



EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS  
DE LA ARAUCANIA S.A. Una Empresa SEP



Rep N° 8593-2004

16 agosto 2004

## ANEXO N° 2 – CdT 2004

### INMUEBLES

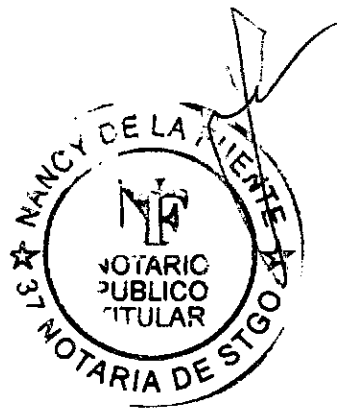
- DECLARACIÓN
- LISTADO INMUEBLES
- COPIA DE INSCRIPCIONES
- CERTIFICADOS DE HIPOTECAS, GRAVÁMENES, INTERDICCIÓNES Y PROHIBICIONES

ARCHIVADOR N° 1

## ANEXO N° 2

### DECLARACION

#### CERTIFICADOS DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES



Los bienes inmuebles singularizados en este Anexo se encuentran afectos a hipotecas, gravámenes o prohibiciones en aquellos casos en los cuales los respectivos certificados así lo indican, lo que en ningún caso afecta la utilización de dichos bienes para el fin al que actualmente están destinados.

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Pablo" followed by a stylized surname.

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Nancy de la Torre" with a long horizontal flourish.

**ANEXO N° 2**  
**INMUEBLES QUE SE UTILIZAN EN LA EXPLOTACION DE LA CONCESION SANITARIA**  
**ESSAR S.A.**



N°	COD	N°	LUGAR	Superficie	Destino	Fojas	N°	Año	CBR
1	201	1	Angol	11.900 M²	Casa habitación y Estanque.	518	872	1993	Angol
2	201	2	Angol	1.946 M²	Camino de acceso	458	770	1993	Angol
3	201	3	Angol	91.248 M²	Planta de filtros de agua potable	458	777	1993	Angol
4	201	4	Angol	624,37 M²	Casa habitación	81	142	1993	Angol
5	201	9	Angol	907,06 M²	Oficinas	517 vta.	871	1993	Angol
6	201	10	Angol	1.200 M²	Planta elevadora de aguas servidas	774	1245	1994	Angol
7	201	11	Angol	264 M²	Planta elevadora aguas servidas	875 vta.	1402	1994	Angol
8	201	12	Angol	375 M²	Planta elevadora aguas servidas	876	1403	1994	Angol
9	201	15	Angol	1.820 M²	Planta Elevadora de A.P.	458	777	1993	Angol
10	201	16	Angol	18.600 M²	Captación	812 vta.	1.145	2001	Angol
11	201	18	Angol	0,1985 hec	Estanque semi enterrado	786 vta	1.106	2001	Angol
12	201	21	Angol	0,1985 hec	Estanque A.P. semi enterrado	786 vta	1106	2001	Angol
13	105	1	Cajón	5.200 M²	Estanque A.P., Oficina, Casa (3.995 M² ESSAR)	1.218 vta.	1326	2000	Temuco
14	209	1	Capitán Pastene	15.895 M²	Recinto Estanque A.P., Vivienda y Oficina	388 vta.	276	2000	Traiguén
15	209	2	Capitán Pastene	221 M²	Captación de A.P.	274 vta.	195	1995	Traiguén
16	402	1	Carahue	5.572 M²	Recinto estanque de A.P.	396	280	2000	Carahue
17	402	2	Carahue	2.700 M²	Impulsión de A.P.	397	281	2000	Carahue
18	402	3	Carahue	8.625 M²	Sondaje Rio Imperial	398	282	2000	Carahue
19	502	1	Gorbea	6.130 M²	Impulsión, aducción y Estanque A.P.	505	544	1992	Pitrufquen
20	502	2	Gorbea	3.200 M²	Impulsión, Aducción.	505	544	1992	Pitrufquen
21	502	3	Gorbea	2.400 M²	Captación superficial N° 3	514 vta.	556	1992	Pitrufquen
22	502	4	Gorbea	20.730 M²	Captación	506	545	1992	Pitrufquen
23	502	5	Gorbea	20.600 M²	Captación	504 vta.	543	1992	Pitrufquen
24	502	9	Gorbea	422 M²	Recinto desarenador	681 vta.	845	1991	Pitrufquen
25	502	10	Gorbea	1.481 M²	Planta de tratamiento de A.P.	683	847	1991	Pitrufquen
26	502	11	Gorbea	120 M²	Planta Elevadora de A.P.	684	848	1991	Pitrufquen
27	205	1	Collipulli	7.800 M²	Estanque de A.P. y planta reelevadora de A.P.	393	355	1992	Collipulli
28	205	2	Collipulli	1.200 M²	Habitacional	392 vta	354 - A	1992	Collipulli
29	205	3	Collipulli	4.645,5 M²	P.T. y E.A.P. (1.754,5 M² ESSAR)	392 vta.	354 - A	1992	Collipulli
30	205	4	Collipulli	800 M²	Oficina y Vivienda Plantero	392	354	1992	Collipulli
31	205	7	Collipulli	460 M²	Estanque de carga de A.P.	274 vta.	347	1999	Collipulli
32	102	2	Cunco	3.772 M²	Emisario de A.S. (impulsión gravitacional)	1855	1855	2000	Temuco
33	102	3	Cunco	1.575 M²	Planta Elevadora de A.S.	1.854 vta.	1854	2000	Temuco
34	102	4	Cunco	3.561 M²	Estanque de A.P.	1.853	1852	2000	Temuco
35	102	5	Cunco	1.317 M²	Estanque de A.P.	7.103	4.692	2002	Temuco
36	303	1	Curacautín	16.000 M²	Captación superficial, bocatoma	285	216	1992	Curacautín
37	303	3	Curacautín	4.974,75 M²	Estanque de A.P.	502 vta.	461	1993	Curacautín
38	303	4	Curacautín	420 M²	Alcantarillado	503 vta.	462	1993	Curacautín
39	303	5	Curacautín	151 M²	Planta Elevadora de A.S.	807	652	2000	Curacautín
40	107	1	Cherquenco	6.970 M²	Estanque de A.P.	1219 vta.	1328	2000	Temuco
41	106	4	Cherquenco	80 m2	Recinto desarenador	3.390	1953	2002	Temuco
42	404	1	Chol-Chol	2.490 M²	Sondaje, Estanque A.P., Oficina, Vivienda.	40	46	1993	N. Imperial
43	404	2	Chol-Chol	30.249,1 m2	P.T.A.S.	610	669	2002	N. Imperial
44	404	2	Chol-Chol	250 M²	Sondaje	794 vta.	1043	2001	N. Imperial
45	203	1	Ercilla	17.174,50 M²	Sondaje	605 vta.	702	1993	Collipulli
46	203	2	Ercilla	5.100,50 M²	Sondaje	605 vta	702	1993	Collipulli
47	203	3	Ercilla	Parte de 6.449	Estanque de A.P. y Habitacional	393 vta	356	1992	Collipulli
48	203	4	Ercilla	Parte de 6.449	Estanque de A.P. y P.T. de A.P.	393 vta.	356	1992	Collipulli
49	203	5	Ercilla	Parte de 6.449	Estanque de A.P. y P.T. de A.P.	393 vta	356	1992	Collipulli
50	203	7	Ercilla	25.400 M²	Planta de tratamiento de A.S.	273 vta.	444	1995	Collipulli

51	503	1	Freire	15.540 M²	Sondaje	1218	1325	2000	Temuco
52	503	2	Freire	9.660 M²	Sondaje, Estanque de A.P.	1.217 vta.	1324	2000	Temuco
53	104	1	Galvarino	2.598,75 M²	Estanque, P.T.A.P., Oficina y Casa H.	497	724	1998	Lautaro
54	104	2	Galvarino	3.745 M²	Aducción AP, vertiente principal (galería)	497	724	1993	Lautaro
55	104	3	Galvarino	6.860,75 M²	Captación superficial (galería)	275 vta	416	1992	Lautaro
56	104	4	Galvarino	5.691 M²	Aducción de captación vertiente	697	1024	1993	Lautaro
57	104	5	Galvarino	341 M²	Captación vertiente	697	1024	1993	Lautaro
58	104	6	Galvarino	48.500 M²	Planta de Tratamiento de A.S.	339	211	1995	Lautaro
59	401	1	Imperial	539,75 M²	Oficinas Lote 1	420	579	1992	N. Imperial
60	401	3	Imperial	72 M²	Planta elevadora de A.S.	153 vta.	206	1993	N. Imperial
61	401	5	Imperial	525 M²	Casa habitación ocupada por tercero	420 vta.	580	1992	N. Imperial
62	505	1	Lastarria	8.516 M²	Estanque de A.P.	526 vta.	484	1993	Pitrufquen
63	505	2	Lastarria	1.722,40 M²	Sin información	526 vta.	484	1993	Pitrufquen
64	505	3	Lastarria	1.557,50 M²	Sin información	526 vta	484	1993	Pitrufquen
65	505	4	Lastarria	41.410 M²	Captación Superficial	515 vta.	557	1992	Pitrufquen
66	505	9	Lastarria	161 M²	Planta Elevadora de A.P.	526 vta.	581	2000	Pitrufquén
67	505	10	Lastarria	5.000 m2	Estanque	151	160	1999	Pitrufquén
68	505	5	Lastarria	999,50 M²	Captación	506 vta.	546	1992	Pitrufquen
69	103	1	Lautaro	3.910 M²	Estanque de A.P.	275	415	1992	Lautaro
70	103	2	Lautaro	4.450 M²	Sondaje y Planta E. de A.P.	567	834	1993	Lautaro
71	103	3	Lautaro	10.325 M²	Sondaje, Casa habitación, Bodega	274 vta.	414	1992	Lautaro
72	103	4	Lautaro	1.650 M²	Estanque elevado de A.P., Casa, Bodega.	527	803	1992	Lautaro
73	103	5	Lautaro	293,81 M²	Oficinas, casa habitación	526 vta.	802	1992	Lautaro
74	103	6	Lautaro	288 M²	Sondaje	684	1075	1992	Lautaro
75	103	7	Lautaro	5.0214 hec	PTAS	1.065 vta	999	2002	Lautaro
76	604	1	Lican Ray	4.900 M²	Estanque de A.P.	726	386	1992	Villarrica
77	604	2	Lican Ray	300 M²	Captación superficial (vertiente)	725	385	1992	Villarrica
78	604	3	Lican Ray	5.500 M²	Recinto drenes	724	384	1992	Villarrica
79	604	4	Lican Ray	337,5 M²	Oficinas (casa habitación y sitio 912,5 M² para ESSAR)	723	383	1992	Villarrica
80	604	5	Lican Ray	875 M²	Estanque de A.P.	1.666	718	1998	Villarrica
81	602	1	Loncoche	8.130 M²	Estanque y P.T.A.P., Oficinas y Casa H	270 vta.	251	1993	Loncoche
82	602	2	Loncoche	6.762 M²	Estanque de A.P., Captación.	308	328	1992	Loncoche
83	602	4	Loncoche	506 M²	Emisario de A.S.	156 vta.	232	1998	Loncoche
84	304	1	Lonquimay	375 M²	Oficinas y dependencias	283	214	1992	Curacautín
85	304	2	Lonquimay	1.375 M²	Estanque	283	214	1992	Curacautín
86	304	3	Lonquimay	4.690 M²	Captación	284	215	1992	Curacautín
87	304	4	Lonquimay	8.400 M²	Captación	284	215	1992	Curacautín
88	304	5	Lonquimay	966 m2	Captación y bombas de impulsión	284	215	1992	Curacautín
89	208	1	Los Sauces	11.440 M²	Estanque de A.P.	459 vta.	780	1993	Angol
90	208	2	Los Sauces	900 M²	Captación, Planta Elevadora de A.P.	459 vta.	781	1993	Angol
91	208	3	Los Sauces	900 M²	Estanque elevado de A.P.	459 vta	781	1993	Angol
92	208	4	Los Sauces	360 M²	Emisario Aguas Servidas	460 vta.	782	1993	Angol
93	208	5	Los Sauces	3.285 M²	Emisario de A.S.	461	783	1993	Angol
94	208	6	Los Sauces	42.000 M²	Captación superficial Vertiente San Ramón	458 vta.	778	1993	Angol
95	208	7	Los Sauces	32.690 M²	Planta de Tratamiento de A.S.	684 vta.	1154	1998	Angol
96	202	1	Lumaco	4.550 M²	Estanque de A.P.	389 VTA	277	2000	Traiguén
97	202	2	Lumaco	1,38 hectáreas	P.T.A.S.	582	516	2000	Traiguén
98	207	1	Mininco	1.500 M²	Estanque A.P, habitacional, Oficina y P.T.A.P	389	437	1993	Collipulli
99	207	2	Mininco	30.800 M²	Planta de tratamiento de A.S.	377	633	2000	Angol
100	207	3	Mininco	6.845 M²	Planta de tratamiento de A.S.	377	633	2000	Angol
101	207	4	Mininco	20.400 M²	Planta de tratamiento de A.S.	377	633	2000	Angol
102	101	1	Padre Las Casas	6.018 M²	Estanque de A.P.	645 vta.	693	2000	Temuco
103	101	2	Padre Las Casas	252 M²	Impulsión de A.P.	645 vta.	693	2000	Temuco
104	101	4	Padre Las Casas	2.210 M²	Impulsión de A.P.	647	695	2000	Temuco
105	101	5	Padre Las Casas	595 M²	Estanque de A.P.	3607 vta.	3548	2000	Temuco



106	101	6	Padre Las Casas	75 M²	Impulsión de A.P.	55 vta.	92	2000	Temuco
107	101	7	Padre Las Casas	6.550 M2	Sondajes y Talleres	54	90	2000	Temuco
108	101	8	Padre Las Casas	2.352 M²	Alcantarillado	3638	3585	2000	Temuco
109	101	9	Padre Las Casas	1.323 M²	Alcantarillado	3638	3585	2000	Temuco
110	101	10	Padre Las Casas	1.800 M²	P.E. A. S., habitacional y bodegas.	8.911	6785	1999	Temuco
111	101	11	Padre Las Casas	231 M²	Planta elevadora de A.S.	52	86	2000	Temuco
112	101	12	Padre Las Casas	636 M²	Impulsión de A.S	51 vta.	85	2000	Temuco
113	101	13	Padre Las Casas	2.425 M²	Planta elevadora de A.S. Casa Habitación.	8.731 vta.	7659	1999	Temuco
114	101	16	Padre Las Casas	202 m²	Planta Elevadora de A.S.	9.334	6.751	2002	Temuco
115	501	1	Pitruquén	5.960 M²	Estanque de A.P.	529	486	1993	Pitruquén
116	501	3	Pitruquén	3.165 M²	Redes de Alcantarillado	514	555	1992	Pitruquén
117	501	4	Pitruquén	367,04 M²	Oficinas y dependencias	879	967	2002	Pitruquén
118	501	5	Pitruquén	1.500 M²	Captación	747	882	1997	Pitruquén
119	501	7	Pitruquén	5.032	Estanque	410 vta.	445	2002	Pitruquén
120	603	1	Pucón	17.220 M²	Estanque de A.P. (Comodato cabañas 4.421,5 m2)	481 vta.	337	2000	Pucón
121	603	2	Pucón	31.500 M²	Laguna de estabilización	1.135	968	1992	Pucón
122	603	3	Pucón	500 M²	Planta Elevadora de A.S. N° 1	482	338	2000	Pucón
123	603	4	Pucón	2.160 M²	Captación de A.P.	100 vta.	106	1992	Pucón
124	603	6	Pucón	27.161 M²	Planta de Tratamiento de A.S.	338	277	1998	Pucón
125	603	7	Pucón	54 M²	Planta de Tratamiento de A.S.	338	277	1998	Pucón
126	603	8	Pucón	83 M²	Planta de Tratamiento de A.S.	338	277	1998	Pucón
127	603	10	Pucón	5.086	Estanque	1.763 vta	1075	2001	Pucón
128	403	1	Puerto Saavedra	19.700 M²	Captación	767	540	2000	Carahue
129	403	2	Puerto Saavedra	1.945 M²	Captación	767	540	2000	Carahue
130	403	3	Puerto Saavedra	12.500 M²	Estanque de A.P. de Planta de T.	543	385	2000	Carahue
131	403	4	Puerto Saavedra	4.567 M²	Estanque de A.P. y Planta T.	543	385	2000	Carahue
132	403	5	Puerto Saavedra	4.776 M²	Captación, Embalse.	439	314	2000	Carahue
133	403	6	Puerto Saavedra	10.865 M²	Captación, embalse	439	314	2000	Carahue
134	403	7	Puerto Saavedra	21.181,50 M²	Captación , embalse	439	314	2000	Carahue
135	403	8	Puerto Saavedra	442 M²	Captación, Embalse,	439	314	2000	Carahue
136	403	17	Puerto Saavedra	821 M²	Captación superficial	528	378	1999	Carahue
137	403	18	Puerto Saavedra	3,78 hec	P.T.A.S.	241	169	2001	Carahue
138	403	19	Puerto Saavedra	900 m2	P.E.A.S.	344	265	2002	Carahue
139	204	1	Purén	10.600 M²	Recinto estanque A.P. y P.T.A.P.	492	868	1992	Angol
140	204	2	Purén	70.000 M²	Captación superficial	459	779	1993	Angol
141	204	3	Purén	1.395 M²	Antiguo Emisario de A.S.	519	875	1993	Angol
142	204	4	Purén	177 M²	Antiguo Emisario de A.S.	519 vta.	876	1993	Angol
143	204	5	Purén	1.308 M²	Emisario de Aguas S.	520	877	1993	Angol
144	204	6	Purén	34.941 M²	Planta de Tratamiento de A.S.	520 vta.	878	1993	Angol
145	204	7	Purén	19.078 M²	Planta de Tratamiento de A.S.	521	879	1993	Angol
146	204	9	Purén	336 M²	Planta Elevadora de A.P. Estero Pailan	342	568	1998	Angol
147	506	1	Quitratue	0,66 has	Estanque de A.P.	879 vta	968	2002	Pitruquén
148	506	2	Quitratue	875 M²	Captación superficial N° 1	525	483	1993	Pitruquén
149	506	3	Quitratue	700 M²	Captación superficial N° 2	525	483	1993	Pitruquén
150	506	4	Quitratue	2.400 M²	Captación superficial N° 3	525	483	1993	Pitruquén
151	506	5	Quitratue	830 M²	Sin información	525	483	1993	Pitruquén
152	506	6	Quitratue	19.643 M²	Planta Tratamiento de A.S.	525 vta.	580	2000	Pitruquén
153	506	8	Quitratue	2.175,84 m2	PEAS	388 vta.	426	2003	Pitruquén
154	206	1	Renaico	2.050 M²	Oficinas y dependencias, Estanque A.P.	518 vta.	874	1993	Angol
155	206	2	Renaico	5.000 M²	Captación, Sondaje	518 vta	873	1993	Angol
156	206	3	Renaico	9.000 M²	Captación, Sondaje	518 vta	873	1993	Angol
157	206	6	Renaico	30.191,82	PTAS	253 vta	371	2004	Angol
158	206	6	Renaico	6.136,38	PTAS	253 vta	371	2004	Angol
159	101	19	Temuco	8.746 M²	Estanque de A. P.	1872	1883	2000	Temuco
160	101	20	Temuco	8.092 M²	Camino de acceso a recinto estanque	1872	1883	2000	Temuco

161	101	21	Temuco	1045 M²	Impulsión A.P.	1872	1888	2000	Temuco
162	101	26	Temuco	13.252 M²	Estanque A.P.	3607	3547	2000	Temuco
163	101	27	Temuco	46.900	Estanque A.P. y P.T.A.P.	2213	2313	1999	Temuco
164	101	28	Temuco	6.400 M²	Edificio Institucional *(2 oficinas comodato sindicatos)	2213 vta.	2314	1999	Temuco
165	101	29	Temuco	947,17 M²	Planta Reelevadora de A.P. Lote 1-b	2.892 vta.	2890	2000	Temuco
166	101	37	Temuco	1.716,06 M²	Planta Elevadora A.S.	53	88	2000	Temuco
167	101	38	Temuco	185,75 M²	Planta elevadora A.S.	3814	3898	1997	Temuco
168	101	39	Temuco	100 M²	Planta Elevadora de A.S.	51	84	2000	Temuco
169	101	44	Temuco	250 M²	Planta elevadora de A.S.	12.142	8353	2003	Temuco
170	101	48	Temuco	585,15 m2	PEAS	8885 vta	6535	2002	Temuco
171	101	50	Temuco	9450 M²	Sondajes y casa habitación	52 vta.	87	2000	Temuco
172	101	51	Temuco	69.216 M²	Sondajes y Casa habitación	8872	7912	1997	Temuco
173	101	63	Temuco	200 M²	Sondaje	9.331 vta.	6.747	2002	Temuco
174	101	81	Temuco	222.000 M²	P.T.A.S. (terreno futura planta)	5120	3519	1995	Temuco
175	101	85	Temuco	150 M²	Planta Elevadora de A.S.	4.125 vta.	4388	1996	Temuco
176	101	86	Temuco	5.004 M²	Emisario de A.S. (terreno futuro emisario)	4125	4387	1996	Temuco
177	101	87	Temuco	2.730 M²	Emisario de A.S. (terreno futuro emisario)	4.125	4387	1996	Temuco
178	101	88	Temuco	1.770 M²	Emisario de A.S. (terreno futuro emisario)	3561	3466	2000	Temuco
179	101	90	Temuco	1.188 M²	Emisario de A.S. (terreno futuro emisario)	4.124 vta.	4386	1996	Temuco
180	101	91	Temuco	1.554 M²	Emisario de A.S.(terreno futuro emisario)	4.124 vta.	4386	1996	Temuco
181	101	92	Temuco	3.030 M²	Emisario de AS (terreno futuro emisario)	4.123 vta	4384	1996	Temuco
182	101	93	Temuco	3.012 M²	Emisario de A.S.(terreno futuro emisario)	4.123 vta	4384	1996	Temuco
183	101	94	Temuco	1.812 M²	Emisario de A.S. (terreno futuro emisario)	4125 vta.	4388	1996	Temuco
184	504	1	Toltén	640 M²	Planta de Tratamiento de A.P.	507 vta.	547	1992	Pitrufquen
185	504	2	Toltén	265 M²	Estanque de Agua Potable	507 vta.	547	1992	Pitrufquen
186	504	3	Toltén	1.060 M²	Captación	512 vta.	553	1992	Pitrufquen
187	504	4	Toltén	2.450 M²	Captación	512	552	1992	Pitrufquen
188	504	7	Toltén	691,50 M²	Casa habitación y casetta	513 vta.	554	1992	Pitrufquen
189	504	10	Toltén	9.500 M²	Pozo profundo y Acceso a otros terrenos	435 vta.	471	1999	Pitrufquen
190	302	1	Traiguén	30.000 M²	Recinto Captación, P.E., Habitacional.	391	279	2000	Traiguén
191	302	7	Traiguén	37,34 M²	Oficinas Comerciales	391 vta.	280	2000	Traiguén
192	302	9	Traiguén	2.518 M²	Planta elevadora de A.S. y Alcantarillado	13 vta.	16	1995	Traiguén
193	302	10	Traiguén	2,95 hác	Sin uso	463 vta	579	2002	Traiguén
194	302	11	Traiguén	300 m2	P.E.A.S.	400	291	2000	Traiguén
195	302	12	Traiguén	5 hectáreas	PTAS	161 vta.	204	2001	Traiguén
196	302	2	Traiguén	1.300 M²	Recinto cercado.	390	278	2000	Traiguén
197	302	3	Traiguén	12.633 M²	Estanque A.P. , P.T., Habitacional.	390	278	2000	Traiguén
198	302	4	Traiguén	475 M²	Estanque A.P. y P. T., Habitacional.	390	278	2000	Traiguén
199	302	5	Traiguén	3.575 M²	Estanque de A.P.	390	278	2000	Traiguén
200	301	1	Victoria	34.661 m2	Recinto captación y Planta Elevadora	401 vta	588	1992	Victoria
201	301	3	Victoria	74,46 M²	Oficinas Comerciales y Administrativas	251 vta.	336	1993	Victoria
202	301	4	Victoria	12.336 M²	Recinto Estanque A.P. y P.T.A.P. .	401	587	1992	Victoria
203	301	5	Victoria	2.980,94 M²	Estanque de Agua Potable metálico elevado	345	432	2002	Victoria
204	301	7	Victoria	135.036 M2	Planta tratamiento de Aguas Servidas	250	308	2000	Victoria
205	106	1	Vilcun	12.016 m2	Estanque de A.P., Captación. Lote 1	1219	1327	2000	Temuco
206	106	3	Vilcun	3,043 hect	P.T.A.S.	2067 v	1914	2001	Temuco
207	601	1	Villarrica	1.600 M²	Estanque de A.P.	721	382	1992	Villarrica
208	601	2	Villarrica	810 M²	Camino acceso recinto estanque	721	382	1992	Villarrica
209	601	3	Villarrica	300 M²	Oficinas dependencias. Lote 1 - a	915	495	1993	Villarrica
210	601	4	Villarrica	4.340 M²	Estanque A.P., P.T.A.P., vivienda P.	728	388	1992	Villarrica
211	601	4-A	Villarrica	2.680,83 m2	Estanque A.P., PTAP, Vivienda	1.803	1.125	2002	Villarrica
212	601	5	Villarrica	21.380 M²	Drenes	727	387	1992	Villarrica
213	601	13	Villarrica	2.646 M²	Estanque de A.P.	3012	1018	2000	Villarrica
214	601	17	Villarrica	84 M²	P.E.A.S.	1035	371	2001	Villarrica
215	601	18	Villarrica	4,5 hec	P.T.A.S.	3102	1242	2003	Villarrica

\* Dos oficinas que suman un total de aproximadamente 57 M² y que se ubican en dependencias separadas del edificio institucional pero levantadas en el mismo terreno.

QUINIENTOS DIECIOCHO



*Don*  
I N S C R I P C I O N

REGISTRO DE PROPIEDAD



Nº 872

DOMINIO

EMPRESA DE SER-

VICIOS SANITARIOS

DE LA ARAUCANIA

S. A.-

2331 Repertorio

Angol, a veintidos de Julio de mil novecientos  
noventa y tres. INSCRIBO a nombre de EMPRESA  
DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S. A.  
el inmueble a nombre del FISCO a fojas setenta  
y seis número ciento quince del Registro de  
Propiedad de mil novecientos cincuenta y ocho  
del Conservador de Bienes Raices a mi cargo, de  
una superficie de once mil novecientos metros  
cuadrados, que deslinda de conformidad a su ti-  
tulo: Norte, con la Packing House; Sur y Oriente,  
con resto de la Hijuela Mónaco de la señora  
Vidal Vargas de Benitez y Poniente, con camino  
público a Trintre. Procedo a la presente ins-  
cripción por Decreto Supremo número cuatrocien-  
tos ochenta y tres de fecha catorce de Sep-  
tiembre de mil novecientos noventa y dos del  
Ministerio de Economía y Fomento y Reconstruc-  
ción, que queda agregado al final del Registro  
bajo el número cincuenta y tres.-Requirió esta  
inscripción doña Ana Rodríguez Pacheco quien  
firma. Doy fe.-

ES COPIA CONFORME

Angól 07 de Abril de 200 0.

*[Handwritten signature]*



CERTIFICO: que la inscripción que precede ~~en~~ <sup>se encuentra</sup>  
VIGENTE a la fecha de hoy.- ANGOL, A SIETE DE ABRIL  
DEL AÑO DOS MIL.-

*[Handwritten signature]*



CERTIFICADO DE HIPOTECAS, GRAVAMENES,  
INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES



Del inmueble inscrito a :

FOJAS : 518 NUMERO : 872 DEL AÑO : 1993

Del registro de Propiedad ubicado en la comuna de LOS SAUCES, que corresponde a :

"INMUEBLE" DE UNA SUPERFICIE DE 11.900 METROS CUADRADOS, PROPIEDAD QUE SE  
ENCUENTRA UBICADA EN LA COMUNA DE LOS SAUCES

De propiedad de :

\* "EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A."

Revisados los indices del registro de Hipotecas y Gravámenes durante 30 año(s) a la fecha, certifico que la  
propiedad individualizada precedentemente a la fecha No Tiene incricion(es) vigente(s)

Angol, 07/04/2000



Revisados igualmente durante 30 años(s) los indices del registro de Interdicciones y prohibiciones, certifico que la  
propiedad referida anteriormente, a la fecha NO tiene incricion(es) vigente(s)

Angol, 07/04/2000



## I N S C R I P C I O N

REGISTRO DE PROPIEDAD

ANGOL  
Fundo El Retiro1.946 CANTO  
RIVERA

NR 777

DOMINIO

EMPRESA DE SER-

VICIOS SANITA-

RIOS DE LA ARAU-

CANIA S. A.-

2042 Repertorio

9	Angol, a quince de Junio de mil novecientos nove-	
10	ta y tres. INSCRIBO a nombre de EMPRESA DE SERVICIOS	
11	SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S. A." el inmueble ins-	
12	crito a nombre de " SENDOS" a fojas doscientos nue-	
13	ve vuelta número trescientos cuarenta y nueve del	
14	Registro de Propiedad de mil novecientos noventa	
15	del Conservador de Bienes Raíces a mi cargo, lotes	
16	de terrenos uno y dos del plano y Cuadro de Expro-	
17	piaciones que mide una superficie de un mil nove-	
18	cientos cuarenta y seis y noventa y un mil dos-	
19	cientos cuarenta y ocho metros cuadrados que cons-	
20	tituye parte del fundo "EL RETIRO" ubicado en la	
21	Comuna de Angol- Novena Región- Provincia de Ma-	
22	lleco , <u>LOTE NUMERO UNO</u> .- Norte, calle Colima; Sur,	
23	con lote número dos del plano y cuadro de expropia-	
24	ciones y servidumbre; Oriente, con terreno familia	
25	Jarpa Bisquert; Poniente, con propiedad señor Amaza,	
26	<u>LOTE NUMERO DOS</u> .- Norte, lote número uno del pla-	
27	no y cuadro de expropiaciones y servidumbre; Sur,	
28	Rio Picoiquen; Oriente, terreno familia Jarpa Bis-	
29	quert, Población El Retiro; Poniente, terrenos fami-	
30		

lia Jarpa Bisquertt. Procedo a la presente inscripción por Decreto Supremo número seiscientos once de fecha dieciocho de Noviembre de mil novecientos noventa y dos del Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción, cuya copia queda agregada al final del Registro bajo el número treinta y tres. Requirió esta inscripción doña Ana Rodríguez Pacheco quien firma.- Doy fe.-

13

ES COPIA CONFORME

Angol 14 de Abril de 2000



CERTIFICO:

Que la inscripción cuya copia precede se encuentra VIGENTE a la fecha de hoy.- ANGOL, A CATORCE DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL.-



**CERTIFICADO DE HIPOTECAS, GRAVAMENES,  
INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES**



Del inmueble inscrito a :

FOJAS : 458 NUMERO : 777 DEL AÑO : 1994

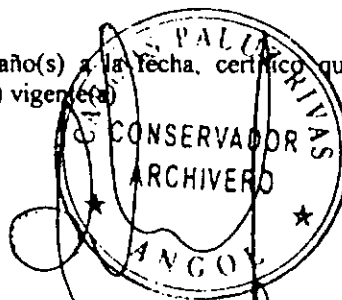
Del registro de Propiedad ubicado en la comuna de ANGOL, que corresponde a :

"LOTES DE TERRENOS, UNO Y DOS" QUE MIDE UNA SUPERFICIE DE 1.946 Y 91.248 METROS - CUADRADOS QUE CONSTITUYE PARTE DEL FUNDO "EL RETIRO", UBICADO EN LA COMUNA DE ANGOL.

De propiedad de :

\* "EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A."

Revisados los índices del registro de Hipotecas y Gravámenes durante 30 año(s) a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente a la fecha No Tiene inscripción(es) vigente(s)



Angol, 14/04/2000

Revisados igualmente durante 30 años(s) los índices del registro de Interdicciones y prohibiciones, certifico que la propiedad referida anteriormente, a la fecha NO tiene inscripción(es) vigente(s)

Angol, 14/04/2000





I N S C R I P C I O N

*Don Juan Antonio Loyola Opazo*

REGISTRO DE PROPIEDAD



*624, 32 m<sup>2</sup>*  
*CASA*  
*ANGOL*

Nº 142

COMPRAVENTA

EMPRESA DE SER-

VICIOS SANITARIOS

DE LA ARAUCANIA

S.A.

a

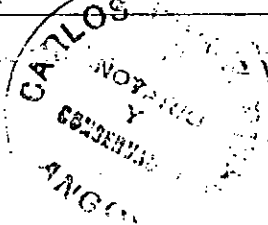
MARIA LORETO

DEL CARMEN

SAAVEDRA EWERT

360 Repertorio

Angol, a veintiuno de Enero de mil novecien-  
tos noventa y tres. Según consta de la escri-  
tura otorgada en Temuco ante el Notario don  
- Juan Antonio Loyola Opazo el veinticinco  
de Noviembre de mil novecientos noventa y dos,  
doña MARIA LORETO DEL CARMEN SAAVEDRA EWERT  
RUT Nº 6.341.350-K, domiciliada en esta ciudad  
calle Manuel Bunster número doscientos cuaren-  
ta y siete, vendió, transfirió a la EMPRESA DE  
SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S. A.-  
para quien compró, aceptó y adquirió su Geren-  
te General don PABLO ABSALON SANCHEZ DIAZ  
RUT Nº 4.834.577-8 ambos domiciliados en Temu-  
co, calle San Martín número mil ochenta, el sitio  
o lote cuarenta y uno, ubicado en la calle Inés  
de Suarez número ciento setenta y dos, de esta  
ciudad, de una superficie de seiscientos vein-  
ticuatro coma treinta y siete metros cuadrados



aproximadamente, que forma parte del Lote "B"

del plano de subdivisión de la ex-parcela número tres del anterior fundo San Enrique. Los deslindes especiales del sitio o lote cuarenta y uno, según sus títulos son los siguientes: al Norte, en veintiocho metros con lote veinticuatro; al Sur, en veintisiete coma cincuenta metros con lote treinta y nueve; al Este, en veintidos coma cincuenta metros con los otros propietarios y al Oeste, en veintidos coma cincuenta metros con calle cinco hoy Inés de Suarez; inscrita a fojas ocho número trece del Registro de Propiedad de mil novecientos noventa y dos del Conservador de Bienes Raíces a mi cargo.- El precio de venta fué la suma de DOS MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS al contado. Requirió esta inscripción doña Ana Rodriguez Pacheco quien firma.- Doy fe.- Rol 860-5 Comuna de Angol.-

ES COPIA CONFORME

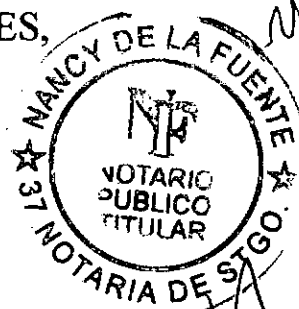
Angol 12 de Abril de 2000

CERTIFICO:

Que la inscripción que precede se encuentra VIGENTE a la fecha de hoy.- ANGOL  
DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL.-



**CERTIFICADO DE HIPOTECAS, GRAVAMENES,  
INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES**



Del inmueble inscrito a :

FOJAS : 81 NUMERO : 142 DEL AÑO : 1993

Del registro de Propiedad ubicado en la comuna de ANGOL, que corresponde a :

"SITIO O LOTE 41" DE UNA SUPERFICIE DE 624,37 MTS.2. APROXIMADAMENTE, UBICADO EN -  
CALLE INES DE SUAREZ NRO. 172, QUE FORMA PARTE DEL "LOTE B" PLANO SUBDIVIS.  
EX-PARCELA NRO. 3 "SAN ENRIQUE".

De propiedad de :

\* "EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A."

Revisados los índices del registro de Hipotecas y Gravámenes durante 30 año(s) a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente a la fecha No Tiene inscripción(es) vigente(s).

Angol, 12/04/2000

Revisados igualmente durante 30 años(s) los índices del registro de Interdicciones y prohibiciones, certifico que la propiedad referida anteriormente, a la fecha NO tiene inscripción(es) vigente(s).

Angol, 12/04/2000





IN S C R I P C I O N

REGISTRO DE PROPIEDAD

907,06 m<sup>2</sup>  
OFICINAS  
ANGOL



17		Angol, a	veintidos de Julio de mil novecientos
Nº 871		noventa y tres. INSCRIBO	A nombre de la "EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.
DOMINIO		el inmueble inscrito a nombre del FISCO ubicado	en calle Lautaro número cuarenta y siete de esta
EMPRESA DE SERVICIOS		ciudad, a fojas noventa y cuatro vuelta número	trescientos uno del Registro de Propiedad de
SANITARIOS DE LA		mil novecientos treinta y seis del Conservador	de Bienes Raices a mi cargo, de una superficie
ARAUCANIA S.A.		de novecientos siete coma cero seis metros cua-	drados. Procedo a la presente inscripción por
2330 Repertorio		decreto Supremo número cuatrocientos ochenta	y tres de fecha catorce de Septiembre de mil
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			

1 novecientos noventa y dos del Ministerio de Eco-  
 2 nomia y Fomento y Reconstrucción, cuya copia  
 3 queda agregada al final del Registro bajo el nú-  
 4 mero cincuenta y tres. Requirió esta inscrip-  
 5 ción doña Ana Rodriguez Pacheco quien firma.-  
 6 Doy fe.-  
 7  
 8

CONFORME CON SU ORIGINAL.- EN ANGOL, A SIETE  
 ABRIL DEL AÑO DOS MIL.-

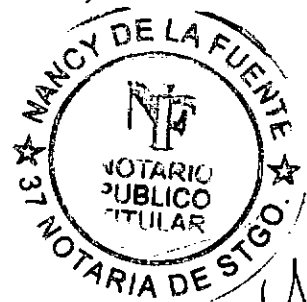
CERTIFICO:

Que la inscripción que precede se encuentra VIGENTE a la fecha de hoy.- ANGOL, A SIETE DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL.-



Nº  
 Dº  
 El  
 V  
 D  
 S  
 2

**CERTIFICADO DE HIPOTECAS, GRAVAMENES,  
INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES**



Del inmueble inscrito a :

FOJAS : 517 V NUMERO : 871 DEL AÑO : 1993

Del registro de Propiedad ubicado en la comuna de ANGOL, que corresponde a :

INMUEBLE UBICADO EN CALLE LAUTARO NRO. 47, DE UNA SUPERFICIE DE 907,06 METROS CUADRADOS, PROPIEDAD QUE SE ENCUENTRA UBICADA EN LA CIUDAD DE ANGOL.

De propiedad de :

\* "EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A."

Revisados los indices del registro de Hipotecas y Gravámenes durante 30 año(s) a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente a la fecha No Tiene inscripcion(es) vigente(s)

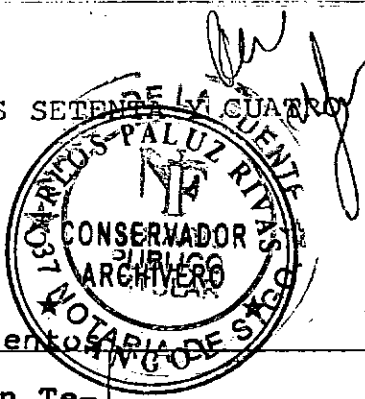
Angol, 07/04/2000

Revisados igualmente durante 30 años(s) los indices del registro de Interdicciones y prohibiciones, certifico que la propiedad referida anteriormente, a la fecha NO tiene inscripcion(es) vigente(s)

Angol, 07/04/2000



*Don Domingo  
Gonzalez*



Nº 1.245

COMPRAVENTA

EMPRESA DE SER-

VICIOS SANITARIOS

DE LA ARAUCANIA

S.A.

A

EMPRESA CONSTRUCC-

TORA CONEC LTDA.

2310 Repertorio

Angol, a nueve de Noviembre de mil novecientos  
noventa y cuatro. Por escritura otorgada en Te-  
muco ante el Notario don Dahiel Castillo Usler  
Suplente del titular don Raul Gonzalez Becar el  
veintidos de Septiembre del año en curso, EM-  
PRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA  
S.A. RUT Nº 96.579.130-2 con domicilio en Te-  
muco, calle San Martin número mil ochenta, repre-  
sentada por su Gerente General don PABLO ABSA-  
LON SANCHEZ DIAZ RUT Nº 4.834.577-8 del mismo  
domicilio; compró a la EMPRESA CONSTRUCTORA  
CONEC LTDA. representada por don FUAD ISAAC JA-  
MARNE JAMARNE RUT Nº 5.386.986-6 y don FERNANDO  
ORTELIO GARRIDO SPIESS RUT Nº 3.582.503-7 ambos  
domiciliados en Temuco, calle A. Lynch número  
quinientos cincuenta y dos; un retazo de terreno  
signado como LOTE B-DOS DEL PLANO de subdivi-  
sión del predio ubicado en calle Colima sin nú-  
mero de esta ciudad, inscrito a fojas doscientos  
setenta y siete número cuatrocientos sesenta y  
siete del Registro de Propiedad de mil novecien-  
tos ochenta y cinco del Conservador de Bienes  
Raíces a mi cargo.- El LOTE B- DOS tiene los  
siguientes deslindes especiales: al Norte, en  
treinta coma cero cero metros con calle Colima;  
al-Sur, en treinta coma cero cero metros con Lo-  
te B-UNO; al Oriente, en cuarenta coma cero ce-  
ro metros con Población Pedro de Valdivia; al  
Poniente, en cuarenta coma cero cero metros,  
con lote B-UNO.- El precio de venta fué la su-

*M*

*ANGOL*

*1.200m*

*P.E.A.S*

ma de TRES MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS al  
contado.- Requirió esta inscripción doña Ana Ro-  
dríguez Pacheco quién firma.- Doy fe.-ROL 381-063  
Comuna de Angol.-

ES COPIA CONFORME

Angol 11 de Abril de 2000



CERTIFICO:

Que la inscripción que precede se encuen-  
tra VIGENTE a la fecha de hoy.- ANGOL, A 11 de A-  
bril del año 2000.-





**CERTIFICADO DE HIPOTECAS, GRAVAMENES,  
INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES**



Del inmueble inscrito a :

FOJAS : 774 NUMERO : 1245 DEL AÑO : 1994

Del registro de Propiedad ubicado en la comuna de ANGOL, que corresponde a :

RETAZO DE TERRENO SIGNADO COMO "LOTE B-DOS" DEL PLANO DE SUBDIVISION DEL PREDIO -  
UBICADO EN CALLE COLIMA SIN NUMERO, DE LA CIUDAD DE ANGOL

De propiedad de :

\* "EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A."

Revisados los índices del registro de Hipotecas y Gravámenes durante 30 año(s) a la fecha, certifico que la  
propiedad individualizada precedentemente a la fecha No Tiene inscripcion(es) vigente(s)

Angol, 11/04/2000



Revisados igualmente durante 30 años(s) los índices del registro de Interdicciones y prohibiciones, certifico que la  
propiedad referida anteriormente, a la fecha NO tiene inscripcion(es) vigente(s)

Angol, 11/04/2000



Nº 1.402

COMPRVENTA

EMPRESA DE SERVICIOS

SANITARIOS DE LA ARAU-

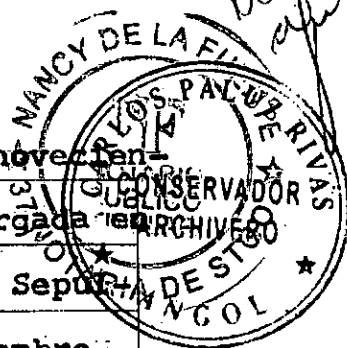
CANIA S.A.

a

RICARDO PAREDES ENCINA

2605 Repertorio

Angol, veintiseis de Diciembre de mil noventa y cuatro. Por escritura otorgada en esta ciudad, ante el Notario don Hector Sepulveda Quintana el dia dieciseis de Diciembre del año en curso, la EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA SOCIEDAD ANONIMA, RUT Nº 96.579.130-2, con domicilio en Temuco, calle San Mart' n mil ochenta, representada por su Gerente General don PABLO ABSALON SANCHEZ DIAZ RUT Nº 4.834.577-8, compró a don RICARDO PAREDES ENCINA RUT Nº 4.954.022-1 y autorizado por su cónyuge doña Silvia Huarcaya Morales RUT Nº 5.116.802-K domiciliados en Santiago, calle Guarino Guarini número trescientos treinta y siete, Las Condes, el sitio signado como LOTE NUMERO UNO, de una superficie de doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados que forma parte del plano de subdivisión de la casa y sitio ubicada en calle Bunster número ciento cincuenta y seis de esta ciudad, inscrita a fojas cuatrocientos treinta y tres vuelta número seiscientos cuarenta y cuatro del Registro de Propiedad de mil noventa y cuatro del Conservador de Bienes Raices a mi cargo. El lote número uno tiene los siguientes deslindes especiales: Norte en doce metros con lote número dos del presente Proyecto de Subdivisión Predial; Sur, en doce metros con lote número dos del presente Proyecto de Subdivisión Predial; Oriente, en



264

P. E. A. J.

ANGOL

veintidos metros con lote número dos, del presente Proyecto de Subdivisión Predial y Poniente, en ocho metros con calle Bunster y en catorce metros con otros propietarios. El precio de venta fué la suma de UN MILLON QUINIENTOS DIECISIETE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS al contado. Requirió esta inscripción doña Ana Rodríguez Pacheco quien firma.- Doy fe. Rol 47-003 Comuna de Angol.-

ES COPIA CONFORME

Angol 13 de Abril de 2000



CERTIFICO

Que la inscripción que precede se encuentra VIGENTE a la fecha de hoy.- ANGOL, A TRECE DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL.-





INSCRIPCION

*Donación*

*Gratuita*

REGISTRO DE PROPIEDAD

*P.E.A.S*



*375 ml*

*I use 10/11*

*ANGOL*

Nº 1.403

COMPRAVENTA

EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA SOCIEDAD ANONIMA

MODESTA DEL CARMEN CID  
2606 Repertorio

Angol, a veintiseis de Diciembre de mil novecientos noventa y cuatro. Según consta de la escritura otorgada en esta ciudad, ante el Notario don Hector Sepulveda Quintana el día dieciseis de Diciembre del año en curso, don PABLO ABSALON SANCHEZ DIAZ RUT Nº 4.834.577-8 Gerente General, de la Empresa de Servicios Sanitarios de la Araucanía Sociedad Anónima y en su representación, ambos domiciliados en Temuco, calle San Martín número mil ochenta, compró a doña MODESTA DEL CARMEN CID RUT Nº 2.616.797-3 domiciliada en esta ciudad, calle Ilabaca sin número, interior, un retazo de terreno signado como lote NUMERO DOS del plano de subdivisión del inmueble ubicado en calle Ilabaca sin número interior de esta ciudad, inscrito a fojas ciento veintidos número doscientos catorce del Registro de Propiedad de mil nove-

cientos cincuenta del Conservador de Bienes  
Raíces a mi cargo. EL LOTE NUMERO DOS, de una  
superficie de trescientos setenta y cinco me-  
tros cuadrados tiene los siguientes deslindes  
particulares: Norte, en quince metros con lote  
número uno; Sur, en quince metros con calle  
Ilabaca; Oriente, en veinticinco metros con lo-  
te número uno; Poniente, en veinticinco metros  
con lote número uno. El precio de venta fué  
la suma de SEISCIENTOS MIL PESOS al contado.-  
Requirió esta inscripción doña Ana Rodríguez  
Pacheco quien firma.- Doy fe.- Rol 64-007 Co-  
muna de Angol.-

ES COPIA CONFORME

Angol 11 de abril de 2000



CERTIFICO:

Que la inscripción que precede se encuentra  
VIGENTE a la fecha de hoy.- ANGOL, A ONCE DE ABRIL -  
DEL AÑO DOS MIL.-



**CERTIFICADO DE HIPOTECAS, GRAVAMENES,  
INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES**



Del inmueble inscrito a :

FOJAS : 876 NUMERO : 1403 DEL AÑO : 1994

Del registro de Propiedad ubicado en la comuna de ANGOL, que corresponde a :

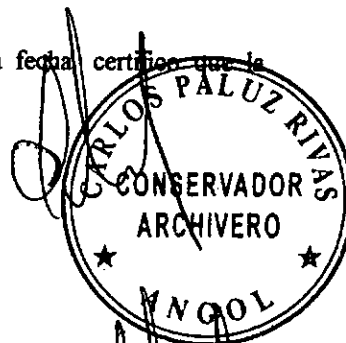
RETAZO DE TERRENO SIGNADO COMO "LOTE NUMERO DOS" DE UNA SUPERFICIE DE 375 METROS - CUADRADOS, DEL PLANO DE SUBDIVISION DEL INMUEBLE UBICADO EN CALLE ILABACA SIN NUMERO INTERIOR, DE LA CIUDAD DE ANGOL.

De propiedad de :

\* "EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A."

Revisados los índices del registro de Hipotecas y Gravámenes durante 30 año(s) a la fecha certifico que la propiedad individualizada precedentemente a la fecha No Tiene inscripcion(es) vigente(s)

Angol, 11/04/2000



Revisados igualmente durante 30 años(s) los índices del registro de Interdicciones y prohibiciones, certifico que la propiedad referida anteriormente, a la fecha NO tiene inscripcion(es) vigente(s)

Angol, 11/04/2000



R E G I S T R O      D E      P R O P I E D A D

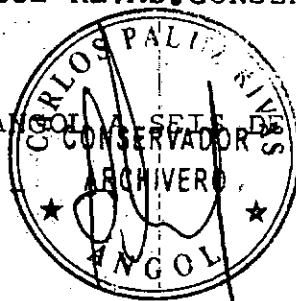
4

Nº 1145	Angol a seis de Septiembre del año dos mil uno.
TRASPASO	Por DECRETO NUMERO DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES
EL FISCO DE CHILE	DE FECHA primero de Junio del año dos mil uno del
A	Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción,
EMPRESA DE SERVICIOS	de conformidad al artículo sexto de la Ley nú-
SANITARIOS DE LA	mero 18.885 y la facultad que concede el artícu-
ARAUCANIA S.A.	lo treinta y dos número ocho de la constitución
2085 Repertorio	Política de la República de Chile, inscribo a
	nombre de la "EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS
	DE LA ARAUCANIA S.A." el inmueble actualmente ins-
	crito a nombre del FISCO DE CHILE, Captación Pe-
	llomeno, sector Pellomeno, Comuna de Angol-No-
	vena Región -Provincia de Malleco, de una super-
	ficie de dieciocho mil seiscientos metros cuadra-
	dos, la sección del CANAL CONTZEN, entre la boca-
	toma del estero Pellomeno y el Kilometro 4.377
	que riega el predio denominado "LA PLACILLA" del
	fundo "WALDECK", ubicado en la Comuna de Angol, No-
	vena Región, como igualmente veinticinco regado-
	res de las aguas que escurren por dicho cauce;
	derechos incritos a fojas trescientos treinta y
	nueve vuelta número quinientos diecisiete del
	Registro de Propiedad de mil novecientos cin-
	cuenta y dos del Conservador de Bienes Raíces
	a mi cargo. Los deslindes generales del predio
	La Placilla del fundo WALDECK son los siguien-

tes: Norte, Juana del Carmen Klapp; Sur, Hospital  
de Angol, Carlos Contzen antes Alejandro Sepul-  
veda y sucesion Kind, calle de por medio; Oriente,  
Río Malleco y viña de Francisco Solano Muñoz hoy  
Escobar y Poniente, con Leiva y Antonio Kind ,  
hoy Castro Y medina.- Requirió esta inscripción  
doña Ana Rodriguez P. quien firma.- Doy fe.-

Ana Rodriguez P.- CARLOS PALUZ RIVAS. CONSERVADOR  
DE BIENES RAICES.-

CONFORME CON SU ORIGINAL. ANGOL A SEIS DE SEP  
TIEMBRE DEL AÑO DOS MIL UNO.-



ANGOL, a SEIS DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL UNO.-  
CERTIFICO: que la inscripción cuya copia precede  
se encuentra a la fecha VIGENTE.-





INSCRIPCION

SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS VTA

REGISTRO DE PROPIEDAD

Nº 1106

Angol, a veintiocho de Agosto del año dos mil uno.

COMPRAVENTA

uno. Por escritura otorgada en la ciudad de Temuco.

EMPRESA DE SERVICIOS

co ante el Notario don CARLOS RAMDOHR JANSSEN

SANITARIOS DE LA

el trece de Junio del año dos mil uno, la EMPRE-

ARAUCANIA S.A.

SA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.

RUT Nº 96.579.130-2 representada por su Gerente

JAIME OSVALDO JARPA

don PABLO ABSALON SANCHEZ DIAZ RUT Nº 4.834.577

BISQUERT Y OTROS

-8, ambos domiciliados en Vicuña Mackenna número

2023 Repertorio

doscientos dos, Temuco, compró a don JAIME OSVAL-

DO JARPA BISQUERT, domiciliado en esta ciudad,

calle Tarucán número trescientos setenta, RUT Nº

2.873.106-K por sí y en representación de doña

SARA JARPA BISQUERT, viuda, domiciliada en Santia-

go, Avenida Antonio Varas número novecientos no-

venta, RUT Nº 2.884.368-2 y de doña MARIA CARO-

LINA JARPA BIQUERT, viuda, domiciliada en San Ber-

bardo, calle Las Américas número setecientos on-

ce, RUT Nº 2.539.694-4, el inmueble signado como

LOTE B del plano de subdivisión del predio rús-

tico denominado " EL RETIRO" ubicado en la Co-

muna de Angol- Novena Región- Provincia de Malle-

co, inscrito a sus nombres a fojas ciento sesen-

ta y uno número ciento noventa y dos del Regis-

tro de Propiedad de mil novecientos setenta y

seis del Conservador de Bienes Raíces a mi car-

go. El LOTE B, de una superficie de cero coma uno

nueve ocho cinco hectáreas aproximadas, con los

siguientes deslindes especiales: Norte, en ochenta

y uno coma cero cero metros con Lote A; Sur,

en ochentay cinco coma cero cero metros con Lo-

te A;Oriente, en diecinueve coma cero cero y

doce coma cero cero metros con ESSAR S.A;y Po-

niente, en veintacinco coma cero cero metros con

Lote A.El precio de venta fué la suma de CINCO

MILLONES SEISCIENTOS DIECINUEVE MIL PESOS - al

contado .-CERTIFICADO REGIONAL del Servicio A-

grícola y Ganadero Novena Region.Memoria de Sub-

división y plano, quedaron archivados en este Con-

servador bajo el número ciento dieciocho.- Requ-

rió esta inscripción doña Ana Rodriguez P. quien

firma. Doy fe.- Rol 1383-30 Comuna de Angol.-

No registra deudas.Doy fe.-

ES COPIA CONFORME

Angol 16 de Febrero de 2004

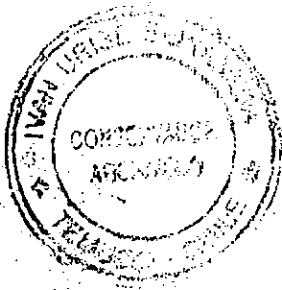


CERTIFICO

QUE LA INSCRIPCION CUYA  
COPIA PRECEDE SE ENCUENTRA  
VIGENTE A LA FECHA DE HOY.- ANGOL

A 16 DE Febrero DEL AÑO 2004





REGISTRO DE Propiedad  
COPIA DE INSCRIPCION  
FOJAS 1218 N° 1326 AÑO 2000

CAJON



N 1326

DOMINIO

EMPRESA DE  
SERVICIOS  
SANITARIOS  
DE LA  
ARAUCANIA  
S.A.

REP.2303

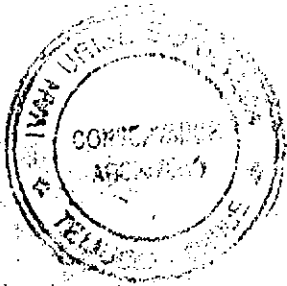
BOL.392909

D.M./Mes.-

Temuco, veintinueve de Febrero del año dos mil

1 Por Decreto Supremo Número 97 de fecha 14  
2 Febrero de 1992, del Ministerio de Economía,  
3 Fomento y Reconstrucción, y lo dispuesto en el  
4 Artículo Sexto de la Ley Número 18.885, se  
5 inscribe a nombre de la EMPRESA DE SERVICIOS  
6 SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A., el dominio del  
7 Inmueble consistente en un Lote de terreno único,  
8 de una superficie de 3.561 metros cuadrados,  
9 ubicado en Cunco, de este Departamento que  
10 deslinda: NORTE: en cincuenta y siete metros con  
11 terrenos del Vicariato Apostólico de la  
12 Araucanía; PONIENTE: en noventa y cuatro coma  
13 cinco metros con terrenos de la Sucesión  
14 Alejandro Uribe Cofré; SUR; en veinticuatro  
15 metros con calle Orompello y en diez metros con  
16 resto del terreno de la Sucesión Uribe Y ORIENTE:  
17 en setenta y cinco metros con terrenos de Sendos  
18 y en veintisiete metros en línea oblicua con  
19 estero Cunco.- El título de dominio rola inscrito  
20 a fojas 455 vuelta, número 623 del Registro de  
21 Propiedad del año 1990.- Copia del Decreto se  
22 encuentra archivado con el número 1044 al final  
23 del Registro de Propiedad del año 1992.-  
24 Requiere: ESSAR S.A.- Doy Fe.-  
25  
26  
27  
28  
29  
30

OTARIC  
URICA  
ITILAS  
El ot. del Re  
del Estado del  
Cons. de Bine  
Reice y Deceto  
Cove, pndicute  
se rectifica la  
inscripción del  
centro, en el su  
tido que la pro  
piedad, cony  
de al lote nro  
ro lno, de una  
superficie de  
9.195 m<sup>2</sup>, que  
constituye por  
de un predio  
la localidad de  
Cajon, cuyo de  
ludes son: He  
Jorge Petter  
Jes. M. Carra  
y sucesión An  
río Laureco, C  
te resto del  
dio; y Ponien  
Orenide Urn  
Temuco, 9 de  
Jo del año 2

REGISTRO DE *Propiedad*

COPIA DE INSCRIPCION

FOJAS *12180* N° *1326* AÑO *2000*

N-1326

DOMINIO

EMPRESA DE  
SERVICIOS  
SANITARIOSD E L A  
ARAUCANIA  
S.A.

REP.2303

BOL.392909

D.M./Mes.-

Temuco, veintinueve de Febrero del año dos mil.-

Por Decreto Supremo Número 97 de fecha 14 de Febrero de 1992, del Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción, y lo dispuesto en el Artículo Sexto de la Ley Número 18.885, se inscribe a nombre de la EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A., el dominio del Inmueble consistente en un Lote de terreno único, de una superficie de 3.561 metros cuadrados, ubicado en Cunco, de este Departamento que deslinda: NORTE: en cincuenta y siete metros con terrenos del Vicariato Apostólico de la Araucanía; PONIENTE: en noventa y cuatro coma cinco metros con terrenos de la Sucesión Alejandro Uribe Cofrá; SUR; en veinticuatro metros con calle Orompello y en diez metros con resto del terreno de la Sucesión Uribe Y ORIENTE: en setenta y cinco metros con terrenos de Sendos y en veintisiete metros en línea oblicua con estero Cunco.- El título de dominio rola inscrito a fojas 455 vuelta, número 623 del Registro de Propiedad del año 1990.- Copia del Decreto se encuentra archivado con el número 1044 al final del Registro de Propiedad del año 1992.- Requiere: ESSAR S.A.- Doy Fe.-

De conformidad  
el art. 88 del R.  
Gobierno de  
Cons. de Bien.  
Paises y Decret.  
Corte, y en  
se rectifica  
inscripción de  
centro, en el  
título que la p.  
propiedad con.  
de al lote nu.  
ro uno; de un  
superficie de  
9.195 m<sup>2</sup>, que  
constituye  
de un pte.  
la localidad  
Cajón, cuyo  
linderos son:  
Jorge Petre  
Soci. M. Carr  
y sucesión A  
río Cauceco;  
te resto de  
dio; y Ponie  
Oronide U.  
Temuco, 9 de  
Febrero del año

**CERTIFICADO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES**

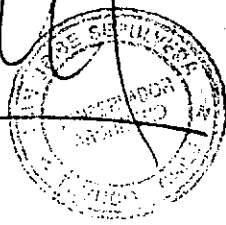
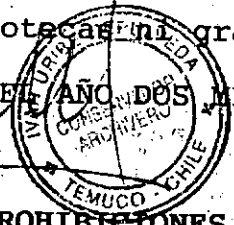
**1970-2000**

**EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.**

**CERTIFICO:** que he revisado los índices generales de los registros de hipotecas y gravámenes de este departamento a mi cargo, durante los últimos 30 años por los propietarios sucesivos que han tenido el inmueble consistente en un retazo de terreno de una superficie de 15.540 metros cuadrados, ubicado en el lugar denominado Neiculluque, Freire, de este Departamento, cuyo título de dominio se encuentra inscrito a nombre de ONLA EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A., a fojas 1218 Nº 1325 del Registro de Propiedad del año 2000, he constatado que no le afectan hipotecas ni gravámenes de ninguna especie. - TEMUCO, DOS DE MAYO DEL AÑO DOS MIL.-

**CERTIFICADO DE INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES**

**CERTIFICO ASIMISMO:** que he revisado los índices generales de los registros de interdicciones y prohibiciones de este departamento a mi cargo, por el tiempo, propietarios y respecto del inmueble indicado en el certificado precedente, he constatado que no le afectan prohibiciones ni embargos de ninguna naturaleza. - TEMUCO, DOS DE MAYO DEL AÑO DOS MIL.-



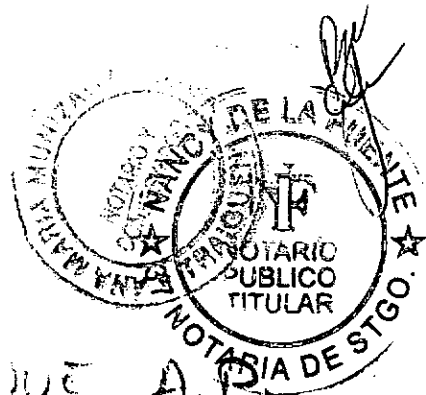


Nº 276

Dominio  
Estar.

F. 49 R. 476

Traiguén veintiocho de febrero del año dos mil.- Ante el Conservador que autoriza se presentó para su inscripción lo siguiente: República de Chile Ministerio de Economía Fomento y Reconstrucción. Asesoría Jurídica. Individualiza Bienes Raíces y ordena se practiquen inscripciones. Santiago, once de junio de mil novecientos noventa y tres.-Número trescientos seis. Vistos: Lo dispuesto en el artículo sexto de la Ley dieciocho mil ochocientos ochenta y cinco, la facultad que me concede el artículo treinta y dos número ocho de la Constitución Política de la República de Chile, Decreto. Artículo Primero: Que se



CAPITAN PALTZUE A. R.

D. 306 de 17/6/1993

15.815 m<sup>2</sup>

REGISTRO DE *Propiedad:* \_\_\_\_\_

De \_\_\_\_\_

FOJA 388 de 246 AÑO 2000 -



ANA MARIA MUNIZAGA ALIAGA  
NOTARIO Y CONSERVADOR DE BIENES RAICES  
Cruz 798 - Fono Fax 961086  
TRAIGUEN

389 - Trescientos ochenta y nueve.



encuentran en la situación prevista en el artículo sexto de la Ley dieciocho mil ochocientos ochenta y cinco con respecto a la Empresa de Servicios Sanitarios de la Araucanía S.A., Lote de terreno único, superficie quince mil ochocientos noventa y cinco metros cuadrados, Agua Potable de Capitán Pastene, Comuna de Lumaco, Provincia de Malleco, Novena Región, inscrito a nombre del Fisco a fojas cincuenta y cuatro vuelta número cincuenta y uno del año mil novecientos noventa y tres de este Conservador que tiene los siguientes deslindes generales: NORTE: en setenta y seis metros camino público; SUR: en ciento once metros resto predio señor Barbieri; ORIENTE: en ciento setenta metros camino público; y PONIENTE: en ciento setenta metros terrenos señor Barbieri.-  
Requirió Essar.- DOY FE.-

CERTIFICADO DE COEXISTENCIA  
ANTECEDE LA CONFORME CON SU MARCA  
17 ABR 2000

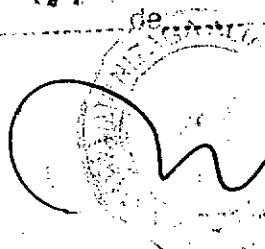


CERTIFICADO

ante

de la Empresa de Servicios Sanitarios de la Araucanía S.A.

Traiguén





ANA MARIA MUNIZAGA ALIAGA  
NOTARIO Y CONSERVADOR DE BIENES RAICES  
Santa Cruz 798 - Fono Fax 861086  
TRAIGUEN



## CERTIFICADOS

HIPOTECAS Y GRAVAMENES,  
PROHIBICIONES E INTERDIC-  
CIONES.

Lote de terreno único, su -  
perficie 15.895 mts.2, Agua  
Potable de Capitán Pastene,  
Comuna de Lumaco, Provincia  
de Malleco, Novena Región,  
de propiedad de la EMPRESA -  
DE SERVICIOS SANITARIOS DE -  
LA ARAUCANIA S.A.

### HIPOTECAS Y GRAVAMENES

CERTIFICO: Que he revisado los Indices  
del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de  
Bienes Raices a mi cargo desde TREINTA AÑOS a la fecha por  
los nombres y apellidos de los distintos propietarios que ha  
tenido LOTE DE TERRENO UNICO, SUPERFICIE DE QUINCE MIL  
OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS, AGUA POTABLE DE  
CAPITAN PASTENE, COMUNA DE LUMACO, PROVINCIA DE MALLECO,  
NOVENA REGION, según consta de la inscripción de fojas 388

vuelta Número 276 del Registro de Propiedad del año 2000, del Conservador de Bienes Raíces a mi cargo, de propiedad de LA EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A., y puedo señalar que a la propiedad individualizada NO LE AFECTAN HIPOTECAS NI GRAVAMENES DE NINGUNA NATURALEZA.- DADO EN TRAIGUEN, A 17 de Abril del 2000.-

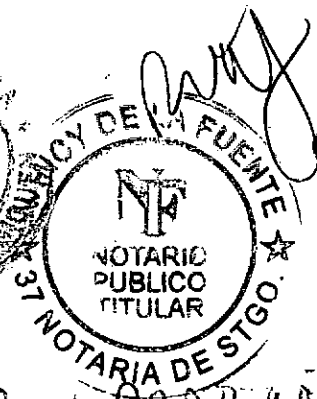
CERTIFICADOS DE PROHIBICIONES E INTERDICCIONES

CERTIFICO:- Que en la forma, tiempo y nombres mencionados en el certificado que antecede, he revisado el Índice General de Prohibiciones e Interdicciones del Conservador a mi cargo, y de la revisión pude constatar que a la propiedad individualizada precedentemente NO LE AFECTAN PROHIBICIONES NI INTERDICCIONES DE NINGUNA NATURALEZA.- DADO EN TRAIGUEN, A 17 de Abril del 2000.-



Nº 1959  
Compañía de Ser-  
vicios Sanita-  
rios de la Oran-  
anía S. A.  
Soc. Agrícola  
Canedera  
Forestal  
Los Colihues  
Punitada  
83 R 301

Tiquen, Abril diez de mil novecientos  
noveenta y cinco. - Por escritura otorgada  
ante doña Edith Solvo Inostroza suplente  
del Titular, en esta Notaría, con fecha veinti-  
tres de Diciembre de mil novecientos  
noveenta y cuatro. Repertorio número ciento  
uno consta que la Sociedad Agrícola  
Ganadera, Forestal Los Colihues Punitada  
representada por don Gillo Alberto Bolocchi  
Peonelli, industrial, domiciliados en calle  
José Verdi número trescientos diez de  
Capitán Pastene, Comuna de Pumaco vendi-  
ó y transfirió a la "Empresa de Servicios  
Sanitarios de la Orananía S. A.", para la que  
compró, aceptó y adquirió su gerente Gene-  
ral Subrogante don César A. Ruiz Ives  
ingeniero civil, ambos con domicilio en Co-  
muna, calle San Martín número mil  
ochenta un retazo de terreno ubicado en  
Pumaco, de una superficie de doscientos  
veintium metros cuadrados a un costado  
del Estero Pimilmapu, y que tiene los si-



CAPITAN DASTEN  
CAPTACION P. VIL MAPU  
227m2

REGISTRO DE Propiedades

COPA

FOJA 244 de 195 AÑO 1995

MARIA MUNIZAGA ALIAGA

NOTARIO Y CONSERVADOR DE BIENES RAICES 275 doscientos setenta y cinco

Santa Cruz 798 - Fono Fax 861086

TRAIGUEN




1 guientes deslindes especiales: Norte, con  
2 mismo propietario en cinco metros; Sur,  
3 con mismo propietario en dos coma cin-  
4 cuenta metros; Este, con mismo propie-  
5 tario en sesenta y un metros; Oeste, con  
6 estero Pimilmapu en sesenta metros. - El  
7 precio de venta que la suma de cuatro  
8 millones quinientos mil pesos junto con  
9 una servidumbre que se constituyó  
10 por la misma escritura ya citada al  
11 contado. - Se agrega al final del presente  
12 Registro Plano de la propiedad bajo el nú-  
13 mero cincuenta y ocho. El dominio consta  
14 de la inscripción de folios ciento se-  
15 senta vuelta número ciento noventa y  
16 ocho del año mil novecientos noventa y uno  
17 en el Registro de Propiedad del Conser-  
18 vador de Bienes Raices de Traiguén a  
19 mi cargo. - Se acreditó que la propiedad  
20 se encuentra enrolada bajo el número  
21 cuatrocientos dos quieón uno de la Comuna  
22 de Pumanco y exenta de pago de contribu-  
23 ciones. - Requirió don César A. Ruiz Ives  
24 en la representación que inniste quien no  
25 firmó. - Dos fe. -

26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100  
101  
102  
103  
104  
105  
106  
107  
108  
109  
110  
111  
112  
113  
114  
115  
116  
117  
118  
119  
120  
121  
122  
123  
124  
125  
126  
127  
128  
129  
130  
131  
132  
133  
134  
135  
136  
137  
138  
139  
140  
141  
142  
143  
144  
145  
146  
147  
148  
149  
150  
151  
152  
153  
154  
155  
156  
157  
158  
159  
160  
161  
162  
163  
164  
165  
166  
167  
168  
169  
170  
171  
172  
173  
174  
175  
176  
177  
178  
179  
180  
181  
182  
183  
184  
185  
186  
187  
188  
189  
190  
191  
192  
193  
194  
195  
196  
197  
198  
199  
200  
201  
202  
203  
204  
205  
206  
207  
208  
209  
210  
211  
212  
213  
214  
215  
216  
217  
218  
219  
220  
221  
222  
223  
224  
225  
226  
227  
228  
229  
230  
231  
232  
233  
234  
235  
236  
237  
238  
239  
240  
241  
242  
243  
244  
245  
246  
247  
248  
249  
250  
251  
252  
253  
254  
255  
256  
257  
258  
259  
260  
261  
262  
263  
264  
265  
266  
267  
268  
269  
270  
271  
272  
273  
274  
275  
276  
277  
278  
279  
280  
281  
282  
283  
284  
285  
286  
287  
288  
289  
290  
291  
292  
293  
294  
295  
296  
297  
298  
299  
300  
301  
302  
303  
304  
305  
306  
307  
308  
309  
310  
311  
312  
313  
314  
315  
316  
317  
318  
319  
320  
321  
322  
323  
324  
325  
326  
327  
328  
329  
330  
331  
332  
333  
334  
335  
336  
337  
338  
339  
340  
341  
342  
343  
344  
345  
346  
347  
348  
349  
350  
351  
352  
353  
354  
355  
356  
357  
358  
359  
360  
361  
362  
363  
364  
365  
366  
367  
368  
369  
370  
371  
372  
373  
374  
375  
376  
377  
378  
379  
380  
381  
382  
383  
384  
385  
386  
387  
388  
389  
390  
391  
392  
393  
394  
395  
396  
397  
398  
399  
400  
401  
402  
403  
404  
405  
406  
407  
408  
409  
410  
411  
412  
413  
414  
415  
416  
417  
418  
419  
420  
421  
422  
423  
424  
425  
426  
427  
428  
429  
430  
431  
432  
433  
434  
435  
436  
437  
438  
439  
440  
441  
442  
443  
444  
445  
446  
447  
448  
449  
450  
451  
452  
453  
454  
455  
456  
457  
458  
459  
460  
461  
462  
463  
464  
465  
466  
467  
468  
469  
470  
471  
472  
473  
474  
475  
476  
477  
478  
479  
480  
481  
482  
483  
484  
485  
486  
487  
488  
489  
490  
491  
492  
493  
494  
495  
496  
497  
498  
499  
500  
501  
502  
503  
504  
505  
506  
507  
508  
509  
510  
511  
512  
513  
514  
515  
516  
517  
518  
519  
520  
521  
522  
523  
524  
525  
526  
527  
528  
529  
530  
531  
532  
533  
534  
535  
536  
537  
538  
539  
540  
541  
542  
543  
544  
545  
546  
547  
548  
549  
550  
551  
552  
553  
554  
555  
556  
557  
558  
559  
560  
561  
562  
563  
564  
565  
566  
567  
568  
569  
570  
571  
572  
573  
574  
575  
576  
577  
578  
579  
580  
581  
582  
583  
584  
585  
586  
587  
588  
589  
590  
591  
592  
593  
594  
595  
596  
597  
598  
599  
600  
601  
602  
603  
604  
605  
606  
607  
608  
609  
610  
611  
612  
613  
614  
615  
616  
617  
618  
619  
620  
621  
622  
623  
624  
625  
626  
627  
628  
629  
630  
631  
632  
633  
634  
635  
636  
637  
638  
639  
640  
641  
642  
643  
644  
645  
646  
647  
648  
649  
650  
651  
652  
653  
654  
655  
656  
657  
658  
659  
660  
661  
662  
663  
664  
665  
666  
667  
668  
669  
670  
671  
672  
673  
674  
675  
676  
677  
678  
679  
680  
681  
682  
683  
684  
685  
686  
687  
688  
689  
690  
691  
692  
693  
694  
695  
696  
697  
698  
699  
700  
701  
702  
703  
704  
705  
706  
707  
708  
709  
710  
711  
712  
713  
714  
715  
716  
717  
718  
719  
720  
721  
722  
723  
724  
725  
726  
727  
728  
729  
730  
731  
732  
733  
734  
735  
736  
737  
738  
739  
740  
741  
742  
743  
744  
745  
746  
747  
748  
749  
750  
751  
752  
753  
754  
755  
756  
757  
758  
759  
760  
761  
762  
763  
764  
765  
766  
767  
768  
769  
770  
771  
772  
773  
774  
775  
776  
777  
778  
779  
780  
781  
782  
783  
784  
785  
786  
787  
788  
789  
790  
791  
792  
793  
794  
795  
796  
797  
798  
799  
800  
801  
802  
803  
804  
805  
806  
807  
808  
809  
810  
811  
812  
813  
814  
815  
816  
817  
818  
819  
820  
821  
822  
823  
824  
825  
826  
827  
828  
829  
830  
831  
832  
833  
834  
835  
836  
837  
838  
839  
840  
841  
842  
843  
844  
845  
846  
847  
848  
849  
850  
851  
852  
853  
854  
855  
856  
857  
858  
859  
860  
861  
862  
863  
864  
865  
866  
867  
868  
869  
870  
871  
872  
873  
874  
875  
876  
877  
878  
879  
880  
881  
882  
883  
884  
885  
886  
887  
888  
889  
890  
891  
892  
893  
894  
895  
896  
897  
898  
899  
900  
901  
902  
903  
904  
905  
906  
907  
908  
909  
910  
911  
912  
913  
914  
915  
916  
917  
918  
919  
920  
921  
922  
923  
924  
925  
926  
927  
928  
929  
930  
931  
932  
933  
934  
935  
936  
937  
938  
939  
940  
941  
942  
943  
944  
945  
946  
947  
948  
949  
950  
951  
952  
953  
954  
955  
956  
957  
958  
959  
960  
961  
962  
963  
964  
965  
966  
967  
968  
969  
970  
971  
972  
973  
974  
975  
976  
977  
978  
979  
980  
981  
982  
983  
984  
985  
986  
987  
988  
989  
990  
991  
992  
993  
994  
995  
996  
997  
998  
999  
1000

17 ABR 2007

CERTIFICADO  
que en fecha  
diecisiete (17) de ABRIL del año  
de *Empresa de Servicios Terrestres de la Guayana S.R.*  
17 ABR 2000  
Traiguén, a





C E R T I F I C A D O S

HIPOTECAS Y GRAVAMENES,  
PROHIBICIONES E INTERDIC-  
CIONES.

Retazo de terreno ubicado en  
Lumaco, de una superficie de  
221 mts.2 a un costado del  
Estero Pinilmapu, de propie-  
dad de la "EMPRESA DE SERVI-  
CIOS SANITARIOS DE LA ARAU-  
CANIA S.A."

HIPOTECAS Y GRAVAMENES


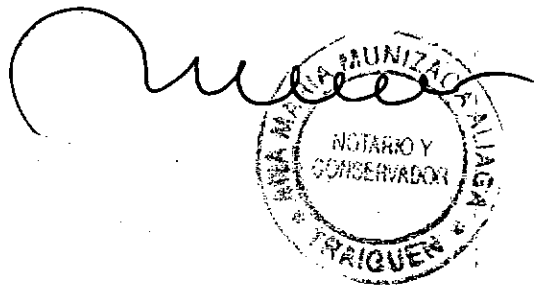
CERTIFICO: Que he revisado los Indices  
del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de  
Bienes Raices a mi cargo desde TREINTA AÑOS a la fecha por  
los nombres y apellidos de los distintos propietarios que ha  
tenido un retazo de terreno ubicado en Lumaco, de una  
superficie de doscientos veintiun metros cuadrados a un  
costdo del Estero Pinilmapu, según consta de la inscripción  
de fojas 274 vuelta Número 195 del Registro de Propiedad del  
año 1995, del Conservador de Bienes Raices a mi cargo, de  
propiedad de LA EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA  
ARAU CANIA S.A., y puedo señalar que a la propiedad

individualizada NO LE AFECTAN HIPOTECAS NI GRAVAMENES DE  
NINGUNA NATURALEZA.- DADO EN TRAIGUEN, A 17 de Abril del  
2000.-



CERTIFICADOS DE PROHIBICIONES E INTERDICCIONES

CERTIFICO:- Que en la forma, tiempo y  
nombres mencionados en el certificado que antecede, he  
revisado el Indice General de Prohibiciones e Interdicciones  
del Conservador a mi cargo, y de la revisión pude constatar  
que a la propiedad individualizada precedentemente NO LE  
AFECTAN PROHIBICIONES NI INTERDICCIONES DE NINGUNA  
NATURALEZA.- DADO EN TRAIGUEN, A 17 de Abril del 2000.-





Fojas: Trescientos Noventa y Seis.

