491  
1492  
1493  
1494  
1495  
1496  
1497  
1498  
1499  
1500  
1501  
1502  
1503  
1504  
1505  
1506  
1507  
1508  
1509  
1510  
1511  
1512  
1513  
1514  
1515  
1516  
1517  
1518  
1519  
1520  
1521  
1522  
1523  
1524  
1525  
1526  
1527  
1528  
1529  
1530  
1531  
1532  
1533  
1534  
1535  
1536  
1537  
1538  
1539  
1540  
1541  
1542  
1543  
1544  
1545  
1546  
1547  
1548  
1549  
1550  
1551  
1552  
1553  
1554  
1555  
1556  
1557  
1558  
1559  
1560  
1561  
1562  
1563  
1564  
1565  
1566  
1567  
1568  
1569  
1570  
1571  
1572  
1573  
1574  
1575  
1576  
1577  
1578  
1579  
1580  
1581  
1582  
1583  
1584  
1585  
1586  
1587  
1588  
1589  
1590  
1591  
1592  
1593  
1594  
1595  
1596  
1597  
1598  
1599  
1600  
1601  
1602  
1603  
1604  
1605  
1606  
1607  
1608  
1609  
1610  
1611  
1612  
1613  
1614  
1615  
1616  
1617  
1618  
1619  
1620  
1621  
1622  
1623  
1624  
1625  
1626  
1627  
1628  
1629  
1630  
1631  
1632  
1633  
1634  
1635  
1636  
1637  
1638  
1639  
1640  
1641  
1642  
1643  
1644  
1645  
1646  
1647  
1648  
1649  
1650  
1651  
1652  
1653  
1654  
1655  
1656  
1657  
1658  
1659  
1660  
1661  
1662  
1663  
1664  
1665  
1666  
1667  
1668  
1669  
1670  
1671  
1672  
1673  
1674  
1675  
1676  
1677  
1678  
1679  
1680  
1681  
1682  
1683  
1684  
1685  
1686  
1687  
1688  
1689  
1690  
1691  
1692  
1693  
1694  
1695  
1696  
1697  
1698  
1699  
1700  
1701  
1702  
1703  
1704  
1705  
1706  
1707  
1708  
1709  
1710  
1711  
1712  
1713  
1714  
1715  
1716  
1717  
1718  
1719  
1720  
1721  
1722  
1723  
1724  
1725  
1726  
1727  
1728  
1729  
1730  
1731  
1732  
1733  
1734  
1735  
1736  
1737  
1738  
1739  
1740  
1741  
1742  
1743  
1744  
1745  
1746  
1747  
1748  
1749  
1750  
1751  
1752  
1753  
1754  
1755  
1756  
1757  
1758  
1759  
1760  
1761  
1762  
1763  
1764  
1765  
1766  
1767  
1768  
1769  
1770  
1771  
1772  
1773  
1774  
1775  
1776  
1777  
1778  
1779  
1780  
1781  
1782  
1783  
1784  
1785  
1786  
1787  
1788  
1789  
1790  
1791  
1792  
1793  
1794  
1795  
1796  
1797  
1798  
1799  
1800  
1801  
1802  
1803  
1804  
1805  
1806  
1807  
1808  
1809  
1810  
1811  
1812  
1813  
1814  
1815  
1816  
1817  
1818  
1819  
1820  
1821  
1822  
1823  
1824  
1825  
1826  
1827  
1828  
1829  
1830  
1831  
1832  
1833  
1834  
1835  
1836  
1837  
1838  
1839  
1840  
1841  
1842  
1843  
1844  
1845  
1846  
1847  
1848  
1849  
1850  
1851  
1852  
1853  
1854  
1855  
1856  
1857  
1858  
1859  
1860  
1861  
1862  
1863  
1864  
1865  
1866  
1867  
1868  
1869  
1870  
1871  
1872  
1873  
1874  
1875  
1876  
1877  
1878  
1879  
1880  
1881  
1882  
1883  
1884  
1885  
1886  
1887  
1888  
1889  
1890  
1891  
1892  
1893  
1894  
1895  
1896  
1897  
1898  
1899  
1900  
1901  
1902  
1903  
1904  
1905  
1906  
1907  
1908  
1909  
1910  
1911  
1912  
1913  
1914  
1915  
1916  
1917  
1918  
1919  
1920  
1921  
1922  
1923  
1924  
1925  
1926  
1927  
1928  
1929  
1930  
1931  
1932  
1933  
1934  
1935  
1936  
1937  
1938  
1939  
1940  
1941  
1942  
1943  
1944  
1945  
1946  
1947  
1948  
1949  
1950  
1951  
1952  
1953  
1954  
1955  
1956  
1957  
1958  
1959  
1960  
1961  
1962  
1963  
1964  
1965  
1966  
1967  
1968  
1969  
1970  
1971  
1972  
1973  
1974  
1975  
1976  
1977  
1978  
1979  
1980  
1981  
1982  
1983  
1984  
1985  
1986  
1987  
1988  
1989  
1990  
1991  
1992  
1993  
1994  
1995  
1996  
1997  
1998  
1999  
2000  
2001  
2002  
2003  
2004  
2005  
2006  
2007  
2008  
2009  
2010  
2011  
2012  
2013  
2014  
2015  
2016  
2017  
2018  
2019  
2020  
2021  
2022  
2023  
2024  
2025  
2026  
2027  
2028  
2029  
2030  
2031  
2032  
2033  
2034  
2035  
2036  
2037  
2038  
2039  
2040  
2041  
2042  
2043  
2044  
2045  
2046  
2047  
2048  
2049  
2050  
2051  
2052  
2053  
2054  
2055  
2056  
2057  
2058  
2059  
2060  
2061  
2062  
2063  
2064  
2065  
2066  
2067  
2068  
2069  
2070  
2071  
2072  
2073  
2074  
2075  
2076  
2077  
2078  
2079  
2080  
2081  
2082  
2083  
2084  
2085  
2086  
2087  
2088  
2089  
2090  
2091  
2092  
2093  
2094  
2095  
2096  
2097  
2098  
2099  
2100  
2101  
2102  
2103  
2104  
2105  
2106  
2107  
2108  
2109  
2110  
2111  
2112  
2113  
2114  
2115  
2116  
2117  
2118  
2119  
2120  
2121  
2122  
2123  
2124  
2125  
2126  
2127  
2128  
2129  
2130  
2131  
2132  
2133  
2134  
2135  
2136  
2137  
2138  
2139  
2140  
2141  
2142  
2143  
2144  
2145  
2146  
2147  
2148  
2149  
2150  
2151  
2152  
2153  
2154  
2155  
2156  
2157  
2158  
2159  
2160  
2161  
2162  
2163  
2164  
2165  
2166  
2167  
2168  
2169  
2170  
2171  
2172  
217

70, 4, 0  
NANC...  
NOTARIO PUBLICO  
FEBRERO DE 1990  
MAYORIA DE 3/5

VICTORIA

Nº 913

SERVIDUMBRE

COMITÉ DE  
ALLEGADOS  
LA ESPERANZA

-a-

EMPRESA  
DE SERVICIOS  
SANITARIOS  
DE LA  
ARAUCANIA  
S.A.

EN TEMUCO, República de Chile a veinticuatro de febrero de mil novecientos noventa y ocho, ante mí, **JUAN ANTONIO LOYOLA ROMAN**, Abogado, Notario Público de la Agrupación de las Comunas de Temuco, Padre Las Casas, Melipeuco, Vilcún, Cunco y Freire, con domicilio en esta ciudad, calle Arturo Prat número setecientos diecisiete oficina cero veintidós, Suplente del Titular don **Juan Antonio Loyola Opazo**, nombrado por Decreto Judicial de fecha veinte de Febrero del año en curso, protocolizado en la escritura pública Repertorio número ochocientos noventa y uno de fecha veintitres de Febrero del presente año, comparecen: el **COMITE DE ALLEGADOS LA ESPERANZA**, Rol Unico Tributario número setenta y dos millones quinientos cuarenta y ocho mil doscientos raya cero, representada por su presidente doña **MARIA OLGA BECERRA BADILLA**, empleada, cédula nacional de identidad número siete millones quinientos cincuenta y tres mil ochocientos sesenta y cuatro raya dos, chilena, casada, domiciliada en Victoria, calle San Martín Norte número ciento uno, y por su secretaria doña **TERESA BEATRIZ VEGA CAMPOS**, casada, labores de casa, cédula nacional de identidad numero once millones ciento cincuenta y nueve mil setecientos noventa y tres guión seis, domiciliada en la ciudad de Victoria calle San Martín Norte número cuatro, ambas de paso en esta ciudad, y por la otra, la **EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.**, Rol Unico Tributario número noventa y seis millones quinientos setenta y nueve mil ciento treinta guión dos, del giro de su denominación, domiciliada en calle San Martín número mil ochenta, Temuco, representada por su Gerente General don **PABLO ABSALON SANCHEZ DIAZ**, cédula nacional de identidad número cuatro millones ochocientos treinta y

cuatro mil quinientos setenta y siete guión ocho, Ingeniero Civil, casado, del mismo domicilio de su representada, todos chilenos, mayores de edad, quienes acreditan sus identidades con sus cédulas respectivas y expresan todos los comparecientes son chilenos, mayores de edad, a quienes conozco por haberme presentado sus respectivas cédulas, y exponen: **PRIMERO:** El **CÓMITE DE ALLEGADOS LA ESPERANZA**, es dueño único y exclusivo del inmueble denominado Lote "D UNO", de una superficie aproximada de trece mil cien metros cuadrados y los siguientes deslindes especiales: **NORTE:** cien metros con calle Manuel Rodríguez; **SUR:** cien metros con prolongación calle Sargento Aldea; **ORIENTE:** ciento treinta y un metros con calle Proyectada Uno y; **PONIENTE:** ciento treinta y un metros con Población San Martín. El denominado Lote D UNO resultó de la subdivisión de un predio de mayor extensión denominado Lote D, del predio Vista Hermosa de la comuna de Victoria, según consta de plano archivado al final del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Victoria del año mil novecientos noventa y cuatro. El dominio en favor del Comité de Allegados la Esperanza rola inscrito a fojas cuatrocientos veintinueve mil seiscientos setenta y ocho del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Victoria del año mil novecientos noventa y cuatro. **SEGUNDO:** Con fecha siete de mayo de mil novecientos noventa y siete la Dirección de Obras Municipales de la Municipalidad de Victoria aprobó el Plan de Loteo del mencionado Lote D Uno y en él se contempló un Lote denominado Area de Equipamiento Comunitario B Uno, con una superficie de setecientos treinta y cuatro metros cuadrados y los siguientes deslindes especiales: **Norte:** en treinta y cinco coma veinte metros con calle Manuel Rodríguez; **Sur:** en



diecisiete coma sesenta metros con sitio número treinta y cinco, en veintiún metros con Pasaje número dos y; Poniente: en veintiún metros con Pasaje número Uno.- **TERCERO**: En virtud de lo dispuesto en la ley número dieciocho mil ochocientos ochenta y cinco, en el artículo nueve de la Ley General de Servicios Sanitarios contenida en el Decreto con Fuerza de Ley número trescientos ochenta y dos, publicado en el Diario Oficial de fecha veintiuno de Junio del año mil novecientos ochenta y nueve, y lo establecido en los artículos sesenta y nueve, setenta y setenta y uno y siguientes del Código de Aguas, el COMITÉ DE ALLEGADOS LA ESPERANZA, constituye a título gratuito en este acto en favor de la EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A., para la que acepta su Gerente General don PABLO ABSALON SANCHEZ DIAZ, una Servidumbre Legal de Paso de Colector de Alcantarillado de Aguas Servidas, de carácter inaparente, amplia, irrestricta y perpetua en el predio individualizado en la cláusula primera de esta escritura, para la obra signada como Proyecto Alcantarillado ESSAR S.A. número dos mil ciento noventa y dos de fecha ocho de enero del año mil novecientos noventa y siete, loteo de cincuenta viviendas progresivas del COMITE DE ALLEGADOS LA ESPERANZA, ubicado en calle Manuel Rodríguez sin número de la ciudad de Victoria, servidumbre que tiene una superficie de setenta coma cuatro metros cuadrados, con los siguientes deslindes especiales: **NORTE**: en treinta y cinco coma veinte metros con Lote B Uno del plano; **SUR**: en diecisiete coma sesenta metros con sitio once y en diecisiete coma sesenta metros con sitio treinta del Proyecto; **ORIENTE**: en dos metros con Pasaje Dos del Plano y ; **PONIENTE**: en dos metros con Pasaje Uno del Plano.- El Plano de servidumbre, debidamente firmado, se archivará

de servidumbre, debidamente firmado, se archivará oportunamente en el Conservador de Bienes Raíces de Victoria.-