396.-

COPIA INSCRIPCION

Nº 280.-

DOMINIO

DE

EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA  
ARAUCANIA S.A.

REPERTORIO Nº 341.-

EN CARAHUE, a veintisiete de Abril del año  
dos mil.- La Empresa de Servicios Sanitarios  
de la Araucanía S.A., del giro de su  
denominación, Rol Unico Tributario número  
noventa y seis millones quinientos setenta y  
nueve mil ciento treinta guión dos, es dueña  
con todo lo edificado y plantado del lote  
número uno de cinco mil quinientos setenta y  
dos metros cuadrados de superficie, situado  
en la comuna de Carahue, Provincia de Cautín,  
para la ejecución de las obras de  
mejoramiento del servicio de agua potable de  
carahue, cuyos deslindes particulares son:  
Norte, camino de Carahue a Nueva Imperial en  
cincuenta y cinco metros; Sur, con resto del  
predio afectado con la expropiación de don  
Pablo Ruckold en cuarenta y tres metros y con  
el lote número dos; Oriente y Poniente, con  
resto del inmueble afectado con la  
expropiación, en ciento cinco metros. Lo  
adquirió por traspaso que le hizo el Fisco,  
en uso de las facultades del artículo sexto  
de la Ley dieciocho mil ochocientos ochenta y  
cinco, según consta del Decreto Supremo



CARAHUE

Don Pablo Ruckold

13/2

número seiscientos once de fecha dieciocho de  
Noviembre de mil novecientos noventa y dos.  
El dominio anterior se encuentra inscrito a  
fojas doscientos veintisiete con el número  
doscientos cinco en el Registro de Propiedad  
del Conservador de Bienes Raíces a mi cargo  
del año mil novecientos noventa. Copia del  
Decreto se encuentra agregado con el número  
ochenta y dos al final del Registro de  
Propiedad del Conservador de Bienes Raíces a  
mi cargo del año mil novecientos noventa y  
tres. Se acreditó que el inmueble materia de  
esta inscripción tiene canceladas las  
contribuciones hasta la cuarta cuota del año  
mil novecientos noventa y nueve, siendo la  
propiedad que figura enrolada con el número  
doscientos cincuenta y nueve guión diez de la  
comuna de Carahue. Requirió don Claudio  
Beratto Raggi, abogado, domiciliado en  
Temuco, calle General Mackenna setecientos  
setenta, oficina doscientos dos. Doy Fe.

CARLOS GOMEZ OYARZUN  
Notario y Conservador  
Carahue

CERTIFICO QUE LA PRESENTE COPIA ES TESTIMONIO FIEL DE SU  
ORIGINAL - FIRMADO Y SELLO - CARAHUE 03 MAY 2000

CARLOS GOMEZ OYARZUN  
NOTARIO - CONSERVADOR  
CARAHUE

COPIA INSCRIPCION

Fojas: Trescientos Noventa y Siete. 397.-

AÑO 2000.- Registro de Propiedad Bs. Rs.

Nº 281.-

DOMINIO

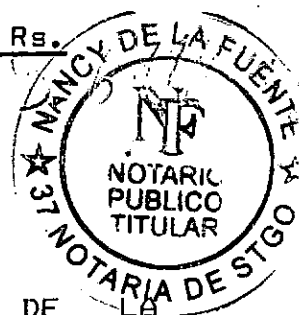
DE

EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE

ARAUCANIA S.A.

REPERTORIO Nº 342.-

EN CARAHUE, a veintisiete de Abril del año dos mil.- La Empresa de Servicios Sanitarios de la Araucanía S.A., del giro de su denominación, Rol Único Tributario número noventa y seis millones quinientos setenta y nueve mil ciento treinta guión dos, es dueña con todo lo edificado y plantado del lote número dos de dos mil setecientos metros cuadrados de superficie, situado en la comuna de Carahue, Provincia de Cautín, para la ejecución de las obras de mejoramiento del servicio de agua potable de Carahue, cuyos deslindes particulares son: Norte, con el lote número uno, en cinco metros; Sur, línea de Ferrocarril a Imperial en cinco metros; Oriente y Poniente, con resto del predio afectado con la expropiación, de don Pablo Ruckold, en quinientos cuarenta metros. Lo adquirió por traspaso que le hizo el Fisco, en uso de las facultades del artículo sexto de la Ley dieciocho mil ochocientos ochenta y cinco, según consta del Decreto Supremo número seiscientos once de fecha dieciocho de Noviembre de mil novecientos noventa y dos.



*Impulsión*

*CAHUE*

*2.000 m*

COPIA INSCRIPCION

Fojas: Trescientos Noventa y Siete. 397.-

AÑO 2000.- Registro de Propiedad Bs. Rs.

Nº 281.-

DOMINIO

DE

EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA  
ARAUCANIA S.A.

REPERTORIO Nº 342.-

EN CARAHUE, a veintisiete de Abril del año  
dos mil.- La Empresa de Servicios Sanitarios  
de la Araucanía S.A., del giro de su  
denominación, Rol Único Tributario número  
noventa y seis millones quinientos setenta y  
nueve mil ciento treinta guión dos, es dueña  
con todo lo edificado y plantado del lote  
número dos de dos mil setecientos metros  
cuadrados de superficie, situado en la comuna  
de Carahue, Provincia de Cautín, para la  
ejecución de las obras de mejoramiento del  
servicio de agua potable de Carahue, cuyos  
deslindes particulares son: Norte, con el  
lote número uno, en cinco metros; Sur, línea  
de Ferrocarril a Imperial en cinco metros;  
Oriente y Poniente, con resto del predio  
afectado con la expropiación, de don Pablo  
Ruckold, en quinientos cuarenta metros. Lo  
adquirió por traspaso que le hizo el Fisco,  
en uso de las facultades del artículo sexto  
de la Ley dieciocho mil ochocientos ochenta y  
cinco, según consta del Decreto Supremo  
número seiscientos once de fecha dieciocho de  
Noviembre de mil novecientos noventa y dos.



Fojas: Trescientos Noventa y Ocho.

COPIA INSCRIPCION CON VIGENCIA

Nº 282.-

DOMINIO

DE

EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA

ARAUCANIA S.A.

REPERTORIO Nº 344.-

EN CARAHUE, a veintisiete de Abril del año dos mil.- La Empresa de Servicios Sanitarios de la Araucanía S.A., del giro de su denominación, Rol Unico Tributario número noventa y seis millones quinientos setenta y nueve mil ciento treinta guión dos, es dueña con todo lo edificado y plantado del lote de terreno número uno de una superficie de ocho mil seiscientos veinticinco metros cuadrados de superficie, ubicado en la comuna de Carahue, Provincia de Cautín, con los siguientes deslindes particulares: Norte, con resto de terreno de propiedad de doña María Villarroel Gaete, en ciento quince metros; Oriente, con camino vecinal en setenta y cinco metros; Sur, con ribera Sur del río Imperial, en ciento quince metros y Poniente, con resto de terrenos de propiedad de doña María Villarroel Gaete en setenta y cinco metros. Lo adquirió por traspaso que le hizo el Fisco, en uso de las facultades del artículo sexto de la Ley dieciocho mil ochocientos ochenta y cinco, según consta del Decreto Supremo número seiscientos once de

398.-



86252

Fojas: Trescientos Noventa y Ocho.

398.-

COPIA INSCRIPCION CON VIGENCIA

Nº 282.-

DOMINIO

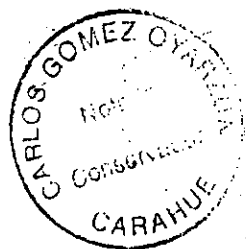
DE

EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA  
ARAUCANIA S.A.

REPERTORIO Nº 344.-

EN CARAHUE, a veintisiete de Abril del año  
dos mil.- La Empresa de Servicios Sanitarios  
de la Araucanía S.A., del giro de su  
denominación, Rol Unico Tributario número  
noventa y seis millones quinientos setenta y  
nueve mil ciento treinta guión dos, es dueña  
con todo lo edificado y plantado del lote de  
terreno número uno de una superficie de ocho  
mil seiscientos veinticinco metros cuadrados  
de superficie, ubicado en la comuna de  
Carahue, Provincia de Cautín, con los  
siguientes deslindes particulares: Norte, con  
resto de terreno de propiedad de doña María  
Villarroel Gaete, en ciento quince metros;  
Oriente, con camino vecinal en setenta y  
cinco metros; Sur, con ribera Sur del río  
Imperial, en ciento quince metros y Poniente,  
con resto de terrenos de propiedad de doña  
María Villarroel Gaete en setenta y cinco  
metros. Lo adquirió por traspaso que le hizo  
el Fisco, en uso de las facultades del  
artículo sexto de la Ley dieciocho mil  
ochocientos ochenta y cinco, según consta del  
Decreto Supremo número seiscientos once de

86



COLLIPULLI

ESTAWOLU A D

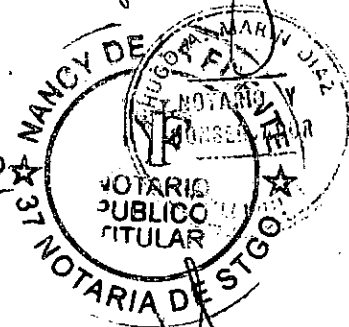
D. 39. de 16/1/1992

7.000m<sup>2</sup>

= REGISTRO DE PROPIEDAD =

= COPIA DE INSCRIPCION =

FS. 393 N° 355- 1992 =



m.m.v.

N° 355

DOMINIO

DE

EMPRESA DE SERVICIOS SANI-

TARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.

REPERTORIO N° 826

Collipulli, veinticinco

de Junio de mil novecien-

tos noventa y dos.- La

EMPRESA DE SERVICIOS

SANITARIOS DE LA ARAUCA-

NIA S.A. es dueña de un

inmueble ubicado en esta

ciudad, Recinto Estanque de Agua Potable, lote único

que tiene una superficie de siete mil ochocientos

metros cuadrados.- El título anterior rola inscrito a

fojas trescientos veinticuatro vuelta número trescien-

tos sesenta del Registro de Propiedad a mi cargo,

correspondiente al año mil novecientos ochenta y

nueve.- Procedo a la presente inscripción de conformi-

dad a lo dispuesto en el artículo sexto de la Ley

número dieciocho mil ochocientos ochenta y cinco,

habiéndose me presentado copia autorizada del Decreto

Supremo número treinta y nueve del Ministerio de

Economía, Fomento y Reconstrucción, de fecha dieciséis

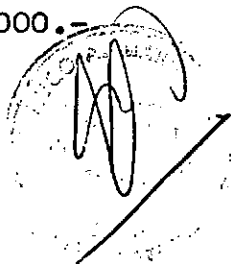
de Enero del año en curso, que queda agregada al final

del presente Registro con el número noventa.- Requirió

don Reinaldo Montecinos.-

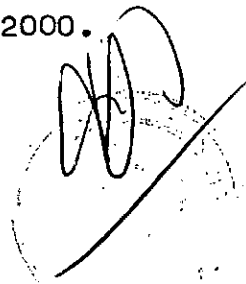
ES CO-

PIA CONFORME CON SU REGISTRO. Collipulli, 07 de  
Abril de 2000.-



CERTIFICADO DE DOMINIO VIGENTE,

CERTIFICO: QUE, la  
inscripción que en copia autorizada precede, se en-  
cuentra vigente en todas sus partes, pues al margen  
de ella no hay anotación alguna que la cancele a la  
fecha. Collipulli, 07 de Abril de 2000.





HUGO A. MARIN DIAZ  
NOTARIO Y CONSERVADOR  
COLLIPULLI

m.m.v.



### CERTIFICADOS

INMUEBLE UBICADO EN ESTA CIU-  
DAD, RECINTO ESTANQUE DE AGUA  
POTABLE, LOTE UNICO QUE TIENE  
UNA SUPERFICIE DE 7.800 METROS  
CUADRADOS, PERTENECIENTE A LA  
EMPRESA DE SERVICIOS SANITA-  
RIOS DE LA ARAUCANIA S.A./

Revisados los Registros de  
Hipotecas y Gravámenes por sus índices respectivos, desde  
1970 por el Fisco; desde 1989 por el Servicio Nacional de  
Obras Sanitarias, Sendos; y desde 1992 a la fecha por la  
**EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.,**

**CERTIFICO:** Que, el inmueble  
singularizado en la suma, perteneciente a la Empresa nombra-  
da, según consta de inscripción de dominio de Fs. 393 N<sup>o</sup>  
355 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes  
Raíces a mi cargo, correspondiente al año 1992; **NO RECONOCE**  
**HIPOTECAS NI GRAVAMENES A LA FECHA.-** Collipulli, 10 de Abril  
de 2000.



Revisados los Registros de Interdicciones y Prohibiciones por sus índices respectivos, por los nombres y durante el tiempo a que se refiere el atestado precedente,

CERTIFICO: Que, el inmueble a que él alude; NO RECONOCE: EMBARGOS, PROHIBICIONES, IMPEDIMENTOS NI INTERDICCIONES DE GRAVAR NI ENAJENAR A LA FECHA.-  
Collipulli, 10 de Abril de 2000.

A circular official stamp is partially visible, containing the text "MUNICIPIO DE COLLIPULLI" and "GOBIERNO REGIONAL DE LA ZONA SUR". Overlaid on the stamp is a large, stylized handwritten signature in dark ink.

Nº 354-A

DOMINIO

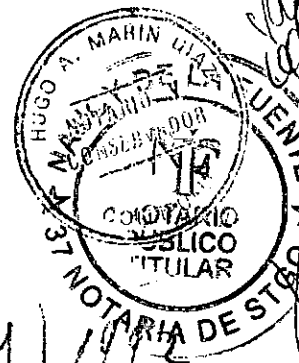
DE

EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.

REPERTORIO Nº 825

Collipulli, veinticinco de Junio de mil novecientos noventa y dos.- La EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A. es dueña de un inmueble ubicado en Collipulli, Recinto de Captación, formado por el Lote Uno, de mil doscientos metros cuadrados de

superficie, y el Lote Dos, de seis mil cuatrocientos metros cuadrados de superficie, que separadamente deslindan según sus títulos: Lote Uno: Norte, Rómulo Alberto Bravo Lazcano, hoy Dirección de Obras Sanitarias; Sur, calle Lautaro; Oriente, Miguel Salazar Chávez, hoy Dirección de Obras Sanitarias; y Poniente, camino a Mininco. Lote Dos: Norte, María Paulsen, hoy Egnem Zerené; Sur, Dirección de Obras Sanitarias, en treinta metros, Miguel Salazar Chávez, hoy Dirección Obras Sanitarias en veinte metros y calle Lautaro en veintisiete metros sesenta centímetros; Oriente, resto del predio afectado con la expropiación; y Poniente, Dirección de Obras Sanitarias, antes Miguel Salazar en cuarenta metros y camino a Mininco en sesenta y cinco metros setenta centímetros. El título anterior rola inscrito a fojas trescientos veinticinco número trescientos sesenta y uno del Registro de Propiedad a mi cargo, correspondiente al año mil novecientos ochenta y nueve.- Procedo a la presente inscripción de conformidad a lo dispuesto en el artículo sexto de la Ley número dieciocho mil ochocientos ochenta y cinco, habiéndoseme presentado copia autorizada del Decreto Supremo número treinta y



D. 39 de 10/1/1992

1.200m<sup>2</sup> U.V.R.I.Dx  
6.400m<sup>2</sup> P.T.A.P. REAP

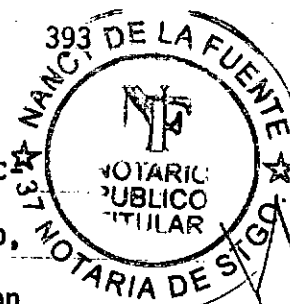
Calle número 2140

OLLIPULLI

=	COPIA DE INSCRIPCION	=
=	REGISTRO DE PROPIEDAD	=
=	FS. 392 VTA. N° 354-A	=
=	AÑO 1992	=

HUGO A. MARIN DIAZ  
Notario y Conservador  
Collipulli

Trescientos noventa y tres



nueve del Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción, de fecha dieciséis de Enero del año en curso, que queda agregada al final del presente Registro con el número noventa.- Requirió don Reinaldo Montecinos.-

ES COPIA CONFORME CON SU REGISTRO. Collipulli, 18 de Abril de 2000.

CERTIFICADO DE DOMINIO VIGENTE,

CERTIFICO: Que, la inscripción que en copia autorizada precede, se encuentra vigente en todas sus partes. Collipulli, 18 de Abril de 2000.-

HUGO A. MARIN DIAZ  
NOTARIO Y CONSERVADOR  
COLLIPULLI

m.m.v.



### CERTIFICADOS

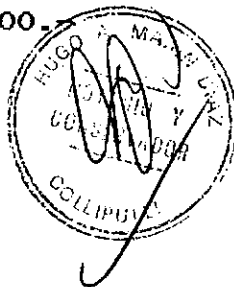
INMUEBLE UBICADO EN COLLIPULLI,  
RECINTO DE CAPTACION, FORMADO  
POR EL LOTE UNO, DE 1.200 ME-  
TROS CUADRADOS DE SUPERFICIE,  
Y EL LOTE DOS, DE 6.400 METROS  
CUADRADOS DE SUPERFICIE, PER-  
TENECIENTE A LA EMPRESA DE  
SERVICIOS SANITARIOS DE LA  
ARAUCANIA S.A./

Revisados los Registros de  
Hipotecas y Gravámenes por sus índices respectivos, desde  
1970 por el Fisco; desde 1989 por El Servicio Nacional de  
Obras Sanitarias, Sendos; y desde 1992 a la fecha por la  
**EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.,**

**CERTIFICO:** Que, el inmueble  
singularizado en la suma, perteneciente a la Empresa nombra-  
da, según consta de inscripción de dominio de Fs. 392 vta.  
Nº 354-A del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes  
Raíces a mi cargo, correspondiente al año 1992; **NO RECONOCE**  
**HIPOTECAS NI GRAVAMENES A LA FECHA.-** Collipulli, 18 de Abril  
de 2000.-

Revisados los Registros de Interdicciones y Prohibiciones por sus índices respectivos, por los nombres y durante el tiempo a que se refiere el atestado precedente,

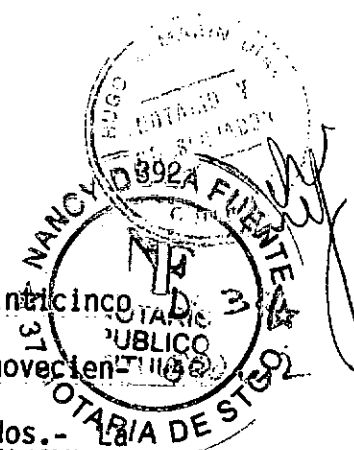
CERTIFICO: Que, el inmueble a que él alude; NO RECONOCE: EMBARGOS, PROHIBICIONES, IMPEDIMENTOS NI INTERDICCIONES DE GRAVAR NI ENAJENAR A LA FECHA.-  
Collipulli, 18 de Abril de 2000.



= REGISTRO DE PROPIEDAD =  
= COPIA DE INSCRIPCION =  
= FS. 392 N° 354- 1992.-=

HUGO A. MARIN DIAZ  
Notario y Conservador  
Collipulli  
m.m.v.

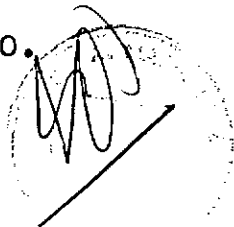
Trescientos noventa y dos



N° 354 Collipulli, veinticinco  
DOMINIO de Junio de mil novecien-  
DE tos noventa y dos.-  
EMPRESA DE SERVICIOS SANI- EMPRESA DE SERVICIOS  
TARIOS DE LA ARAUCANIA S.A. SANITARIOS DE LA ARAUCA-  
REPERTORIO N° 824 NIA S.A. es dueña de un  
inmueble ubicado en esta  
ciudad, calle Las Quintas, hoy Caupolicán, de ochocien-  
tos metros cuadrados de superficie, que según sus  
títulos deslinda: Norte, propiedad de don Alberto  
Bravo Lazcano, hoy expropiada por el Fisco; Sur, calle  
Las Quintas, hoy Caupolicán; Oriente, propiedad de don  
Alberto Bravo Lazcano, hoy expropiada por el Fisco; y  
Poniente, con el vendedor Rómulo Alberto Bravo, hoy  
expropiada por el Fisco.- El título anterior rola  
inscrito a fojas trescientos veinticinco vuelta número  
trescientos sesenta y dos del Registro de Propiedad a  
mi cargo, correspondiente al año mil novecientos  
ochenta y nueve.- Procedo a la presente inscripción de  
conformidad a lo dispuesto en el artículo sexto de la  
Ley número dieciocho mil ochocientos ochenta y cinco,  
habiéndoseme presentado copia autorizada del Decreto  
Supremo número treinta y nueve del Ministerio de  
Economía, Fomento y Reconstrucción, de fecha dieciséis  
de Enero del año en curso, que queda agregada al final  
del presente Registro con el número noventa.- Requirió  
don Reinaldo Montecinos.-



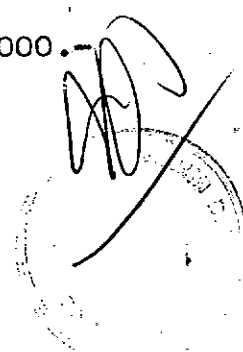
PIA CONFORME CON SU REGISTRO. Collipulli, 07  
de Abril de 2000.

A handwritten signature in dark ink is written over a circular official stamp. The signature is stylized and appears to be 'M. J. S.'. The stamp is partially obscured by the signature.

CERTIFICADO DE DOMINIO VIGENTE,

CERTIFICO: QUE,

la inscripción que en copia autorizada precede,  
se encuentra vigente en todas sus partes, pues  
al margen de ella no hay anotación alguna que -  
la cancele a la fecha. Collipulli, 07 de Abril  
de 2000.-

A handwritten signature in dark ink is written over a circular official stamp. The signature is stylized and appears to be 'M. J. S.'. The stamp is partially obscured by the signature.

HUGO A. MARIN DIAZ  
NOTARIO Y CONSERVADOR  
COLLIPULLI



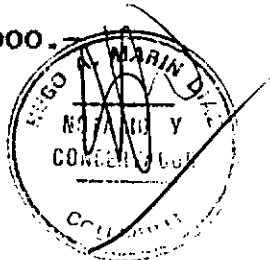
m.m.v.

**CERTIFICADOS**

INMUEBLE UBICADO EN ESTA CIU-  
DAD, CALLE LAS QUINTAS, HOY  
CAUPOLICAN, DE 800 METROS CUA-  
DRADOS DE SUPERFICIE, PERTENE-  
CIENTE A LA EMPRESA DE SERVI-  
CIOS SANITARIOS DE LA  
ARAUCANIA S.A./

Revisados los Registros de  
Hipotecas y Gravámenes por sus índices respectivos, desde  
1970 por el Fisco; desde 1989 por El Servicio Nacional de  
Obras Sanitarias, Sendos; y desde 1992 a la fecha por la  
EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.,

CERTIFICO: Que, el inmueble  
singularizado en la suma, perteneciente a la Empresa nombra-  
da, según consta de inscripción de dominio de Fs. 392 N<sup>o</sup>  
354 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes  
Raíces a mi cargo, correspondiente al año 1992; NO RECONOCE  
HIPOTECAS NI GRAVAMENES A LA FECHA.- Collipulli, 10 de Abril  
de 2000.



Revisados los Registros de

Interdicciones y Prohibiciones por sus índices respectivos,  
por los nombres y durante el tiempo a que se refiere el  
atestado precedente,

CERTIFICO: Que, el inmueble a  
que él alude; NO RECONOCE: EMBARGOS, PROHIBICIONES, IMPEDI-  
MENTOS NI INTERDICCIONES DE GRAVAR NI ENAJENAR A LA FECHA.-  
Collipulli, 10 de Abril de 2000.-

A handwritten signature in dark ink is written over a circular official stamp. The signature is stylized and appears to be a single name. The stamp is mostly illegible but seems to contain some text around the perimeter.

HUGO A. MARIN DIAZ  
NOTARIO Y CONSERVADOR  
COLLIPULLI

Doscientos setenta y cuatro

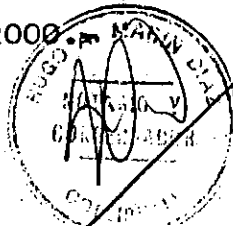


parte rola inscrito a fojas doscientos cincuenta y una vuelta número trescientos setenta y uno del Registro de Propiedad del Conservador a mi cargo, del año mil novecientos noventa y cuatro.- Adquirió por compra que para ella hizo su representante don PABLO ABSALON SANCHEZ DIAZ, de su mismo domicilio, a doña VIVIANNE MARIE DE LOURDES BERTHOLET CAMPOS, domiciliada en Antonio Varas número setecientos veinticuatro de Temuco, quien actuó en representación de doña Alejandra Inés Campos Melgarejo, domiciliada en Santiago, calle Huérfanos número mil quinientos catorce Departamento número cincuenta y dos, de don Diego Rodolfo Campos Melgarejo, domiciliado en Santiago, calle General Bonilla número dos mil cuatrocientos cuarenta y uno, de doña Rosa Elvira Campos Melgarejo, domiciliada en Santiago, calle Guayaquil número quinientos veinticuatro, Departamento número treinta y uno, y de doña Ximena del Carmen Campos Melgarejo, domiciliada en Santiago, calle Marinero Fuentealba número ciento ochenta y nueve, Comuna de Las Condes, miembros de la Sucesión de doña Elsa Aurora Melgarejo Moncada y don Alejandro Gualberto Campos Robertson, mediante escritura pública de compraventa suscrita el trece de Septiembre de mil novecientos noventa y cuatro, complementada por escritura de fecha veintiuno de Diciembre del mismo año, ésta última suscrita por don CARLOS ANDRES DOMINGUEZ ZENTENO, como mandatario de las partes; ambas escrituras otorgadas en Temuco ante don Daniel Castillo Uslar, Suplente del Titular don Raúl González Bécar, en el precio de cinco millones ochenta mil

pesos.- Las partes, en la cláusula sexta de la escritura pública de fecha trece de Septiembre de mil novecientos noventa y cuatro, convinieron que el acceso a la propiedad se hará desde el camino vecinal.- Plano Proyecto Essar S.A. número mil cuatrocientos veintiséis, donde se individualiza el retazo, con su cabida y deslindes, se agrega al final del presente Registro con el número doscientos cincuenta y seis.- El inmueble es parte del número doscientos cincuenta y ocho guión doce del Rol de Avalúos de la Comuna de Ercilla.- Requirió don Reinaldo Montecinos.-

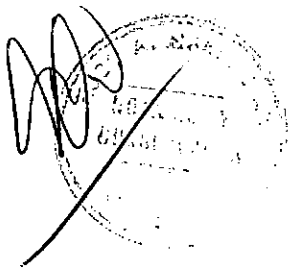


ES COPIA CONFORME CON SU REGISTRO. Collipulli, 07 de Abril de 2000.

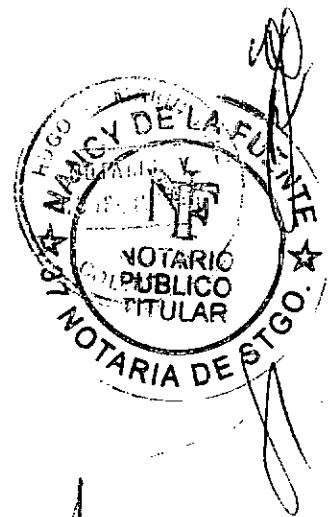


CERTIFICADO DE DOMINIO VIGENTE,

CERTIFICO: Que, la inscripción que en copia autorizada precede, se encuentra vigente en todas sus partes, pues al margen de ella no hay anotación alguna que la cancele a la fecha. Collipulli, 07 de Abril de 2000.-



Nº 444	Collipulli, veintiséis de Junio
COMPRAVENTA	de mil novecientos noventa y
EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS	cinco.- La EMPRESA DE SERVICIOS
DE LA ARAUCANIA S.A.	SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.,
A	de su giro, rol único tributario
ALEJANDRA I. CAMPOS M.	número noventa y seis millones
Y OTROS	quinientos setenta y nueve mil
REPERTORIO Nº 1097	ciento treinta guión dos, con
	domicilio en Temuco, calle San
	Martín número mil ochenta, es dueña de un retazo de
	terreno, ubicado en Ercilla, de dos coma cincuenta y
	cuatro hectáreas de superficie, que es parte del
	inmueble signado como Lote Tres, compuesto según su
	título por los Lotes "A" y "B"; dicho retazo tiene
	los siguientes deslindes especiales: NORTE, en
	trescientos cuarenta y nueve metros con borde del
	Río Huequén; AL SUR, en trescientos veinticuatro
	metros con resto de la misma propiedad; AL ESTE, en
	sesenta y dos coma cinco metros con resto de la
	misma propiedad y en siete metros con Lote número
	dos; y OESTE, en veintiocho metros con resto de la
	misma propiedad.- El título anterior del que forma



2,54 ha.

08/02/95

= REGISTRO DE PROPIEDAD =

= COPIA DE INSCRIPCION =

= FS. 273 VTA. Nº 444 =

= AÑO: 1995.- =

P.T.A.S

PIA CONFORME CON SU REGISTRO. Collipulli, 18 de Abril de 2000.



CERTIFICADO DE DOMINIO VIGENTE,

CERTIFICO: QUE, la inscripción  
de Fs. 393 Vta. N° 356- del año 1992, que en copia autorizada  
precede, se encuentra vigente en todas sus partes. Collipulli,  
18 de Abril de 2000.



N° 356

DOMINIO

DE


EMPRESA DE SERVICIOS SANI-  
TARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.

REPERTORIO N° 827

Collipulli, veinticinco de Junio de  
mil novecientos noventa y dos.- La  
EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA  
ARAUCANIA S.A. es dueña de un inmueble  
ubicado en la localidad de Ercilla,  
comuna de Ercilla, que tiene una  
superficie de seis mil cuatrocientos

cuarenta y nueve metros cuadrados y que se subdivide  
en tres sublotes, que deslindan, según sus títulos:

A) Lote Número Uno: Norte, camino a Curaco; Sur y  
Oriente, con resto del predio afectado con la expro-  
piación; y Poniente, con Maximiliano Bustos. B) Lote  
Número Dos: Norte, Sur, Oriente y Poniente, con resto  
del predio afectado con la expropiación. C) Lote  
Número Tres: Norte, Sur, Oriente y Poniente, con  
resto del predio afectado con la expropiación.- El tí-  
tulo anterior rola inscrito a fojas diecisiete número  
veinte del Registro de Propiedad a mi cargo, corres-  
pondiente al año mil novecientos noventa.- Procedo a  
la presente inscripción de conformidad a lo dispuesto  
en el artículo sexto de la Ley número dieciocho mil  
ochocientos ochenta y cinco, habiéndoseme presentado  
copia autorizada del Decreto Supremo número treinta y  
nueve del Ministerio de Economía, Fomento y Reconstruc-  
ción, de fecha dieciséis de Enero del año en curso,  
que queda agregada al final del presente Registro con  
el número noventa.- Requirió don Reinaldo Montecinos.-



ES CO.



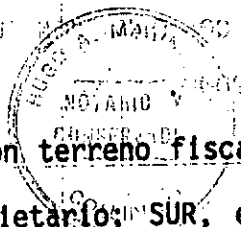
D. 39 de 16/1/1992

- 6-1-92  
FINCA
- REGISTRO DE PROPIEDAD -
  - COPIA DE INSCRIPCION -
  - FS. 393 VTA. N° 356- -
  - AÑO: 1992.- -

ES / FINCA A. P.  
U. J. FINCA

HUGO A. MARIN DIAZ  
Notario y Conservador  
Collipulli

Seiscientos seis



doscientos cincuenta y cuatro metros con terreno fiscal

y con veintitrés metros con mismo propietario; SUR, en

ciento setenta y tres metros con lote número dos; ESTE,

en ciento cincuenta y tres coma cincuenta metros con

Sucesión Ana Muller; OESTE, en ciento ochenta metros.

con Sucesión Selts.- LOTE NUMERO DOS, de cinco mil cien

coma cincuenta metros cuadrados, y que deslinda: NORTE,

en ciento setenta y tres metros con lote número uno;

SUR, con río Huequén ciento cincuenta metros aproxima-

do; ESTE, en veintiocho metros con Sucesión Ana Muller;

OESTE, en treinta y seis metros con Sucesión Selts.- El

título anterior rola inscrito a fojas doscientos cin-

cuenta y dos número doscientos cincuenta del Registro

de Propiedad a mi cargo, del presente año mil novecien-

tos noventa y tres.- Procedo a la presente inscripción

de conformidad a lo dispuesto en el artículo sexto de

la Ley número dieciocho mil ochocientos ochenta y

cinco, habiéndoseme presentado copia autorizada del

Decreto Supremo número quinientos veintisiete del

Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción, de

fecha seis de Septiembre de mil novecientos noventa y

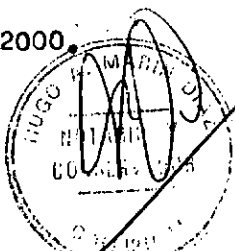
tres, que queda agregada al final del presente Registro

con el número ciento cincuenta y ocho.- Requirió don

Héctor Contreras.-

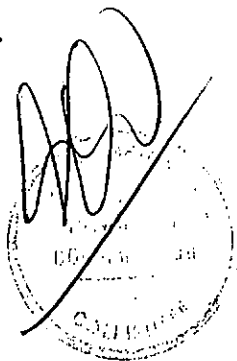
ES CO

PIA CONFORME CON SU REGISTRO. Collipulli, 18 de Abril  
de 2000.

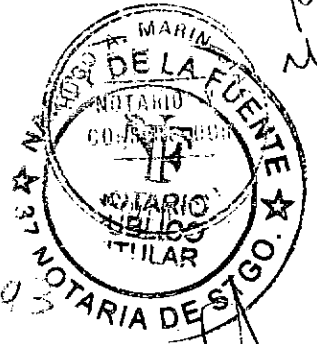


CERTIFICADO DE DOMINIO VIGENTE,

CERTIFICO: QUE, la ins-  
cripción que en copia autorizada precede, se encuentra  
vigente en todas sus partes. Collipulli, 18 de Abril de  
2000.-



20		
21	Nº 702	Collipulli, veintisiete de Diciembre
22	DOMINIO	de mil novecientos noventa y tres.-
23	DE	La EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE
24	EMPRESA DE SERVICIOS SANI-	LA ARAUCANIA S.A., es dueña de los
25	TARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.	siguientes lotes de terreno, ubicados
26	REPERTORIO Nº 1215	en la Comuna de Ercilla, Novena
27		Región, que tienen las siguientes
28		superficies y deslindes según su título: LOTE NUMERO
29		UNO, de diecisiete mil ciento setenta y cuatro coma
30		cincuenta metros cuadrados, y que deslinda: NORTE, en



D. 572 de 6/4/1993

12 15 3.000,00  
5.700,15 10.000,00

EXCELENTIA  
JOSÉ

=	COPIA DE INSCRIPCION	=
=	REGISTRO DE PROPIEDAD	=
=	FS? 605 VTA. N° 702	=
=	AÑO 1993	=

HUGO A. MARIN DIAZ  
NOTARIO Y CONSERVADOR  
COLLIPULLI

m.m.v.

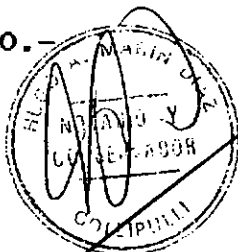


### CERTIFICADOS

LOTES DE TERRENO, UBICADOS EN LA COMUNA DE ERCILLA, NOVENA REGION, QUE TIENEN LAS SIGUIENTES SUPERFICIES: LOTE Nº 1, DE 17.174,50 METROS CUADRADOS; Y LOTE Nº 2 DE 5.100,50 METROS CUADRADOS, PERTENECIENTES A LA EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A./

Revisados los Registros de Hipotecas y Gravámenes por sus índices respectivos, desde 1993 por el Fisco; y desde el 27 de Diciembre de 1993 a la fecha por la EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.,

**CERTIFICO:** Que, el inmueble singularizado en la suma, perteneciente a la Empresa nombrada, según consta de inscripción de dominio de Fs. 605 vta. Nº 702 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces a mi cargo, correspondiente al año 1993; **NO RECONOCE HIPOTECAS NI GRAVAMENES A LA FECHA.** - Collipulli, 18 de Abril de 2000.-



Revisados los Registros de Interdicciones y Prohibiciones por sus índices respectivos, por los nombres y durante el tiempo a que se refiere el atestado precedente,

**CERTIFICO:** Que, el inmueble a que él alude; **NO RECONOCE:** EMBARGOS, PROHIBICIONES, IMPEDIMENTOS NI INTERDICCIONES DE GRAVAR NI ENAJENAR A LA FECHA.-  
**Collipulli, 18 de Abril de 2000.-** Extendido por el período indicado a petición de parte interesada.-







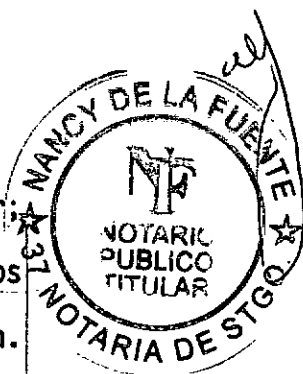
460 m<sup>2</sup>

COPIA DE INSCRIPCION  
REGISTRO DE PROPIEDAD  
FS. 274 vta. Nº 347  
AÑO: 1999

Estacionamiento de Coige Hg.

Fie. inc. Skir.  
Col. publico

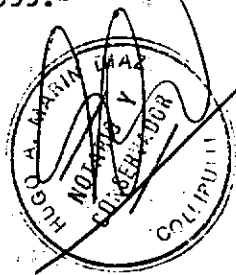
12		
13	Nº 347	Collipulli, trece de
14	COMPRAVENTA	Julio de mil novecien-
15	EMPRESA DE SERVICIOS SA-	tos noventa y nueve.-
16	NITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A	La EMPRESA DE SERVICIOS
17	A	SANITARIOS DE LA
18	COMPANIA MOLINERA	ARAUCANIA S.A., de su
19	EL GLOBO S.A.	giro, con domicilio en
20	REPERTORIO Nº 719	Temuco, San Martín mil
21		ochenta, es dueña de
22	un terreno denominado LOTE TRES-B de una superficie de	
23	cuatrocientos sesenta coma cero cero metros cuadrados,	
24	ubicado en el sector "Bajo Malleco", Collipulli,	
25	Comuna de Collipulli, Lote que tiene los siguientes	
26	deslindes especiales: NORTE, en tramo H-D en veinte	
27	coma cero cero metros con calle Fresia; SUR, en tramo	
28	I-J en veintiséis coma cero cero metros con lote	
29	tres-A del presente proyecto de subdivisión; ORIENTE,	
30	en tramo D-J en veinte coma ochenta y ocho metros con	



lote número cinco de propiedad de Mauricio Gleisner;  
PONIENTE, en tramo H-I en veinte coma cero cero metros  
con lote tres-A del presente proyecto de subdivisión.  
Este LOTE TRES-B se formó por la subdivisión de un  
lote de mayor cabida, aprobada por Permiso de Subdivi-  
sión número Doce de la Dirección de Obras Municipales  
de Collipulli, de doce de Septiembre de mil novecientos  
noventa y seis, que junto a Memoria Explicativa y  
Plano quedan agregados al final del presente Registro  
con los números Ciento noventa, Ciento noventa y uno y  
Ciento noventa y dos. El título anterior rola inscrito  
a fojas cincuenta número noventa y dos del Registro de  
Propiedad a mi cargo, correspondiente al año mil  
novecientos cinco. Lo adquirió por compra que para  
ella hizo su Gerente General don Pablo Absalón Sánchez  
Díaz, de su mismo domicilio, a la Compañía Molinera El  
Globo S.A., persona jurídica de su giro, con domicilio  
en Concepción, Miguel Zañartu sesenta y ocho, represen-  
tada por su Gerente General don José Luis Errandonea  
Iturria, también con domicilio en Concepción; la  
compraventa se convino por escritura pública repertorio  
número seiscientos diez, otorgada ante mí el once de  
Diciembre de mil novecientos noventa y seis, la que  
fue rectificada por escritura pública repertorio  
número dos mil diecisiete otorgada en la Notaría de  
Temuco de don Raúl González Bécar el veintiocho de  
Mayo de mil novecientos noventa y siete, y por escri-  
tura pública repertorio número mil trescientos ochenta y  
cuatro guión noventa y nueve otorgada en la Notaría de  
Temuco de don Carlos Ramdohr Janssen el veintinueve

de Abril de mil novecientos noventa y nueve, compare-  
ciendo a ambos instrumentos don Arturo Huenchullán  
Pino, con domicilio en Temuco, San Martín mil ochenta,  
en representación de las partes contratantes. El  
precio de venta fue la suma de cuatrocientas unidades  
de fomento, que se pagó de contado. El inmueble es  
parte del rol número cinco guión uno de la comuna de  
Collipulli. Requirió don Arturo Huenchullán Pino.- En-  
mendado: compareciendo a ambos, vale.-

ES COPIA CONFORME CON SU REGISTRO.- Collipulli, 16 de  
Julio de 1999.-



Nº 1855

DOMINIO

EMPRESA

DE SERVICIOS

SANITARIOS

D E L A

ARAUCANIA

S.A.

REP:3597

BOL:394435

MES/MSA.-

Temuco, veintiuno de Marzo del año dos mil

Decreto Supremo número 39 de 16 de Enero de mil

novecientos noventa y dos, del Ministerio de

Economía, Fomento y Reconstrucción y en virtud

del artículo 6º de la Ley 18,885, se inscribe a

la EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA

ARAUCANIA S.A., el dominio del inmueble

consistente en el Lote número Uno, del plano y

cuadro de ubicación del proyecto elaborado por

Sendos, número trescientos sesenta y seis, "Obra

Alcantarillado de Cunco", cuya superficie es de

tres mil setecientos setenta y dos metros

cuadrados, que se compone de dos etapas de

terreno; una de trescientos treinta metros de

largo por seis metros de ancho y la otra de

doscientos veinticuatro metros de largo por ocho

metros de ancho, resultante de la subdivisión del

predio rústico denominado Parcela número Tres del

Proyecto de Parcelación Cunco, ubicado en la

Comuna de Cunco, de este departamento, de una

superficie aproximada de veintisiete coma siete

hectáreas, cuyos deslindes son: NORTE: parte rol

número trescientos cuatro guión diecinueve, parte

parcela dos, camino de por medio, Estero Cunco;

ORIENTE: parte río Cunco, parcela cuatro, en

parte con camino de por medio; SUR: parcela

número cuatro con camino de por medio, parcela

siete, parte rol trescientos cuatro guión

diecinueve; y PONIENTE: parte parcela número

siete, rol trescientos cuatro guión diecinueve;



CUNCO  
M. S. A. S.  
A. S.

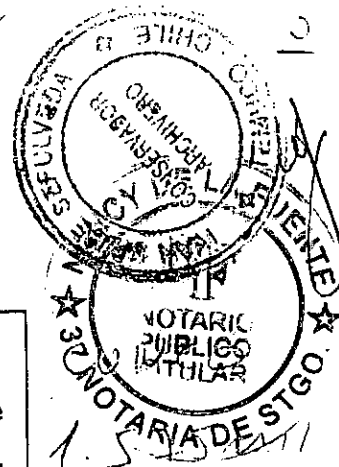
1 parcela dos.- Los deslindes especiales del lote  
2 número uno son: NORTE: en seis metros con camino  
3 vecinal; SUR: en ocho metros con parcela número  
4 siete; ESTE: en quinientos cincuenta y cuatro  
5 metros con parcela número tres; OESTE: en  
6 quinientos cincuenta y cuatro metros con parcela  
7 número cuatro, con camino vecinal de por medio,  
8 de acuerdo al plano respectivo.- Copia del  
9 decreto se encuentra archivada con el número 229  
10 al final del Registro de Propiedad del año 1989.-  
11 TITULO DE DOMINIO se encuentra inscrito a fojas  
12 4699 v. bajo el número 5643 en el Registro de  
13 Propiedad del año 1989.- Requiere: Essar, S.A.-  
14 Doy fe.- Enmendado: "inscribe, 4699 v., 5643".-  
15 Vale.- Doy fe.-

16  
17  
18  
19  
20  
CONFORME, CON SU ORIGINAL LA REPRESENTANTE COPIA  
TEMUCO, 21 de Marzo de 2000

CERTIFICO: Que la Inscripción de Propiedad a que se refiere la copia  
precedente, se encuentra VIGENTE a nombre de Empresa  
de Servicios Sanitarios de la Región S.A.  
TEMUCO, 21 de Marzo de 2000

## REGISTRO DE PROPIEDAD

COPIA DE INSCRIPCION

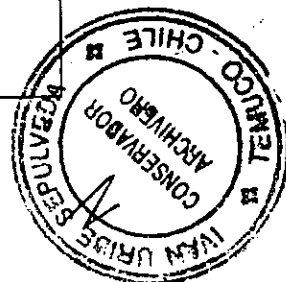
FOJAS 1854 N° 1854 AÑO 2000

P E A S

Temuco, veintiuno de Marzo del año dos mil.- Por

Decreto Supremo número 588 de 2 de Noviembre de mil novecientos noventa y dos, del Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción y en virtud del artículo 69 de la Ley 18,885, se inscribe a la EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A., el dominio del inmueble consistente en el Lote número Uno, de una superficie de mil quinientos setenta y cinco metros cuadrados, resultante de la subdivisión de un retazo de mayor extensión, ubicado en Cunco, de este Departamento, cuyos deslindes especiales del Lote número Uno, son: NORTE: en cinco metros, con camino de Cunco a Temuco y en veinticinco metros con mismo propietario; SUR: en treinta metros, camino a Cunco; ORIENTE: ciento sesenta y cinco metros con Cementerio Municipal; PONIENTE: en ciento treinta y cinco y treinta metros, con mismo propietario.- Copia del decreto se encuentra archivada con el número 229 al final del Registro de Propiedad del año 1989.- TITULO DE DOMINIO se encuentra inscrito a fojas 2673, bajo el número 2804 en el Registro de Propiedad del año 1989.- Requiere: Essar S.A.- Doy fe.- Enmendado: "inscribe".- Vale.- Doy fe.-

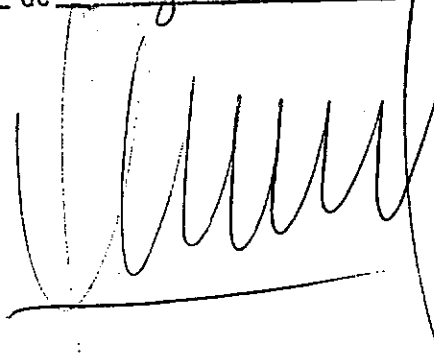
CONFORME, CON SU ORIGINAL LA PRESENTE COPIA  
TEMUCO, 21 de Marzo de 2000



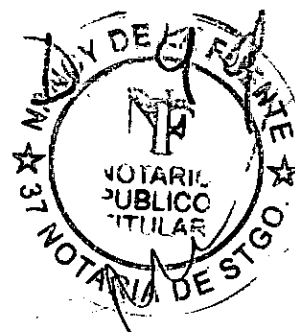
CERTIFICO: Que la Inscripción de Propiedad a que se refiere la copia  
precedente, se encuentra VIGENTE a nombre de don Empresa

de Servicios Sanitarios de la Araucanía S.A.

TEMUCO, 21 de marzo de 2000

A large, stylized handwritten signature in dark ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.





3.561 ml

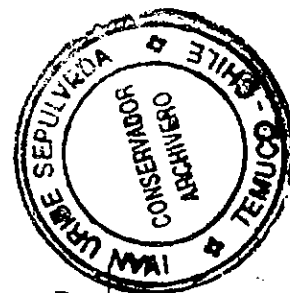
CURUL

Estimado A. R.

REGISTRO DE PROPIEDAD

COPIA DE INSCRIPCION

FOJAS 1853 N° 1852 AÑO 2000



Nº 1852

DOMINIO

EMPRESA

Temuco, veintiuno de Marzo del año dos mil.- Por Decreto Supremo número 99 de 14 de Febrero de mil novecientos noventa y dos, del Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción y en virtud del artículo 6º de la Ley 18,885, se inscribe a

DE SERVICIOS 1 la EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA  
SANITARIOS 2 ARAUCANIA S.A., el dominio del inmueble  
D E L A 3 consistente en un Lote de terreno único, con una  
ARAUCANIA 4 superficie de tres mil quinientos sesenta y un  
S.A. 5 metros cuadrados, ubicado en Cunco, de este  
6 departamento, que deslinda: NORTE: en cincuenta  
7 y siete metros con terrenos del Vicariato  
8 Apostólico de la Araucanía; PONIENTE: en noventa  
9 y cuatro coma cinco metros con terrenos de la  
10 Sucesión Alejandro Uribe Cofré; SUR: en  
11 veinticuatro metros con calle Orompello y en diez  
12 metros con resto del terreno de la Sucesión  
13 Uribe; ORIENTE: en setenta y cinco metros con  
14 terreno de Sendos y en veintisiete metros en  
15 línea oblicua con estero Cunco.- Copia del  
16 decreto se encuentra archivada con el número 1062  
17 al final del registro de Propiedad del año 1990.-  
18 TITULO DE DOMINIO se encuentra inscrito a fojas  
19 456 vuelta, bajo el número 623-A en el Registro  
20 de Propiedad del año 1990.- Requiere: Essar  
21 S.A.- Doy fe.- Enmendado: "inscribe" .- Vale. Doy  
22 fe.-  
23  
24  
25

CONFORME, CON SU ORIGINAL LA PRESENTE COPIA  
TEMUCO. 21 de marzo de 2003

CERTIFICO: Que la Inscripción de Propiedad a que se refiere la copia  
precedente, se encuentra VIGENTE a nombre de la Empresa de  
Servicios Sanitarios de la Araucanía S.A.  
TEMUCO. 21 de marzo de 2003



REGISTRO DE Propiedad  
COPIA DE INSCRIPCION  
FOJAS 7103.- Nº 4692 AÑO 2002

N 4692  
COMPRAVENTA  
ESSAR S.A.  
DE  
HERMITA  
LOPEZ  
ORIVE  
REP.9143  
BOL.454903  
V.A./Mes.-

6 Temuco, veintinueve de Julio del año dos mil  
7 dos.- Por escritura de fecha veintiocho de  
8 Noviembre del año dos mil uno, ante don Juan  
9 Antonio Loyola Opazo, Notario Público de Temuco,  
10 doña HERMITA LORENA LOPEZ ORIVE, labores de casa,  
11 casada y separada de bienes, domiciliada en  
12 Avenida Llaima número mil ciento sesenta y siete  
13 de la ciudad y comuna de Cunco, vendió a la  
14 EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA  
15 S.A., por quién compró y aceptó su representante  
16 don Pablo Absalón Sánchez Díaz, ingeniero civil,  
17 domiciliado en calle Vicuña Mackenna número cero  
18 doscientos dos de Temuco; el inmueble consistente  
19 en el LOTE UNO GUION B, de una superficie  
20 de 1317 metros cuadrados, resultante de la  
21 subdivisión del inmueble de 6.439 metros  
22 cuadrados, y que corresponde al resto de un  
23 retazo de terreno de una hectáreas, ubicado en  
24 Cunco, de este Departamento, cuyos deslindes  
25 son: NORTE: con el comprador; SUR: calle Llaima;  
26 ORIENTE: con el comprador; Y PONIENTE: comunidad  
27 Llaima, hoy Oscar Soto.- Los deslindes especiales  
28 del Lote 1-B, transferido son: NORTE: en treinta  
29 coma setenta metros con Héctor Soto Rebolledo;  
30

1 SUR: en veintiuno coma sesenta y tres metros con  
2 estero Cunco; ORIENTE: en cincuenta y cuatro coma  
3 treinta y seis metros con estero Cunco; Y  
4 PONIENTE: en sesenta y siete coma veintiocho  
5 metros con ESSAR S. A..- El Precio de venta fue  
6 la suma de siete millones novecientos dos mil  
7 pesos, cancelados al contado.- El título de  
8 dominio rola inscrito a fojas 6369 vuelta, número  
9 5121 del Registro de Propiedad del año 1990.-  
10 Certificado de Subdivisión, Urbanización y plano  
11 se archivaron con el número 471 al final del  
12 Registro de Propiedad del año 2002.- Exento de  
13 Contribuciones.- Requiere: el comprador.- Doy  
14 Fe.-  
15  
16

CONFORME CON SU ORIGINAL LA PRESENTE COPIA  
TEMUCO, 16 de Febrero del 2004.

CONSERVADOR DE BIENES RAICES

STEFAN HONSBERT

TEMUCO

CERTIFICO: Que la inscripción que en copia precede

SE ENCUENTRA VIGENTE.

TEMUCO 16 de Febrero del 2004.

CONSERVADOR DE BIENES RAICES

STEFAN HONSBERT

TEMUCO

Nº 72137

**CERTIFICADO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

1974-2004

**EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.**



**CERTIFICADO:** que he revisado los índices generales de los Registros de Hipotecas y Gravámenes de este departamento a mi cargo, durante los últimos 30 años por los propietarios sucesivos que ha tenido el Lote Uno-B de una superficie de 1.311 metros cuadrados de la subdivisión de un predio ubicado en Cuncó, cuyo dominio se encuentra a nombre de EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A., a fojas 7103 N°4692 del Registro de Propiedad del año 2002, he constatado que no lo afectan Hipotecas ni Gravámenes de ninguna especie. -TEMUCO, VEINTITRES DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL CUATRO-

CONSERVADOR DE BIENES RAICES  
SUPLENTE  
STEFAN MINCK TROMBERT  
TEMUCO

**CERTIFICADO DE INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES**

**CERTIFICADO ASIMISMO:** que he revisado los índices generales de los Registros de Interdicciones y Prohibiciones de este departamento a mi cargo, por el tiempo, propietarios y respecto del inmueble indicado en el certificado precedente, he constatado que no le afectan Prohibiciones de ninguna naturaleza. -TEMUCO, VEINTITRES DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL CUATRO-

CONSERVADOR DE BIENES RAICES  
SUPLENTE  
STEFAN MINCK TROMBERT  
TEMUCO

CURACAUTIN

D. 133/92



Fojas 285 Nº 216 Año 1992.- Repertorio  
REGISTRO DE PROPIEDAD  
COPIA DE INSCRIPCION  
DOMINIO  
EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.

DE

MINISTERIO DE ECONOMIA FOMENTO Y RECONSTRUCCION.-

\*\*\*\*\*

CURACAUTIN, diecinueve de Mayo de mil novecientos  
noventa y dos.- LA EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS  
DE LA ARAUCANIA S. A., es dueña del inmueble  
consistente en un retazo de dieciseis mil metros

cuadrados, de superficie de la hijuela Dos del  
Plano de Curacautín, lugar Los Laureles, de esta  
comuna, cuyos deslindes particulares son: NORTE, SUR,  
ORIENTE Y PONIENTE, resto de la hijuela número  
setenta y siete.- Adquirió por Decreto número ciento

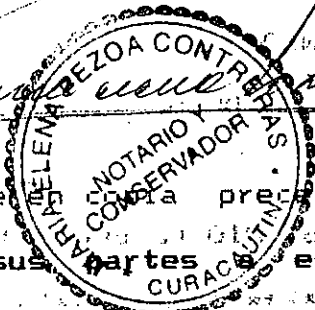
treinta y tres de fecha dos de Marzo de este año,  
artículo primero del Ministerio de Economía, Fomento  
y Reconstrucción y por encontrarse en la situación  
prevista por el artículo sexto de la Ley dieciocho  
mil ochocientos ochenta y cinco.- El dominio anterior  
inscrito a fojas setenta y tres con el número  
sesenta en el Registro de Propiedad de este  
Conservador de Bienes Raíces del año mil novecientos  
noventa y uno.- No se indica Rol de avalúo.- Un  
ejemplar del Decreto se encuentra agregado al  
Registro con el número ciento cinco.- Requirente  
Lucía Abarzúa.- Doy fe.- L.Abarzúa.- María Elena  
Pezoa Contreras: Conservador.-

16.000.-

D 133  
2.3.92

CONFORME CON SU ORIGINAL ESTA COPIA DE  
INSCRIPCION: CURACAUTIN, 24 DE Abril del 2000.-

CERTIFICO: Que la inscripción que en copia precede,  
se encuentra vigente en todas sus partes esta  
fecha, a nombre de EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE  
LA ARAUCANIA S. A..- CURACAUTIN, 24 de Abril del  
2000.-



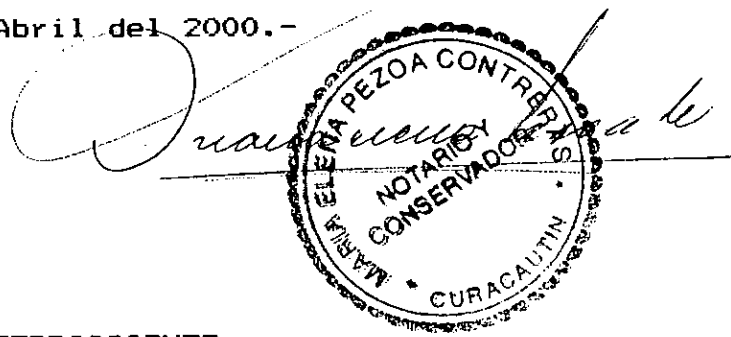


**CERTIFICADO DE HIPOTECAS, GRAVAMENES Y PROHIBICIONES**  
Respecto de 16.000 m2., de superficie de la Higuera  
Dos. del plano de Curacautín, lugar " Los Laureles"  
de propiedad de la EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS  
DE LA ARAUCANIA S.A.-

\*\*\*\*\*

**HIPOTECAS Y GRAVAMENES:**

CERTIFICO: Que he revisado  
los indices del Registro de Hipotecas y Gravámenes de  
este Conservador de Bienes Raíces, desde 30 años a  
la fecha, como sigue: por Servicio Nacional de Obras  
Sanitarias, Sendos Curacautín; y finalmente por  
Empresa de Servicios Sanitarios de la Araucanía S.A.  
Unicos dueños sucesivos durante el tiempo indicado,  
del inmueble consistente en un retazo de 16.000 m2.,  
de superficie de la Higuera Dos. del plano de  
Curacautín, lugar Los Laureles, de esta comuna, de  
propiedad actualmente de la EMPRESA DE SERVICIOS  
SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A., según inscripción  
de dominio de Fojas 285 Nº 216 del Registro de  
Propiedad de este Conservador del año 1992.- De la  
revisión practicada No hallé hipoteca ni Gravamen  
alguno que afecte a la propiedad en referencia.-  
Curacautín, 25 de Abril del 2000.-

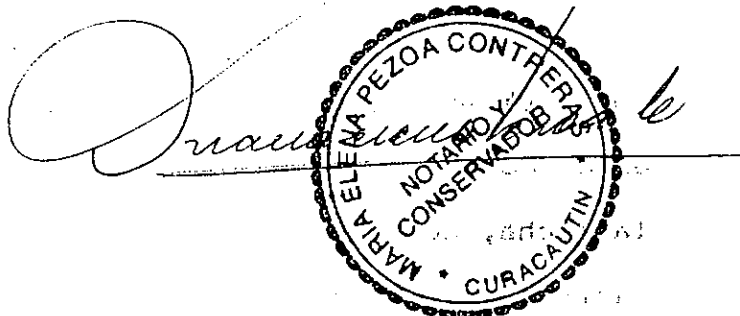


**PROHIBICIONES E INTERDICCIONES:**

CERTIFICO: Que en la  
forma, tiempo, por nombres e Instituciones que se  
indican en el certificado que precede, he revisado



los índices del Registro de Prohibiciones e Interdicciones de este Conservador, y de la revisión practicada no hallé prohibición ni Interdicción alguna que afecte a la a la propiedad materia de estos certificados.- Curacautin, 25 de Abril del 2000.-



*Oficina Curacautin*  
Fojas 230 v. N° 208 .- Año 2000. R. Propiedad

REPERTORIO: 489 .-

DOMINIO

EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA

DEL

MINISTERIO DE ECONOMIA, FOMENTO Y RECONSTRUCCION.-

\*\*\*\*\*

CURACAUTIN, diecisiete de Abril del año dos mil .-

LA EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA

ARAUCANIA S.A., del giro de su denominación, en

adelante ESSAR S.A., Rol Unico Tributario número

noventa y seis millones quinientos setenta y nueve

mil ciento treinta guión dos, con domicilio en calle

San Martín número mil ochenta de la ciudad de

Temuco, es dueño del inmueble individualizado como

" Oficinas y otras dependencias, Gabriela Mistral

números treinta y treinta y uno " , de

Curacautín, de una superficie actualmente ocupada

por la Empresa de Servicios Sanitarios de la

Araucanía S.A., de cuatrocientos once coma cero

metros cuadrados, cuyos deslindes constan en plano y

escritura pública de requerimiento de inscripción

suscrita en Temuco, por don Pablo Absalón Sánchez

Díaz, Ingeniero Civil, en representación de Essar

s.A., el cinco de Abril en curso, ante Notario don

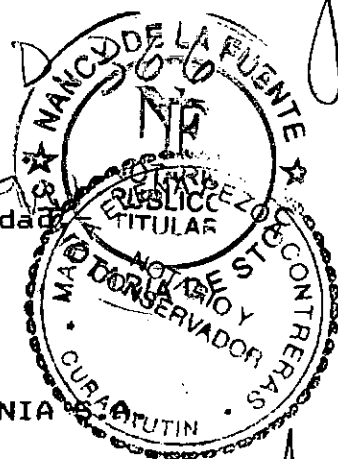
Juan Antonio Loyola Opazo, que se archivarán al final

de este Registro, y que son los siguientes: NORTE,

Area Verde, en diecisiete coma ochenta metros; SUR,

Gregorio Ayala, en dieciocho coma cincuenta metros;

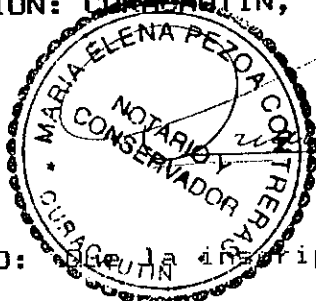
ESTE, Area Verde y Estacionamiento, en veinte coma



cero metros, y OESTE, Pasaje Mosso, en veintiseis  
como setenta metros.- Adquirió en virtud de lo  
dispuesto en el artículo sexto de la Ley dieciocho  
mil ochocientos ochenta y cinco y de lo ordenado por  
Decreto Supremo trescientos sesenta y seis, expedido  
en Santiago, el cinco de Julio de mil novecientos  
noventa y tres, del Ministerio de Economía, Fomento y  
Reconstrucción.- El dominio anterior lo constituye  
la subinscripción practicada al margen de la  
inscripción de fojas doscientos ochenta y tres  
vuelta con el número doscientos cincuenta y cinco en  
el Registro de Propiedad de este Conservador de  
Bienes Raíces del año mil novecientos sesenta y  
cinco.- El decreto citado se encuentra agregado al  
Registro de Propiedad de este Conservador del año mil  
novecientos noventa y tres, con el número ciento  
sesenta y tres.- Un ejemplar del plano y fotocopia  
de la escritura y la solicitud de inscripción se  
agregan a este Registro con los números ochenta y  
cuatro, ochenta y cinco y ochenta y seis,  
respectivamente.- No se indicó Rol de avalúo.-  
Requirió don Claudio Beratto Raggi, abogado, quien no  
estimó necesario firmar.- Doy fé.- María Elena Pezo  
Contreras: Conservador.-

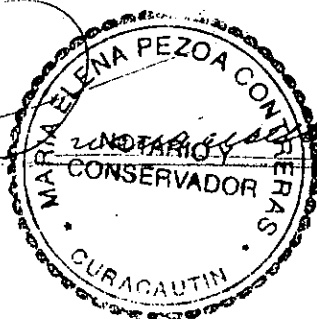
CONFORME CON SU ORIGINAL ESTA

COPIA DE INSCRIPCION: CURAUTIN, 25 de Abril del  
2000.-



CERTIFICO: la inscripción que en copia

precede, se encuentra vigente en todas sus partes  
esta fecha, a nombre de la EMPRESA DE SERVICIOS  
SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A, por no tener notas  
que la cancelen parcial o totalmente.- Curacautín,  
25 de Abril del 2000.-



ESTRADA AP  
CURACAUTIN



Fojas 502 vta. Nº 461 Año 1993.- Repertorio: 1418.

REGISTRO DE PROPIEDAD

COPIA DE INSCRIPCION

SANEAMIENTO

EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.

DE

BIENES NACIONALES.-



\*\*\*\*\*

CURACAUTIN, tres de Agosto de mil novecientos

noventa y tres.- LA EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS

DE LA ARAUCANIA S.A., es dueña del inmueble ubicado

en esta población de Curacautin, Comuna de

Curacautin, Novena Región, que tiene una superficie

aproximada de cuatro mil novecientos setenta y <sup>4.978,71</sup>

cuatro coma setenta y cinco metros cuadrados, y

deslinda: NORTE, Luis Celedón Burgos, en cuarenta y

nueve coma cero cero metros, separado por cerco;

ESTE, población Padre Juan Mohar, en sesenta y seis

coma cero cero metros, Pasaje sin nombre, en seis

coma cero cero metros; y Población Padre Juan Mohar,

en veintiocho coma cero cero metros; SUR, Luis

Celedón Burgos, en cincuenta coma cero cero metros,

separado por cerco; OESTE, Luis Celedón Burgos, en

ciento un coma cero cero metros, separado por cerco.-

Adquirió por Resolución Definitiva número mil

doscientos setenta y cuatro, expedida en Temuco, el

veintiuno de Junio de este año, firmada por don Fredy

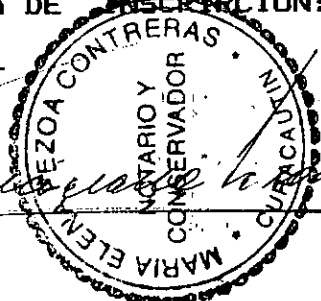
Villanueva carrasco, Secretario Regional Ministerial

de Bienes Nacionales, Temuco, en conformidad al

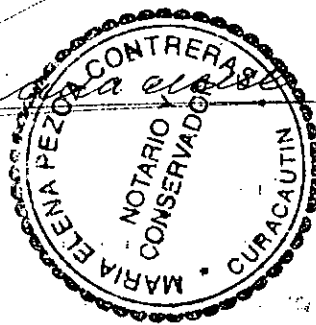
Decreto Ley número dos mil seiscientos noventa y

cinco, del año mil novecientos setenta y nueve, del  
ministerio de Tierras y Colonización.- Rol número  
doscientos uno raya ciento siete, esta comuna.-  
Dominio citado el de fojas novecientos noventa y  
nueve número un mil ciento veintiocho del Registro de  
Propiedad de este Conservador del año mil novecientos  
ochenta y ocho.- Copia de la Resolución y el plano  
número noveno guión uno guión cinco mil cuatrocientos  
treinta guión S.R., se agregan a este registro con el  
número ciento treinta y tres y ciento treinta y  
cuatro, respectivamente.- Requirió el secretario  
Regional nombrado, quien no firma.- Doy fe.- María  
Elena Pezoa Contreras: Conservador.-

CONFORME CON SU ORIGINAL ESTA COPIA DE INSCRIPCION:  
CURACAUTIN, 24 DE Abril del 2000.-



CERTIFICO: Que la inscripción que en copia precede,  
se encuentra vigente en todas sus partes a esta  
fecha, a nombre del EMPRESA DE SERVICIOS  
SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S. A. - CURACAUTIN,  
24 de Abril del 2000.-



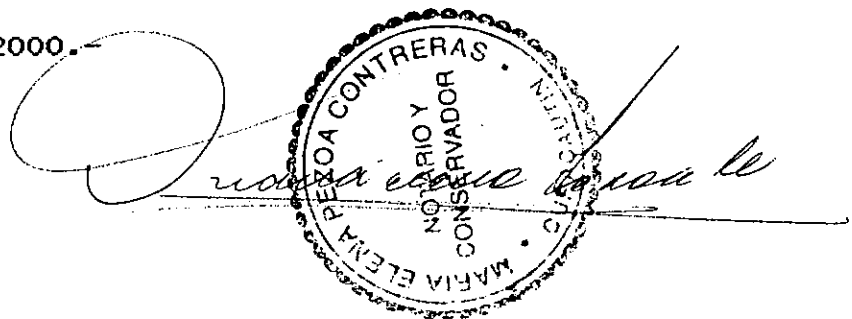
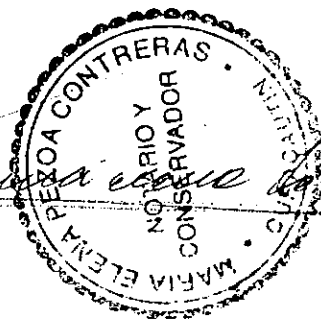


**CERTIFICADO DE HIPOTECAS, GRAVAMENES Y PROHIBICIONES**  
Respecto de un inmueble de una superficie aproximada de 4.974,75 m2. ubicado en esta comuna de Curacautín, de propiedad actualmente de la **EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.** .-

\*\*\*\*\*

**HIPOTECAS Y GRAVAENES:**


**CERTIFICO:** Que he revisado los indices del Registro de Hipotecas y Gravámenes de este Conservador de Bienes Raíces, desde 30 años a la fecha, como sigue: Por la Empresa de Servicios Sanitarios de la Araucanía S.A., Unico dueños sucesivo durante el tiempo indicado del inmueble de una superficie aproximada de 4.975,75 m2., ubicado en esta comuna de Curacautín, de propiedad actualmente de la **EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.**, según inscripción de dominio de Fojas 502 v. Nº 461 del Registro de Propiedad de este Conservador del año 1993.- De la revisión practicada no hallé hipoteca ni Gravámen alguno que afecte a la propiedad en referencia.- Curacautín, 24 de Abril del 2000.-

**PROHIBICIONES E INTERDICCIONES:**

**CERTIFICO:** Que en la forma, tiempo, por nombres y apellidos que se indican en el certificado que precede; he revisado los indices del Registro de Prohibiciones e Interdicciones de este Conservador, y de la revisión

practicada no hallé Prohibición ni Interdicción alguna que afecte a la propiedad materia de estos certificados.- Curacautín, 24 de Abril del 2000.-

  
*Maria Elena Pezo Contreras*



Fojas 503 vta. Nº 462 Año 1993.- Repertorio 1150.-

REGISTRO DE PROPIEDAD

COPIA DE INSCRIPCION

DOMINIO

EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.

DEL

MINISTERIO DE ECONOMIA FOMENTO Y RECONSTRUCCION

#####



CURACAUTIN, tres de Agosto de mil novecientos noventa y tres.- La

Empresa de Servicios Sanitarios de la Araucanía S.A., es dueña del

Alcantarillado Curacautín.- Lote único que tiene una superficie de

cuatrocientos veinte metros cuadrados, y los siguientes deslindes

(especiales) particulares: Norte y Oriente, con resto del predio a-

fectado por la expropiación; Sur, camino vecinal; y Poniente, río

Blanco.- Adquirió en virtud del Decreto cuatrocientos ochenta y

tres y lo dispuesto en el artículo sexto de la Ley dieciocho mil o-

chocientos ochenta y cinco y la facultad que confiere el artículo

treinta y dos número ocho de la Constitución Política de la Repú-

blica de Chile, expedido en Santiago, el catorce de Septiembre de

mil novecientos noventa y dos, por el Ministerio de Economía Fomento

y Reconstrucción.- El dominio anterior inscrito a fojas ciento se-

tenta con el número ciento cincuenta y tres en el Registro de Propie-

dad de esta Conservador de Bienes Raíces del año mil novecientos

sesenta.- Copia autorizada del Decreto señalado y carta solicitud

de inscripción de Essar Temuco, se agregan a este Registro con el

número ciento treinta y cinco y ciento treinta y seis, respectivamente.

Requirió Edelmira Rebolledo Jara.- Doy fé.- E. Rebolledo J.- María

Elena Pezoa Contreras: Conservador.- paréntesis " especiales" no va-

le.-

Conforme con el Original esta Copia

Curacautín, 13 AGO 1993

*[Handwritten signature and stamp]*

Fojas 807 Nº 652.- Año 2000.- R. Propiedad.

REPERTORIO: 1573.-

COMPRA

EMPRESA DE SERVICIO SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.

A

GLADIO ENRIQUE FUENTES PARDO.-

COMACAUTIN

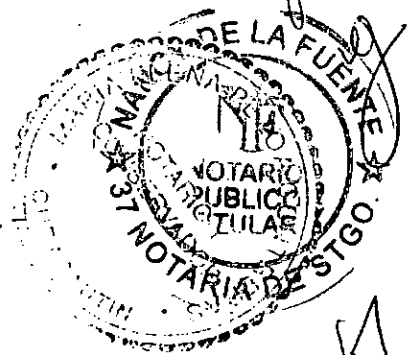
\*\*\*\*\*

CURACAUTIN, seis de Diciembre del año dos mil.-

La EMPRESA DE SERVICIO SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S. A., con domicilio en Temuco calle San Martín número mil ochenta, es dueña única y exclusiva

del sitio número quince de la manzana B de una superficie de ciento cincuenta y uno coma cero cero metros cuadrados, resultante de la subdivisión de un terreno de mayor extensión, según certificado y plano de loteo de la Población " Centenario " aprobados por la Dirección de Obras de la Ilustre Municipalidad de Curacautín, que se encuentran agregados al final del Registro de Propiedad de este Conservador de Bienes Raíces del año mil novecientos ochenta y cuatro con los números veintitrés y veintidós, y que tiene los siguientes deslindes especiales: NORTE, con calle número cinco, en diez coma cero cero metros; AL SUR, con estero Loncicapira, en diez coma cero cero metros; AL ORIENTE, con sitio número uno de la manzana C., en dieciseis coma veinte metros; y AL PONIENTE, con sitio número catorce de la misma manzana del plano, en catorce coma cero cero metros.- Adquirió

representada por su Gerente General don Pablo



pe. A. S.

1510 m<sup>2</sup>

Absalón Sánchez Díaz, Ingeniero Civil, Factor de Comercio, casado, de su mismo domicilio, por compra que hizo a don Gladio Enrique Fuentes Pardo, autorizado por su cónyuge doña Rosa Antonieta Poblete Lagos, según consta de la escritura pública otorgada en la Notaría Comunal, ante mí, con fecha veinte de Diciembre de mil novecientos noventa y seis.- El dominio anterior inscrito a fojas doscientos treinta y ocho vuelta con el número ciento noventa y uno en el Registro de Propiedad de este Conservador de Bienes Raíces del año mil novecientos ochenta y cinco, en mayor cabida.- El precio de venta fué la suma de un millón ochocientos mil pesos (\$ 1.800.000), que se pagó en el acto mediante cheque serie CW número cero ochocientos noventa y seis mil setecientos cincuenta y cuatro del Banco del Estado de Chile, oficina de Temuco, con vencimiento el veintinueve de Noviembre de mil novecientos noventa y seis, girado nominativamente a nombre de don Gladio Enrique Fuentes Pardo y que éste recibió a su entera conformidad y satisfacción.- La venta se hizo ad - corpus.- Rol de avalúo número ciento ochenta y nueve guión doce, exento al pago de contribuciones, según se acreditó.- Requirió Edelmira Rebolledo Jara.- Doy fe.- E. Rebolledo J.- María Elena Pezoa Contreras: Conservador.-

CONFORME CON SU ORIGINAL ESTA COPIA DE INSCRIPCION.-  
Curacautín, 12 de Diciembre del 2000.-



REGISTRO DE PROPIEDAD  
COPIA DE INSCRIPCION  
FOJAS 1219 v. No 1328 AÑO 2000

Cherquenco AP  
6.970  
NANCY GARCIA FUENTES  
NOTARIA DE STGO

N 1328

DOMINIO

EMPRESA DE

SERVICIOS

SANITARIOS

DE LA A

ARAUCAANIA

S.A.

REP. 2305

BOL. 392909

D.M./Mes.-

Temuco, veintinueve de Febrero del año dos mil

Por Decreto Supremo Número 527 de fecha 6

Septiembre de 1993, del Ministerio de Economía,

Fomento y Reconstrucción, y lo dispuesto en el

Artículo Sexto de la Ley Número 18.885, se

inscribe a nombre de la EMPRESA DE SERVICIOS

SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A., el dominio del

Inmueble consistente en el LOTE de terreno NUMERO

UNO, de una superficie de 6.970 metros cuadrados

ubicado en la comuna del Vilcún, Provincia de

Cautín, Novena región, que deslinda

especialmente: NORTE: con propiedad de don

Gabriel Martínez Salazar, en ochenta y nueve

metros; SUR: en ciento dieciseis metros con

propiedad Ilustre Municipalidad de Vilcún; ESTE;

en sesenta y ocho metros con Gabriel Martínez

Salazar; Y OESTE: en setenta metros con calle

Japón.- Este lote será destinado para la

ejecución de la Obra Agua Potable de Cherquenco.-

El título de dominio rola inscrito a fojas 2632

vuelta, número 3690 del Registro de Propiedad del

año 1993.- Copia del Decreto se encuentra

archivado con el número 1787 al final del

Registro de Propiedad del año 1993.- Requiere:

ESSAR S.A.- Doy Fe.-

*[Handwritten signature]*

CONFORME CON SU ORIGINAL LA PRESENTE COPIA  
TEMUCO, 29 de Enero de 2000 -



Monte Leonardo

80 m<sup>2</sup>

Viluma



REGISTRO DE PROPIEDAD  
COPIA DE INSCRIPCION  
FOJAS 3390 Nº 1953 AÑO 2002

Nº1953	15	Temuco, veintiséis de Marzo del año dos mil dos.-
COMRAVENTA	16	Por escritura de fecha 26 de Octubre del año dos
	17	mil uno, ante el Notario Público de la ciudad de
EMPRESA	18	Temuco, don Carlos Ramdohr Janssen, don <b>GUILLERMO</b>
DE	19	<b>ABRAHAM CHAHIN ANANIAS</b> , casado y separado de
SERVICIOS	20	bienes, comerciante, domiciliado en Temuco, calle
SANITARIOS	21	Manuel Montt número setecientos diecinueve,
DE	22	vendió a la <b>EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA</b>
LA ARAUCANIA	23	<b>ARAUCANIA S.A.</b> , representada por su Gerente
S.A.	24	General don Pablo Absalón Sánchez Díaz, ingeniero
DE	25	civil, factor de comercio, casado, domiciliado en
CHAHIN ANANIAS	26	Temuco, calle Vicuña Mackenna número cero
GUILLERMO	27	doscientos dos, el inmueble consistente en el
ABRAHAM	28	<b>LOTE TRES B</b> , de una superficie de ochenta coma
REP:1437	29	cero cero metros cuadrados, que es parte del Lote
BOL:444487	30	
VA/MSA.-		

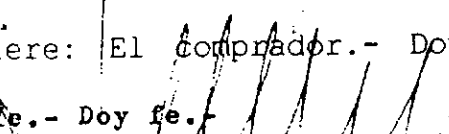
número Tres, de aproximadamente sesenta y ocho

hectáreas, resultante de la subdivisión del Fundo El Retiro, ubicado en la comuna de Vilcún, cuyos deslindes especiales del Lote número Tres son:

**NORTE:** Río Quepe y camino vecinal a Santa María de Quepe; **SUR:** camino público de Cherquenco a Llaima, en doscientos diez metros; **ORIENTE:** camino público a Llaima, que lo separa del Fundo Waldeck y de lote cuatro del plano de subdivisión; y **PONIENTE:** Lote tres del plano de subdivisión en mil seiscientos noventa metros.-

**Los deslindes especiales del Lote Tres B son los siguientes:** **NORTE:** en ocho coma cero cero metros con lote Tres A de la presente subdivisión; **SUR:** en ocho coma cero cero metros con Lote tres A de la presente subdivisión; **ORIENTE:** en diez coma cero cero metros con camino público de Cherquenco a Llaima; y **PONIENTE:** en diez coma cero cero metros con Lote Tres A de la presente subdivisión.- El precio de venta fue la suma de quinientos mil pesos, pagados en la forma estipulada en el contrato.- **EL TITULO DE DOMINIO se encuentra inscrito a fojas 3716 vuelta, número 3754 en el registro de Propiedad del año 1994.-**

Autorización cambio de uso de suelo, y plano se archivan con el número 169 al final del Registro de Propiedad del año en curso.- Contribuciones acreditadas.- Requiere: El comprador.- Doy fe.- Enmendado: "3754".- Vafe.- Doy fe.-



REGISTRO DE PROPIEDAD

COPIA DE INSCRIPCION

FOJAS 3390 N° 1953 AÑO 2002



CONFORME, CON SU ORIGINAL LA PRESENTE COPIA

TEMUCO, 26 de marzo de 2002

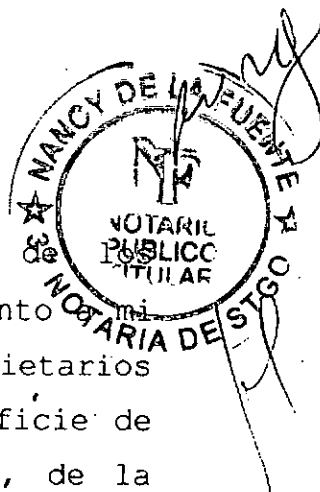
*[Handwritten signature]*

CERTIFICADO: La inscripción de Propiedad a que se refiere  
precedente, se encuentra VIGENTE a nombre de don Empresa de  
Servicios Sanitarios de la Araucanía S.A.

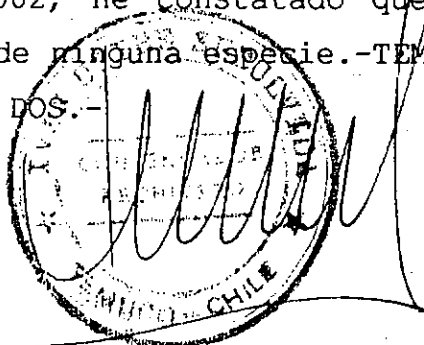
TEMUCO, 26 de marzo de 2002

*[Handwritten signature]*  
*[Faint circular notary stamp]*



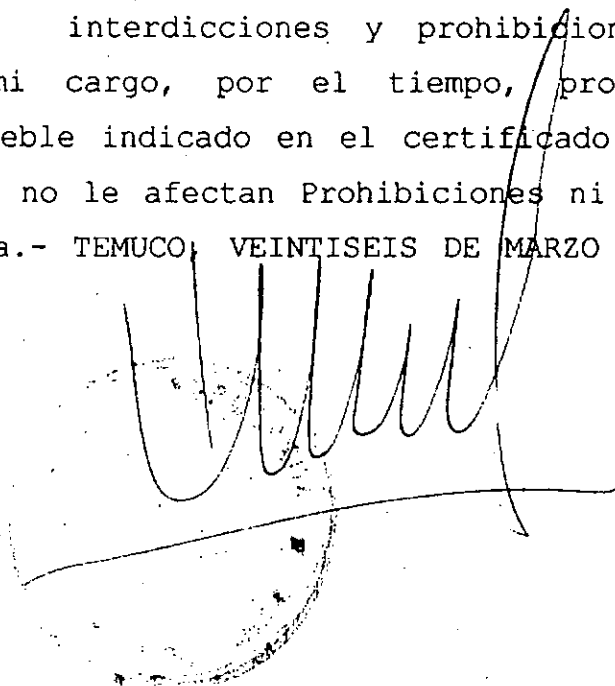
**CERTIFICADO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES****1998-2002**

**CERTIFICO:** que he revisado los índices generales de registros de hipotecas y gravámenes de este departamento a mi cargo, durante los últimos 30 años por los propietarios sucesivos que ha tenido el lote Tres B de una superficie de 80,00 metros cuadrados, que es parte del lote N° 3, de la comuna de Vilcún, cuyo dominio se encuentra a nombre de la EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A., a fojas 3390 N° 1953 del año 2002, he constatado que no le afectan Hipotecas ni Gravámenes de ninguna especie.-TEMUCO, VEINTISEIS DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DOS.-

**CERTIFICADO DE INTERDICCIÓNES Y PROHIBICIONES**

**CERTIFICO ASIMISMO:** que he revisado los índices generales de los registros de interdicciones y prohibiciones de este departamento a mi cargo, por el tiempo, propietarios y respecto del inmueble indicado en el certificado precedente, he constatado que no le afectan Prohibiciones ni Embargos de ninguna naturaleza.- TEMUCO, VEINTISEIS DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DOS.-

I.U.E.





### CERTIFICADO DE LITIGIOS

REVISADO el Registro de Propiedad a mi cargo, respecto de la propiedad consistente en el LOTE TRES B, de una superficie de Ochenta coma cero cero metros cuadrados, que es parte del Lote número Tres, resultante de la subdivisión del Fundo El Retiro, ubicado en la comuna de Vilcún, de dominio de **EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.**, a fojas 3390 No.1953 del Registro de Propiedad del año 2002, **CERTIFICO:** que no hay constancia al margen de dicha inscripción, que el inmueble a que este certificado se refiere sea objeto de **LITIGIOS.-TEMUCO, VEINTISEIS DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DOS.-**

Dms.-

D. 99/100  
2.490 ml

46 ✓

MINIO

MPRESA DE

ERVICIOS

ANITARIOS

LA ARAUCANIA

OCIEDAD ANONIMA

EP. Nº 73

NUEVA IMPERIAL, veinte de Enero de mil novecientos noventa y tres.- Consta de Decreto número treinta y nueve del dieciseis de Enero mil novecientos noventa y dos, del Ministerio de Economía Fomento y Reconstrucciones que la Empresa de Servicios Sanitarios de la Araucanía Sociedad Anónima, es dueña del inmueble ubicado en calle Chamil esquina Errázuriz, localidad de Cholchol, comuna de Nueva Imperial, de una superficie aproximada de dos mil cuatrocientos noventa metros cuadrados, individualizado en el planó número IX-dos-ocho mil quinientos tres-S.U. del Ministerio de Bienes Nacionales, que tiene los siguientes deslindes especiales: Norte, calle Chamil, en treinta y nueve metros; Este, calle Errázuriz, en sesenta y cinco metros; Sur, Río Cholchol en cincuenta y seis metros; y Oeste, Joel Durán Arriagada, en cuarenta y cuatro metros separado por cercos. El dominio rola inscrito a fojas doscientos cuarenta y seis número cuatrocientos uno, del año mil novecientos noventa (y dos) del Registro de Propiedad a mi cargo. El decreto mencionado queda agregado con el número ocho en el presente Registro de Propiedad y con esta fecha.- Doy fe. Entre parentesis

"y dos" no vale.-Doy fé.-

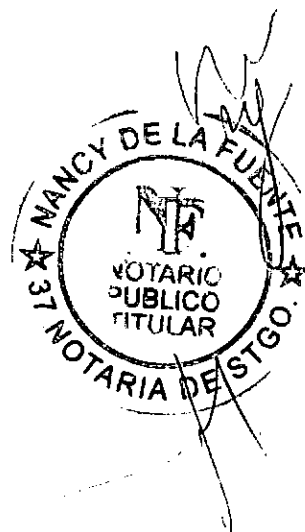
CONFOTME CON SU ORIGINAL DEL REGISTRO RESPECTIVO  
NUEVA IMPERIAL.  
17 ABR. 2000  
ALVARO GAJARDO  
NOTARIO  
CONSERVADOR  
BIENES RAICES  
NUEVA IMPERIAL

Certifico que al margen de la Inscripción cuya copia antecede no aparecen anotaciones que limiten su vigencia.  
17 ABR. 2000  
ALVARO GAJARDO  
NOTARIO  
CONSERVADOR  
BIENES RAICES  
NUEVA IMPERIAL

NOTARIO  
CONSERVADOR  
BIENES RAICES  
NUEVA IMPERIAL  
Rectificación  
conformidad al  
artículo 88 del Regla  
mento del Conserva  
dor de Bienes Ra  
ces, se certifica  
la inscripción de  
centro en el sentido  
que el Decreto es  
Nº 99 del 14 de  
Enero de 1992,  
no como se indica  
en ella.- N. Impe  
rial, 29 Enero de  
1993.-  
Apr. de 16  
sup.

SONDAJE  
OSTA NUBLE  
OTICUA  
VIVILDAH

CERTIFICADOS  
HIPOTECAS GRAVAMENES  
PROHIBICIONES INTERDICCIONES  
Y LITIGIOS



El Conservador de Bienes Raíces de este departamento que suscribe, Certifica: Que ha revisado los Indices Generales de los Registros de Hipotecas, Gravámenes, Prohibiciones e Interdicciones a su cargo, desde el año 1990, hasta el día de hoy, referente a la propiedad cuyo título rola inscrito a fojas 40 número 46 del Registro de Propiedad a su cargo del año 1993 a nombre de: **EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA SOCIEDAD ANONIMA**, y se ha comprobado que no se han encontrado anotaciones que den cuenta de la existencia de hipotecas, gravámenes, prohibiciones, interdicciones, litigios o juicios pendientes que le afecten.-

SE DA EL PRESENTE CERTIFICADO A PETICION DE PARTE Y OTORGADO POR ALVARO GAJARDO SWINBURN, Titular.- NUEVA IMPERIAL, 17 de Abril de 2.000.-



Fojas: Seiscientos diez.-

Fs.: 610.-

Nº 669.-

COMPRAVENTA

EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA

S.A.

A

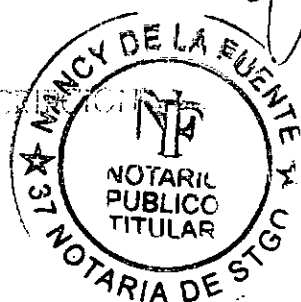
NELSON TROMBERT DE LA HARPE

REPERTORIO Nº 891 del 07-06-2002.-

NUEVA IMPERIAL, a diez de Junio de dos mil dos.- LA EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA, domiciliada en Temuco, calle Vicuña Mackenna 0202, es dueña del LOTE UNO-B de 30.249, 17 metros cuadrados, cuyos deslindes son: NORTE, en 213, 32 metros con Lote 1-A de la presente subdivisión; SUR, en 3, 33 metros, en 128, 65 metros y en 5 metros con Lote 1-A de la presente subdivisión; y en 6, 44 metros con servidumbre de paso numero 2 y en 4 metros con servidumbre de paso numero 3; ORIENTE, en 177, 12 metros con reserva numero 52 de Calbunao; PONIENTE, en 15, 73 metros y en 6 metros con Lote 1-A de la presente subdivisión y en 10, 51 metros con servidumbre de paso numero 1.- Este lote es parte de una hijuela ubicada en Chol Chol, comuna de Nueva Imperial, la cual fue subdividida; plano, certificados y memoria explicativa, quedaron agregados con el número 235 en el Registro de Propiedad a mi cargo del año 2001.- Lo adquirió por compra que para la Empresa hizo su representante don Pablo Absalon Sanchez Díaz, ingeniero civil, del mismo domicilio de su representada a don NELSON TROMBERT DE LA HARPE, agricultor, casado y autorizado por su cónyuge, domiciliado en Chol Chol, calle Errazuriz sin numero; según todo consta en escritura pública otorgada ante el Notario de Temuco don Carlos



COPIA DE INSCRIPCION



30.249,17 m<sup>2</sup>  
Chol - Chol

Ramdohr Janssen, con fecha 22 de Agosto de 2001.- El dominio rola  
inscrito a fojas 147, número 131 del Registro de Propiedad a mi  
cargo del año 1970.- Contribución: Cancelada; Rol: 613-184;  
Comuna: Nueva Imperial.- Requiere Pablo Sanchez.- Doy fe.-

CONFORME CON SU ORIGINAL DEL REGISTRO RESPECTIVO  
NUEVA IMPERIAL. 04 JUL. 2002



Nº 1043.-

COMPRAVENTA

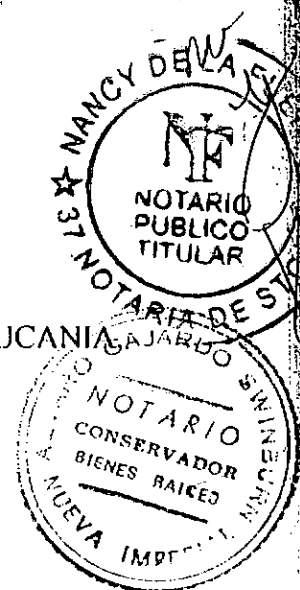
EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA  
S.A.

A

ROSA HERMINIA NECULPAN ALIANTE

REPERTORIO Nº 1505 del 02-11-2001.-

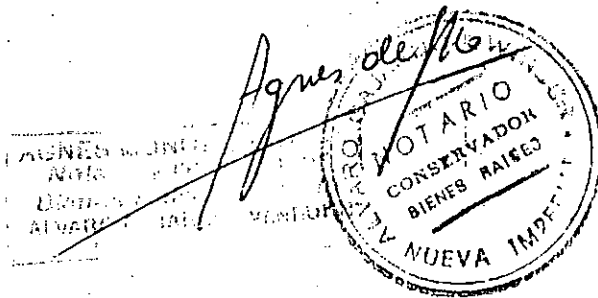
NUEVA IMPERIAL, a veinte de Noviembre de dos mil uno.- La  
**EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA  
ARAUCANIA S.A.**, con domicilio en calle San Martín número mil  
ochenta de Temuco, es dueña del LOTE UNO C, de doscientos  
cincuenta metros cuadrados, que deslinda: NORTE, en línea L-I en  
diez metros con lote Uno b de la presente subdivisión; SUR, en línea  
M-N en diez metros con Lote Una a de la presente subdivisión;  
ORIENTE, en línea I-N en veintiséis metros con lote Uno a de la  
presente subdivisión; PONIENTE, en línea L-M en veinticuatro  
metros con sesgo del barranco al río Chol Chol.- Este lote es parte de  
un inmueble denominado Lote Uno, ubicado en la localidad de Chol  
Chol, comuna de Nueva Imperial, el cual fue subdividido, plano de  
subdivisión, memoria explicativa y certificados quedan agregados  
con el número doscientos cuarenta y dos en el presente Registro del  
año en curso.- Lo adquirió por compra que para la Empresa hizo su  
representante, Gerente General don PABLO ABSALON SANCHEZ  
DIAZ, Ingeniero Civil, Factor de Comercio, del mismo domicilio de  
su representada a doña ROSA HERMINIA NECULPAN ALIANTE,  
dueña de casa, casada y autorizada por su cónyuge, domiciliada en  
calle Pinto sin número, Chol Chol, comuna de Nueva Imperial, según  
consta de escritura pública otorgada en la Notaría de Temuco, ante



don Daniel Mackinnon Roehrs, Notario Interino, con fecha  
veinticinco de Febrero del año mil novecientos noventa y ocho.- El  
dominio rola inscrito a fojas mil cincuenta y dos vuelta, número  
mil doscientos treinta del Registro de Propiedad a mi cargo del año  
mil novecientos noventa y seis.- Contribución: Exenta; Rol en  
Tramite: 457-2; Comuna: Nueva Imperial.- Requiere Pablo Sanchez.-  
Doy fe.-

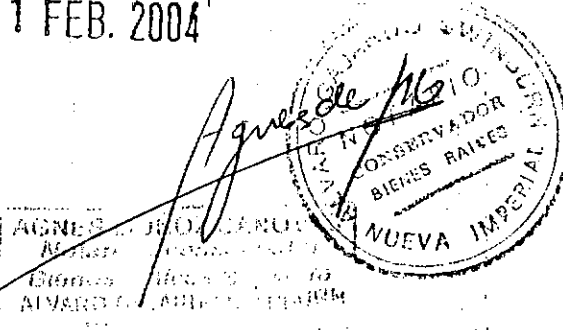
*[Handwritten signature]*

CONFORME CON SU ORIGINAL DEL REGISTRO RESPECTIVO  
NUEVA IMPERIAL. 11 FEB. 2004



Certifico que al margen de la inscripción cuya  
copia antecede no aparecen anotaciones que limiten  
o alteren su vigencia  
Nueva Imperial

11 FEB. 2004





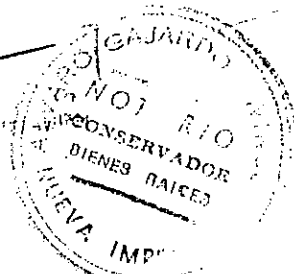
CERTIFICADOS  
HIPOTECAS GRAVAMENES  
PROHIBICIONES INTERDICCIONES  
Y LITIGIOS



El Conservador de Bienes Raíces de este departamento que suscribe, Certifica:  
Que ha revisado los Indices Generales de los Registros de Hipotecas y Gravámenes a su cargo, desde el 28 de Enero de 1988, fecha de la inscripción de dominio por Decreto Ley 2.695 hasta el día de hoy, referente a la propiedad cuyo titulo rola inscrito a fojas 794 vuelta número 1043 del Registro de Propiedad a su cargo del año 2001, a nombre de **EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA**, y se ha comprobado que le afecta: una Servidumbre de Tránsito y Acueducto, a fojas 147 número 196 del Registro de Hipotecas a su cargo del año 1988.-

SE DA EL PRESENTE CERTIFICADO A PETICION DE PARTE Y OTORGADO POR AGNES MUÑOZ CANOVAS, Suplente.- NUEVA IMPERIAL, 11 de Febrero de 2.004.-

*Agnes de M*



CERTIFICA ASIMISMO: Que ha revisado los Indices Generales de los Registros de Interdicciones y Prohibiciones a su cargo por el mismo período y propiedad y se ha comprobado que no le afectan Interdicciones, Prohibiciones, Litigios ni juicios pendientes de ninguna especie.-

SE DA EL PRESENTE CERTIFICADO A PETICION DE PARTE Y OTORGADO POR AGNES MUÑOZ CANOVAS, Suplente.- NUEVA IMPERIAL 11 de Febrero de 2.004.-

*Agnes de M*



Freire

REGISTRO DE Propiedad  
COPIA DE INSCRIPCION  
FOJAS 1219 N° 1325 AÑO 2000 :



15.540

N 1325

DOMINIO

EMPRESA DE

SERVICIOS

SANITARIOS

DE LA

ARAUCANIA

S.A.

REP.2302

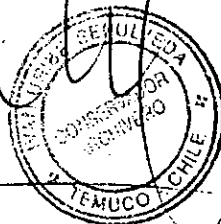
BOL.392909

D.M./Mes.-

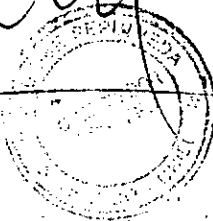
Temuco, veintinueve de Febrero del año dos mil.-  
Por Decreto Supremo Número 97 de fecha 14 de  
Febrero de 1992, del Ministerio de Economía,  
Fomento y Reconstrucción, y lo dispuesto en el  
Artículo Sexto de la Ley Número 18.885, se  
inscribe a nombre de la EMPRESA DE SERVICIOS  
SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A., el dominio del  
Inmueble consistente en un retazo de terreno de  
una superficie de 15.540 metros cuadrados,  
ubicado en el lugar denominado Neiculluque,  
Freire, de este Departamento cuyos deslindes son:  
NORTE Y ORIENTE: con resto del predio afectado  
con la expropiación; SUR: camino público a  
Villarrica; Y PONIENTE: hijuela número cuarenta  
y uno.- El título de dominio rola inscrito a  
fojas 457 vuelta, número 625 del Registro de  
Propiedad del año 1990.- Copia del Decreto se  
encuentra archivado con el número 1045 al final  
del Registro de Propiedad del año 1992.-  
Requiere: ESSAR S.A.- Doy Fe.-

*[Handwritten signature]*

CONFORME, CON SU ORIGINAL LA PRESENTE COPIA  
TEMUCO, \_\_\_\_\_ de Julio de 2000



CERTIFICO: Que la inscripción de Propiedad a que se refiere la copia  
precedente, se encuentra VIGENTE a nombre de don Empresa de  
Servicios Sanitarios de la Araucanía S.A.  
TEMUCO, \_\_\_\_\_ de Julio de 2000



7 DE MARZO  
 NOTARIA DE SGO  
 NOTARIO PUBLICO  
 UTILAR

REGISTRO DE Propiedad  
 COPIA DE INSCRIPCION  
 FOJAS 1217 y 1324 AÑO 1990

8  
 9  
 10  
 11  
 12  
 13  
 14  
 15  
 16  
 17  
 18  
 19  
 20  
 21  
 22  
 23  
 24  
 25  
 26  
 27  
 28  
 29  
 30

N 1324  
 DOMINIO  
 EMPRESA DE  
 SERVICIOS  
 SANITARIOS  
 DE LA  
 ARAUCANIA  
 S.A.  
 REP.2301  
 BOL.392909  
 .M./Mes.-

Temuco, veintinueve de Febrero del año dos mil  
 Por Decreto Supremo Número 99 de fecha 14 de  
 Febrero de 1992, del Ministerio de Economía,  
 Fomento y Reconstrucción; y lo dispuesto en el  
 Artículo Sexto de la Ley Número 18.885, se  
 inscribe a nombre de la EMPRESA DE SERVICIOS  
 SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A., el dominio del  
 Inmueble consistente en el LOTE NUMERO UNO, de  
 una superficie de 9.660 metros cuadrados, cuyos  
 deslindes son: NORTE: en setenta y seis metros  
 con resto del predio de la señora María viuda de  
 Alarcón; SUR: en ochenta y cinco metros con  
 camino público a Villarrica; ORIENTE: en ciento  
 veinte coma treinta metros con hijuela cuarenta  
 y cuatro de don Adelino Poblete; y PONIENTE: en  
 ciento veinte metros resto del predio hijuela  
 cuarenta y uno de la señora María viuda de  
 Alarcón.- El título de dominio rol inscrito a  
 fojas 458, número 626 del Registro de Propiedad  
 del año 1990.- Copia del Decreto se encuentra  
 archivado con el número 1063 al final del  
 Registro de Propiedad del año 1992.- Requiere:

CONSERVADOR DE  
BIENES RAICES  
TEMUCO  
★★★★★

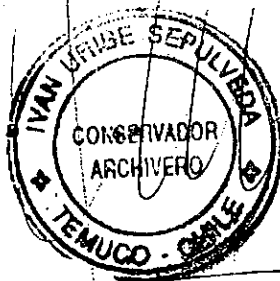
mil doscientos dieciocho

1218

ESSAR S.A.- Doy Fe.-

1	
2	
3	
4	

CONFORME. CON SU ORIGINAL LA PRESENTE COPIA  
TEMUCO, 29 de Febrero de 2000



CERTIFICADO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES1970-2000EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.**CERTIFICO:** que he revisado los índices generales de

los registros de hipotecas y gravámenes de este departamento a mi cargo, durante los últimos 30 años por los propietarios sucesivos que ha tenido el inmueble ubicado en esta ciudad y que corresponde al lote de terreno Nº 1 de una superficie de 8280 metros cuadrados que forma parte del predio denominado San Antonio, cuyo título de dominio se encuentra inscrito a nombre de la EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A., a fojas 1217 Nº 1323 del Registro de Propiedad del año 2000, he constatado que no le afectan hipotecas ni gravámenes de ninguna especie.- TEMUCO, DOS DE MAYO DEL AÑO DOS MIL.-

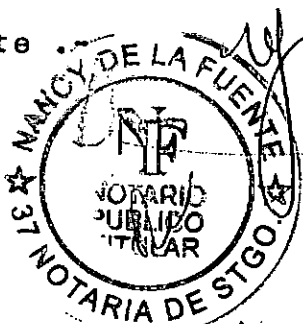
CERTIFICADO DE INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES

**CERTIFICO ASIMISMO:** que he revisado los índices generales de los registros de interdicciones y prohibiciones de este departamento a mi cargo, por el tiempo, propietarios y respecto del inmueble indicado en el certificado precedente, he constatado que no le afectan prohibiciones ni embargos de ninguna naturaleza.- TEMUCO, DOS DE MAYO DEL AÑO DOS MIL.-

12 SWR

ANGEL RAPOSO  
CONSERVADOR BIENES RAICES  
COMERCIO Y MINAS  
LAUTARO, GALVARINO Y PERQUENCO

Cuatrocientos noventa y siete



GALVARINO

REGISTRO DE PROPIEDAD

COPIA DE INSCRIPCION

FOJA 497 N° 724 AÑO 1993

Es la que  
Plante  
oficina  
COP

2.748, 75  
3.925 (Admision)

724 .-	11	Lautaro, Junio veintiuno de mil novecientos -
751 .-	12	noventa y tres.-La EMPRESA DE SERVICIOS SANI
SPASO .-	13	TARIOS DE LA ARAUCANIA, S.A., de acuerdo a lo
RESA DE SER-	14	establecido en el Artículo Sexto de la Ley -
IOS SANITA -	15	dieciocho mil ochocientos ochenta y cinco ,
S DE LA ARAU-	16	es dueña de los siguientes lotes de terreno,
IA S.A.-	17	ubicados en la Comuna de Galvarino: <u>LOTE UNO</u>
CO .-	18	NORTE, terreno particular; SUR, Adrián Novoa y
	19	Lote Dos; ESTE, camino público-Lautaro; OESTE
	20	propiedad de Adrián Novoa.- <u>LOTE DOS</u> : NORTE,
	21	lote uno; SUR, lote número tres; ESTE, Adrián
	22	Novoa y Alfredo Kehr; y OESTE, Adrián Novoa
	23	y Alfredo Kehr; Lote cinco y Alfredo Kehr.- <u>LO</u>
	24	<u>TE CUATRO</u> : NORTE, SUR, ESTE y OESTE, con Adrián
	25	NOVOA.- <u>LOTE CINCO</u> : NORTE, Adrián Novoa y Lote
	26	número cuatro; SUR, lote número dos; ESTE, Adrián
	27	Novoa; y OESTE, Adrián Novoa.-El título de do
	28	minio rola inscrito a fojas doscientos ocho
	29	vuelta, con el número cuatrocientos uno del Re-
	30	gistro de Propiedad de Lautaro, año mil nove

Lautaro, Agosto 31 de 1993.-De conformidad al Art.88 del Reglamento Conservatorio, procedo a rectificar la inscripción del centro en el sentido de que los lotes que se traspasan a la Empresa de Servicios //

//

// 1 cientos noventa.-Se deja agregado al final -//  
 2 del Registro de Propiedad de Lautaro, año mil  
 3 novecientos noventa y tres, bajo el número :  
 4 cincuenta y dos el Decreto Ministerio de Eco  
 5 nomía Fomento y Reconstrucción en que consta  
 6 el traspaso.-Requiere: Empresa de Servicios -  
 7 Sanitarios de la Araucanía S.A.- Doy fe.-  
 8  
 9  
 10

Sanitarios S.A.  
 son los Uno y  
 Dos solamente  
 no los otros de  
 que se indican  
 en la inscrip  
 ción de traspas  
 practicada al  
 centro.- Doy fe  
 e. Saucedo  
 \* y. s.

ESTA COPIA ESTA CONFORME CON SU MATRIZ  
 LAUTARO  
 13 ABR 2000



Certifico que la inscripción de dominio  
 a que se refiere la copia precedente  
 se encuentra VIGENTE.

LAUTARO, de 13 ABR 2000





CERTIFICADO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES  
DE  
EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA  
AÑO 1970-2000



CERTIFICO: Que he revisado los Indices Generales de los Registros de Hipotecas y Gravámenes a mi cargo durante los últimos 30 años, por los propietarios sucesivos que han tenido los LOTES UNO Y DOS ubicados en la Comuna de Galvarino, cuyo dominio se encuentra a nombre de EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A., a Fs. 497 N°724 del Registro de Propiedad del año 1993.- He constatado que: NO LE AFECTA NINGUNA HIPOTECA NI GRAVAMEN.- LAUTARO, Abril 17 de 2000.-



CERTIFICADO DE PROHIBICIONES E INTERDICCIONES

CERTIFICO ASIMISMO: Que he revisado los Indices de los Registros de Prohibiciones e Interdicciones a mi cargo, por el tiempo, propietarios y respecto al inmueble indicado certificado precedente.- He constatado que: NO LE AFECTA NINGUNA PROHIBICION NI EMBARGO.- LAUTARO, Abril 17 de 2000.-



8888 3)



REGISTRO DE PROPIEDAD  
COPIA DE INSCRIPCION  
FOJA 275v. 416 AÑO 1992

EL ALVARADO  
CARRACOL

Nº 416 .-  
I . 567 .-  
EMPRESA DE  
SERVICIOS SA-  
NITARIOS  
DE LA ARAUCA-  
NIA S.A.  
por  
SERVICIO NACIO-  
NAL DE OBRAS  
SANITARIAS .-

7  
8 Lautaro, Junio diez de mil novecientos noventa  
9 y dos.-La EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE  
10 LA ARAUCANIA S.A., de acuerdo a lo establecido  
11 en el Artículo Sexto de la Ley dieciocho mil  
12 ochocientos ochenta y cinco, es dueña de un -  
13 retazo de terreno denominado Lote Tres de una  
14 superficie de seis mil ochocientos sesenta me-  
15 tros setenta y cinco centímetros y que según  
16 plano que corre agregado bajo el número cien-  
17 to diecinueve al final del Registro de Propie-  
18 dad de Lautaro, año mil novecientos ochenta y  
19 cinco, tiene los siguientes deslindes: NORTE ,  
20 Alfredo Kehr y Lote Dos; SUR, ESTE y OESTE,  
21 Alfredo Kehr.- El título de dominio rola ins-  
22 crito a fojas doscientos setenta y dos vuelta,  
23 con el número quinientos tres del Registro de  
24 Propiedad de Lautaro año mil novecientos noventa  
25 ta.-Se deja agregado al final Registro de Pro-  
26 piedad de Lautaro año mil novecientos noventa  
27 y dos, bajo el número sesenta Decreto Ministerio  
28 de Economía Fomento y Reconstrucción en que -  
29 consta el traspaso.-Requiere: Empresa de Servi-  
30 cios Sanitarios de la Araucanía S.A. - Day fe. -

6869451



COPIA ESTA CONFORME CON SU MATRIZ  
LAUTARO 3 ABR 2000

Certifico que la inscripción de dominio  
a que se refiere la copia precedente  
se encuentra VIGENTE

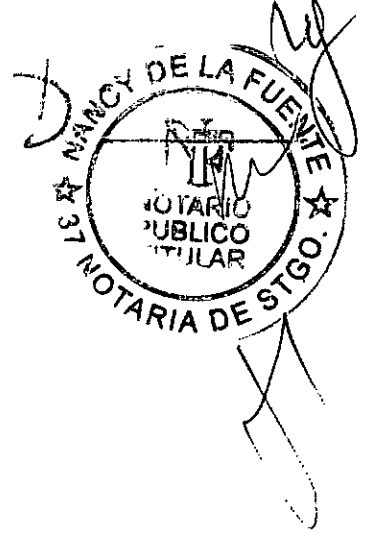
13 ABR 2000

LAUTARO, de de 19



COA  
ANTON  
SUAREZ  
ULAN

4-5



REGISTRO DE PROPIEDAD  
COPIA DE INSCRIPCION  
FOJA 597 N° 1024 AÑO 1993



S. & Q. 1993

341m2  
+ DUCACION  
CAPTACION

CALVITILLO

1024 .-  
1146 .-  
PASO .-  
ESA DE  
ICIOS SANITA  
DE LA ARAU  
A S.A.-  
0 .-

19	
20	
21	
22	Lautaro, Septiembre seis de mil novecientos -
23	noventa y tres.-La EMPRESA DE SERVICIOS SANI
24	TARIOS DE LA ARAUCANIA S.A., de acuerdo a lo
25	establecido en el artículo Sexto de la Ley
26	dieciocho mil ochocientos ochenta y cinco, es
27	dueña de los siguientes lotes de terreno: a)
28	Lote Cuatro, de una superficie de cinco mil -
29	seiscientos noventa y un metros cuadrados ,
30	y los siguiente deslindes :NORTE, SUR, ESTE

ENCARGO  
HONORARIOS  
1993

// y OESTE, con Adrián Novoa; y b) Lote Cinco, de una superficie de trescientos cuarenta y un metros cuadrados, y los siguientes deslindes: NORTE, Adrián Novoa y Lote Número cuatro; SUR, lote número dos; ESTE, Adrián Novoa; y OESTE, Adrián Novoa.- El título de dominio rol inscrito a fojas doscientos ocho vuelta, con el número cuatrocientos uno del Registro de Propiedad de Lautaro, año mil novecientos noventa.- Procedo a esta inscripción en virtud del Decreto del Ministerio de Economía y Fomento y Reconstrucción en que consta el traspaso, y que se deja archivado bajo el número noventa y uno al final del Registro de Propiedad de Lautaro, año mil novecientos noventa y tres.- Requiere: Reinaldo Montecinos Latorre -Unidad de Asesoría Jurídica Temuco.- Doy fé.-

21 ESTA COPIA ES A CONFORME CON SU MATRIZ  
22 LAUTARO

16 FEB 2000

N = 1025 --

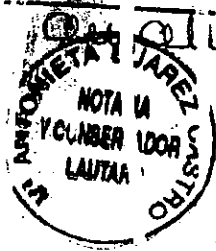
AMALIA VALDEBENITO SALGADO  
Notaria y Conservador Suplente  
LAUTARO



Certifico que la inscripción de dominio a que se refiere la copia precedente se encuentra VIGENTE

LAUTARO, de 16 de febrero de 2000

AMALIA VALDEBENITO SALGADO  
Notaria y Conservador Suplente



Trescientos treinta y nueve .-

NOTARIA SUAREZ  
ANTONIETA SUAREZ CASTRO



REGISTRO DE PROPIEDAD  
COPIA DE INSCRIPCION  
FOJA 339 N° 211 AÑO 1996

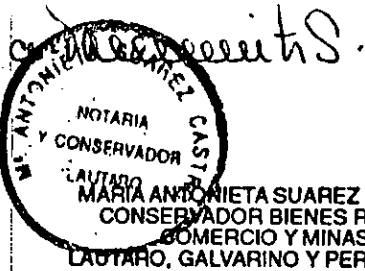
4.85  
CALVINO  
P.T.A.S.

211 .-	Lautaro, Febrero veinte de mil novecientos no
26	venta y seis.- La Empresa de Servicios Sanita
27	rios de la Araucania S.A, Rol Unico Tributario
28	noventa y seis millones quinientos setenta y
29	nueve mil ciento treinta raya dos, representa
30	

//

// da por don Pablo Absalon Sanchez Diaz, ingenie  
ro civil y factor de comercio, casado, domici -  
liado en Temuco calle San Martín número mil -  
ochenta, es dueña del LOTE DOS de una super-  
ficie de cuatro coma ochenta y cinco hectáreas  
ubicado en la Comuna de Galvarino, y con los -  
siguientes deslindes: NORTE, con Río Quillem ;  
SUR y ORIENTE, con Lote Uno-C; y PONIENTE, con  
Edmundo Rolando Kehr.- Adquirió esta propiedad  
por compra que hizo a la SOCIEDAD AGRICOLA, GA-  
NADERA Y FORESTAL KEHR Y COMPAÑIA , represen -  
tada por don Alfredo Kehr Fontannaz, agricultor,  
Rut Número dos millones ochocientos sesenta y  
tres mil trescientos cuarenta raya ocho, domici -  
liado en el Fundo "Santa Ema" de Galvarino, me -  
diante escritura pública otorgada en Temuco ,  
Notario Daniel Gidi Bruni, Suplente del titular  
don Raúl González Bécar, de fecha catorce de -  
Noviembre de mil novecientos noventa y cinco ,  
por el precio de TRECE MILLONES DE PESOS, ( \$  
13.000.000.-), pagado al contado.-El título de  
dominio, rola inscrito a fojas ciento cincuenta  
y cinco vuelta, con el número doscientos trein -  
ta del Registro de Propiedad de Lautaro, año -  
mil novecientos ochenta y siete y a fojas cien -  
to cincuenta y seis vuelta, con el número dos -  
cientos treinta y uno del Registro de Propie -  
dad de Lautaro, año mil novecientos ochenta y  
siete.-Propiedad Rol Avalúos Número Setenta -  
raya cero veinte de la Comuna de Galvarino. Re -

//



Trascientos cuarenta .-



// , quiere: Empresa de Servicios Sanitario de

1	Araucania S.A.- DOY FE.-
2	
3	
4	
5	

ESTA COPIA ESTA CONFORME CON SU MATRIZ  
LAUTARO

13 ABR 2000



*[Handwritten signature]*

Certifico que la inscripción de dominio  
a que se refiere la copia precedente  
se encuentra VIGENTE.

LAUTARO, de 13 ABR 2000 de 19

*[Handwritten signature]*





52976  
10/10/00

CERTIFICADO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES  
DE

EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.

AÑO 1970-2000



CERTIFICO: Que he revisado los Indices Generales de los Registros de Hipotecas y Gravámenes a mi cargo durante los últimos 30 años, por los propietarios sucesivos que ha tenido sobre el LOTE DOS, de una superficie de 4,85 hectáreas, ubicado en la Comuna de Galvarino, cuyo dominio se encuentra a nombre de EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A., a Fs. 339 N° 211 del Registro de Propiedad del año 1996.- He constatado que le afecta: 1) Una Servidumbre inscrita a Fs.68 N°95 del Registro de Hipotecas del año 1991, 2) Una Servidumbre inscrita a Fs.145 N°76 del Registro de Hipotecas del año 1996, 3) Una Servidumbre inscrita a Fs.146 N°77 del Registro de Hipotecas del año 1996, 4) Una Servidumbre inscrita a Fs.147 N°78 del Registro de Hipotecas del año 1996.- LAUTARO, Abril 17 de 2000.-

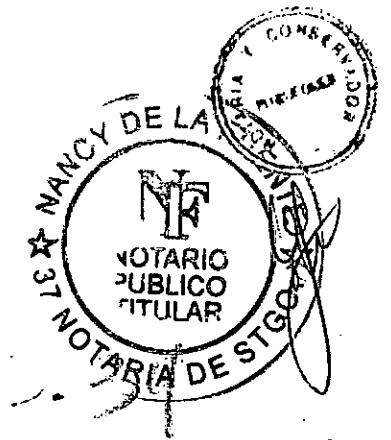


CERTIFICADO DE PROHIBICIONES E INTERDICCIONES

CERTIFICO ASIMISMO: Que he revisado los Indices de los Registros de Prohibiciones e Interdicciones a mi cargo, por el tiempo, propietarios y respecto al inmueble indicado certificado precedente.- He constatado que: NO LE AFECTA NINGUNA PROHIBICION NI EMBARGO.- LAUTARO, Abril 17 de 2000.-



Fjs505.-



REGISTRO DE PROPIEDAD, AÑO. 1992.-

CLORBE, H

6.130 Adlección, Inscripción. Ejecutorio  
3.200 Inscripción de Clorbe

Nº 544	15	Pituefquén, cinco de Agosto
Dominio	16	de mil novecientos noventa y
mpresa	17	dos. En virtud de lo ordena-
Servicios	18	do por Decreto Supremo núme-
Sanitarios	19	ro treinta y nueve de fecha
de la	20	dieciséis de enero del año
Araucanía	21	en curso; y lo establecido en
S.A	22	el Artículo seis de la Ley die-
cp: 839	23	ciocho mil ochocientos ochen-
	24	ta y cinco, se inscribe a nom-
	25	bre de la Empresa de Servi-
	26	cios Sanitarios de la Arau-
	27	canía Sociedad Anónima
	28	los lotes de terreno cuatro y cin-
	29	co, de una superficie de seis
	30	mil ciento treinta, y tres mil

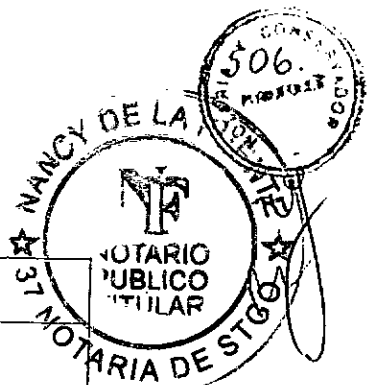
6.130 m  
3.200

doscientos metros cuadrados  
dos respectivamente, situados  
en la comuna de Góbea,  
que deslindan: Lote Cuatro:  
Norte, con camino a Góbea, se  
ñor José Poo Yaegger; Sur, con  
don José Poo Yaegger; Este, con  
lote número cinco; y Oeste,  
con don José Poo Yaegger. Lo-  
te número cinco: Norte, con  
don José Poo Yaegger; Sur, con  
don José Poo Yaegger; Este, con  
don José Poo Yaegger; y Oeste,  
con el lote número cuatro y  
don José Poo Yaegger. El ti-  
tulo de dominio role inscri-  
to a folios seiscientos veintitrés  
número setecientos cinco  
del Registro de Propiedad del  
año mil novecientos ochenta  
y nueve. Copia del Decreto de  
agregado al final de este Re-  
gistro con el número ciento se-  
tenta y dos. Procedo a esta ins-  
cripción en virtud de mi nom-  
bramiento de Conservador Suplen-  
te según Decreto citado en la  
inscripción número quimen-  
tos cuarenta y uno de es-  
te Registro. Firma el re-

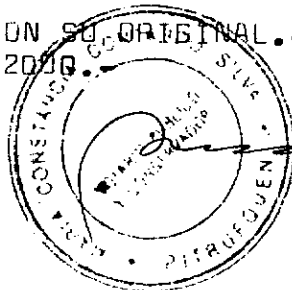
quinientos seis

1. quierente.

2	
3	<i>[Signature]</i>
4	
5	



CONFORME CON SU ORIGINAL.--Pitrufquén 17 de abril del 2000.



CERTIFICO:Que la inscripción de dominio que en fotocopia precede, se encuentra vigente a la fecha por no existir a su margen anotaciones de transferencias o cancelaciones. PITRUFQUEN 17 de abril del 2000.

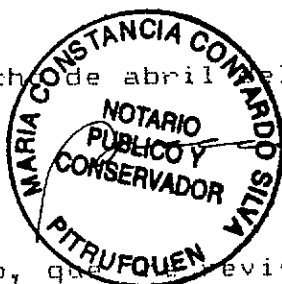


CERTIFICADO DE HIPOTECAS-GRAVAMENES Y PROHIBICIONES  
EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.



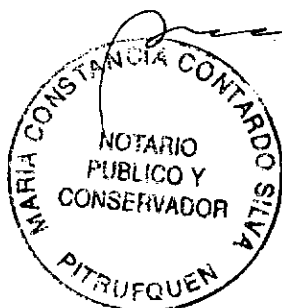
**CERTIFICO:** Que he revisado el índice del Registro de Hipotecas y Gravámenes a mi cargo desde 10 años, hasta hoy inclusive, para determinar los gravámenes que pudieren afectar a los lotes de terreno cuatro y cinco, de una superficie de seis mil ciento treinta y tres mil doscientos metros cuadrados, respectivamente, situados en la comuna de Gorbea, de propiedad de la **EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.**, según título inscrito a su nombre a fjs. 505 N° 544 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces a mi cargo, correspondiente al año 1992; durante el lapso indicado la revisión se hizo por el nombre de los distintos dueños que se han sucedido en el dominio; constatando que a estos inmuebles no les afectan hipotecas ni otros gravámenes.-

PITRUFQUEN, dieciocho de abril del año dos mil.-



**CERTIFICO:** Asimismo, que he revisado el índice del Registro de Prohibiciones e Interdicciones a mi cargo, durante el lapso y nombre de propietarios aludidos en el certificado precedente; constatando que a estos inmuebles no les afectan prohibiciones ni embargos.-

PITRUFQUEN, dieciocho de abril del año dos mil.-





REGISTRO DE PROPIEDAD, AÑO 1992.-

D. 133/1002

GOBERT

2400

7 APR 1992

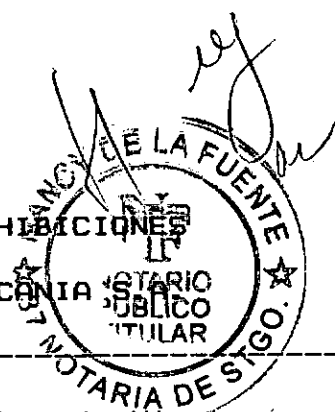
Nº 556  
Comunio  
Empresa  
de servicios  
sanitarios  
de la  
Municipalidad  
S.A.  
Rep: 851

	23	
	24	Pituefuen, diez de Agosto de mil
	25	novecientos noventa, dos.- En vir-
	26	tud de lo ordenado por el Secre-
	27	to supremo número ciento tren-
	28	ta y tres de fecha- dos de mar-
	29	zo del año en curso, y lo estable-
	30	cido en el artículo sexto de

la ley dieciocho mil ochocien-  
tos ochenta, cinco, se inscribe  
a nombre de la Empresa de  
Servicios Sanitarios de la R-  
rancania S.A., el lote número  
uno de dos mil cuatrocientos  
metros cuadrados, situado en  
la comuna de Golbca, que sus  
linda: Norte, con Woldemar Hi-  
lle Huger, Sur, con Woldemar  
Hille Huger, Este, con Woldemar  
Hille Huger, y Oeste, con Woldemar  
Hille Huger. - El título de  
dominio está inscrito a folios  
cien veinte número ciento  
cuarenta del Registro de Pro-  
piedad del año mil novecien-  
tos noventa. - Copia del docu-  
mento deya agregada al final de  
este Registro con el número  
ciento ochenta, tres. - Pasado a  
esta inscripción en virtud de  
mi nombramiento de Conserva-  
dor Suplente, según Decreto ci-  
tado en la inscripción número  
quinientos cuarenta, uno de  
este Registro. - Fúndase el require-  
nte.

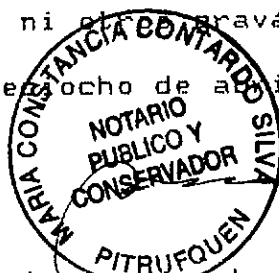
CERTIFICADO: Que la inscripción de dominio que en fotocopia precede, se encuentra vigente a la fecha por no existir su margen anotaciones de cancelaciones. Pitrufquén 17 de abril del 2000.

CERTIFICADO DE HIPOTECAS-GRAVAMENES Y PROHIBICIONES  
EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA



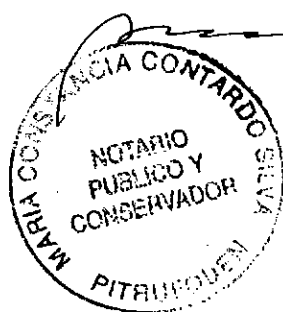
**CERTIFICO:** Que he revisado el índice del Registro de Hipotecas y Gravámenes a mi cargo desde 10 años, hasta hoy inclusive, para determinar los gravámenes que pudieren afectar al lote número uno de dos mil cuatrocientos metros cuadrados, situado en la comuna de Gorbea, de propiedad de la EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A., según título inscrito a su nombre a fjs. 514 vta. N° 556 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces a mi cargo, correspondiente al año 1992; durante el lapso indicado la revisión se hizo por el nombre de los distintos dueños que se han sucedido en el dominio; constatando que a este inmueble no le afectan hipotecas ni gravámenes. -

PITRUFQUEN, dieciocho de abril del año dos mil. -



**CERTIFICO:** Asimismo, que he revisado el índice del Registro de Prohibiciones e Interdicciones a mi cargo, durante el lapso y nombre de propietarios aludidos en el certificado precedente; constatando que a este inmueble no le afectan prohibiciones ni embargos. -

PITRUFQUEN, dieciocho de abril del año dos mil. -





Fjs506.-



REGISTRO DE PROPIEDAD, AÑO 1992.-

Nº 545  
Dominio  
Empresa  
de Servicios  
Sanitarios  
de la  
Araucanía  
S.A.  
Ep: 840

7 Pitruelquén, cinco de agosto  
8 de mil novecientos noventa y  
9 dos. - En virtud de lo ordena-  
10 do por Decreto Supremo nú-  
11 mero treinta y nueve de fecha  
12 dieciséis de enero del año en  
13 curso, y lo establecido en el  
14 Artículo seis de la Ley diecio-  
15 cho mil ochocientos ochenta y  
16 cinco, se inscribe a nom-  
17 bre de la Empresa de Servicios  
18 Sanitarios de la Araucanía  
19 Sociedad Anónima, el lote  
20 número dos de una superfi-  
21 cie de veinte mil setecien-  
22 tos treinta metros cuadrados,  
23 situado en la comuna de  
24 Gorbea, que deslinda: Norte,  
25 con don José Poo Yaegger;  
26 Sur, con lote número tres;  
27 Este, con don José Poo Yaegger,  
28 y Oeste, con don José Poo Yae-  
29 gger. - El título de dominio  
30 rolo inscrito a fojas seiscien-

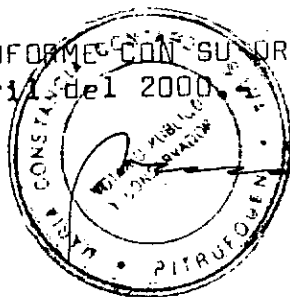
606614

20.730  
CAPACIDAD

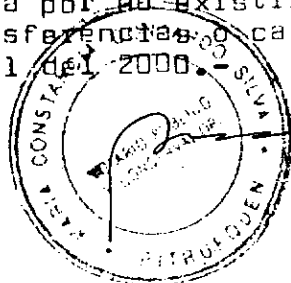
1 los veinticuatro número se  
2 cientos seis del Registro de  
3 Propiedad del año mil nove-  
4 cientos ochenta y nueve. Copia  
5 del Decreto dejó agregado al  
6 final de este Registro con el  
7 número ciento setenta y tres.  
8 Procedo a esta inscripción en  
9 virtud de mi nombramiento  
10 de Conservador Suplente según  
11 Decreto citado en la inscrip-  
12 ción número quinientos cua-  
13 rento y uno de este Registro.  
14 Firma el requiriente: -

15  
16  
17

CONFORME CON SU ORIGINAL.-Pitrufquén 17 de  
abril del 2000.



CERTIFICO: Que la inscripción de dominio que en  
fotocopia precede, se encuentra vigente a la  
fecha por no existir a su margen anotaciones de  
transferencias o cancelaciones. PITRUQUEN 17 de  
abril del 2000.



CERTIFICADO DE HIPOTECAS-GRAVAMENES Y PROHIBICIONES  
EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.



**CERTIFICO:** Que he revisado el índice del Registro de Hipotecas y Gravámenes a mi cargo desde 10 años, hasta hoy inclusive, para determinar los gravámenes que pudieren afectar al lote número dos, de una superficie de veinte mil setecientos treinta metros cuadrados, situado en la comuna de Gorbea, de propiedad de la **EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.**, según título inscrito a su nombre a fjs. 506 N° 545 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces a mi cargo, correspondiente al año 1992; durante el lapso indicado la revisión se hizo por el nombre de los distintos dueños que se han sucedido en el dominio; constatando que a este inmueble no le afectan hipotecas ni otros gravámenes.-

PITRUFQUEN, dieciocho de abril del año dos mil.-



**CERTIFICO:** Asimismo, he revisado el índice del Registro de Prohibiciones e Interdicciones a mi cargo, durante el lapso y nombre de propietarios aludidos en el certificado precedente; constatando que a este inmueble no le afectan prohibiciones ni embargos.-

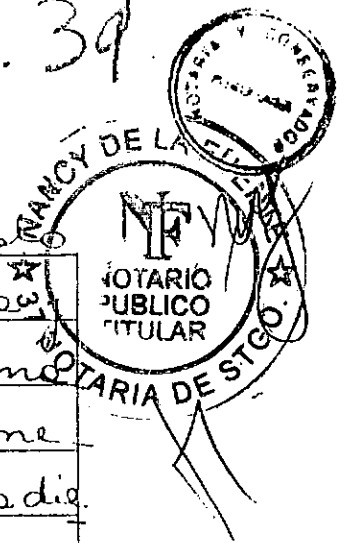
PITRUFQUEN, dieciocho de abril del año dos mil.-



Nº 543  
 Dominio  
 Empresa  
 de Servicios  
 Sanitarios  
 de la  
 Araucanía  
 S. A

Rep: 838

1 Pitufquén, cinco de agosto  
 2 de mil novecientos noventa  
 3 dos. En virtud de lo ordena  
 4 do por Decreto Supremo núme  
 5 ro treinta y nueve, de fecha die  
 6 ciséis de Enero del año en cur  
 7 so, y lo establecido en el artí  
 8 culo seis de la Ley dieciocho  
 9 mil ochocientos ochenta y cin  
 10 co se inscribe a nombre de  
 11 la Empresa de Servicios Sani  
 12 tarios de la Araucanía Socie  
 13 dad Anónima, un lote de  
 14 terreno número tres, de su  
 15 na superficie de veinte mil  
 16 seiscientos metros cuadra  
 17 dos, ubicado en la comuna  
 18 de Gorbea, que deslinda en  
 19 especial, norte, con lote nú  
 20 mero dos, Sur, con don Tho  
 21 racio Müller; Este, con don  
 22 Horacio Poblete Müller; y Oes  
 23 te, con don Horacio Poblete mü  
 24 ller. El título de dominio  
 25 rola inscrito a folios seiscien  
 26 tos veintidos número setecien  
 27 tos cuatro del Registro de Pro  
 28 piedad del año mil nove  
 29 cientos ochenta y nueve. Copia  
 30 del Decreto deyo agregado al



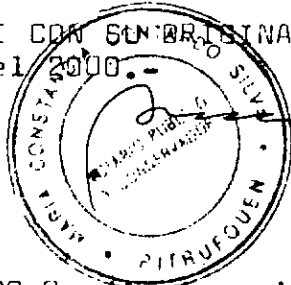
20.600

CAPITAL

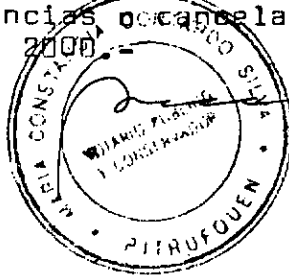
958.300

1	final de este Registro con el
2	número ciento setenta y uno.
3	Procedo a esta inscripción en
4	virtud de mi nombramien-
5	to de Conservador Suplente
6	según Decreto citado en la
7	inscripción número quinien-
8	tos cuarenta y uno de este
9	Registro. Firma el requi-
10	rente.
11	
12	
13	

CONFORME CON SU ORIGINAL.-Pitruquén 17 de  
abril del 2000.



CERTIFICO: Que la inscripción de dominio que en  
fotocopia precede, se encuentra vigente a la  
fecha por no existir a su margen anotaciones de  
transferencias, o cancelaciones. PITRUQUEN 17 de  
abril del 2000.



CERTIFICADO DE HIPOTECAS-GRAVAMENES Y PROHIBICIONES  
EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA



CERTIFICO: Que he revisado el índice del Registro de Hipotecas y Gravámenes a mi cargo desde 10 años, hasta hoy inclusive, para determinar los gravámenes que pudieren afectar al lote de terreno número tres, de una superficie de veinte mil seiscientos metros cuadrados, situado en la comuna de Gorbea, de propiedad de la EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A., según título inscrito a su nombre a fjs. 504 vta. Nº 543 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces a mi cargo, correspondiente al año 1992; durante el lapso indicado la revisión se hizo por el nombre de los distintos dueños que se han sucedido en el dominio; constatando que a este inmueble no le afectan hipotecas ni otros gravámenes.-

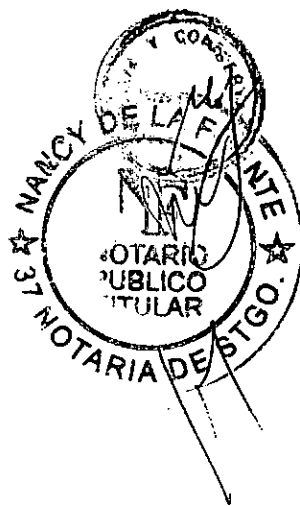
PITRUFQUEN, dieciocho de abril del año dos mil.-



CERTIFICO: Asimismo he revisado el índice del Registro de Prohibiciones e Interdicciones a mi cargo, durante el lapso y nombre de propietarios aludidos en el certificado precedente; constatando que a este inmueble no le afectan prohibiciones ni embargos.-

PITRUFQUEN, dieciocho de abril del año dos mil.-





## REGISTRO DE PROPIEDAD, AÑO 1991.-

477 m<sup>2</sup>

Recinto de cerros  
C. O. R. S. A.

Nº 845  
Compra  
Empresa de  
Servicios  
Sanitarios de  
La Brancania S.A.  
a  
Alfredo  
Edgardo  
Pozo  
Sanhueza

Ref: 1421

11 Pitufquén, veintidos de noviembre de  
12 mil novecientos noventa y uno. De  
13 la escritura otorgada en Temuco, an-  
14 te el Notario don Claudio González  
15 Rosas, el día del presente, consta:  
16 Que don Alfredo Edgardo Pozo San-  
17 hueza, agricultor, situado en el lu-  
18 gar cerro Maulen, vendió, cedió y  
19 transfirió a la Empresa de Servi-  
20 cios Sanitarios de la Brancania S.  
21 A. para quien compró, aceptó y ad-  
22 quirió don Pablo Abelón Sánchez  
23 Díaz, en su calidad de representante  
24 general, un retazo de terreno, parte  
25 del lote "a" de un predio de ma-  
26 yor extensión sita en el lugar  
27 cerro Maulen, comunera de Gales,  
28 retazo de cuatrocientos veintidos  
29 metros cuadrados, que abarca

Copia del  
plano corre-  
spondiente  
al N° 332  
del finca del  
predio de  
Pitufquén, ver-  
bil 21 de 1991.  
T. / es con  
n.º 2

reincienlos calabrata y alas

682

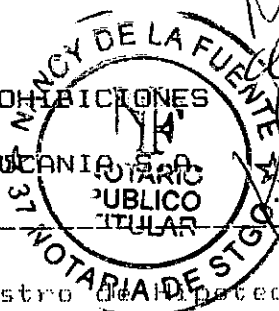
en especial: Norte, en treinta metros  
con Rene. Por González. Este, en ocho  
como cincuenta metros con René  
Por González. Sur, en treinta y dos  
metros con Rogelio Por González. Des-  
te, en veinte metros con recinto  
Captaciones ESSA S.A. El título de  
dominio está inscrito a folios tres-  
cientos once vuelta número tres-  
cientos sesenta y tres del Registro de  
Propiedad del área mil novecientos  
ochenta y nueve. - El precio de ven-  
ta fue de pesos de cuatrocientos  
veintidós mil pesos, al canto-  
do. - Se acreditó el pago de las con-  
tribuciones a los bienes raíces. -  
Por número cuatrocientos cincuen-  
ta y uno raya setenta y cuatro de  
la columna de Guberna. Firma el  
Requerido. -  
T. / vs. el  
7. / 21 -

CONFORME CON SU ORIGINAL. - Pitruquén 19 de  
abril del 2000. -

CERTIFICO: Que la inscripción de dominio que en  
fotocopia precede, se encuentra vigente a la  
fecha por no existir a su margen anotaciones de  
transferencia o cancelaciones. PITRUQUEN 19 de  
abril del 2000. -



CERTIFICADO DE HIPOTECAS-GRAVAMENES Y PROHIBICIONES  
EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.



CERTIFICO: Que he revisado el índice del Registro de Hipotecas y Gravámenes a mi cargo desde 10 años, hasta hoy inclusive, para determinar los gravámenes que pudieren afectar a un retazo de terreno de cuatrocientos veintidós metros cuadrados, parte del lote "a", de un predio de mayor extensión, situado en el lugar Maulén, comuna de Gorbea, de propiedad de la EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A., según título inscrito a su nombre a fjs. 681 vta. Nº 845 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces a mi cargo, correspondiente al año 1991; durante el lapso indicado la revisión se hizo por el nombre de los distintos dueños que se han sucedido en el dominio; constatando que a este inmueble no le afectan hipotecas ni otros gravámenes.-

PITRUFQUEN, dieciocho de abril del año dos mil.-



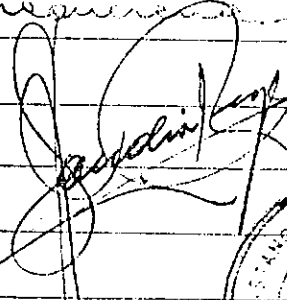
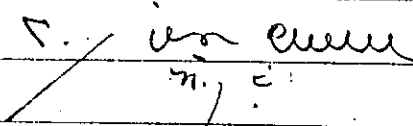
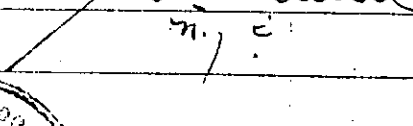
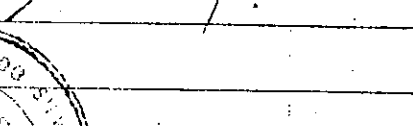
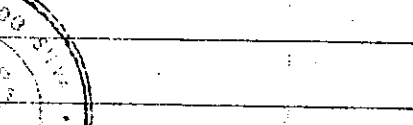
CERTIFICO: Asimismo he revisado el índice del Registro de Prohibiciones e Interdicciones a mi cargo, durante el lapso y nombre de propietarios aludidos en el certificado precedente; constatando que a este inmueble no le afectan prohibiciones ni embargos.-

PITRUFQUEN, dieciocho de abril del año dos mil.-



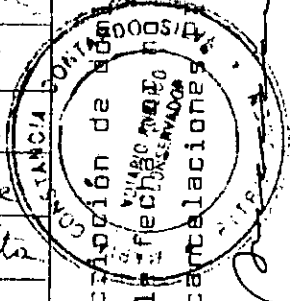


1. located in the place known as Maule de  
2. the community of Forbes, noting that  
3. established in special. Note, with the  
4. Empresa de Inmuebles Sanitarios  
5. de la Universidad S.A. in veinte  
6. como ~~inmuebles~~ ~~y~~ ~~veinte~~ ~~mil~~ ~~metros~~.  
7. Este, con propiedad de Bené Poo  
8. González, en veintidos metros, ha,  
9. con propiedad de Bené Poo González  
10. en veintidos y otros como en  
11. veinte metros. Note, con propiedad  
12. de Bené Poo González, en diez me-  
13. tros. El título de dominio es ins-  
14. crito a folio trescientos diez nume-  
15. ro trescientos sesenta y dos del Re-  
16. gistro de Propiedad del año mil  
17. novecientos veintidos y nueve. - El  
18. precio de venta fue la suma de  
19. un millón cuatrocientos ochenta  
20. y un mil pesos, al contado. - Se a-  
21. creditó al pago de los contribucio-  
22. nes a los bienes raíces. - Del mi-  
23. llón cuatrocientos cincuenta y  
24. uno noventa y cinco, uno de  
25. la comunidad de Forbes. Firma el  
26. requerido.

26.   
27.   
28.   
29.   
30. 

CONFORME CON SU ORIGINAL. - Pitruquén 19 de  
abril del 2000. -

CERTIFICADO: Que la inscripción de dominio que en fotocopia precede, se  
encuentra vigente a la fecha en que se inscribió, existir a su margen anotaciones  
de transferencias o cancelaciones. - PITRUQUÉN 19 de abril del 2000. -



CERTIFICADO DE HIPOTECAS-GRAVAMENES Y PROHIBICIONES  
EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.



CERTIFICO: Que he revisado el índice del Registro de Hipotecas y Gravámenes a mi cargo desde 10 años, hasta hoy inclusive, para determinar los gravámenes que pudieren afectar a un retazo de cuatrocientos ochenta y un metros cuadrados, parte del lote "c" de un predio de mayor extensión, situado en el lugar Cerro Maulén, comuna de Gorbea, de propiedad de la EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A., según título inscrito a su nombre a fjs. 683 NQ 847 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces a mi cargo, correspondiente al año 1991; durante el lapso indicado la revisión se hizo por el nombre de los distintos dueños que se han sucedido en el dominio; constatando que a este inmueble no le afectan hipotecas ni otros gravámenes.-

PITRUFQUEN, dieciocho de abril del año dos mil.-



CERTIFICO: Asimismo he revisado el índice del Registro de Prohibiciones e Interdicciones a mi cargo, durante el lapso y nombre de propietarios aludidos en el certificado precedente; constatando que a este inmueble no le afectan prohibiciones ni embargos.-

PITRUFQUEN, dieciocho de abril del año dos mil.-



revisando, cobrando y cuatros

REGISTRO DE PROPIEDAD, AÑO 1991.-



684



del año en el  
no con el nu  
mero 329...  
Pitufquén 21  
de noviembre  
de 1991.  
con  
n.º

120 m2

P.L.A.P.

GOIBER

Nº 848

Compra

Empresa de

servicios

industriales de

la zona 3.ª

para  
desarrollar

Pro

Pino

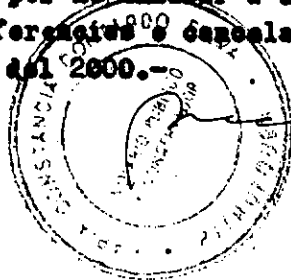
P.º 41211

1 Pitufquén, localidad de Barrios de...  
2 mil novecientos noventa y uno.- de...  
3 escritura otorgada en Buenos, ante...  
4 el Notario don Claudio González Ro...  
5 ras, el día del presente, entre: Que  
6 don José Domingo Pao Pino, comen...  
7 ciante, autorizado por su sangre...  
8 don María Elena Villagra Ríos, en  
9 los domicilios en el lugar Ilfue...  
10 la Barrios de... de la comuna de  
11 González, nacido, casado y transfirió a  
12 la Empresa de servicios industriales  
13 de la Zona 3.ª, para quien com...  
14 pro, aceptó y entregó don Pablo de...  
15 Nelson Hernández Díaz, en su cali...  
16 dad de: ~~representante general~~, ~~relacion~~  
17 hasta en Buenos, un terreno de...  
18 menos de veinte metros  
19 cuadrados, para de emprender  
20 mayor ~~extensión~~, situado en el lu...  
21 gar ~~el Cerro~~ ~~maiden~~ ~~de la comu~~  
22 na ~~Barrios de~~ ~~terreno~~ ~~que~~ ~~abre~~  
23 do en especie: Norte, en doce me...  
24 tros con mismo propietario, Sur, en  
25 doce metros con mismo propietario...  
26 rio, Este, en diez metros, con río  
27 Languid, y Oeste, en diez metros con  
28 camino vecinal. El título de do...  
29 mismo solo inscrito a folios tresien...  
30 tos diez números trescientos sesen...

ta, y los del Registro de Propiedad del  
del número mil novecientos ochenta  
y nueve. El precio de venta fue la  
suma de ciento veinte mil pesos  
al contado. Se acreditó el pago  
de las contribuciones a los bienes  
raíces. Del número cuatrocientos  
cincuenta y uno noventa y seis  
ciento y uno de la suma  
de Quince Fianza al requerente.

CONFORME CON SU ORIGINAL.-Pitrufquén 19 de  
abril del 2000.-

**CERTIFICO:** Que la inscripción de dominio que en fotocopia precede, se encuentra vigente a la fecha por no existir a su margen anotaciones de transferencias o cancelaciones. **PITRUQUE** 19 de abril del 2000.-



CERTIFICADO DE HIPOTECAS-GRAVAMENES Y PROHIBICIONES  
EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.



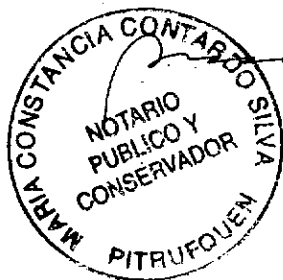
CERTIFICO: Que he revisado el índice del Registro de Hipotecas y Gravámenes a mi cargo desde 10 años, hasta hoy inclusive, para determinar los gravámenes que pudieren afectar a un retazo de terreno de ciento veinte metros cuadrados, parte de un predio de mayor extensión, situado en el lugar Cerro Maulén, comuna de Gorbea, de propiedad de la EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A., según título inscrito a su nombre a fjs. 684 NQ 848 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces a mi cargo, correspondiente al año 1991; durante el lapso indicado la revisión se hizo por el nombre de los distintos dueños que se han sucedido en el dominio; constatando que a este inmueble no le afectan hipotecas ni otros gravámenes.-

PITRUFQUEN, dieciocho de abril del año dos mil.-

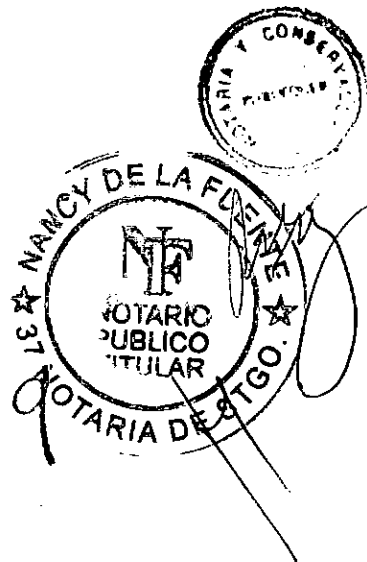


CERTIFICO: Asimismo he revisado el índice del Registro de Prohibiciones e Interdicciones a mi cargo, durante el lapso y nombre de propietarios aludidos en el certificado precedente; constatando que a este inmueble no le afectan prohibiciones ni embargos.-

PITRUFQUEN, dieciocho de abril del año dos mil.-



Fjs503vta.-



11. Febrero 2  
GORBEA

REGISTRO DE PROPIEDAD, AÑO 1992.-

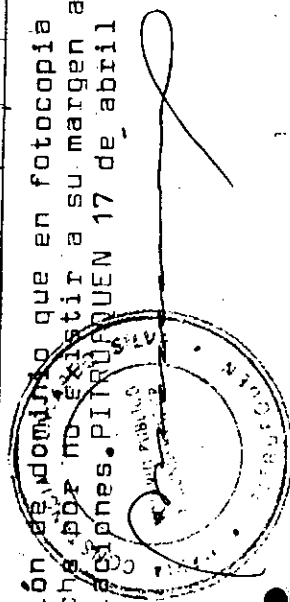
Nº 542  
Dominio  
Empresa  
de Servicios  
Sanitarios  
de la  
Araucanía  
S.A.  
Rep: 837

20	
21	Pituefquén, cinco de agosto
22	de mil novecientos noventa y
23	dos.- En virtud de lo ordenado
24	por Decreto Supremo número
25	treinta y nueve, de fecha dieci-
26	seis de enero del año en cur-
27	so y lo establecido en el artí-
28	culo seis de la Ley número
29	dieciocho mil ochocientos o-
30	chenta y cinco, se inscribe

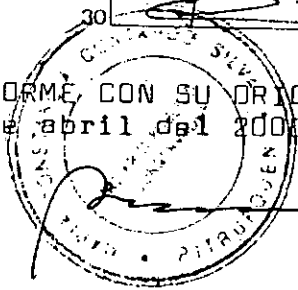


1 a nombre de la Empresa de  
2 Servicios Sanitarios de la A.  
3 rancania Sociedad Anóni-  
4 ma, el lote de terreno situa-  
5 do en Ex. Concesión Schmidt  
6 de esta jurisdicción, de cua-  
7 tro mil ochocientos ochenta y  
8 ocho metros cuadrados, que  
9 deslinda: Norte, con resto del  
10 predio afectado por la expropia-  
11 ción; Sur, río Bonquíl; Este,  
12 con Sucesión Cariman, y Oeste,  
13 resto del predio afectado con  
14 la expropiación. El título de  
15 dominio rol inscrito a fojas  
16 seis, ciento, veintinueve y nue-  
17 ve setecientos tres del Regis-  
18 tro de Propiedad del año mil  
19 novecientos ochenta y nueve.  
20 Copia del Decreto deo agrega-  
21 do al final de este Registro  
22 con el número ciento seten-  
23 ta. Procedo a esta inscripción  
24 en virtud de mi nombramiento  
25 de Conservador Suplente según  
26 Decreto citado en la inscrip-  
27 ción número quinientos cua-  
28 rento y uno de este Registro.  
29 Firma el requirente.

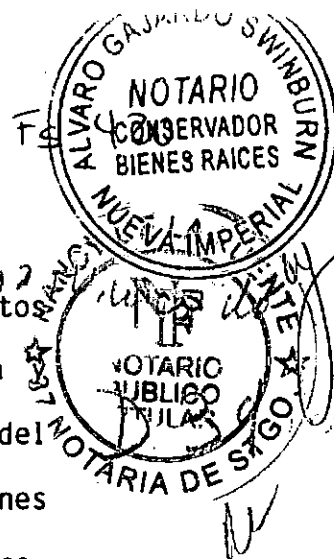
CERTIFICO: que la inscripción de dominio que en fotocopia precede, se encuentra vigente a la fecha por no existir a su margen anotaciones de transferencias o cancelaciones. PITRUFQUÉN 17 de abril del 2000.-



CONFORME CON SU ORIGINAL. - Pitruquén  
17 de abril del 2000.-



COPIA DE INSCRIPCION



Nº 579

DOMINIO  
EMPRESA DE  
SERVICIOS  
SANITARIOS DE LA  
ARAUCANIA S.A.

REP. Nº 925

*IMPENIAL* en *Diciembre*  
NUEVA IMPERIAL, quince de Junio de mil novecientos  
noventa y dos.-Consta de Decreto número treinta  
nueve del dieciseis de Enero del año en curso del  
Ministerio de Economía Fomento y Reconstrucciones  
que la Empresa de Servicios Sanitarios de la Arauca-  
nia Sociedad Anonima, es dueño de una cabida de mil  
doscientos cincuenta metros que constituye el todo  
del sitio número cinco manzana número seis, ubicado  
en calle General Riquelme número doscientos sesenta  
y seis, de esta ciudad, que tiene los siguientes  
deslindes: Norte, en veinticinco metros con propiedad  
de Sucesión Domingo Suarez; Sur, en veinticinco  
metros con calle General Riquelme; Oriente, en cin-  
cuenta metros con propiedad de Lautaro Contreras y  
otros; y Poniente, en cincuenta metros con propiedad  
de Héctor Conus y otros. Los deslindes generales de  
la propiedad expropiada son: Norte, con los señores  
Gibbs y Compañía, hoy sucesión Domingo Suarez en  
veinticuatro metros más o menos; Sur, calle General  
Riquelme en veinticuatro metros más o menos; Orien-  
te, propiedad de Carlos Greves hoy Jorge Bordegaray  
en cuarenta y ocho metros más o menos; y Poniente,-  
propiedad de Jesús Iriarte hoy Martín Olhagaray, cua-  
renta y ocho metros más o menos. El dominio rola  
inscrito a fojas diez vuelta número quince del  
Registro de Propiedad a mi cargo del año mil nove-  
cientos noventa.-El Decreto mencionado queda agrega-  
do con el número ciento sesenta y nueve en este  
mismo Registro con esta fecha. Doy fé.- Enmendado "nú-  
mero" vale.-Doy fé.-

1.250

*[Handwritten signature]*

CONFORME CON SU ORIGINAL DEL REGISTRO RESPECTIVO  
NUEVA IMPERIAL,

17 ABR. 2000



Certifico que al margen de la Inscripción cuya  
copia antecede no aparecen anotaciones que limiten  
o alteren su vigencia.

Nueva Imperial

17 ABR. 2000



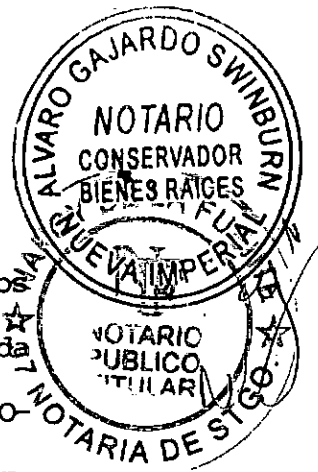
CERTIFICADOS  
HIPOTECAS GRAVAMENES  
PROHIBICIONES INTERDICCIONES  
Y LITIGIOS



El Conservador de Bienes Raíces de este departamento que suscribe, Certifica: Que ha revisado los Indices Generales de los Registros de Hipotecas, Gravámenes, Prohibiciones e Interdicciones a su cargo, desde el año 1989, hasta el día de hoy, referente a la propiedad cuyo titulo rola inscrito a fojas 420 número 579 del Registro de Propiedad a su cargo del año 1992 a nombre de **EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA SOCIEDAD ANONIMA**, y se ha comprobado que no se han encontrado anotaciones que den cuenta de la existencia de hipotecas, gravámenes, prohibiciones, interdicciones, litigios o juicios pendientes que le afecten.-

SE DA EL PRESENTE CERTIFICADO A PETICION DE PARTE Y OTORGADO POR ALVARO GAJARDO SWINBURN, Titular.- NUEVA IMPERIAL, 17 de Abril de 2.000.-





Nº 206.-

COMPRAVENTA

EMPRESA DE

SERVICIOS

SANITARIOS

DE LA

ARAUCANIA S.A.

A

CLAUDINA

SUAREZ

MORA

Y OTROS

REP. Nº

357.-

Servidumbre

Fs. 24

Nº 30

Rep. Hírcate.

Año 1993

Ins. 15

Monzo 1993.-

NUEVA IMPERIAL, a quince de Marzo de mil novecientos noventa y tres.- Consta de escritura pública otorgada ante el Notario de Temuco don Juan Antonio Loyola O- paz, con fecha dieciseis de Febrero del año en curso, que doña Claudina Suarez Mora, agricultora, por sí y también como representante legal de su hijo menor de edad Juan Carlos Suárez, estudiante y estando judicialmente autorizada, según consta en dicha escritura, don José Antonio González Suárez, agricultor, don Constantino Alejandro González Suárez, agricultor, domiciliados en Nueva Imperial, calle Balmaceda número cuatrocientos siete, venden, ceden y transfieren a la Empresa de Servicios Sanitarios de la Araucanía S.A., para quien compra y acepta don Pablo Absalon Sánchez Díaz, ingeniero civil, ambos domiciliados en Temuco, calle San Martín número mil ochenta, la mitad de gananciales, porción conyugal, cuota hereditaria y calidad de herederos que a cada uno de ellos, repectivamente, les corresponde en la herencia intestada quedada al fallecimiento de don Gervasio González Suárez, y que inciden exclusivamente sobre el Lote B, de una superficie de setenta y dos metros cuadrados con los siguientes deslindes especiales: Norte, en seis metros con mismo propietario y en seis metros con lote uno de servidumbre; Sur, en doce metros con Población existente; Este, en cuatro metros con lote uno de servidumbre y en dos metros con mismo propietario; y Oeste, en seis metros con

22 ml

*[Handwritten signature]*

Fs. 154-

camino vecinal. Este Lote es parte de un retazo del Fundo Bellavista de ciento ochenta y dos coma dos hectáreas, ubicado en la comuna de Nueva Imperial. Un plano del Lote a que se refiere la presente inscripción se deja agregado con el número treinta y siete al final del presente Registro. El dominio se encuentra inscrito a fojas cuatrocientos cincuenta número seiscientos veintisiete del Registro de Propiedad a mi cargo del año mil novecientos noventa y dos. La contribución a los bienes raíces se acredita cancelada hasta la cuarta cuota de mil novecientos noventa y dos, según Roles números doscientos sesenta y nueve guión uno; seiscientos diecisiete guión setenta y seis; doscientos ochenta guión uno; seiscientos uno guión cuatro; y seiscientos uno guión cuarenta y dos, Comuna Nueva Imperial.- Requiere don Pablo Absalon Sánchez Díaz.- Doy Fe.