**CUARTO:** El propietario del predio sirviente, declara que tanto él como los sucesores en el dominio, se obligan a permitir la entrada a la faja de la Servidumbre al personal de la **EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S. A.** o a quién ésta designe o señale, encargado de efectuar la conservación, mantención y reparación de las instalaciones ejecutadas; igualmente se obliga a no ejecutar dentro de la faja de servidumbre ningún tipo de construcción, ya sea de carácter transitorio o definitivo, ni a plantar árboles que puedan afectar las instalaciones ejecutadas.- **QUINTO:** Todos los gastos derivados de la presente escritura serán de cargo de la **EMPRESA CONSTRUCTORA FERNANDO MORENO.**- **SEXTO:** La personería de don Pablo Absalón Sánchez Díaz, para actuar en representación de la Empresa de Servicios Sanitarios de la Araucanía S.A. consta de Acta de Sesión número once del Directorio de la Empresa, celebrada con fecha trece de Agosto de mil novecientos noventa, reducida a Escritura Pública con fecha treinta de Agosto de mil novecientos noventa, ante el Notario Público de Temuco don Claudio González Rosas, que no se inserta por ser conocida del Notario que autoriza y haberla tenido a la vista de los comparecientes. La personería de doña MARIA OLGA BECERRA BADILLA y doña TERESA BEATRIZ VEGA CAMPOS, para actuar en representación del **COMITE DE ALLEGADOS LA ESPERANZA**, consta del Certificado sin número emitido por el Secretario de la Ilustre Municipalidad de Victoria con fecha primero de diciembre del año mil novecientos noventa y siete, documento que no se inserta por ser conocido del Notario que autoriza y haberlo tenido a la vista los comparecientes.-




NOTARIAL PUBLICA  
NANCY DE LA ROSA  
37  
NOTARIAL PUBLICA

**TERESA B. VEGA CAMPOS**

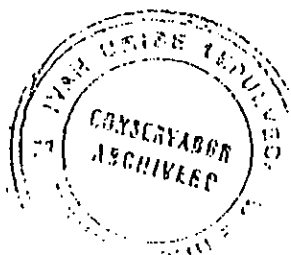
## COMITÉ DE ALLEGADOS LA ESPERANZA

PABLO ABSALON SANCHEZ DIAZ  
EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.

Pase ante mí: Firme y sello con el del Titular  
la presente que se repite en el de su Original.  
Temuco, 24 FEB. 1981.



000127



REGISTRO DE Hipotecas  
COPIA DE INSCRIPCION  
FOJAS 1159da. N° 2048 AÑO 1988

000195

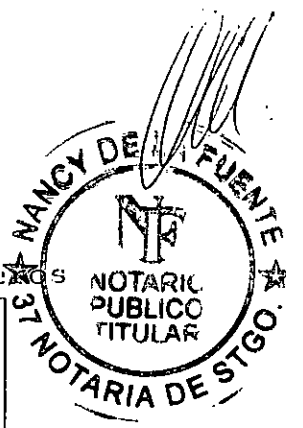
|    |                                                    |
|----|----------------------------------------------------|
| 17 |                                                    |
| 18 | Temuco, diecinueve de Julio de mil novecientos o-  |
| 19 | chenta y ocho.- Por escritura de veintiocho de     |
| 20 | Junio de este año ante el Notario de esta ciudad   |
| 21 | don CARLOS ROJAS STAUB, suplente de don Venancio   |
| 22 | Lisboa Echeverría, el VICARIATO APOSTOLICO DE LA   |
| 23 | ARAUCANIA, antes denominado PREFECTURA APOSTOLICA  |
| 24 | de la Araucanía, representado por don Gerhard Hil- |
| 25 | rich Franck Montag, Sacerdote, domiciliado en vi-  |
| 26 | llarrica, Gerónimo de Alderete sin número, consti- |
| 27 | tuyó una servidumbre legal de tránsito y de acue-  |
| 28 | ducto, amplia, irrestricta y perpetua en favor     |
| 29 | del FISCO, para quien aceptó don Alejandro Gonzá-  |
| 30 | lez Samohed, Brigadier de Ejército, casado, de     |

En virtud del  
Decreto n° 552 de  
3 de Diciembre 1992  
del Min. de Econo-  
mía, Fomento y Re-  
construcción, cuyo  
copie se archiva  
bajo el n° 299 al  
final del presen-  
te Registro de Pro-  
piedad, Tránsito  
y Servidumbre del  
centro, a la  
Empresa de  
Servicios Tani-  
tarios de la  
Araucanía  
S.A. - Temuco  
30 de Mayo  
de 1993:  
B. 228366

*[Handwritten signature]*

este domicilio, calle Bulnes quinientos noventa,  
segundo piso, en su calidad de Intendente de la  
Novena Región, servidumbre que se ejercerá en una  
extensión de dos mil ochocientos ochenta y dos  
metros cuadrados y los siguientes deslindes espe-  
ciales: NORTE: en ciento setenta y cinco metros  
con mismo propietario; SUR: en ciento ochenta y  
cuatro metros con mismo propietario y treinta y  
cinco metros con río Vilcún; ESTE: en ciento cua-  
renta y tres metros con mismo propietario y treín-  
ta y cinco metros con río Vilcún; y OESTE: en cie-  
to setenta y nueve metros con mismo propietario  
ocho metros con otro propietario y en diez metros  
con otro propietario.- Dicha franja se encuentra  
ubicada dentro del inmueble ubicado en la Comuna  
de Vilcún, de este departamento de una superficie  
de tres mil setecientos cuarenta y cuatro hectá-  
reas y los siguientes deslindes generales: NORTE:  
en ciento once coma cincuenta metros con calle  
Chorrillos y cien metros con otro propietario;  
SUR: en ciento stenta metros con Río Vilcún; ESTE:  
en doscientos siete metros con Río Vilcún y calle  
Baquedano; y OESTE: en ciento ochenta metros con  
otro propietario y sesenta y cinco metros con ca-  
lle A. Latorre.- Este predio fue adquirido por re-  
tazos, que a continuación se detallan: a) Respec-  
to de los sitios cuatro, seis ocho y nueve de la  
manzana doce de la Población de Vilcún, de este  
departamento, cuyos deslindes del sitio cuatro son:  
NORTE: calle Chorrillos; ORIENTE: sitio número ci

*Rectificación*  
En escritura de  
17 de julio de 1909  
ante el notario  
donde ciudad don  
Arnoldo Verguez  
Perez, suplente de  
don Veroncio lo  
bra Echerencia,  
las partes con-  
tacion rectifica  
lo servidumbre  
inscrita al un-  
do y donde  
como sigue:  
con una Superfi-  
ci de 2122 m<sup>2</sup>  
y los siguientes  
deslindes espe-  
ciales: Norte: en  
80 metros con  
mismo pro-  
prietario, en 6 me-  
tros con calle  
A. Latorre y en  
100 metros con  
mismo pro-  
prietario; Sur:  
en 178 metros  
con mismo pro-  
prietario; Este:  
en 8 metros con  
mismo pro-  
prietario; en  
166 metros con



no no -ico; SUR: el nueve; y PONIENTE: el tres; y los números  
y mxis  
otio no  
o; y de  
metros en  
propio  
58 metros  
A. lotru  
3 m. o. d. i.  
no 7 de  
t. r. e. y  
el final  
p. s. t. i. o. d.  
os 7 f. a.  
nes del  
n. c. u. m. o.  
31 de  
de 1989

seis, siete, ocho y nueve, limitan: NORTE: sitios  
uno, dos, tres y cuatro; ORIENTE: el diez; SUR:  
calle Miraflores; y PONIENTE: calle Cochrane.- b)  
respecto de las quintas uno y dos de la manzana  
dieciseis del plano de la Población Vilcún, de es-  
te departamento, que están contiguas y miden cincuen-  
ta metros de frente por cien de fondo y que limi-  
tan: NORTE: con los sitios uno y cinco de la misma  
manzana; ORIENTE: calle Baquedano; SUR: calle Cho-  
rrillos; y PONIENTE: calle Almirante Latorre y las  
quintas uno y dos de la manzana número quince de  
la misma población de Vilcún, que deslindan en  
conjunto: NORTE: calle Chorrillos; ORIENTE Y SUR:  
Río Vilcún; y PONIENTE: calle Almirante Lynch.-  
c) respecto del sitio uno de la manzana doce de la  
Población de Vilcún, de este departamento, que  
deslinda: NORTE: calle Chorrillos; ORIENTE: el si-  
tio número dos; SUR: el número uno, ambos de dicha  
manzana; y PONIENTE: calle Cochrane.- d) respecto de  
los sitios uno y dos de la manzana once de la Po-  
blación Vilcún, de este departamento, cuyos des-  
lindes son: NORTE: calle Miraflores; ORIENTE: la  
Almirante Latorre; SUR: Río Vilcún; y PONIENTE:  
calle Cochrane.- e) respecto del sitio diez de la  
manzana) manzana número doce del pueblo de Vilcún,  
que deslinda: NORTE: sitio cinco; ORIENTE: calle  
Almirante Latorre; SUR: calle MIRAFLORES; y PO-  
NIENTE: sitio nueve de la Comuna de Vilcún.- El  
valor de esta servidumbre fue la suma de ciento

000196

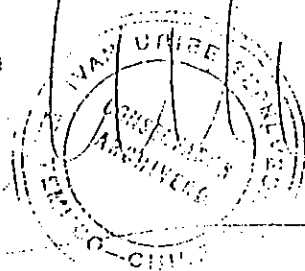
ENES RAICES

TEMUCO

\*\*\*

1 cincuenta mil pesos, al contado.- Los títulos de  
2 dominio rolan inscritos a fojas ciento veinticin-  
3 co vuelta bajo el número doscientos treinta en  
4 el año mil novecientos diecisiete; a fojas tres-  
5 cientos cincuenta y ocho vuelta bajo el número qui-  
6 nientos treinta y siete del año mil novecientos  
7 veintiseis; a fojas cuatrocientos treinta y cinco  
8 bajo el número seiscientos ochenta y uno del año  
9 mil novecientos veintiocho; a fojas setecientos  
10 cincuenta y ocho vuelta bajo el número mil ciento  
11 treinta y nueve del año mil novecientos treinta  
12 y ocho; y a fojas quinientos cuarenta y siete ba-  
13 jo el número seiscientos cincuenta y tres del año  
14 mil novecientos cincuenta y cuatro.- Contribucio-  
15 nes acreditadas.- Requiere: el Fisco.- Entreparen-  
16 tes: manzana. No vale. Dov fe.-

CONFORME, CON SU ORIGINAL LA PRESENTE COPIA  
TEMUCO, 31 de Marzo de 1993





REGISTRO DE Hipotecas

COPIA DE INSCRIPCION

FOLIO 1194da N° 2093 AÑO 1988

|                 |    |                                                    |
|-----------------|----|----------------------------------------------------|
| 2093            | 14 |                                                    |
|                 | 15 | Temuco, veintiocho de Julio de mil novecientos     |
| servidumbre     | 16 | ochenta y ocho.- Por escritura de veinticuatro de  |
| PINCHEIRA GARRI | 17 | Junio de este año ante el Notario de esta ciudad   |
| CELIA ROSA      | 18 | don Carlos Rojas Staub, suplente de don Venancio   |
|                 | 19 | Lisboa Echeverría, doña CELIA ROSA PINCHEIRA GARRI |
|                 | 20 | DO, soltera, modista, domiciliada en Vilcún, calle |
| 7505            | 21 | O'Higgins novecientos cincuenta y cuatro, consti-  |
| 1.: 146343      | 22 | tuyó una servidumbre legal de tránsito y acueduc-  |
|                 | 23 | to, amplia, irrestricta y perpetua en una superfi- |
|                 | 24 | cie de cero coma cero seiscientos noventa y seis   |
|                 | 25 | hectáreas, es decir, seiscientos noventa y seis    |
|                 | 26 | metros cuadrados y los siguientes deslindes espe-  |
|                 | 27 | ciales son: NORTE: en ocho metros con otro pro-    |
|                 | 28 | prietario; SUR: en ocho metros con hijuela número  |
|                 | 29 | cuarenta y uno; ESTE: en ochenta y siete metros    |
|                 | 30 | con hijuela cuarenta y tres; y OESTE: en ochenta   |