CONFORME CON SU ORIGINAL DEL REGISTRO RESPECTIVO  
NUEVA IMPERIAL.

17 ABR 2000

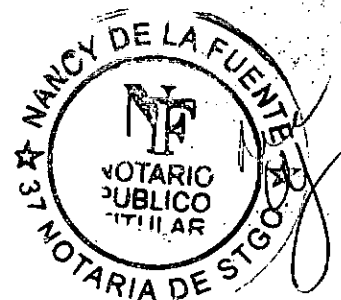


Certifico que al margen de la Inscripción cuya copia antecede no aparecen anotaciones que limiten o alteren su vigencia.  
Nueva Imperial

17 ABR 2000

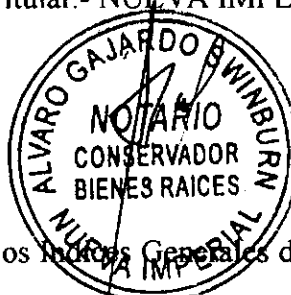


CERTIFICADOS  
HIPOTECAS GRAVAMENES  
PROHIBICIONES INTERDICCIONES  
Y LITIGIOS



El Conservador de Bienes Raíces de este departamento que suscribe, Certifica: Que ha revisado los Indices Generales de los Registros de Hipotecas, Gravámenes, Prohibiciones e Interdicciones a su cargo, desde el año 1989, hasta el día de hoy, referente a la propiedad cuyo titulo rola inscrito a fojas 153 vuelta número 206 del Registro de Propiedad a su cargo del año 1993 a nombre de **EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA SOCIEDAD ANONIMA**, y se ha comprobado que le afecta una servidumbre de acueducto a fojas 24 número 30, del Registro de Hipotecas a su cargo del año 1993.-

SE DA EL PRESENTE CERTIFICADO A PETICION DE PARTE Y OTORGADO POR ALVARO GAJARDO SWINBURN, Titular.- NUEVA IMPERIAL, 17 de Abril de 2.000.-



CERTIFICA ASIMISMO: Que ha revisado los Indices Generales de los Registros de Interdicciones y Prohibiciones a su cargo por el mismo periodo y propiedad y se ha comprobado que no se han encontrado anotaciones que den cuenta de la existencia de prohibiciones, interdicciones, litigios o juicios pendientes que le afecten.-

SE DA EL PRESENTE CERTIFICADO A PETICION DE PARTE Y OTORGADO POR ALVARO GAJARDO SWINBURN, Titular.- NUEVA IMPERIAL, 17 de Abril de 2.000.-





Nº 590

DOMINIO

EMPRESA DE  
SERVICIOS  
SANITARIOS DE LA  
ARAUCANIA S.A.

REP. Nº 926

*Nueva Imperial*

NUEVA IMPERIAL, quince de Junio de mil novecientos noventa y dos.-Consta de Decreto número treinta y nueve del dieciséis de Enero del año en curso del Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción que la Empresa de Servicios Sanitarios de la Araucanía Sociedad Anónima, es dueño del Lote número UNO, ubicado en esta ciudad, cuyos deslindes según certificado de subdivisión número tres del nueve de Septiembre de mil novecientos setenta y dos de la Ilustre Municipalidad de Nueva Imperial, que se encuentra agregado con el número doscientos veintiocho en el Protocolo de Documentos Agregados de esta Notaría del año mil novecientos setenta y dos, son: Norte, Avenida Bernardo O'Higgins en diez coma cincuenta metros; Este, sitio dos en cincuenta metros; Sur, sitio nueve en diez coma cincuenta metros; y Oeste, sitio de Frontel, en cincuenta metros.-El dominio rolado inscrito a fojas trece número diecinueve del Registro de Propiedad a mi cargo del año mil novecientos noventa.-Copia de este Decreto queda agregado con el número ciento setenta en este mismo Registro con esta fecha.-Doy fé.-

525 ml

CONFORME CON SU ORIGINAL DEL REGISTRO RESPECTIVO  
NUEVA IMPERIAL.

17 ABR. 2000



Certifico que al margen de la inscripción cuya copia antecede no aparecen anotaciones que limiten o alteren su vigencia.  
Nueva Imperial

17 ABR. 2000





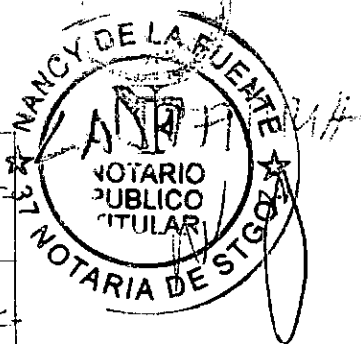
CERTIFICADOS  
HIPOTECAS GRAVAMENES  
PROHIBICIONES INTERDICCIONES  
Y LITIGIOS



El Conservador de Bienes Raíces de este departamento que suscribe, Certifica: Que ha revisado los Indices Generales de los Registros de Hipotecas, Gravámenes, Prohibiciones e Interdicciones a su cargo, desde el año 1989, hasta el día de hoy, referente a la propiedad cuyo titulo rola inscrito a fojas 420 vuelta número 580 del Registro de Propiedad a su cargo del año 1992 a nombre de: **EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA SOCIEDAD ANONIMA**, y se ha comprobado que no se han encontrado anotaciones que den cuenta de la existencia de hipotecas, gravámenes, prohibiciones, interdicciones, litigios o juicios pendientes que le afecten.-

SE DA EL PRESENTE CERTIFICADO A PETICION DE PARTE Y OTORGADO POR ALVARO GAJARDO SWINBURN, Titular.- NUEVA IMPERIAL, 17 de Abril de 2.000.-





Nº 484

Comunio  
Empresa  
de Servicios  
Sanitarios  
de  
Araucanía

S.A

de

en

7: 767

1 Pituefquén, veintinueve  
2 de julio de mil novecien-  
3 tos noventa y tres. - En vir-  
4 tud del Decreto Supremo mi-  
5 nistro cuatrocientos ochenta  
6 y tres del catorce de Septiem-  
7 bre de mil novecientos no-  
8 venta y dos y de acuerdo  
9 a lo establecido en el Artí-  
10 culo Sexto de la Ley diecio-  
11 cho mil ochocientos ochen-  
12 ta y cinco, se inscribe a  
13 nombre de la Empresa de  
14 Servicios Sanitarios de la  
15 Araucanía los lotes de ocho  
16 mil quinientos dieciséis;  
17 mil setecientos veintidós  
18 como cuarenta y mil qui-  
19 nientos cincuenta y siete  
20 como cincuenta metros  
21 cuadrados, respectivamen-  
22 te, situados entre los ki-  
23 lómetros cero como qui-  
24 nientos cuarenta y cinco  
25 al cero como novecien-  
26 tos cuarenta y cinco co-  
27 mo ochenta y siete; y cero  
28 como quinientos cua-  
29 renta y cinco al cero co-  
30 mo ochocientos ochen-

ESTADO

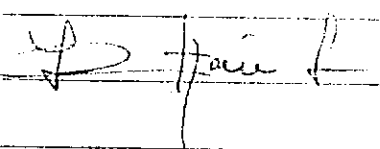
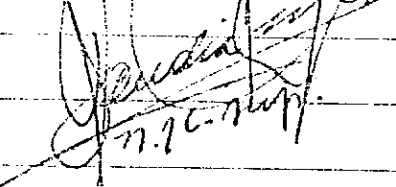
1000

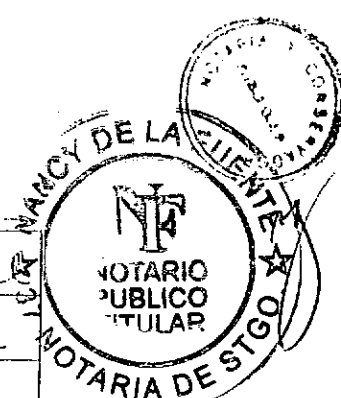
7721

54.0

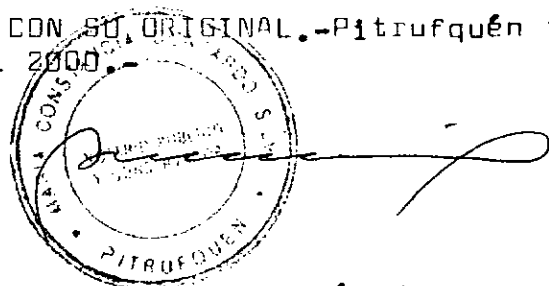
ta y Norte, situado en Las  
 Tarras, comuna de Gorbea,  
 que deslindan: Lote uni-  
 co: Al Norte, al Sur y al  
 Oeste, con resto del predio  
 afectado con la expropiación  
 y al Este, con camino pú-  
 blico. Lotes E y F. (ambos lo-  
 tes) Norte, ambos lotes des-  
 lindan con el actual ca-  
 mino longitudinal Sur; al  
 Oeste, con resto del predio  
 afectado con la expropia-  
 ción, en trescientos cua-  
 rento metros; al Poniente  
 con resto del predio afecto-  
 do con la expropiación, en  
 trescientos ochenta y ocho me-  
 tros; y al Sur y al Oriente,  
 en cinco metros con lote D  
 del Cuadro de Expropiación  
 y al Poniente, en cinco me-  
 tros con lote C del cuadro  
 de expropiaciones, ambos  
 expropiados a Máximo Pütz-  
 ke. El título de domi-  
 nio no se inscribió a fojas  
 ciento dos veintia número  
 ciento treinta y nueve del  
 Registro de Propiedad del

1 año mil novecientos se  
2 senta y cuatro. Copia del  
3 Decreto deo agregado al  
4 final de este Registro con  
5 el número ciento noven  
6 ta y siete. Procede a es  
7 ta inscripción en virtud  
8 de mi nombramiento  
9 de Conservador Suplente  
10 según Decreto citado en  
11 la inscripción número  
12 trescientos cuarenta y ocho de  
13 este Registro. Firma el re  
14 querente. Parentesis: "ambos  
15 lotes". No vale.

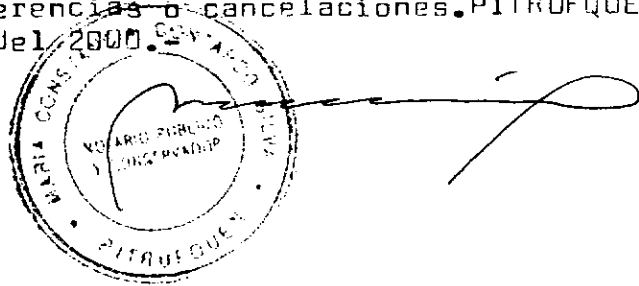
16    
17  
18



CONFORME CON SU ORIGINAL.-Pitrufquén 18 de  
abril del 2000.



CERTIFICO: Que la inscripción de dominio que en  
fotocopia precede, se encuentra vigente a la  
fecha por no existir a su margen anotaciones de  
transferencias o cancelaciones. PITRUFQUEN 18 de  
abril del 2000.



CERTIFICADO DE HIPOTECAS-GRAVAMENES Y PROHIBICIONES  
EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.



**CERTIFICO:** Que he revisado el índice del Registro de Hipotecas y Gravámenes a mi cargo desde 10 años, hasta hoy inclusive, para determinar los gravámenes que pudieren afectar a los lotes de ocho mil quinientos dieciséis; mil setecientos veintidós coma cuarenta y mil quinientos cincuenta y siete coma cincuenta metros cuadrados, respectivamente, situados entre los kilómetros cero coma quinientos cuarenta y cinco al cero coma novecientos cuarenta y cinco coma ochenta y siete; y cero coma quinientos cuarenta y cinco al cero coma ochocientos ochenta y siete, situado en Lastarria, comuna de Gorbea, de propiedad de la EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A., según título inscrito a su nombre a fjs. 526 vta. Nº 484 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces a mi cargo, correspondiente al año 1993; durante el lapso indicado la revisión se hizo por el nombre de los distintos dueños que se han sucedido en el dominio; constatando que a estos inmuebles no les afectan hipotecas ni otros gravámenes.-

PITRUFQUEN, dieciocho de abril del año dos mil.-



**CERTIFICO:** Asimismo, he revisado el índice del Registro de Prohibiciones e Interdicciones a mi cargo, durante el lapso y nombre de propietarios aludidos en el certificado precedente; constatando que a estos inmuebles no les afectan prohibiciones ni embargos.-

PITRUFQUEN, dieciocho de abril del año dos mil.-

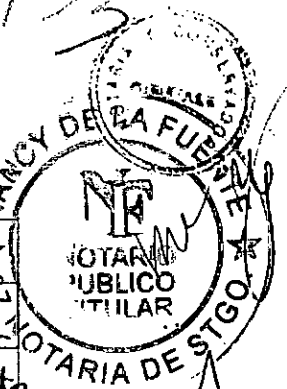


## REGISTRO DE PROPIEDAD, AÑO 1992.-

Nº 557  
 Dominio  
 Empresa  
 de Servicios  
 Sanitarios  
 de la  
 Arancania  
 S.A.

Rep. 852

Pitufopuén, diez de Agosto de mil  
 novecientos noventa y dos.- En  
 virtud de lo ordenado por el  
 decreto supremo número ciento  
 treinta y tres de fecha dos de  
 Marzo del año en curso, y lo  
 establecido en el Artículo ve  
 to de la Ley diecisiete mil o  
 chocientos ochenta y cinco, se  
 inscribe a nombre de la Em  
 presa de Servicios Sanitarios  
 de la Arancania S.A., un lo  
 te de terreno de una superfi  
 cie de cuarenta y un mil cu  
 tricientos diez metros cuadra  
 dos, situado en Lartaria, co  
 muna de Gómba, que debien  
 da en especial: Norte, con propie  
 dad de don Amado Uarerman,  
 Sur, con propiedad de don Ar  
 mando Uarerman, Este, con  
 propiedad de don Armando  
 Uarerman, y Oeste, con propie  
 dad de don Armando Uar  
 man.- El título de dominio  
 solo inscrito a folios ciento u  
 no vuelto número ciento cu  
 renta y uno del Registro de Pro  
 piedad del año mil novecien  
 tos noventa.- Copia del Decreto



L. A. STANLEY

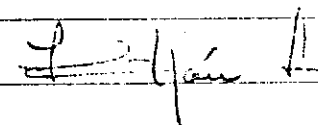
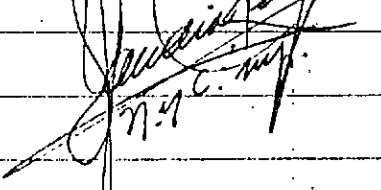
41.410

(ADT) 10016

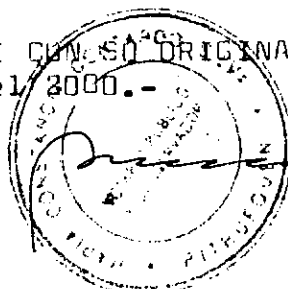
quien interviene

516

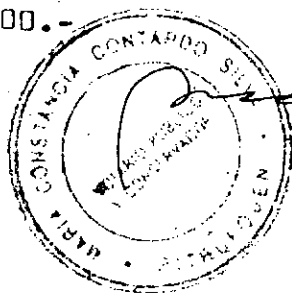
dejo agregada al final de este  
Registro con el número ciento  
ochenta y cuatro. Puesto a esta  
inscripción en virtud de mi  
mandamiento de Conserva-  
dor Suplente, según Decreto  
citado en la inscripción núme-  
ro quinientos cuarenta y uno  
de este Registro. Firma el  
requiriente.

CONFORME CON EL ORIGINAL.- Pitrufquén 17 de  
abril del 2000.-



CERTIFICO: Que la inscripción de dominio que en  
fotocopia precede, se encuentra vigente a la  
fecha por no existir a su margen anotaciones de  
transferencias o cancelaciones. PITRUQUEN 17 de abril  
de 2000.-

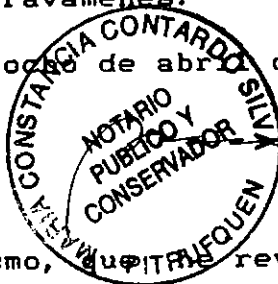


**CERTIFICADO DE HIPOTECAS-GRAVAMENES Y PROHIBICIONES**  
**EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA**



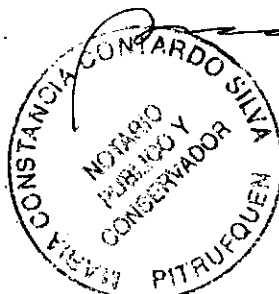
CERTIFICO: Que he revisado el índice del Registro de Hipotecas y Gravámenes a mi cargo desde 10 años, hasta hoy inclusive, para determinar los gravámenes que pudieren afectar al lote de terreno de una superficie de cuarenta y un mil cuatrocientos diez metros cuadrados, situado en Lastarria, comuna de Gorbea, de propiedad de la EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A., según título inscrito a su nombre a fjs. 515 vta. Nº 557 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces a mi cargo, correspondiente al año 1992; durante el lapso indicado la revisión se hizo por el nombre de los distintos dueños que se han sucedido en el dominio; constatando que a este inmueble no le afectan hipotecas ni otros gravámenes. -

PITRUFQUEN, dieciocho de abril del año dos mil. -



CERTIFICO: Asimismo, he revisado el índice del Registro de Prohibiciones e Interdicciones a mi cargo, durante el lapso y nombre de propietarios aludidos en el certificado precedente; constatando que a este inmueble no le afectan prohibiciones ni embargos. -

PITRUFQUEN, dieciocho de abril del año dos mil. -





REGISTRO DE PROPIEDAD, AÑO 2000.-  
CONSERVADOR DE PITRUFQUEN



21	
22	Nº 581.-
23	Pitrufoquen, ocho de junio del dos mil.-
24	La EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA
25	ARAUCANIA SOCIEDAD ANONIMA, del giro de su
26	denominación, rol único tributario número
27	noventa y seis millones quinientos setenta y
28	nueve mil ciento treinta raya dos, domiciliada
29	en calle San Martín número mil ochenta,
30	Temuco, es. dueña del sitio número treinta y

COMPRVENTA

EMPRESA DE  
SERVICIOS  
SANITARIOS  
DE LA  
ARAUCANIA

A

COMITE  
PRO. ADELANTO  
Y DE  
VIVIENDA  
PUYEHUE

REP. 1.132.-

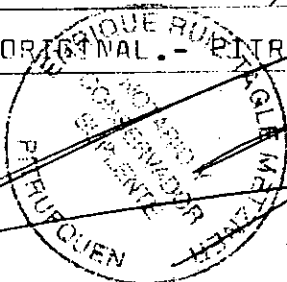
nueve, ubicado en calle Blanco Encalada número  
1 ochocientos veinticinco, Villa Puyehue,  
2 Lastarria, comuna de Gorbea, individualizado  
3 en el plano catastral número IX - dos - dos  
4 uno siete nueve dos - S.U., de una superficie  
5 aproximada de ciento setenta y seis coma  
6 cincuenta y siete metros cuadrados, que  
7 deslinda: NORTE, sitio número veintisiete de  
8 Manuel Eledino Torres Roa, en trece coma  
9 setenta metros, separado por cerco; ESTE,  
10 estero Puyehue, en doce coma cuarenta metros;  
11 SUR, calle Blanco Encalada en quince coma  
12 treinta metros; y OESTE, sitio número treinta  
13 y ocho de Juan Sebastián Luengo Salazar, en  
14 doce coma cero cero metros, separado por  
15 cerco.- Lo adquirió por tradición mediante  
16 compra que hizo al COMITE PRO ADELANTO Y DE  
17 VIVIENDA VILLA PUYEHUE, de Lastarria, rol  
18 único tributario número setenta y cuatro  
19 millones ciento tres mil ochocientos raya  
20 cinco, domiciliado en calle Blanco Encalada  
21 número ochocientos veinticinco, Villa Puyehue,  
22 Lastarria, en la suma de un millón doscientos  
23 mil pesos, al contado, según consta de  
24 escritura pública de Compraventa, otorgada en  
25 Temuco, con fecha veintiocho de enero del año  
26 dos mil, ante la Notario suplente doña María  
27 Luisa Weil Wagemann, del titular don Carlos  
28 Ramdohr Janssen.- El título de dominio  
29 anterior corre inscrito a fojas seiscientos  
30



sesenta vuelta número setecientos cincuenta y  
siete del Registro de Propiedad de este  
Conservador de Bienes Raíces, correspondiente  
al año mil novecientos noventa y ocho.- Rol de  
avalúo número trescientos diez raya  
veinticinco, de la comuna de Gorbea.- Actuó en  
representación de ESSAR S.A., su gerente  
general subrogante don Sergio Edmundo Devia  
Negrete, ingeniero comercial, cédula nacional  
de identidad número seis millones doscientos  
veintiséis mil doscientos quince raya k, del  
mismo domicilio de su representada, calle San  
Martín número mil ochenta, Temuco; y en  
representación del COMITE PRO ADELANTO Y DE  
VIVIENDA VILLA PUYEHUE, su presidente don Juan  
Carlos Pacheco Rodríguez, obrero, cédula  
nacional de identidad número ocho millones  
seiscientos cincuenta y ocho mil diecinueve  
raya cinco, y su tesorera doña Ester Crisila  
López Paredes, dueña de casa, cédula nacional  
de identidad número nueve millones  
cuatrocientos catorce mil novecientos ochenta  
y cuatro raya tres, ambos domiciliados en  
calle Blanco Encalada número ochocientos  
veinticinco, Villa Puyehue, Lastarria.-  
Requirente: don Reinaldo Montecinos Latorre.-

CERTIFICADO: Que la inscripción de dominio  
que en fotocopia precede se encuentra vigente  
a la fecha por no existir a su margen notas de  
transferencias o cancelaciones.  
febrero de 2004.-

CONFORME CON SU ORIGINAL.-  
febrero de 2004.-



**CERTIFICADO DE HIPOTECAS-GRAVAMENES Y PROHIBICIONES**

**EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S. A.**



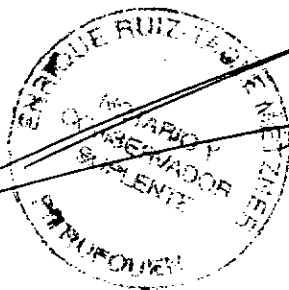
**CERTIFICO:** Que revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes a mi cargo, desde 30 años, hasta hoy inclusive, para determinar los gravámenes que pudieren afectar al sitio número treinta y nueve, ubicado en calle Blanco Encalada número ochocientos veinticinco, Villa Puyehue, Lastarria, comuna de Gorbea, de propiedad de la EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S. A., según título inscrito a su nombre a fjs. 526 vta. N° 581 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces a mi cargo, correspondiente al año 2000; durante el lapso indicado la revisión se hizo por el nombre de los distintos dueños que se han sucedido en el dominio; constatándose que a este bien raíz no le afectan hipotecas ni otros gravámenes.-

PITRUFQUEN, veinte de febrero del año dos mil cuatro.-



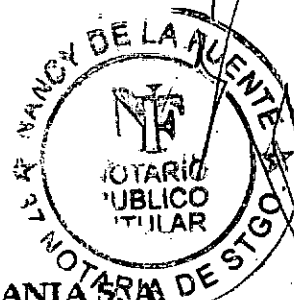
**CERTIFICO:** Asimismo, que revisados los índices del Registro de Prohibiciones e Interdicciones a mi cargo, durante el lapso y nombre de propietarios aludidos en el certificado precedente; se constató que a este inmueble no le afectan prohibiciones ni embargos.—

PITRUFQUEN, veinte de febrero del año dos mil cuatro.-



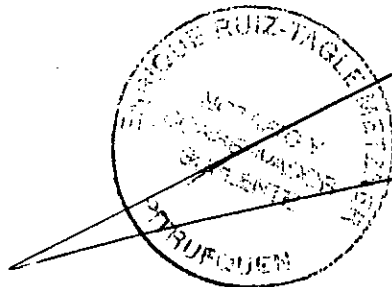
**CERTIFICADO DE LITIGIOS**

**EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.**



**CERTIFICO:** Que revisadas las inscripciones de dominio que forman título desde 30 años, hasta hoy inclusive, respecto del sitio número treinta y nueve, ubicado en calle Blanco Encalada número ochocientos veinticinco, Villa Puyehue, Lastarria, comuna de Gorbea, de propiedad de la EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S. A., según título inscrito a su nombre a fs.526 vta. N° 581 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces a mi cargo, correspondiente al año 2000; constatándose que no existen anotaciones marginales en esta inscripción que den cuenta de la existencia de litigios pendientes.-

**PITRUFQUEN, veinte de febrero del año dos mil cuatro.-**



Nº 160.-

COMPRAVENTA

EMPRESA DE  
SERVICIOS  
SANITARIOS  
DE LA  
ARAUCANIA  
S. A.

A

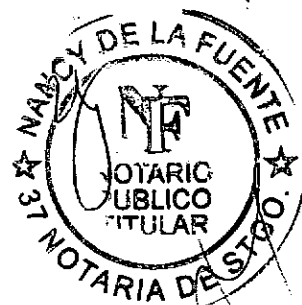
JOSE  
BENICIO  
ECHEVERRIA  
CASTILLO

REP. 355.-

Pitrufquén, dos de febrero de mil novecientos  
noventa y nueve.- La EMPRESA DE SERVICIOS  
SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A., del giro de  
su denominación, domiciliada en calle San  
Martín número mil ochenta, Temuco, rol único  
tributario número noventa y seis millones  
quinientos setenta y nueve mil ciento treinta  
raya dos, es dueña del lote "Dos", de una  
superficie de cero coma cinco hectáreas, de la  
subdivisión de un predio de seis coma diez  
hectáreas, ubicado en el lugar Lastarria, de  
la comuna de Gorbea, lote que deslinda en  
especial: NORTE, Teresa del Carmen Aldea  
Berger en línea quebrada de dos parcialidades;  
una de ciento diez metros, y otra de  
veintinueve metros, ambas separadas por cerco;  
ESTE, ESSAR S.A., en línea recta, de cincuenta  
metros, separado por cerco; SUR, lote uno de  
la presente subdivisión predial, en línea  
quebrada de dos parcialidades, una de sesenta  
metros y otra de cuarenta y siete coma cinco  
metros; y OESTE, lote uno en línea recta de  
treinta y cinco metros.- Lo adquirió por  
tradición mediante compra que hizo a don JOSE  
BENICIO ECHEVERRIA CASTILLO, chilero,  
agricultor, cédula nacional de identidad  
número seis millones quinientos sesenta y dos  
mil setecientos noventa y cinco raya siete,  
domiciliado en calle Pidenco Alto sin número



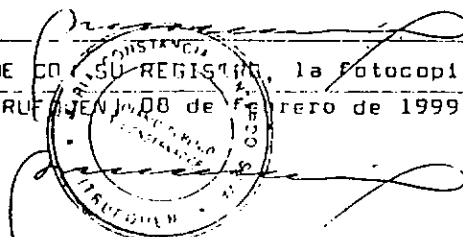
05/11/99  
16. mil



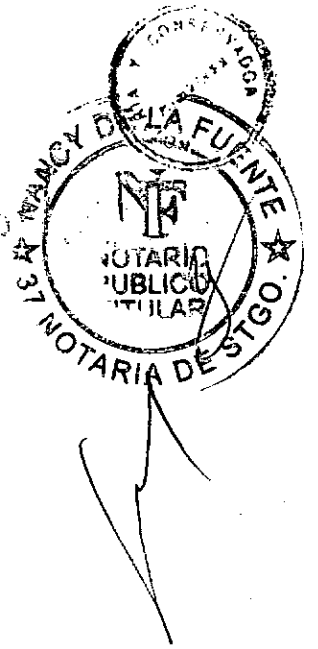
CERTIFICADO: Que la inscripción de dominio que en fotocopia precede se encuentra vigente a la fecha por no existir a su margen notas de transferencias o cancelaciones.- PITRUQUEÑEN, 08 de febrero de 1999.-

1 de Lastarria, comuna de Gorbea, en la suma de  
2 seis millones de pesos, al contado, según  
3 consta de escritura pública de Venta, otorgada  
4 en Temuco, con fecha catorce de enero de mil  
5 novecientos noventa y nueve, ante el Notario  
6 don Juan Antonio Loyola Opazo.- El título de  
7 dominio anterior corre inscrito a fojas  
8 cuatrocientos treinta y cuatro vuelta número  
9 quinientos cincuenta y siete del Registro de  
10 Propiedad de este Conservador de Bienes  
11 Raíces, correspondiente al año mil novecientos  
12 noventa y cinco.- Actuó en representación de  
13 la Empresa de Servicios Sanitarios de la  
14 Araucanía S.A., don Pablo Absalón Sánchez  
15 Díaz, chileno, casado, ingeniero civil, factor  
16 de comercio, del mismo domicilio de su  
17 representada, calle San Martín número mil  
18 ochenta, Temuco, cédula nacional de identidad  
19 número cuatro millones ochocientos treinta y  
20 cuatro mil quinientos setenta y siete raya  
21 ocho.- Rol de avalúo número cuatrocientos  
22 cuarenta y tres raya cero sesenta y cinco, de  
23 la comuna de Gorbea.- El plano y memoria  
24 explicativa, dejó agregados al final de este  
25 Registro con el número ciento cuarenta y  
26 siete.- Requiriente: doña Ana Peña Huenchullán.-  
27  
28  
29

30 CONFORME CON SU REGISTRO, la fotocopia precedente.  
te.- PITRUQUEÑEN, 08 de febrero de 1999.-



Fjs506vta.-



REGISTRO DE PROPIEDAD, AÑO 1992.-

64130002  
44120001  
LASTIN 214

Nº 546  
Dominio  
Empresa  
de Servicios  
Sanitarios  
de la  
Araucanía  
S.A  
Rep: 841

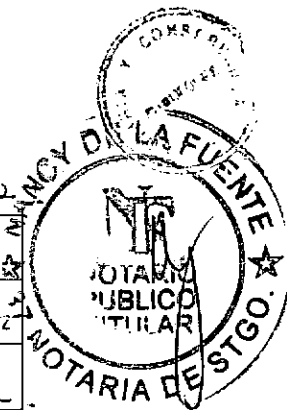
18	
19	Pitufquén, cinco de agosto de
20	mil novecientos noventa y dos.
21	En virtud de lo ordenado por
22	Decreto Supremo número trein
23	ta y nueve de fecha dieciséis
24	de enero del año en curso y
25	lo establecido en el Artículo
26	seis de la Ley dieciocho mil
27	ochocientos ochenta y cinco,
28	se inscribe a nombre de la
29	Empresa de Servicios Sanita
30	rios de la Araucanía Socie



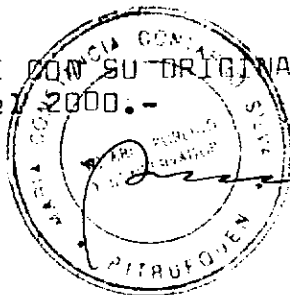
ciudad Anónima, el lote número uno, de novecientos noventa y nueve como cincuenta metros cuadrados, situado en Lastaria, de la. comuna de Gorbea, que deslinda: Norte, en cuarenta y cinco metros con resto del terreno de propiedad de Maximiliano Unzueta Mora; Poniente, en cuarenta y cuatro como cincuenta metros con resto del terreno de propiedad de Maximiliano Unzueta Mora; Sur, en treinta y ocho como cuarenta metros con propiedad de Maximiliano Unzueta Mora; Oriente, en dieciséis como cincuenta metros con resto de la propiedad y en siete metros con el lote número dos del cuadro de expropiación y servidumbre. - El título de dominio rola inscrito a fojas seiscientos veintiseis número setecientos ocho del Registro de Propiedad del año mil novecientos ochenta y nueve. - Copia del Decreto dejo agregado al final de este Registro con el

1 número ciento setenta y cuatro  
2 tro. - Procedo a esta inscrip-  
3 ción en virtud de mi nom-  
4 bramiento de Conservador Su-  
5 plente según Decreto citado  
6 en la inscripción número  
7 quinientos cuarenta y uno  
8 de este Registro. - Fírmalo el  
9 requiriente. -

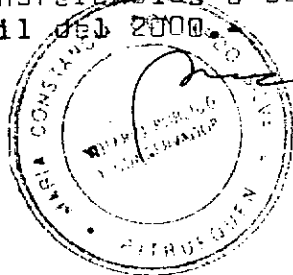
10 *[Signature]*  
11 *[Signature]*



CONFORME CON SU ORIGINAL. - Pitrufoquén 17 de  
abril del 2000. -



CERTIFICO: Que la inscripción de dominio que en  
fotocopia precede, se encuentra vigente a la  
fecha por no existir a su margen anotaciones de  
transferencias o cancelaciones. PITRUFOQUEN 17 de  
abril del 2000. -



CERTIFICADO DE HIPOTECAS-GRAVAMENES Y PROHIBICIONES,  
EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.



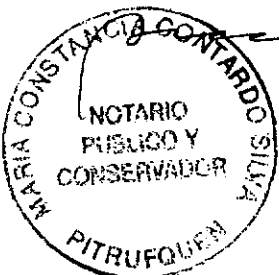
CERTIFICO: Que he revisado el índice del Registro de Hipotecas y Gravámenes a mi cargo desde 10 años, hasta hoy inclusive, para determinar los gravámenes que pudieren afectar al lote número uno, de novecientos noventa y nueve coma cincuenta metros cuadrados, situado en Lastarria, comuna de Gorbea, de propiedad de la EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A., según título inscrito a su nombre a fjs. 506 vta. Nº 546 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces a mi cargo, correspondiente al año 1992; durante el lapso indicado la revisión se hizo por el nombre de los distintos dueños que se han sucedido en el dominio; constatando que a este inmueble no le afectan hipotecas ni otros gravámenes.-

PITRUFQUEN, dieciocho de abril del año dos mil.-



CERTIFICO: Asimismo, que he revisado el índice del Registro de Prohibiciones e Interdicciones a mi cargo, durante el lapso y nombre de propietarios aludidos en el certificado precedente; constatando que a este inmueble no le afectan prohibiciones ni embargos.-

PITRUFQUEN, dieciocho de abril del año dos mil.-





Doscientos setenta y cinco.



REGISTRO DE PROPIEDAD  
COPIA DE INSCRIPCION  
FOJA 275 N° 415 AÑO 1992



*Alto del Saco*  
*3410*  
*Alto del Saco*

N

ep. 566.-

TRASPASO  
EMPRESA DE  
SERVICIOS  
SANITARIOS  
DE LA ARAUCANIA S.A.-

por

SERVICIO NACIONAL DE OBRAS SANITARIAS .-

...unio diez de mil novecientos noventa  
y dos.-La EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE  
LA ARAUCANIA S.A., de acuerdo a lo estableci-  
do en el Artículo Sexto de la Ley Dieciocho -  
mil ochocientos ochenta y cinco, es dueña de  
una extensión de terreno ubicado en el lugar  
denominado "ALTO DEL SACO" de la primera subde-  
legación Lautaro, Comuna del mismo nombre, con  
una superficie de tres mil novecientos diez me-  
tros cuadrados y con los siguientes deslindes:  
AL NORTE, SUR, ORIENTE y PONIENTE, con el resto  
de la misma propiedad que se vende y está ubi-  
cada a la orilla de la barrera que dá al este-  
ro El Saco y tiene un callejón de bajada que  
llega hasta la calle Hospital.- El título de  
dominio anterior rola inscrito a fojas ochenta  
y ocho vuelta, con el número ciento cincuenta  
del Registro de Propiedad de Lautaro año mil  
novecientos noventa.-Se deja agregado al final  
del Registro de Propiedad de Lautaro año mil  
novecientos noventa y dos, bajo el número sesen-  
ta Decreto Ministerio de Economía Fomento y  
Reconstrucción en que consta el traspaso.- Re-

88ta  
N° 150  
1990

// quiere: Empresa de Servicios Sanitarios de la -

2 Araucanía S.A.- Doy fé.-

3

4

5

6

7

ESTA COPIA ESTA CONFORME CON SU MATRIZ  
LAUTARO

13 ABR 2000



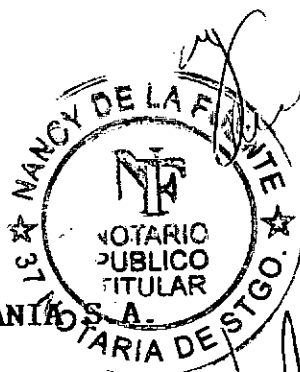
Certifico que la inscripción de dominio  
a que se refiere la copia precedente  
se encuentra VIGENTE.

LAUTARO, de 13 ABR 2000 de 19



**CERTIFICADO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES  
DE**

**EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.  
AÑO 1970-2000**

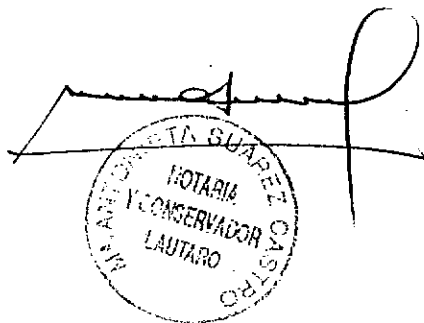


**CERTIFICO:** Que he revisado los Indices Generales de los Registros de Hipotecas y Gravámenes a mi cargo durante los últimos 30 años, por los propietarios sucesivos que ha tenido una extensión de terreno ubicado en el lugar denominado "ALTO DEL SACO", de la Comuna de Lautaro, cuyo dominio se encuentra a nombre de EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A., a Fs. 275 N°415 del Registro de Propiedad del año 1992.- He constatado que: **NO LE AFECTA NINGUNA HIPOTECA NI GRAVAMEN.- LAUTARO,** Abril 14 de 2000.-



**CERTIFICADO DE PROHIBICIONES E INTERDICCIONES**

**CERTIFICO ASIMISMO:** Que he revisado los Indices de los Registros de Prohibiciones e Interdicciones a mi cargo, por el tiempo, propietarios y respecto al inmueble indicado certificado precedente.- He constatado que: **NO LE AFECTA NINGUNA PROHIBICION NI EMBARGO.- LAUTARO,** Abril 14 de 2000.-



ALIA VALDEVENTURA S.A. 5/1/93  
Notario y Conservador Suplente  
CONSERVADOR BIENES RAICES  
CONSERVADOR MINAS  
LAUTARO, GALVARINO Y PERQUENCO

- 567 - ESSAR

Quinientos sesenta y siete .-



REGISTRO DE PROPIEDAD  
COPIA DE INSCRIPCION  
FOJA 567 N° 834 AÑO 1993

4.900 m<sup>2</sup>  
Julio de 1993  
LAUTARO

834 .-  
963 .-  
INIO  
ESA DE SER-  
IOS SANITA  
S DE LA ARAU  
IA S.A.-  
EMI .-

16	
17	Lautaro, Julio ocho de mil novecientos noven-
18	ta y tres.-La EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS
19	DE LA ARAUCANIA S.A., es dueño del inmueble -
20	ubicado en calle Las Industrias sin número ,
21	de la Comuna de Lautaro, Provincia de Cautín,
22	Novena Región, que tiene una superficie apro-
23	ximada de cuatro mil cuatrocientos cincuenta
24	metros cuadrados y de linderos: NORTE, Essar S.A.
25	en noventa y siete metros, separado por cerco;
26	ESTE, Río Cautín, en cincuenta y dos metros;
27	SUR, Froilan Chávez Ferreira, en ciento un me-
28	tros, separado por cerco, OESTE, calle Las Indus-
29	trias, en cuarenta y cuatro metros.-Adquirió
30	esta propiedad por resolución número mil dos-

//

// 1 cientos setenta y tres de fecha veintiuno de  
2 Junio de mil novecientos noventa y tres de la  
3 Secretario Regional Ministerial de Bienes Na-  
4 cionales y lo dispuesto en el Artículo Décimo  
5 CUARTO del Decreto Ley dos mil seiscientos no  
6 venta y cinco.- Propiedad Rol Avalúos Número:  
7 Cuarenta y dos raya Uno de la Comuna de Lautaro.-Plano del inmueble y copia de la Resolu-  
8 ción corre archivada bajo el número sesenta y  
9 dos al final del Registro de Propiedad de Lau-  
10 taro, año mil novecientos noventa y tres.- Re-  
11 quiere:Ministerio de Bienes Nacionales.- Doy  
12 fé.-  
13  
14  
15  
16  
17

*Antonieta Suarez Castro*  
n.º 42.3.

ESTA COPIA ESTA CONFORME CON SU MATRIZ  
LAUTARO

13 ABR 2000

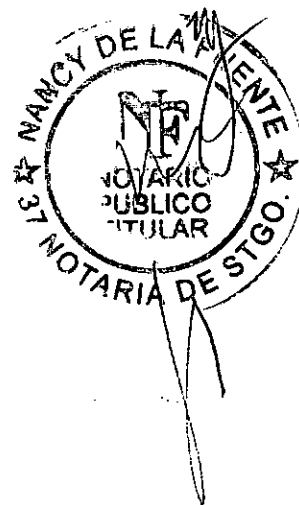


Certifico que la inscripción de dominio  
a que se refiere la copia precedente  
se encuentra VIGENTE.

LAUTARO, de 13 ABR 2000 de 19







REGISTRO DE PROPIEDAD  
COPIA DE INSCRIPCION  
FOJA 274V - N° 414 AÑO 1992

LAUTARO

10 325 m

San José  
Corte  
Borde de

Nº 414 .-  
Rep. 565 .-  
TRASPASO  
EMPRESA  
DE SERVICIOS  
SANITARIOS DE  
LA ARAUCANIA S.  
A.-  
por  
SERVICIO NACIO-  
NAL DE OBRAS  
SANITARIAS.-

10	
11	
12	Lautaro, Junio diez de mil novecientos noventa
13	y dos.- La EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE
14	LA ARAUCANIA S.A., de acuerdo - a lo estableci
15	do en el Artículo Sexto de la Ley Dieciocho -
16	mil ochocientos ochenta y cinco, es dueña de
17	un Lote de terreno, con una superficie de diez
18	mil trescientos veinticinco metros cuadrados,
19	ubicado en esta Comuna de Lautaro, con los si -
20	guientes deslindes particulares: NORTE, con E -
21	aso Standard Oil Company; SUR, con Dirección de
22	Obras Sanitarias; ESTE, con Río Cautín; OESTE
23	con calle Las Industrias.- El título de domi -
24	nio rola inscrito a fojas ochenta y ocho vuel -
25	ta, número ciento cuarenta y nueve del Regis -
26	tro de Propiedad de Lautaro año mil novecientos
27	noventa.-Se deja agregado al final Registro de
28	Propiedad Lautaro año mil novecientos noventa
29	y dos, bajo el número sesenta Decreto Ministerio
30	de Economía Fomento y Reconstrucción en que



Doscientos setenta y cinco



// 1 consta el traspaso.- Requiere: Empresa de Ser-

2 vicios Sanitarios de la Araucania S.A.-Doy fé.

3  
4  
5

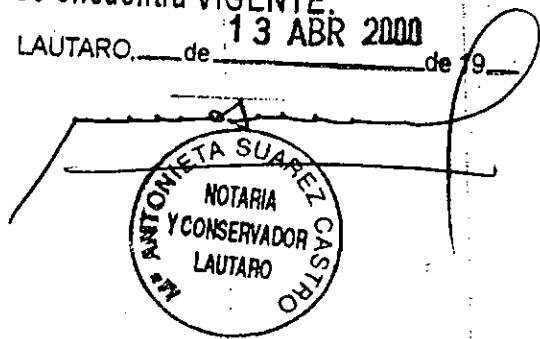
ESTA COPIA ESTA CONFORME CON SU MATRIZ  
LAUTARO

13 ABR 2000



Certifico que la inscripción de dominio  
a que se refiere la copia precedente  
se encuentra VIGENTE.

LAUTARO, de 13 ABR 2000 de 19



62577

CERTIFICADO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES  
DE

EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.

AÑO 1970-2000



CERTIFICO: Que he revisado los Indices Generales de los Registros de Hipotecas y Gravámenes a mi cargo durante los últimos 30 años, por los propietarios sucesivos que ha tenido un LOTE DE TERRENO, con una superficie de 10.325 mts.2, ubicado en la Comuna de Lautaro, cuyo dominio se encuentra a nombre de EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A. a Fs. 274 vta. N°414 del Registro de Propiedad del año 1992.- He constatado que: NO LE AFECTA NINGUNA HIPOTECA NI GRAVAMEN.- LAUTARO, Abril 17 de 2000.-



COMUNIDAD LAUTARO  
CASA  
BODICIA  
10325

CERTIFICADO DE PROHIBICIONES E INTERDICCIONES

CERTIFICO ASIMISMO: Que he revisado los Indices de los Registros de Prohibiciones e Interdicciones a mi cargo, por el tiempo, propietarios y respecto al inmueble indicado certificado precedente.- He constatado que: NO LE AFECTA NINGUNA PROHIBICION NI EMBARGO.- LAUTARO, Abril 17 de 2000.-



EDUARDO DIEZ MORELLO  
CONSERVADOR BIENES RAICES  
COMERCIO Y MINAS  
LAUTARO, GALVARINO Y PERQUENCO



REGISTRO DE PROPIEDAD  
COPIA DE INSCRIPCION  
FOJA 527, N° 803 AÑO 1992

*16.12.92*

*Estimado Sr. P. F.  
C. O. S.  
B. O. S.*

*1.11.1992*

24	
803 .-	25 Lautaro, Octubre treinta de mil novecientos no-
1418 .-	26 venta y dos.- La EMPRESA DE SERVICIOS SANITA-
RAVENTA.	27 RIOS DE LA ARAUCANIA S.A., Rut N° 96.579.130-2,
RESA DE SER	28 representada por don Pablo Absalon Sánchez Díaz,
os SANITA-	29 ingeniero civil, factor de comercio, con domici-
S DE LA A	30 lio en Temuco, calle San Martín mil ochenta, es
CANIA S.A.	
TILLO	
TILLO	
ELMO 2° .-	

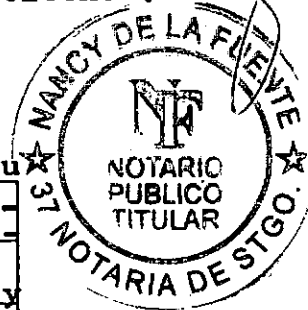
//

// 1 dueña de un retazo de una superficie de mil -  
2 seiscientos cincuenta metros cuadrados signado  
3 como Lote número uno en el Plano del Proyecto  
4 número mil cuatrocientos ochenta y nueve, sobre  
5 Mejoramiento del Sistema de Agua Potable de la  
6 Localidad de Lautaro, y que forma parte de un -  
7 predio de mayor extensión denominado actualmen  
8 te "La Isla" o "San Ernesto", ubicado en esta -  
9 Comuna de Lautaro, según plano que se deja ar -  
10 chivado bajo el número ciento sesenta al final  
11 del Registro de Propiedad de Lautaro año mil -  
12 novecientos noventa y dos, dicho retazo vendido  
13 tiene los siguientes deslindes especiales: NOR-  
14 TE, en cincuenta metros con catual camino de lau  
15 taro a Curacautín que los separa del resto del -  
16 mismo predio; SUR, en sesenta metros con resto -  
17 de la misma propiedad; ORIENTE, en treinta metros  
18 con resto de la misma propiedad; y, PONIENTE, en  
19 treinta y uno coma cincuenta metros con resto -  
20 de la misma propiedad.-Adquirió esta propiedad  
21 por compra que hizo a don ANCELMO SEGUNDO CAS -  
22 tillo CARRILLO, militar en Retiro, casado, domici -  
23 liado en Lautaro, mediante escritura pública o -  
24 torgada en Temuco, Notario Francisco Contreras  
25 Acuña, Suplente del titular don Raúl González  
26 Bécar de fecha veintitres de Octubre de mil no -  
27 vecientos noventa y dos, por el precio de DOS -  
28 MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS, (\$ 2.500.000.-),  
29 pagado contado.-El título de dominio rola ins -  
30 crito a fojas doscientos tres, número ciento se -

//

EDUARDO DIEZ MORELLO  
CONSERVADOR BIENES RAICES  
COMERCIO Y MINAS  
LAUTARO, GALVARINO Y PERQUENCO

Quinientos veintiocho ..



// 1.enta y nueve del Registro de Propiedad de Lau-  
2. taro, año mil novecientos ochenta y tres.-Pro-  
3. piedad Rol Avalúos Número doscientos ochenta y  
4. uno raya veinte de la Comuna de Lautaro.-Requie  
5. re: Essar S.A.- Doy fé.-  
6.  
7.  
8.  
9.

ESTA COPIA ESTA CONFORME CON SU MATRIZ  
LAUTARO

13 ABR 2000

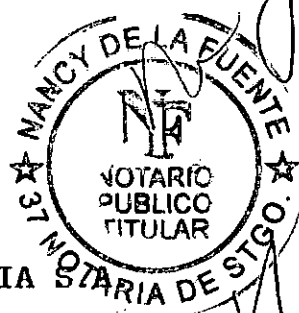


Certifico que la inscripción de dominio  
a que se refiere la copia precedente  
se encuentra VIGENTE.

LAUTARO, de 13 ABR 2000 19



CERTIFICADO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES  
DE  
EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA  
AÑO 1970-2000



CERTIFICO: Que he revisado los Indices Generales de los Registros de Hipotecas y Gravámenes a mi cargo durante los últimos 30 años, por los propietarios sucesivos que ha tenido Un Retazo de una superficie de 1.650 metros cuadrados, signado como Lote N°1, ubicado en Comuna Lautaro, cuyo dominio se encuentra a nombre de EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A., a Fs. 527 N° 803 del Registro de Propiedad del año 1992.- He constatado que: NO LE AFECTA NINGUNA HIPOTECA NI GRAVAMEN.- LAUTARO, Abril 13 de 2000.-



CERTIFICADO DE PROHIBICIONES E INTERDICCIONES

CERTIFICO ASIMISMO: Que he revisado los Indices de los Registros de Prohibiciones e Interdicciones a mi cargo, por el tiempo, propietarios y respecto al inmueble indicado certificado precedente.- He constatado que: NO LE AFECTA NINGUNA PROHIBICION NI EMBARGO.- LAUTARO, Abril 13 de 2000.-





C-5172



REGISTRO DE PROPIEDAD  
COPIA DE INSCRIPCION  
FOJA 526V N° 802 AÑO 1992

29301n1.

Oficina,  
Lautaro

L. AUTARLO  
Calle Pardo 537

Nº 802 .-

Rep. 1417 .-

COMPRAVENTA.-

EMPRESA DE SER-

VICIOS SANITA -

RIOS DE LA ARAU-

CANIA S.A.-

por

MORIS REBOLLEDO

DORIS NILSA .-

15 Lautaro, Octubre treinta de mil novecientos no-

16 venta y dos.- La EMPRESA DE SERVICIOS SANITA

17 RIOS DE LA ARAUCANIA S.A., Rut Nº96.579.130-2

18 representada por don Pablo Absalon Sanchez Diaz,

19 ingeniero civil, factor de comercio, con domici-

20 lio en Temuco, calle San Martín mil ochenta ,

21 es dueña del Lote Número Cuatro, en que se sub-

22 dividió el inmueble ubicado en la Población de

23 Lautaro, calle Pedro de Valdivia esquina Matta,

24 Comuna de Lautaro, según plano que corre archi-

25 vado bajo el número veinte, dicho lote tiene u-

26 na superficie de doscientos noventa y tres co-

27 ma ochenta y un metros cuadrados y los siguien

28 tes deslindes especiales: NORTE, en veinticinco

29 metros, con lote número tres de esta subdivisión;

30

//

EDUARDO DIEZ MORELLO  
CONSERVADOR BIENES RAICES  
COMERCIO Y MINAS  
LAUTARO, GALVARINO Y PERQUENCO

Quinientos veintisiete .-



// 1. ESTE, en once coma ochenta y cuatro metros, con  
2 lote número uno de esta subdivisión; SUR, en vein-  
3 ticinco metros, con Berta Llanos Moris; y OESTE,  
4 en once coma sesenta y seis metros, con calle -  
5 M. Matta.- Adquirió esta propiedad por compra -  
6 que hizo a doña DORIS NILSA MORIS REBOLLEDO, -  
7 dueña de casa, casada, domiciliada en Lautaro, -  
8 mediante escritura pública otorgada en Temuco,  
9 Notario Francisco Contreras Acuña, Suplente del  
10 titular don Raúl González Bécar, de fecha vein-  
11 te de Agosto de mil novecientos noventa y dos,  
12 por el precio de DOS MILLONES NOVECIENTOS MIL  
13 PESOS, (\$ 2.900.000.-), pagado contado.- El título  
14 de dominio rola inscrito a fojas ochenta y tres  
15 vuelta, número ciento treinta y dos del Regis-  
16 tro de Propiedad de Lautaro, año mil novecientos  
17 noventa y uno.- Propiedad Rol de Avalúos Número  
18 noventa y uno raya cuatro de la Comuna de Lautaro.-  
19 Requiere: Essar S.A.- Doy fé.-  
20  
21  
22  
23

ESTA COPIA ESTA CONFORME CON SU MATRIZ  
LAUTARO



13 ABR 2000

Certifico que la inscripción de dominio  
a que se refiere la copia precedente  
se encuentra VIGENTE.

LAUTARO, de 13 ABR 2000



C-5 A72

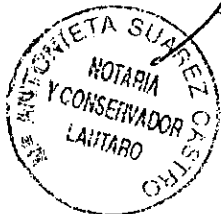
CERTIFICADO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES  
DE

EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.

AÑO 1988-2000



CERTIFICO: Que he revisado los Indices Generales de los Registros de Hipotecas y Gravámenes a mi cargo durante los últimos 11 años, por los propietarios sucesivos que ha tenido sobre el LOTE Nº4, en que se subdividió el inmueble ubicado en calle Pedro de Valdivia esquina Matta, Comuna Lautaro, lote que tiene una superficie de 293,81 mts.2, cuyo dominio se encuentra a nombre de EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A., a Fs. 526 vta. Nº 802 del Registro de Propiedad del año 1992.- He constatado que: NO LE AFECTA NINGUNA HIPOTECA NI GRAVAMEN.- LAUTARO, Abril 14 de 2000.-



CERTIFICADO DE PROHIBICIONES E INTERDICCIONES

CERTIFICO ASIMISMO: Que he revisado los Indices de los Registros de Prohibiciones e Interdicciones a mi cargo, por el tiempo, propietarios y respecto al inmueble indicado certificado precedente.- He constatado que: NO LE AFECTA NINGUNA PROHIBICION NI EMBARGO.- LAUTARO, Abril 14 de 2000.-





Modelo Propiedad  
FOLIA DE INSCRIPCION  
FOLIA 684 N° 1075 AÑO 1992

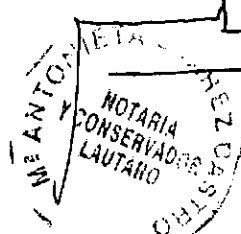
1075 .- 14 Lautaro, Diciembre veintidos de mil novecientos  
p. 1644 .- 15 noventa y dos.-La EMPRESA DE SERVICIOS SANITA-  
MPRAVENTA .- 16 RIOS DE LA ARAUCANIA S.A., Rut N° 96.579.130-2,  
PRESA DE 17 representada por don César Augusto Ruiz Ives, in-  
VICIOS SANI 18 geniero civil, ambos con domicilio en Temuco, ca-  
RIOS DE LA 19 lle San Martín número mil ochenta, es dueña del  
UCANIA S.A. 20 retazo de terreno signado como Lote Número Dos,  
CASTILLO 21 con una superficie de doscientos ochenta y o-  
INA ESTRE 22 cho metros cuadrados, y según plano que corre ar-  
Y OTRA .- 23 chivado bajo el número ciento noventa y siete  
24 tiene los siguientes deslindes especiales: NOR -  
25 TE, una línea recta de dieciséis metros con res-  
26 to misma propiedad; SUR, una línea recta de die-  
27 ciseis metros con resto misma propiedad; ORIEN -  
28 TE, una línea recta de dieciocho metros con res-  
29 to misma propiedad; y PONIENTE, una línea recta  
30 de dieciocho metros con resto misma propiedad.-

// 1 Adquirió esta propiedad por compra que hizo a  
2 doña KARINA ESTRELLA HAURI CASTILLO, dueña de  
3 casa, soltera, domiciliada en Lautaro, y a doña-  
4 JESSICA TRINIDAD HAURI CASTILLO, dueña de casa,  
5 casada, domiciliada en Lautaro, mediante escritu-  
6 ra pública otorgada en Lautaro, Notario Eduardo  
7 Diez Morello, de fecha dieciseis de Diciembre -  
8 de mil novecientos noventa y dos, por el precio  
9 de venta de UN MILLON QUINIENTOS MIL PESOS, (\$  
10 1.500.000.-), pagado al contado.-El título de -  
11 dominio rola inscrito -/trescientos ochenta y -  
12 seis vuelta, número trescientos sesenta y tres  
13 del Registro de Propiedad de Lautaro, año mil -  
14 novecientos ochenta y cuatro.-Propiedad Rol A-  
15 valúos Número doscientos ochenta y uno raya ce-  
16 ro veintidos de la Comuna de Lautaro.-Requiere:  
17 Empresa de Servicios Sanitarios de la Araucanía  
18 S.A.- Doy fé.-

19  
20 *[Handwritten signature]*  
21 *[Handwritten initials]*

22 Esta copia esta conforme  
23 con su matriz

Lautaro..... 08 FEB 2004





LIBRO DE Propiedad  
COPIA DE INSCRIPCION  
FOLIO 1065 N° 999 AÑO 2002

*[Handwritten signature]*

99.-  
1963.-  
RAVENTA  
SA DE  
CIOS  
TOS  
ARAU-  
S.A.-

RAUCANIA

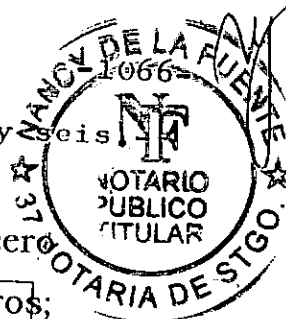
13	
14	
15	
16	
17	Lautaro, Noviembre doce de dos mil dos.- Mediante
18	escritura pública otorgada Notaría de Temuco de
19	don Carlos Ramdohr Janssen de fecha cuatro de
20	Noviembre de dos mil dos, consta que: la
21	<b>CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO</b>
22	<b>PRODUCTIVO DE LA ARAUCANIA</b> , persona jurídica
23	de su giro, Rut N° 75.984.230-8, representada por
24	su presidente don JOSE MIGUEL GARCIA
25	ECHAVARRI, Rut N° 6.747.949-1, casado, ingeniero
26	civil, don EDUARDO KLEIN KOCH, Rut N°
27	5.863.842-0, casado, abogado, y por don JUAN
28	CARLOS JORQUERA DIAZ, Rut N° 8.773.500-1,
29	casado, abogado, todos domiciliados en Temuco,
30	calle Bernardo O'Higgins número cuatrocientos

setenta, vende, cede y transfiere a la **EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.**, de su giro, Rut N° 96.579.130-2, representada por su Gerente General don PABLO ABSALON SÁNCHEZ DIAZ, Rut N° 4.834.577-8, ingeniero civil, factor de comercio, casado, ambos domiciliados en Temuco, calle Vicuña Mackenna número cero doscientos dos, quien compra y acepta para su representada, el **LOTE LA CINCO GUION DOS**, en que se subdividió una extensión de terreno denominada Fundo Santa Rita, ubicado en la Comuna de Lautaro, según Permiso de Subdivisión, Plano y Memoria Explicativa que se encuentran archivados bajo el número **ciento cuarenta y dos y ciento cuarenta y cinco** final del Registro de Propiedad de Lautaro del año dos mil dos, dicho lote tiene una superficie aproximada de cinco coma cero doscientos catorce hectáreas, con los siguientes deslindes especiales: **NORTE**, en doscientos treinta y cuatro coma ochenta y cuatro metros con Lote LA cinco guión uno del plano; **SUR**, en doscientos tres coma treinta y nueve metros con Sociedad Agrícola y Ganadera Puhuén de otro propietario; **ORIENTE**, en sucesivas líneas quebradas de setenta y tres coma treinta y tres metros; sesenta y cinco coma sesenta y nueve metros; treinta y ocho coma cero ocho metros; treinta y un coma sesenta y tres metros; y dieciseis coma sesenta y seis metros con Lote LA cinco guión uno del plano con camino vecinal Lautaro-Pillanlelbún de por medio; **PONIENTE**, en



MARIA ANTONIETA SUAREZ CASTRO  
CONSERVADOR BIENES RAICES  
COMERCIO Y MINAS  
LAUTARO, GALVARINO Y PERQUENCO

Mil sesenta y seis



1 sucesivas líneas quebradas de veintidos coma cero  
2 un metros; veintinueve coma veintisiete metros;  
3 veintidos coma treinta metros; treinta y cinco coma  
4 noventa y dos metros; veintisiete coma cero cinco  
5 metros; cuarenta y cuatro coma trece metros; y  
6 cuarenta y nueve coma cincuenta y dos metros con  
7 Lote LA cinco guión uno del plano con canal  
8 existente de por medio.- El precio de venta fue la  
9 suma de **SESENTA MILLONES DE PESOS** (\$  
10 60.000.000), pagados al contado.- El título de  
11 dominio rola inscrito a fojas novecientos seis número  
12 novecientos setenta y nueve; fojas novecientos siete  
13 vuelta número novecientos ochenta; fojas  
14 novecientos ocho número novecientos ochenta y  
15 uno; fojas novecientos nueve número novecientos  
16 ochenta y dos; y a fojas novecientos diez número  
17 novecientos ochenta y tres todas del Registro de  
18 Propiedad de Lautaro del año dos mil uno.-  
19 Propiedad Rol Avalúos número **doscientos**  
20 **cincuenta y uno guión ciento veintiuno** de la  
21 Comuna de Lautaro.- Requiere: El Comprador.- DOY  
22 FE.-  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30

Esta copia esta conforme

con su matriz

Lautaro.....

06 FEB 2004

MARIA ANTONIETA SUAREZ  
CONSERVADOR BIENES RAICES  
COMERCIO Y MINAS  
LAUTARO

Certifico que la inscripción de dominio  
a que se refiere la copia precedente  
se encuentra VIGENTE.

LAUTARO, de 05 FEB 2004 de 19



RUDECINDO BUSTOS FERRADA  
CONSERVADOR DE BIENES RAICES  
VILLARRICA - CHILE

Nº 386

DOMINIO

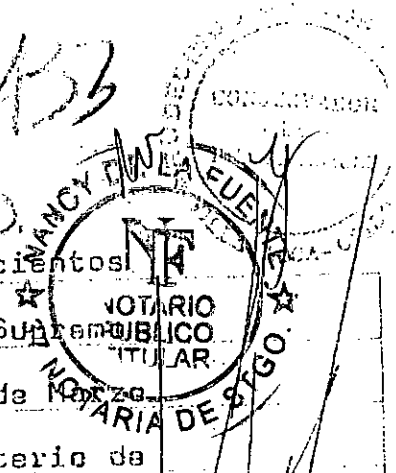
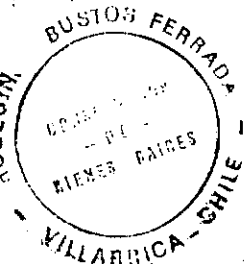
EMPRESA DE SER  
VICIOS SANITA-  
RIOS DE LA A-  
RAUCANIA S.A.

-a-

Servicio Na-  
cional de O-  
bras Sanita-  
rias .

REP. 821

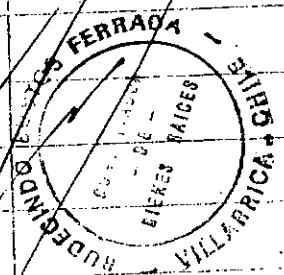
Villarrica, veintidós de Junio de mil novecientos  
noventa y dos.- De conformidad al Decreto Supremo  
número ciento treinta y tres de fecha dos de Marzo  
de mil novecientos noventa y dos, del Ministerio de  
Economía, Fomento y Reconstrucción, el Conservador  
que autoriza procede a inscribir a nombre de la EM-  
PRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.,  
el dominio del bien raíz consistente en la HIJUELA  
NUMERO ONCE, de cero coma cuarenta y nueve hectá-  
reas de superficie, ubicada en el lugar Licán, Comu-  
na de Villarrica, Provincia de Cautín, Novena Re-  
gión de la Araucanía, que formó parte de la Divi-  
sión de la Reserva de la Comunidad Indígena encabe-  
zada por don Faustino Caurapán, y que deslinda : NOR-  
TE, cerco quebrado, que separa de las hijuelas nú-  
mero doce y diez; ESTE, cerco recto que separa de  
la hijuela número doce; SUR, cerco recto, que sapa-  
ra de la hijuela número doce; y OESTE, camino públi-  
co Licán Ray-Licán que separa de la hijuela número  
doce.- El dominio consta a nombre del Servicio Na-  
cional de Obras Sanitarias, a fojas novecientos o-  
chenta y cinco, número quinientos cincuenta y uno -  
del Registro de Propiedad de mil novecientos noven-  
ta, a mi cargo.- Este inmueble se encuentra en la --  
situación prevista por el artículo sexto de la Ley  
dieciocho mil ochocientos ochenta y cinco, respecto  
de la Empresa de Servicios Sanitarios de la Arauca-  
nía S.A.- Copia del referido decreto dejo agregado  
bajo el número cuatrocientos veintiseis al final --  
del presente Registro.- Requiero esta inscripción,



LICAN  
RAY

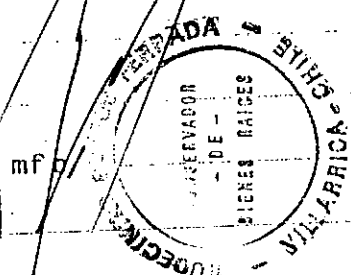
don Pablo Absalón Sánchez Díaz, chileno, casado, ingeniero civil, cédula nacional de identidad número cuatro millones ochocientos treinta y cuatro mil quinientos setenta y siete guión ocho, domiciliado en Temuco, calle San Martín número mil ochenta, en su carácter de Gerente General de Essar IX Región, -- quién no firmó por estimarlo innecesario. -- DOY FE. --

Conforme con la inscripción de Fs. 726 N° 386. --  
del Registro de Propiedad del Conservador a  
mi cargo, correspondiente al Año 1992. --  
Villarrica, 12 de Junio de 2.000. --



CERTIFICADO DE DOMINIO VIGENTE.

CERTIFICO: Que por no tener anotaciones de transferencia ni de transmisión, la inscripción que en copia precedió, se encuentra a la fecha vigente a nombre de "EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A." -Villarrica, 12 de Junio de 2000. --





1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30

"EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A."

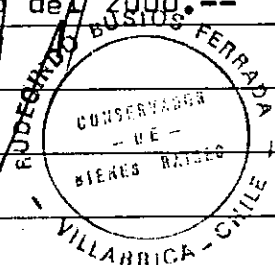
[illegible]

CA, 9 de Julio del 2000.--

CER--

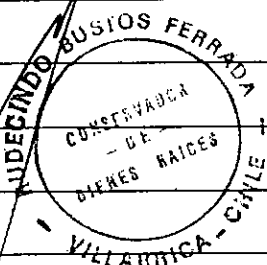
TIFICADO DE PROHIBICIONES E INTERDICCIONES.-

CERTIFICO:Asimismo,haber revisado los índices de los Registros de Prohibiciones e Interdicciones,a mi cargo,por el mismo espacio de tiempo,predio y nombre de propietarios a que se refiere el Certificado que antecede,habienco constatado que a la referida Higuera Número Once, le afecta:PROHIBICION DE GRAVAR Y ENAJENAR,inscrita a fojas 1165 vta.Nº 1064 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones de 1983,a mi cargo,de fecha 30 de Septiembre de 1983,establecida en la sentencia sobre División de la Reserva Comunidad Indígena Faustino Caurapán, en los términos del artículo 26 de la Ley N°17.729-indígena.--Villarrica 9 de Junio del 2000.--



CERTIFICADO DE GRAVAMENES Y PROHIBICIONES PRENDARIOS.-

CERTIFICO:Asimismo,haber revisado los índices general del Registro de Especial de Prenda,Prenda Agraria e Industrial y de Prohibiciones de Prenda Agraria e Industrial,a mi cargo,por el mismo espacio de tiempo,predio y nombre de propietario a que se refiere el Certificado que antecede,habiendo constatado que no le afectan gravámenes ni prohibiciones prendarios.--VILLARRICA,9 de Junio de 2000.---



RUDECINDO BUSTOS FERRADA  
CONSERVADOR DE BIENES RAICES  
VILLARRICA - CHILE

385

MINIO

RESA DE SER-  
IOS SANITA-  
S DE LA ARU  
IA S.A.---

-a-

servicio Nacio  
do Obras  
Sanitarias .

REP. 819

Villarrica, veintidos de Junio de mil novecientos

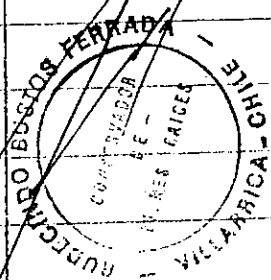
noventa y dos.- De conformidad al Decreto Supremo  
número ciento treinta y tres de fecha dos de Marzo  
de mil novecientos noventa y dos, del Ministerio de  
Economía, Fomento y Reconstrucción, el Conservador  
que autoriza, procede a inscribir a nombre de la  
EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.  
el dominio del bien raíz consistente en la Hijueta  
Número Cuatro de cero coma cero tres hectáreas de  
superficie, ubicada en el lugar Licán, Comuna de -  
Villarrica, Provincia de Cautín, Novena Región de  
la Araucanía, que formó parte de la División de la  
Reserva de la Comunidad Indígena encabezada por don  
Faustino Caurapán, y que deslinda: NORTE, cerco --  
recto, que separa de la hijuela número tres; ESTE,  
cerco recto, que separa de la hijuela número tres;  
SUR, cerco recto, que separa de la hijuela número  
tres; y OESTE, cerco recto, que separa de la hijue-  
la número tres.- El dominio, a nombre del Servicio  
Nacional de Obras Sanitarias, consta de la inscrip-  
ción de fojas novecientos ochenta y tres número --  
quinientos cuarenta y nueve del Registro de Propie-  
dad del año mil novecientos noventa, a mi cargo.-  
Este inmueble se encuentra en la situación previa-  
ta por el artículo sexto de la Ley dieciocho mil o-  
chocientos ochenta y cinco, respecto de la Empresa  
de Servicios Sanitarios de la Araucanía S.A.- Copia  
del referido decreto dejo agregado bajo el número  
cuatrocientos veintiseis al final del presente Re-  
gistro.- Requiere esta inscripción, don Pablo Absa-



lón Sánchez Díaz, chileno, casado, ingeniero civil, c

dula nacional de identidad número cuatro millones  
ochocientos treinta y cuatro mil quinientos seten-  
ta y siete guión ocho, domiciliado en Temuco, calle  
San Martín número mil ochenta, en su carácter de -  
Gerente General de Espar IX Región, quién no firmó  
por estimarlo innecesario.- DOY FE.-

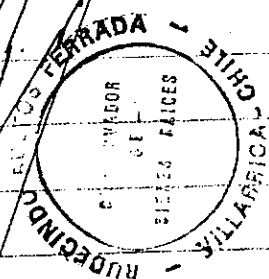
Conforme con la Inscripción de Fs. 725 N° 385,  
del Registro de Propiedad del Conservador a  
mi cargo correspondiente al Año 1992 .  
Villarrica, 12 de Junio de 2.000.--



CERTIFICADO DE DOMINIO VIGENTE.


CERTIFICO: Que por no tener anotaciones de  
transferencia ni de transmisión, la inscrip-  
ción que en copia precedió, se encuentra a la  
fecha vigente a nombre de "EMPRESA DE SERVICIOS  
SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A."- Villarrica,  
12 de Junio del 2000.--

mfe/





3 FERRAZ  
RICA - CHILE



**CERTIFICADO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES.-**

EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.--

Hijuela 4 de 0,03 hás.- LICAN-Villarrica.-

[illegible]

CERTIFICO:Que he revisado los índices generales del Registro de Hipotecas y Gravámenes, a mi cargo, desde el 30 de Septiembre de 1983, fecha de inscripción del título en virtud de la adjudicación en División Reserva Comunidad Indígena Faustino Caura--pán, hasta el 22 de Junio de 1992, por el nombre de los distintos dueños que durante dicho espacio de tiempo y conforme a los títulos se han sucedido en el dominio, que lo fueron: Fisco, Servicio de Obras Sanitarias; y desde esta última fecha, hasta el día de hoy, por el nombre de EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.; para averiguar las hipotecas y gravámenes que pudieran afectar a la HIJUELA Número Cuatro de cero coma cero tres hectáreas de superficie, ubicada en lugar LICAN, Comuna de Villarrica, Provincia de Cautín, Novena Región de la Araucanía, cuyos deslindes están contenidos en el título de fojas 725 número 385 del Registro de Propiedad del año 1992, a mi cargo, cuya copia autorizada se adjunta al presente certificado; habiendo constatado que no le afectan hipotecas ni otros gravámenes.

VILLARRICA, 9 de Junio de 2000.---

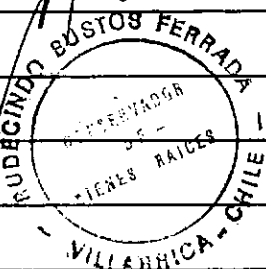
DINERO RUBROS FEN

VILLARRICA, 9 de Junio de 2000.---

CERTIFICADO DE PROHIBICIONES E INTERDICCIONES.-

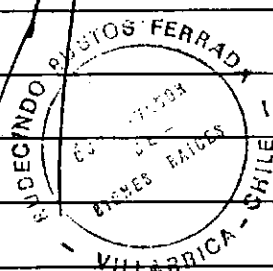
CERTIFICO: Asimismo, haber revisado los índices generales del --

Registro de Prohibiciones e Interdicciones a mi cargo, por el mismo espacio de tiempo, predio y nombre de propietario a que se refiere el Certificado precedente, habiendo constatado que a la Hijuela Número Cuatro, referida (no) le afectan: PROHIBICION DE GRAVAR Y ENAJENAR, inscrita a fojas 1162 N° 1057 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones de 1983, a mi cargo, establecida en la sentencia sobre adjudicación, inscrita con fecha 30 Septiembre 1983, en los términos del artículo 26 de la Ley 17.729\* indígena. -- VILLARRICA, 9 de Junio de 2000. -- Paréntesis : "no" NO VALE. --



CERTIFICADO DE GRAVAMENES Y PROHIBICIONES PRENDARIOS. --

CERTIFICO: Asimismo, haber revisado los índices generales del Registro de Especial de Prenda, Prenda Agraria e Industrial y de Prohibiciones de Prenda Agraria e Industrial, a mi cargo, por el mismo espacio de tiempo, predio y nombre de propietario a que se refiere la certificación que antecede, habiendo constatado que no le afectan gravámenes ni prohibiciones prendarios. -- Villarrica, 9 de Junio del 2000. ---



RUDECINDO BUSTOS FERRADA  
CONSERVADOR DE BIENES RAICES  
VILLARRICA - CHILE

N 2 384

DOMINIO

EMPRESA DE  
SERVICIOS SA-  
NITARIOS DE  
LA ARAUCANIA  
S.A.-

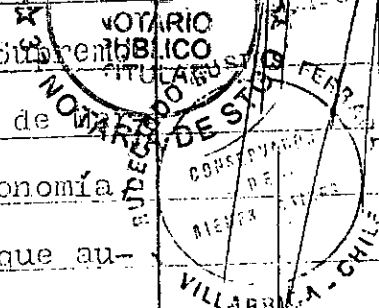
.a-

Servicio Na-  
cional de O-  
bras Sanita-  
rias.

REP. 820

Villarrica, veintidós de Junio de mil novecientos

noventa y dos.-De conformidad al Decreto Supremo  
número ciento treinta y tres de fecha dos de  
zo del año en curso, del Ministerio de Economía  
Fomento y Reconstrucción, el Conservador que au-  
toriza procede a inscribir a nombre de la EMPRESA  
DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A., el  
dominio del siguiente bien raíz consistente en  
el inmueble consistente en la Higuera Número Cin-  
co de cero coma cincuenta y cinco hectáreas de  
superficie, ubicada en el lugar Licán, Comuna de  
Villarrica, Provincia de Cautín, Novena Región,  
de la División de la Reserva de la Comunidad In-  
dígena encabezada por don Faustino Caurapán y que  
destinda: NORTE, cerco quebrado, que separa de la  
higuera número tres; ESTE, cerco quebrado que se-  
para de la higuera número tres; SUR, cerco recto,  
que separa de la higuera número tres; y OESTE, --  
cauce actual Río Melilahuén.- El dominio inscrito  
a nombre del Servicio Nacional de Obras Sanita-  
rias, "Sendos", consta de la inscripción de fojas --  
novecientos ochenta y cuatro número quinientos --  
cincuenta del Registro de Propiedad del año mil  
novecientos noventa, a mi cargo.-Este inmueble se  
encuentra en la situación prevista por el artícu-  
lo sexto de la Ley dieciocho mil ochocientos o-  
chenta y cinco, respecto de la Empresa de Servi-  
cios Sanitarios de La Araucanía S.A.- Copia del --  
referido decreto se encuentra agregado bajo el nú-  
mero cuatrocientos veintiseis al final del presen-



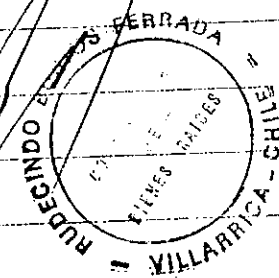
0,55 H

5,500

te Registro.- Requiere esta inscripción, don Pablo

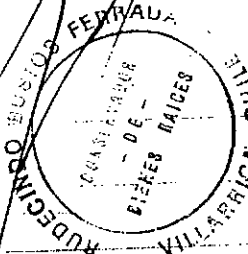
Absalón Sánchez Díaz, chileno, casado, ingeniero civil, cédula nacional de identidad número cuatro millones ochocientos treinta y cuatro mil quinientos setenta y siete guión ocho, domiciliado en Temuco, calle San Martín número mil ochenta, en su carácter de Gerente General de Essar IX Región, quién no firmó por estimarlo innecesario.- DOY FE.-

Conforme con la Inscripción de Fs. 724 N° 384.  
del Registro de Propiedad del Conservador a  
mi cargo, correspondiente al Año 1992 .-  
Villarrica, 12 de Junio de 2.000.--



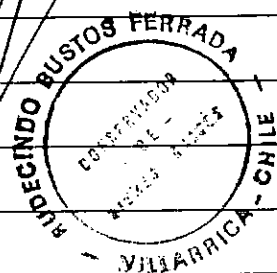
### CERTIFICADO DE DOMINIO VIGENTE.

CERTIFICO: Que por no tener anotaciones de transferencia ni de transmisión, la inscripción que en copia precede, se encuentra a la fecha vigente a nombre de "EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.".-Villarrica, 12 Junio 2000.--



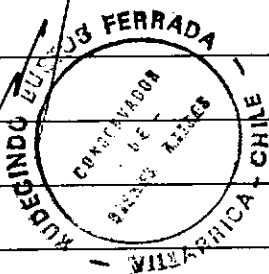


1 mismo espacio de tiempo, predio y nombre de propietarios a que  
2 se refiere el Certificado precedente, habiendo constatado que  
3 a la Hijuela Número Cinco, en referencia, le afecta: PROHIBICION  
4 DE GRAVAR Y ENAJENAR, inscrita a fojas 1162 vta. N° 1058 del Re--  
5 gistro de Prohibiciones e Interdicciones de 1983, a mi cargo, de  
6 fecha 30 Septiembre 1983, en los términos del artículo 26 de -  
7 la Ley N° 17.729-indígena.-- VILLARRICA, 9 de Junio del 2000.---



12 CERTIFICADO DE GRAVAMENES Y PROHIBICIONES PRENDARIOS.-

13 CERTIFICO: Asimismo, haber revisado los índices generales de los  
14 Registro de Especial de Prenda, Prenda Agraria e Industrial, a  
15 mi cargo, por el mismo espacio de tiempo, predio y nombre de pro  
16 pietario a que se refiere el Certificado precedente, habiendo -  
17 verificado que al predio en referencia no le afectan graváme--  
18 nes ni prohibiciones prendarios.--VILLARRICA, 9 de Junio 2000.-



RUDECINDO BUSTOS FERRADA  
CONSERVADOR DE BIENES RAICES  
VILLARRICA - CHILE

1.250.000

383

MINIO

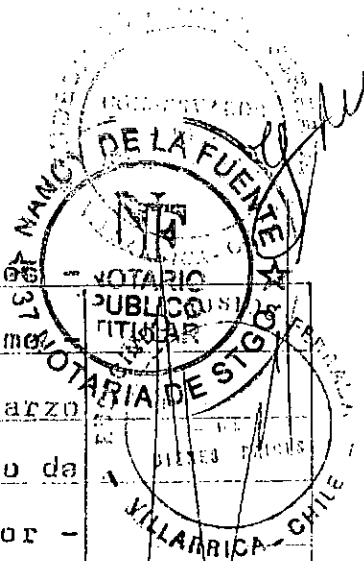
EMPRESA DE SER-  
VICIOS SANITA-  
RIOS DE LA A-  
RAUCANIA S.A.

-a-

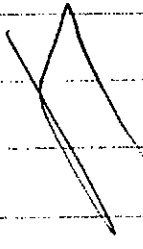
Servicio Nacio-  
nal de Obras  
Sanitarias.

REP.818

1 Villarrica, veintidós de Junio de mil novecientos  
2 noventa y dos.-De conformidad al Decreto Supremo  
3 número ciento treinta y tres de fecha dos de Marzo  
4 de mil novecientos noventa y dos, del Ministerio de  
5 Economía, Fomento y Reconstrucción, el Conservador -  
6 que autoriza procede a inscribir a nombre de la EM  
7 PRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.,  
8 el dominio del bien raíz consistente en el inmueble  
9 ubicado en LICAN RAY, calle Gabriela Mistral sin -  
10 número, Comuna de Villarrica, Provincia de Cautín, No-  
11 vena Región de la Araucanía, que tiene una cabida  
12 de mil doscientos cincuenta metros cuadrados y los  
13 siguientes deslindes: NORTE: Calle Gabriela Mistral  
14 en veinticinco metros; ESTE: Sitio número tres, en  
15 cincuenta metros; SUR: Sitio número cuatro, en  
16 veinticinco metros; y OESTE: Sitios número dieci-  
17 seis y número uno, en veinticinco metros cada uno.  
18 El dominio, inscrito a nombre del Servicio Nacio-  
19 nal de Obras Sanitarias, consta de la inscripción  
20 de fojas mil quinientos quince número ochocientos  
21 ochenta y ocho del Registro de Propiedad del año -  
22 mil novecientos noventa, a mi cargo.-Este inmueble  
23 se encuentra en la situación prevista por el artí-  
24 culo sexto de la Ley dieciocho mil ochocientos o-  
25 chenta y cinco, respecto de la Empresa de Servicios  
26 Sanitarios de la Araucanía S.A.- Copia del referi-  
27 do decreto dejo agregado bajo el número cuatrocientos  
28 veintiseis al final del presente Registro.- Re-  
29 quiere esta inscripción, don Pablo Absalón Sánchez  
30 Díaz, chileno, casado, ingeniero civil, cédula nacio-



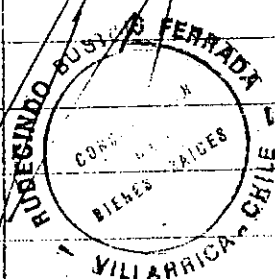
*Oficina Licán Ray*



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30

nal de identidad número cuatro millones ochocien--  
tos treinta y cuatro mil quinientos setenta y sie-  
te quión ocho, domiciliado en Temuco, calle San Mar-  
tin número mil ochenta, en su carácter de Gerente  
General de Essar IX Región, quién no firmó por es-  
timarlo innecesario.- DOY FE.-

Conforme con la Inscripción de Fs. 723 N° 383.  
del Registro de Propiedad del Conservador a  
mi cargo, correspondiente al Año 1992 .-  
Villarrica, 12 de Junio de 2000.-

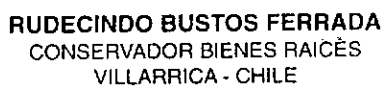


CERTIFICADO DE DOMINIO VIGENTE.

CERTIFICO: Que por no tener anotaciones de  
transferencia ni de transmisión, la inscrip-  
ción que en copia precede, se encuentra a la  
fecha vigente a nombre de "EMPRESA DE SERVICIOS  
SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.".-Villarrica, 12  
de Junio del 2000.--







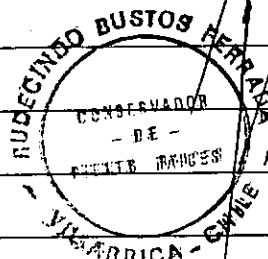
CERTIFICADO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES. -

EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.--

Predio 1250 m2.-LICAN RAY-Villarrica.-

[illegible]

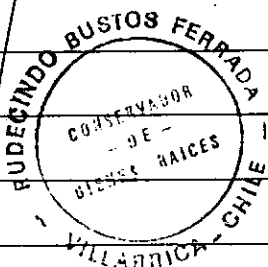
CERTIFICO:Que he revisado los índices generales del Registro de Hipotecas y Gravámenes,a mi cargo,desde el 21 de Junio de 1976 fecha de inscripción del título en este Conservador,has-  
ta el 22 de Junio de 1992,por el nombre de los distintos due-  
ños que durante dicho espacio de tiempo y conforme a los títu-  
los se han sucedido en el dominio,que lo fueron:Fisco,Servicio  
Nacional de Obras Sanitarias-SENDOS;y desde esta última fecha  
hasta el día de hoy,por el nombre de su actual dueño:EMPRESA  
DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.;para averiguar -  
las hipotecas y gravámenes que pudieran afectar al Inmueble -  
ubicado en Licán Ray,calle Gabriela Mistral sin número,Comuna  
de Villarrica,Provincia de Cautin,Novena Región,que tiene una  
cabida de 1.250 m2., y cuyos deslindes se establecen en el ti-  
tulo respectivo de fojas 723 N° 383 del Registro de Propiedad  
del año 1992,de este Conservador,cuya copia autorizada se ad-  
junta al presente certificado;habiendo verificado que no le a-  
fectan hipotecas ni otros gravámenes.- VILLARRICA,9 de Junio  
del 2.000.---



CERTIFICADO DE PROHIBICIONES E INTERDICCIONES.-

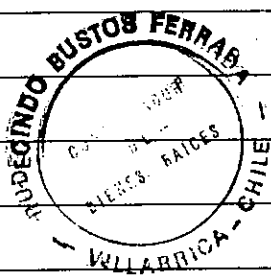
CERTIFICO:Asimismo,haber revisado los índices generales del --

1 Registro de Prohibiciones e Interdicciones a mi cargo, por el  
2 mismo espacio de tiempo, predio y nombre de propietarios a que  
3 se refiere el Certificado que antecede, habiendo verificado que  
4 a tal inmueble, ubicado en Lican Ray, calle Gabriela Mistral --  
5 sin número, no le afectan prohibiciones ni embargos de ninguna  
6 especie.-- VILLARRICA, 9 de Junio del 2000.--



11 CERTIFICADO DE GRAVAMENES Y PROHIBICIONES PRENDARIOS.-

12 CERTIFICO: Asimismo, haber revisado los índices generales del  
13 Registro de Prenda Especial, Agraria e Industrial, y de Prohi-  
14 biciones de Prenda Agraria e Industrial, a mi cargo, por el mis-  
15 mo espacio de tiempo, predio y nombre de propietarios a que se  
16 refiere el certificado que antecede, habiendo constatado que  
17 no le afectan gravámenes ni prohibiciones prendarios de nin-  
18 na especie.-- VILLABRICA, 9 de Junio del 2000.---



Mil seiscientos sesenta y seis 1966

RUDECINDO BUSTOS FERRADA  
CONSERVADOR BIENES RAICES  
VILLARRICA - CHILE



Nº 718.

COMPRAVENTA.

Empresa de -  
Servicios Sa-  
nitarios de  
la Araucania  
S.A.-

-a-

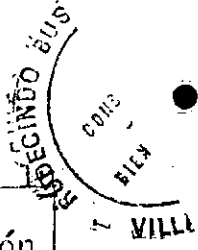
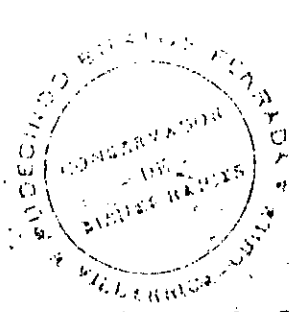
José Cesario  
Ancalef Anti-  
pan.

REP.1353  
SII.  
Bol.

Villarrica, diecisiete de Agosto de mil novecientos

noventa y ocho.-En escritura repertorio número  
mil setecientos treinta y dos bis, otorgada en Temu-  
co el tres de Junio último, ante el Notario Público  
don Juan Antonio Loyola Opazo, con oficio en calle  
Arturo Prat número setecientos diecisiete oficina  
número cero veintidós, consta que con la correspon-  
diente autorización dada por la Corporación Nacio-  
nal de Desarrollo Indígena, CONADI, don JOSE CESARIO  
ANCALEF ANTIPAN, chileno, agricultor, casado con doña  
Maria Nelly Escalona Aqueveque y autorizado por és-  
ta, domiciliado en la Hijuela número Diez, de la ex-  
comunidad indígena encabezada por Rudecindo Ancalef  
del lugar Putable, Licán Ray, Comuna de Villarrica,--  
cédula nacional identidad seis millones seiscientos  
cuarenta y nueve mil doscientos setenta y tres guión  
siete, VENDE, cede y transfiere a la EMPRESA DE SER-  
VICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A., del giro de  
su denominación, en adelante ESSAR S.A., rol único -  
tributario número noventa y seis millones quinien-  
tos setenta y nueve mil ciento treinta guión dos,-  
para quién COMPRA, acepta y adquiere su Gerente Ge-  
neral don Pablo Absalón Sánchez Díaz, cédula nacio-  
nal de identidad cuatro millones ochocientos trein-  
ta y cuatro mil quinientos setenta y siete guión o-  
cho, Ingeniero Civil, domiciliado en calle San Martín  
mil ochenta de la ciudad de Temuco, el inmueble de-  
nominado HIJUELA NUMERO DIEZ A, de una cabida de o-  
chocientos setenta y cinco metros cuadrados, que es  
parte y proviene de la subdivisión del predio rústico





1	co denominado hijuela número Diez, ubicado en el
2	gar Putable, Licán Ray, Comuna de Villarrica, Región
3	Novena, resultante de la división de la ex comuni--
4	dad indígena encabezada por Rudecindo Ancalef, te-
5	niendo lo vendido los siguientes deslindes especia-
6	les: NORTE: Hijuela número Diez B de esta subdivi--
7	sión en treinta y cinco metros, separado por cerco;
8	SUR: Hijuela número Diez B de esta subdivisión en --
9	treinta y cinco metros separado por cerco; ESTE: Ca-
10	mino público Villarrica-Licán Ray en veinticinco-
11	metros; y OESTE: Hijuela número Diez B de esta sub
12	división en veinticinco metros, separado por cerco.
13	El precio de la venta es la suma de cuatro millo--
14	nes quinientos mil pesos, que se pagan de contado,
15	al momento de suscripción de la citada escritura, -
16	mediante cheque del comprador serie CY número uno
17	uno seis ocho seis cuatro cinco, girado contra el
18	Banco del Estado de Chile, sucursal Temuco, con fecha
19	ocho de Enero del año mil novecientos noventa y o-
20	cho y revalidado con fecha veintisiete de Mayo del
21	mismo año, que el vendedor declara recibir integra-
22	mente y a su entera conformidad sin tener reclamo
23	alguno que formular por tal concepto. La propiedad
24	se vende como cuerpo cierto, en el estado en que se
25	encuentra, conocido del comprador, con todo lo edifi-
26	cado y plantado libre de servidumbres activas o pa-
27	sivas, embargos, hipotecas, litigios o de gravámenes -
28	de cualquier naturaleza. Sin embargo, de conformidad
29	con lo resuelvo tercero de la Resolución Exenta nú-
30	mero doscientos trece de diecinueve de mayo del a--

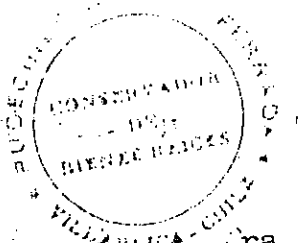
LOS FERRADA  
DE -  
ES RAICES  
VILLARRICA - CHILE

RUDECINDO BUSTOS FERRADA  
CONSERVADOR BIENES RAICES  
VILLARRICA - CHILE

Mil seiscientos sesenta y siete 1667

Y DE LA  
NOTARIO  
PUBLICO  
TITULAR  
VILLARRICA - CHILE

1 No mil novecientos noventa y ocho de la Corporación  
2 Nacional de Desarrollo Indígena, se deja constancia  
3 expresa de la condición resolutoria de no cambiar  
4 el comprador el destino comunitario del retazo ob-  
5 jeto de la enajenación. El predio queda sujeto a la  
6 prohibición de cambiar su destino en los términos  
7 que establecen los artículos cincuenta y cinco y --  
8 cincuenta y seis de la Ley General de Urbanismo y  
9 Construcciones. - La personería de don Pablo Absalón  
10 Sánchez Díaz para actuar en representación de la -  
11 Empresa de Servicios Sanitarios de la Araucanía S.  
12 A. consta del acta de Sesión de Directorio número  
13 doscientos cuarenta y siete del Directorio de la -  
14 misma, realizada en la ciudad de Temuco con fecha -  
15 tres de Julio de mil novecientos noventa y siete, -  
16 reducida a escritura pública con fecha cinco de di-  
17 ciembre del mismo año ante el Notario Público de -  
18 Temuco don Daniel Mackinnon Roehrs, Suplente del -  
19 Titular don Raúl González Bécar, - Presente a la ci-  
20 tada escritura de compraventa, doña Maria Nelly Es-  
21 calona Aqueveque, cédula nacional de identidad núme-  
22 ro siete millones setecientos treinta mil novecien-  
23 tos veintisiete guión seis, chilena, agricultora, domi-  
24 ciliada en la Higuera número Diez, del Lugar Putable  
25 Licán Ray, Comuna de Villarrica, casada en régimen de  
26 sociedad conyugal con el vendedor y declara que co-  
27 noce íntegramente el contenido del citado instru-  
28 mento manifestando su expresa conformidad con el -  
29 mismo, otorgando en consecuencia su autorización ex-  
30 presa para la suscripción de él. - La autorización pa



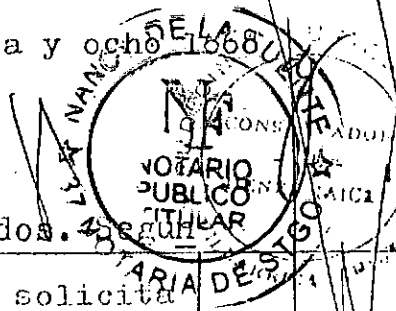
Para subdividir y enajenar consta de resolución de -

la Corporación Nacional de Desarrollo Indígena número doscientos trece de fecha diecinueve de mayo de mil novecientos noventa y ocho y es del siguiente tenor: República de Chile. Corporación Nacional de Desarrollo Indígena. Sub-Dirección Nacional-Temuco. Resolución Exenta número doscientos trece. Referencia. Autoriza subdivisión y enajenación del predio de don José Cesario Ancalef Antipán. Temuco diecinueve de Mayo de mil novecientos noventa y ocho.

Vistos: La solicitud de don José Cesario Ancalef Antipán, de autorización de subdivisión y enajenación de un retazo de terreno de su propiedad correspondiente a la hijuela número diez de la ex-Comunidad Rudecindo Ancalef T.M. número dos mil trescientos sesenta y seis, del lugar Putable, de la Comuna de Villarrica; las facultades que me confieren el artículo cuarenta y cuatro, e inciso segundo del artículo diecisiete de la Ley diecinueve mil doscientos cincuenta y tres; y CONSIDERANDO, Primero.- Que se ha solicitado por el propietario don José Cesario Ancalef Antipán, la autorización de subdivisión de la hijuela número diez de la ex-comunidad Rudecindo Ancalef del lugar Putable de la Comuna de Villarrica, el cual adquirió en virtud de adjudicación en causa rol número cero catorce del Juzgado de Letras de Villarrica, encontrándose el dominio inscrito a su nombre a fojas setecientos veinticinco número quinientos cuatro del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Villarrica correspondiente.

Mil seiscientos sesenta y ocho 1868

RUDECINDO BUSTOS FERRADA  
CONSERVADOR BIENES RAICES  
VILLARRICA - CHILE



diente al año mil novecientos ochenta y dos.

do.-Que el inmueble respecto del cual se solicita

la subdivisión es tierra indígena en conformidad -

con el artículo doce de la ley diecinueve mil dos

cientos cincuenta y tres, siendo indivisible, exis--

tiendo a su respecto la sola excepción contemplada

en el artículo diecisiete inciso segundo de la mis

ma ley.- Tercero.-Que el inmueble ubicado en la ex

Comunidad Rudecindo Ancalef del lugar Putable de -

la Comuna de Villarica, tiene una superficie de a-

proximada de treinta y ocho coma quince hectáreas

y los siguientes deslindes: NORTE: Chorrillo sin nom

bre, línea recta, camino público Licán Ray-Villarri

ca y línea quebrada que separa de las hijuelas nú-

meros nueve, cinco y siete; ESTE: Camino público Pu-

table Licán Ray y línea quebrada, cauce actual del

río Melilahuén y línea sinuosa que separa de las -

hijuelas números once, catorce y ciento trece; SUR:

Línea recta pasaje número dos y línea quebrada que

separa de las hijuelas números diecinueve, veintiu-

no, veintisiete, ciento catorce, ciento quince, ciento

dieciseis y cuarenta y cinco; OESTE: Camino público -

Licán Ray-Villarica, línea quebrada, camino público

Licán Ray; Punalhue y línea quebrada, que separa de

las hijuelas número ciento cinco, ciento cuatro, die

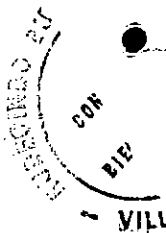
ciséis, dieciocho, diecisiete, dieciseis, quince, trece

y nueve.- Cuarto.-Que el Proyecto de subdivisión co-

rresponde al siguiente: El inmueble señalado se sub

divirá en dos: a) Quedando la hijuela número Diez-A,

siendo ésta objeto de la enajenación cuya autoriza



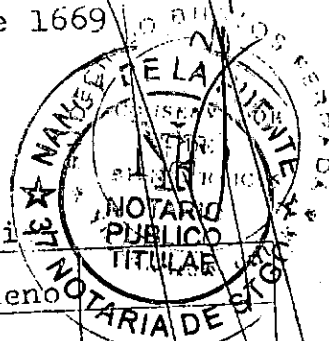
ción se solicita, con los siguientes deslindes y su

superficie: Norte: Higuera número Diez-B de esta subdivisión en treinta y cinco metros, separado por --  
cerco; ESTE: Camino público Villarrica-Licán Ray, en veinticinco metros; SUR: Higuera número Diez-B de esta subdivisión en treinta y cinco metros, separado por cerco; y Oeste: Higuera número diez-B de esta subdivisión en veinticinco metros, separado por cerco; La higuera número Diez-A, queda con una superficie de ochocientos setenta y cinco metros cuadrados.- b) Resultando la higuera número diez-B, con los siguientes deslindes y superficie: Norte: Chorri-  
llo sin nombre, línea recta, camino público Licán Ray-Villarrica y línea quebrada que separa de las higuera números nueve, cinco y siete; Este: Camino público Putable-Licán Ray y línea quebrada, cauce actual del río Melilahuén y línea sinuosa que separa de las higuera números nueve, cinco y siete; Sur: Línea recta pasaje número dos y línea quebrada que separa de las higuera números diecinueve, veintinueve, veintisiete, ciento catorce, ciento quince, ciento dieciseis y cuarenta y cinco; Oeste: Camino público Licán Ray-Villarrica, línea quebrada, camino público Licán Ray-Funalhue y línea quebrada que separa de las higuera números ciento cinco, ciento cuatro, dieciseis, dieciocho, diecisiete, dieciseis, quince, trece y nueve. La superficie del retazo es de trescientos ochenta mil seiscientos veinticinco metros cuadrados.- Quinto.- Que se ha acreditado en el legajo de antecedentes que la solicitud tiene como ob-



Mil seiscientos sesenta y nueve 1669

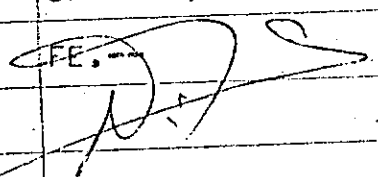
RUDECINDO BUSTOS FERRADA  
CONSERVADOR BIENES RAICES  
VILLARRICA - CHILE



1 objeto subdividir y enajenar a la Empresa de Servi-  
2 cios Sanitarios de la Araucanía, Essar S.A., la deno-  
3 minada Hijuela Diez-A propuesto, a fin de habilitar  
4 un local para la instalación de un estanque de A--  
5 gua Potable, para los efectos de abastecer de este  
6 vital elemento a los habitantes de la comunidad Ru-  
7 decindo Ancalef y sectores aledaños, conforme a la  
8 carta solicitud emanada del propietario del terre-  
9 no, don Cesario Ancalef Antipán, lo que permite tener  
10 por acreditado que en la especie se dá la situación  
11 de construcción de "locales Comunitarios", prevista  
12 en el inciso segundo del artículo diecisiete de la  
13 ley diecinueve mil doscientos cincuenta y tres.---  
14 Sexto.--Que procede, en consecuencia, otorgar la auto-  
15 rización respectiva: RESUELVO: Primero.--Autorízase  
16 la subdivisión del inmueble ubicado en la ex-comu-  
17 nidad Rudecindo Ancalef del lugar Putable de la -  
18 Comuna de Villarrica, con las superficies y deslin-  
19 des especiales señalados en el considerando cuarto.  
20 Segundo:--Autorízase la enajenación de la Hijuela -  
21 Diez -A, a la Empresa de Servicios Sanitarios de la  
22 Araucanía S.A., Essar S.A., representada legalmente  
23 por don Pablo A. Sánchez Díaz, la que solamente po-  
24 drá destinarla a los fines Comunitarios señalados  
25 precedentemente; Tercero.--Déjese constancia en la  
26 escritura pública que se otorgue, de la condición -  
27 resolutoria de no cambiar el destino Comunitarios  
28 del retazo objeto de la enajenación. Cuarto: La pre-  
29 sente resolución debe ser insertada íntegramente -  
30 en la escritura de donación del caso y en la ins--

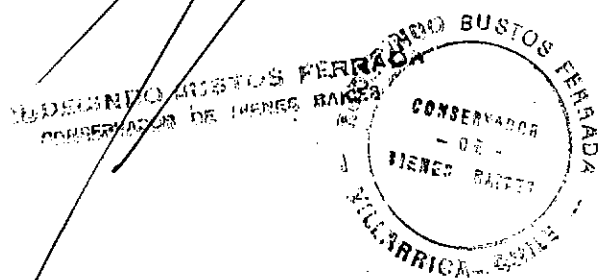


cripción del dominio respectiva; ANOTESE, comuníque-

1	
2	se y archívese. Domingo Hamuncura Serrano Director
3	Nacional. Hay un timbre que dice Corporación Nacio-
4	nal de Desarrollo Indígena, Conadi, Director Nacio--
5	nal. Hay firma ilegible. -C.C. Archivo General de A--
6	suntos Indígenas. Unidad Jurídica. Archivo con docu-
7	mentos". - Certificado de Avalúo fiscal Comuna de -
8	Villarica, número de Rol: mil ciento noventa y uno
9	raya ciento dos, propiedad Putabla Hj. Diez, Ancalef
10	Antipán José, avalúo dos millones trescientos trein
11	ta y un mil quinientos pesos, exenta pago de contri
12	buciones. -Asignación de Rol: Ancalef Antipán José
13	Cesario, rol matriz, mil ciento noventa y uno raya -
14	ciento dos con acceso principal lugar Putabla, dará
15	origen a los nuevos roles de avalúo: Calle Cam. Vca.
16	Licán Putabla Hj. Diez A- número de rol de avalúo -
17	en trámite: Mil ciento noventa y uno raya seiscien-
18	tos cuarenta y dos. -Plano de SUBDIVISION respecti-
19	vo, agrego con esta fecha al final del presente Re-
20	gistro bajo el número quinientos cincuenta y siete.
21	Requiere la presente inscripción, en nombre de los -
22	contratantes de conformidad a la facultad otorgada
23	por la citada escritura, don Mario Fuentes Ochoa, --
24	chileno, empleado, de este domicilio, quien firma. -DOY
25	FE. 
26	
27	
28	
29	
30	CON -



/ FORME CON SU ORIGINAL\* esta copia de ocho carillas  
rrespondiente a la inscripción de COMPRAVENTA, de fojas 1658  
N°718 del Registro de Propiedad del año 1998, a mi cargo.—  
Villarrica, 23 de Junio del 2.000.—



CERTIFICADO DE DOMINIO VIGENTE.

CERTIFICO: Que en virtud de las anotaciones de  
transferencia de dominio, la inscrip-  
ción que en el presente se encuentra a la  
fecha vigente a nombre de EMPRESA DE SERVICIOS  
SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.— Villarrica, 23 de  
Junio del 2.000.—

rgr/.

RODOLFO BUSTOS FERRADA  
CONSERVADOR DE BIENES RAICES



... ..  
... ..  
... ..  
... ..

CARILLA SINUS

... ..  
... ..  
... ..

RUDECIANDO BUSTO  
 DE LA FUENTE  
 CONSERVADOR  
 - DE -  
 BIENES RAICES  
 NOTARIO  
 PUBLICO  
 MUNICIPAL  
 VILLARRICA, CHILE  
 NOTARIA DE STGO.

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30

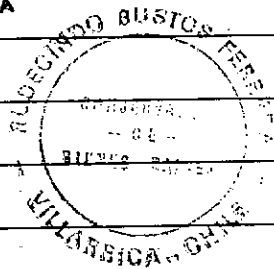
**EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.**

HIJUELA N°10 A. Cabida 875m2. Lugar Putable. Licán Ray. VILLARRICA -

[illegible]

CERTIFICO: Que he revisado los índices de los Registros de Hipotecas y Gravámenes a mi cargo, desde el 26 de Julio de 1982, fecha de inscripción del título en este Conservador, hasta el 17 de Agosto de 1998 por el nombre de José Cesario Ancalef Antipán; y desde esta última fecha, hasta el día de hoy, por el nombre de su actual propietario EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A., para averiguar las hipotecas y gravámenes que pudieran afectar al Inmueble denominado HIJUELA NUMERO DIEZ A, de una cabida de ochocientos setenta y cinco metros cuadrados, que es parte y proviene de la subdivisión del predio rústico denominado Hijuela N°10, ubicado en el lugar Putable, Licán Ray, Comuna de Villarrica, Región Novena. Los deslindes se establecen en la inscripción escrita a fojas 1666 N° 718 del Registro de Propiedad del año 1998, a mi cargo, y que en copia se acompaña al presente Certificado; habiendo constatado que no le afectan hipotecas ni otros gravámenes. - Villarrica, 23 de Junio del 2000. -

REDECINDO BUZOS FERRADA  
CONSERVADOR DE 24 AÑOS



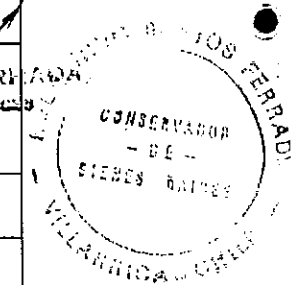
## CERTIFICADO DE PROHIBICIONES E INTERDICCIONES

CERTIFICO: Asimismo, haber revisado los índices de los Registros de Prohibiciones e Interdicciones, a mi cargo, por el mismo espacio de tiempo, predio nombres de propietarios a que se refiere el Certificado que antecede; habiendo constatado que le afecta: **a) PROHIBICION DE GRAVAR Y ENAJENAR E INDIVISIBILIDAD**, "Ancalef Antipán José Cesario -de- Juzgado de Letras de Mayor Cuantía de Villarrica", de fojas 365 N° 231 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del año 1982, a mi cargo, por el plazo de 20 años, contados desde el 26 de Julio de 1982.--- y, **b) PROHIBICION DE CAMBIAR SU DESTINO**, "Empresa de Servicios Sanitarios de la Araucanía S.A. -de- D.L. 3516 de 1980 del Ministerio de Agricultura", de fojas 1709 N°512 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del año 1998, a mi cargo, según escritura otorgada en Temuco, el 03 de Junio de 1998, ante Juan Antonio Loyola Opazo; los predios resultantes de la subdivisión quedan sujetos a la prohibición de cambiar su destino.-- Villarrica, 23 de Junio del 2000.-

## CERTIFICADO DE GRAVAMENES Y PROHIBICIONES PRENDARIOS.-

CERTIFICO: Asimismo, haber revisado los índices de los Registros de los Registros de Prenda Especial, Prenda Agraria, Prenda Industrial, Prohibiciones de Prenda Agraria y Prohibiciones de Prenda Industrial, accidentalmente a mi cargo, por el mismo espacio de tiempo, predio y nombres de propietarios a que se refiere el Certificado de Hipotecas y Gravámenes que antecede; habiendo constatado que no le afectan gravámenes ni prohibiciones prendarios de ninguna especie.- -Villarrica, 23 de Junio del 2000.-

AUDECINDO BUSTOS FERRADA  
CONSERVADOR DE BIENES RAJES



RUDECINDO BUSTOS FERRADA  
CONSERVADOR BIENES RAICES  
VILLARRICA - CHILE

Mil setecientos nueve 1709



Nº 512.

PROHIBICION  
DE CAMBIAR  
SU DESTINO.

Empresa de  
Servicios Sa-  
nitarios de -  
la Araucanía  
S.A.-

-a-  
Decreto Ley  
3516 de 1980  
Ministerio de  
Agricultura.

REP.1354  
Bol.

Villarrica, dieciocho de Agosto de mil novecientos  
noventa y ocho.-En escritura pública, otorgada en  
Temuco el tres de Julio último, ante el Notario Pú-  
blico don Juan Antonio Loyola Opazo, consta que la  
Empresa de Servicios Sanitarios de la Araucanía S.  
A., del giro de su denominación, en adelante ESSAR  
S.A., rol único tributario número noventa y seis -  
millones quinientos setenta y nueve mil ciento -  
treinta guión dos, representada por su Gerente Ge-  
neral don Pablo Absalón Sánchez Díaz, ingeniero ci-  
vil, domiciliados en Temuco, según se acreditó en -  
dicha escritura, adquirió por compra que hizo a don  
José Cesario Ancalef Antipán, chileno, agricultor, -  
casado con doña Maria Nelly Escalona Aqueveque, y  
autorizado por ésta, el inmueble rural consistente  
en la Higuera Número DIEZ A., de una superficie a-  
proximada de ochocientos setenta y cinco metros -  
cuadrados, que es parte y proviene de la subdivi-  
sión de la Higuera Número Diez, ubicado en el lugar  
Putable, Licán Ray, Comuna de Villarrica, Región Nove-  
na, resultante de la división de la ex comunidad in-  
dígena encabezada por Rudecindo Ancalef que tiene  
una superficie de treinta y ocho coma quince hectá-  
reas y deslindada en la citada escritura, teniendo  
el inmueble vendido los siguientes deslindes espe-  
ciales: Norte: Higuera número Diez B de esta subdivi-  
sión en treinta y cinco metros, separado por cerco;  
Sur: Higuera número Diez B de esta subdivisión en -  
treinta y cinco metros separado por cerco; Este: Ca-  
mino público Villarrica-Licán Ray en veinticinco -

30



metros; y Oeste: Hijacla número Diez B de esta subdivisión en veinticinco metros, separado por cerco. El dominio en favor del comprador, se inscribió a fojas mil seiscientos sesenta y seis número setecientos dieciocho del Registro de Propiedad del presente año, a mi cargo. - Se estableció, que el predio de mayor extensión resultante de esta subdivisión queda sujeto a la prohibición de cambiar su destino en los términos que establecen los artículos cincuenta y cinco y cincuenta y seis de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. Se aclara, que conforme al Decreto Ley tres mil quinientos dieciseis de mil novecientos ochenta del Ministerio de Agricultura, los predios resultantes de la subdivisión quedan sujetos a la prohibición de cambiar su destino, conforme a la disposición antes citada. - Requirió esta inscripción, don Mario Puentes Ochoa, empleado, de este domicilio, mayor de edad, quién firma. - DOY FE. -

Conforme con la Inscripción de Fs. 1709 N° 512  
del Registro de *Propiedades* del Conservador  
a mi cargo, Correspondiente al Año 1998.  
Villarrica 23 de *junio* de 2000.

ag 1 /

ROLANDO BUSTOS FERRADA  
CONSERVADOR DE BIENES RAICES







ESTRADA 10/09/93

Grasasas  
Empresa  
de Servi  
cios Sani  
tarios de  
le Orucos  
me S.A.

Servicio  
Nacional  
de Obras  
Sanitarias

Rep. 440.

Lancoche, veinte de Septiembre de mil  
novecientos noventa y tres. Por Decreto numero  
seiscientos once de dieciocho de Noviembre mil  
novecientos noventa y dos, del Servicio  
Nacional de Obras Sanitarias, se inscriba a  
nombre de la EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE  
LA ARAUCANIA S.A., Recinto Estanque agua  
potable, Lancoche, Oficinas cuatro casas  
habitación, bodega y sala de cloración.  
superficie ocho mil ciento treinta metros  
cuadrados y deslinda: NORTE, resto de la  
propiedad afectada de don Hipólito Mena; SUR,  
Río Cruces; ORIENTE, Río Cruces; y PONIENTE,  
canal de desagüe de la planta de Luz  
eléctrica.- Dominio consta a fojas cien numero  
ciento quince del Registro de Propiedad del año  
mil novecientos noventa, de este Conservador.-  
Documento que con el numero ciento noventa y  
siete se deja agregado al Legajo del  
Conservador del presente año.- Firma el  
Requiente.-

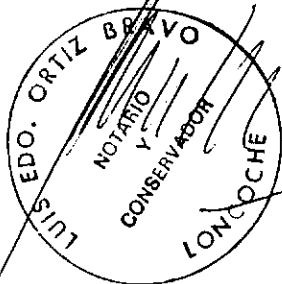
8.13.001

Bot. 22.345.

22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30

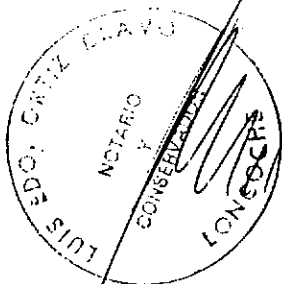
*[Signature]*  
*[Signature]*

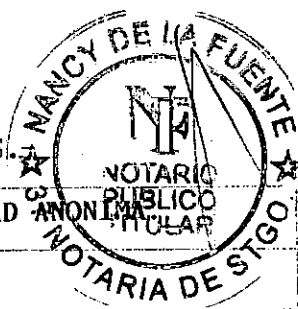
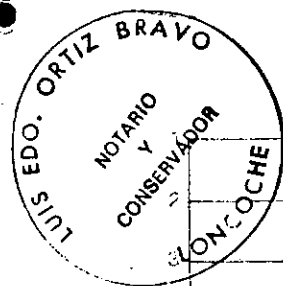
CONFORME CON SU ORIGINAL.- LONCOCHE, 13 de Abril de 2000.-



**CERTIFICADO DE DOMINIO VIGENTE:** CERTIFICO: Que la inscripción de dominio que en copia precede, se encuentra vigente en todas sus partes a esta fecha, en favor de **EMPRESA DE SERVICIOS SANINATARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.** por no existir anotaciones marginales de transferencias que la alteren.- LONCOCHE, 13 de Abril de 2000.-

TC.-

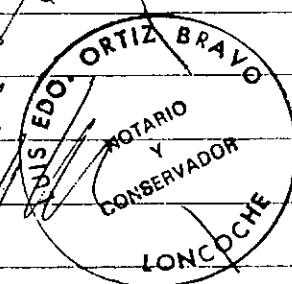




CERTIFICADO DE GRAVAMENES, PROHIBICIONES, LITIGIOS.

EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA SOCIEDAD ANONIMA  
ESSAR S.A.-

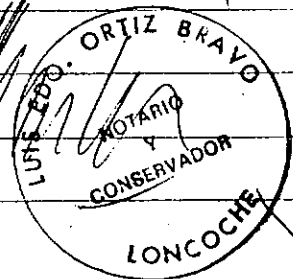
CERTIFICO: Que he revisado los Indices de los Registros de Hipotecas y Gravámenes de mi cargo, desde el día 13 de Julio del año 1938, hasta hoy, para determinar los gravámenes que pudieran afectar al Recinto Estanque Agua Potable, Loncoche, oficinas cuatro casas Habitación, bodega y sala de cloración, superficie 8.130 metros cuadrados, ubicado en la Comuna de Loncoche, Provincia de Cautín, Novena Región, de propiedad de EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A., cuya individualización consta de la inscripción de dominio corriente a fojas 270 vuelta, número 251 del Registro de Propiedad del año 1993.- La revisión se hizo por los nombres de los distintos propietarios que han sucedido el dominio del predio durante todo este periodo, no habiendo encontrado ninguna hipoteca ni otros Gravámenes que le afecten.- LONCOCHE, 13 de Abril de 2000.-



CERTIFICO ASIMISMO: Que he revisado los Indices de los Registros de Prohibiciones e Interdicciones de mi cargo, por el mismo espacio de tiempo, predio y propietario a que se refiere el certificado que precede, no habiendo encontrado ninguna Prohibición ni Embargo que le afecten.- LONCOCHE, 13 de Abril de 2000.- Y no habiendo encontrado anotaciones marginales que Importen Juicios o Litigios pendientes que le afecten.- LONCOCHE, 13 de Abril de 2000.-

BOL.-

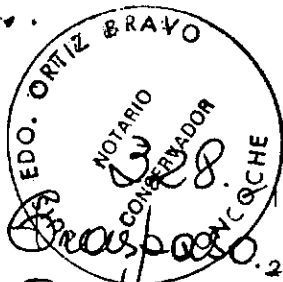
TC.-



101

TRESCIENTOS OCHO.- 308.-

ESTRUCU A.P. 619



Empresa  
de Servicios  
Sanitarios  
de la Comuna  
Sanie S.A.

Servicio  
Nacional  
de Obras  
Sanitarias

Rep. 619.-

Loncoche, dieciseis de Noviembre de  
1. novecientos noventa y dos.- Conforme  
2. ordinario número noventa y nueve de fecha  
3. catorce de Febrero del presente año. Vistos: El  
4. artículo sexto de la Ley dieciocho mil  
5. ochocientos ochenta y cinco y la facultad que  
6. me concede el artículo treinta y dos número  
7. ocho de la Constitución Política de la  
8. República de Chile, se ordenó inscribir a  
9. nombre de EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA  
10. ARAUCANIA S.A., actualmente inscritos a nombre  
11. del SERVICIO NACIONAL DE OBRAS SANITARIAS, que  
12. corresponde al REGIMEN / Captación Sondaes  
13. -Loncoche, superficie seis mil setecientos  
14. sesenta y dos metros cuadrados, y los  
15. siguientes deslindes: NORTE, ORIENTE y  
16. PONIENTE, resto del predio afectado con la  
17. expropiación: NOR- ORIENTE, Avenida Bilbao; y  
18. ORIENTE, canal de desagüe de la planta de luz  
19. eléctrica.- El dominio consta a fojas cien  
20. vuelta, número ciento dieciseis del Registro de  
21. Propiedad del año mil novecientos noventa, de  
22. este Conservador.- Copia del ordinario se deja  
23. agregada al Legajo del Conservador del presente  
24. año, con el número doscientos dos.- Autorizo  
25. como Conservador Suplente en virtud del Decreto  
26. Judicial agregado con el número tres al  
27. Protocolo del Sexto Bimestre del presente año.-  
28. Firma el requirente.-

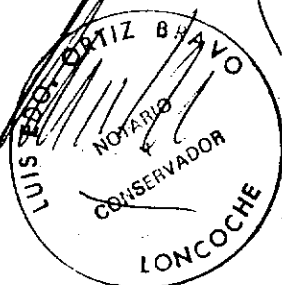
*[Firma]*

*[Firma]*  
P.C.S.

6.76m

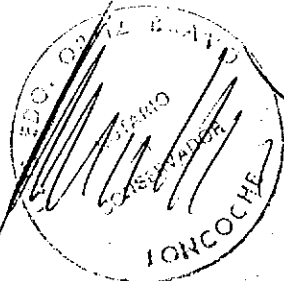
308.21.573.

CONFORME CON SU ORIGINAL.- LONCOCHE, 13 de Abril de 2000.-



**CERTIFICADO DE DOMINIO VIGENTE:** CERTIFICO: Que la inscripción de dominio que en copia precede, se encuentra vigente en todas sus partes a esta fecha, en favor de **EMPRESA DE SERVICIOS SANINATARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.** por no existir anotaciones marginales de transferencias que la alteren.- LONCOCHE, 13 de Abril de 2000.-

TC.-

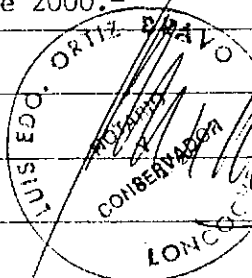




CERTIFICADO DE GRAVAMENES, PROHIBICIONES, LITIGIOS.

EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA SOCIEDAD ANONIMA  
ESSAR S.A.-

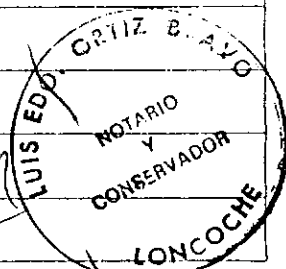
CERTIFICO: Que he revisado los Indices de los Registros de Hipotecas y Gravámenes de mi cargo, desde el día 13 de Julio del año 1938, hasta hoy, para determinar los gravámenes que pudieran afectar al recinto Captación Sondajes - Loncoche, superficie 6.762 metros cuadrados, ubicado en la Comuna de Loncoche, Provincia de Cautín, Novena Región, de propiedad de EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A., cuya individualización consta de la inscripción de dominio corriente a fojas 303, número 328 del Registro de Propiedad del año 1992.- La revisión se hizo por los nombres de los distintos propietarios que han sucedido el dominio del predio durante todo este periodo, no habiendo encontrado ninguna Hipoteca ni otros Gravámenes que le afecten.- LONCOCHE, 13 de Abril de 2000.-

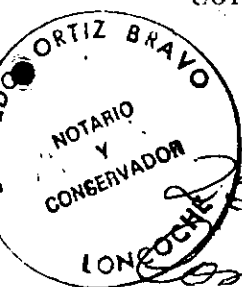


CERTIFICO ASIMISMO: Que he revisado los Indices de los Registros de Prohibiciones e Interdicciones de mi cargo, por el mismo espacio de tiempo, predio y propietario a que se refiere el certificado que precede, no habiendo encontrado ninguna Prohibición ni Embargo que le afecten.- LONCOCHE, 13 de Abril de 2000.- Y no habiendo encontrado anotaciones marginales que Importen Juicios o Litigios pendientes que le afecten.- LONCOCHE, 13 de Abril de 2000.-

BOL.-

TC.-





Loncoche, catorce de Julio de mil novecientos noventa y ocho.

otorgada en Temuco, el veintiseis de Enero del presente año, ante Juan

Loyola Opazo, consta que: doña **GERTRUD KRUMBACH KOCKSCH,**

Profesora de Estado, cédula de identidad nacional número cinco millones

trecientos cincuenta y ocho mil novecientos cinco guión siete, casada con don

Eladio del Carmen Poblete Patiño, domiciliada en Temuco, calle San Francisco

número cero novecientos ochenta y nueve; doña **HILDE ROMY KRUMBACH**

**KOCKSCH,** Profesora de Estado, cédula de identidad nacional número seis

millones setecientos ochenta y seis mil trescientos cuarenta y dos guión nueve.

casada y separada totalmente de bienes, según se acreditó, domiciliada en Temuco

calle Hoschtetter número doscientos ochenta y cinco, Departamento número ciento

dos; y don **ERWIN KRUMBACH KOCKSCH,** agricultor, cédula de identidad

nacional número cuatro millones quinientos treinta mil ciento quince guión K.

casado y separado totalmente de bienes, según se acreditó, domiciliado en

Loncoche, Chacra Río Cruces, quién comparece por sí y como mandatario de don

**WALTER KRUMBACH KOCKSCH,** Director de Televisión, cédula de

identidad nacional número cinco millones cuatrocientos cuarenta y un mil

doscientos ochenta y dos guión siete, casado y separado totalmente de bienes, según

se acreditó, domiciliado en Santiago, Calle Los Vilos número mil doscientos nueve.

Las Condes, según se acreditó, venden, ceden y transfieren a la **EMPRESA DE**

**SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.,** rol único tributario

número noventa y seis millones quinientos setenta y nueve mil ciento treinta guión

dos, del giro de su denominación, domiciliada en calle San Martín número mil

ochenta, Temuco, para quién compra y acepta su Gerente General Subrogante don

**CESAR AUGUSTO RUIZ IVES,** cédula de identidad nacional número siete

millones doscientos veintidós mil quinientos cincuenta y seis guión dos, ingeniero

civil, casado, del mismo domicilio de su representada, el **LOTE NUMERO DOS**

de una superficie de quinientos seis metros cuadrados de la subdivisión de un

predio de ocho hectáreas cinco mil ciento cuarenta y cinco metros cuadrados.

denominado "Chacra Río Cruces", ex Quinta Santa Carolina, ubicado en la ciudad

30

*Empresa  
de Servicios  
Sanitarios  
de la  
Araucania  
S.A.  
-  
Krumbach  
& Gertrud  
& otros.  
Rep. 375.-*

*ciento cincuenta y siete - 157*

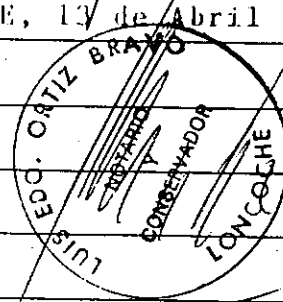
de Loncoche, según plano de subdivisión que con el número ciento treinta y ocho se

deja agregado al Legajo del Conservador del presente año, cuyos deslindes  
especiales son: NORTE, en cuarenta y seis metros con Cementerio Municipal;  
SUR, en cuarenta y seis metros con Lote Uno de la presente subdivisión;  
ORIENTE, en once metros con Río Cruces; y PONIENTE, en once metros con Lote  
Uno de la presente subdivisión.- El dominio consta a fojas treinta y tres vuelta  
número treinta y dos del Registro de Propiedad del año mil novecientos ochenta y  
cuatro, de este Conservador.- El precio de la compraventa es la suma de cinco  
millones setecientos sesenta y cinco mil pesos que la parte compradora paga en  
dicho acto.- La venta del lote materia del citado contrato, se efectúa como cuerpo  
cierto, con todo lo edificado y plantado.- Rol número trescientos cincuenta y ocho  
guión cero cero tres.- Comuna de Loncoche.- La referida escritura contiene,  
además, otras estipulaciones.- Firma el requirente.-

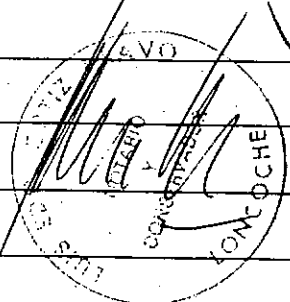
*Col. 16704.*

*[Handwritten signature]*

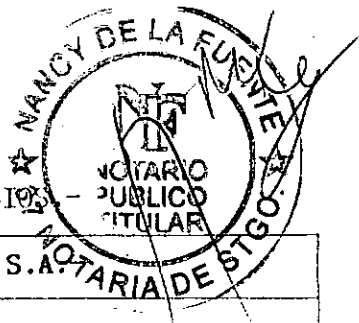
CONFORME CON SU ORIGINAL.- LONCOCHE, 13 de Abril de 2000.-



CERTIFICADO DE DOMINIO VIGENTE: CERTIFICO: Que la inscripción  
de dominio que en copia precede, se encuentra vigente en todas  
sus partes a esta fecha, en favor de EMPRESA DE SERVICIOS  
SANINATARIOS DE LA ARAUCANIA S.A., por no existir anotaciones  
marginales de transferencias que la alteren.- LONCOCHE, 13 de  
Abril de 2000.  
TC.-







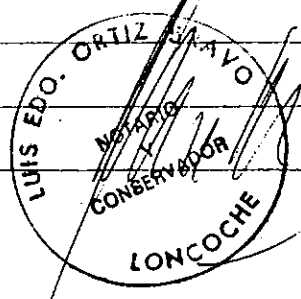
CERTIFICADO DE GRAVAMENES, PROHIBICIONES, LITIGIOS

EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.

2  
3  
4 CERTIFICO: Que he revisado los Indices de los Registros de Hipotecas  
5 y Gravámenes de mi cargo desde el día 17 de Agosto del año 1964,  
6 fecha de inscripción a nombre de don HORST KRUMBACH KRONEBERG, hasta  
7 hoy, para determinar los gravámenes que pudieran afectar al LOTE NUMERO  
8 DOS, de una superficie de 506 metros cuadrados, de la subdivisión de  
9 un predio de 8 hectáreas 5.545 metros cuadrados, denominado "Chacra  
10 Río Cruces", ex Quinta Santa Carolina, ubicada en la ciudad y Comuna  
11 de Loncoche, Provincia de Cautín, Novena Región, según plano de  
12 subdivisión que con el número 138 se deja agregado al Legajo del  
13 Conservador del presente año, de propiedad de la EMPRESA DE SERVICIOS  
14 SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A., cuya individualización consta de la  
15 inscripción de dominio corriente a fojas 156 vuelta, número 232 del  
16 Registro de Propiedad del año 1998.- La revisión se hizo por los  
17 nombres de los distintos propietarios que han sucedido el dominio del  
18 predio durante todo este periodo, no habiendo encontrado ninguna Hipoteca  
19 ni otros Gravámenes que le afecten.- LONCOCHE, 13 de Abril de 2000.-

20  
21  
22 CERTIFICO ASIMISMO: Que he revisado los Indices de los Registros de  
23 Prohibiciones e Interdicciones de mi cargo, por el mismo espacio de  
24 tiempo, predio y propietario a que se refiere el certificado que precede,  
25 no habiendo encontrado ninguna Prohibición ni Embargo que le afecten.-  
26 LONCOCHE, 13 de Abril de 2000.- Y no habiendo encontrado anotaciones  
27 marginales que Importen Juicios o Litigios pendientes que le afecten.-  
28 LONCOCHE, 13 de Abril de 2000.-

29 BOL.-  
30 TC.-



11

Lonquimay

D433

GOBIERNO DE LA FUERTE

NOTARIO PUBLICO TITULAR

NOTARIA DE STGO.

NOTARIO Y ASESOR

CONSEJO DE

FECHA A CONTINUACION

MAHUE

Fojas 283 Nº 214 Año 1992.- Repertorio. 375

REGISTRO DE PROPIEDAD

COPIA DE INSCRIPCION

DOMINIO

EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.

DE

MINISTERIO DE ECONOMIA FOMENTO Y RECONSTRUCCION.-

\*\*\*\*\*

CURACAUTIN, diecinueve de Mayo de mil novecientos noventa y dos.- LA EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A., es dueña de los lotes de terrenos números dos y cuatro, ubicados en Lonquimay; Prat sin número, del cuadro de expropiaciones correspondientes, que tienen una superficie de mil trescientos setenta y cinco metros cuadrados, y de trescientos setenta y cinco metros cuadrados, a saber: Lote Número Dos, deslinda: NORTE, en treinta metros con lote de terreno de propiedad municipal; SUR, con resto de terreno municipal, en treinta metros; ORIENTE, con cuarenta metros con terreno municipal, y en cinco metros con camino público; PONIENTE, con terreno municipal, en cuarenta y cinco metros.- Lote Número Cuatro, deslinda : NORTE, en quince metros con calle Arturo Prat; SUR, en quince metros con asitio número seis, del señor Alfonso Labayru; ORIENTE, en veinticinco metros con sitio número dos de don René Cid R.; PONIENTE, con terreno municipal, en veinticinco metros.- Adquirió por Decreto número ciento treinta y tres de fecha dos de Marzo de este año, artículo

primero del Ministerio de Economía, Fomento y  
Reconstrucción y por encontrarse en la situación  
prevista por el artículo sexto de la Ley dieciocho  
mil ochocientos ochenta y cinco.- El dominio anterior  
inscrito a fojas cincuenta y siete vuelta con el  
número cuarenta en el Registro de Propiedad de este  
Conservador del año mil novecientos noventa.- Rol  
quince guión nueve.- Un ejemplar del documento que  
inscribo se agrega al Registro con el número ciento  
cinco.- Requirente Lucía Abarzúa.- Doy fe.-  
L.Abarzúa.- María Elena Pezoa Contreras:  
Conservador.-

CONFORME CON SU ORIGINAL, ESTA COPIA DE  
INSCRIPCION: CURACAUTIN, 24 DE Abril del 2000.-

CERTIFICO: Que la inscripción que en copia precede,  
se encuentra vigente en todas sus partes a esta  
fecha, a nombre de EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE  
LA ARAUCANIA S.A..-CURACAUTIN, 24 de Abril del  
2000.-

CERTIFICADO DE HIPOTECAS, GRAVAMENES Y PROHIBICIONES  
respecto de los Lotes Dos. de 1375 m2. y Cuatro de  
375 m2., ubicados en Lonquimay, Prat s/n.  
propiedad actualmente de la EMPRESA DE SERVICIOS  
SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.-



\*\*\*\*\*

#### HIPOTECAS Y GRAVAMENES.

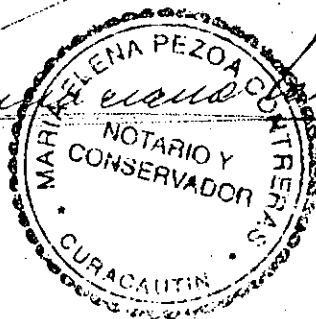
CERTIFICO: Que he revisado los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes de este Conservador de Bienes Raíces, desde 30 años a la fecha, como sigue: por Ilustre Municipalidad de Lonquimay; por Fisco, por expropiación; por Servicio Nacional de Obras Sanitarias Sndos, Lonquimay; y finalmente por la Empresa de Servicios Sanitarios de la Araucania S.A. Unicos dueños sucesivos durante el tiempo indicado, de los Lotes Dos. de 1375 m2. y Cuatro de 375 m2., respectivamente, ubicados en Lonquimay, Prat sin número, de propiedad actualmente de la EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A., según inscripción de dominio de Fojas 283 Nº 214 del Registro de Propiedad de este Conservador del año 1992.- De la revisión practicada no hallé hipoteca ni Gravamen alguno que afecte a la propiedad en referencia.- Curacautín, 25 de Abril del 2000.

*Manuela Elena Pezoa Contreras*

#### PROHIBICIONES E INTERDICCIONES:

CERTIFICO: Que en la forma, tiempo, por nombres e Instituciones que se indican en el certificado que precede; he revisado

los índices del Registro de Prohibiciones e Interdicciones de este conservador; y de la revisión practicada no hallé prohibición ni Interdicción alguna que afecte a las propiedades materia de estos certificados.- Curacautin, 25 de Abril del 2000.-



CAPTACION  
CAPTACION

LA PARRAQUIN 11558-MA-06-11  
Fojas 284 Nº 215 Año 1992.- Repertorio. 376



REGISTRO DE PROPIEDAD

COPIA DE INSCRIPCION

DOMINIO

EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.

DE

LONGUITAY

MINISTERIO DE ECONOMIA FOMENTO Y RECONSTRUCCION.-

\*\*\*\*\*

CURACAUTIN, diecinueve de Mayo de mil novecientos  
noventa y dos.- LA EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS

DE LA ARAUCANIA S. A., es dueña de los lotes de  
terrenos números UNO, DOS y TRES, ubicados en el  
lugar Las Delicias, comuna de Lonquimay; a saber:

LOTE UNO: deslinda: NORTE, resto de la propiedad;

4.640

SUR, resto de la propiedad; ESTE, Lote número dos;

OESTE, Camino a Sierra Nevada.- Superficie: cuatro  
mil seiscientos noventa metros cuadrados.- LOTE

NUMERO DOS: deslinda: NORTE, resto de la propiedad

y Lote Tres, SUR, resto de la propiedad y lote

Tres,; ESTE, resto de la propiedad y lote Tres;

OESTE, resto de la propiedad y Lote Número uno.-

Superficie: ocho mil cuatrocientos metros

8.100

cuadrados.- y LOTE TRES: deslinda: NORTE, camino

público; SUR, ESTE Y OESTE, resto de la

propiedad.- Superficie: novecientos sesenta y seis

966

metros cuadrados.- Adquirió por Decreto número

ciento treinta y tres de fecha del dos Marzo de


este año, artículo primero del Ministerio de

Economía, Fomento y Reconstrucción y por encontrarse

en la situación prevista por el artículo sexto de la

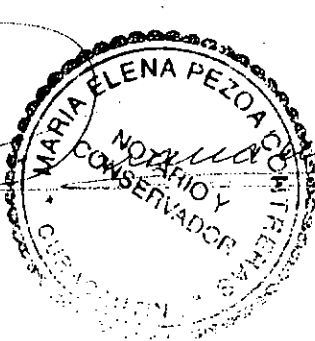
Ley dieciocho mil ochocientos ochenta y cinco.- El dominio anterior inscrito a fojas cincuenta y nueve con el número cuarenta y uno en el Registro de Propiedad de este Conservador de Bienes Raíces del año mil novecientos noventa.- Rol quince guión nueve.- Un ejemplar del Decreto se encuentra agregado al Registro con el número ciento cinco.- Requiriente Lucía Abarzúa.- Doy fe.- L.Abarzúa.- María Elena Pezoa Contreras: Conservador.-

CONFORME CON SU ORIGINAL ESTA COPIA DE  
INSCRIPCION: CURACAUTIN, 24 DE ABRIL del 2000.-



*Maria Elena Pezoa Contreras*

CERTIFICO: Que la inscripción que en copia precede, se encuentra vigente en todas sus partes a esta fecha, a nombre de EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S. A.- CURACAUTIN, 24 de Abril del 2000.-



*Maria Elena Pezoa Contreras*



CERTIFICADO DE HIPOTECAS , GRAVAMENES  
PROHIBICIONES, Respecto de los Lote Uno. de 690  
m2; Lote DOS. de 8.400 m2., y Lote TRES. de 586  
m2., ubicado en el lugar "Las delicias", comuna de  
Lonquimay, de propiedad actualmente de la EMPRESA  
DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.-  
\*\*\*\*\*

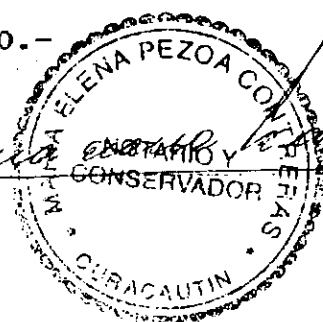
**HIPOTECAS Y GRAVAMENES:**

CERTIFICO: Que he revisado  
los indices del Registro de Hipotecas y Gravámenes  
de este Conservador de Bienes Raíces, desde 30 años  
a la fecha, como sigue: Por don Miguel Sola Favaro,  
el predio en mayor cabida: por don Mirciades Espinoza  
Díaz don Pedro Espinoza Para y don Adalberto Díaz  
Díaz, en común y en la proporción de un tercio para  
cada uno; por Sucesión de don Pedro Espinoza  
Parada, respecto de sus derechos equivalentes a  
( 1/3 ) del predio, formada por don Mirciades,  
Enélida, Juan Pablo, Héctor , Heraldo Antonio,  
Mirella, Ismenia, Emérita y hacibiades Espinoza Díaz,  
y por doña Margarita Díaz Tapia; por Sucesión de  
Margarita Díaz Tapia, respecto de sus derechos en  
un tercio ( 1/3 ) del predio, formada por  
Mirciades, Enélida, Juan Pablo, Héctor, Mirella,  
Ismenia, Emérita y Hacibiades Espinoza Díaz,  
por don Heriberto Antonio, Pedro Francisco, María  
Teresa, Marcia Marielys, Juan Pablo, Ximena  
Elizabeth, Yesenia Andrea, Alexandra Elena, Lucía  
Edith, Jeannette Ivette y Eduardo Edinson Espinoza  
Uriza, éstos últimos por derecho de representación de  
su padre legítimo fallecido don Heraldo Antonio  
Espinoza Díaz ; y finalmente por Sucesión de don  
MIRCIADES ESPINOZA DIAZ, formada por : Inés María,



Tomasa del Carmen, Cecilia del Carmen, Mónica Rosa,<sup>84</sup> Mirciades, Margarita y Enélida Espinoza Sanhueza; por Francisco Antonio, Juan bautista y Mirciades Rigoberto Espinoza Campos y por Sara Isabel Sanhueza Artiaga, respecto de lo siguiente : **Primero.-** Un tercio ; y **Segundo .-** Acciones y derechos que recaen en Un tercio; del predio " Lonquimay Sur", de una superficie aproximada de tres mil cuarenta hectáreas ( 3.040 hás.), ubicado en la comuna de Lonquimay, que le correspondían a don Mirciades Espinoza Díaz; por Fisco de Chile; por Servicio de Obras Sanitarias de Lonquimay; y finalmente por la Empresa de Servicios Sanitarios de la Araucanía S.A. Unicos dueños sucesivos durante el tiempo indicados de los Lotes Uno. de 4.690 m<sup>2</sup>; Dos. de 8.400 m<sup>2</sup>; y Tres de 966 m<sup>2</sup>. , respectivamente, de propiedad actualmente de la EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A., según inscripción de dominio de Fojas 284 Nº 215 del Registro de Propiedad de este Conservador del año 1992.- De la revisión practicada hallé que al predio del que forman parte los lotes en referencia le afecta lo siguiente : **Primero.-** Que por escritura pública otorgada en la notaría Comunal, con fecha 05 de Agosto de 1980, don Mirciades o Mirciades Espinoza Díaz, dió en ~~Arriendo~~ en favor de la Sociedad Agrícola y Forestal " Las Raíces Limitada", un retazo de una coma veinticinco hectáreas ( 1,25 hás.) de ( 1/3) de " Lonquimay Sur" , por la misma escritura el señor

Espinoza, prometió, vender, ceder y transferir a la Sociedad arrendataria, el retazo de 1,25 hectáreas citado.- Arriendo que se encuentra inscrito a Fojas 156 bajo el N° 63 en el Registro de Hipotecas de este Conservador del año 1980.- y Segundo.- por escritura pública otorgada también en la Notaría de esta comuna, el 26 de mayo de 1981, don Mirciades Espinoza Díaz, don Adalberto Díaz Díaz, doña Margarita del Carmen Díaz Tapia, y don Héctor Espinoza Díaz, dieron en Arrendamiento a don Jaime Muro Cuadra, una parte o retazo del predio " Lonquimay Sur", retazo de aproximadamente mil hectáreas ( 1.000 hás.) del predio señalado.- Duración del contrato treinta años ( 30 años,) a contar de la fecha de la escritura.- Se encuentra inscrito a Fojas 03 bajo el N° 02 en el Registro de Hipotecas de este Conservador del año 1982.- Curacautín, 25 de Abril del 2000.-



#### PROHIBICIONES E INTERDICCIONES:

CERTIFICO: Que en la forma, tiempo, por nombres y apellidos que se indican en el certificado de Hipotecas y gravámenes que precede; he revisado los índices del Registro de Prohibiciones e Interdicciones de este Conservador de Bienes Raíces, y de la revisión practicada No hallé

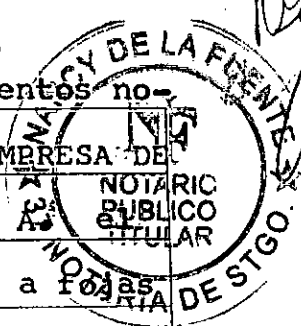
prohibición ni Interdicción alguna que afecte a la  
propiedad materia de estos certificados.-

Curacautin, 25 de Abril del 2000.-



*LOS SAUCES*

*8812*



Nº 780

Angol, a quince de Junio de mil novecientos no-

DOMINIO

venta y tres. INSCRIBO a nombre de la EMPRESA DE

EMPRESA DE SERVICIOS SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S. A.

SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S. A. mueble inscrito a nombre de "SENDOS" a fojas

CANIA S. A. -- doscientos once vuelta número trescientos cin-

2045 Repertorio cuenta y tres del Registro de Propiedad de mil

novecientos noventa del Conservador de Bienes

Raices a mi cargo; retazo de terreno de once mil

cuatrocientos cuarenta metros cuadrados de su-

perficie del predio ubicado en la Comuna de Los

Sauces- Novena Región- Provincia de Malleco y

deslinda: al Norte, Sur, Oriente y Poniente, pro-

piedad de don Victoriano Saavedra Jerez. Procedo

a la presente inscripción por decreto supremo

número seiscientos once de fecha dieciocho de

Noviembre de mil novecientos noventa y dos del

Ministerio, de Economía Fomento y "reconstrucción

que queda agregado al final del Registro bajo el

número treinta y tres. "Requirió esta inscripción

doña Ana Rodríguez Pacheco quien firma. Doy fe.

ES COPIA CONFORME

Angol 7 de Abril de 200



CERTIFICO:

Que la inscripción que precede se encuentra  
VIGENTE a la fecha de hoy.- ANGOL, A SEIS DE ABRIL  
DEL AÑO DOS MIL.-



**CERTIFICADO DE HIPOTECAS, GRAVAMENES,  
INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES**



Del inmueble inscrito a :

FOJAS : 459 V NUMERO : 780 DEL AÑO : 1993

Del registro de Propiedad ubicado en la comuna de LOS SAUCES, que corresponde a :

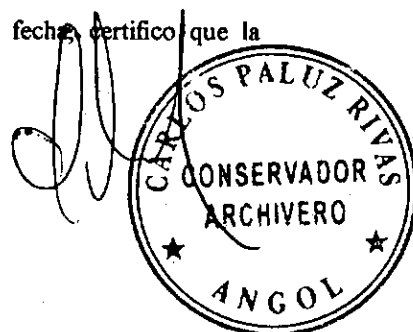
"RETAZO DE TERRENO" DE UNA SUPERFICIE DE 11.440 METROS CUADRADOS, INMUEBLE QUE SE -  
ENCUENTRA UBICADO EN LA COMUNA DE LOS SAUCES.

De propiedad de :

\* "EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A."

Revisados los índices del registro de Hipotecas y Gravámenes durante 30 año(s) a la fecha, certifico que la  
propiedad individualizada precedentemente a la fecha No Tiene inscripción(es) vigente(s)

Angol, 07/04/2000



Revisados igualmente durante 30 años(s) los índices del registro de Interdicciones y prohibiciones, certifico que la  
propiedad referida anteriormente, a la fecha NO tiene inscripción(es) vigente(s)

Angol, 07/04/2000





IN S C R I P C I O N

REGISTRO DE PROPIEDAD

*Dominio Polosle  
Alon que Agua Polosle  
900 m l  
Las Juncas*



*Exposición  
P. e A P*

*Estanque  
900 m l*

23	
24	Angol, a quince de Junio de mil novecientos no-
25	venta y tres. INSCRIBO A NOMBRE DE LA EMPRESA
26	PRESA DE SERVICIOS DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S. A.-
27	ANITARIOS DE LA ARAU- el inmueble inscrito a nombre de "SENDOS"
28	ANIA S. A. a fojas doscientos doce número trescientos cin-
29	046 eptorio cuenta y cuatro del Registro de Propiedad de mil
30	novecientos noventa del Conservador de Bienes

a mi cargo; lotes de terrenos números uno y cinco del plano y Cuadro de Expropiaciones, que miden una superficie de novecientos metros cuadrados cada uno y constituyen parte del inmueble ubicado en la Comuna de Los Sauces-Novena Región-Provincia de Malleco y cuyos deslindes son: LOTE NÚMERO UNO - Norte, en treinta metros con resto del predio afectado con la expropiación; Sur, en treinta metros con resto del predio afectado con la expropiación; Poniente, en treinta metros con resto del predio afectado con la expropiación y en ocho metros con lote número dos del Cuadro de expropiaciones y Oriente, en treinta metros con resto del predio afectado con la expropiación. -LOTE NUMERO CINCO.- Norte, en treinta metros con resto del predio afectado con la expropiación; Sur, en treinta metros con resto del predio afectado con la expropiación; Oriente, en treinta metros con resto del predio afectado con la expropiación; Oriente, en treinta metros con resto del predio afectado con la expropiación y Poniente, en treinta metros con resto del predio afectado por la expropiación. Procedo a la presente inscripción por decreto supremo número seiscientos once de fecha dieciocho de 611 Noviembre de mil novecientos noventa y dos del 18.11.92. Ministerio de Economía y Fomento y Reconstrucción, que queda agregado al final del Registro bajo el número treinta y tres. Requirió esta inscripción doña Ana Rodríguez Pacheco quien

72212

firma. Doy fe.-

*[Handwritten signature]*



ES COPIA CONFORME

Angól 07 de Abril de 2000

*[Handwritten signature]*



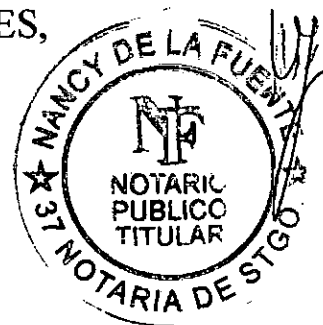
CERTIFICO: Que la inscripción que precede se encuentra VIGENTE a la fecha de hoy.- ANGOL, A SIETE DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL.-

*[Handwritten signature]*





**CERTIFICADO DE HIPOTECAS, GRAVAMENES,  
INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES**



Del inmueble inscrito a :

FOJAS : 459 V NUMERO : 781 DEL AÑO : 1993

Del registro de Propiedad ubicado en la comuna de LOS SAUCES, que corresponde a :

"LOTES DE TERRENOS NUMEROS UNO Y CINCO" DEL PLANO Y CUADRO DE EXPROPIACIONES, LOS -  
CUALES TIENEN UNA SUPERFICIE DE 900 METROS CUADRADOS CADA UNO Y CONSTITUYEN  
PARTE DEL INMUEBLE UBICADO EN LOS SAUCES.

De propiedad de :

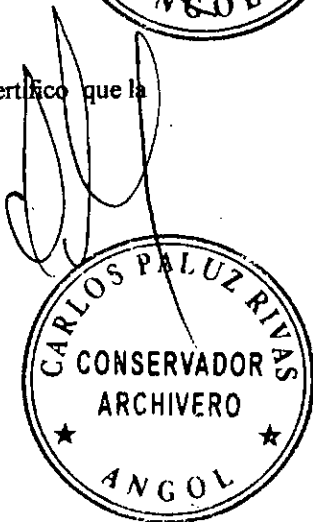
\* "EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A."

Revisados los índices del registro de Hipotecas y Gravámenes durante 30 año(s) a la fecha, certifico que la  
propiedad individualizada precedentemente a la fecha No Tiene inscripción(es) vigente(s)



Angol, 07/04/2000

Revisados igualmente durante 30 años(s) los índices del registro de Interdicciones y prohibiciones, certifico que la  
propiedad referida anteriormente, a la fecha NO tiene inscripción(es) vigente(s)



Angol, 07/04/2000

Los Sauces

CARLOS PALUZ RIVERA  
CONSERVADOR  
ARCHIVERO

Nº 782 Angol, a quince de Junio de mil novecientos noventa y tres. INSCRIBO a nombre de EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S. A. el inmueble inscrito a nombre de "SENDOS" a fojas doscientos doce vuelta número trescientos cincuenta y cinco del Registro de Propiedad de mil novecientos noventa del Conservador de Bienes Raíces a mi cargo; el lote de terreno número dos con una superficie de trescientos sesenta metros cuadrados ubicado en la Comuna de Los Sauces- Novena Región- Provincia de Malleco, cuyos deslindes son: Norte, con el resto del predio de doña Lucia S. Smitmans; Sur, con el resto del predio de doña Lucia S. Smitmans; Este, con la propiedad de don Anibal Araneda; Oeste, con la línea del ferrocarril a Angol. Procedo a la presente inscripción por Decreto Supremo número seiscientos once de fecha dieciocho de Noviembre de mil novecientos noventa y dos del Ministerio de Economía Fomento y Reconstrucción, que queda agregado al final del Registro bajo el Número treinta y tres. Requirió esta inscripción doña Ana Rodríguez Pacheco quien firma.- Doy fe.-

ES COPIA CONFORME

Angól 07 de Abril de 2000



CERTIFICO:

Que la inscripción que predede se encuentra  
VIGENTE a la fecha de hoy.- ANGOL, A SIETE DE ABRIL -  
DEL AÑO DOS MIL.-



FOLIO : 6210

CARATULA :

**CERTIFICADO DE HIPOTECAS, GRAVAMENES,  
INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES**



Del inmueble inscrito a :

FOJAS : 460 V NUMERO : 782 DEL AÑO : 1993

Del registro de Propiedad ubicado en la comuna de LOS SAUCES, que corresponde a :

"LOTE DE TERRENO NUMERO DOS" CON UNA SUPERFICIE DE 360 METROS CUADRADOS, Y QUE SE -  
ENCUENTRA UBICADO EN LA COMUNA DE LOS SAUCES.

De propiedad de :

\* "EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A."

Revisados los indices del registro de Hipotecas y Gravámenes durante 30 año(s) a la fecha, certifico que la  
propiedad individualizada precedentemente a la fecha No Tiene incripcion(es) vigente(s)

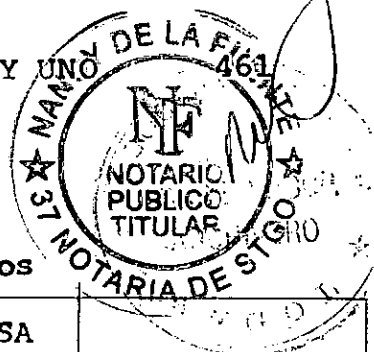
Angol, 07/04/2000



Revisados igualmente durante 30 años(s) los índices del registro de Interdicciones y prohibiciones, certifico que la  
propiedad referida anteriormente, a la fecha NO tiene incripcion(es) vigente(s)

Angol, 07/04/2000





Nº 783

DOMINIO

EMPRESA DE SER-

VICIOS SANI-

TARIOS DE LA

ARAUCANIA S.A.

2048 Repertorio

Angol, a quince de Junio de mil novecientos

noventa y tres. INSCRIBO a nombre de EMPRESA

DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S. A.

el inmueble inscrito a nombre de "SENDOS" a

fojas doscientos trece número trescientos cin-

cuenta y seis del Registro de Propiedad de mil

novecientos noventa del Conservador de Bienes

Raices a mi cargo; lote de terreno número dos

con una superficie de trescientos sesenta me-

tros cuadrados ubicado en la Comuna de Los Sau-

ces-Novena Región- Provincia de Malleco y

cuyos deslindes son: Norte, con el resto del pre-

dio de doña Lucia S. Smitmans; Sur, con el

resto del predio de doña Lucia S. Smitmans;

Este, con la propiedad de don Anibal Araneda;

Oeste, con la línea del ferrocarril a Angol.-

Procedo a la presente inscripción por decre-

to número seiscientos once de fecha dieciocho

de Noviembre de mil novecientos noventa y dos

del Ministerio de Economía, Fomento y Recons-

trucción que queda agregado al final del Re-

gistro bajo el número treinta y tres. Requirió

esta inscripción doña Ana Rodriguez Pacheco

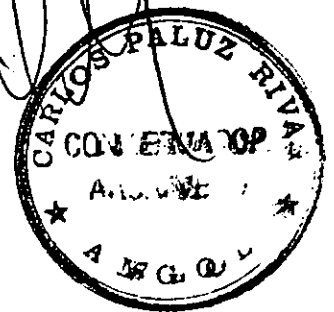
quien firma.- Doy fe.-

CONFORME CON SU ORIGINAL.= EN ANGOL, A VEINTICUATRO  
DE FEBRERO DEL AÑO DOSMIL.-



CERTIFICO:

Que la inscripción que precede se encuentra  
VIGENTE a la fecha de hoy.- ANGOL, A VEINTICUATRO -  
DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL.-





## I N S C R I P C I O N

REGISTRO DE PROPIEDAD

INMOBILIARIO

LOS SAUCES

778	Angol, a quince de Junio de mil novecientos no-
INIO	venta y tres. INSCRIBO a nombre de "EMPRESA DE SER-
RESA DE SERVICIOS	VICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S. A. el
ITARIOS DE LA	inmueble inscrito a nombre de "SENDOS" a fojas
UCANIA S. A.	doscientos once número trescientos cincuenta y
Repertorio	uno del Registro de Propiedad de mil novecientos
	noventa del Conservador de Bienes Raíces a mi
	cargo. Un retazo de terreno de cuarenta y dos mil
	metros cuadrados de superficie, Recinto Captación
	Estanque. lote número uno, ubicado en la Comuna de
	Los Sauces- Novena Región- Provincia de Malleco
	y cuyos deslindes especiales son: al Norte, es-
	tero Curamávida; Sur y Poniente, propiedad de
	Otto Linke y Oriente, Luis Prado. Procedo a la
	presente inscripción por decreto Supremo núme-
	ro seiscientos once de fecha dieciocho de No-
	viembre de mil novecientos noventa y dos del
	Ministerio de Economía Fomento y Reconstrucción
	cuya copia queda agregada al final de este Re-

gistro bajo el número treinta y tres. Requirió  
esta inscripción doña Ana Rodriguez Pacheco quien  
firma. Doy fe.-

*[Handwritten signature]*

**ES COPIA CONFORME**

Angol 07 de Abril de 2007

*[Handwritten signature]*



**CERTIFICO:**

Que la inscripción que precede se encuentra VIGENTE a la fecha de hoy.- ANGOL, A SIETE DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL.-

*[Handwritten signature]*





CERTIFICADO DE HIPOTECAS, GRAVAMENES,  
INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES



Del inmueble inscrito a :

FOJAS : 458 V NUMERO : 778 DEL AÑO : 1993

Del registro de Propiedad ubicado en la comuna de LOS SAUCES, que corresponde a :

"RETAZO DE TERRENO" DE UNA SUPERFICIE DE 42.000 METROS CUADRADOS, "RECINTO CAPTACION ESTANQUE, LOTE NUMERO UNO", UBICADO EN LA COMUNA DE LOS SAUCES.