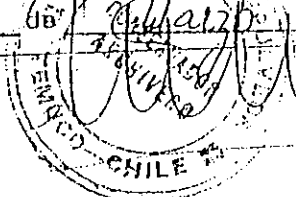
En virtud del Decreto n° 652 de 3 de Diciembre de 1992, del Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción, cuya copia se archiva bajo el n° 299 al final del presente Registro de Propiedad. - Tras pasada la servidumbre del censo, a la Empresa de Servicios Sanitarios de la Araucanía S.A. - Temuco, 30 de Mayo de 1993 B. 228366

000197

1 y siete metros con hijuela cuarenta y cinco.- Dicha  
 2 servidumbre se constituyó en favor del FISCO pa-  
 3 ra quien aceptó don Alejandro González Samohod,  
 4 Brigadier de Ejército, casado, de este domicilio,  
 5 calle Bulnes quinientos noventa, segundo piso, y  
 6 gravará la hijuela número cuarenta y cuatro de  
 7 una superficie de cero coma sesenta y tres hectá-  
 8 reas de terreno del plano de división de la ex  
 9 Comunidad SEGundo Leviu, ubicado en el lugar Vir-  
 10 cún, Comuna de Vilcún, de este departamento, cuyos  
 11 deslindes son: NORTE: cerco recto que separa de  
 12 terrenos expropiados; ESTE: cerco recto que se-  
 13 para de la hijuela número cuarenta y tres; SUR:  
 14 cerco recto que separa de la hijuela cuarenta y  
 15 uno; y OESTE: cerco recto que separa de la hijue-  
 16 la número cuarenta y cinco.- El valor de la ser-  
 17 vidumbre fue la suma de cincuenta mil pesos al  
 18 contado.- El título de dominio rola inscrito a fo-  
 19 jas mil cuatrocientos dos bajo el número tres mil  
 20 seiscientos noventa y cuatro del Registro de Pro-  
 21 piedad del año mil novecientos ochenta y cuatro.-  
 22 Con el número cuatrocientos setenta y ocho al fina  
 23 del presente registro se archiva plano respectivo.  
 24 Contribuciones Exentas.- Requiere: Fisco.- Doy fe  
 25  
 26  
 27  
 28  
 29 CONFORME, CON SU ORIGINAL LA PRESENTE COPIA  
 30 TEMUCO, 31 de 68 de 19 93

## RECTIFICACION

De conformidad al ar  
 88 del Reglamento de  
 este Conservador y es  
 critura respectiva se  
 rectifica la inscripción  
 del centro en el senti-  
 do que el título de domi-  
 nio rola a fs. 1214  
 N 2274 del año 1937 y  
 no como se citó.- Temu-  
 co, 28 Julio 1933.-





VILCON

REGISTRO DE *Nipote*  
COPIA DE INSCRIPCION  
FOJAS *1140* N.º *2019* AÑO *1988*

2019  
SERVIDUMBRE  
LINCOL LEVIO  
SCO  
p.: 7504  
l.: 146343

15  
16 Temuco, seis de Julio de mil novecientos ochenta  
17 y ocho.- Por escritura de veintisiete de Junio  
18 de este año ante el Notario de esta ciudad don  
19 Carlos Rojas Staub, suplente de don Venancio Lis-  
20 boa Echeverría, don Orlando López Tardón, emplea-  
21 do, domiciliado en Peñaflor, calle Caupolicán  
22 cuatro mil ciento treinta y cinco en representa-  
23 ción de su cónyuge doña ISABEL LINCOL LEVIO, agra-  
24 cultora, del mismo domicilio, debidamente autori-  
25 zado por la justicia, y por el Instituto de Desa-  
26 rrollo Agropecuario, constituyó SERVIDUMBRE legal  
27 de tránsito y acueducto amplia, irrestricta y  
28 perpetua, en favor del FISCO para quien aceptó  
29 don Alejandro González Samohod, Brigadier General  
30 de Ejército, casado, de este domicilio, calle Bu-

4.838 m<sup>2</sup>.

000193



ENES RAICES

TEMUCO

\*\*\*

nes quinientos noventa, segundo piso, en su calidad  
de Intendente de la Novena Región de la Araucanía,  
servidumbre que se ejercerá en una superficie de  
cero coma mil ochocientos treinta y ocho hectáreas,  
es decir mil ochocientos treinta y ocho metros  
cuadrados de terreno, cuyos deslindes especiales  
son: NORTE: en ocho metros con hijuela cuarenta  
y cuatro, SUR: en diez metros con Río Vilcún; ESTE:  
en doscientos veintisiete metros con mismo propie-  
tario; y OESTE: en doscientos treinta y dos coma  
cinco metros con mismo propietario.- Dicha franja  
se encuentra ubicada dentro del predio de su do-  
minio consistente en la hijuela número cuarenta y  
uno de tres coma veinticinco hectáreas de superfi-  
cie del plano de división de la ex Comunidad Se-  
gundo Leviu del lugar Vircún, Comuna de Vilcún,  
de este departamento, cuyos deslindes son: NORTE:  
cerco recto que separa de las hijuelas cuarenta y  
cinco y cuarenta y cuatro; ESTE: cerco quebrado  
que separa de la hijuela cuarenta y dos; SUR: cauce  
actual del río denominado Vilcún; y OESTE: cerco  
quebrado que separa de la hijuela número cuarenta.  
El precio de la servidumbre fue la suma de ciento  
cincuenta mil pesos, al contado.- El título de do-  
minio rola inscrito a fojas dos mil trescientos  
doce bajo el número tres mil doscientos noventa y  
uno del Registro de Propiedad del año mil novecien-  
tos ochenta y cuatro. Contribuciones acreditadas.  
Requiere: Fisco. Doy fe.- Con el número cuatrocientos  
dieciseis al final del REGISTRO de Propiedad

1 del año en curso se archiva plano respectivo.-

2 Doy fe.-

3

4

5

6

7



CONFORME, CON SU ORIGINAL LA PRESENTE COPIA  
TEMUCO, 6 de Febrero de 1991

CONSERVADOR DE BIENES RAICES  
SUPLENTE  
IGNACIO CORREA DE LA MAZA  
TEMUCO

0001



AS

503.175 m2  
600

REGISTRO DE HIPOTECAS.

COPIA DE INSCRIPCION

FOJAS 2530 v. N° 894 AÑO 2002.

N° 894

SERVIDUMBRE

LÓPEZ

TARDON,

ORLANDO

AR S.A.

Rep. 4570

Bol. 437994.

SMT/oah

Temuco, diecinueve de Marzo del año dos mil dos.-  
Por escritura de fecha dieciocho de Octubre del  
año dos mil uno, rectificada por otra de fecha  
veintiocho de Enero del año dos mil dos, ambas  
ante el Notario Público de Temuco don Carlos  
Ramdohr Janssen, don **ORLANDO LÓPEZ TARDON**,  
agricultor, casado, domiciliado en el lugar  
Vircún, comuna de Vilcún, en representación de su  
cónyuge doña ISABEL LINCOL LEVIO, y autorizado  
por ésta, constituyó a favor de la **EMPRESA DE  
SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANÍA S.A.**, para  
la que aceptó su representante y Gerente General  
don Pablo Absalón Sánchez Díaz, ingeniero civil,  
casado, ambos con domicilio en Temuco, calle  
Vicuña Mackenna número cero doscientos dos, una  
**SERVIDUMBRE LEGAL DE PASO DE COLECTOR DE  
ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS**, amplia,

irrestricta y perpetua en el predio denominado Higuera número Cuarenta y Uno de una superficie de tres coma veinticinco hectáreas, resultante de la división de la ex Comunidad indígena Segundo Levío, ubicada en el lugar denominado Vircún, comuna de Vilcún, que tiene los siguientes deslindes: NORTE: cerco recto, que separa de las higuera número cuarenta y cinco y cuarenta y cuatro; ESTE: cerco quebrado, que separa de la higuera número cuarenta y dos; SUR: cauce actual del río denominado Vilcún; y OESTE: cerco quebrado, que separa de la higuera número cuarenta.- Según plano, que se archivó con el número 6 al final del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2002, la servidumbre signada como Lote Uno, tiene una superficie de quinientos tres coma ciento veinticinco metros cuadrados y deslinda en especial: NORTE: en cien coma cincuenta metros con terreno del mismo propietario -A-B-; SUR: en cien coma setenta y cinco metros con terreno del mismo propietario -D-C-; ORIENTE: en cinco coma cero cero metros con terreno del mismo propietario -B-C-; y PONIENTE: en cinco coma cero un metros con higuera cuarenta.- El valor de indemnización fue la suma total de ochocientos diecisiete mil doscientos veintiocho pesos cancelado al contado, en la forma estipulada en el contrato.- El título de dominio rola inscrito a Fojas 2312, Número 3291 en el Registro de Propiedad del año 1984.- La

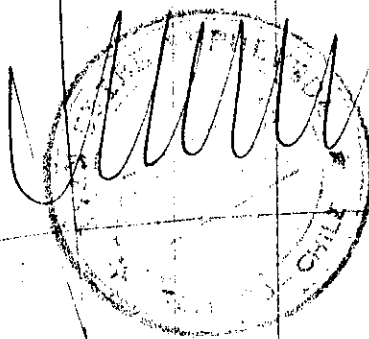


Autorización de la CONADI para constituir el gravamen inscrito precedentemente, consta en Resolución Exenta Número cero quinientos siete de fecha catorce de Septiembre del año dos mil uno, inserta en la escritura, y que en su parte pertinente dice: "RESUELVO: Primero. REEMPLÁCESE la Resolución Exenta número cero quinientos siete, de catorce de Septiembre de dos mil uno, de la CONADI, por la presente resolución expedida con fecha tres de Octubre de dos mil uno, que pasa a tener el mismo número y fecha que la reemplazada; lo que se hará mediante destrucción de las copias correspondientes en el libro de resoluciones de la CONADI y archivos pertinentes, y agréguese la presente resolución en su reemplazo.- Segundo. SE RATIFICA LA AUTORIZACIÓN de constitución de una servidumbre de paso para el funcionamiento de un colector de alcantarillado que gravará la hijuela número cuarenta y uno, de la ex comunidad indígena SEGUNDO LEVÍO ya individualizada, de propiedad de doña ISABEL LINCOL LEVÍO, a favor de la EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANÍA S.A., la cual tendrá una dimensión de quinientos tres coma ciento veinticinco metros cuadrados, y los siguientes deslindes: NORTE, en cien coma cinco metros con hijuela número cuarenta y uno; ESTE, en cinco coma cero metros con hijuela número cuarenta y uno; SUR, cien coma setenta y cinco metros con hijuela número cuarenta y uno; y

OESTE, cinco coma cero un metros con hijuela número cuarenta.- Tercero. INSÉRTESE la presente resolución en la escritura pública que se otorgue y en la inscripción respectiva. ANÓTESE, COMUNÍQUESE, DÉSE COPIA Y ARCHÍVESE.-" .- Exenta del pago de Contribuciones.- Requiere: ESSAR S.A.- Doy fe.- IVAN URIBE S.-

CONFORME CON SU ORIGINAL LA PRESENTE COPIA

TEMUCO 19 de Marzo de 2002



VILCO



REGISTRO DE HIPOTECAS

COPIA DE INSCRIPCION

FOJAS 2008 N° 3041 AÑO 2004

N° 3041

SERVIDUMBRE

INMOBILIARIA

JOMAR LTDA.

A

ESSAR S.A.

Rep. 7242

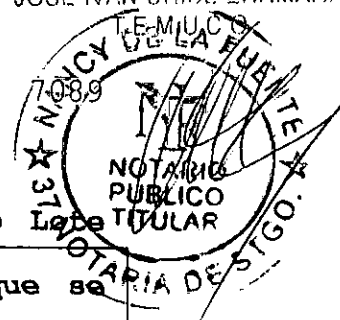
Bol. 513020

JPL/oah

19 Temuco, veinticinco de Mayo del año dos mil  
20 cuatro.- Por escritura de fecha seis de Abril del  
21 año dos mil cuatro, ante el Notario Público de  
22 Temuco don Carlos Ramdohr Janssen, rectificada  
23 por otra de fecha diecinueve de Mayo de dos mil  
24 cuatro, ante la Notario Público de Temuco doña  
25 María Luisa Weil Wagemann, suplente del titular  
26 don Carlos Ramdohr Janssen, **INMOBILIARIA JOMAR**  
27 **LTDA.**, representada por don José Miguel  
28 Martabid Razazi, ingeniero civil, casado y  
29 separado de bienes, ambos domiciliados en  
30

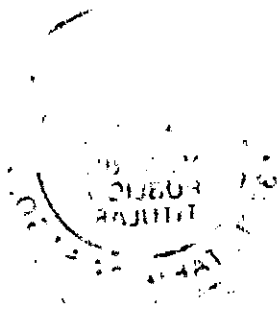
Temuco, calle San Martín número cuatrocientos cincuenta y uno guión A, constituyó, a título gratuito, en favor de la **EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANÍA S.A.**, para la que aceptó su Gerente General don Héctor Manuel Muñoz Hernández, ingeniero civil, casado, ambos con domicilio en calle Vicuña Mackenna número cero doscientos dos de Temuco, una **SERVIDUMBRE LEGAL DE PASO DE COLECTOR DE AGUAS SERVIDAS Y MATRIZ DE AGUA POTABLE**, de carácter inaparente, amplia, irrestricta y perpetua en el inmueble consistente en el Lote Uno E guión dos, de una superficie aproximada de mil ochocientos setenta y cuatro coma cuarenta y cinco metros cuadrados, resultante de la subdivisión de un predio de mayor extensión, antes de propiedad del señor Juan de Dios Salazar Mora denominado lote Uno E, ubicado en la comuna de Vilcún, cuyos deslindes son: **NORTE:** en quince metros puntos dos guión tres con prolongación calle Matadero; **SUR:** en dieciséis metros puntos quince guión dieciséis con otra propiedad de Juan de Dios Salazar Mora, hoy Comité de Vivienda Karote; **ORIENTE:** en veinte y cinco metros puntos tres guión nueve con lote uno guión D, en noventa y siete coma cero ocho metros puntos nueve guión dieciséis con lote uno E guión tres; **PONIENTE:** en veinte y siete coma sesenta y tres metros puntos dos guión ocho y en noventa y cuatro coma veinte y nueve metros puntos ocho guión quince con lote uno guión E





uno.- La Servidumbre, individualizada como Lote

Uno E guión dos guión uno en el Plano que se  
archiva con el número 15 al final del Registro de  
Hipotecas y Gravámenes del año 2004, tiene una  
superficie de novecientos setenta y seis coma  
treinta metros cuadrados, con los siguientes  
deslindes especiales: **NORTE:** en ocho metros con  
puntos veinte guión tres con prolongación calle  
Matadero; **SUR:** en ocho metros con puntos  
dieciocho guión dieciséis con propiedad del  
Comité de Vivienda Karote; **ORIENTE:** en  
veinticinco metros puntos tres guión nueve con  
lote uno guión D y en noventa y siete coma cero  
ocho metros con puntos nueve guión dieciséis con  
lote uno E guión tres; **PONIENTE:** en veintiséis  
coma cuarenta metros con puntos veinte guión  
diecinueve con lote uno E guión dos y en noventa  
y cinco coma cincuenta y nueve metros con puntos  
diecinueve guión dieciocho con lote uno E guión  
dos.- El título de dominio rola inscrito a  
Fojas 6951 Vuelta, Número 3827 del Registro de  
Propiedad del año 2003.- Exento del pago de  
Contribuciones.- Requiere: Inmobiliaria Jomar.-  
Doy fe.-



CONFORME CON SU ORIGINAL LA PRESENTE COPIA

TEMUCO 25 de Mayo de 2004

Nº 62.

SERVIDUMBRE  
DE TRANSITO  
Y ACUEDUCTO.

Felis Rand  
Clemente

-a-

Empresa de  
Servicios -  
Sanitarios  
de la Arau-  
cania S.A.-

REP. 532

Boleta  
051.735



Villarrica, diez de Marzo de mil novecientos noventa y tres.- De conformidad al Decreto Supremo de No-  
cientos treinta y seis de fecha veintidós de No-  
viembre de mil novecientos noventa y dos, del Mi-  
nisterio de Economía, Fomento y Reconstrucción, se  
traspasa y se inscribe en favor de la EMPRESA DE  
SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A., Rol U-  
nico Tributario número noventa y seis millones --  
quinientos setenta y nueve mil ciento treinta raya  
dos, la servidumbre inscrita a nombre del ex SEN-  
DOS, que se individualiza a continuación, conforme  
a su título: En escritura otorgada en Temuco el dos  
de Marzo de mil novecientos ochenta y nueve, ante  
el Notario don Claudio González Rosas, consta que  
don Clemente Felis Rand, como dueño del inmueble  
denominado LOTE G. UNO B, que tiene una superficie  
de dieciseis mil ciento ochenta y un metros cuadra-  
dos y que según sus títulos deslinda: Norte, sesen-  
ta y cuatro metros con propiedad Eloy Zúñiga y o-  
chenta metros con propiedad Noé Pinochet; Sur, se-  
tenta metros con Lote G. Uno A., de esta subdivisión  
y ciento ocho coma cincuenta metros con parte del  
Lote G Dos y Lote G tres; Oriente: doscientos cua-  
renta y seis metros con estero Pucara; Poniente: --  
ciento cincuenta metros con Lote G Uno A de esta  
subdivisión y veinte metros con calle Industria. El  
dominio consta a fojas trescientos sesenta y cua-  
tro número doscientos sesenta y ocho del Registro  
de Propiedad del año mil novecientos ochenta y dos  
de este Conservador. Por la referida escritura, don

000277

Clemente Felis Rand, constituye a favor del SENDOS una servidumbre Legal de tránsito y Acueducto, irrevocable y perpetua en el predio ya individualizado, para la Obra Proyecto Mejoramiento del Servicio de Agua Potable de Villarrica número setecientos cincuenta y dos de octubre de mil novecientos ochenta y ocho, del Ministerio de Obras Públicas, con una superficie de dos mil veintinueve coma cincuenta metros cuadrados con los siguientes deslindes especiales: NORTE, en ciento cuarenta y cinco metros, con camino propietario en Lote G Uno b y en cuarenta y cinco metros con mismo propietario a prolongación futura, calle Industria; SUR, en cuarenta y uno coma cincuenta metros más con Fernando Vargas, en sesenta metros con Lote G Uno A, en sesenta y nueve metros con mismo propietario y en seis metros con Lote G Tres; ORIENTE, en ciento cincuenta y seis metros con mismo propietario; PONIENTE: en ciento cincuenta metros con mismo propietario y en seis metros con calle Industria. Servidumbre que se detalla en el respectivo Plano y Memoria Explicativa que se encuentra agregada con el número siete y ocho, respectivamente, La indemnización por la Servidumbre es la suma de setecientos sesenta y un mil sesenta y dos pesos coma cincuenta centavos que el SENDOS paga al contado, una vez que se inscriba el gravámen a su favor. -La constitución de la Servidumbre ha sido autorizada mediante Resuelvo Sendos Novena Región número cero cincuenta y dos de fecha siete de diciembre último, es decir, año mil nove--



000278

RUDECINDO BUSTOS FERRADA  
CONSERVADOR BIENES RAICES  
VILLARRICA - CHILE



1 cientos ochenta y ocho, inserta en la aludida es--  
2 critura.-La servidumbre fué aceptada en los en  
3 la forma establecida en la aludida escritura.-Di--  
4 cha servidumbre se encuentra inscrita a fojas dos  
5 cientos cincuenta y cinco número ciento veinte del  
6 Registro de Hipotecas del año mil novecientos o--  
7 chenta y nueve, de este Conservador.- Practico esta  
8 inscripción, en virtud de lo dispuesto por el artí  
9 culo sexto de la Ley dieciocho mil ochocientos o--  
10 chenta y cinco, y de acuerdo al Decreto mencionado  
11 en primer término en esta inscripción, cuya copia  
12 autorizada dojo agregada al final del presente Re-  
13 gistro con el número diecisiete.- Requirió esta --  
14 inscripción, en nombre de Essar IX Región, don Rei  
15 naldo Montecinos L., chileno, abogado, domiciliado pa  
16 ra estos efectos en Temuco, calle San Martin número  
17 mil ochenta, mayor de edad, quien no firmó por es-  
18 timarlo innecesario.- DOY FE.-

22 Conforme con la Inscripción de Fs. 136 N°62  
23 del Registro de Hipotecas del Conservador a  
24 mi cargo, Correspondiente al Año 1993 .-  
25 Villarrica, 10 de Marzo de 1993 .-

26 gvq/.

27 RUDECINDO BUSTOS FERRADA  
28 CONSERVADOR DE BIENES RAICES

253,5 mil

Nº 63

SERVIDUMBRE  
DE TRANSITO  
Y ACUEDUCTO

Felis Rand  
Clemente

-a-

Empresa de  
Servicios  
Sanitarios  
de la Arauca  
nia S.A.--

REP. 533

Boleta  
051.735



Villarrica, diez de Marzo de mil novecientos noventa y tres.-De conformidad al Decreto número seiscientos treinta y seis de fecha veintinueve de Noviembre de mil novecientos noventa y tres del Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción, se traspasa y se inscribe en favor de la EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A., Rol Unico Tributario número noventa y seis millones quinientos setenta y nueve mil ciento treinta rayados, la servidumbre inscrita a nombre del ex SENSADOS, que se individualiza a continuación, conforme a su respectiva inscripción: "En escritura otorgada en Temuco el treinta de Marzo de mil novecientos ochenta y nueve, ante el Notario don Claudio González Rosas, consta que don Clemente Felis Rand chileno, industrial, casado, cédula nacional de identidad número un millón ochocientos doce mil setecientos dieciocho raya cero, domiciliado en Villarrica, en su calidad de dueño del inmueble denominado - LOTE G TRES, que tiene los siguientes deslindes y según sus títulos: Norte: ciento veinte metros con Lote G uno de esta subdivisión; Sur: setenta y ocho metros con Lote C del mismo plano y cuarenta metros con terreno de agua potable; Oriente: cuarenta y dos metros con Estero Pucara; Poniente: cuarenta metros con Lote G dos de esta subdivisión.-El título del inmueble consta de fojas trescientos setenta y cuatro número doscientos sesenta y ocho -- del Registro de Propiedad del año mil novecientos ochenta y dos, de este Conservador, y está ubicado

000295

en Villarrica, Comuna de Villarrica, y formó parte de mayor cabida.- CONSTITUYE a favor del SENDOS una servidumbre legal de tránsito y acueducto, amplia, irrestricta y perpetua en el predio ya individualizado, para la obra Proyecto Mejoramiento del Servicio de Agua Potable de Villarrica número setecientos cincuenta y dos de Octubre de mil novecientos ochenta y ocho, del Ministerio de Obras Públicas, con una superficie de doscientos cincuenta y tres coma cincuenta metros cuadrados y con los siguientes deslindes especiales: NORTE: en cuarenta y dos coma cinco metros con mismo propietario; SUR: en cuarenta y dos metros con mismo propietario; ESTE: en seis metros con lote número uno; OESTE: en sesenta y cinco metros Recinto Sendos Estanque Colo-Colo. Servidumbre que se detalla en el plano y cuadro de servidumbre que se encuentra agregado al final del Registro de Hipotecas del año mil novecientos ochenta y nueve, bajo el número nueve.- La indemnización por la Servidumbre es la suma de noventa y cinco mil sesenta y dos coma cincuenta pesos que el Sendos pago al contado, conforme a la aludida escritura.- La constitución de la servidumbre ha sido autorizada mediante resuelvo Sendos número cero cincuenta y dos de fecha siete de Diciembre de mil novecientos ochenta y ocho, inserto en la mencionada escritura.- La servidumbre fué aceptada por Sendos, según se expresó en la escritura en referencia.- La servidumbre corre inscrita a fojas trescientos cincuenta y ocho número



000296



1 ciento setenta y dos del Registro de Hipotecas de  
2 mil novecientos ochenta y nueve, de este Conserva-  
3 dor.- Practico esta inscripción, en virtud de la  
4 dispuesto por el artículo sexto de la Ley de  
5 cho mil ochocientos ochenta y cinco, y de acuerdo  
6 al Decreto mencionado en primer término en esta  
7 inscripción, cuya copia autorizada se encuentra a-  
8 gregada con el número diecisiete al final del pre-  
9 sente registro.- Requirió esta inscripción, en nom-  
10 bre de Essar IX Región, don Reinaldo Montecinos L.,  
11 chileno, abogado, domiciliado para estos efectos  
12 en calle San Martín número mil ochenta, Temuco, --  
13 quién no firmó por estimarlo innecesario.- DOY FE.

14  
15  
16  
17  
18 Conforme con la Inscripción de Fs. 138 N° 63  
19 del Registro de Hipotecas del Conservador a  
20 mi cargo, Correspondiente al Año 1993  
21 Villarrica, 10 de Marzo de 1993

22 gvq/.

23 RUDECINDO BUSTOS FERRADA  
24 CONSERVADOR DE BIENES RAICES

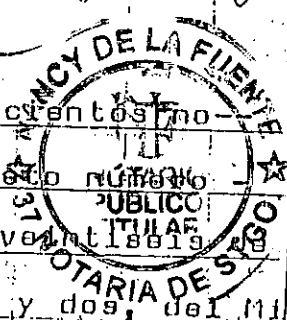
25  
26  
27  
28  
29  
30 000297



RUDECINDO BUSTOS FERRADA  
CONSERVADOR BIENES RAICES  
VILLARRICA - CHILE

Plan Staff  
Villarrica

BBPm



NR 64  
SERVIDUMBRE  
DEL TRANSITO  
Y ACUEDUCTO.