De propiedad de :

\* "EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A."

Revisados los índices del registro de Hipotecas y Gravámenes durante 30 año(s) a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente a la fecha No Tiene inscripción(es) vigente(s)



Angol, 07/04/2000

Revisados igualmente durante 30 años(s) los índices del registro de Interdicciones y prohibiciones, certifico que la propiedad referida anteriormente, a la fecha NO tiene inscripción(es) vigente(s)



Angol, 07/04/2000



## I N S C R I P C I O N

REGISTRO DE PROPIEDAD

32.640 m<sup>2</sup>  
P.T.A.S.  
Los Sauces



15	Nº 1.154	Angol, nueve de Septiembre de mil novecientos no-
16	COMPRAVENTA	venta y ocho. Según consta de la escritura otorga-
17	EMPRESA DE SERVI-	da en esta ciudad, ante el Notario don JORGE ELIAS
18	CIOS SANITARIOS	TADRES HALES el doce de Agosto del año en curso, la
19	DE LA ARAUCANIA	EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.
20	S. A.	A.- con domicilio en Temuco, calle San Martín núme-
21	A	ro mil ochenta, representada por su Gerente Gene-
22	ALBERTINA CASTAG-	ral don PABLO ABSALON SANCHEZ DIAZ RUT Nº 4.834.
23	NOLI BALOCCHI	577-8 de su mismo domicilio, compró a doña ALBERTI-
24	2440 Repertorio	NA CASTAGNOLI BALOCCHI, soltera, domiciliada en esta
25		ciudad, calle Aulen sin número, RUT Nº 933.700- 8 ;
26		un retazo de terreno de treinta y dos mil seis-
27		cientos noventa metros cuadrados del plano de sub-
28		división de la hijuela denominada "CASA BLANCA" ubi-
29		cada en la Comuna de Los Sauces- Novena Región-Pro-
30		

1 vincia de Malleco; inscrita a fojas trescientos  
2 cuarenta y ocho vuelta número quinientos quince -  
3 del Registro de Propiedad de mil novecientos sesen-  
4 ta y seis del Conservador de Bienes Raíces a mi -  
5 cargo.- El retazo vendido tiene los siguientes des-  
6 lindes especiales: y signado como lote número Dos;  
7 Norte, con segmento A-B en doscientos cincuenta y  
8 cuatro coma cero cinco metros con mismo propietario;  
9 Sur, con segmento C-D en ochenta metros coma cero  
10 cero metros con mismo propietario; Este, con segmen-  
11 to B-C en doscientos sesenta y cinco coma cero ce-  
12 ro metros, con línea de Ferrocarriles del Estado y  
13 Oeste, con segmento D-A en ciento sesenta y tres co-  
14 ma cero cero metros, con ruta ochenta y seis El  
15 precio de venta fué la suma de CINCO MILLONES DOS-  
16 CIENTOS TREINTA Y DOS MIL pesos al contado. Requi-  
17 rió esta inscripción doña Ana Rodriguez Pacheco -  
18 quien firma.- Doy fe.- Rol Nº 101-73 Comuna Los -  
19 Sauces.- No Registra Deudas Pendientes. Doy fe.-  
20 El plano quedó archivado al final del Registro de  
21 Propiedad de 1998, bajo el Nº 88.- Doy fe.-  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30

ES COPIA CONFORME

Angol 12 de Abril de 2000



CERTIFICO:

Que la inscripción que precede se encuentra  
VIGENTE a la fecha de hoy.- ANGOL, A DOCE DE ABRIL  
DEL AÑO DOS MIL.



*[Handwritten signature]*



*[Handwritten mark]*

5527

CERTIFICADO DE HIPOTECAS, GRAVAMENES,  
INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES

CARATULA :



Del inmueble inscrito a :

FOJAS : 684 V NUMERO : 1154 DEL AÑO : 1998

Del registro de Propiedad ubicado en la comuna de LOS SAUCES, que corresponde a :

"RETAZO DE TERRENO" DE 32.690 METROS CUADRADOS, DEL PLANO DE SUBDIVISION DE LA  
HIJUELA "CASA BLANCA", PROPIEDAD QUE SE ENCUENTRA UBICADA EN LA COMUNA DE LOS  
SAUCES.

De propiedad de :

\* "EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A."

Revisados los índices del registro de Hipotecas y Gravámenes durante 30 año(s) a la fecha, certifico que la  
propiedad individualizada precedentemente a la fecha tiene en dicho período 1 inscripción(es) vigente(s)

1) SERVIDUMBRE DE TRANSITO

cuya inscripción es: FOJAS : 182 NUMERO: 230 DEL AÑO 1993

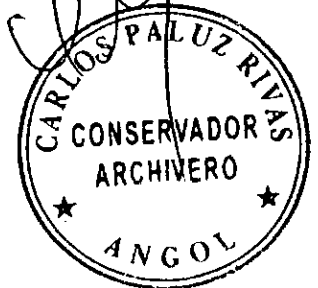
En favor de : "COMPAÑIA DE TELEFONOS DE CHILE S.A."



Angol, 12/04/2000

Revisados igualmente durante 30 años(s) los índices del registro de Interdicciones y prohibiciones, certifico que la  
propiedad referida anteriormente, a la fecha NO tiene inscripción(es) vigente(s)

Angol, 12/04/2000





Notaria  
NANCY DE LA FUENTE



REPERTORIO N° 8593- 2004.-

PROTOCOLIZACIÓN ANEXO N° 2

\*\*\*\*\*

“EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.”

- a -

“AGUAS NOVENA S.A.”

EN SANTIAGO DE CHILE, a dieciséis días del mes de Agosto del año dos mil cuatro, ante mí, NANCY DE LA FUENTE HERNÁNDEZ, abogada, Titular de la Notaria número treinta y siete de Santiago, con oficio en Paseo Huérfanos número mil ciento diecisiete, oficina mil catorce, Santiago, certifico: Que a solicitud de doña **JOSEFINA BARRERA GARRIDO**, chilena, casada, empleada, del mismo domicilio señalado, cédula nacional de identidad número diez millones cuatrocientos sesenta y dos mil quinientos treinta y seis guión tres, procedo a protocolizar el **Anexo número dos** referente a los Inmuebles afectos al contrato, celebrado entre “**Empresa de Servicios Sanitarios de la Araucanía S.A. y Aguas Novena S.A.**”, con fecha dieciséis de Agosto de dos mil cuatro, documento que consta de trescientas ochenta y ocho hojas, y que dejo protocolizado al final de este Registro bajo el número ocho mil quinientos noventa y tres guión dos mil cuatro. Para constancia firma la solicitante en unión de la Notario que autoriza. Se da copia. Doy fe. ~~REPERTORIO N° 8593- 2004.-~~  
J.B.

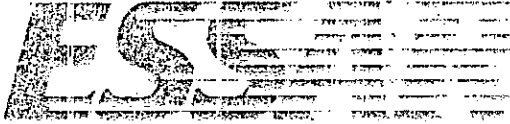
  
JOSEFINA BARRERA GARRIDO

Firma : 1  
Copias : 4  
Dchos. : \_\_\_\_\_



INUTILIZADO





EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS  
DE LA ARAUCANIA S.A. Una Empresa SEP



## **ANEXO N° 2 – CdT 2004**

### **INMUEBLES**

- **COPIA DE INSCRIPCIONES**
- **CERTIFICADOS DE HIPOTECAS, GRAVÁMENES, INTERDICIONES Y PROHIBICIONES**



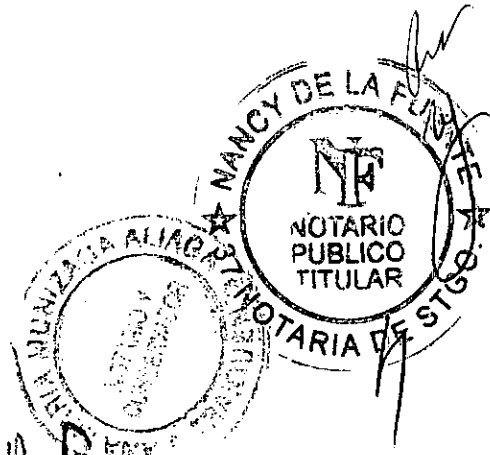


Traiguén veintiocho de febrero del año dos mil.- Ante el Conservador que autoriza se presentó para su inscripción lo siguiente: República de Chile Ministerio de Economía Fomento y Reconstrucción. Asesoría Jurídica. Individualiza Bienes Raíces y ordena se practiquen inscripciones. Santiago. once de junio de mil novecientos noventa y tres.- Número trescientos seis. Vistos: Lo dispuesto en el artículo sexto de la Ley dieciocho mil ochocientos ochenta y cinco, la facultad que me concede el artículo treinta y dos número ocho de la Constitución Política de la República de Chile ,Decreto. Artículo Primero: Que se encuentran en la situación prevista en el artículo sexto de la Ley dieciocho mil ochocientos ochenta y cinco con respecto a la Empresa de Servicios Sanitarios de la Araucanía S.A., Lote de terreno único, superficie cuatro mil quinientos cincuenta metros cuadrados, Agua Potable de Lumaco, Comuna de Lumaco, Provincia de Malleco, Novena Región, inscrito a nombre del Fisco a fojas cincuenta y tres número cincuenta del año mil novecientos noventa y tres de este Conservador que tiene los siguientes deslindes generales: NORTE: en sesenta y tres metros con calle Carlos Condell; SUR: en sesenta y cinco metros, con terrenos de Beatriz Compton viuda de Moina; ORIENTE: en setenta metros con terrenos Beatriz Compton viuda de Moina; y PONIENTE: en

Dominio

Essar.

F. 49 R. 477



LUNACO A.P.

4.550mL

D. 306 de 11/6/1003

REGISTRO DE

Propiedades

FOJA 389 de N° 244 AÑO 2000

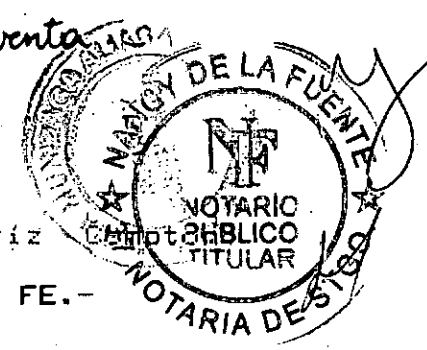
*[Handwritten signature]*  
2/1/17

*[Handwritten signature]*



ANA MARIA MUNIZAGA ALIAGA  
NOTARIO Y CONSERVADOR DE BIENES RAICES  
CONSEJO Santa Cruz 798 - Fono Fax 961086  
TRAIGUEN

390- Trescientos noventa

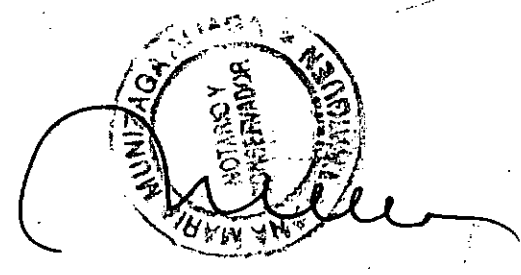


setenta metros con terrenos Beatriz  
viuda de Moína.- Requirió Essar.- DOY FE.-

*[Handwritten signature]*

CERTIFICO QUE LA DESCRIPCION QUE EN  
ANTECEDE ESTA CONFORME CON SU MATRI.

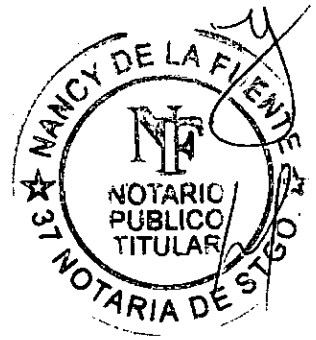
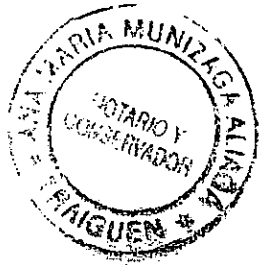
17 ABR 2000



CERTIFICO QUE LA DESCRIPCION QUE EN  
ANTECEDE ESTA CONFORME CON SU MATRI.  
de la Empresa de Servicios de la Compañía S.A.  
Traiguén, 17 ABR 2000



ANA MARIA MUNIZAGA ALIAGA  
NOTARIO Y CONSERVADOR DE BIENES RAICES  
Santa Cruz 798 - Fono Fax 861086  
TRAIGUEN



## CERTIFICADOS

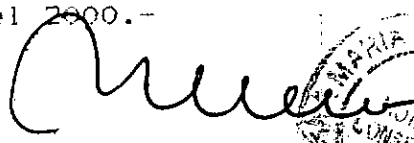

HIPOTECAS Y GRAVAMENES,  
PROHIBICIONES E INTERDIC-  
CIONES.

Lote de terreno único, su --  
4.550 mts.2, Agua Potable-  
de Lumaco, Comuna de Lumaco,  
Provincia de Malleco, Novena  
Región, de propiedad de LA -  
EMPRESA DE SERVICIOS SANITA-  
RIOS DE LA ARAUCANIA S.A.

## HIPOTECAS Y GRAVAMENES

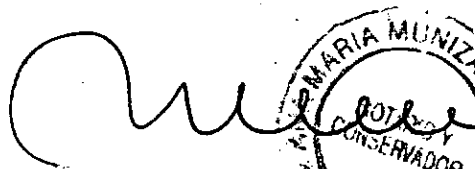

CERTIFICO: Que he revisado los Indices  
del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de  
Bienes Raices a mi cargo desde TREINTA AÑOS a la fecha por  
los nombres y apellidos de los distintos propietarios que ha  
tenido LOTE DE TERRENO UNICO, SUPERFICIE DE CUATRO MIL  
QUINIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS, AGUA POTABLE DE  
LUMACO, COMUNA DE LUMACO, PROVINCIA DE MALLECO, NOVENA  
REGION, según consta de la inscripción de fojas 389 vuelta

Número 277 del Registro de Propiedad del año 2000, del Conservador de Bienes Raíces a mi cargo, de propiedad de LA EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A., y puedo señalar que a la propiedad individualizada NO LE AFECTAN HIPOTECAS NI GRAVAMENES DE NINGUNA NATURALEZA.- DADO EN TRAIGUEN, A 17 de Abril del 2000.-

CERTIFICADOS DE PROHIBICIONES E INTERDICCIONES

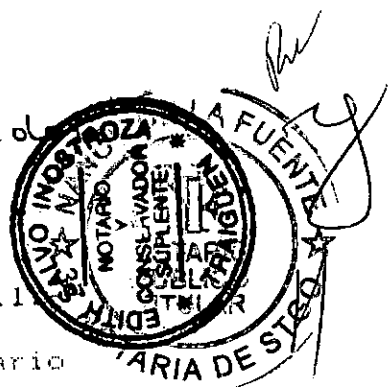
CERTIFICO:- Que en la forma, tiempo y nombres mencionados en el certificado que antecede, he revisado el Índice General de Prohibiciones e Interdicciones del Conservador a mi cargo, y de la revisión pude constatar que a la propiedad individualizada precedentemente NO LE AFECTAN PROHIBICIONES NI INTERDICCIONES DE NINGUNA NATURALEZA.- DADO EN TRAIGUEN, A 17 de Abril del 2000.-



MARIA MUNIZAGA ALIAGA  
 CONSERVADOR DE BIENES RAICES  
 Cruz 798 - Fono Fax 861086  
 TRAIQUEN

582 quinientos ochenta y dos



N: 516

Traidguen, diecisiete de Julio del año dos mil

compraventa

mpresa de  
 servicios  
 sanitarios  
 la Araucania  
 .a

— a —  
 Fernandez O,  
 Juan Andres

F56 R 803

Por escritura otorgada en Temuco ante el Notario Público Titular don CARLOS RAMDOHR JANSSEN, con fecha veintitrés de Mayo del año en curso, Repertorio número mil novecientos quince raya dos mil, consta que don JUAN ANDRES FERNANDEZ ORATE, agricultor, casado con doña Erna Rosa Guidotti Araya y debidamente autorizado por ésta, domiciliado en El Fundo La Viña de la Comuna de Lumaco, vendió cedió y transfirió a la EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S. A., de su giro, con domicilio en Temuco, calle Vicuña Mackenna número cero doscientos dos, para quien compró y aceptó su Gerente General don PABLO ABSALON SANCHEZ DIAZ, Ingeniero Civil, factor de comercio, del mismo domicilio de su representada, el predio denominado "LOTE A" de una superficie de una coma treinta y ocho hectáreas, resultante de la subdivisión de un retazo de terreno de la antigua parcela número dos de los predios Anadela y El Peral de la Comuna de Lumaco, Provincia de Malleco, Novena Región, cuyos

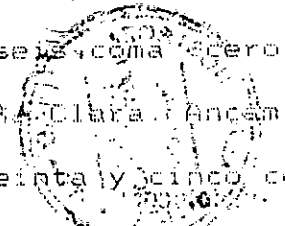
4302

1.7.71

EVU-1A-CC

del mismo predio del vendedor hoy en ciento treinta y cinco coma cero cero metros con Lote B. de la presente subdivisión; OESTE, con parte del mismo predio del vendedor hoy en ciento

y sesenta coma cero cero metros con Lote A. de la presente subdivisión; SUR, en ciento treinta y cinco coma cero cero metros con Lote B. de la presente subdivisión; OESTE, con parte del mismo predio del vendedor hoy en ciento





veintiocho coma cero cero metros con camino público de El Maitén a Lumaco; ESTE, con parte del mismo predio del vendedor, camino público de por medio hoy en cuarenta y nueve coma cero cero metros con propiedad de Jorge Hernán Pinto Rodríguez y en veintinueve coma cero metros con propiedad de José Reiman Bulnes.- El precio de la compraventa fue la suma de diez millones quinientos mil pesos (\$10.500.000.-) al contado, pagaderos como lo indica la citada escritura.- El dominio consta de la inscripción de fojas ochocientos cincuenta y ocho número seiscientos sesenta y cuatro del Registro de propiedad del año mil novecientos noventa y ocho del Conservador de Bienes Raíces de Traiguén, a mi cargo.- Se Acreditó que la propiedad se encuentra enrolada bajo el número doscientos tres guión setenta y tres de la Comuna de Lumaco y se encuentra exenta del pago de contribuciones.- Requirió el interesado quien no firmó.- DOY FE.- tmv.-

**CERTIFICO QUE LA INSCRIPCION QUE EN COPIA ANTECEDE ESTA CONFORME CON SU MATRIZ**

**TRAIGUEN**

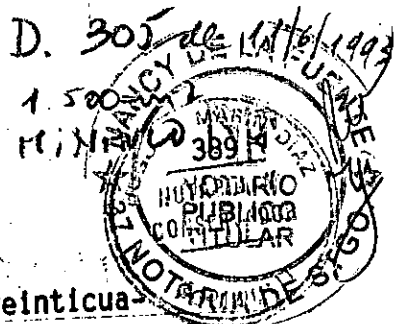
**20 JUL 2000**

CERTIFICO: que la inscripción de dominio que en fotocopia antecede SE ENCUENTRA ACTUALMENTE VIGENTE a nombre de Empresa de Servicios Sanitarios de la Araucanía S.A.  
Traiguén, a ..... de **20 JUL 2000**



HUGO A. MARIN DIAZ  
Notario y Conservador  
Collipulli

= REGISTRO DE PROPIEDAD =  
= COPIA DE INSCRIPCION =  
= FS. 389 N° 437- 1993 =  
Trescientos ochenta y nueve



m.m.v.

Collipulli, veinticuatro

tro de Agosto de mil

novécientos noventa y

tres.- La EMPRESA DE

SERVICIOS SANITARIOS

DE LA ARAUCANIA S.A.,

es dueña de un lote de

terreno con una super-

ficie de mil quinientos metros cuadrados ubicado en

Mininco, comuna de Collipulli, Provincia de Malleco,

Novena Región, para las obras de Agua Potable de Minin-

co y cuyos deslindes son: NORTE, con el potrero; SUR,

con calle Veintiuno de Mayo; ESTE, con un potrero;

OESTE, con una casa habitación.- El título anterior

rola inscrito a fojas doscientos setenta y cinco número

doscientos sesenta y ocho del Registro de Propiedad del

Conservador a mi cargo, correspondiente al año mil

novécientos noventa.- Practico la presente inscripción

ordenada por la Resolución número trescientos cinco de

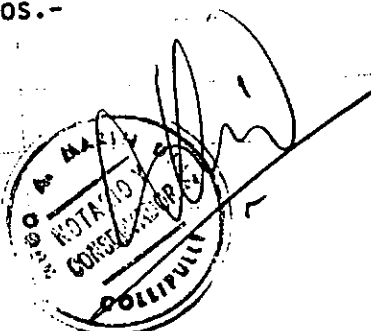
fecha once de Junio de mil novecientos noventa y tres

del Ministerio de Economía Fomento y Reconstrucción

cuya copia autorizada agrego al final del presente

Registro bajo el número noventa y siete.- Requirió don

Reinaldo Montecinos.-



ES COPIA CONFORME CON SU REGISTRO. Collipulli, 07 de  
Abril de 2000.

CER-



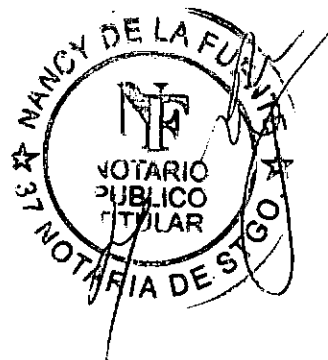
TIFICADO DE DOMINIO VIGENTE,

CERTIFICO: QUE, la inscripción que en copia autorizada precede, se encuentra vigente en todas sus partes, pues al margen de ella no hay anotación alguna que la cancele a la fecha. Collipulli, 07 de Abril de 2000.-



HUGO A. MARIN DIAZ  
NOTARIO Y CONSERVADOR  
COLLIPULLI

m.m.v.

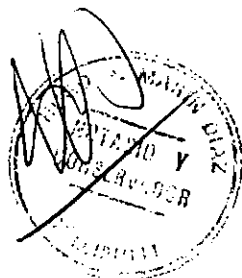


### CERTIFICADOS

LOTE DE TERRENO CON UNA SUPER-  
FICIE DE 1.500 METROS CUADRADOS  
UBICADO EN MININCO, COMUNA DE  
COLLIPULLI, PROVINCIA DE MALLE-  
CO, NOVENA REGION, PARA LAS  
OBRAS DE AGUA POTABLE DE MININ-  
CO, PERTENCIENTE A LA EMPRESA  
DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA  
ARAUCANIA S.A./

Revisados los Registros de  
Hipotecas y Gravámenes por sus índices respectivos, desde  
1990 por el Servicio Nacional de Obras Sanitarias, Sendos; y  
desde 1993 a la fecha por la EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS  
DE LA ARAUCANIA S.A.,

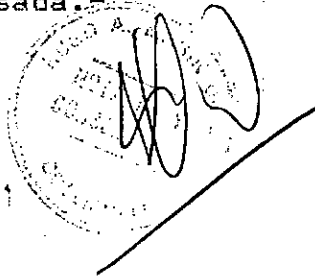
CERTIFICO: Que, el inmueble  
singularizado en la suma, perteneciente a la Empresa nombra-  
da, según consta de inscripción de dominio de Fs. 389 N°  
437 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes  
Raíces a mi cargo, correspondiente al año 1993; NO RECONOCE  
HIPOTECAS NI GRAVAMENES A LA FECHA.- Collipulli, 10 de Abril  
de 2000.-



Revisados los Registros de

Interdicciones y Prohibiciones por sus índices respectivos,  
por los nombres y durante el tiempo a que se refiere el  
atestado precedente,

**CERTIFICO:** Que, el inmueble a  
que él alude; **NO RECONOCE:** EMBARGOS, PROHIBICIONES, IMPEDI-  
MENTOS NI INTERDICCIONES DE GRAVAR NI ENAJENAR A LA FECHA.-  
Collipulli, 10 de Abril de 2000.- Extendido por el período  
indicado a petición de parte interesada.-



INSCRIPCION

DEL

REGISTRO DE PROPIEDAD

TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE

Nº 633

CONSTITUCION

DOMINIO

GOBIERNO REGIONAL

DE LA ARAUCANIA

ANIA

EMPRESA DE SERVICIOS

SANITARIOS

DE LA ARAUCANIA

S. A. ESSAR S.A.

260 Repertorio

Angol, veinte de Abril del año dos mil.- Por

Convenio de Transferencia de Obras y Bienes

Construidos, Adquiridos con Recursos del

Fondo Nacional de Desarrollo Regional de fe-

cha treinta de Junio de mil novecientos noven-

ta y ocho y escritura otorgada en Temuco ante

el Notario don Juan Antonio Loyola Opazo el

día cinco de Abril del año dos mil, el GOBIER-

-NO REGIONAL DE LA ARAUCANIA, RUT Nº 72.201.100

-7 representado por el Sr. Intendente y Ejecu-

tivo del Gobierno Regional, don OSCAR AXEL EL-

TIT SPIELMANN RUT Nº 6.041.946-9, ambos domici-

liados en calle Manuel Bulnes Nº 590, 6º piso -

de la ciudad de Temuco; transfirió el dominio

o título que detente de las obras, construccio-

nes y bienes inmuebles, construidos o adquiridos

con recursos del FONDO NACIONAL DE DESARROLLO

REGIONAL, a la EMPRESA DE SERVICIOS SANITA-

RIOS DE LA ARAUCANIA S. A. ESSAR S.A. RUT Nº

96.579.130-2, Empresa Filial de la Corporación

de Fomento de la Producción, representada por

su Gerente General don PABLO ABSALON SANCHEZ

DIAZ, RUT Nº 4.834.577-8, ambos domiciliados en

calle San Martín Nº 1080 de la ciudad de Temu-

co, los siguientes inmuebles: individualizados

en el número dieciséis del ANEXO NUMERO UNO:

(UNO) INMUEBLE signado como "LOTE B DOS", de

una superficie de tres coma cero ocho hectáreas

que deslinda: Norte, en ciento cuarenta metros

aproximados con Cipriano Melo Inzunza separado

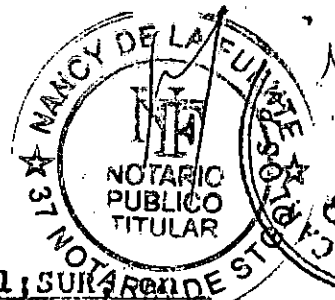


P. T. H. S.

3,086

6.081

14.000



por la quebrada de la difunta Isabel, SUR, en ciento dieciséis metros aproximados con rol noventa y uno guion dos; Oriente, con estero y Rio Mininco; y Poniente, en ciento ochenta coma cero cero metros aproximados con Lote B uno de la subdivisión y en cien metros aproximados con Lote B uno de la subdivisión separado por camino nuevo Mininco, inscrito a fojas ochocientos dieciocho vuelta número mil trescientos cuatro del Registro de Propiedad de mil novecientos noventa y siete del Conservador de Bienes Raíces a mi cargo.- DOS) a.- RETAZO CELPAC PUENTE de forma irregular de una superficie de seis mil ochocientos cuarenta y cinco metros cuadrados, con los siguientes deslindes; Norte, con sucesión Melo Fuentes; Sur, con sucesión Melo Inzunza; Oriente, con río Mininco en toda su extensión con retazo que conserva para sí el vendedor señor Melo Inzunza; y b.- "LOTE D DOS" del plano de subdivisión del LOTE D o San Cipriano III, de una superficie de dos coma cero cuatro hectáreas y deslinda: Norte, en setenta metros aproximados con Lote D Uno de la subdivisión; Sur, en ciento dos metros aproximados Sucesion Melo Inzunza en realidad Melo Pannas. Oriente, retazo Celpac Puente; y Poniente, Lote D uno de la subdivisión; ambos inmuebles inscritos a fojas ochocientos diecinueve vuelta número mil trescientos noventa y siete del Conservador de Bienes Raíces a mi cargo.- Requirió



TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO



esta inscripcion de Ana Rodriguez Pacheco Paluz

firma. Doy fe.- Ana Rodriguez P.- CARLOS PALUZ

RIVAS\* CONSERVADOR DE BIENES RAICES.-

CONFORME CON SU ORIGINAL. ANGOL, A VEINTE  
DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL.-

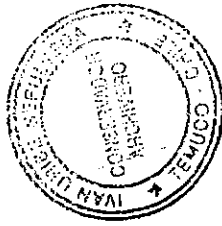


D. 9

NOTARIA DE LA FUENTE  
NOTARIO PUBLICO TITULAR  
NOTARIA DE STGO.

PADRE LAS CASAS  
COMUNA ARAUCAN

6.018 m<sup>2</sup>  
252 m<sup>2</sup>  
ESTADONQUE AP  
IMPULSION



REGISTRO DE Propiedad  
COPIA DE INSCRIPCION  
FOJAS 645 vts. N° 693 AÑO 2000

22 NQ 693  
23 DOMINIO  
24 -----  
25 EMPRESA  
26 DE SERVICIOS  
27 SANITARIOS  
28 D E L A  
29 ARAUCANIA  
30

Temuco, once de Febrero del año dos mil.- En conformidad al artículo 6º de la Ley 18.885 y en virtud al Decreto Supremo N°97 de 14 de Febrero de 1992, se traspasó a nombre de EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A. — el dominio del inmueble ubicado en el sector de Padre Las Casas, Temuco, consistentes en los lotes de terrenos números uno y dos del Plano y

S.A.

REP:1023

BOL:391573

VA/MSA.-

Cuadro de Expropiaciones correspondientes que

mide una superficie de seis mil dieciocho metros cuadrados y doscientos cincuenta y dos metros cuadrados y constituye parte del predio signado con la letra F. de las propiedades ubicadas en el lugar Conunbueno, de este departamento, de cinco hectáreas setenta áreas de extensión y que tiene los siguientes deslindes: **LOTE NUMERO UNO.-** NORTE: con resto del predio afectado con la expropiación en setenta y cinco metros; SUR: Gerardo Hormazábal Henríquez, rol ochocientos treinta y cinco raya uno longitud ciento cuatro metros; J. Manuel Rubilar Morales, rol ochocientos treinta y cinco raya doce longitud seis metros; ORIENTE: con restos del predio afectado con la expropiación en longitud cincuenta y un metros cincuenta centímetros; PONIENTE: con restos del predio afectado con la expropiación en longitud ochenta metros cincuenta centímetros.- **LOTE NUMERO DOS.-** NORTE: con resto del predio afectado con la expropiación, longitud cuarenta y tres metros; SUR: con resto del Predio afectado con la expropiación, longitud cuarenta y un metros; ORIENTE: con resto del predio afectado con la Expropiación, longitud seis metros; PONIENTE: camino a Truf-Truf.- El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 460, bajo el número 628, del Registro de Propiedad a mi cargo del año 1990.- Copia del decreto N297, se encuentra archivada bajo el número 1049, al



1 final del Registro de Propiedad del año 1992.

2 Requiere: Luis Leonardo Vargas Saez.- Doy fe

3

4

5



CONFORME, CON SU ORIGINAL LA PRESENTE COPIA

TEMUCO, de Julio de 2000

*[Handwritten signature]*

CERTIFICO: Que la inscripción de Propiedad a que se refiere la copia  
precedente, se encuentra VIGENTE a nombre de don Empresa  
de Servicios Sanitarios de la Araucanía S.A.

TEMUCO, de Julio de 2000

*[Handwritten signature]*

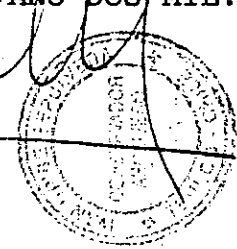
**CERTIFICADO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES****1970-2000****EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.**

**CERTIFICO:** que he revisado los índices generales de los registros de hipotecas y gravámenes de este departamento a mi cargo, durante los últimos 30 años por los propietarios sucesivos que ha tenido el inmueble ubicado en el Sector de Padre Las Casas, Temuco, consistentes en los lotes de terrenos números 1 y 2 del plano y cuadro de expropiaciones correspondientes que mide una superficie de 6.018 metros cuadrados y constituye parte del predio signado con la letra F de las propiedades ubicadas en el lugar Conunbueno, de este Departamento, de 5 Hás., 70 areas de extensión, cuyo título de dominio se encuentra inscrito a nombre de la EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A., a fojas 645 Vta., Nº 693 del Registro de Propiedad del año 2000, he constatado que no le afectan hipotecas ni gravámenes de ninguna especie.-

TEMUCO, DOS DE MAYO DEL AÑO DOS MIL.-

**CERTIFICADO DE INTERDICCIÓNES Y PROHIBICIONES**

**CERTIFICO ASIMISMO:** que he revisado los índices generales de los registros de interdicciones y prohibiciones de este departamento a mi cargo, por el tiempo, propietarios y respecto del inmueble indicado en el certificado precedente, he constatado que no le afectan prohibiciones ni embargos de ninguna naturaleza.- TEMUCO, DOS DE MAYO DEL AÑO DOS MIL.-





NQ 695

Temuco, once de Febrero del año dos mil.

DOMINIO

conformidad al artículo 6Q de la Ley 18.885 y en

-----

virtud al Decreto Supremo NQ39 de 16 de Enero de

EMPRESA

1992, se traspasó a nombre de EMPRESA DE

DE SERVICIOS

SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.

SANITARIOS

el dominio del inmueble ubicado en esta comuna y

D E L A

Departamento, y que corresponde al Lote de

ARAUCANIA

terreno número uno, que tiene una superficie de

S.A.

2210 metros cuadrados, y deslinda: NORTE: en 16

REP:1025

metros con terrenos ya expropiados; SUR: en 10

BOL:391573

metros con lote número dos, expropiados a Natalio

VA/MSA.-

terreno de Manuel Rubilar Morales; PONIENTE: en

221 metros con resto de terrenos de Manuel

Rubilar Morales.- Los deslindes generales del

terrenos son: NORTE: recta Oeste-Este que separa

de la hijuela número uno; ESTE: recta con 162

grados que separa de terrenos de José Miguel

Cerda; OESTE: recta que corresponde al borde Este

del antiguo trazado de Ferrocarril al Sur; SUR:

recta Este Oeste que separa de las hijuelas

números siete, seis, cinco y tres.- Título de

dominio rolá inscrito a fojas 4608 vuelta, número

5508, del Registro de Propiedad del año 1989.-

Copia del decreto NQ39, se encuentra archivada

con el número 617, en el año 1992.- Requiere:

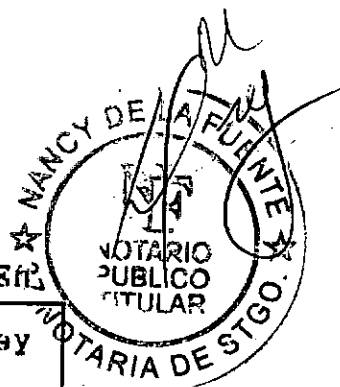
Luis Leonardo Vargas Saez.- Doy fe.-

CONFORME, CON SU ORIGINAL LA PRESENTE COPIA

TEMUCO, 11 de Febrero de 2000

CONSERVADOR DE BIENES RAICES  
SUPLENTE  
Francisco Contreras Acuña  
TEMUCO

REGISTRO DE Propiedad  
COPIA DE INSCRIPCION  
FOJAS 3607 N° 3548 AÑO 2000



V.3548  
TRASPASO  
EMPRESA DE  
SERVICIOS  
SANITARIOS  
DE LA  
ARAUCANIA  
S.A.  
EP.10.522  
DL.399921  
AK/aav

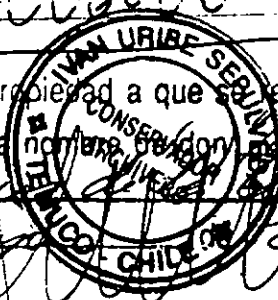
Temuco, veintitrés de Mayo del año dos mil.- En  
virtud a lo dispuesto en artículo sexto de la ley  
número 18.885 y de conformidad al Decreto Supremo  
483 de fecha 14 de Septiembre del año 1992, se  
inscribe a nombre de EMPRESA DE SERVICIOS  
SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A., el dominio del  
inmueble consistente en el LOTE NUMERO DOS o  
paño de terreno de una superficie de 595 metros  
cuadrados, ubicado en la Comuna de Temuco, cuyos  
deslindes especiales son los siguientes: LOTE  
DOS, zona de estanque alto, corresponde a un  
polígono de seis lados; AL NORTE: en 25 metros  
con Manuel Rubilar Morales, hoy lote uno misma  
expropiación; SUR: con terrenos a nombre de  
Natalio Espinoza Meza; ESTE: en 23 metros con  
terrenos a nombre de Natalio Espinoza; OESTE: en  
línea quebrada de Norte a Sur, en 10 metros con  
lote tres misma expropiación, en 4 metros y en 11  
metros con terrenos a nombre de Natalio Espinoza  
Meza.- El título de dominio rola inscrito a fojas  
4887 vuelta número 3608 del Registro de Propiedad  
del año 1990.- Decreto se encuentra archivado al  
final del Registro de Propiedad del año 1993, con  
el número 1297.- Requiere: Empresa de Servicios  
Sanitarios de la Araucanía S.A.- Doy fe.-

CONFORME, CON SU ORIGINAL LA PRESENTE COPIA

TEMUCO 23 de Mayo de 2000

CERTIFICO: Que la Inscripción de Propiedad a que se refiere la copia  
precedente, se encuentra VIGENTE a nombre de

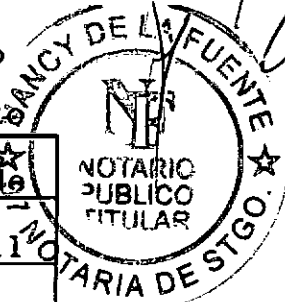
Empresa de Servicios Sanitarios de la Araucanía S.A.  
TEMUCO 23 de Mayo de 2000.-



REGISTRO DE Propiedad

COPIA DE INSCRIPCION

FOJAS 554 N° 92 AÑO 2000



Temuco, diez de Enero del dos mil.- Por Decreto

Supremo Número Cuatrocientos Ochenta y Tres de

fecha catorce de Septiembre del año mil

novecientos noventa y dos, y según lo dispuesto

en el Artículo Sexto de la Ley Número Dieciocho

Mil Ochocientos Ochenta y Cinco, se traspasa a la

EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA

S.A. el dominio del inmueble consistente en el

Lote Tres, o paño de terreno de dominio del

Vicariato Apostólico de La Araucanía, para las

obras de Agua Potable de Padre Las Casas, ubicado

en esta comuna y departamento, y que deslinda

especialmente: LOTE TRES: Corresponde a un

triángulo de una superficie de 75 metros

cuadrados: NORTE: en 15 metros con terrenos del

lote uno, misma expropiación; ESTE: 10 metros con

terrenos lote dos, misma expropiación; OESTE: en

15 metros con terrenos a nombre del Vicariato

Apostólico de la Araucanía.- El título de dominio

rola inscrito a Fojas 4888 Vuelta, número 3609 en

el Registro de Propiedad del año 1990.- Copia

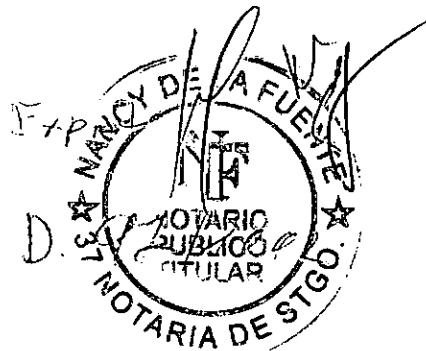
autorizada del Decreto número Cuatrocientos

Ochenta y Tres se encuentra archivada con el

número 1297 al final Registro de Propiedad del

año 1993.- Requiere: ESSAR S.A.- Doy fe.

*[Handwritten signature]*



6.55 Oml  
Podar los loses  
Sondaje y Talleres.

REGISTRO DE Propiedades  
COPIA DE INSCRIPCION  
FOLIOS 54 N° 90 AÑO 2000.

90	22	
	23	Temuco, diez de Enero del dos mil.- Por Decreto
SPASO	24	Supremo Número Noventa y Siete de fecha 14 de
PRESA DE	25	Febrero del año 1992, y según lo dispuesto en el
SERVICIOS	26	Artículo Sexto de la Ley Número Dieciocho Mil
ITARIOS	27	Ochocientos Ochenta y Cinco, se traspasa a la
LA	28	EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANTA
AUCANTA	29	S.A. el dominio del inmueble consistente en el
A.	30	Lote único de terreno del plano y cuadro de
FISCO		

Rep. 19.608

Bol. 389491

VAK/oah

expropiaciones correspondiente, de una superficie

de 6.550 metros cuadrados, constituye el todo de

un predio de seis mil seiscientos sesenta y

cuatro metros cuadrados aproximadamente, ubicado

en Ultra cautín, del Departamento de Temuco, que

tiene los siguientes deslindes actuales: ORIENTE:

camino público de Temuco al Sur, que separa de la

línea férrea de Temuco a Pitrufquén en 84 metros,

hoy calle Guido Beck de Ramberga; NOR ESTE: línea

recta desde el camino público de Temuco al Sur,

hoy calle Guido Beck de Ramberga, hasta el borde

del río Cautín en 65 metros que lo separa del

segundo lote últimamente expropiado por la

Dirección de Vialidad a don Pedro Manquilef;

NORTE y NOR OESTE: Río Cautín, en 74 metros; y

SUR OESTE: línea recta desde el camino público de

Temuco al Sur, hoy calle Guido Beck de Ramberga,

hasta el borde del río Cautín, en 119 metros 20

centímetros, que la separa del lote número cuatro

de propiedad de don Armando Vargas Vásquez.- El

título de dominio rolá inscrito a Fojas 3657

Vuelta, número 1923 en el Registro de Propiedad

del año 1990.- Copia autorizada del Decreto

número Cuatrocientos Ochenta y Tres se encuentra

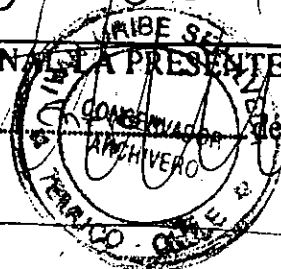
archivada con el número 1048 al final Registro de

Propiedad del año 1992.- Requiere: ESSAR S.A.-

Doy fe.-

CONFORME CON SU ORIGINAL LA PRESENTE COPIA

TEMUCO 10 de 2000.





REGISTRO DE Propiedad  
COPIA DE INSCRIPCION  
FOJAS 3638 N° 3585 AÑO 2000

Y U U U

N. 3585  
TRASPASO  
EMPRESA DE  
SERVICIOS  
SANITARIOS  
DE LA  
ARAUCANTIA  
S.A.  
REP. 10.611  
VOL. 400095  
DMS/ahv

6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30

Temuco, veinticuatro de Mayo del año dos mil.- En virtud a lo dispuesto en artículo sexto de la ley número 18.885 y de conformidad al Decreto Supremo 99 de fecha 14 de Febrero del año 1992, se inscribe a nombre de EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANTIA S.A., el dominio del inmueble consistente en el LOTE DE TERRENO NUMERO DOS y UNICO del plano y cuadro de expropiaciones correspondientes, de una superficie de 1323 metros cuadrados y 2352 metros cuadrados respectivamente, que forma parte de las hijuelas números 8 y número 1 del plano de hijuelación de la reducción indígena Colimilla Burgos, que separadamente deslindan, LOTE NUMERO DOS, de 1323 metros cuadrados, afecta en 963 metros cuadrados a la hijuela número 1 y en 360 metros cuadrados a la hijuela número 8, que deslinda: NORTE y SUR: con resto del predio afectado con la expropiación; ESTE: con calle Nibaldo, recta Norte Sur que separa la hijuela número 13; y OESTE: con camino público de Padre Las Casas a Huichahue.- Y LOTE UNICO de 2352 metros cuadrados, afecta en 1452 metros cuadrados a la



hijuela número 1 y en 900 metros cuadrados a la

hijuela número 8, con los siguientes deslindes:

a) Porción contenida en hijuela número, AL NORTE: recta en 60 grados que separa la reducción de Lucía Marinao; AL ESTE: recta Norte - Sur, que separa de la hijuela número 8; SUR: recta Este - Oeste que separa del resto de la hijuela número uno, esto es, el resto del predio afectado con la expropiación; y al OESTE: recta Norte Sur, que separa resto de la hijuela número uno, o sea, resto del predio afectado con la expropiación.-

b) Porción contenida en la hijuela número 8, al NORTE: recta en 60 grados que separa la reducción de Lucía Marinao; al ESTE: recta de Norte - Sur, que separa de calle Nibaldo; AL SUR: recta Este - Oeste, que separa resto de la hijuela número 8, esto es, con resto del predio afectado con la expropiación; y AL OESTE: recta Sur - Norte, que separa lote de hijuela número uno.- El título de dominio rol inscrito a fojas 487 número 667 del Registro de Propiedad del año 1990.- Decreto se encuentra archivado al final del Registro de Propiedad del año 1992, con el número 1059.- Requiere: Empresa de Servicios Sanitarios de la Araucanía S.A.- Doy fe.-

CONFORME CON EL ORIGINAL PRESENTE COPIA

24

2000



CONSERVADOR DE  
BIENES RAICES  
TEMUCO  
\*\*\*\*\*

REGISTRO DE Propiedades  
COPIA DE INSCRIPCION  
FOJAS 8911 Nº 1185 AÑO 1999

OCHO MIL NOVECIENTOS ONCE 8911



*P.E. AS. / Divisorio Padre*

Temuco, tres de Diciembre de mil novecientos

Nº7785

TRASPASO

EMPRESA DE

SERVICIOS

SANITARIOS

DE

LA ARAUCANIA

DE

FISCO DE

CHILE.

REP:18276

BOL:384038

VA/MSA.

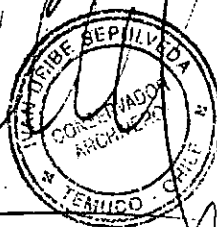
noventa y nueve.- Por Decreto Supremo número 483  
de fecha 14 de Septiembre de 1992, y en virtud  
del artículo 60 de la ley 18.885, se traspasó a  
EMPRESAS DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA  
S.A., el dominio del Lote veinte raya C, de una  
superficie aproximada de mil ochocientos metros  
cuadrados, y que forma parte de un predio de  
mayor extensión, ubicada en Padre Las Casas, de  
esta comuna, cuyos deslindes especiales son:  
NORTE: en treinta metros con quinta número  
veintiuno y diez metros con prolongación calle  
Corvalán; SUR: en cuarenta metros con lote veinte  
del plano; ORIENTE: en cuarenta y cinco metros  
con lote veinte del plano; PONIENTE: en cuarenta  
y cinco metros con lote veinte raya A del plano.-  
EL TITULO DE DOMINIO se encuentra inscrito a  
fojas 1549, número 2539 del registro de Propiedad  
del año 1988.- Copia del decreto se encuentra  
archivada con el número 1297, al final del  
Registro de Propiedad del año 1993.- Requiere:  
Essar S.A.- Doy fe.-

*D. 183/92*

*1.800 m²*

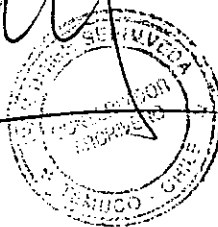
CONFORME, CON SU ORIGINAL LA PRESENTE COPIA

TEMUCO, 2 de Julio de 2000



CERTIFICO: Que la inscripción de Propiedad a que se refiere la copia  
precedente, se encuentra VIGENTE a nombre de don Empresa  
de Servicios Sanitarios de la Araucanía S.A.

TEMUCO, 2 de Julio de 2000



**CERTIFICADO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES****1970-2000****EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.****CERTIFICO:** que he revisado los índices generales de

los registros de hipotecas y gravámenes de este departamento a

mi cargo, durante los últimos 30 años por los propietarios

sucesivos que ha tenido el Lote 20-C de una superficie de 1800

metros cuadrados, y que forma parte de un predio de mayor

extensión, ubicado en Padre Las Casas, de esta comuna, cuyo

título de dominio se encuentra inscrito a nombre de la EMPRESA

DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A., a fojas 8911 N°

7785 del Registro de Propiedad del año 1999, he constatado que

no le afectan hipotecas ni gravámenes de ninguna especie.-

TEMUCO, DOS DE MAYO DEL AÑO DOS MIL.

**CERTIFICADO DE INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES****CERTIFICO ASIMISMO:** que he revisado los índices generales

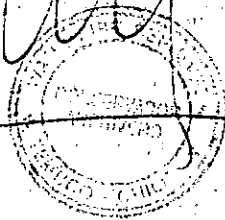
de los registros de interdicciones y prohibiciones de este

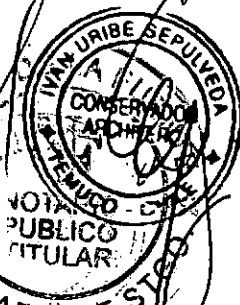
departamento a mi cargo, por el tiempo, propietarios y

respecto del inmueble indicado en el certificado precedente,

he constatado que no le afectan prohibiciones ni embargos de

ninguna naturaleza.- TEMUCO, DOS DE MAYO DEL AÑO DOS MIL.-





231m2

P. G. A. J.

P. CAS CASU

Nº 86

TRASPASO

ISCO A

MPRESA

E

ERVICIOS

ANITARIOS

E LA

RAUCANTA

.A.

ep. 19.604

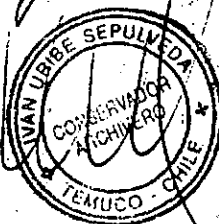
ol. 389491

AK/oah

1 Temuco, diez de Enero del dos mil.- Por Decreto  
2 Supremo Número Cuatrocientos Ochenta y Tres de  
3 fecha catorce de Septiembre del año mil  
4 novecientos noventa y dos, y según lo dispuesto  
5 en el Artículo Sexto de la Ley Número Dieciocho  
6 Mil Ochocientos Ochenta y Cinco, se traspasa a la  
7 EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA  
8 S.A. el dominio del Lote de Terreno número Tres,  
9 que forma parte de un predio de mayor extensión  
10 que corresponde al resto de la hijuela número  
11 trece del Plano de hijuelación de catorce  
12 hectáreas cuarenta áreas, ubicado en el lugar  
13 Llahuallín, de este departamento, y que deslinda  
14 especialmente: NORTE: en 11 metros con lote  
15 número uno del plano; SUR: en 11 metros con lote  
16 número uno del plano; ORIENTE: en 21 metros con  
17 lote número uno del plano ; y PONIENTE: en 21  
18 metros con calle Baquedano.- Este lote tiene una  
19 superficie de doscientos y treinta y un metros  
20 cuadrados.- El título de dominio rola inscrito a  
21 Fojas 3232, número 5537 en el Registro de  
22 Propiedad del año 1987.- Copia autorizada del  
23 Decreto número Cuatrocientos Ochenta y Tres se  
24 encuentra archivada con el número 1297 al final  
25 Registro de Propiedad del año 1993.- Requiere:  
26 ESSAR S.A.- Doy fe.  
27  
28  
29  
30

CONFORME, CON SU ORIGINAL LA PRESENTE COPIA

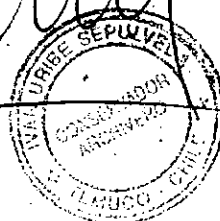
TEMUCO, 2 de Julayo de 2000



CERTIFICO: Que la inscripción de Propiedad a que se refiere la copia  
presentada, se encuentra VIGENTE a nombre de don Empresa de

Servicios Sanitarios de la Araucanía S.A.

TEMUCO, 2 de Julayo de 2000



**CERTIFICADO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES**1970-2000**EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.****CERTIFICO:** que he revisado los índices generales de

los registros de hipotecas y gravámenes de este departamento a

mi cargo, durante los últimos 30 años por los propietarios

sucesivos que han tenido el Lote de terreno N° 3, que forma

parte de un predio de mayor extensión que corresponde al resto

de la hijuela N°13 del plano de hijuelación de 14 Hàs., 40

areas, ubicado en el lugar LLahuallín, de este Departamento,

cuyo título de dominio se encuentra inscrito a nombre de la

**EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.,** a fojas**52 N° 86 del Registro de Propiedad del año 2000,** he constatado

que no le afectan hipotecas ni gravámenes de ninguna especie.-

**TEMUCO, DOS DE MAYO DEL AÑO DOS MIL.****CERTIFICADO DE INTERDICCIÓNES Y PROHIBICIONES****CERTIFICO ASIMISMO:** que he revisado los índices generales

de los registros de interdicciones y prohibiciones de este

departamento a mi cargo, por el tiempo, propietarios y

respecto del inmueble indicado en el certificado precedente,

he constatado que no le afectan prohibiciones ni embargos de

ninguna naturaleza.- **TEMUCO, DOS DE MAYO DEL AÑO DOS MIL.-**

REGISTRO DE Propiedad  
COPIA DE INSCRIPCION  
FOJAS 51 de Nº 85 AÑO 2000

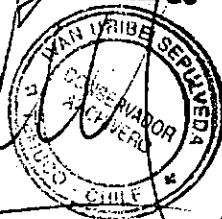


1 Temuco, diez de Enero del dos mil.- Por Decreto  
2 Supremo Número Cuatrocientos Ochenta y Tres  
3 fecha catorce de Septiembre del año mil  
4 novecientos noventa y dos, y según lo dispuesto  
5 en el Artículo Sexto de la Ley Número Dieciocho  
6 Mil Ochocientos Ochenta y Cinco, se traspasa a la  
7 EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA  
8 S.A. el dominio del Lote de Terreno número Dos,  
9 que forma parte de un predio de mayor extensión  
10 que corresponde al resto de la hijuela número  
11 trece del Plano de hijuelación de catorce  
12 hectáreas cuarenta áreas, ubicado en el lugar  
13 Illahuallín, de este departamento, y que deslinda  
14 especialmente: NORTE: en 30 metros con otros  
15 propietarios en 28, y 41 metros con lote número  
16 uno del plano de subdivisión; SUR: en 25 metros,  
17 29 metros y 45 metros con lote número uno del  
18 plano de subdivisión; ORIENTE: en 6 metros 50  
19 centímetros con calle Baquedano de Padre Las  
20 Casas; y PONIENTE: en 6 metros con calle Nibaldo,  
21 también de Padre Las Casas.- Este lote tiene una  
22 superficie de seiscientos treinta y seis metros  
23 cuadrados.- El título de dominio rola inscrito a  
24 Fojas 3231, número 5536 en el Registro de  
25 Propiedad del año 1987.- Copia autorizada del  
26 Decreto número Cuatrocientos Ochenta y Tres se  
27 encuentra archivada con el número 1297 al final  
28 Registro de Propiedad del año 1993.- Requiere:  
29 ESSAR S.A.- Doy fe.-  
30

*Impulsión*  
*R. 103 073191*



CONFORME, CON SU ORIGINAL LA PRESENTE COPIA  
TEMUCO, 2 de Julio de 2000



CERTIFICO: Que la inscripción de Propiedad a que se refiere la copia  
precedente, se encuentra VIGENTE a nombre de don Empresa de  
Servicios Sanitarios de la Araucanía S.A.

TEMUCO, 2 de Julio de 2000



**CERTIFICADO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES**

1970-2000

**EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.**

**CERTIFICO:** que he revisado los índices generales de los registros de hipotecas y gravámenes de este departamento a mi cargo, durante los últimos 30 años por los propietarios sucesivos, que ha tenido el Lote de terreno N° 2, que forma parte de un predio de mayor extensión que corresponde al resto de la hijuela N°13 del plano de hijuelación de 14 Hás., 40 áreas, ubicado en el lugar LLahuallin, de este Departamento, cuyo título de dominio se encuentra inscrito a nombre de la **EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.**, a fojas 51 Vta., N° 85 del Registro de Propiedad del año 2000, he constatado que no le afectan hipotecas ni gravámenes de ninguna especie. - TEMUCO, DOS DE MAYO DEL AÑO DOS MIL.-

**CERTIFICADO DE INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES**

**CERTIFICO ASIMISMO:** que he revisado los índices generales de los registros de interdicciones y prohibiciones de este departamento a mi cargo, por el tiempo, propietarios y respecto del inmueble indicado en el certificado precedente, he constatado que no le afectan prohibiciones ni embargos de ninguna naturaleza. - TEMUCO, DOS DE MAYO DEL AÑO DOS MIL.-

REGISTRO DE

COPIA DE INSCRIPCION

FOJAS 8731 ult. Nº 7659 AÑO 1999



Nº7659

TRASPASO

EMPRESA DE  
SERVICIOS  
SANITARIOS  
DE LA  
ARAUCANIA  
DE  
FISCO DE  
CHILE

REP:18275

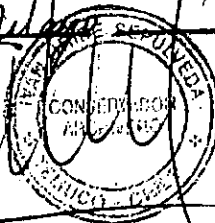
BOL:384038

VA/MSA.

1 Temuco, treinta de Noviembre de mil novecientos  
2 noventa y nueve.- Por Decreto Supremo número 483  
3 de 14 de Septiembre de 1992, y en virtud del  
4 artículo 6º ley 18.885, se traspasó a EMPRESA DE  
5 SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A., el  
6 dominio del inmueble consistente en el Lote de  
7 terreno número uno del plano y cuadro de  
8 expropiación correspondiente a la Planta  
9 Elevadora número dos, Proyecto Sendos número 739  
10 Obra de Alcantarillado de Temuco, Ampliación del  
11 Servicio de Padre Las Casas, Lote uno de una  
12 superficie de dos mil cuatrocientos veinticinco  
13 metros cuadrados, resultante de la subdivisión de  
14 la Parcela número seis de seis hectáreas ubicada  
15 en Padre Las Casas, que formaba parte del predio  
16 denominado Lomas de Huitrán, cuyos deslindes  
17 especiales son: NORTE: en cincuenta y un metros  
18 con Rubén Herrera R. y en catorce metros con lote  
19 número dos en servidumbre; SUR: en setenta y  
20 cuatro metros con mismo propietario; ESTE: en  
21 cuatro metros con mismo propietario, en tres  
22 metros con lote número uno en servidumbre; OESTE:  
23 en treinta y seis metros con calle Maquehue.-  
24 Copia del Decreto se encuentra archivada bajo el  
25 número 1297 al final Registro Propiedad año  
26 1993.- TITULO DE DOMINIO rola a fojas 3009,  
27 número 5171 del Registro de Propiedad del año  
28 1987.- Requiere: Essar S.A.- Doy fe.-  
29  
30

P. CAS  
VIVIANA  
P. CAS  
CASAS

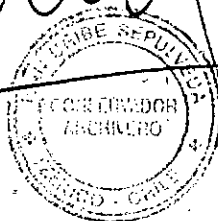
CONFORME, CON SU ORIGINAL LA PRESENTE COPIA  
TEMUCO, 2 de Julio de 2000.



CERTIFICO: Que la inscripción de Propiedad a que se refiere la copia  
precedente, se encuentra VIGENTE a nombre de don Empresa de

Servicios Sanitarios de la Araucanía S.R.

TEMUCO, 2 de Julio de 2000.



**CERTIFICADO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES**

1970-2000

**EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.****CERTIFICO:** que he revisado los índices generales

los registros de hipotecas y gravámenes de este departamento

a mi cargo, durante los últimos 30 años por los propietarios

sucesivos, que ha tenido el inmueble consistente en el lote de

terreno Nº 1 del plano y cuadro de expropiación

correspondiente a la planta elevadora Nº 2, Proyecto Sendos Nº

739 obra Alcantarillado de Temuco, ampliación del servicio de

Padre Las Casas, Lote Uno de una superficie de 2425 metros

cuadrados, resultante de la subdivisión de la parcela Nº 6 de

6. Hás., ubicada en Padre Las Casas, que formaba parte del

predio Lomas de Huitrán, cuyo título de dominio se encuentra

inscrito a nombre de la EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA

ARAUCANIA S.A. a fojas 8731 Vta., Nº 7659 del Registro de

Propiedad del año 1999, he constatado a fojas 1386 Vta., Nº

2261 del año 1987, una servidumbre de tránsito y acueducto de

carácter perpetuo.- TEMUCO, DOS DE MAYO DEL AÑO DOS MIL.-

**CERTIFICADO DE INTERDICCIÓNES Y PROHIBICIONES****CERTIFICO ASIMISMO:** que he revisado los índices generales

de los registros de interdicciones y prohibiciones de este

departamento a mi cargo, por el tiempo, propietarios y

respecto del inmueble indicado en el certificado precedente,

he constatado que no le afectan prohibiciones ni embargos de

ninguna naturaleza.- TEMUCO, DOS DE MAYO DEL AÑO DOS MIL.-

CONSERVADOR DE  
BIENES RAICES  
TEMUCO

\*\*\*\*\*

NUEVE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO 9334



6751

INIO

RESA

VICIOS

TARIOS DE

ARAUCANIA

STERIO DE

ES

NALES

7.461

332

ms.-

Temuco, catorce de noviembre del año dos mil  
dos.- Por resolución número 353 de fecha  
veintiocho de octubre del año dos mil dos del  
Ministerio de Bienes Nacionales, y de conformidad  
al artículo décimo cuarto del Decreto Ley 2.695,  
se inscribe a nombre de **EMPRESA DE SERVICIOS  
SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.**, con domicilio  
en calle Vicuña Mackenna número 0202, de esta  
ciudad, el inmueble ubicado en el lugar Villa Las  
Azaleas, calle Chiguay número cuatrocientos  
ochenta y cuatro, de una superficie de doscientos  
metros cuadrados, comuna de Padre las Casas,  
Provincia de Cautín, IX Región, que deslinda; al  
**NORESTE**, calle Chiguay, en diez metros; al  
**SURESTE**, Wilson Apablaza Villa, en cuatro coma  
cincuenta metros, Abelino Flores Rojas, en doce  
coma cincuenta metros y Alvaro Figueroa García,  
en tres metros, todos separados por cerco; al  
**SUROESTE**, área verde en diez metros, separado  
por cerco y al **NOROESTE**, área verde en veinte  
metros, separado por cerco.- Rol número tres mil  
ciento catorce guión veintinueve, comuna de Padre  
las Casas.- Resolución y plano se archivan con el  
número 717 al final del Registro de Propiedad del  
año dos mil dos.- El título de dominio rola  
inscrito a fojas 2131 número 1963 del Registro de  
Propiedad del año 1992.- Requiere: el  
beneficiario.- Doy fé.-

CONFORME CON SU ORIGINAL LA PRESENTE COPIA  
TEMUCO, 16 de Febrero del 2004.

CONSERVADOR DE BIENES RAICES  
SUPLENTE  
STEFAN MINCK TROMBERT  
TEMUCO

CERTIFICO: Que la inscripción que en copia precede  
SE ENCUENTRA VIGENTE.  
TEMUCO 16 de Febrero del 2004.

CONSERVADOR DE BIENES RAICES  
SUPLENTE  
STEFAN MINCK TROMBERT  
TEMUCO

**CERTIFICADO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

1974-2004

**EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.**

**CERTIFICO:** que he revisado los índices generales de los Registros de Hipotecas y Gravámenes de este departamento a mi cargo, durante los últimos 30 años por los propietarios sucesivos que ha tenido la propiedad ubicada en calle Chiguay N°484, de una superficie de 200 metros cuadrados de Villa Las Azuleas de Padre Las Casas, cuyo dominio se encuentra a nombre de EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A., a fojas 9334 N°6751 del Registro de Propiedad del año 2002, he constatado que a fojas 1432 N°1066 del año 1992, una Hipoteca a favor del banco O'Higgins.-TEMUCO, VEINTITRES DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL CUATRO.-

CONSERVADOR DE BIENES RAICES  
SUPLENTE  
STEFAN MINCK TROMBERT  
TEMUCO

**CERTIFICADO DE INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES**

**CERTIFICO ASIMISMO:** que he revisado los índices generales de los Registros de Interdicciones y Prohibiciones de este departamento a mi cargo, por el tiempo, propietarios y respecto del inmueble indicado en el certificado precedente he constatado que a fojas 2611 N°1979 del año 1992, una Prohibición de enajenar, gravar ni arrendar a favor del banco O'Higgins.-TEMUCO, VEINTITRES DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL CUATRO.-

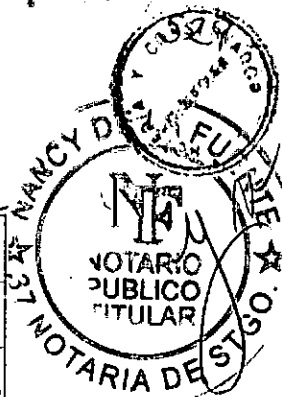
CONSERVADOR DE BIENES RAICES  
SUPLENTE  
STEFAN MINCK TROMBERT  
TEMUCO



D. 183

quinientos veintinueve

REGISTRO DE PROPIEDAD, AÑO 1993.-



Nº 486

Dominio  
Empresa  
de Servicios  
Sanitarios  
de la  
Araucanía

del  
Fisco

Rep: 769

1 Pitufquén, veintinueve de  
2 Julio de mil novecientos no  
3 venta y tres. - En virtud del  
4 Decreto Supremo número cu  
5 treientos ochenta y tres del  
6 catorce de Septiembre de mil  
7 novecientos noventa y dos y  
8 de acuerdo a lo estableci  
9 do en el artículo Sexto de la  
10 Ley dieciocho mil ochocien  
11 tos ochenta y cinco, se ins  
12 cribe e nombre de la Em  
13 presa de Servicios Sanita  
14 rios de la Araucanía, un  
15 inmueble de cinco mil  
16 novecientos sesenta metros  
17 cuadrados, ubicado en es  
18 ta ciudad, que deslinda:  
19 Norte, Ernesto Marschner;  
20 Sur, calle Gonzalo y Ernesto  
21 Marschner; Oriente, Ernesto  
22 Marschner; y Poniente, Bra  
23 vo Ihermanos. - El título de  
24 dominio rolé inscrito a fojes  
25 quinientos veinticinco nú  
26 mero ochocientos setenta  
27 y dos del Registro de Propie  
28 dad del año mil nove  
29 cientos cuarenta. - Copia de  
30 jo agregada al final de este

S. 960.01

P. TRUTAU

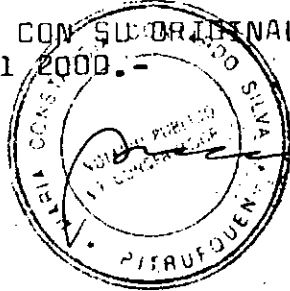
ESTADO

A. P.

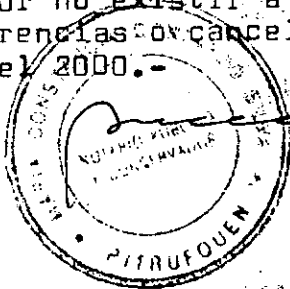
Registro con el número cien  
to noventa y siete. - Procedo a  
esta inscripción en virtud de  
mi nombramiento de Con-  
servador Suplente según  
decreto citado en la ins-  
cripción número trescien-  
tos cuarenta y ocho de este  
Registro. - Firma el requiren-  
te. -

*[Signature]*

CONFORME CON SU ORIGINAL. - Pitrufquén 18 de  
abril del 2000. -



CERTIFICO: Que la inscripción de dominio que en  
fotocopia precede, se encuentra vigente a la  
fecha por no existir a su margen anotaciones de  
transferencias o cancelaciones. PITRUFQUÉN 18 de  
abril del 2000. -



CERTIFICADO DE HIPOTECAS-GRAVAMENES Y PROHIBICIONES  
EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA



CERTIFICO: Que he revisado el índice del Registro de Hipotecas y Gravámenes a mi cargo desde 10 años, hasta hoy inclusive, para determinar los gravámenes que pudieren afectar al inmueble de cinco mil novecientos sesenta metros cuadrados, ubicado en esta ciudad, de propiedad de la EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A., según título inscrito a su nombre a fjs. 529 N° 486 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces a mi cargo, correspondiente al año 1993; durante el lapso indicado la revisión se hizo por el nombre de los distintos dueños que se han sucedido en el dominio; constatando que a este inmueble no le afectan hipotecas ni otros gravámenes.-

PITRUFQUEN, dieciocho de abril del año dos mil.-



CERTIFICO: Asimismo que he revisado el índice del Registro de Prohibiciones e Interdicciones a mi cargo, durante el lapso y nombre de propietarios aludidos en el certificado precedente; constatando que a este inmueble no le afectan prohibiciones ni embargos.-

PITRUFQUEN, dieciocho de abril del año dos mil.-





REGISTRO DE PROPIEDAD, AÑO 1992.-

3.165 m<sup>2</sup>

REDA H. C. N. D. T. V. T. U. L. L. A. D.  
PITRUZQUEÑ

Nº 555  
Dominio  
superficial  
servicios  
sanitarios  
de la  
Araucanía

S.A.

Rep. 850

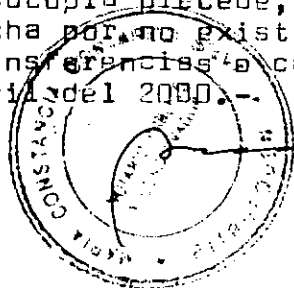
14 Pitruzquén, diez de Agosto de mil no  
15 cientos noventa y dos. En vir-  
16 tud de lo ordenado por secre-  
17 to supremo número ciento  
18 treinta y tres de fecha dos de  
19 marzo del año en curso, y  
20 lo establecido en el artículo  
21 sexto de la ley dieciocho mil  
22 ochocientos ochenta y cinco, se  
23 inscribe a nombre de la Em-  
24 presa de servicios sanitarios  
25 de la Araucanía S.A., un lo-  
26 te de terreno de tres mil cien-  
27 to sesenta y cinco metros cua-  
28 drados, situado en esta comu-  
29 na, que ordenado en especial  
30

1 Norte, con resto del predio; Sur, con  
 2 resto del predio; Este, con ca-  
 3 lle pública Arturo Prat o Carra-  
 4 nava; y Oeste, con río Zoltén.  
 5 El título de dominio solo ins-  
 6 crito a folios ciento cinco mi-  
 7 neros ciento cuarenta, y cinco  
 8 del Registro de Propiedad del  
 9 año mil novecientos noventa.  
 10 Copia del Decreto deya agregada  
 11 al final de este Registro con el  
 12 número ciento ochenta, dos.  
 13 Procede a esta inscripción en  
 14 virtud de mi nombramiento  
 15 de Conservador suplente, según  
 16 Decreto citado en la inscrip-  
 17 ción número quinientos cua-  
 18 rente, uno de este Registro.  
 19 Firmo el requirente.  
 20  
 21 [Firma manuscrita]  
 22

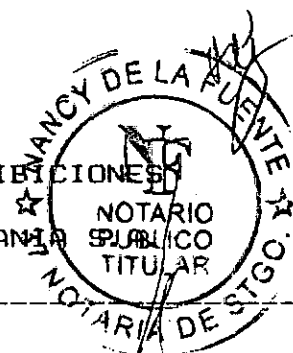
CONFORME CON SU ORIGINAL.-Pitrufquén 17 de abril del 2000.



CERTIFICO: Que la inscripción de dominio que en  
 fotocopia precede, se encuentra vigente a la  
 fecha por no existir a su margen anotaciones de  
 transferencias o cancelaciones. PITRUFQUEN 17 de  
 abril del 2000.-



CERTIFICADO DE HIPOTECAS-GRAVAMENES Y PROHIBICIONES  
EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA



CERTIFICO: Que he revisado el índice del Registro de Hipotecas y Gravámenes a mi cargo desde 10 años, hasta hoy inclusive, para determinar los gravámenes que pudieren afectar al lote de terreno de tres mil ciento sesenta y cinco metros cuadrados, situado en esta comuna, de propiedad de la EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A., según título inscrito a su nombre a fjs. 514 Nº 555 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces a mi cargo, correspondiente al año 1992; durante el lapso indicado la revisión se hizo por el nombre de los distintos dueños que se han sucedido en el dominio; constatando que a este inmueble no le afectan hipotecas ni otros gravámenes.-

PITRUFQUEN, dieciocho de abril del año dos mil.-



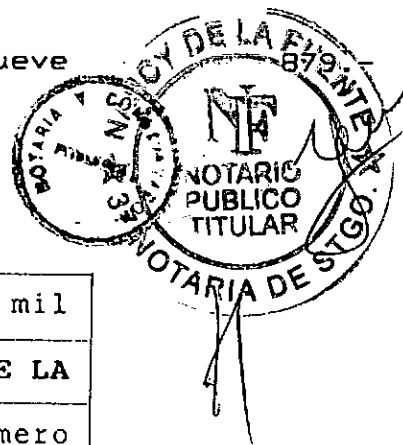
CERTIFICO: Asimismo, que he revisado el índice del Registro de Prohibiciones e Interdicciones a mi cargo, durante el lapso y nombre de propietarios aludidos en el certificado precedente; constatando que a este inmueble no le afectan prohibiciones ni embargos.-

PITRUFQUEN, dieciocho de abril del año dos mil.-



CONSERVADOR  
PITRUFQUEN

ochocientos setenta y nueve



Nº 967.-

MINIO

PRESA DE  
SERVICIOS  
SANITARIOS  
LA ARAU-  
CANIA S.A.