Cortés Bor-  
nand Mario

-a-

Empresa de  
Servicios Sa-  
nitarios de  
la Araucanía  
S.A.---

REP.534.

Boleta  
051.735



1 Villarrica, diez de Marzo de mil novecientos no-  
2 venta y tres.-De conformidad al Decreto número  
3 seiscientos treinta y seis de fecha veintiseis  
4 Noviembre de mil novecientos noventa y dos, del Mi-  
5 nisterio de Economía, Fomento y Reconstrucción, se  
6 traspasa y se inscribe en favor de la EMPRESA DE  
7 SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A., Rol Uni-  
8 co Tributario número noventa y seis millones qui-  
9 nientos setenta y nueve mil ciento treinta raya -  
10 dos, la servidumbre inscrita a nombre del ex SEN-  
11 DOS, que se individualiza a continuación, conforme  
12 a su respectiva inscripción: "Por escritura otorga-  
13 da en Temuco el treinta y uno de Agosto de mil no-  
14 vecientos ochenta y cuatro, ante el Notario don --  
15 Claudio González Rosas, consta que don Mario Cor-  
16 tés Bornand, agricultor, casado, y su cónyuge do-  
17 ña Lauda Nadine Robin Peigna, dueña de casa, domici-  
18 liados en Villarrica, constituyen en favor del Fis-  
19 co, para quién acepta don Gonzalo Domínguez Ortú-  
20 zar, en su calidad de Secretario Regional Ministe-  
21 rial de Obras Públicas, una servidumbre de tránsito  
22 y acueducto para el paso subterráneo de la cañería  
23 que conducirá el agua potable a la ciudad de Villa-  
24 rrica, Novena Región, por un plazo indefinido, en el  
25 inmueble de su propiedad, denominado fundo Llau-  
26 Llau, ubicado en la Comuna de Villarrica, Novena -  
27 Región, individualizado como lote a) de doscientas  
28 veintiocho hectáreas y deslinda: Norte, Luis Sando-  
29 val, Otto Gudenschwager, Fermín Cuevas, Dorotea Pe-  
30 ralta, José del R. Castillo, estero Durán; Oriente,

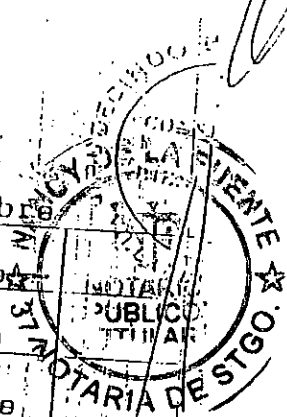
000298

Alberto Rosas, Demetrio Campos; Sur, indígenas y  
Factor Ruiz, separado por estero Llau-Llau; y Po-  
riente, lote b) de cuatrocientos setenta y ocho hec-  
táreas, rematado por la firma Becker Hermanos; el  
título const a fojas cuatrocientos catorce vuel-  
ta, número trescientos cincuenta y uno del Registro  
de Propiedad de mil novecientos setenta y siete, a  
mi cargo.- La servidumbre que recae, sobre parte  
del resto del predio individualizado anteriormen-  
te, se constituye bajo la superficie agrícola del  
sector denominado Fundo Llau-Llau, en una extensión  
de siete metros de ancho por ochenta y cuatro me-  
tros de largo, siendo sus deslindes particulares  
los siguientes: Norte: en siete metros con propie-  
dad de Clemente Felis; Sur: En siete metros con pro-  
piedad de Mario Cortés Bornand; Este: En ochenta  
cuatro metros con propiedad de Mario Cortés Bor-  
nand; Oeste: En ochenta y cuatro metros con propie-  
dad de Mario Cortés Bornand.- El precio de la ser-  
vidumbre que recae sobre el inmueble ya individua-  
lizado, incluyendo perjuicios que se ocasionen por  
trabajos, alcanza a cuarenta mil ochocientos  
dieciocho pesos noventa y seis centavos incluido  
reajustes, que se cancela en dicho acto, en dine-  
ro efectivo, declarando el señor Mario Cortés Bor-  
nand que lo recibe a su entera satisfacción renun-  
ciando por lo tanto en forma expresa a cualquier  
derecho o acciones que se pueda derivar de la cons-  
titución de dicha servidumbre.- Para todos los e-  
fectos de dicho contrato, las partes fijan su do-



000299

RUDECINDO BUSTOS TERRADA  
CONSERVADOR BIENES RAICES  
VILLARRICA - CHILE



micilio en la ciudad de Temuco.- Esta Servidumbre  
se encuentra inscrita a fojas ciento diecinueve  
número sesenta y tres del Registro de Hipotecas  
del año mil novecientos ochenta y cinco, de este  
Conservador, a mi cargo.-Al margen de esta inscrip-  
ción de servidumbre, consta: TRASPASO AL PATRIMONIO  
DE SENDOS: De conformidad al Decreto Ministerio de  
Obras Públicas número doscientos sesenta y ocho --  
de treinta y uno de Agosto de mil novecientos o-  
chenta y nueve, los derechos de Servidumbre a que  
se refiere la inscripción del centro, han sido --  
traspasados en favor del SERVICIO NACIONAL DE O-  
BRAS SANITARIAS. Copia del referido Decreto y del  
ORD. número treinta y uno de cinco de Enero de mil  
novecientos noventa del Director Nacional de Obras  
Sanitarias, por la cual requiere la presente sub-  
inscripción, se agregan bajo los números sesenta  
y dos y sesenta y tres al final del Registro de  
Hipotecas del año en curso, a mi cargo.- Villarri-  
ca, dieciséis de Agosto de mil novecientos noventa  
ta.- Bustos R. Rudecindo.- C.B.R.- Practico esta  
inscripción, en virtud de lo dispuesto por el ar-  
tículo sexto de la Ley dieciocho mil ochocientos  
ochenta y cinco, y de acuerdo al Decreto menciona-  
do en primer término en esta inscripción, cuya co-  
pia autorizada se encuentra agregada al final del  
presente Registro, con el número dieciséis.- Re-  
quirió esta inscripción, en nombre de Essar IX Re-  
gión, don Reinaldo Montecinos L., chileno, abogado,  
domiciliado para estos efectos en Temuco, calle --

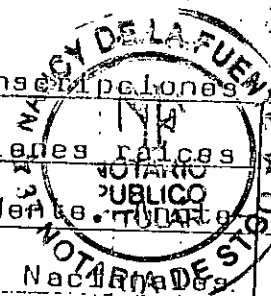
000300

San Martín número mil ochenta, mayor de edad, quien  
no firmó por estimarlo innecesario. - Rol de Avu-  
tuos número trescientos quince raya treinta, de la  
Comuna de Villarrica. - El Conservador, deja constan-  
cia, de la parte pertinente del decreto que moti-  
va esta inscripción: República de Chile - Ministerio  
de Economía, Fomento y Reconstrucción. Asesoría Ju-  
rídica. - Individualiza Servidumbres y ordena se  
practique inscripciones. - Santiago, veintiseis No-  
viembre mil novecientos noventa y dos. - Número  
dieciocho mil ochocientos treinta y seis. - VISTO: lo dispuesto en  
el artículo sexto de la Ley dieciocho mil ocho-  
cientos ochenta y cinco y la facultad que me con-  
cede el artículo treinta y dos número ocho de la  
Constitución Política de la República de Chile, DE-  
CRETO: Artículo primero: Que se encuentra en la si-  
tuación prevista en el artículo sexto de la Ley  
dieciocho mil ochocientos ochenta y cinco, con res-  
pecto de la Empresa de Servicios Sanitarios de la  
Araucanía S.A., las servidumbres inscritas a nom-  
bre del ex SENDOS, que se individualizan a conti-  
nuación. - Conservador de Bienes Raíces Villarrica.  
Establecimiento. Servidumbre de tránsito y acueduc-  
to; Agua Potable de Villarrica; extensión siete me-  
tros de ancho por ochenta y cuatro metros de largo  
Comuna de Villarrica, Novena Región. Inscripción: fo-  
jas ciento diecinueve número sesenta y tres año  
mil novecientos ochenta y cinco. - Artículo segundo:  
practiquense por el Conservador de Bienes Raíces  
respectivo, a nombre de la Empresa de Servicios -



000301

RUDECINDO BUSIOS FERRADA  
CONSERVADOR BIENES RAICES  
VILLARRICA - CHILE



Sanitarios de la Araucanía S.A. las inscripciones  
y anotaciones pertinentes sobre los bienes raíces  
individualizados en el artículo precedente.  
se, regístrese en la División de Bienes Nacionales  
del Ministerio de Bienes Nacionales, Tómese Razón y  
comuníquese. Una firma ilegible. Patricio Aylwin Azó  
car. Presidente de la República. - Una firma ilegible.  
Jorge Marshall Rivera. Ministro de Economía Fo-  
mento y Reconstrucción. - Una firma ilegible. Carlos  
Hurtado Ruiz Tagle. Ministro de Obras Públicas. - Una  
firma ilegible. Alvaro Briones Ramírez. Subsecretario  
de Economía, Fomento y Reconstrucción. - DOY FE.

Conforme con la Inscripción de l's. 140 N°64  
del Registro de Hipotecas del Conservador a  
mi cargo, Correspondiente al Año 1993  
Villarrica, 10 de Marzo do 1993 .

BOL.051735.7--

RUDECINDO BUSIOS FERRADA  
CONSERVADOR DE BIENES RAICES

gvq/.

000302

Nº 13.- VILLARRICA, dieciocho de Enero del año dos mil  
CESION DE no.- En escritura pública otorgada en Temuco, el  
SERVIDUMBRE veintiocho de Diciembre del año dos mil, ante el  
EMPRESA DE berto Toro Martinez-Conde, comparecieron: DON FERNANDO PANCRACIO CORDERO CUEVAS, ingeniero -  
SERVICIOS ME FERNANDO PANCRACIO CORDERO CUEVAS, ingeniero -  
SANITA- civil, chileno, casado y separado totalmente de -  
RIOS DE bienes, cédula nacional de identidad número cinco  
LA ARAU- millones ochocientos cincuenta y cuatro mil ocho-  
CANIA cientos treinta y uno guión seis, domiciliado en  
S. A.- Temuco, calle Manuel Montt mil cuatrocientos seten-  
- a - ta y seis, en adelante el "cedente", y don PABLO  
CORDERO ABSALON SANCHEZ DIAZ, chileno, casado, ingeniero  
CUEVAS civil, cédula nacional de identidad número cuatro  
JAIME millones ochocientos treinta y cuatro mil quinien-  
FERNANDO tos setenta y siete guión ocho, en su calidad de  
PANCRACIO Gerente General y en representación de la "EMPRESA  
DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.", am-  
bos domiciliados en calle Vicuña Mackenna número  
cero doscientos dos, Temuco, en adelante "la cesio-  
naria"; expusieron: PRIMERO.- Don FERNANDO LEONI-  
DAS VARGAS ZUÑIGA, es dueño del inmueble ubicado  
en la Comuna de Villarrica, denominada Pucara, de  
una superficie aproximada de seis mil ciento cin-  
cuenta metros cuadrados y tiene los siguientes des-  
lindes, según títulos: Norte, en cincuenta metros  
con calle Industrias; Sur, en cincuenta metros con  
resto de la hijuela Pucara; Oriente, en ciento -  
veintiocho metros con resto de la hijuela Pucara;  
y Poniente, en ciento diecisiete metros con lote -  
número seis. Rol de Avalúo número trescientos quin

ep. 124

fol. 081581

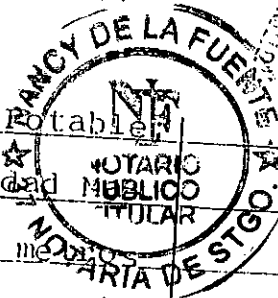
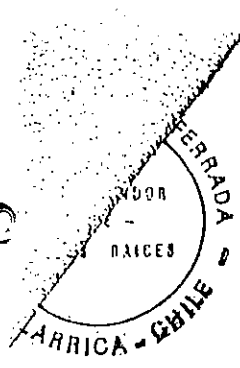
000285

ce guión veintinueve de la Comuna de Villarrica.