REMI  
BIENES  
NACIONALES

P. 1881.f

2000/2002

1 Pitrufquén, cuatro de noviembre de dos mil  
2 dos.- La **EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA**  
3 **ARAUCANIA S.A.**, rol único tributario número  
4 noventa y seis millones quinientos setenta y  
5 nueve mil ciento treinta raya dos, domiciliada  
6 en calle Vicuña Mackenna cero doscientos dos,  
7 de Temuco, es dueña del inmueble de  
8 **trescientos sesenta y siete coma cero cuatro**  
9 **metros cuadrados**, ubicado en calle Vicuña  
10 Mackenna número novecientos cuarenta y uno, de  
11 Pitrufquén, Provincia de Cautín, Novena  
12 Región, individualizado en el plano individual  
13 número IX-dos-veinticuatro mil trescientos  
14 noventa y cinco-S.U., que deslinda: **NORESTE**,  
15 Germán Negrón Romero, en veinticuatro coma  
16 ochenta metros, separado por cerco; **SURESTE**,  
17 calle Vicuña Mackenna, en catorce coma ochenta  
18 metros; **SUROESTE**, Waldemar Rivas Sanzana, en  
19 veinticuatro coma ochenta metros, separado por  
20 cerco; **NOROESTE**, Javiera Lobos Rodríguez, en  
21 catorce coma ochenta metros, separado por  
22 cerco.- Lo adquirió por resolución número  
23 **trescientos cincuenta y nueve**, de fecha  
24 **veintiocho de octubre de dos mil dos**, de la  
25 **Secretaría Regional Ministerial de Bienes**  
26 **Nacionales**, Novena Región, conforme con lo  
27 dispuesto en el Decreto Ley dos mil  
28 **seiscientos noventa y cinco**, de mil  
29 **novecientos setenta y nueve** y su reglamento.-  
30

Rol de avalúo número ciento cincuenta y seis

raya diecinueve, comuna de Pitrufquén.- Trans-

currido el plazo de un año quedarán canceladas

materialmente por el solo ministerio de la

Ley, las inscripciones anteriores, relativas

al mismo inmueble, en lo pertinente,

especialmente la de fojas ciento ochenta

número doscientos treinta y dos del año mil

novecientos sesenta y siete, del Registro de

Propiedad de este Conservador de Bienes

Raíces.- Copia de la resolución y plano

respectivo, dejo agregados con el número

doscientos setenta y ocho al final del

Registro de Propiedad de este Conservador.-

Requirente: don Aldo Bruzzone Olivares.-

CONFORME CON SU ORIGINAL - PITRUFQUEN, 16 de  
febrero de 2004.-

CERTIFICO: Que la inscripción de dominio que  
en fotocopia precede se encuentra vigente a la  
fecha por no existir a su margen notas de trans-  
ferencias o cancelaciones.- PITRUFQUEN, 16 de fe-  
brero de 2004.-



**CERTIFICADO DE HIPOTECAS-GRAVAMENES Y PROHIBICIONES**

**EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S. A.**

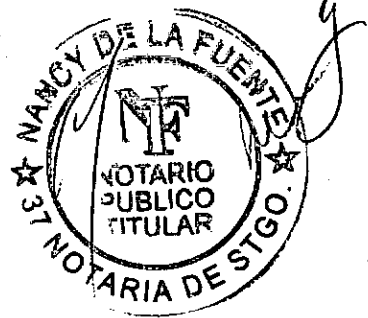


**CERTIFICO:** Que revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes a mi cargo, desde el 4 de noviembre del año 2002, hasta hoy inclusive, para determinar los gravámenes que pudieren afectar al inmueble de trescientos sesenta y siete coma ce ro cuatro metros cuadrados, ubicado en calle Vicuña Mackenna número novecientos cuarenta y uno de Pitrufquén, de propiedad de la **EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S. A.**, según título inscrito a su nombre a fjs. 879 N° 967 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces a mi cargo, correspondiente al año 2002; durante el lapso indicado la revisión se hizo por el nombre de su actual propietaria; constatándose que a este bien raíz no le afectan hipotecas ni otros gravámenes.-

**PITRUFQUEN, veinte de febrero del año dos mil cuatro.-**

**CERTIFICO:** Asimismo, que revisados los índices del Registro de Prohibiciones e Interdicciones a mi cargo, durante el lapso y nombre de propietaria aludidos en el certificado precedente; se constató que a este inmueble no le afectan prohibiciones ni embargos.—

**PITRUFQUEN, veinte de febrero del año dos mil cuatro.-**

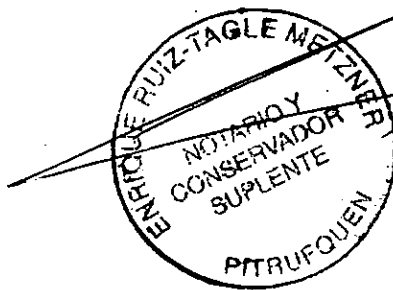


## CERTIFICADO DE LITIGIOS

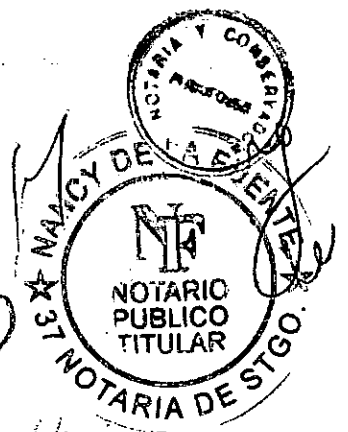
**EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S. A.**

**CERTIFICO:** Que revisada la única inscripción de dominio que forma título, desde el 4 de noviembre del año 2002, hasta hoy inclusive, respecto del inmueble de trescientos sesenta y siete coma ce ro cuatro metros cuadrados, ubicado en calle Vicuña Mackenna número novecientos cuarenta y uno de Pitrufquén, de propiedad de la **EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S. A.**, según título inscrito a su nombre a fjs. 879 N° 967 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces a mi cargo, correspondiente al año 2002; se constató que no existen anotaciones marginales en esta inscripción que den cuenta de la existencia de litigios pendientes.-

**PITRUFQUEN, veinte de febrero del año dos mil cuatro.-**



Fjs747.-



1500

*Te lo he llevado*

REGISTRO DE PROPIEDAD, AÑO 1997.-

*APTACON  
PITRUFQUEN*

COMPRAVENTA

EMPRESA DE  
SERVICIOS  
SANITARIOS  
DE LA  
ARAUCANIA

MUNICIPIO DE  
PITRUFQUEN

EP. 1.708

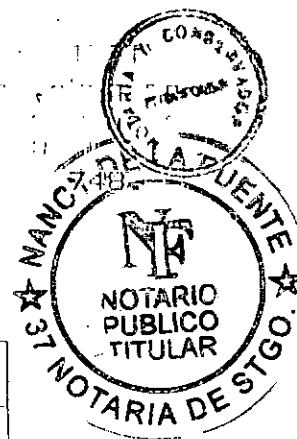
22	
23	Nº 882.-
24	Pitrufquén, diecisiete de octubre de mil
25	novecientos noventa y siete.- La EMPRESA DE
26	SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA, del giro
27	de su denominación, rol único tributario
28	número noventa y seis millones quinientos
29	setenta y nueve mil ciento treinta y dos,
30	domiciliada en calle San Martín número mil

ochenta, Temuco, es dueña del Lote "Uno - C",

de mil quinientos metros cuadrados de superficie, de la subdivisión de la propiedad denominada "Isla Municipal", ubicada en la comuna y ciudad de Pitrufquén, sector Nor-Oriente, situada entre el río Toltén, el estero Fulón y la reserva número uno del indígena Ambrosio Paillalef, lote que deslinda en especial: NORTE, en cincuenta y nueve coma cuarenta metros con lote "Uno - A", del plano de subdivisión; SUR, en veintiún metros con camino de servidumbre de tránsito en seis metros de ancho; ORIENTE, en treinta y ocho coma cincuenta metros con lote "Uno - A", del plano de subdivisión; y PONIENTE, en treinta y cinco metros y en dos coma veinte metros con lote "Uno - A", del plano de subdivisión.- Lo adquirió por tradición mediante compra que hizo a la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PITRUFQUEN, persona jurídica de derecho público, rol único tributario número sesenta y nueve millones ciento noventa y un mil trescientos raya siete, domiciliada en calle Francisco Bilbao número quinientos noventa y tres, de Pitrufquén, en la suma de tres millones de pesos, al contado, según consta de escritura pública de Venta, otorgada en Temuco, con fecha ocho de agosto de mil novecientos noventa y siete, ante el Notario don Juan Antonio Loyola Opazo.- El título de dominio

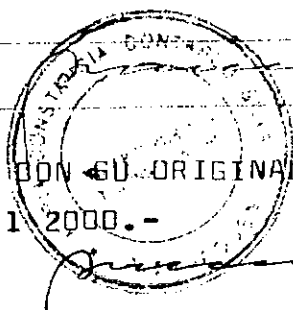
CONSERVADOR  
PITRUFQUÉN

seiscientos noventa y tres mil novecientos dieciséis y ocho  
setecientos cuarenta y ocho

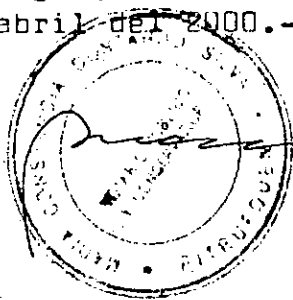


1 anterior, corre inscrito a fojas trescientos  
2 noventa y tres vuelta número ochocientos  
3 veinte, del Registro de Propiedad de este  
4 Conservador de Bienes Raíces, correspondiente  
5 al año mil novecientos dieciséis.- Actuaron,  
6 en representación de la Empresa de Servicios  
7 Sanitarios de la Araucanía, su gerente general  
8 don Pablo Absalon Sánchez Díaz, chileno,  
9 casado, ingeniero civil, cédula nacional de  
10 identidad número cuatro millones ochocientos  
11 treinta y cuatro mil quinientos setenta y  
12 siete raya ocho, del mismo domicilio de su  
13 representada, calle San Martín número mil  
14 ochenta, de Temuco; y en representación de la  
15 Ilustre Municipalidad de Pitrufoquén, lo hizo  
16 su alcalde don Pedro Celestino Lizama Díaz,  
17 chileno, casado, empleado municipal, cédula  
18 nacional de identidad número siete millones  
19 cuatrocientos nueve mil cuatrocientos treinta  
20 y tres raya tres, del mismo domicilio de su  
21 representada, calle Francisco Bilbao número  
22 quinientos noventa y tres, de Pitrufoquén.-  
23 Copia del certificado, memoria y plano de  
24 subdivisión, dejo agregadas al final de este  
25 Registro con el número cuatrocientos vein-  
26 ticuatro.- Rol de avalúo número trescientos  
27 tres raya dos, de la comuna de Pitrufo-  
28 quén.- Requirente: don Reinaldo Montecinos.-  
29  
30

CONFORME CON SU ORIGINAL.-Pitrufoquén 17 de  
abril del 2000.-



/TIFICO:Que la inscripción de dominio que en fotocopia  
precede, se encuentra vigente a la fecha por no existir  
a su margen anotaciones de transferencias o cancelaciones.  
PITRUQUEN 17 de abril del 2000.-



CERTIFICADO DE HIPOTECAS-GRAVAMENES Y PROHIBICIONES  
EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA



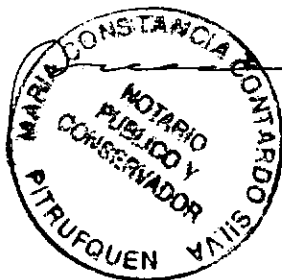
CERTIFICO: Que he revisado el indice del Registro de Hipotecas y Gravámenes a mi cargo desde 10 años, hasta hoy inclusive, para determinar los gravámenes que pudieren afectar al lote "Uno - C" de mil quinientos metros cuadrados de superficie, de la subdivisión de la propiedad denominada Isla Municipal, ubicada en la comuna y ciudad de Pitrufrquén, de propiedad de la EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A., según título inscrito a su nombre a fjs. 747 N° 882 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces a mi cargo, correspondiente al año 1997; durante el lapso indicado la revisión se hizo por el nombre de los distintos dueños que se han sucedido en el dominio; constatando que a este inmueble no le afectan hipotecas; pero si le afecta una servidumbre de tránsito y acueducto inscrita a fjs. 156 N° 158 en el Registro respectivo del año 1997.-

PITRUFQUEN, dieciocho de abril del año dos mil.-



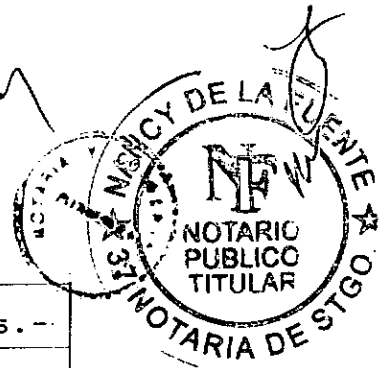
CERTIFICO: Asimismo he revisado el indice del Registro de Prohibiciones e Interdicciones a mi cargo, durante el lapso y nombre de propietarios aludidos en el certificado precedente; constatando que a este inmueble no le afectan prohibiciones ni embargos.-

PITRUFQUEN, dieciocho de abril del año dos mil.-



REGISTRO DE PROPIEDAD, AÑO 2002.-

Nº 445.-



1 Pitrufuquén, ocho de mayo de dos mil dos.-  
 2  
 3 La EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA  
 4 ARAUCANIA S.A., de su giro, domiciliada en  
 5 calle Vicuña Mackenna número cero doscientos  
 6 dos, de Temuco, rol único tributario número  
 7 noventa y seis millones quinientos setenta y  
 8 nueve mil ciento treinta raya dos, es dueña  
 9 del lote "Cuatro - B", de cinco mil treinta  
 10 y dos metros cuadrados, de la subdivisión  
 11 del lote número cuatro, de una superficie de  
 12 ocho hectáreas, ubicado en la comuna de  
 13 Pitrufuquén, lote que deslinda en especial:  
 14 NORTE, en cuatro coma dieciocho metros y  
 15 setenta y cuatro coma treinta y ocho metros  
 16 con terreno Municipal; SUR, en catorce coma  
 17 cincuenta metros con lote Cuatro A y en  
 18 otra línea en diez coma cero cinco metros, con  
 19 terrenos de Essar y en cuarenta y siete  
 20 metros con lote Cuatro C del plano de la  
 21 presente subdivisión; ORIENTE, en cincuenta  
 22 y ocho coma treinta y cinco metros y en  
 23 otra línea ciento noventa y siete coma  
 24 cincuenta metros con lote Cuatro - C del  
 25 plano de la presente subdivisión; y PONIENTE,  
 26 en línea quebrada de veintinueve coma  
 27 noventa y un metros y de diecisiete coma  
 28 cincuenta y nueve metros con lote Cuatro - A  
 29 de la presente subdivisión y en otra  
 30 línea en ciento noventa y un metros con

Por escritura  
 otorgada en  
 Pitrufuquén, el  
 10 de mayo de  
 2002, ante el  
 notario don  
 maría Constancia  
 Contreras Silva,  
 el vendedor, don  
 Carlos Eduardo  
 Brito Tercera,  
 declaro haber  
 recibido a su en-  
 tera satisfacción  
 y conformidad,  
 el pago del precio  
 de parte de la com-  
 pradora, empresa  
 de Servicios Sanitarios  
 de la Araucanía S.A.  
 Pitrufuquén, mayo  
 13 de 2002.-

*[Signature]*

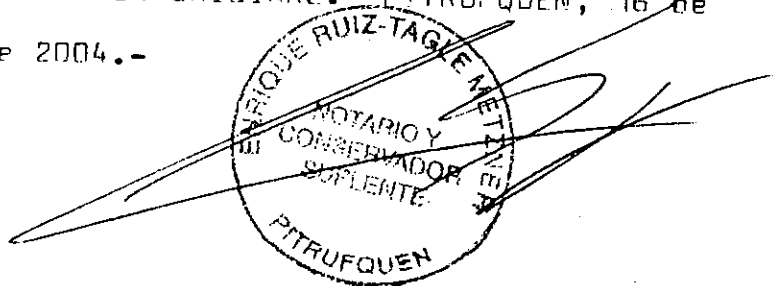


lote Cuatro-A del plano de la presente  
subdivisión.- Lo adquirió por tradición  
mediante compra que hizo a don CARLOS EDUARDO  
BRITO FERREIRA, chileno, empleado, casado,  
domiciliado en calle Galvarino Rivero número  
cuatrocientos noventa y ocho, de Pitrufoquén,  
en la suma de dieciséis millones quinientos  
mil pesos, pagaderos según se estipula y  
consta de escritura pública de Compraventa,  
otorgada con fecha cinco de febrero de dos  
mil dos, en Pitrufoquén, ante la Notario  
de doña María Constancia Contardo Silva.-  
Los títulos de dominio anteriores corren  
inscritos a fojas trescientos noventa y  
cinco número cuatrocientos treinta y seis  
del año mil novecientos sesenta y nueve; y a  
fojas sesenta y tres vuelta número setenta  
y ocho del año mil novecientos setenta y  
tres; ambos del Registro de Propiedad de  
este Conservador de Bienes Raíces.- Rol de  
avalúo número trescientos tres raya cero  
treinta y dos, de la comuna de Pitrufoquén.-  
El certificado, memoria explicativa y plano  
de subdivisión respectivos, dejo agregados  
al final de este Registro con el número  
ciento quince.- Actuó en representación de la  
EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA  
ARAUCANIA S.A., don Pablo Absalón Sánchez  
Díaz, chileno, ingeniero civil, factor de  
comercio, casado, cédula nacional de identidad

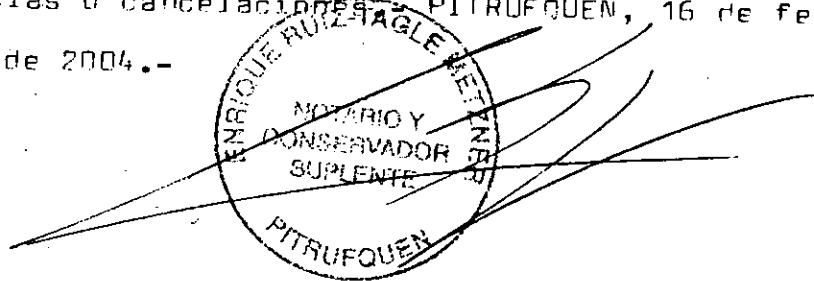


1 número cuatro millones ochocientos treinta y  
2 cuatro mil quinientos setenta y siete rayas  
3 ocho, del mismo domicilio de su representada.-  
4 Requiriente: don Arturo Huenchullán Pino.-  
5  
6  
7  
8

CONFORME CON SU ORIGINAL.- PITRUFQUEN, 16 de  
febrero de 2004.-



CERTIFICO: Que la inscripción de dominio que  
en fotocopia precede se encuentra vigente a la  
fecha por no existir a su margen notas de trans-  
ferencias o cancelaciones.- PITRUFQUEN, 16 de fe-  
brero de 2004.-



**CERTIFICADO DE HIPOTECAS-GRAVAMENES Y PROHIBICIONES A FUENTE**  
**EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S. A.**



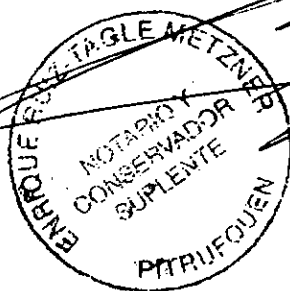
**CERTIFICO:** Que revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes a mi cargo, desde 30 años, hasta hoy inclusive, para determinar los gravámenes que pudieren afectar al lote "Cuatro -B", de cinco mil treinta y dos metros cuadrados de la subdivisión del lote número cuatro, de una superficie de ocho hectáreas, ubicado en la comuna de Pitrufquén, de propiedad de la **EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S. A.**, según título inscrito a su nombre a fjs. 410 vta. N° 445 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces a mi cargo, correspondiente al año 2002; durante el lapso indicado la revisión se hizo por el nombre de los distintos dueños que se han sucedido en el dominio; constatándose que a este bien raíz no le afectan hipotecas ni otros gravámenes.-

**PITRUFQUEN, veinte de febrero del año dos mil cuatro.-**



**CERTIFICO:** Asimismo, que revisados los índices del Registro de Prohibiciones e Interdicciones a mi cargo, durante el lapso y nombre de propietarios aludidos en el certificado precedente; se constató que a este inmueble no le afectan prohibiciones ni embargos.--

**PITRUFQUEN, veinte de febrero del año dos mil cuatro.-**





## CERTIFICADO DE LITIGIOS

**EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S. A.**

**CERTIFICO:** Que revisadas las inscripciones de dominio que forman título desde 30 años, hasta hoy inclusive, respecto del lote "Cuatro -B", de cinco mil treinta y dos metros cuadrados de la subdivisión del lote número cuatro, de una superficie de ocho hectáreas, ubicado en la comuna de Pitrufquén, de propiedad de la **EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S. A.**, según título inscrito a su nombre a fjs. 410 vta. N° 445 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces a mi cargo, correspondiente al año 2002; constatándose que no existen anotaciones marginales en esta inscripción que den cuenta de la existencia de litigios pendientes.-

**PITRUFQUEN, veinte de febrero del año dos mil cuatro.-**

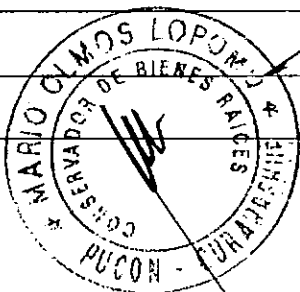
401 VTA.



N°337.- 1 Pucón, catorce de Marzo de dos mil. **EMPRESA DE**  
Dominio.- 2 **SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA**  
Empre- 3 **S.A.**, es dueña de un retazo de terreno de  
sa de 4 **diecisiete mil doscientos veinte metros**  
Servicios 5 **cuadrados de superficie**, que formó parte de una  
Sanita- 6 **hijuela de quince hectáreas**, ubicada en Pucón de  
rios de 7 **este departamento**, que deslinda: **Norte**, Quezada  
la Arau- 8 **Hermanos**; **Sur**, **Oriente y Poniente**, resto de la  
canía.- 9 **propiedad de la Sucesión de don Francisco Hopp**  
Rep:481.- 10 **afectado con la Expropiación.- Adquirió dicho**  
11 **inmueble por Decreto del Ministerio de Economía**  
12 **Fomento y Reconstrucción número 611 de fecha 18**  
13 **de Noviembre de 1992 que se encuentra agregado**  
14 **bajo el número 622 al Registro de documentos del**  
15 **año 1993 del Conservador a mi cargo y en virtud de**  
16 **los dispuesto en el art 6° de la Ley 18.885.- Lo**  
17 **expuesto y demás estipulaciones consta del Decreto**  
18 **del Ministerio de Economía antes mencionado y**  
19 **Solicitud de inscripción que dejo agregado bajo el**  
20 **número 268 al Registro de documentos del**  
21 **presente año mismo Conservador.- El título anterior**  
22 **de dominio rola inscrito a fojas 613 vuelta número**  
23 **348 del Registro de Propiedad del Año 1990. -**  
24 **Requirió doña Ana Muñoz.- DOY FE.- c.l./**

CERTIFICADO DE DOMINIO VIGENTE  
CERTIFICADO: Que por no tener anotaciones da  
transferencia ni de transmisión, la inscripción que  
en copia precede, se encuentra a la fecha vigente  
a nombre de: **Empresa de Servicios Sanitarios de la Araucanía**

Pucón 8 de mayo de 2000



Pucón 8 de mayo de 2000  
CONFORME CON SU ORIGINAL



ANOTADA EN EL REPERTORIO CON EL N° 481  
E INSCRITA A F. 481<sup>b</sup> N° 337  
DEL REGISTRO DE Propiedad  
DE FECHA 14-03-00  
A MI CARGO  
PUCON 8 DE Mayo DE 2000



17.220m<sup>2</sup>  
PUCON



cargo.- **NO APARECE NINGUNA HIPOTECA NI GRAVAMENES.** 25 PUCON, ocho de Mayo de dos mil.-



**CERTIFICADO DE PROHIBICIONES  
E INTERDICCIONES.-**

El Conservador que autoriza, certifica:  
Que revisado los Indices de Prohibiciones e Interdicciones, durante el mismo tiempo antes mencionado y habiendo tenido a la vista mismos certificados, por los nombres y respecto de la misma propiedad; **NO APARECE NINGUNA PROHIBICION NI INTERDICCION.-** Pucón, a ocho de Mayo de dos mil.-



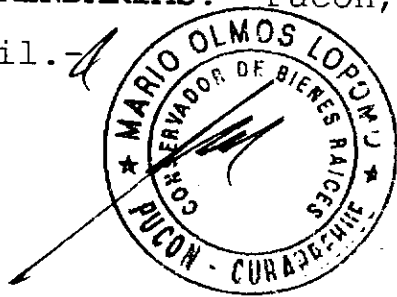
**CERTIFICADO DE GRAVAMENES  
Y PROHIBICIONES PRENDARIAS.-**

El Conservador que autoriza, certifica:  
Que revisado los Indices de Prenda Especial; Prenda Agraria e Industrial; Prohibiciones de Prenda Agraria e Industrial, durante el mismo tiempo antes mencionado y habiendo tenido a la vista mismos certificados, por los nombres y respecto de la misma propiedad; **NO**





APARECE NINGUN GRAVAMEN NI PROHIBICIONES  
PRENDARIAS.- Pucón, a ocho de Mayo de dos  
mil.-



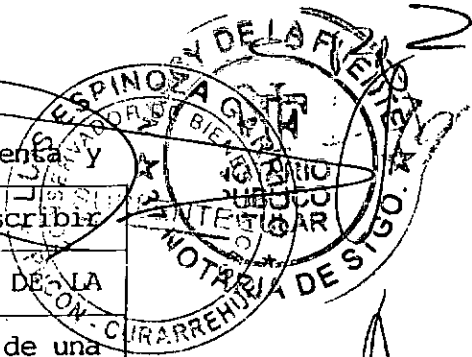
**CERTIFICADO DE LITIGIOS.-**

El Conservador de Bienes Raíces, que  
autoriza certifica: Que respecto de la  
misma propiedad antes indicada, y  
revisado los Registros pertinentes  
durante el mismo período de tiempo antes  
mencionado: **NO APARECE QUE EL INMUEBLE EN  
REFERENCIA SEA OBJETO DE LITIGIOS NI DE  
JUICIOS PENDIENTES.-** PUCON, a ocho de  
Mayo de dos mil.-



no 968.-

Pucón, diez de Diciembre de mil novecientos noventa y  
dos.- El Conservador que autoriza, procede a inscribir  
a nombre de EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA  
ARAUCANIA S.A., el Lote de terreno número uno, de una  
superficie de treinta y un mil quinientos metros  
cuadrados, ubicado en la Comuna de Pucón, Provincia de  
Cautín, Novena Región, cuyos deslindes particulares son  
los siguientes: Norte, Resto de la propiedad en ciento  
ochenta metros; Sur, Resto de la propiedad y Lote  
número dos en ciento setenta y diez metros; Este, Resto  
de la propiedad en ciento setenta y cinco metros;  
Oeste, resto de la propiedad en ciento setenta y cinco  
metros.- El dominio consta a fojas 621 vta. número 353  
al Registro de Propiedad del año 1990 de este  
Conservador a mi cargo.- Practico esta inscripción en  
virtud al Decreto número 99 de fecha 14 de Febrero de  
1992, del Ministerio de Economía Fomento y  
Reconstrucción, por encontrarse en la situación prevista  
del artículo 6º de ley 18.885 respecto de la Empresa de  
Servicios Sanitarios De la Araucanía S.A., documento  
que dejo agregado bajo el número 1053 al Registro de  
Documentos de propiedad del presente año mismo  
Conservador.- Requirio Don Fernando Mansur Rodriguez.-  
DOY DE. *p*



31-100m

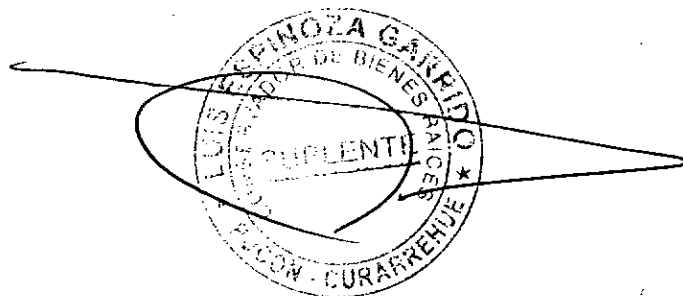
1800  
110-10

LAGUNA  
T. P. S.

*[Large handwritten signature/initials]*

CONFORME CON SU ORIGINAL

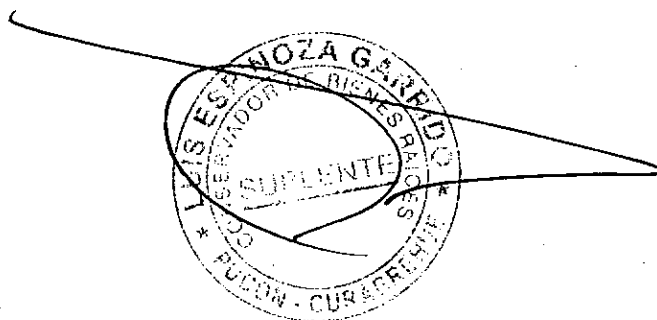
Pucón 25 de Abril de 2000



CERTIFICADO DE DOMINIO VIGENTE

CERTIFICO: Que por no tener anotaciones de transferencia ni de transmisión, la inscripción que en copia precede, se encuentra a la fecha vigente a nombre de:

Empresa de Servicios Sanitarios de la  
Andacoma S.A. -  
Pucón 25 de Abril de 2000. -



25 月

**AÑO 1992.-**



CERTIFICADO DE HIPOTECAS  
Y GRAVAMENES.-

LOTE DE TERRENO NUMERO UNO. SUP:31.500  
MTS.2.- DE LA COMUNA DE PUCON.-

0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-r



## **CERTIFICADO DE PROHIBICIONES**

### **E INTERDICCIONES.-**

El Conservador que autoriza, certifica:  
Que revisado los Indices de Prohibiciones e Interdicciones, durante el mismo tiempo antes mencionado y habiendo tenido a la vista mismos certificados, por los nombres y respecto de la misma propiedad; **NO APARECE NINGUNA PROHIBICION NI INTERDICCION.-** Pucón, a ocho de Mayo de dos mil.



## **CERTIFICADO DE GRAVAMENES**

### **Y PROHIBICIONES PRENDARIAS.-**

El Conservador que autoriza, certifica:  
Que revisado los Indices de Prenda Especial; Prenda Agraria e Industrial; Prohibiciones de Prenda Agraria e Industrial, durante el mismo tiempo antes mencionado y habiendo tenido a la vista mismos certificados, por los nombres y respecto de la misma propiedad; **NO APARECE NINGUN GRAVAMEN NI PROHIBICIONES PRENDARIAS.-** Pucón, a ocho de Mayo de dos mil.-



255 694

**MARIO OLMOS LOPOMO**  
CONSERVADOR DE BIENES RAICES  
PUCON



**CERTIFICADO DE LITIGIOS.-**

El Conservador de Bienes Raíces, que autoriza certifica: Que respecto de la misma propiedad antes indicada, y revisado los Registros pertinentes durante el mismo período de tiempo antes mencionado: **NO APARECE QUE EL INMUEBLE EN REFERENCIA SEA OBJETO DE LITIGIOS NI DE JUICIOS PENDIENTES.-** PUCON, a ocho de Mayo de dos mil.-





Nº338.- 1 Pucón, catorce de Marzo de dos mil.- **EMPRESA DE**  
Dominio.- 2 **SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA**  
Empre- 3 **S.A.**, es dueña de un retazo de terreno de  
sa de 4 **quinientos metros cuadrados de superficie** que  
Servicios 5 **forma parte de un predio de mayor extensión de una**  
Sanita- 6 **cabida de seis mil seiscientos cincuenta y seis coma**  
rios de 7 **veinticinco metros cuadrados, ubicada en esta**  
la Arau- 8 **Comuna, Provincia de Cautín, Novena región,**  
canía.- 9 **lugar población de Pucón, que tiene los siguiente**  
Rep:482.- 10 **deslindes: Norte, calle Gerónimo de Alderete, en**  
11 **noventa y ocho metros; Este, calle Caupolicán, en**  
12 **setenta y cinco metros; Sur, sitio número cuatro, en**  
13 **setenta y nueve coma cincuenta metros; Oeste,**  
14 **Avenida Costanera Roberto Geiss en setenta y ocho**  
15 **metros.- Adquirió dicho inmueble por Decreto del**  
16 **Ministerio de Economía Fomento y Reconstrucción**  
17 **número 611 de fecha 18 de Noviembre de 1992 que**  
18 **se encuentra agregado bajo el número 622 al**  
19 **Registro de documentos del año 1993 del**  
20 **Conservador a mi cargo y en virtud de los dispuesto**  
21 **en el art. 6° de la Ley 18.885.- Lo expuesto y demás**  
22 **estipulaciones consta del Decreto del Ministerio de**  
23 **Economía antes mencionado y Solicitud de**  
24 **inscripción que se encuentra agregada bajo el**  
25 **número 268 al Registro de documentos del**  
26 **presente año mismo Conservador.- El título anterior**  
27 **de dominio rola inscrito a fojas 621 número 352**  
28 **del Registro de Propiedad del Año 1990. -**  
29 **Requirió doña Ana Muñoz.- DOY FE.- c.l./**  
30

RECIBO  
P. 482



CONSISTE EN SU ORIGINAL  
17 de Mayo de 2000



**CERTIFICADO DE DOMINIO VIGENTE**

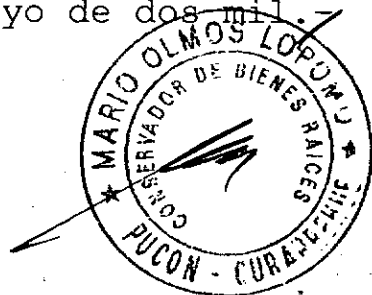
CERTIFICO: Que por no tener anotaciones de  
transferencia ni de transmisión, la inscripción que  
en copia precede, se encuentra a la fecha vigente  
a nombre de Empresa de Servicios Sanitarios  
de la Araucanía S.A.  
Pucón 14 de Mayo de 2000







fojas 482 número 338 del Registro de  
Propiedad del presente año, del  
Conservador a mi cargo.- **NO APARECE**  
**NINGUNA HIPOTECA NI GRAVAMENES.-** PUCON,  
ocho de Mayo de dos mil.



#### **CERTIFICADO DE PROHIBICIONES**

##### **E INTERDICCIONES.-**

El Conservador que autoriza, certifica:  
Que revisado los Indices de  
Prohibiciones e Interdicciones, durante  
el mismo tiempo antes mencionado y  
habiendo tenido a la vista mismos  
certificados, por los nombres y respecto  
de la misma propiedad; **NO APARECE NINGUNA**  
**PROHIBICION NI INTERDICCION.-** Pucón, a  
ocho de Mayo de dos mil.



#### **CERTIFICADO DE GRAVAMENES**

##### **Y PROHIBICIONES PRENDARIAS.-**

El Conservador que autoriza, certifica:  
Que revisado los Indices de Prenda  
Especial; Prenda Agraria e Industrial;  
Prohibiciones de Prenda Agraria e  
Industrial, durante el mismo tiempo antes



mencionado y habiendo tenido a la vista los mismos certificados, por los nombres respectos de la misma propiedad;

**APARECE NINGUN GRAVAMEN NI PROHIBICIONES**

**PRENDARIAS.-** Pucón, a ocho de Mayo de dos mil.-



**CERTIFICADO DE LITIGIOS.-**

El Conservador de Bienes Raices, que autoriza certifica: Que respecto de la misma propiedad antes indicada, y revisado los Registros pertinentes durante el mismo período de tiempo antes mencionado: **NO APARECE QUE EL INMUEBLE EN REFERENCIA SEA OBJETO DE LITIGIOS NI DE JUICIOS PENDIENTES.-** PUCON, a ocho de Mayo de dos mil.



Nº106.-

INSCRIPCION DE  
DOMINIO.-

EMPRESA DE SERVICIOS

SANITARIOS DE LA  
ARAUCANIA S.A.

-de-  
MINISTERIO DE  
BIENES NACIONALES.-

REP:118.-

1 Pucón, catorce de Febrero de mil novecientos  
2 noventa y dos.- Por Resolución número 1702 de  
3 fecha 30 de Diciembre de mil novecientos  
4 noventa y uno de la Secretaria Regional,  
5 Ministerio de Bienes Nacionales, IX Región  
6 y Conforme a lo dispuesto en el Decreto  
7 Ley 2.695 de 1979 y su Reglamento se Ordenó  
8 inscribir a nombre de EMPRESA DE SERVICIOS  
9 SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A. domiciliado  
10 en calle San Martín número 1080 Temuco.- El  
11 bien raíz ubicado en Pucón, Comuna de  
12 Pucón, Provincia de Cautín, IX Región que  
13 según Plano Individual número IX-2-14.583-SR.  
14 tiene una superficie aproximada de 2.160,00  
15 metros cuadrados y los siguientes deslindes  
16 NORTE: Sucesión Bernardino Navarrete, en  
17 45,50 metros, separado por cerco; ESTE:  
18 Sucesión Bernardino Navarrete, en 45,00  
19 metros, separado por cerco; SUR: Sucesión  
20 Bernardino Navarrete, en 47,50 metros,  
21 separado por cerco; OESTE: Sucesión  
22 Bernardino Navarrete, en 49,00 metros,  
23 separado por cerco.- Rol número 140-14 de la  
24 mencionada Comuna. Copia de Resolución y  
25 Plano se archivan bajo los números 129 y 130  
26 en el Registro de documentos de este año del  
27 mismo Conservador.- Requirió Don Pedro  
28 Ramirez. DOY FE.-  
29  
30

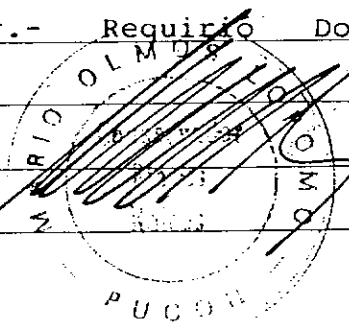
Prohibido  
Sanción  
Fogos 20  
del Registro  
Prohibido  
e Intend  
de este a  
mo po  
a foron  
Tercio de  
Nacional  
14 de Feb  
1997.-

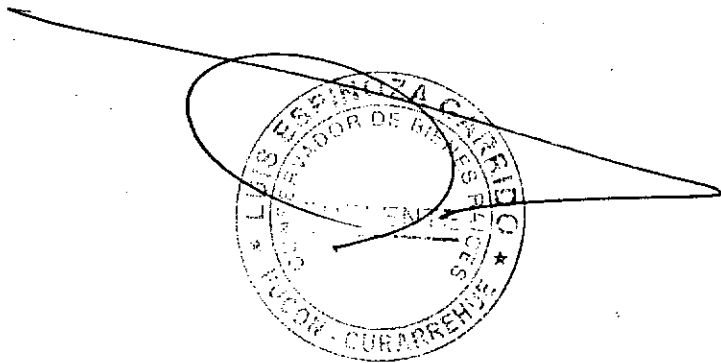
Al  
proh  
que  
Se a  
10 m  
cul a  
21 de  
Preb



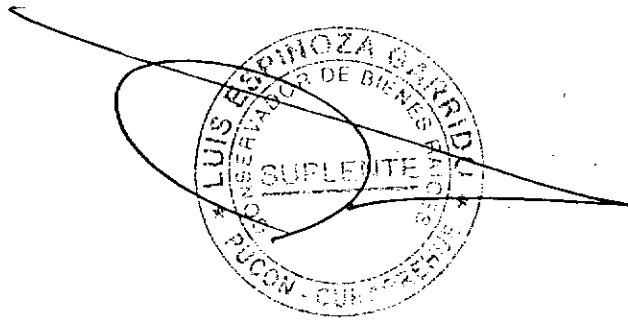
CONFORME CON SU ORIGINAL

Pucón 25 de Abril de 2000





ANOTADA EN EL REPERTORIO CON EL Nº 118  
E INSCRITA A Fº 100<sup>to</sup> Nº 106  
DEL REGISTRO DE Propiedad  
DE FECHA 14-02-92  
A MI CARGO  
PUCON 25 DE April DE 2000

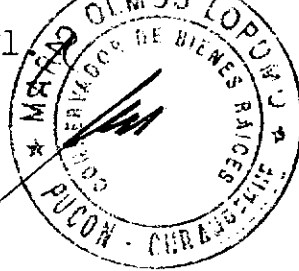


2160 1111  
10/11/00



**NINGUNA HIPOTECA NI GRAVAMENES. - PUCON,**

ocho de Mayo de dos mil.



**CERTIFICADO DE PROHIBICIONES**

**E INTERDICCIONES.-**

El Conservador que autoriza, certifica:  
Que revisado los Indices de Prohibiciones e Interdicciones, durante el mismo tiempo antes mencionado y habiendo tenido a la vista mismos certificados, por los nombres y respecto de la misma propiedad; **NO APARECE NINGUNA PROHIBICION NI INTERDICCION.-** Pucón, a ocho de Mayo de dos mil.-



**CERTIFICADO DE GRAVAMENES**

**Y PROHIBICIONES PRENDARIAS.-**

El Conservador que autoriza, certifica:  
Que revisado los Indices de Prenda Especial; Prenda Agraria e Industrial; Prohibiciones de Prenda Agraria e Industrial, durante el mismo tiempo antes mencionado y habiendo tenido a la vista mismos certificados, por los nombres y respecto de la misma propiedad; **NO APARECE NINGUN GRAVAMEN NI PROHIBICIONES**

PRENDARIAS.- Pucón, a ocho de Mayo de dos mil.-

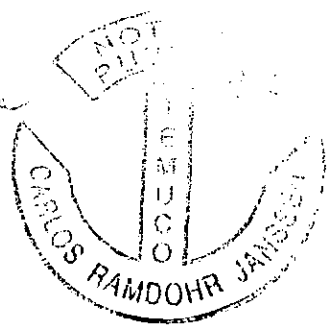


**CERTIFICADO DE LITIGIOS.-**

El Conservador de Bienes Raíces, que autoriza certifica: Que respecto de la misma propiedad antes indicada, y revisado los Registros pertinentes durante el mismo período de tiempo antes mencionado: **NO APARECE QUE EL INMUEBLE EN REFERENCIA SEA OBJETO DE LITIGIOS NI DE JUICIOS PENDIENTES.-** PUCON, a ocho de Mayo de dos mil.







ANOTADA EN EL REPERTORIO CON EL N°  
E INSCRITA A FS 336 N° 244  
DEL REGISTRO DE Propiedad  
DE FECHA 19 de marzo de 1998  
A MICARGO  
PUCON, 04 DE julio DE 1998

*[Handwritten signature]*

23	
24	PUCON, diecinueve de Marzo de mil novecientos
25	noventa y ocho.- EMPRESAS DE SERVICIOS
26	SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A., del giro de
27	su denominación, rol único tributario número
28	96.579.130-2, es dueña de los <u>LOTES N°1: 2;</u>
29	<u>Y 3 de una superficie de 27.161 metros</u>
30	



-a-  
DE TE-  
LLITUS  
SASIA.-  
REP:444.

1 cuadrados, 54 metros cuadrados; y 83 metros  
2 cuadrados respectivamente, que conforme al  
3 Plano y Cuadro de Expropiaciones elaborado por  
4 ESSAR S.A. aprobado por el referido Decreto  
5 N°31, de fecha 19 de Enero de 1996, documentos  
6 que dejo agregado bajo los números 244 Y 245  
7 al registro de documentos del presente año  
8 mismo Conservador y deslinda especialmente  
9 LOTE N° 1: NORTE; en 10 y 116 metros con  
10 camino interior, en 6 y 11 metros con Lote 2 y  
11 3; SUR; el mismo propietario en 170 metros;  
12 ORIENTE; el mismo propietario en 179 metros;  
13 PONIENTE; el mismo propietario en 170 metros;  
14 LOTE N°2 : NORTE; con el mismo propietario en  
15 6 metros; SUR; en 6 metros con lote número 1;  
16 ORIENTE; el mismo propietario y camino  
17 interior en 9 metros; PONIENTE; el mismo  
18 propietario y camino interior en 9 metros;  
19 LOTE N° 3: NORTE; con canal vecinal en 6  
20 metros; SUR; en 11 metros con el lote número  
21 1; ORIENTE; en 14 metros con canal vecinal;  
22 PONIENTE; el mismo propietario y camino  
23 interior en 13 metros.- Adquirió dicho retazo  
24 por expropiación según decreto MOP N°31 de  
25 19 de Enero de 1996, ya antes mencionado a don  
26 LANDER DE TELLITUS SASIA.- El precio de la  
27 indemnización definitiva por la expropiación  
28 fue la suma de OCHENTA Y CUATRO MILLONES  
29 DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS  
30 VEINTIOCHO PESOS (\$84.241.628.-), pagados en

MARIO OLMOS LOPOMO  
CONSERVADOR DE BIENES RAICES  
PUCON  
-10:-

TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE.-

339.-



la siguiente forma: Para el LOTE Nº1 la  
cantidad de OCHENTA Y TRES MILLONES  
OCHOCIENTOS DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA  
Y SEIS PESOS (\$83.818.846) ; por el LOTE Nº2  
la cantidad de CIENTO SESENTA Y SEIS MIL  
SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS  
(\$166.644.-) ; por el LOTE Nº3 la cantidad de  
DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL CIENTO TREINTA  
Y OCHO PESOS (\$256.138.-) .- Se deja expresa  
constancia que la EMPRESAS DE SERVICIOS  
SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A., destinará el  
terreno para las obras de Mejoramiento  
Integral del Sistema de Alcantarillado de  
Pucón II Etapa de Tratamiento de Aguas  
Servidas, Comuna de Pucón.- Lo anterior  
constan del Decreto OMP Nº 31 de fecha 19 de  
Enero de 1996, documento que se encuentra  
agregado al registro de documentos del  
presente año mismo Conservador.- El titulo  
anterior de dominio rola reinscrito a fojas  
1938 vuelta número 1.290 del Registro de  
Propiedad del Conservador a mi cargo del año  
1997.- REQUIRIO Don OSCAR EXSS KRUGMANN.-DOY  
FE.-

CONFORME CON SU ORIGINAL  
Pucón 07 de julio de 1999

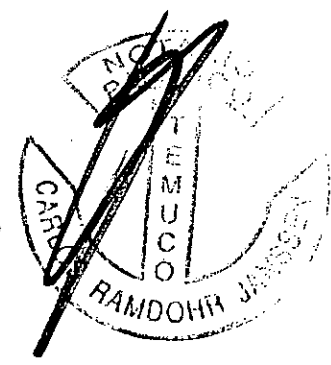
*[Signature]*

CERTIFICADO DE DOMINIO VIGENTE

CERTIFICO: Que por no tener anotaciones de transferencia ni de transmisión, la inscripción que en copia precede, se encuentra a la fecha vigente a nombre de Empresa de Servicios, S.A.  
Pucón 07 de julio de 1999

*[Signature]*

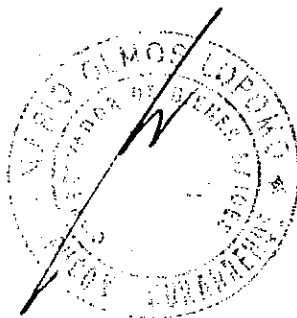
La presente fotocopia es fiel del documento original a la vista y devuelto al interesado.  
7 5 JUL 1999



N°1075.-	Pucón, dieciséis de Agosto de dos mil uno.-
Compra-	<b>EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA</b>
venta.-	<b>ARAUCANIA S.A.</b> , rol único tributario número
Empresa	96.579.130-2, de su giro, domiciliado en Temuco,
de Servicios	calle Vicuña Mackenna número 0202, es dueña del
Sanitario	<b><u>LOTE Z-UNO, de una cabida aproximada de</u></b>
de la Arau-	<b><u>cinco mil ochenta y seis coma cero cero metros</u></b>
canía	<b><u>cuadrados</u></b> , resultante de la subdivisión de un
S.A.-	predio de mayor extensión, ubicado en la Comuna
-a-	de Pucón, Provincia e Cautín, Novena Región de la
Arriagada	Araucanía, según consta del Certificado del Sag,
Melipil	Memoria Explicativa y plano de subdivisión que se
Sergio	encuentran agregados con los <b>números 664, 665 y</b>
y otras.-	<b>666</b> al Registro de Documentos del <b>presente año</b>
Rep:2030.-	del Conservador a mi cargo, y deslinda
	especialmente: <b>NORTE</b> , en ciento seis coma cero
	cero metros con Lote A-Uno b; <b>SUR</b> , en ciento
	veinticinco coma cero cero metros con Lote Z-dos;

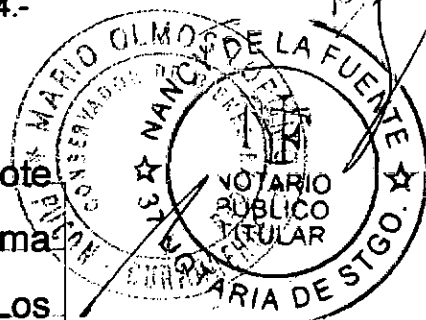


ANOTADA EN EL REPERTORIO CON EL N° 2030.  
E. INSCRITA A F. 1763<sup>12</sup> N° 1075  
DEL REGISTRO DE Propiedad  
DE FECHA 16-8-01.  
A MI CARGO  
PUCON 11 DE Febrero DE 2004.



MOS LOPOMO  
DE BIENES RAICES  
SON

MIL SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO.- 1.764.-



ORIENTE, en cuarenta coma cero cero metros Lote

Z-dos; y PONIENTE, En cincuenta y uno coma

treinta metros con Rafael Aburto Paillalef. - Los

deslindes generales de la propiedad en que se

encuentra el citado lote materia de la presente

inscripción, son los siguientes según sus títulos:

NORTE, con Lote B del Servicio de la Vivienda y

Urbanismo, en doscientos quince metros; ESTE, con

terrenos de doña María Callulef, y Alberto Huilipán,

hoy Giomedes Arriagada, en trescientos diez

metros; SUR, con Lote A-tres y Lote A-dos del plano

de subdivisión en cuatrocientos diecinueve metros;

OESTE, con terrenos de don Rafael Aburto Paillalef,

en trescientos setenta y seis coma setenta y cinco

metros.- Adquirió dicho inmueble por compra que

hizo don **PABLO ABSALON SANCHEZ DIAZ**,

chileno, Ingeniero Civil, Factor de Comercio, casado,

domiciliado en Temuco, calle Vicuña Mackenna

número 0202, Cédula Nacional de Identidad número

4.834.577-8, en representación de **EMPRESA DE**

**SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA**

**S.A.**, ya antes individualizada precedentemente, y

según consta de la personería de que da cuenta el

citado contrato, a don **SERGIO ARRIAGADA**

**MELIPIL**, chileno, agricultor, casado, y debidamente

autorizado por ésta, domiciliado en el Lugar El

Claro, de la Comuna de Pucón, Cédula Nacional de

Identidad número 3.624.537-9, a doña **YOLANDA**

**ARRIAGADA MELIPIL**, chilena, casada y separada

de bienes, labores de casa, domiciliada en el Lugar





1 El Claro, Comuna de Pucón, Cédula Nacional de  
2 Identidad número 4.783.009-5, a don **ADIEL**  
3 **FRANCISCO ORLANDO COUCHOT CASTILLO**  
4 chileno, asistente social, domiciliado en Temuco  
5 calle Paula Jaraquemada número 02.375, Cédula  
6 Nacional de Identidad número 6.6401.127-3, casado  
7 con doña **HERMINDA ARRIAGADA MELIPIL**, y en  
8 su representación, y a don **HERNAN GERÓNIMO**  
9 **TURRO GUTIERREZ**, chileno, agricultor  
10 domiciliado en el Lugar "El Claro " de la Comuna de  
11 Pucón, Cédula Nacional de Identidad número  
12 7.176.744-2, casado con doña **EMA ARRIAGADA**  
13 **MELIPIL**, y en su representación.- El precio de la  
14 compraventa fue la suma de **VEINTICINCO**  
15 **MILLONES DE PESOS (\$25.000.000.-)**, pagados.-  
16 Se deja constancia que la propiedad queda sujeta a  
17 la prohibición de cambiar su destino en los términos  
18 que establecen los artículos 55 y 56 de la Ley  
19 General de Urbanismo y Construcciones y Decreto  
20 Ley 3.516 de 1980.- Lo expuesto y demás  
21 estipulaciones constan de la escritura pública de  
22 **Contrato de Compraventa de fecha 28 de Junio**  
23 **de 2001**, otorgada ante el Notario Público de  
24 Temuco don **Carlos Ramdohr Janssen**, en la que  
25 se acreditó cancelada la tercera cuota del año 2000  
26 del inmueble rol número **114-12** de la Comuna de  
27 Pucón.- Se deja constancia que el **LOTE Z-UNO**  
28 tiene asignado el pre-rol en trámite número **114-583**  
29 de la Comuna de Pucón.- El título anterior de  
30 dominio rola inscrito a fojas **1.082** número **874** del



MARIO OLMOS LOPOMO  
CONSERVADOR DE BIENES RAICES  
PUCON

MIL SETECIENTOS SESENTA Y CINCO.-

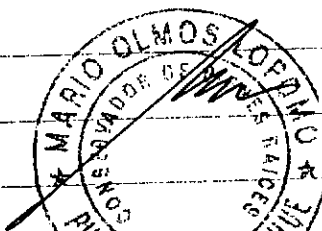
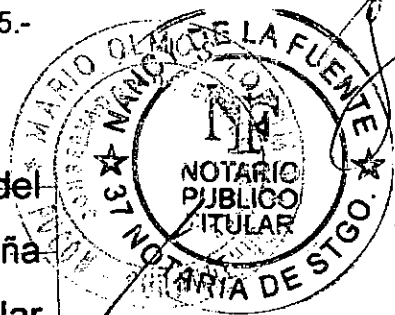
1.765.-

1 Registro de Propiedad del año 1996 del

2 Conservador a mi cargo.- Requirió doña Ana Peña

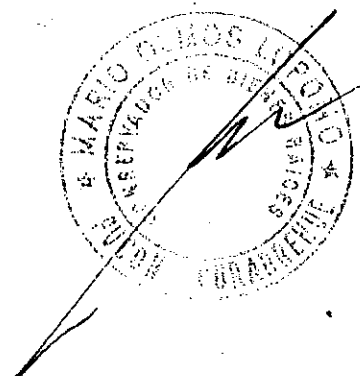
3 Huenchullán.- DOY FE.- Derechos a cancelar

4 \$85.000.- v.m./



CONFORME CON SU ORIGINAL

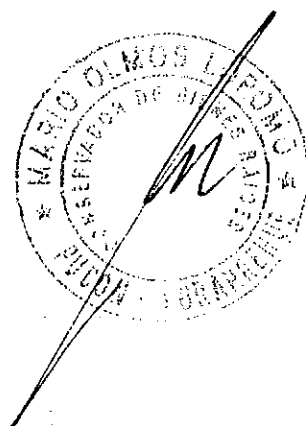
Platón 11 de Teruño 2004 -  
Enmendado "2004." vale.



CERTIFICADO DE DOMINIO VIGENTE

CERTIFICO: Que por no tener anotaciones de transferencia ni de transmisión, la inscripción que en copia precede, se encuentra a la fecha vigente a nombre de: Empresa de Servicios Sanitarios de la Oratoria S.A.

Platón 11 de Teruño 2004 -



AÑO 2000.- Registro de Propiedad Bs. Rs.

Fojas: Setecientos Sesenta y Siete.

COPIA INSCRIPCION

Nº 540.-

DOMINIO

DE

EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA  
ARAUCANIA S.A.

REPERTORIO Nº 791.-

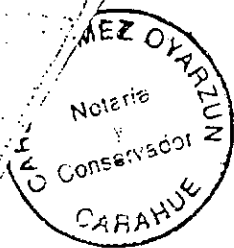
EN CARAHUE, a veintiuno de Septiembre del año  
dos mil.- La Empresa de Servicios Sanitarios  
de la Araucanía S.A., del giro de su  
denominación, Rol Unico Tributario número  
noventa y seis millones quinientos setenta y  
nueve mil ciento treinta guión dos, es dueña  
con todo lo edificado y plantado de un  
inmueble, ubicado en la comuna de Saavedra,  
Provincia de Cautín, para la ejecución de las  
Obras de Agua Potable de Puerto Saavedra,  
compuesto de dos de terrenos, cuyas cabidas y  
deslindes particulares son los siguientes: a)  
Retazo de diecinueve mil setecientos metros  
cuadrados de superficie, que deslinda: Norte,  
camino El Alma; Sur, Oriente y Poniente,  
resto del predio afectado por la expropiación  
del Vicariato Apostólico de la Araucanía; y  
b) Retazo de mil novecientos cuarenta y cinco  
metros cuadrados de superficie, que deslinda:  
Norte y Poniente, resto del predio afectado  
por la expropiación del Vicariato Apostólico  
de la Araucanía; Sur, camino a El Alma;  
Oriente, Duhalde y Compañía. Los adquirió por  
traspaso que le hizo el Fisco, en uso de las



facultades del artículo sexto de la Ley dieciocho mil ochocientos ochenta y cinco, según consta del Decreto Supremo número seiscientos once de fecha primero de Noviembre de mil novecientos noventa y dos. El dominio anterior se encuentra inscrito a fojas doscientos veintiocho con el número doscientos seis en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces a mi cargo del año mil novecientos noventa. Copia del Decreto se encuentra agregado con el número ochenta y dos al final del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces a mi cargo del año mil novecientos noventa y tres. Se acreditó que el lote signado con la letra a) tiene canceladas las contribuciones a los bienes raíces, hasta la segunda cuota del año en curso, siendo la propiedad que figura enrolada con el número quinientos dos guión cinco de la comuna de Saavedra; y el inmueble signado con la letra b) forma parte del Rol Matriz número quinientos dos guión cinco, que dió origen al nuevo Rol de Avalúo número quinientos dos guión cuarenta y ocho de la comuna de Saavedra, según consta del Certificado número novecientos cinco. Asignación de Roles de Avalúo en Trámites del Servicio de Impuestos Internos Novena Dirección Regional. Requirió don Sergio Juan Carlos Aravena Molina, ingeniero constructor,

Fojas: Setecientos Sesenta y Ocho. 768.-

domiciliado en Temuco, calle Lynch número  
ciento cuarenta y siete. Doy Fe.



CARLOS GOMEZ OYARZUN  
Notario y Conservador  
Carahue

TESTIFICO QUE LA PRESENTE COPIA ES TESTIMONIO FIEL DE LA  
ORIGINAL - FIRMA Y SELLO.- CARAHUE 21 SEP 2000

CARLOS GOMEZ OYARZUN  
NOTARIO Y CONSERVADOR  
CARAHUE

AÑO 2000.- Registro de Propiedad Bs. Rs.-

Fojas: Quinientos Cuarenta y Tres. 543.-



Nº 385.-

DOMINIO

DE

EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA  
ARAUCANIA S.A. *PRO SAavedra*  
REFERTORIO Nº 573.-




EN CARAHUE, a quince de Junio del año dos mil.- La Empresa de Servicios Sanitarios de la Araucanía S.A., del giro de su denominación, Rol Unico Tributario número noventa y seis millones quinientos setenta y nueve mil ciento treinta guión dos, es dueña con todo lo edificado y plantado de un inmueble, ubicado en la comuna de Saavedra, para la ejecución de las obras de agua potable de Puerto Saavedra, dos retazos de terreno, cuyas cabidas y deslindes generales son los siguientes: a) Lote número tres de cuatro mil quinientos sesenta y siete metros cuadrados de superficie, que deslinda: Norte, Sur y Oriente, resto del predio efectuado con la expropiación de don Julio Carrillo; y Poniente, Hilario Vigueras; b) Lote número cuatro de doce mil quinientos metros cuadrados de superficie, que deslinda: Norte, Hilario Vigueras; Sur, Oriente y Poniente, resto del predio afectado con la expropiación de don Julio Carrillo. Lo adquirió por traspaso que le hizo el Fisco, en uso de las facultades del artículo sexto de la Ley

*4567.*

*12.570*

dieciocho mil ochocientos ochenta y cinco, según consta del Decreto Supremo número cuatrocientos ochenta y tres de fecha catorce de Septiembre de mil novecientos noventa y dos. El dominio anterior se encuentra inscrito a fojas cuarenta y siete con el número cuarenta y uno en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces a mi cargo del año mil novecientos noventa y uno. Copia del Decreto se encuentra agregado con el número ochenta y uno al final del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces a mi cargo del año mil novecientos noventa y tres. Se acreditó que los lotes materia de esta inscripción se encuentran exentos del pago de contribuciones a los bienes raíces, siendo la propiedad que figura enrolada con el número quinientos dos guión cuatro de la comuna de Saavedra. Requirió don Claudio Beratto Raggi, abogado, domiciliado en Temuco, calle General Mackenna setecientos setenta, oficina doscientos dos.

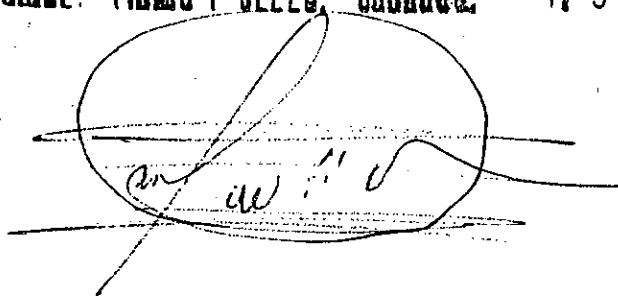
Doy Fe.



CERTIFICO QUE LA PRESENTE COPIA ES TESTAMENTO FUEL 02-00

ORIGINAL - FIRMO Y SELLO - CARAHUE.

19 5 JUN 2000



AÑO 2000.- Registro de Propiedad Bs. Rs.

Fojas: Cuatrocientos Treinta y Nueve. 439.-

COPIA INSCRIPCION

Nº 314.-

DOMINIO

DE

EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA

ARAUCANIA S.A.

REFERTORIO Nº 477.-

EN CARAHUE, a veinticuatro de Mayo del año

dos mil.- La Empresa de Servicios Sanitarios

de la Araucanía S.A., del giro de su

denominación, Rol Unico Tributario número

noventa y seis millones quinientos setenta y

nueve mil ciento treinta guión dos, es dueña

con todo lo edificado y plantado de las

siguientes propiedades: a) Lote de terreno

número tres del Plano y Cuatro de

Expropiación correspondiente, que mide una

superficie de veintidós mil ciento ochenta y

seis metros cuadrados y

constituye parte de la propiedad ubicada en

la comuna de Saavedra, lugar Millahuco,

Novena Región de la Araucanía y tiene los

siguientes deslindes particulares: Lote

número tres, Norte, con lote número dos en

doscientos seis metros; Sur, con terreno que

corresponde a hijuela número cincuenta en

trescientos cuarenta y dos metros; Oriente,

con lote número uno en cien metros; y

Poniente, con lote número cuatro en veinte

metros. b) Lote de terreno número dos del

Plano y Cuatro de Expropiaciones

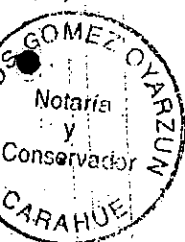


24.107,5  
ep7



10865  
correspondientes, que tiene una superficie de diez mil ochocientos sesenta y cinco metros cuadrados y constituye parte de la propiedad ubicada en la comuna de Saavedra, lugar Maillico, Novena Región de la Araucanía, compuesta de las hijuelas números ocho y seis y tiene los siguientes deslindes particulares: Lote número dos. Norte, con terreno de don Emilio Garabito Espinoza, en nueve metros; Nor-Este, con terreno de Emilio Garabito Espinoza en cuatrocientos sesenta y cinco metros; Sur, con terreno de Emilio Garabito Espinoza en dieciocho metros; Sur-Oeste, con lote número uno, en setenta y ocho metros; con lote número tres, en doscientos seis metros y con lote número cinco en ciento ochenta metros. c) Lote uno de cuatro mil

4276m2  
6705  
setecientos setenta y seis metros cuadrados, que es parte de la hijuela número cincuenta y uno de la División de la Reserva de la Comunidad Indígena encabezado por don Juan Antonio Llancavil, ubicado en el lugar Millahuco, comuna de Saavedra, Provincia de Cautín, Novena Región, lote que según el plano y cuadro de expropiación que se agregaron con el número cuarenta y cuatro al final del Registro de Propiedad a mi cargo correspondiente al año mil novecientos ochenta y seis, tiene los siguientes deslindes particulares: Norte, lote tres;



Fojas: Cuatrocientos Cuarenta.

440.-



Sur, mismo propietario; Este, lote dos;  
Deste, mismo propietario. d) Lote cuatro  
cuatrocientos cuarenta y dos metros  
cuadrados, que es parte de la hijuela número  
cuarenta y nueve de la División de la Reserva  
de la Comunidad Indígena encabezada por don  
Juan Antonio Llancavil, ubicado en el lugar  
Millahueco, comuna de Saavedra, Provincia de  
Cautín, Novena Región, que según el plano y  
croquis de expropiación antes señalado, tiene  
los siguientes deslindes especiales: Norte,  
lote cinco en catorce y veintitrés metros;  
Sur, mismo propietario; Este, lote tres; y  
Deste, mismo propietario. Lo adquirió por  
traspaso que le hizo el Fisco, en uso de las  
facultades del artículo sexto de la Ley  
dieciocho mil ochocientos ochenta y cinco,  
según consta del Decreto Supremo número  
seiscientos noventa y dos de fecha dieciocho de  
Noviembre de mil novecientos noventa y dos.  
El dominio anterior se encuentra inscrito a  
fojas doscientos veinticinco con el número  
doscientos cuatro en el Registro de Propiedad  
del Conservador de Bienes Raíces a mi cargo  
del año mil novecientos noventa. Copia del  
Decreto se encuentra agregado con el número  
ochenta y dos al final del Registro de  
Propiedad del Conservador de Bienes Raíces a  
mi cargo del año mil novecientos noventa y  
tres. Se acreditó que los lotes materia de

esta inscripción se encuentra en trámite de  
división con vigencia al primer semestre del  
año dos mil, resultando afecto al pago de  
contribuciones con el número Rol de Avalúos  
número quinientos uno guión doscientos  
cincuenta y dos de la comuna de Saavedra,  
según consta del Certificado de Avalúo  
Provisional número cero siete uno tres ocho  
dos siete de fecha siete de Abril del año en  
curso del Servicio de Impuestos Internos  
Novena Dirección Regional. Requirió don  
Claudio Beratto Raggi, abogado, domiciliado  
en Temuco, calle General Mackenna setecientos  
sesenta, oficina doscientos dos. Day Fe.

CARLOS GOMEZ OYARZUN  
Notario y Conservador  
Carahue

CERTIFICO QUE LA PRESENTE COPIA ES TESTAMENTO FIEL DE LA  
ORIGINAL - FIRMA Y SELLO - CARAHUE 24 MAY 2000

CARLOS GOMEZ OYARZUN  
NOTARIO - CONSERVADOR  
CARAHUE

COPIA INSCRIPCION

Fojas: Quinientos Veintiocho.-

528.-

Nº 378.-

COMPRAVENTA

EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA  
ARAUCANIA S.A.

A

JORGE HERNAN RIFFO CASTRO

REPERTORIO Nº 469.-

EN CARAHUE, a veintiseis de Mayo de mil novecientos noventa y nueve.- La Empresa de Servicios Sanitarios de la Araucanía S.A., de su giro, con domicilio en Temuco, calle San Martín mil ochenta, rol único tributario número noventa y seis millones quinientos setenta y nueve mil ciento treinta guión dos, es dueña, con todo lo edificado y plantado del "Lote B Dos" de cuatrocientos treinta y tres metros cuadrados de superficie, que es parte del Lote B del inmueble denominado San Jorge hijuela número dos de la Comuna de Saavedra, Provincia de Cautín, lote que según el plano de subdivisión y memoria explicativa de deslindes que se agregan con el número sesenta y dos al final del presente Registro, tiene los siguientes deslindes especiales: Norte, en veintitrés metros con lote B Uno de la presente subdivisión; Sur, en diecisiete metros con lote B uno de la presente subdivisión; Este, en aproximadamente veintitrés metros con Estero Curilefu; y Oeste, en tres metros con lote B uno y en




diecisiete metros con servidumbre de tránsito de la presente subdivisión.- Lo adquirió por compra que para ella hizo don Pablo Absalon Sánchez Díaz, ingeniero civil, del mismo domicilio de su representada, a don Jorge Hernan Rizzo Castro, agricultor, domiciliado en el lugar Pullallán, comuna de Saavedra, según consta de la escritura pública de fecha trece de Mayo en curso, Repertoriada con el número mil quinientos cincuenta y cuatro guión noventa y nueve, y rectifica por escritura pública de fecha veinticinco de Mayo en curso, Repertoriada con el número mil seiscientos ochenta y seis guión noventa y nueve, ambas ante el Notario de Temuco don Carlos Ramdohr Janssen.- El precio de la compraventa fue la suma de un millón de pesos, al contado.- El dominio anterior se encuentra inscrito en mayor cabida a fojas ochocientos catorce con el número setecientos sesenta y ocho en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces a mi cargo del año mil novecientos ochenta y tres.- El cambio de uso de suelo, del lote consta de la autorización número ciento veintidós de fecha veintitrés de Abril del año en curso, del Comité mixto de Agricultura, Urbanismo, Turismo y Bienes Nacionales.- Se acreditó que el inmueble materia de esta inscripción forma parte del Rol matriz número quinientos

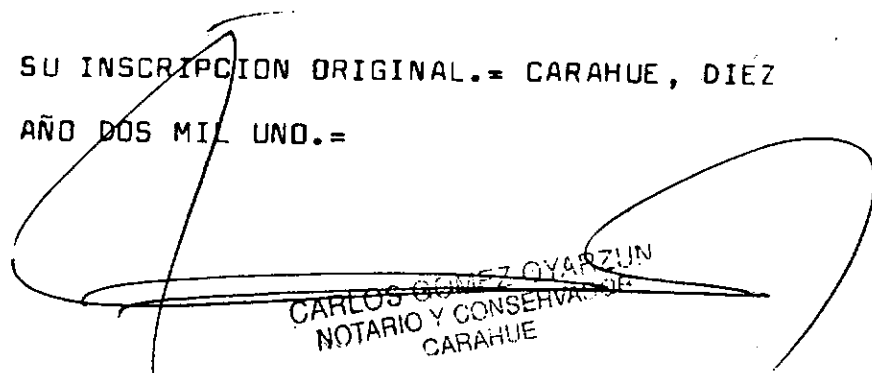
Fojas: Quinientos Veintinueve.-



treinta y ocho guión ciento treinta y uno  
se encuentra en trámite de inclusión  
número de Rol de Avalúos quinientos treinta y  
ocho guión trescientos veintisiete de la  
Comuna de Saavedra.- Requirió don Pablo  
Absalon Sánchez Díaz, ya individualizado.-  
Doy Fe.-

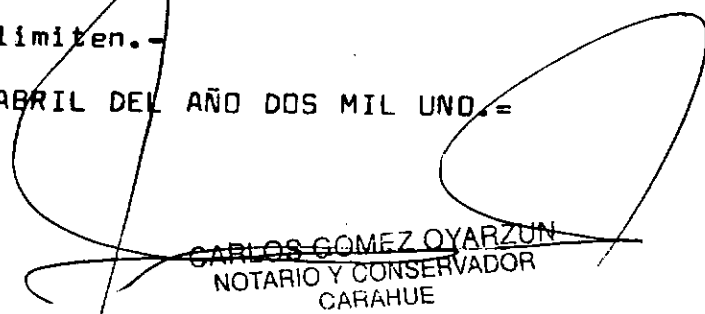
  
CARLOS GOMEZ OYARZUN  
Notario y Conservador  
Carahue

CONFORME CON SU INSCRIPCION ORIGINAL.= CARAHUE, DIEZ  
DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL UNO.=

  
CARLOS GOMEZ OYARZUN  
NOTARIO Y CONSERVADOR  
CARAHUE

CERTIFICO: Que, la inscripción que en copia antecede,  
se encuentra vigente en todas sus partes hasta el día  
de Hoy, por no existir al margen de ella anotaciones  
que la alteren o limiten.-

CARAHUE, DIEZ DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL UNO.=

  
CARLOS GOMEZ OYARZUN  
NOTARIO Y CONSERVADOR  
CARAHUE

Fojas: Doscientos Cuarenta y Uno.

241.

Nº 169.-

COMPRAVENTA

EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS

DE

ARAUCANIA S.A.



52

A

ELISA DEL CARMEN NOVA JARA

REPERTORIO Nº 278.-

EN CARAHUE, a veintidos de Marzo del año dos mil uno.- La Empresa de Servicios Sanitarios de la Araucania S.A., de su giro, con domicilio en Temuco, calle Vicuña Makenna número cero doscientos dos, Rol Unico Tributario número noventa y seis millones quinientos setenta y nueve mil ciento treinta guión dos, es dueña con todo lo edificado y plantado del Lote Las Palmeras "C" de tres coma setenta y ocho hectáreas de superficie, que es parte de un predio de mayor extensión, el que a su vez es parte del lote B, en que se subdividió el Fundo Esperanza Sur, ubicado en la Comuna de Saavedra, Provincia de Cautín, lote que según mensura, memoria explicativa y plano confeccionado por el Ingeniero Agrónomo don Julio Gonzalo René Jara González, debidamente aprobados por el Servicio Agrícola y Ganadero, Dirección Regional Novena Region, con fecha veintiseis de Enero de mil novecientos noventa y nueve y del Certificado número cero cinco del mismo servicio y de igual fecha, tiene los

siguientes deslindes especiales: Norte, con  
hijuela Miramar de dieciseis coma veintidós  
hectáreas de la sucesión de don Teófilo  
Villagra Torres; Este, con lote C de don  
Pablo Lúer Westermeyer; Sur, con camino  
público a Puerto Saavedra; y Oeste, con lote  
Las Palmeras "C" de esta subdivisión. Lo  
adquirió por compra que para ella hizo su  
Gerente General don Pablo Absalón Sánchez  
Díaz, casado, Ingeniero Civil, factor de  
comercio, del mismo domicilio de su  
representada, Cédula Nacional de Identidad  
número cuatro millones ochocientos treinta y  
cuatro mil quinientos setenta y siete guión  
ocho, según todo consta de la escritura  
pública de fecha veinte de Marzo, en curso,  
Repertoriada con el número doscientos  
cincuenta y tres guión dos mil uno, ante mí,  
en esta Notaria. El precio de la compraventa  
fue la suma de trece millones de pesos, al  
contado. El dominio anterior se encuentra  
inscrito a fojas quinientos setenta y cuatro  
número cuatrocientos nueve en el Registro de  
Propiedad del Conservador de Bienes Raíces a  
mi cargo del año mil novecientos noventa y  
nueve. Se acreditó que el inmueble materia de  
esta inscripción se encuentra exento del pago  
de contribuciones a los bienes raíces, siendo  
la propiedad que figura enrolada con el  
número quinientos guión ciento treinta y



Fojas: Doscientos Cuarenta y Dos.


242



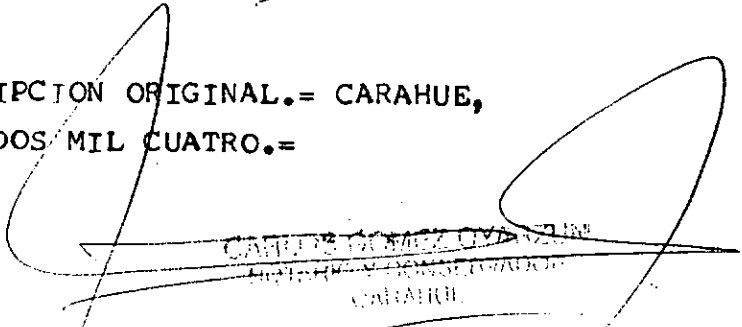
cinco de la comuna de Saavedra.- Requirido de

Pablo Absalón Sánchez Díaz,

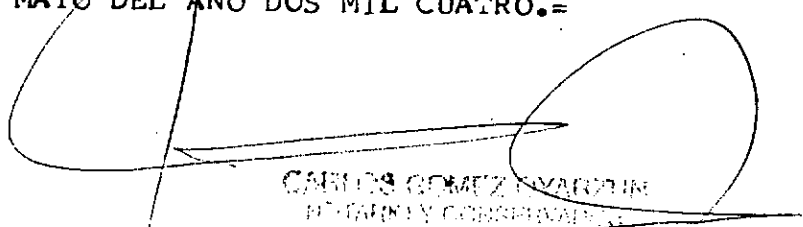
individualizado. Doy Fe.

  
CARLOS GÓMEZ OYARZÚN  
Notario y Conservador  
Carahue

CONFORME CON SU INSCRIPCION ORIGINAL.= CARAHUE,  
SEIS DE MAYO DEL AÑO DOS MIL CUATRO.=

  
CARLOS GÓMEZ OYARZÚN  
Notario y Conservador  
Carahue

CERTIFICO: Que, la inscripción que en copia antecede,  
se encuentra vigente en todas sus partes hasta el día  
de Hoy, por no existir al margen de ella anotaciones  
que la alteren o limiten.-  
CARAHUE, SEIS DE MAYO DEL AÑO DOS MIL CUATRO.=

  
CARLOS GÓMEZ OYARZÚN  
Notario y Conservador  
Carahue

19002  
Fojas: Mil Trescientos Ochenta y Seis.-

REPERTORIO NO 916 - 2001.-

C O M P R A V E N T A

COMITE ALLEGADOS Y SIN CASA EL ESFUERZO

A

EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.

. = 000 = .