El dominio figura inscrito a su nombre a fojas cuatrocientos treinta y cuatro, número cuatrocientos ochenta y ocho, del Registro de Propiedad, de mil novecientos setenta y tres, del Conservador de Bienes Raíces de Villarrica. Este inmueble fue subdividido en siete lotes, según Permiso Municipal, Memoria Explicativa y Planos archivados bajo los números doscientos treinta y siete y doscientos treinta y ocho, del Registro de Propiedad de Villarrica, de mil novecientos noventa y nueve.

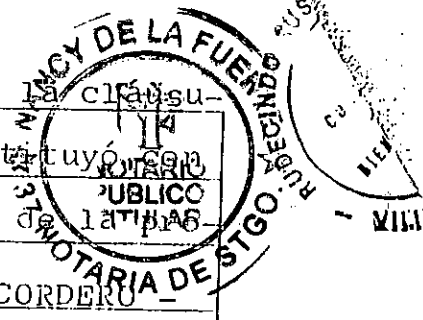
SEGUNDO: Por su parte, junto a esta propiedad se encuentra el inmueble formado por los lotes A y B, de la subdivisión de las hijuelas Bellavista y Pucará, de propiedad de don JAIME FERNANDO PANCRA-CIO CORDERO CUEVAS, Lote A de una superficie aproximada de trescientos catorce mil doscientos cuarenta y cinco metros cuadrados, y Lote B, de una superficie aproximada de diez mil ochocientos cuarenta y dos metros cuadrados, de los lotes en que se subdividió el resto de un predio que corresponde a las Hijuelas Pucará y Bellavista, ubicadas en la Comuna de Villarrica, y cuya inscripción de dominio rola a fojas dos mil cuatrocientos noventa y cuatro, mil doscientos noventa y cuatro, Registro Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Villarrica de mil novecientos noventa y nueve; LOTE A, de una superficie aproximada de trescientos catorce mil doscientos cuarenta y cinco metros cuadrados; Norte, en quinientos ochenta metros con



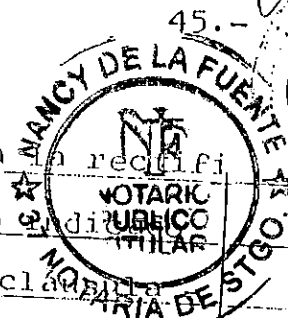


1 Canal Mario Cortés y ochenta metros Agua Potable  
2 Sur, ochocientos cuatro metros con propiedad  
3 rio Cortés; Oriente, doscientos cincuenta metros  
4 con Canal Mario Cortés y ciento catorce metros  
5 con propiedad Mario Cortés; y Poniente, doscientos  
6 veinte metros con propiedad de Mario Cortés y qui-  
7 nientos metros línea quebrada con terrenos fisca-  
8 les. LOTE B, de una superficie aproximada de diez  
9 mil ochocientos cuarenta y dos metros cuadrados:  
10 Norte, en noventa metros con Canal Compañía Moli-  
11 nera y ciento veinticinco metros con Canal Compañía  
12 Molinera; Sur, trescientos treinta metros con  
13 Canal Mario Cortés; Oriente, ciento treinta metros  
14 con Agua Potable; y Poniente, cincuenta metros con  
15 camino servidumbre.- TERCERO: Mediante escritura  
16 pública otorgada en la Notaría de Villarrica, de  
17 don Humberto Toro Martinez-Conde, de fecha quince  
18 de Abril de mil novecientos noventa y nueve, recti-  
19 ficada por otra de fecha veintiseis de Diciembre  
20 del año dos mil, ante el Notario de Temuco, don -  
21 Humberto Toro Martinez-Conde, en virtud de lo dis-  
22 puesto en la Ley dieciocho mil ochocientos cinco,  
23 en el artículo nueve de la Ley General de Servi-  
24 cios Sanitarios contenida en el Decreto con Fuerza  
25 de Ley número trescientos ochenta y dos, publicado  
26 en el Diario Oficial de veintiuno de Junio de mil  
27 novecientos ochenta y nueve, y lo establecido en  
28 los artículos sesenta y nueve, setenta, setenta y  
29 uno, setenta y seis, y siguientes del Código de A-  
30 guas, don FERNANDO VARGAS ZUÑIGA, sobre el inmue-





ble de su propiedad, individualizada en la clausu-  
la primera, como predio sirviente, constituyó en  
la debida autorización conyugal a favor de la pro-  
piedad de don JAIME FERNANDO PANCRACIO CORDERO  
CUEVAS, quien la aceptó, una Servidumbre de Paso  
de Colector de Alcantarillado de Aguas Servidas,  
de carácter inaparente, amplia, irrestricta y per-  
petua, la que grava su inmueble, que se ejerce so-  
bre una franja de terreno que comprende una super-  
ficie de trescientos cincuenta y un metros cuadra-  
dos, individualizada en la Memoria y Plano, que se  
protocolizaron en la Notaría de Villarrica, de don  
Humberto Toro Martinez-Conde, bajo los números dos  
cientos cuarenta y nueve y doscientos cincuenta,  
con fecha quince de Abril de mil novecientos no-  
venta y nueve, franja que servirá para que discu-  
rran las aguas servidas de su propiedad y de la  
propiedad de Jaime Cordero Cuevas, a la red de Al-  
cantarillado, franja con los siguientes deslindes  
especiales, según la escritura de servidumbre: Nor-  
te, en tres metros con calle Las Industrias; Orien-  
te, en treinta metros con lote siete d de subdivi-  
sión anterior, y en ochenta y siete metros con lo-  
te siete e de subdivisión anterior; Sur, en tres  
metros con calle Las Colinas; y Poniente, en cien-  
to diecisiete metros con lote número seis, hoy Al-  
varo Rodríguez. Esta servidumbre se inscribió a  
fojas seiscientos setenta, número doscientos ca-  
torce, del Registro de Hipotecas de mil novecien-  
tos noventa y nueve del Conservador de Bienes Raí-



ces de Villarrica, a cuyo margen consta la rectifi-  
cación señalada.- CUARTO: Conforme a lo indicado  
en la escritora pública indicada en la cláusula  
tercera precedente, las partes pactaron que esta  
servidumbre sería cedida a título gratuito a la  
EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.  
A., Asimismo, el propietario del predio sirviente,  
declaró que tanto él como los sucesores del predio  
sirviente, quedaban obligados a permitir la entra-  
da a la franja de servidumbre al personal de la -  
Empresa Constructora Jaime Cordero, y de la Empre-  
sa de Servicios sanitarios de la Araucanía S.A.,  
encargados de efectuar la conservación, mantención,  
y reparación del colector de alcantarillado. Asi-  
mismo el propietario quedó obligado a usar la su-  
perficie afectada por la servidumbre observando -  
las recomendaciones que le formule Empresa Cons-  
tructora Jaime Cordero y la Empresa de Servicios  
Sanitarios de la Araucanía S.A., la cual otorgará  
la aprobación previa a la ejecución de cualquier -  
construcción sobre dicha franja de terreno. Final-  
mente se dejó constancia que no podrán plantarse  
árboles de raíces profundas sobre la franja de te-  
rreno afectada por la servidumbre ni efectuar cons-  
trucciones definitivas.- QUINTO: Por el aludido -  
instrumento, don JAIME FERNANDO PANCRACIO CORDERO  
CUEVAS viene en ceder, a título gratuito, en los  
términos indicados, a favor de la "EMPRESA DE SER-  
VICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.", para -  
quien acepta su Gerente General, don PABLO ABSALON

RODOLFO BUSTOZ FERRADA  
CONSERVADOR  
DE BIENES RAICES  
VILLARRICA CHILE

NOTARIA DE LA FUENTE  
NOTARIO PUBLICO  
RODOLFO BUSTOZ FERRADA  
VILLARRICA DE STGO.

SANCHEZ DIAZ, la referida SERVIDUMBRE legada que  
grava el predio individualizado en la cláusula pri  
mera de la citada escritura, para la obra signada  
como "Extensión Red Aguas Servidas Setecienta  
treinta y cuatro Viviendas Sociales Villarrica.-  
El Plano Proyecto ESSAR S.A. Número DOS MIL SETE-  
CIENTOS CINCUENTA Y NUEVE, Plano cinco de cinco, a-  
probado con fecha veintisiete de Noviembre de dos  
mil, debidamente firmado por las partes, se archi-  
vará oportunamente en el Conservador de Bienes Raí-  
ces de Villarrica. Conforme a este Plano, la franja  
de terreno, tiene una superficie de trescientos -  
cincuenta y un metros cuadrados, y los siguientes  
deslindes especiales: Norte, en tres metros con -  
calle Las Industrias; Oriente, en treinta metros  
con Lote siete d de subdivisión anterior, y en o-  
chenta y siete metros con lote siete e de subdivi-  
sión anterior; Sur, en tres metros con calle Las  
Colinas; y Poniente, con lote número seis, hoy Al-  
varo Rodríguez.- SEXTO: La personería de don Pa-  
blo Absalón Sánchez Díaz para representar a la -  
"Empresa de Servicios sanitarios de la Araucanía  
S.A.", consta del Acta de sesión número trescien-  
tos cuarenta y nueve, del directorio de la Empre-  
sa, celebrada con fecha once de Agosto de dos mil  
reducida a escritura pública con fecha veintisie-  
te de septiembre de dos mil, otorgada ante el No-  
tario de Temuco, don Carlos Ramdohr Janssen, do-  
cumento que no se inserta por ser conocido de las  
partes y del Notario que autoriza.- Las contribu-

000290



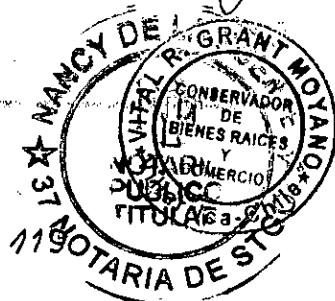
1 ciones del Rol TRESCIENTOS QUINCE GUION VEINTINUEVE  
2 VE de la Comuna de Villarrica, se acreditan con el  
3 siguiente documento, que en sus partes pertinentes  
4 dice: Tesorería General de la República. Aviso Re-  
5 cibo. Formulario: Treinta. Felis Rand Clemente.-  
6 Presidente Ríos mil diez. Villarrica. Cuota: Cua-  
7 tro. Año: Dos mil. Número de Rol: TRESCIENTOS --  
8 QUINCE GUION VEINTINUEVE. Total a Pagar: mil qui-  
9 nientos treinta y dos. Hay un timbre cancelado del  
10 Banco de Crédito e Inversiones de veintiocho de No-  
11 viembre de dos mil Temuco.- Conforme a mandato o-  
12 torgado en la referida escritura, requiere la pre-  
13 sente inscripción, en representación de los contra-  
14 tantes, doña Alicia Sánchez Suazo, chilena, em-  
15 pleada, de este domicilio, quien firma.- DOY FE.

*[Handwritten signature]*

26 Conforme con la Inscripción de Fs. 43 No 13  
27 del Registro de Hipotecas del Conservador de  
28 mi cargo, Correspondiente al Año 2001.-  
29 Villarrica, 18 de Enero de 2001.



ciento diecinueve



Nº 63.

Sillavica, diecisiete de Abril de mil no  
Servidum recientos ochenta y cinco - Por escritura  
bre de tran. otorgada en Temuco el treinta y uno de  
rito y acue. Agosto ultimo, ante Claudio González  
ducto. Rosas, consta que don Mario Cortés

Cortés. Barnand, agricultor, casado, con  
Barnand yuge doña Laura Nadine Robin Peig  
Mario. na, dueña de casa, domiciliados en

- a - Sillavica, constituyen en favor del  
Fisco. Fisco, para quien acepta don Gon

Rep.: 347. zalo Domínguez Ortizar, ingeniero ci



vil, domiciliado en Temuco, en su  
calidad de Secretario Regional Mi  
nisterial de Obras Públicas, horena Re  
gion según se acredita, una servi  
dumbre de tránsito y acueducto para  
el paso subterráneo de la cañería  
que conducirá el agua potable a la  
ciudad de Sillavica horena Región,  
por un plazo indefinido, en el in  
mueble de su propiedad, denomina  
do fundo Llau - Llau, ubicado en la  
Comuna de Sillavica, horena Región,  
individualizado como lote a) de dos  
cientos veintiocho hectáreas, deslinda  
hate, Luis Sandoval, Otto Gudens  
chwager, Fermín Cuevas, Dorotea Pe  
nalta, José del R. Castillo, estero Du  
xán, Oriente, Alberto Rosas, Demetrio  
Campos; Sur, indígenas y Héctor Ruiz,

ción de centro,  
han sido transam  
dos a favor del Servi  
cio Nacional de Obras Sani  
tarias. - Copia de referen  
do de 1990 del Serv  
Nacional de Obras Sani  
tarias, en el cual se re  
fieren los requisitos  
para la inscripción de  
este tipo de servidum  
bre, se agregan bajo  
el número 62 y 63 al  
fin de la inscripción  
del año 1990. - a mi  
carga. - Villavica, 16 de  
Agosto de 1990.

RUDECINDO BUSTOS FERRADA  
transamado  
a favor de  
la  
ciudad de  
Sillavica



Servicios Sanitarios  
de la Municipalidad S.A.  
de Villarrica  
10 de marzo de 1993.

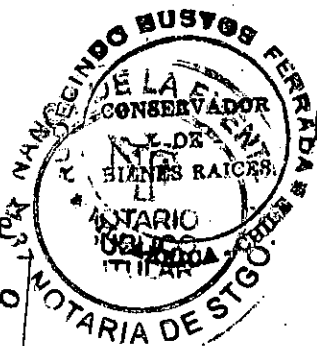
REDECINDO BUSTOS FERRADA  
CONSERVADOR DE BIENES RAICES

separado por estero Llau-Llau,  
Poniente, lote b) de cuatrocientos  
setenta y ocho hectáreas, rematado  
por la firma Becker Hermanos; el  
título consta a fojas cuatrocientos  
catorce y el número trescientos cin-  
cuenta y uno del Registro de Propie-  
dad de mil novecientos setenta y sie-  
te, a mi cargo. La servidumbre que  
recae, sobre parte del resto del pre-  
dio individualizado anteriormente,  
se constituye bajo la superficie agrí-  
cola del sector denominado "Fundo  
Llau-Llau" en una extensión de sie-  
te metros de ancho por ochenta y cua-  
tro metros de largo, siendo sus des-  
lindes particulares los siguientes: Nor-  
te: En siete metros con propiedad de  
Clemente Felis; Sur: En siete me-  
tros con propiedad de Mario Cortés  
Borrand; Este: En ochenta y cuatro  
metros con propiedad de Mario Cor-  
tés Borrand; Oeste: En ochenta y cua-  
tro metros con propiedad de Mario  
Cortés Borrand. El precio de la ser-  
vidumbre que recae sobre el inmue-  
ble ya individualizado, incluyendo  
perjuicios que se ocasionen por los  
trabajos, alcanza a cuarenta mil  
ochocientos dieciocho pesos noventa y



ciento veinte

120



seis centavos incluido reajustes, que se cancela en dicho acto, en dinero efectivo, declarando el señor Mario Cortés Bomaná que lo recibe a su entera satisfacción renunciando por lo tanto en forma expresa a cualquier derecho o acción que se pueda derivar de la constitución de dicha servidumbre. - Para todos los efectos de dicho contrato, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Temuco. - Rol número trescientos quince raya treinta, avalúo seis millones setecientos treinta y tres mil cuatrocientos doce pesos, Comuna de Villarrica. - Entre líneas y su vale. - Enmendado recae, indefinido vale. - Firma el requirente.

Maria Aulas B.

Conforme con la Inscripción de  
Fs. 119 N° 63  
del Registro de HIPOTECA  
del Conservador a mi cargo,  
Correspondiente al Año 1985  
Villarrica, 09 de FEBRERO de 2004. -



Doscientos cincuenta y cinco

Nº 12 0

SERVIDUMBRE  
DE TRANSITO Y  
ACUEDUCTO

Felis Rand  
Clemente

-a-

SENDOS NOVENA  
REGION

Rep.730

Villarrica, diecisiete de Marzo de mil novecientos

ochenta y nueve.- En escritura otorgada en Temuco

el dos de Marzo del año en curso, ante Claudio González

zález Rosas, consta que don Clemente Felis Rand,

chileno, industrial, casado, cédula nacional de i

dentidad un millón ochocientos doce mil setecien-

tos dieciocho raya cero, domiciliado en Villarri-

ca, y don PABLO ABSALON SANCHEZ DIAZ, chileno, In-

geniero Civil, casado, cédula nacional de identi-

dad número cuatro millones ochocientos treinta y

cuatro mil quinientos setenta y siete guión ocho,

domiciliado en Temuco, en su carácter de Director

Regional del SENDOS NOVENA REGION, según consta -

de la Resolución número doscientos nueve del vein-

tiocho de febrero de mil novecientos ochenta y -

seis del Servicio Nacional de Obras Sanitarias y

en representación del SENDOS, conforme a lo esta-

blecido en el Decreto Ley Ministerio de Obras Pá-

blicas y número veintidós de mil novecientos o-

chenta y ocho, título tercero artículo nueve, núme-

ro cuatro, y exponen: Don CLEMENTE FELIS RAND, es

dueño de un inmueble denominado LOTE G.UNO B. que

tiene una superficie de dieciseis mil ciento o-

chenta y un metros cuadrados, que tiene los si---

guientes deslindes especiales según sus títulos:

NORTE, sesenta y cuatro metros con propiedad Eloy

Zúñiga y ochenta metros con propiedad Noé Pino--

chet; SUR, setenta metros con Lote G.Uno A., de es

ta subdivisión y ciento ocho coma cincuenta me--

tros con parte del Lote G Dos y Lote G tres; O--

Traspasado de Patria  
de mano de la Empresa  
S.A. de Servicios Sanitarios  
Nº 10. Según inscripción  
Nº 62 de  
1993 - Chile, en  
10 de marzo de

RUDECINDO BUSTOS FERRADA  
CONSERVADOR DE BIENES RAICES



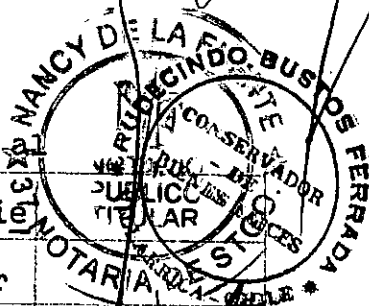




ORIENTE: doscientos cuarenta y seis metros con es  
tero Pucara; PONIENTE: ciento cincuenta metros con  
Lote G Uno A de esta subdivisión y veinte metros  
con calle Industria.- El dominio consta a fojas  
trescientos setenta y cuatro número doscientos se  
senta y ocho del Registro de Propiedad del año -  
mil novecientos ochenta y dos, a mi cargo.- Por  
la referida escritura, don CLEMENTE FELIS RAND, -  
constituye a favor del SENDOS, una Servidumbre Le  
gal de Tránsito y Acueducto, amplia, irrestricta  
y perpetua en el predio ya individualizado, para  
la Obra Proyecto Mejoramiento del Servicio de A--  
gua Potable de Villarrica número setecientos cin  
cuenta y dos de octubre de mil novecientos ochen  
ta y ocho, del Ministerio de Obras Públicas, con  
una superficie de dos mil veintinueve coma cincuen  
ta metros cuadrados con los siguientes deslindes  
especiales: NORTE, en ciento cuarenta y cinco me  
tros con camino propietario en lote G Uno b y en  
cuarenta y cinco metros con mismo propietario a  
prolongación futura calle Industria; SUR, en cua  
renta y uno coma cincuenta metros más con Fernando  
Vargas, en setenta metros con Lote G Uno A, en se  
senta y nueve metros con mismo propietario y en  
seis metros con Lote G Tres; ORIENTE, en ciento  
cincuenta y seis metros con mismo propietario ;  
PONIENTE, en ciento cincuenta metros con mismo  
propietario y en seis metros calle Industria.- Ser  
vidumbre que se detalla en el respectivo Plano y  
Memoria Explicativa confeccionada por el Arquitecto



Doscientos cincuenta y seis 256



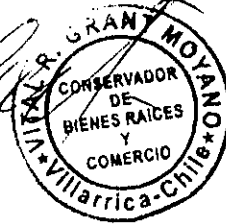
to Sergio Ferreira Ponce y que se deja agregado final del presente Registro, bajo los numeros siete y ocho, respectivamente.- La indemnización por la Servidumbre es la suma de setecientos sesenta y un mil sesenta y dos pesos coma cincuenta centavos que el SENDOS paga al contado, una vez que se inscriba el gravámen a su favor.- La constitución de la Servidumbre ha sido autorizada mediante Resuelvo Sendos Novena Región número cero cincuenta y dos de fecha siete de diciembre último y que se encuentra inserta en la ya mencionada escritura. <sup>u</sup>

CONTRIBUCIONES: Comprobante de pago de contribuciones Cuarta Cuota año mil novecientos ochenta y ocho, del Bien Raiz número de rol quince raya veintinueve, Comuna de Villarrica, lugar -no indicado avalúo no indicado, y debidamente cancelado en el Banco Osorno y La Unión, Oficina Villarrica, acreditado según consta de la aludida escritura.- Conforme a mandato otorgado en la referida escritura requiere la presente inscripción en nombre de los contratantes, don Mario Fuentes Ochoa, empleado, casado, chileno, cédula nacional de identidad número cuatro millones ochenta y dos mil ochocientos setenta y uno raya cero de Chile, de este domicilio, quien firma.- DOY FE.-

Conforme con la Inscripcion de  
Fs. 255 N° L20

del Registro de HIPOTECA  
del Conservador a mi cargo,  
Correspondiente al Año 1989;

Villarrica, 09 de FEBRERO de 2004.



Nº 172

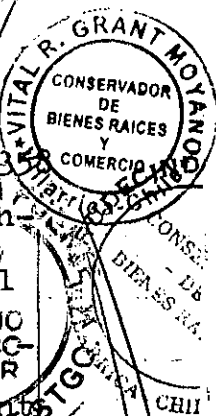
SERVIDUMBRE  
DE TRANSITO  
Y ACUEDUCTO

Felis Rand  
Clemente

=a=  
S E N D O S  
Rep. 2030

Trescientos cincuenta y ocho mil novecientos ochenta y nueve.-En escritura otorgada en Temuco el treinta de Marzo último, ante Claudio González Rosas, Notario Público Titular de ese Departamento comparecen: don CLEMENTE FELIS RAND, chileno, industrial, casado, cédula nacional de identidad número un millón ochocientos doce mil setecientos dieciocho raya cero, domiciliado en la Higuera Pucara, Villarrica, y don PABLO ABSALON SANCHEZ DIAZ, chileno, ingeniero civil, casado, cédula nacional de identidad número cuatro millones ochocientos treinta y cuatro mil quinientos setenta y siete guión ocho, domiciliado en Temuco, en su carácter de Director Regional del SENDOS Novena Región, según consta de la Resolución número doscientos nueve de fecha veintiocho de Febrero de mil novecientos ochenta y seis del Servicio Nacional de Obras Sanitarias, y en representación del Sendos, conforme a lo establecido en el Decreto Ley Ministerio de Obras Públicas, número veintidós de mil novecientos ochenta y ocho, título tercero, artículo nueve, número cuatro, exponen: Don CLEMENTE FELIS RAND, es dueño de un inmueble denominado LOTE G TRES, que tiene los siguientes deslindes y según sus títulos: NORTE: ciento veinte metros con Lote G uno de esta subdivisión; SUR: setenta y ocho metros con Lote C del mismo plano y cuarenta metros con terreno de agua potable; ORIENTE: cuarenta y dos metros con Estero Pucara; PONIENTE: cuarenta metros con Lote G dos de esta

NOTARIO  
PUBLICO  
TITULAR  
DEPARTAMENTO  
DE VILLARRICA



Expediente al da  
trámite de la  
fuera de Servicio  
Sanitarias de la  
Araucanía S. A.  
según Municipalidad  
Nº 63 de  
Valdivia, 10 de  
Marzo de 1993

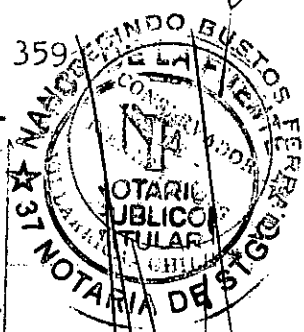
EXEDENTE  
CONSERVADOR DE BIENES RAICES



subdivisión.-El inmueble se encuentra ubicado en Villarrica, Comuna de Villarrica, que formó parte de un predio de una cabida de trescientos noventa y cinco mil novecientos ochenta y cuatro metros cuadrados y que corresponde a la hijuela Pucara y Bellavista, y el dominio consta a fojas trescientos setenta y cuatro número doscientos sesenta y ocho del Registro de Propiedad del año mil novecientos ochenta y dos, de este Conservador.-Por el referido instrumento, don CLEMENTE - FELIS RAND, constituye a favor del SENDOS, una servidumbre legal de tránsito y acueducto, amplia irrestricta y perpetua en el predio ya individualizado, para la obra Proyecto Mejoramiento del Servicio de Agua Potable de Villarrica número setecientos cincuenta y dos de Octubre de mil novecientos ochenta y ocho, del Ministerio de Obras Públicas, con una superficie de doscientos cincuenta y tres coma cincuenta metros cuadrados y con los siguientes deslindes especiales: NORTE: en cuarenta y dos coma cincuenta metros con mismo propietario; SUR: en cuarenta y dos metros con mismo propietario; ESTE: en seis metros con lote número uno; OESTE: en sesenta y cinco metros Recinto Sendos Estanque Colo Colo.-Servidumbre que se detalla en el plano y cuadro de servidumbre que se agrega al final del presente Registro bajo el número nueve.-La indemnización por la Servidumbre es la suma de noventa y cinco mil sesenta y dos coma cincuenta pesos que el Sendos paga al conta

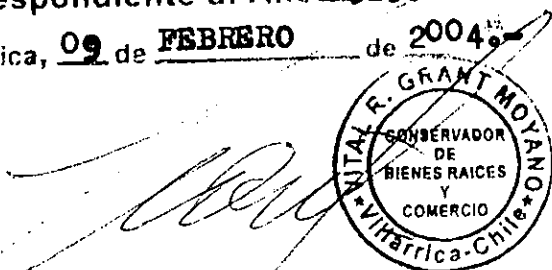


Trescientos cincuenta y nueve 359  
do, una vez que se inscriba el gravámen a su fa-  
vor.- La constitución de la servidumbre ha sido  
autorizada mediante resuelvo Sendos número cero  
cincuenta y dos de fecha siete de Diciembre de -  
mil novecientos ochenta y ocho , inserto en la -  
mencionada escritura.-El Notario que autoriza la  
referida escritura, deja constancia que se le e-  
xhibió el comprobante de pago de la cuarta cuo-  
ta de contribuciones, del bien raíz Rol número -  
quince raya veintinueve, Comuna de Villarrica, lu-  
gar-no indicado-, avalúo no indicado, año mil nove  
cientos ochenta y ocho, debidamente cancelado en  
el Banco Osorno y La Unión, Oficina Villarrica".-  
Conforme a mandato otorgado en la ya mencionada  
escritura, requiere la presente inscripción en  
nombre de los contratantes, don Mario Fuentes O-  
choa, empleado, casado, chileno, cédula nacional de  
identidad número cuatro millones ochenta y dos  
mil ochocientos setenta y uno raya cero de Chile  
quien firma.- DOY FE.-



*[Handwritten signature]*

Conforme con la Inscripción de  
Fs. 358 N° 172  
del Registro de HIPOTECA  
del Conservador a mi cargo.  
Correspondiente al Año 1989.-  
Villarrica, 09 de FEBRERO de 2004.





*N*  
HILLARY

THE  
OFFICE  
OF THE  
ATTORNEY GENERAL  
WASHINGTON, D.C.

VITAL REINALDO GRANT MOYANO  
Conservador de Bienes Raíces y Comercio  
VILLARRICA - CHILE

Nº 263.-

CONSTITU-  
CION SER-  
VIDUMBRE.

SERVIU IX  
REGION.-

- a -

EMPRESA DE  
SERVICIOS  
SANITA-  
RIOS DE LA  
ARAUCANIA.

REP: 1854  
BOL: 13589

VILLARRICA, veinticuatro de Junio del año dos mil

cuatro.- En escritura pública de constitución de servidumbre,

otorgada y protocolizada en Temuco, el cuatro de Junio del

año dos mil cuatro, ante el Notario don Juan Antonio

Loyola Opazo, consta que el "SERVIU IX REGION",

persona jurídica de derecho público, Rol Unico Tributario

número sesenta y un millones ochocientos veintiún mil

guión seis, representado, según consta en la citada escritura,

por don José Luis Sepúlveda Soza, ambos con domicilio en

Temuco, calle O'Higgins número ochocientos treinta, es

dueño de dos inmuebles ubicados en el lugar Pucará de la

Comuna de Villarrica, IX Región de la Araucanía,

denominados Lote Uno - A de una superficie aproximada

de treinta y tres mil cuatrocientos metros cuadrados y Lote

Uno - B de una superficie aproximada de sesenta y dos mil

metros cuadrados. Los deslindes del Lote Uno - A, son

NORTE, en ciento ochenta y nueve metros con Lote

número Uno B del plano de subdivisión; SUR, en ciento

dieciocho coma veinticinco metros con camino público y en

otra línea formando otro martillo de cuarenta metros con la

Parcela número Dos de otro propietario y en la misma línea

en cuarenta metros con la Parcela número Tres de otros

propietarios; ORIENTE, en cien metros con propiedad de

Martín Iribarren y en otra línea formando nuevo martillo de

ciento veinticinco metros con la Parcela número Dos de

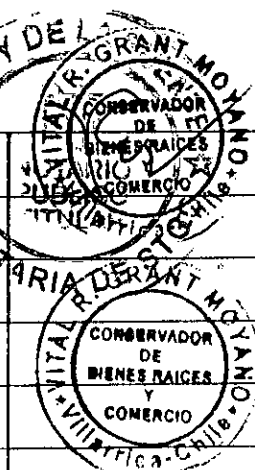
otros propietarios, y PONIENTE, en doscientos metros con

propiedad de René Rivera y en la misma línea de veinte

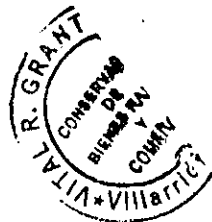
metros con Lote Uno B del plano de subdivisión. Los

deslindes del Lote Uno - B, son: NORTE, en ochenta y

cinco metros con Parcela número Diez; en otra línea

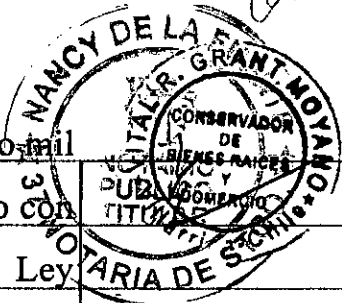






formando martillo con la anterior de ocho metros con la Parcela número Cuatro del resto del Lote número Nueve; en otra línea formando martillo con la anterior de ciento noventa y cinco metros con Parcela número Nueve de otros propietarios; **SUR**, en cien metros con propiedad de René Rivera; en otra línea formando martillo con la anterior de ciento ochenta y nueve metros con Lote número Uno A del plano de subdivisión; **ORIENTE**, en ciento cuarenta y dos metros con Parcela número Seis Sector B y en la misma línea de ciento setenta metros con Parcela número Diez y en otra línea formando martillo con la anterior de ciento sesenta y dos metros con propiedad de Martín Iribarren y en otra línea formando otro martillo de veinte metros con Lote número Uno A del plano de subdivisión; y **PONIENTE**, en doscientos veinticuatro coma cincuenta metros con propiedad de José Romero y en otra línea formando otro martillo de ciento veinticinco coma setenta y cinco metros con Parcela número Nueve y en la misma línea de setenta y ocho metros con la Parcela número Siete y en sesenta y seis metros con Parcela número Seis de otros propietarios.- El **dominio** a su nombre rola inscrito a fojas dos mil seiscientos ochenta y dos, número mil ciento tres del Registro de Propiedad del año mil novecientos noventa y cinco, a mi cargo.- Se deja constancia que los lotes precedentemente individualizados fueron objeto de varias subdivisiones y fusiones, resultando de éstas los lotes referidos en la citada escritura, según consta de los planos agregados con los números seiscientos diecinueve y seiscientos setenta y uno, ambos del año dos mil y seiscientos setenta y uno-B del año dos mil tres, todos de este Conservador.- En la referida

VITAL REINALDO GRANT MOYANO  
Conservador de Bienes Raíces y Comercio  
VILLARRICA - CHILE



1 escritura, y en virtud de lo dispuesto en la Ley dieciocho mil  
2 ochocientos ochenta y cinco, artículo nueve del Decreto con  
3 Fuerza de Ley número trescientos ochenta y dos, Ley  
4 General de Servicios Sanitarios y lo establecido en los  
5 artículos sesenta y nueve, setenta, setenta y seis y siguientes,  
6 y noventa y seis y siguientes del Código de aguas, el Serviu  
7 **IX Región**, en virtud de dicho acto y por ese instrumento,  
8 **constituye a favor de la EMPRESA DE SERVICIOS**  
9 **SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.**, del giro de su  
10 denominación, Rol Unico Tributario número noventa y seis  
11 millones quinientos setenta y nueve mil ciento treinta guión  
12 dos, **para quien acepta y adquiere** su Gerente General,  
13 según se acreditó en la referida escritura, don **Héctor**  
14 **Manuel Muñoz Hernández**, ambos domiciliados en calle  
15 Vicuña Mackenna número cero doscientos dos, Temuco, una  
16 **servidumbre legal de paso subterránea** para cañería de  
17 agua potable, **de carácter inaparente, amplia, irrestricta y**  
18 **perpetua** que grava el inmueble antes singularizado. La  
19 servidumbre que se constituye para la obra signada como  
20 **Proyecto de Alcantarillado ESSAR S.A.** número dos mil  
21 ochocientos dos, ocupa una superficie aproximada de  
22 seiscientos cincuenta y dos metros cuadrados y los  
23 siguientes deslindes especiales: **Norte**, en tramo dos guión  
24 tres de treinta y cinco coma cero cero metros con Lote Uno  
25 **A**, en tramo cinco guión seis de cuatro coma cero cero  
26 metros con calle San José de La Dehesa; **Sur**, en tramo uno  
27 guión diez de cuatro coma cero cero metros con Lote Uno A  
28 y en tramo nueve guión ocho de treinta y cinco metros con  
29 Lote Uno A; **Oriente**, en tramo seis guión siete de setenta y  
30 cuatro coma cero cero metros con Lote Uno B guión Uno a,



en tramo siete guión ocho de quince coma cero cero metros con Lote Uno A y en tramo nueve guión diez de treinta y nueve coma cero cero metros con Lote Uno A; **Poniente**, en tramo cuatro guión cinco de setenta y cuatro coma cero cero metros con Lote Uno B guión Uno a, en tramo tres guión cuatro de once coma cero cero metros con Lote Uno A y en tramo uno guión dos de cuarenta y tres coma cero cero metros con Lote Uno A.- Plano que da cuenta de la servidumbre, debidamente firmado por las partes, se agrega al final del presente Registro con el número trece.- El precio de la servidumbre de alcantarillado que se constituye es la suma única y total de \$2.429.614 (dos millones cuatrocientos veintinueve mil seiscientos catorce pesos), pagados de contado con cheque de la cuenta corriente del Banco Santander Santiago, Oficina de Temuco, girado por ESSAR S.A., suma que la constituyente de la servidumbre declara recibir a su más entera conformidad, no teniendo reclamo alguno que formular y renunciando expresamente a la acción de resolución que eventualmente pudiera derivar de dicho contrato.- La constituyente de la servidumbre declara que tanto su representado como sus sucesores en el dominio, se obligan a permitir la entrada y libre acceso a la faja de servidumbre al personal de la Empresa de Servicios Sanitarios de la Araucanía S.A. o a quien ésta designe o señale, con el objeto de efectuar labores de conservación, mantención y reparación de las instalaciones, las cuales serán siempre de cargo de la Empresa de Servicios Sanitarios precedentemente mencionada. Igualmente se obliga a no ejecutar dentro de la faja de servidumbre ningún tipo de construcción, ya sea de carácter transitorio o



quinientos ocho.-

VITAL REINALDO GRANT MOYANO  
Conservador de Bienes Raíces y Comercio  
VILLARRICA - CHILE



1 definitivo ni a plantar árboles que puedan dañar o afectar las  
2 instalaciones.- **CONTRIBUCIONES:** El Rol N° 304-38 de  
3 la Comuna de Villarrica está exento del pago de  
4 contribuciones de bienes raíces.- Requirió la presente  
5 inscripción, don Arturo Huenchullán Pino, Abogado Fiscal  
6 Essar S.A. - DOY FE.-

*[Handwritten signature]*

Conforme a la inscripción de  
Fs. 506 No. 263  
del Registro de Hipotecas y Gravámenes  
del Conservador a mi cargo,  
Correspondiente al AÑO 2004.-  
Villarrica, 24 Junio de 2004.-



*[Handwritten signature]*

7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30

CARILLA  
SIN USO

NANCY DE LA FUENTE HERNANDEZ, NOTARIO PUBLICO DE  
SANTIAGO, TITULAR DE LA NOTARIA N° 37, CERTIFICA QUE  
EL DOCUMENTO QUE ANTECEDE HA SIDO  
PROTOCOLIZADO CON ESTA FECHA BAJO EL N° 9594-2004 -  
DEL LIBRO REPERTORIO A MI CARGO DEL AÑO EN CURSO  
STGO.

16 AGO. 2004