EN CARAHUE, REPUBLICA DE CHILE, a treinta y uno de Agosto del año dos mil uno, ante mi, CARLOS GOMEZ OYARZUN, abogado, Notario Público y Conservador de Bienes Raíces, Comercio y Minas de Carahue, con oficio en calle Villagrán número ciento cincuenta y cinco, de esta ciudad, comparecen: El COMITE DE ALLEGADOS Y SIN CASA EL ESFUERZO, de Puerto Saavedra, Rol Unico Tributario número setenta y un millones novecientos noventa y dos mil setecientos guión nueve, Organización Comunitaria Funcional con domicilio legal en Población El Esfuerzo de Puerto Saavedra, representada por su Presidente, doña NOELIA DEL CARMEN POZA BARRIENTOS, chilena, dueña de casa, casada, Cédula Nacional de Identidad número nueve millones ochocientos cuarenta y seis mil trescientos cuarenta y uno guión cero; y por su Tesorero, don REINALDO GASTON CAYUN PEDREROS, chileno, agricultor, casado, Cédula Nacional de Identidad número seis millones novecientos cuatro mil trescientos treinta guión cero, ambos chileno, del domicilio de su representada, en calidad de vendedor; y por otro lado, en calidad de compradora la EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A., en adelante ESSAR S.A. o la "La Empresa", de su giro, con domicilio en Temuco, calle Vicuña Mackenna número cero doscientos dos, Rol Unico Tributario número noventa y seis millones quinientos setenta y nueve mil ciento treinta guión dos, representada por su Gerente General don



PABLO ABSALON SANCHEZ DIAZ, chileno, casado, Ingeniero Civil, del mismo domicilio de su representada, de paso en ésta, Cédula Nacional de Identidad número cuatro millones ochocientos treinta y cuatro mil quinientos setenta y siete quión ocho, cuya representación se acreditará al final; todos los comparecientes son mayores de edad, a quienes conozco por haberme presentado sus respectivas cédulas, y exponen:

PRIMERO: Que el Comité de Allegados y Sin Casa El Esfuerzo de Puerto Saavedra es dueño con todo lo edificado y plantado del Lote A quión uno de dos coma cero tres hectáreas de superficie o veinte mil trescientos metros cuadrados, que es parte del lote número uno de seis hectáreas de superficie, que a su vez es parte de un inmueble de mayor extensión, ubicado en el lugar denominado Huincul, comuna de Saavedra, Provincia de Cautín, lote que según Memoria Explicativa de deslindes, agregados con el número cuatro al final del Protocolo de Instrumentos Públicos, Cuarto Bimestre año mil novecientos noventa y cuatro, del Conservador de Bienes Raíces de Carahue, tiene los siguientes deslindes particulares: Norte, en noventa y cinco metros con sucesión García Monasterio, en treinta metros con Antena T.V.C.; Sur, en ciento veintidós metros con lote A dos de propiedad de la Ilustre Municipalidad de Puerto Saavedra; Oriente, en treinta metros con Antena T.V.C., en treinta y dos metros con propiedad de sucesión Leiva, en setenta metros con propiedad de Francisca Cayupán, y en veinte coma cincuenta metros con Lote A Dos de propiedad de la Ilustre Municipalidad de Puerto Saavedra; y Poniente, en ochenta y seis coma noventa metros con propiedad de Teófilo Villagra en línea recta y en ciento cuarenta y ocho metros con propiedad de Sergio Alvarez Lara en línea quebrada.- El

Fojas: Mil Trescientos Ochenta y Siete.-



dominio figura inscrito a nombre de su propietario, fojas  
ochocientos cincuenta número setecientos

Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de  
Carahue, año mil novecientos noventa y cuatro, y está enrolado

para el pago de Contribuciones de Bienes Raíces bajo el número  
quinientos dos guión doscientos dos de la comuna de Saavedra.-

SEGUNDO: El Comité de Allegados y Sin Casa El Esfuerzo,  
procedió a subdividir el Lote A guión Uno especificado en la  
cláusula anterior en cincuenta y seis sitios y un terreno sin  
número reservado para ESSAR S.A., conforme consta de "Memoria  
de Loteo Sector Huincul (Lote A guión uno) y Plano de Planta,  
Lámina número cero uno, este último que se encuentra agregado  
con el número trescientos treinta y siete al final del  
Protocolo de Instrumentos Públicos del Conservador de Bienes  
Raíces de Carahue, año dos mil uno.- El Lote reservado para  
ESSAR S.A. tiene una superficie de novecientos metros  
cuadrados, con los siguientes deslindes especiales: Norte, en  
treinta metros con futura calle; Sur, en diez metros con sitio  
número cuatro, en diez metros con sitio número cinco y en diez  
metros con sitio número seis; Oriente, en diez metros con  
sitio número nueve, en diez metros con sitio número diez y en  
diez metros con sitio número once; y Poniente, en treinta  
metros con antenna de T.V..- TERCERO: Conforme consta de Acta  
de Sesión Extraordinaria número ciento dos de fecha diecisiete  
de Junio del año dos mil uno El Comité de Allegados y Sin Casa  
El Esfuerzo, acordó vender a la Empresa de Servicios  
Sanitarios de la Araucanía S.A. el Lote sin número reservado  
para ESSAR S.A. en el Plano a que se hace mención en la  
cláusula anterior, debiendo comparecer su Presidente y  
Tesorero a la Notaría de Carahue a suscribir la escritura

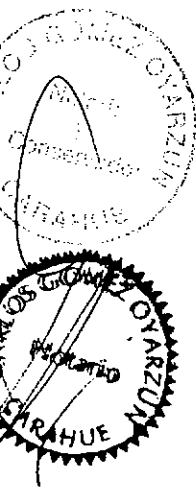
pública de venta.- CUARTO: Conforme a lo anteriormente expuesto, en este acto El Comité de Allegados y Sin Casa El Esfuerzo representado por su Presidente doña Noelia del Carmen Poza Barrientos y por su Tesorero don Reinaldo Gastón Cayún Pedreros, vende, cede y transfiere a la EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A., para la que compra, acepta y adquiere su Gerente General, don PABLO ABSALON SANCHEZ DIAZ, el sitio sin número de novecientos metros cuadrados de superficie, ya individualizado en la cláusula anterior.-

QUINTO: El precio de la compraventa es la suma de dos millones quinientos mil pesos, que se pagan por la compradora en este acto, mediante cheque nominativo a nombre del Comité de Allegados y Sin Casa El Esfuerzo serie CG número cero cero dos nueve tres seis cuatro, con vencimiento al trece de Agosto del año dos mil uno del Banco del Estado de Chile oficina Temuco, y que por la parte vendedora reciben a entera conformidad y satisfacción su Presidenta doña Noelia del Carmen Poza Barrientos y su Tesorero don Reinaldo Gastón Cayun Pedreros.-


De esta manera se entiende pagado el precio de la presente compraventa.- A su turno, la parte compradora expresa haber recibido materialmente y a plena satisfacción la propiedad raíz que por este acto se vende, especificada y deslindada en la cláusula segunda de la presente escritura.- SEXTO: La propiedad se vende ad-corpus, en el estado que se encuentra, conocida por el comprador, con todo sus derechos, usos, costumbres y servidumbres, con todo lo edificado y plantado, libre de toda hipoteca, gravamen, prohibiciones y litigios, sin deuda de ninguna especie y respondiendo la parte vendedora del saneamiento y evicción de conformidad a la Ley.- SEPTIMO: Todos los gastos derivados de la presente escritura serán de

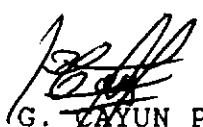
Fojas: Mil Trescientos Ochenta y Ocho.-

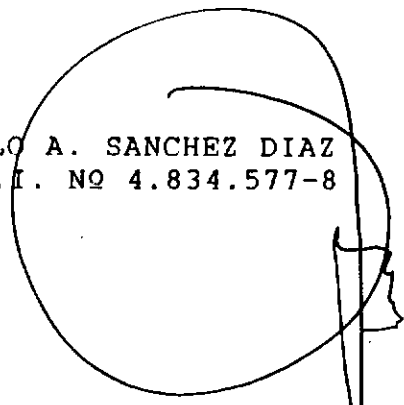
cargo de la Empresa de Servicios Sanitarios de la Araucanía S.A.- OCTAVO: La personería de don PABLO ABSALON DIAZ, para actuar en representación de la EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A., consta de Acta de Sesión número trescientos cuarenta y nueve del Directorio de la Empresa, celebrada con fecha once de Agosto de dos mil, que fuera reducida a escritura pública con fecha veintisiete de Septiembre de dos mil, ante el Notario Público de Temuco, don Carlos Ramdohr Janssen, que no se inserta por ser conocida del Notario que autoriza y haberla tenido a la vista de los comparecientes.- Las calidades de Presidente y Tesorero del Comité de Allegados y Sin Casa El Esfuerzo, tanto respecto de doña Noelia del Carmen Poza Barrientos, como de don Reinaldo Gastón Cayun Pedreros, que les habilitan para representar al señalado Comité, constan de Certificado número cuarenta y siete de fecha dieciocho de Junio del año dos mil uno, documento emanado de la Ilustre Municipalidad de Puerto Saavedra, que no se inserta por haberlo tenido a la vista del Notario que autoriza y ser conocido de los comparecientes.- NOVENO: En este acto los comparecientes facultan al abogado don Arturo Huenchullán Pino, Cédula Nacional de Identidad número tres millones seiscientos treinta y cuatro mil setecientos cincuenta y cinco guión cuatro, domiciliado en Temuco, calle Vicuña Mackenna número cero doscientos dos, para que proceda a salvar los errores de cita, de cabida, deslindes, numéricos, individualización, y cualquier otro en que hubiere incurrido, otorgando para dicho efecto la respectiva escritura complementaria, rectificatoria o modificatoria. DUODECIMO: Se faculta al portador de copia autorizada de la presente escritura para requerir las

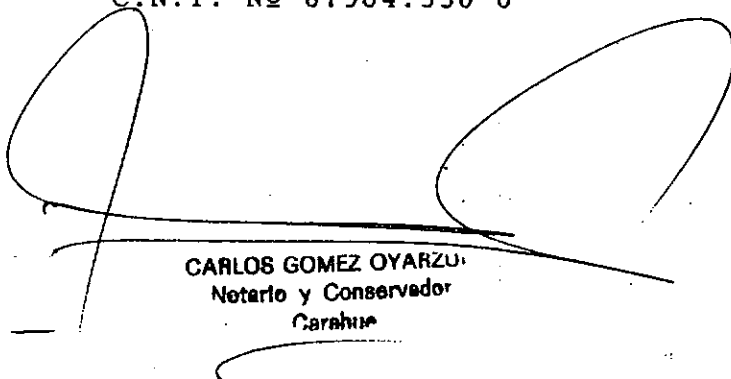


inscripciones, subinscripciones, anotaciones y alzamientos a que hubiere lugar.- En comprobante, previa lectura y ratificación, firman ante mi los comparecientes, anotada en el Repertorio con el número Novecientos Dieciséis guión Dos Mil Uno.- Se dio copia.- Doy Fe.-

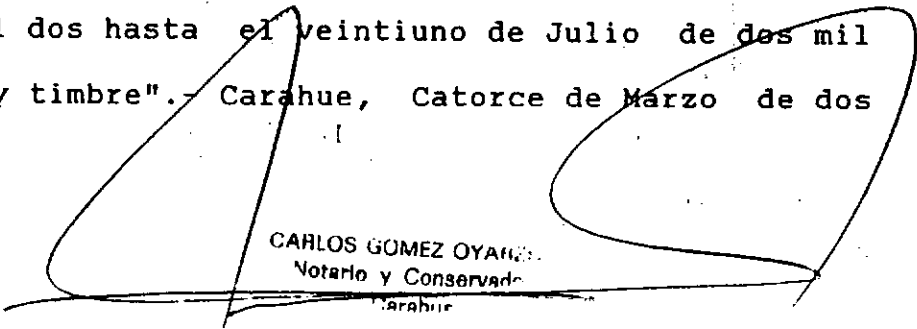
  
NOELIA POZA BARRIENTOS  
C.N.I. Nº 9.846.341-0

  
REINALDO G. CAYUN PEDREROS  
C.N.I. Nº 6.904.330-0

  
PABLO A. SANCHEZ DIAZ  
C.N.I. Nº 4.834.577-8

  
CARLOS GOMEZ OYARZU  
Notario y Conservador  
Carahue

Complementando la escritura que antecede se inserta el siguiente documento: "Certificado número sesenta y ocho. Asignación de Roles de Avalúo en Trámite. Nombre del propietario: Comité de Allegados y sin casa El Esfuerzo. El Jefe del Departamento de Avaluaciones de la Novena Dirección Regional Temuco certifica que el siguiente número de Rol Matriz: quinientos dos guión doscientos dos de la comuna de Saavedra, dará origen al número de rol de avalúo que a continuación se detalla: Uno. Villa Paraíso sin número. Rol de Avalúo: cien guión veintisiete. Vigente desde el veintiuno de Enero de dos mil dos hasta el veintiuno de Julio de dos mil dos.-Hay firma y timbre".- Carahue, Catorce de Marzo de dos mil dos.-

  
CARLOS GOMEZ OYARZU  
Notario y Conservador  
Carahue

NOTARIO  
CARAHUE  
//TIFICO: Que, la presente copia es testimonio fiel de su original.- CARAHUE, QUINCE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DOS.=



CARLOS GOMEZ OYARZUN  
NOTARIO Y CONSERVADOR  
CARAHUE

ratifico que la Comproventa ha sido inscrita en el Registro con el N° 345 e inscrita a la 344 con el N° 265 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raices a tal cargo con fecha de hoy.  
En Carahue, a 05 de Abril de 2008.



CARLOS GOMEZ OYARZUN  
NOTARIO Y CONSERVADOR  
CARAHUE



I N S C R I P C I O N



Purén  
10.600

REGISTRO DE PROPIEDAD

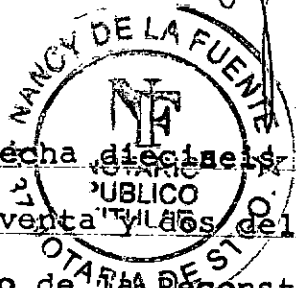
A.P.  
Estanque



6219

DE SER-  
SANITARIOS  
ARAUCANIA  
epertorio

11	Angel, a treinta de Junio de mil novecientos	AVITOL
12	noventa y dos. INSCRIBO a nombre de: EMPRESA	ESYCA
13	DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.	ARCAVE
14	el inmueble inscrito a nombre de Servicio	
15	de Obras Sanitarias, inscrito a fojas setecien-	
16	tos cuarenta y cuatro número mil trescientos	ARCAVE ATLAS
17	diecinueve del Registro de Propiedad de mil	
18	novecientos ochenta y nueve del Conservador de	ARCAVE
19	Bienes Raíces a mi cargo; el inmueble ubicado	
20	en la comuna de Purén-Novena Región-Provincia	
21	de Malleco de una superficie de diez mil seis	
22	cientos metros cuadrados, donde se encuentran	
23	instalada las obras del agua potable de Purén	
24	Recinto de Los Estanques y cuyos deslindes son:	
25	son: <u>LOTE NUMERO TRES.</u> Norte, con terrenos	
26	de la sucesión Jonas; al Sur, Oriente y Poniente	
27	te, con resto de predio expropiado a don Aus-	
28	gusto Venegas Sierra. Procedo a la presente	
29	inscripción de conformidad al decreto supremo	
30		



número treinta y nueve de fecha ~~dieciséis~~ de  
Enero de mil novecientos noventa y ~~dos~~ del Mi-  
nisterio de Economía Fomento de ~~la~~ Reconstrucci-  
que queda agregado al final de este Registro  
bajo el número sesenta y uno. Requirió esta ins-  
cripción doña Ana Ridríquez Pacheco quien fir-  
ma. Doy fe.-

*[Handwritten signature]*

Nº 869

ES COPIA CONFORME

Angol 05 de Junio de 2001

*[Handwritten signature]*



CERTIFICO  
QUE LA INSCRIPCION CUYA  
COPIA PRECEDE SE ENCUENTRA  
VIGENTE A LA FECHA DE HOY.- ANGOL  
05 Junio  
A DE DEL AÑO 2001

*[Handwritten signature]*



CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE



I N S C R I P C I O N

REGISTRO DE PROPIEDAD

Nº 779

DOMINIO

EMPRESA DE SERVICIOS  
SANITARIOS DE LA ARAUCANIA  
S.A.

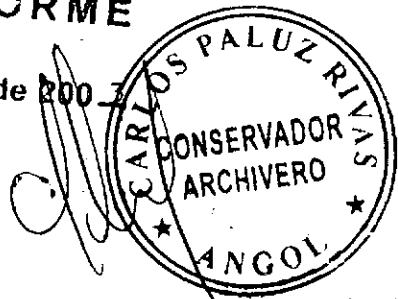
2044 Repertorio

Angol, a quince de Junio de mil novecientos noventa y tres. INSCRIBO a nombre de la "EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S. A " el inmueble inscrito a nombre de " SENDOS" a fojas doscientos once número trescientos cincuenta y dos del Registro de Propiedad de mil novecientos noventa, del Conservador de Bienes Raíces a mi cargo; retazo de terreno de setenta mil metros cuadrados de superficie, ubicado en la comuna de Purén- Novena Región- Provincia de Malleco y cuyos deslindes son: Norte y Oriente, sucesión de don Victoriano Saavedra Jeres; Sur, y Poniente, estero Curamahuida. Procedo a la presente inscripción por decreto supremo número seiscientos once de fecha diechocho de Noviembre de mil novecientos noventa y dos del Ministerio de Economía Fomento y Reconstrucción, que queda agregado al final del Registro bajo el número treinta y tres.- Requirió esta inscripción doña Ana Rodríguez Pacheco quien firma. Doy fe.-



ES COPIA CONFORME

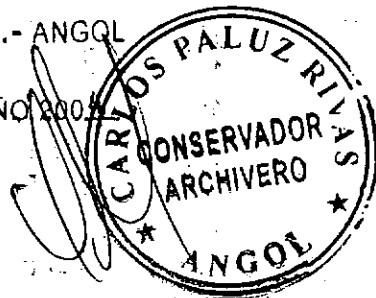
Angól 16 de Febfero de 2007



CERTIFICO

QUE LA INSCRIPCION CUYA  
COPIA PRECEDE SE ENCUENTRA  
VIGENTE A LA FECHA DE HOY.- ANGOL

A 16 DE Febrero DEL AÑO 2007



**CERTIFICADO DE HIPOTECAS, GRAVAMENES,  
INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES**



Del inmueble inscrito a :

FOJAS : 459 NUMERO : 779 DEL AÑO : 1993

Del registro de Propiedad ubicado en la comuna de PUREN, que corresponde a :

"RETAZO DE TERRENO" DE UNA SUPERFICIE DE 70.000 METROS CUADRADOS, PROPIEDAD QUE SE-  
ENCUENTRA UBICADA EN LA COMUNA DE PUREN.

De propiedad de :

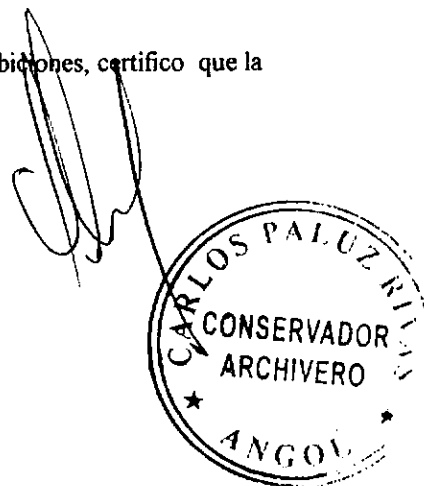
\* "EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A."

Revisados los indices del registro de Hipotecas y Gravámenes durante 30 año(s) a la fecha, certifico que la  
propiedad individualizada precedentemente a la fecha No Tiene inscripcion(es) vigente(s)



Angol, 12/02/2004

Revisados igualmente durante 30 años(s) los indices del registro de Interdicciones y prohibiciones, certifico que la  
propiedad referida anteriormente, a la fecha NO tiene inscripcion(es) vigente(s)



Angol, 12/02/2004



## I N S C R I P C I O N

REGISTRO DE PROPIEDAD

*Angol, a veintidos de Julio de mil novecientos  
noventa y tres.*



Nº 875

DOMINIO

EMPRESA DE SER-

VICIOS SANITARIOS

DE LA ARAUCANIA

S. A.-

2334 Repertorio

Angol, a veintidos de Julio de mil novecientos  
noventa y tres. INSCRIBO a nombre de " EMPRESA  
DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S. A." el inmueble ubicado en la Comuna de Purén  
Novena Región, de una superficie de mil tres-  
cientos noventay cinco metros cuadrados, ins-  
crito a nombre del FISCO a fojas ciento veinti-  
nueve vuelta número doscientos treinta y cuatro

del Registro de Propiedad de mil novecientos ochenta y siete del Conservador de Bienes Raíces a mi cargo. De conformidad al título tiene los siguientes deslindes: Norte., en ciento cuarenta y seis metros con resto de la propiedad y en catorce metros con lote número tres; Sur, en ciento cuarenta y tres metros con resto de la propiedad; Oeste, en noventa y cuatro metros con resto de la propiedad y en siete metros con lote número uno. Procedo a la presente inscripción por decreto supremo número cuatrocientos ochenta y tres de fecha catorce de Septiembre de mil novecientos noventa y dos, que queda agregado al final del Registro bajo el número cincuenta y tres. -Requirió esta inscripción doña Ama Rodríguez Pacheco quien firma. Doy fe.

ES COPIA CONFORME

Angol 11 de Abril de 2000

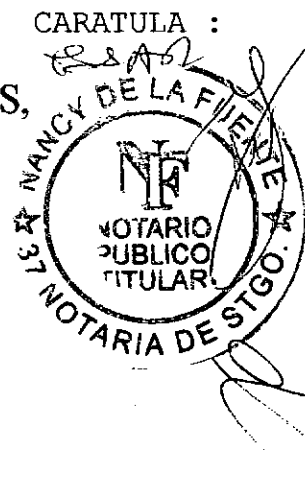


CERTIFICO:

Que la inscripción que precede se encuentra VIGENTE a la fecha de hoy ANGOL, A ONCE DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL.-



**CERTIFICADO DE HIPOTECAS, GRAVAMENES,  
INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES**



Del inmueble inscrito a :

FOJAS : 519 NUMERO : 875 DEL AÑO : 1993

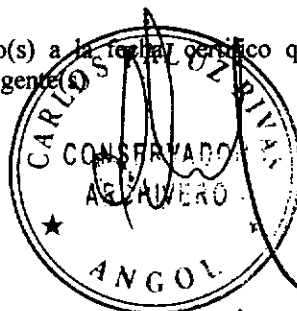
Del registro de Propiedad ubicado en la comuna de PUREN, que corresponde a :

"INMUEBLE" DE UNA SUPERFICIE DE 1.395 METROS CUADRADOS, PROPIEDAD QUE SE ENCUENTRA-  
UBICADA EN LA COMUNA DE PUREN

De propiedad de :

\* "EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A."

Revisados los indices del registro de Hipotecas y Gravámenes durante 30 año(s) a la fecha certifico que la  
propiedad individualizada precedentemente a la fecha No Tiene incricpcion(es) vigente(s)



Angol, 11/04/2000

Revisados igualmente durante 30 años(s) los índices del registro de Interdicciones y prohibiciones, certifico que la  
propiedad referida anteriormente, a la fecha NO tiene incricpcion(es) vigente(s)



Angol, 11/04/2000



I N S C R I P C I O N

REGISTRO DE PROPIEDAD



*114 m2*  
*900 m2*

*Angol, Chile*

18		Angol, a veintidos de Julio de mil novecientos
19	876	noventa y tres. INSCRIBO a nombre de la EMPRE-
20	MINIO	DE SERVICIOS SA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.
21	PRESA	DE LA ARAU-el inmueble lote número tres ubicado en la Co-
22	NITARIOS	muna de Puren- Novena Región-de una superficie
23	NIA S. A.	de ciento setenta y siete metros cuadrados; ind-
24	35 Repertorio	crito a nombre del Fisco, a fojas ciento vein-
25		tiocho vuelta número doscientos treinta y tres
26		del Registro de Propiedad de mil novecientos o-
27		chenta y siete del Conservador de Bienes Raíces
28		a mi cargo.El lote número tres de conformidad
29		a su titulo tiene los siguientes deslindes:Nor-
30		

te, en seis metros con camino público a Boyeco;

Sur, en catorce metros con lote número dos del

Cuadro de Expropiaciones; Oriente, en treinta y

cinco metros con resto de la propiedad; Ponien-

te, en veinticuatro metros con resto de la pro-

piedad. Procedo a la presente inscripción por

decreto Supremo número cuatrocientos ochenta

y tres de fecha catorce de Septiembre de mil

novecientos noventa y dos, que queda agregado

al final del Registro Bajo el número cincuen-

ta y tres. Requirió esta inscripción doña Ana

Rodriguez Pacheco quien firma.- Doy fe.-

ES COPIA CONFORME

Angol 11 de Abril de 2000



CERTIFICO:

Que la inscripción que precede se encuen-  
tra VIGENTE a la fecha de hoy.- ANGOL, A ONCE DE  
ABRIL DEL AÑO DOS MIL.-



N  
D  
E  
S  
T  
A  
2

**CERTIFICADO DE HIPOTECAS, GRAVAMENES,  
INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES**



Del inmueble inscrito a :

FOJAS : 519 V NUMERO : 876 DEL AÑO : 1993

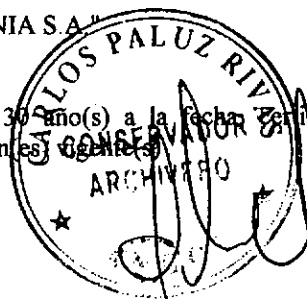
Del registro de Propiedad ubicado en la comuna de PUREN, que corresponde a :

INMUEBLE SIGNADO COMO "LOTE NUMERO TRES" DE UNA SUPERFICIE DE 177 METROS CUADRADOS, UBICADO EN LA COMUNA DE PUREN

De propiedad de :

\* "EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A."

Revisados los índices del registro de Hipotecas y Gravámenes durante 30 años(s) a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente a la fecha No Tiene inscripciones vigentes.



Angol, 11/04/2000

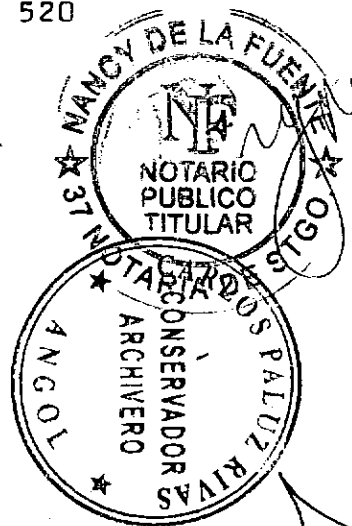
Revisados igualmente durante 30 años(s) los índices del registro de Interdicciones y prohibiciones, certifico que la propiedad referida anteriormente, a la fecha NO tiene inscripcion(es) vigente(s)



Angol, 11/04/2000

## I N S C R I P C I O N

REGISTRO DE PROPIEDAD



Nº 877

DOMINIO

EMPRESA DE

SERVICIOS SANITARIOS DE LA

ARAUCANIA S. A.

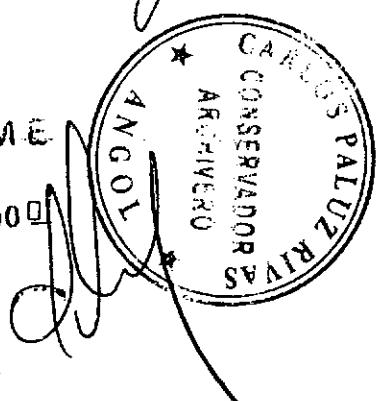
2336 Repertorio

Angol, a veintidos de Julio de mil novecientos  
noventa y tres. INSCRIBO a nombre la EMPRESA  
DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S. A.  
el inmueble LOTE NUMERO CUATRO ubicado en la  
Comuna de Purén- Novena Región, de una superfi-  
cie de mil trescientos ocho metros cuadrados  
inscritos a nombre del Fisco a fojas ciento  
veintisiete vuelta número doscientos treinta  
y uno del Registro de Propiedad de mil novecein-  
tos ochenta y siete del Conservador de Bienes  
Raices a mi cargo. Según sus títulos el lote  
cuatro tiene los siguientes deslindes: Norte,  
en seis metros con estero Boyeco; Sur, con seis  
metros con camino público; Oriente, en doscien-  
tos dieciocho metros con predio de Juan Gubeli

1 Zuber hoy Maria Magdalena Leal Torres; Poniente,  
2 en doscientos dieciocho metros con predio de don  
3 Juan Bautista Riffo Mora. Procedo a la presen-  
4 te inscripción de conformidad al decreto supremo  
5 número cuatrocientos ochenta y tres de fecha  
6 catorce de Septiembre de mil novecientos noventa  
7 y dos, que queda agregado al final del Registro  
8 bajo el número cincuenta y tres.-Requirió esta  
9 inscripción doña Ana Rodriguez Pacheco quien fir-  
10 ma .- Doy fe.-  
11  
12

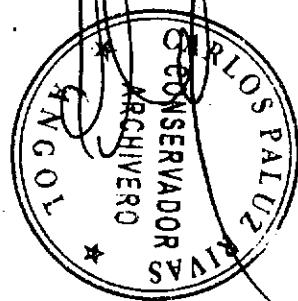
ES COPIA CONFORME

Angol 11 de Abril de 2000

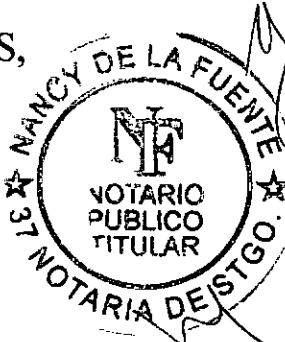


CERTIFICO:

Que la inscripción que precede se encuen-  
tra VIGENTE a la fecha de hoy.- ANGOL, A ONCE DE  
ABRIL DEL AÑO DOS MIL.-



CERTIFICADO DE HIPOTECAS, GRAVAMENES,  
INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES



Del inmueble inscrito a :

FOJAS : 520 NUMERO : 877 DEL AÑO : 1993

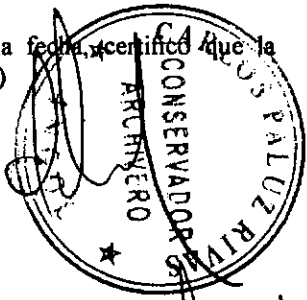
Del registro de Propiedad ubicado en la comuna de PUREN, que corresponde a :

INMUEBLE SIGNADO COMO "LOTE NUMERO CUATRO" DE UNA SUPERFICIE DE 1.308 METROS CUADRADOS, UBICADO EN LA COMUNA DE PUREN

De propiedad de :

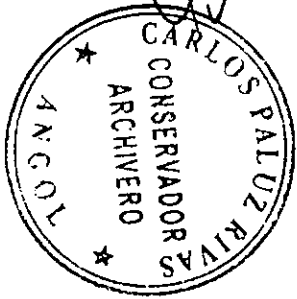
\* "EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A."

Revisados los indices del registro de Hipotecas y Gravámenes durante 30 año(s) a la fecha, ~~certifico~~ que la propiedad individualizada precedentemente a la fecha No Tiene incricion(es) vigente(s)



Angol, 11/04/2000

Revisados igualmente durante 30 años(s) los indices del registro de Interdicciones y prohibiciones, ~~certifico~~ que la propiedad referida anteriormente, a la fecha NO tiene incricion(es) vigente(s)



Angol, 11/04/2000



I N S C R I P C I O N

REGISTRO DE PROPIEDAD

34.917

27A2

25 N



13		
14	Nº 878	Angol, a veintidos de Julio de mil novecientos
15	DOMINIO	noventa y tres. INSCRIBO a nombre de EMPRESA DE
16	EMPRESA DE SERVICIOS	SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S. A." el
17	SANITARIOS DE LA	inmueble lote número dos ubicado en la comuna
18	ARAUCANIA S. A.	de Purén- Novena Región- Provincia de Malleco;
19	2337 Repertorio	de una superficie de treinta y cuatro mil nove-
20		cientos cuarenta y un metros cuadrados, inscri-
21		to a nombre del Fisco a fojas setecientos no-
22		venta y seis número mil cuatrocientos setenta y
23		siete del Registro de Propiedad de mil novecien-
24		tos ochenta y ocho del Conservador de Bienes
25		Raices a mi cargo.-El lote dos de conformidad a
26		sus títulos tiene los siguientes deslindes: Nor-
27		te, en ciento setenta y cuatro metros con camino
28		existente; Sur, en ciento sesenta y cinco me-
29		tros con camino existente; Oriente, en ciento
30		ochenta y cinco metros con terrenos del lote

numero tres y veintiun metros con otro propietario;

Poniente, en ciento diecisiete metros con otros

propietario, en siete metros con lote número uno

y ciento veintiseis metros con otro propietario.

Procedo a la presente inscripción de conformi-

dad al Decreto Supremo número cuatrocientos o-

chenta y tres de fecha catorce de Septiembre

de mil novecientos noventa y dos, que queda a-

gregado al final del Registro bajo el número

cincuenta y tres. Requirió esta inscripción doña

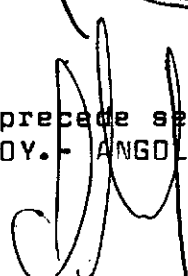
Ana Rodriguez Pacheco quien firma.- Doy fe.-

ES COPIA CONFORME

Angól 11 de Abril de 200 



CERTIFICO:

Que la inscripción que precede se encuentra VIGENTE A LA FECHA DE HOY.- ANGOL A ONCE DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL.- 





**CERTIFICADO DE HIPOTECAS, GRAVAMENES,  
INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES**



Del inmueble inscrito a :

FOJAS : 520 V NUMERO : 878 DEL AÑO : 1993

Del registro de Propiedad ubicado en la comuna de PUREN, que corresponde a :

INMUEBLE SIGNADO COMO "LOTE NUMERO DOS" DE UNA SUPERFICIE DE 34.941 METROS CUADRADOS, PROPIEDAD QUE SE ENCUENTRA UBICADA EN LA COMUNA DE PUREN

De propiedad de :

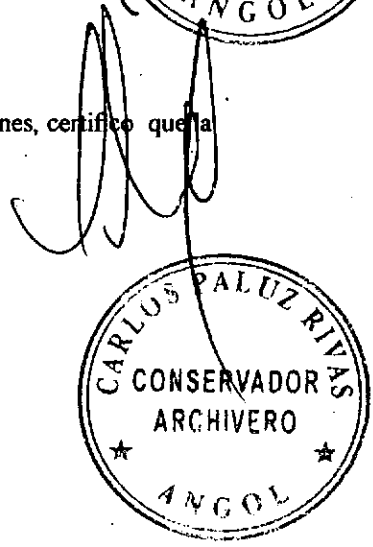
\* "EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A."

Revisados los índices del registro de Hipotecas y Gravámenes durante 30 año(s) a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente a la fecha No Tiene inscripción(es) vigente(s)



Angol, 11/04/2000

Revisados igualmente durante 30 años(s) los índices del registro de Interdicciones y prohibiciones, certifico que la propiedad referida anteriormente, a la fecha NO tiene inscripción(es) vigente(s)



Angol, 11/04/2000



## I N S C R I P C I O N

REGISTRO DE PROPIEDAD



879

MINIO

PRESA DE SER-

IOS SANITARIOS

LA ARAUCANIA

A.-

38 Repertorio

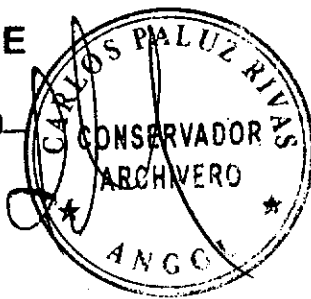
15	Angol, a veintidos de Julio de mil novecientos	
16	noventa y tres. Inscribo a nombre de " SERVICIOS	
17	SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S. A. el inmueble	
18	lote número tres ubicado en la Comuna de Purén	
19	Novena Región, de una superficie de diecinueve	
20	mil setenta y ocho metros cuadrados, inscrito	
21	a nombre del Fisco a fojas ciento cincuenta	
22	vuelta número doscientos setenta y cuatro del	
23	Registro de Propiedad de mil novecientos ochenta	
24	y nueve del Conservador de Bienes Raíces	
25	a mi cargo. El lote número tres de conformidad	
26	a su título son los siguientes: Norte, en cien-	
27	to ochenta y dos metros metros con camino exis-	
28	tente; Sur, en ciento quince metros con otro	
29	propietario; Oriente, en ciento cuatro metros	
30		

con otro propietario y Poniente, en ciento ochenta

ta y cinco metros con lote número dos. Procedo  
a la presente inscripción de conformidad al De-  
creto Supremo número cuatrocientos ochenta y  
tres de fecha catorce de Septiembre de mil no-  
vecientos noventa y dos, que queda agregado  
al final del Registro bajo el número cincuenta  
y tres.- Requiro esta inscripción doña Ana  
Rodriguez Pacheco quien firma.- Doý fe.-

ES COPIA CONFORME

Angól 11 de Abril de 2001

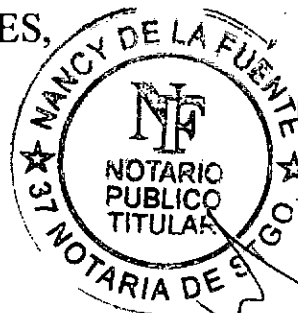


CERTIFICO:

Que la inscripción que precede se encuentra  
VIGENTE a la fecha de hoy.- ANGOL, A ONCE DE ABRIL  
DEL AÑO DOS MIL.-



CERTIFICADO DE HIPOTECAS, GRAVAMENES,  
INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES



Del inmueble inscrito a :

FOJAS : 521 NUMERO : 879 DEL AÑO : 1993

Del registro de Propiedad ubicado en la comuna de PUREN, que corresponde a :

INMUEBLE SIGNADO COMO "LOTE NUMERO TRES" DE UNA SUPERFICIE DE 19.078 METROS CUADRADOS, UBICADO EN LA COMUNA DE PUREN.

De propiedad de :

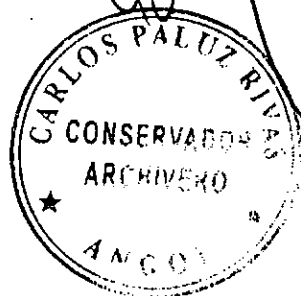
\* "EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A."

Revisados los indices del registro de Hipotecas y Gravámenes durante 30 año(s) a la fecha, se certifica que la propiedad individualizada precedentemente a la fecha No Tiene incripcion(es) vigente(s)



Angol, 11/04/2000

Revisados igualmente durante 30 años(s) los indices del registro de Interdicciones y prohibiciones, se certifica que la propiedad referida anteriormente, a la fecha NO tiene incripcion(es) vigente(s)



Angol, 11/04/2000



568

COMPRVENTA

EMPRESA DE SER-

ICIOS SANITARIOS

LA ARAUCANIA

S. A.

A

OSCAR MANUEL

VENEGAS ROJAS

216 Repertorio

Angol, a trece de Mayo de mil novecientos  
noventa y ocho. Por escritura otorgada en Temuco ante el Notario don Daniel Mackinnon Roehrs Interino el dia primero de Abril del año en curso, la EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S. A. con domicilio en Temuco, calle San Martin número mil ochenta. RUT Nº 96.579.130 -2 representada por su Gerente General don PABLO ABSALON SANCHEZ DIAZ RUT Nº 4.834.577-8, compró a don OSCAR MANUEL VENEGAS ROJAS RUT número 7.339.121-0 autorizado por su cónyuge doña NATALY ASTRID SOTO CAMPOS RUT Nº 8.186.993-6 domiciliados en la Parcela La Esperanza" Comuna de Puren, el retazo de terreno denominado LOTE A-DOS B" de una superficie de trescientos treinta y seis metros cuadrados de superficie del plano de subdivisión de la PARCELA LA ESPERANZA" ubicado en la Comuna de Puren-Novena Region Provincia de Malleco ; inscrita a fojas mil vuelta número mil setecientos dieciocho del Registro de Propiedad de mil novecientos noventa y dos del Conservador de Bienes Raices a mi cargo. EL LOTE A- DOS B" tiene una superficie de trescientos treinta y seis metros cuadrados y los siguientes deslindes especiales según plano de subdivisión que queda archivado en el Conservador de Bienes Raices a mi cargo, con fecha de hoy, bajo el número sesenta y dos: Norte, en treinta metros con lote A-dos A.-; Sur, en veintiseis metros con lote A-dos a.-Este, en

536  
P. C. P. P.  
12/11/12

seis metros con lote A-dos de la presente subdivisión y en seis metros con servidumbre; Oeste, en doce metros con Estero Nahuelco. El precio de venta fué la suma de SEISCIENTOS MIL PESOS AL CONTADO. Requirió esta inscripción doña Ana Rodriguez Pacheco quien firma. Doy fe.- Rol 251-21 Comuna de Puren.-No Registra Deudas Pendientes.-Doy fe.-

CONFORME CON SU ORIGINAL.- EN ANGOL, A  
ABRIL DEL AÑO DOS MIL.-

CERTIFICO:  
Que la inscripción que precede es correcta y  
-tra VIGENTE a la fecha de hoy.- ANGOL, A  
ABRIL DEL AÑO DOS MIL.-



**CERTIFICADO DE HIPOTECAS, GRAVAMENES,  
INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES**



Del inmueble inscrito a :

FOJAS : 342 NUMERO : 568 DEL AÑO : 1998

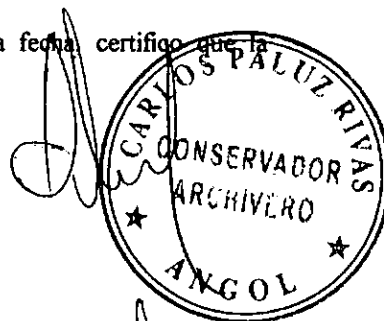
Del registro de Propiedad ubicado en la comuna de PUREN, que corresponde a :

RETAZO DE TERRENO DENOMINADO "LOTE A-DOS B" DE UNA SUPERFICIE DE 336 METROS CUADRADOS, DEL PLANO DE SUBDIVISION DE LA PARCELA "LA ESPERANZA", UBICADO EN LA COMUNA DE PUREN.

De propiedad de :

\* "EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A."

Revisados los índices del registro de Hipotecas y Gravámenes durante 30 año(s) a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente a la fecha No Tiene inscripcion(es) vigente(s)



Angol, 11/04/2000

Revisados igualmente durante 30 años(s) los índices del registro de Interdicciones y prohibiciones, certifico que la propiedad referida anteriormente, a la fecha NO tiene inscripcion(es) vigente(s)



Angol, 11/04/2000



REGISTRO DE PROPIEDAD, AÑO 2002.-

CONSERVADOR DE PITRUFQUEN.

Handwritten mark resembling a stylized 'J' or 'L'.

DOMINIO

EMPRESA DE  
SERVICIOS  
SANITARIOS  
DE LA ARAU-  
CANIA S.A.

DE

SEREMI  
DE BIENES  
NACIONALES

REP. 1883.-

● P. / 301 / 2002

19	
20	<b>Nº 968.-</b>
21	Pitrufquén, cuatro de noviembre de dos mil
22	dos.- La EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA
23	ARAUCANIA S.A., rol único tributario número
24	noventa y seis millones quinientos setenta y
25	nueve mil ciento treinta raya dos, domiciliada
26	en calle Vicuña Mackenna cero doscientos dos,
27	de Temuco, es dueña del inmueble de cero coma
28	sesenta y seis hectáreas, ubicado en el lugar
29	Quitratúe, comuna de Gorbea, Provincia de
30	Cautín, Novena Región, individualizado en el

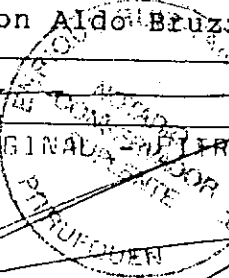


plano individual número IX-dos-veinticuatro

1 mil trescientos noventa y ocho-S.R., que des-  
2 linda: **NORTE**, Juan Rubilar, separado por  
3 cerco; **ESTE**, Camino público Ex-Ruta Cinco Sur  
4 de Gorbea a Lastarria; **SUR**, Empresa de Servi-  
5 cios Sanitarios de la Araucanía S.A., separado  
6 por cerco; **OESTE**, Alberto Correa y Juan Rubi-  
7 lar, ambos separados por cerco.- Lo adquirió  
8 por resolución número trescientos cincuenta y  
9 ocho, de fecha veintiocho de octubre de dos  
10 mil dos, de la Secretaría Regional Ministerial  
11 de Bienes Nacionales, Novena Región, conforme  
12 con lo dispuesto en el Decreto Ley dos mil  
13 seiscientos noventa y cinco, de mil novecien-  
14 tos setenta y nueve y su reglamento.- Rol de  
15 avalúo número cuatrocientos treinta raya uno,  
16 comuna de Gorbea.- Transcurrido el plazo de un  
17 año quedarán canceladas materialmente por el  
18 solo ministerio de la Ley, las inscripciones  
19 anteriores, relativas al mismo inmueble, en lo  
20 pertinente, especialmente la de fojas qui-  
21 nientos veinticinco número cuatrocientos  
22 ochenta y tres del año mil novecientos noventa  
23 y tres, del Registro de Propiedad de este Con-  
24 servador de Bienes Raíces.- Copia de la reso-  
25 lución y plano respectivo, dejo agregados con  
26 el número doscientos setenta y nueve al final  
27 del Registro de Propiedad de este Conserva-  
28 dor.- Requirente: don Aldo Bruzzone Olivares.-  
29

30 CONFORME CON SU ORIGINAL EN PITRUFQUEN, 16 de  
febrero de 2004.-

CERTIFICADO: Que la inscripción de dominio que se encuentra vigente en el presente documento, por no existir a su margen notas de cancelación, se cancela el día 16 de febrero de 2004.



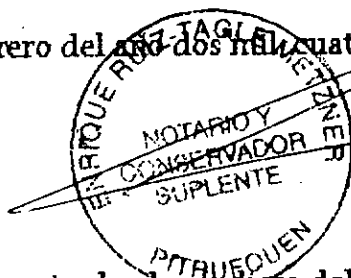
**CERTIFICADO DE HIPOTECAS-GRAVAMENES Y PROHIBICIONES**

**EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S. A.**



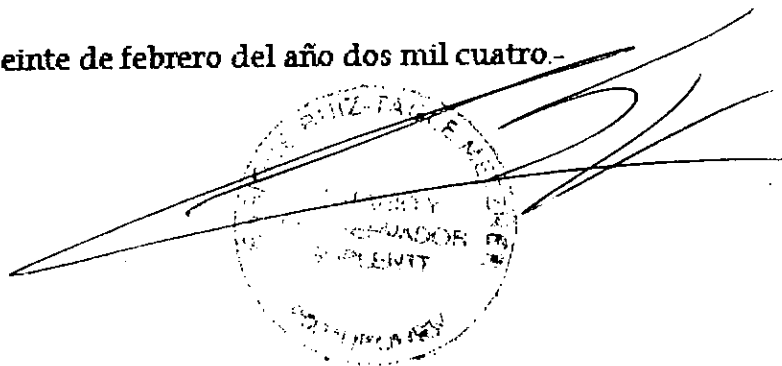
**CERTIFICO:** Que revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes a mi cargo, desde el 4 de noviembre del año 2002, hasta hoy inclusive, para determinar los gravámenes que pudieren afectar al inmueble de cero coma sesenta y seis hectáreas, ubicado en el lugar Quitratúe, comuna de Gorbea, de propiedad de la EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S. A., según título inscrito a su nombre a fjs. 879 vta. N° 968 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces a mi cargo, correspondiente al año 2002; durante el lapso indicado la revisión se hizo por el nombre de su actual propietaria; constatándose que a este bien raíz no le afectan hipotecas ni otros gravámenes.-

PITRUFQUEN, veinte de febrero del año dos mil cuatro.-



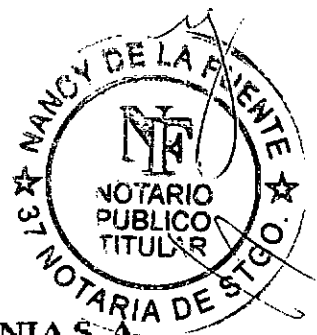
**CERTIFICO:** Asimismo, que revisados los índices del Registro de Prohibiciones e Interdicciones a mi cargo, durante el lapso y nombre de propietaria aludidos en el certificado precedente; se constató que a este inmueble no le afectan prohibiciones ni embargos.-

PITRUFQUEN, veinte de febrero del año dos mil cuatro.-



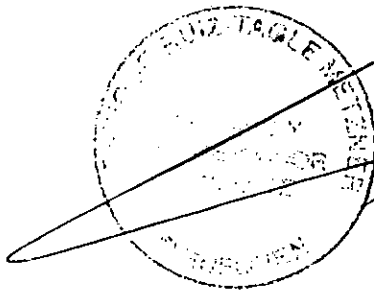
## CERTIFICADO DE LITIGIOS

EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S. A.



**CERTIFICO:** Que revisada la única inscripción de dominio que forma título, desde el 4 de noviembre del año 2002, hasta hoy inclusive, respecto del inmueble de cero coma sesenta y seis hectáreas, ubicado en el lugar Quitratúe, comuna de Gorbea, de propiedad de la **EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S. A.**, según título inscrito a su nombre a fjs. 879 vta. N° 968 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces a mi cargo, correspondiente al año 2002; se constató que no existen anotaciones marginales en esta inscripción que den cuenta de la existencia de litigios pendientes.-

PITRUFQUEN, veinte de febrero del año dos mil cuatro.-



Nº 483

Dominio  
Empresa  
de Servicios  
Sanitarios  
de la  
Graucanía  
S.A.  
del  
Visco  
Rep: 766

1 Pitufquén, veintinueve de  
2 lio de mil novecientos noven  
3 ta y tres.- En virtud del De-  
4 creto Supremo número cua-  
5 trocientos ochenta y tres de  
6 catorce de Septiembre de mil  
7 novecientos noventa y dos y de  
8 acuerdo a lo establecido  
9 en el Artículo Sexto de la  
10 Ley dieciocho mil ochocien-  
11 tos ochenta y cinco se ins-  
12 cribe a nombre de la Em-  
13 presa de Servicios Sanita-  
14 rios de la Graucanía, el  
15 inmueble de cinco mil  
16 setecientos cinco metros  
17 cuadrados, situado en  
18 Quitratúe, comuna de Gor-  
19 bes, formado por relazos,  
20 de ochocientos treinta, no-  
21 vecientos, ochocientos se-  
22 tenta y cinco, setecientos  
23 y dos mil cuatrocientos  
24 metros cuadrados, res-  
25 pectivamente encontrán-  
26 dore comprendido el lo-  
27 te número cincuenta  
28 y tres entre los kilómetros  
29 once punto trescientos trein-  
30 ta y ocho como cincuen-



S. 401001-A

QUINDA 10

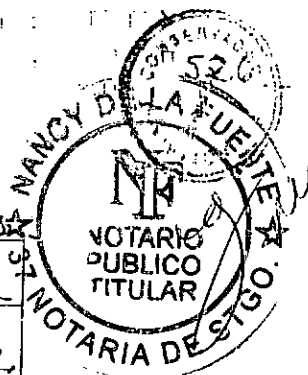
ta. al once punto cuatro-  
cientos ochenta y seis, que  
deslinda: Norte, en seis me-  
tros con camino vecinal  
que lo separa del lote nú-  
mero cincuenta y cuatro  
del cuadro de expropiacio-  
nes, expropiado a Alberto Con-  
cho; Sur, en cinco metros,  
con lote número cincuen-  
ta y dos del cuadro de  
expropiaciones, expropiado  
a Ferrocarriles del Estado;  
Poniente, en ciento cuaren-  
ta y siete metros cincuen-  
ta centímetros con resto  
del predio afectado con la  
expropiación; y Oriente, con  
faja antigua, camino lon-  
gitudinal, en ciento sue-  
renta y siete metros cincuen-  
ta centímetros. Lote núme-  
ro uno: del Cuadro de Expro-  
piaciones para el agua po-  
table de Guitratze. Al nor-  
te, con resto del predio afec-  
tado con la expropiación;  
Sur, con resto del predio  
afectado con la expropie-  
ción; Este, con camino lon-

1 gitudinal; y Deste, con res  
2 to del predio afectado con  
3 la expropiación... Lotes dos,  
4 tres y cuatro del cuadro de  
5 la expropiación de la obra  
6 anteriormente indicado:

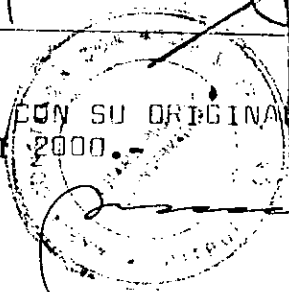
7 Norte, al Sur, al Este y al  
8 Deste, con resto del predio  
9 afectado con la expropiación.

10 El título de dominio rol  
11 inscrito a fojas ciento cin-  
12 cuenta y ocho número cien-  
13 to sesenta y cuatro del Regis-  
14 tro de Propiedad del año  
15 mil novecientos sesenta y  
16 cuatro. Copia del decreto  
17 deyo agregado al final de  
18 este Registro con el número  
19 ciento noventa y siete... Proce-  
20 do a esta inscripción en vir-  
21 tud de mi nombramien-  
22 to de Conservador Suplen-  
23 te según decreto citado en  
24 la inscripción número tres  
25 cientos cuarenta y ocho de  
26 este Registro. Firma el re-  
27 quiriente...

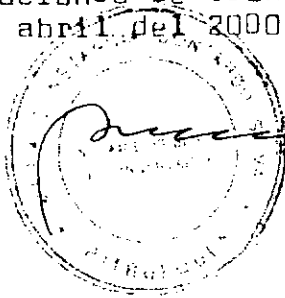
28  
29 *L. J. J. J.*  
30



CONFORME CON SU ORIGINAL.-Pitruquén 18 de  
abril del 2000.



/TIFICO:Que la inscripción de dominio que en fotocopia  
precede, se encuentra vigente a la fecha por no existir  
a su margen anotaciones de transferencias o cancelaciones.  
PITRUQUEN 18 de abril del 2000.-

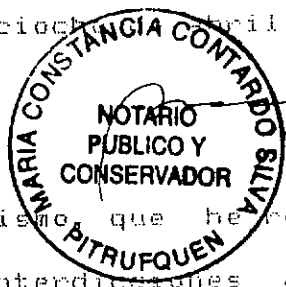


CERTIFICADO DE HIPOTECAS-GRAVAMENES Y PROHIBICIONES  
EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA



CERTIFICO: Que he revisado el índice del Registro de Hipotecas y Gravámenes a mi cargo desde 10 años, hasta hoy inclusive, para determinar los gravámenes que pudieren afectar al inmueble de cinco mil setecientos cinco metros cuadrados, ubicado en Quitratúe, comuna de Gorbea, formado por retazos de ochocientos treinta, novecientos, ochocientos setenta y cinco, setecientos y dos mil cuatrocientos metros cuadrados, respectivamente, de propiedad de la EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A., según título inscrito a su nombre a fjs. 325 N° 483 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces a mi cargo, correspondiente al año 1993; durante el lapso indicado la revisión se hizo por el nombre de los distintos dueños que se han sucedido en el dominio; constatando que a este inmueble no le afectan hipotecas ni otros gravámenes.-

PITRUFQUEN, dieciocho de abril del año dos mil.-



CERTIFICO: Asimismo, que he revisado el índice del Registro de Prohibiciones e Interdicciones a mi cargo, durante el lapso y nombre de propietarios aludidos en el certificado precedente; constatando que a este inmueble no le afectan prohibiciones ni embargos.-

PITRUFQUEN, dieciocho de abril del año dos mil.-

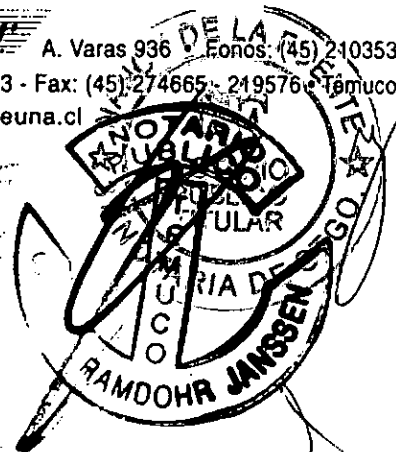




Carlos Ramdohr Janssen

ABOGADO  
NOTARIO PUBLICO DE TEMUCO

**Ramdohr** A. Varas 936 Fonos: (45) 210353  
274431 - 274432 - 274433 - Fax: (45) 274665 - 219576 - Temuco  
e-mail: cramdohr@ctcreuna.cl



1 **CONTRATO DE COMPRAVENTA**

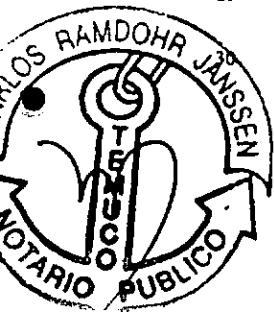
2  
3 **RIVAS RAMOS, DIEGO BERTO** D.T.A.S.

4  
5 **A**

6  
7 **EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.**

8  
9 **Repertorio N° 1437 - 2000**

10  
11 En la ciudad de Temuco, República de Chile, el día veinticinco de Abril del  
12 año dos mil, ante mí, **CARLOS RAMDOHR JANSSEN**, Abogado, Notario  
13 Público Titular de la agrupación de las comunas de Temuco, Padre Las  
14 Casas, Melipeuco, Vilcún, Cunco y Freire, con oficio en calle Antonio  
15 Varas novecientos treinta y seis. Comparecen: Don **DIEGO BERTO**  
16 **RIVAS RAMOS**, chileno, agricultor, viudo, domiciliado en Cruzada Norte  
17 de Quitratúe, Comuna de Gorbea, y de paso en ésta, cédula nacional de  
18 identidad número tres millones ciento sesenta mil ciento ochenta y cuatro  
19 guión tres, en calidad de vendedor; y por la otra parte en calidad de  
20 comprador, la **EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA**  
21 **ARAUCANIA S.A.**, de su giro, rol único tributario número noventa y seis  
22 millones quinientos setenta y nueve mil ciento treinta guión dos, con  
23 domicilio en Temuco, calle Vicuña Mackenna número cero doscientos dos,  
24 representada por su Gerente General, don **PABLO ABSALON**  
25 **SANCHEZ DIAZ**, chileno, Ingeniero Civil, casado, domiciliado en  
26 Temuco, calle Vicuña Mackenna número cero doscientos dos, cédula  
27 nacional de identidad número cuatro millones ochocientos treinta y cuatro  
28 mil quinientos setenta y siete guión ocho, cuya representación se acreditará  
29 al final; todos los comparecientes son mayores de edad, quienes acreditan  
su identidad con sus respectivas cédulas y exponen: **PRIMERO**: Don



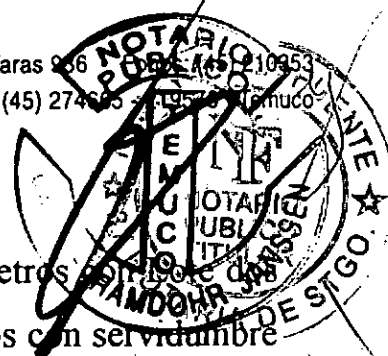
1 Diego Berto Rivas Ramos declara que es único y exclusivo dueño del bien  
2 raíz rústico ubicado en el lugar denominado Rinconada Donguil, de la  
3 Comuna de Gorbea, Provincia de Cautín, individualizado en el plano IX  
4 raya dos raya diecinueve mil ochocientos tres raya SR, de una superficie  
5 aproximada de dos coma cincuenta y una hectáreas, que deslinda: **NORTE:**  
6 Isabel Illesca, separado por cerco; **ESTE:** Callejón vecinal a camino  
7 público que lo separa de Raimundo Robles Lizama, Carmela Quillinao  
8 Lemunao en línea quebrada de dos parcialidades y Estadio Municipal de  
9 Quitratúe, ambos separados por cerco; **SUR:** Río Puyehue; y **OESTE:** José  
10 Lemunao, separados por cerco, chorrillo sin nombre y cerco. El dominio  
11 rola inscrito a nombre de su propietario, a fojas quinientos cincuenta y ocho  
12 vuelta, número setecientos veintitrés, del año mil novecientos noventa y seis  
13 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Pitrufquén  
14 y se encuentra enrolado para el pago de Contribuciones de Bienes Raíces  
15 bajo el número cuatrocientos treinta y uno raya cuarenta y cuatro de la  
16 Comuna de Gorbea.- **SEGUNDO:** Don **Diego Berto Rivas Ramos** en  
17 uso de las facultades que le confiere el Decreto Ley número tres mil  
18 quinientos dieciséis del año mil novecientos ochenta, y acorde además, con  
19 las disposiciones de la Ley número diecinueve mil doscientos ochenta y tres  
20 del año mil novecientos noventa y cuatro procedió a subdividir el bien raíz  
21 rústico antes referido en dos lotes; el primero denominado para estos  
22 efectos **LOTE UNO** de una cabida aproximada de diecinueve mil  
23 seiscientos cuarenta y tres coma veintisiete metros cuadrados que es parte  
24 del predio ya individualizado, y cuyos deslindes particulares son los  
25 siguientes: **NORTE:** En ciento ochenta y cuatro coma ochenta metros con  
26 Isabel Illesca, separado por cerco en veintiuno coma cuarenta y ocho  
27 metros y catorce coma diez metros con lote dos de la presente subdivisión;  
28 **SUR:** En cincuenta y ocho coma noventa metros y catorce coma cincuenta  
29 y cuatro metros con río Puyehue y en dieciséis coma setenta y ocho con  
30 Lote dos de la presente subdivisión; **ORIENTE:** En noventa y nueve coma

Carlos Ramdohr Janssen

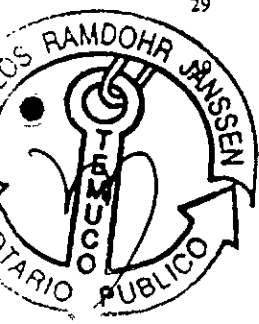
ABOGADO  
NOTARIO PUBLICO DE TEMUCO

*Ramdohr*

A. Varas 936 210453  
274431 - 274432 - 274433 - Fax: (45) 274433 - 274434  
e-mail: cramdohr@ctcreuna.cl



1 veintisiete metros y ciento quince coma cuarenta y dos metros  
2 de la presente subdivisión y en seis coma cero cero metros con servidumbre  
3 de tránsito en Estadio Municipal de Quitratúe; y **PONIENTE:** En ciento  
4 ochenta y cinco coma cuarenta y tres metros con José Lemunao, separado  
5 por cerco. El segundo denominado para estos efectos **LOTE DOS**, de una  
6 cabida aproximada de cinco mil cuatrocientos cincuenta y seis coma setenta  
7 y tres metros cuadrados, que es parte del predio ya individualizado, y  
8 cuyos deslindes particulares son los siguientes: **NORTE:** En quince coma  
9 cero cuatro metros con Isabel Illesca, separado por cerco, en dieciséis  
10 coma setenta y ocho metros con Lote dos de la presente subdivisión y en  
11 nueve coma cuarenta y ocho metros con Carmela Quillinao Lemunao;  
12 **SUR:** En veintiuno coma cuarenta y ocho y catorce coma diez metros con  
13 **lote uno** de la presente subdivisión; **ORIENTE:** Callejón vecinal o camino  
14 público que lo separa de Raimundo Robles Lizama, en cincuenta y ocho  
15 coma sesenta y seis y sesenta y seis coma treinta y dos metros con Carmela  
16 Quillinao Lemunao en línea quebrada de dos parcialidades y en noventa y  
17 ocho coma treinta y un metros con Estadio Municipal de Quitratúe,  
18 separado por cerco; **PONIENTE:** En noventa y nueve coma veintisiete  
19 metros y ciento quince coma cuarenta y dos metros con Lote uno de la  
20 presente subdivisión.- La subdivisión de que resultan los lotes antes  
21 individualizados se aprobó según consta de Certificado número ciento  
22 cincuenta y dos de fecha veintidós de Marzo del año dos mil del Ministerio  
23 de Agricultura, Secretaria Regional Ministerial de Agricultura Novena  
24 Región de la Araucanía, que junto a Informe número cero siete / mil  
25 novecientos noventa y nueve, Memoria Explicativa de Subdivisión y  
26 Plano Proyecto de Subdivisión Predial respectivo se protocolizan en esta  
27 misma Notaría con fecha de hoy, bajo el número **setecientos cuarenta y**  
28 **seis.- TERCERO:** Por este instrumento, don **Diego Berto Rivas Ramos**  
29 vende, cede y transfiere a la **Empresa de Servicios Sanitarios de La**  
**Araucanía S.A.**, para quien compra, acepta y adquiere don **Pablo Absalón**



1 Sánchez Díaz, el lote de terreno signado como **LOTE UNO**, de diecinueve  
2 mil seiscientos cuarenta y tres coma veintisiete metros cuadrados, a que se  
3 refiere la cláusula que antecede, y que se precisa, especifica y deslinda en  
4 Plano de Proyecto de Subdivisión Predial, el que junto con la Resolución  
5 número ciento cincuenta y dos de la Secretaría Regional Ministerial de  
6 Agricultura de la Novena Región de la Araucanía, así como Informe número  
7 cero siete / mil novecientos noventa y nueve y Memoria Explicativa de  
8 Subdivisión, debidamente firmado por ambas partes, se archivará en el  
9 Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Pitrufquén al  
10 momento de inscribirse esta escritura.- **CUARTO**: El precio de la presente  
11 compraventa asciende a la suma de **DIEZ MILLONES SEISCIENTOS**  
12 **SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS**, que se  
13 paga al vendedor don Diego Berto Rivas Ramos, mediante cheque  
14 nominativo girado a su nombre, Serie CD, número cero cinco ocho cuatro  
15 seis tres siete, del Banco del Estado de Chile, oficina de Temuco, y que éste  
16 recibe en este acto, a su entera conformidad y satisfacción.- Queda de esta  
17 manera pagado el precio de la presente compraventa.- A su turno, la parte  
18 compradora expresa recibir materialmente y a plena satisfacción la  
19 propiedad raíz que por este acto se vende, especificada y deslindada como  
20 Lote Uno en la cláusula segunda de la presente escritura.- **QUINTO**: La  
21 propiedad se vende ad-corpus en el estado en que se encuentra y que es  
22 conocido por el comprador, con todos los derechos, usos, costumbres y  
23 servidumbres, con todo lo edificado y plantado, libre de toda hipoteca,  
24 gravamen, prohibiciones y litigios, sin deuda de ninguna especie y  
25 respondiendo la parte vendedora del saneamiento y evicción de  
26 conformidad a la ley.- **SEXTO**: Los gastos que demande la presente  
27 escritura serán de cargo de la parte compradora.- La parte vendedora  
28 declara que tributa en base a renta presunta.- **SEPTIMO**: Para todos los  
29 efectos legales derivados del presente contrato las partes fijan como su  
30 domicilio la ciudad de Temuco y se someten a la jurisdicción de sus

Carlos Ramdohr Janssen

ABOGADO  
NOTARIO PUBLICO DE TEMUCO

*Ramdohr*

A. Varas 936 - Fonos 274431 - 274432 - 274433 - Fax: (45) 274665 - 274666 - Temuco  
e-mail: cramdohr@ctcreuna.cl



1 Tribunales de Justicia.- **OCTAVO:** Los lotes resultantes en la  
2 subdivisión quedan sujetos a la prohibición de cambiar su destino en los  
3 términos que establecen los artículos cincuenta, cincuenta y cinco y  
4 cincuenta y seis de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.-  
5 **NOVENO:** La personería de don Pablo Absalón Sánchez Díaz, para  
6 comparecer y actuar en representación de la Empresa de Servicios  
7 Sanitarios de La Araucanía S.A., consta de Acta de Sesión número  
8 Trescientos veintidós del Directorio de dicha Empresa, celebrada con fecha  
9 veintiocho de Octubre de mil novecientos noventa y nueve, la que no se  
10 inserta por ser conocida de las partes y a expresa petición de éstas.-  
11 **DECIMO:** Los comparecientes facultan al portador de copia autorizada de  
12 la presente escritura para requerir del Conservador de Bienes Raíces de  
13 Pitrufquén las anotaciones e inscripciones que correspondan. Facultan y  
14 autorizan asimismo al ~~Abogado don~~ **ARTURO HUENCHULLÁN PINO**,  
15 cédula nacional de identidad número tres millones seiscientos treinta y  
16 cuatro mil setecientos cincuenta y cinco guión cuatro, domiciliado en  
17 Temuco, calle Vicuña Mackenna número cero doscientos dos, para que  
18 proceda a suscribir las escrituras aclaratorias y modificatorias que pudieran  
19 ser necesarias, corrigiendo títulos, salvando errores de cita, de cabida,  
20 deslindes, numéricos, individualización, y otro en que se hubiere incurrido.-  
21 Minuta presentada por Essar S.A.- En comprobante y previa lectura firman,  
22 con las testigos conocidas del Notario y de este domicilio doña Sonia  
23 Catalán Escobar y doña Jacqueline Valenzuela López.- Di Copias.- Doy  
24 Fe.- (winword/jaque/esar/essar7.cv/c:)

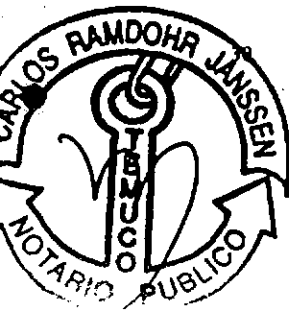
REPERTORIO

Nº 1437- D. Fe.

*Diego Berto Rivas Ramos*

DIEGO BERTO RIVAS RAMOS

C.I. 3160184-3



PABLO ABSALÓN SÁNCHEZ DÍAZ

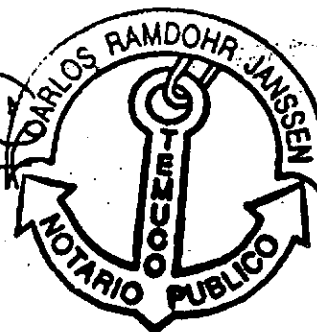
por EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANÍA S.A.

*Sandoval*

*Sandoval*

AUTORIZO LA PRESENTE ESCRITURA EN  
CONFORMIDAD AL ART. 402, INCISO FINAL  
DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE TRIBUNALES.  
DOY FE. TEMUCO, 04-05-2000.-

*Maria Luisa Weil Wagemann*  
Maria Luisa Weil Wagemann  
NOTARIO SUPLENTE  
NOTARIA RAMDOHR



A continuación de las firmas de los otorgantes y en conformidad al artículo cuatrocientos diez del Código Orgánico de Tribunales, se copian los siguientes documentos en su parte pertinente: Servicio de Impuestos Internos. Certificado de Avalúo Fiscal. Válido para el Primer Semestre de dos mil. Comuna de Gorbea. Número de Rol: cuatrocientos treinta y uno raya cuarenta y cuatro. Dirección o nombre de la propiedad: Reduc P Millan Hj cincuenta y tres. Nombre del propietario: Sandoval Carrasco Abelina. Avalúo Total: setecientos cuarenta y siete mil cuatrocientos diecisiete pesos. Avalúo exento de impuesto: setecientos

**Carlos Ramdohr Janssen**

ABOGADO  
NOTARIO PUBLICO DE TEMUCO

*Ramdohr*

A. Vagos 936 7777 (45) 210353  
274431 - 274432 - 274433 - Fax: 45 274676 - 274676 - Temuco  
e-mail: cramdohr@ctcreuna.cl

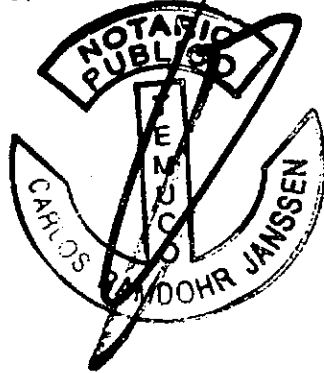


cuarenta y siete mil cuatrocientos diecisiete pesos. La propiedad se encuentra *exenta* del pago de Contribuciones. Por Orden del Director. Hay una firma. Un timbre. Conforme.- Servicio de Impuestos Internos. Nombre de la Comuna: **Gorbea**. Población, Villa o Conjunto: Quitratue. Total unidades vendibles: una. **Certificado número Cuatrocientos noventa. Asignación de Roles de Avalúo en trámite.** Nombre del propietario/Beneficiario: Abelina Sandoval Carrasco. El Jefe del Departamento de Avaluaciones de la Novena Dirección Regional Temuco certifica que el siguiente Número de Rol Matriz: cuatrocientos treinta y uno raya cuarenta y cuatro, dará origen a los números de roles de avalúo que a continuación se detallan: Número Corr.: Uno. Dirección completa del nuevo predio: **RINCONADA DONGUIL LOTE UNO -Una coma nueve seis cuatro tres hectáreas -.** Número de Rol de Avalúo: **Cuatrocientos treinta y uno raya cero ochenta y ocho.** Se extiende el presente Certificado para ser presentado en Notaría. Hay un timbre: Vigente, desde el once de Mayo del dos mil, hasta el once de Noviembre del dos mil. Hay una firma: Arnoldo Bravo Vargas, Jefe Departamento de Avaluaciones. Un timbre: Servicio de Impuestos Internos: Novena Dirección Regional. Jefe Departamento Regional Avaluaciones. Conforme.- Autorizo en conformidad a lo preceptuado en el artículo cuatrocientos dos del Código Orgánico de Trbunales.- Temuco, veintiséis de Mayo de dos mil.- Repertorio número mil cuatrocientos treinta y siete.- Doy Fe.-



ES TESTIMONIO FIEL DE SU ORIGINAL

TEMUCO. 26 MAYO 2000





CONTRATO DE COMPRAVENTA

RIVAS RAMOS, DIEGO BERTO

A

EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.

Repertorio N°: 1437 - 2000.-

-----

CERTIFICO: Que se anotó en el Repertorio con el N° 1.135 y se inscribió hoy a Fjs. 525 vta. con el N° 580 del Registro de PROPIEDAD a mi cargo.- PITRUFQUEN, 08 de junio del 2.000.-



REGISTRO DE PROPIEDAD, AÑO 2003.-

CONSERVADOR DE PITRUFQUÉN.

Nº 426.-



AVENTA

SA DE  
CIOS  
ARIOS

ANIA S.A.

O,  
OSO

A

636/

1 Pitrufquén, veintiocho de abril de dos mil  
2 tres.- La **EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE**  
3 **LA ARAUCANIA S.A.**, de su giro, rol único  
4 tributario número noventa y seis millones  
5 quinientos setenta y nueve mil ciento treinta  
6 raya dos, domiciliada en calle Vicuña Mackenna  
7 número cero doscientos dos de Temuco, es dueña  
8 del sitio número uno de la manzana ocho de la  
9 población de Quitratúe, que deslinda: NORTE,  
10 río Quitratúe; ORIENTE, sitio dos, separado  
11 por estero en cuarenta y cinco metros; SUR,  
12 calle pública con cincuenta metros; y  
13 **PONIENTE**, río Quitratúe.- Lo adquirió por  
14 tradición mediante compra que hizo a don **LUIS**  
15 **ARTURO TRONCOSO NEIRA o LUIS ARTURO TRONCOZO**  
16 **NEIRA**, chileno, jubilado, casado, cédula  
17 nacional de identidad número un millón  
18 novecientos siete mil seiscientos ochenta y  
19 siete raya tres, y a doña **ELSA ESMERITA**  
20 **ARAVENA BROUGHTON**, chilena, labores de casa,  
21 casada, ambos domiciliados en calle Carrera  
22 número quinientos cuarenta y uno, Quitratúe,  
23 en la suma de cuatro millones quinientos mil  
24 pesos, al contado según consta de escritura  
25 pública de Compraventa, otorgada en Temuco,  
26 con fecha veinte de septiembre de dos mil dos,  
27 ante la Notario doña María Viviana Figueroa  
28 Jiménez, suplente del titular don Carlos  
29 Ramdohr Jannsen.- El título de dominio  
30

anterior corre inscrito a fojas ciento uno

vuelta número ciento treinta y cinco del

Registro de Propiedad de este Conservador de

Bienes Raíces correspondiente al año mil

novecientos sesenta y siete.- Rol de avalúo

número doscientos treinta y tres raya uno de

la comuna de Gorilea.- Actúo en representación

de la EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA

ARAUCANIA S.A., su gerente general don PABLO

ABSALON SANCHEZ LUJAN, chileno, ingeniero

civil, factor de comercio, casado, cédula

nacional de identidad número cuatro millones

ochocientos treinta y cuatro mil quinientos

setenta y siete raya ocho, del mismo domicilio

de su representada.- Actúo en representación

de doña ELSA ESMERITA ARAVENA BROUGHTON, su

cónyuge don LUIS ARTURO TRONCOSO NEIRA o LUIS

ARTURO TRONCOSO NEIRA, ya individualizado, en

su calidad de administrador de los bienes de

la sociedad conyugal.- Plano de Instalación

sistema de alcantarillados de Quitratúe, plano

de compraventa de terreno para planta

elevadora de aguas servidas, queda agregado

con el número ciento setenta y dos, al final de

este Registr.- Requirente: doña Ana Peña H.-

CONFORME CON SU ORIGINAL - PITRUFQUEN, 16 de

febrero de 2004.-

CERTIFICADO: Que la inscripción de dominio que en  
fotocopia precede se encuentra vigente a la fecha  
por no existir a su margen notas de cancelación  
o cancelaciones.- PITRUFQUEN, 16 de febrero de 2004.-

*[Handwritten signature and circular stamp of the Conservador de Bienes Raíces de Pitrufoquen]*

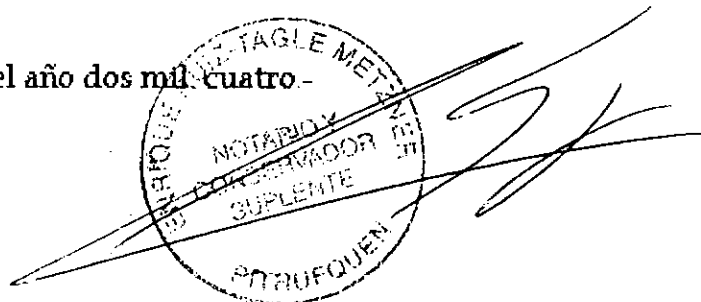
**CERTIFICADO DE HIPÓTECAS-GRAVAMENES Y PROHIBICIONES**

**EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S. A.**



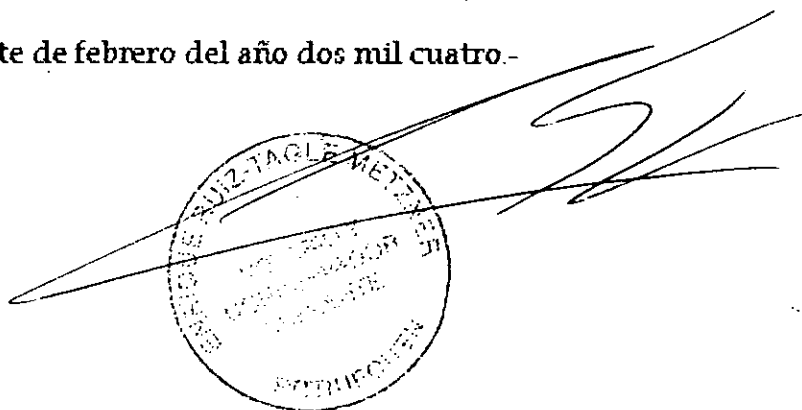
**CERTIFICO:** Que revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes a mi cargo, desde 30 años, hasta hoy inclusive, para determinar los gravámenes que pudieren afectar al sitio número uno de la manzana ocho de la población de Quintratúe, de propiedad de la **EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S. A.**, según título inscrito a su nombre a fjs.388 vta. N° 426 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces a mi cargo, correspondiente al año 2003, durante el lapso indicado la revisión se hizo por el nombre de los distintos dueños que se han sucedido en el dominio; constatándose que a este bien raíz no le afectan hipotecas ni otros gravámenes.-

**PITRUFQUEN, veinte de febrero del año dos mil cuatro.-**



**CERTIFICO:** Asimismo, que revisados los índices del Registro de Prohibiciones e Interdicciones a mi cargo, durante el lapso y nombre de propietarios aludidos en el certificado precedente; se constató que a este inmueble no le afectan prohibiciones ni embargos.-

**PITRUFQUEN, veinte de febrero del año dos mil cuatro.-**





**CERTIFICADO DE LITIGIOS**

**EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S. A.**

**CERTIFICO:** Que revisadas las inscripciones de dominio que forman título desde 30 años, hasta hoy inclusive, respecto del sitio número uno de la manzana ocho de la población de Quitratúe, de propiedad de la **EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S. A.**, según título inscrito a su nombre a fjs.388 vta. N° 426 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces a mi cargo, correspondiente al año 2003, constatándose que no existen anotaciones marginales en esta inscripción que den cuenta de la existencia de litigios pendientes.-

**PITRUFQUEN, veinte de febrero del año dos mil cuatro.-**



## I N S C R I P C I O N

REGISTRO DE PROPIEDAD

*Dominio*

22		Angol, veintidos de Julio de mil novecientos
23	DOMINIO	noventa y tres. Inscribo a nombre de" EMPRESA
24	EMPRESA DE SERVICIOS	DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S. A."
25	SANITARIOS DE LA ARAU-	el inmueble, oficinas ubicadas en Avenida Ce-
26	CANIA S. A.	menterio sin número de la Comuna de Renaico-No-
27	2333 Repertorio	vena Región-, inscrito a nombre del Fisco a
28		fojas trescientos treinta y ocho vuelta número
29		quinientos ocho del Registro de Propiedad de
30		

mil novecientos cincuenta y cuatro del Conservador de Bienes Raíces a mi cargo, de una superficie de dos milceros cincuenta metros cuadrados y según su título tiene los siguientes deslindes : Norte, calle Nueva, cincuenta y nueve y medio metros y terrenos fiscales en veintidos y medio metros; Sur, propiedad del señor Alberto Benvenuto en ochenta y dos metros; Este, propiedad del señor Alberto Benvenuto en veinticinco metros; Oriente, propiedad del señor A. Benvenuto ceinticinco metros. Procedo a la presente inscripción por decreto supremo número cuatrocientos ochenta y tres de fecha catorce de Septiembre de mil novecientos noventa y dos del Ministerio de Economía Fomento y Reconstrucción, que queda agregado al final del Registro bajo el número cincuenta y tres. Requirió esta inscripción doña Ana Rodríguez Pacheco quien firma.- Boy fe.-

ES COPIA CONFORME

Angol 07 de Abril de 2000



CERTIFICO:

Que la inscripción que precede se encuentra VIGENTE a la fecha de hoy.- ANGOL A SIETE DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL.-



**CERTIFICADO DE HIPOTECAS, GRAVAMENES,  
INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES**



Del inmueble inscrito a :

FOJAS : 518 V NUMERO : 874 DEL AÑO : 1993

Del registro de Propiedad ubicado en la comuna de RENAICO, que corresponde a :

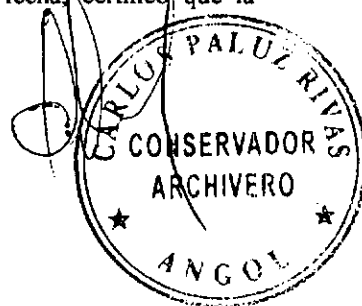
INMUEBLE, OFICINAS UBICADAS EN AVENIDA CEMENTERIO SIN NUMERO, DE UNA SUPERFICIE DE-  
2.050 METROS CUADRADOS, PROPIEDAD QUE PERTENECE A LA COMUNA DE RENAICO.

De propiedad de :

\* "EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A."

Revisados los índices del registro de Hipotecas y Gravámenes durante 30 año(s) a la fecha, certifico que la  
propiedad individualizada precedentemente a la fecha No Tiene inscripción(es) vigente(s)

Angol, 07/04/2000



Revisados igualmente durante 30 años(s) los índices del registro de Interdicciones y prohibiciones, certifico que la  
propiedad referida anteriormente, a la fecha NO tiene inscripción(es) vigente(s)

Angol, 07/04/2000





Angol, a veintidos de Julio de mil novecientos

Ana Rodriguez Pacheco quien firma. - Dov fe. -

Angol 07 de Abril de 2000

Que la inscripción que precede se encuentra VIGENTE a la fecha de hoy.- ANGOL, A SIETE - ABRIL DEL AÑO DOS MIL.-

25-1-77  
 NANCY DE LA FUENTE  
 NF  
 NOTARIO  
 PUBLICO  
 TITULAR  
 a EMPRE-  
 NANCY DE LA FUENTE

ANGOL PALUZ RIVAS  
CONSERVADOR  
ARCHIVERO  
ANGOL



**CERTIFICADO DE HIPOTECAS, GRAVAMENES,  
INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES**



Del inmueble inscrito a :

FOJAS : 518 V NUMERO : 873 DEL AÑO : 1993

Del registro de Propiedad ubicado en la comuna de RENAICO, que corresponde a :

INMUEBLE CAPTACION Y SONDAJE "RENAICO", LOTES UNO Y DOS ("EL ALMENDRO"), CON UNA -  
SUPERFICIE DE 1,4 HECTAREAS, UBICADO EN LA COMUNA DE RENAICO.

De propiedad de :

\* "EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A."

Revisados los índices del registro de Hipotecas y Gravámenes durante 30 año(s) a la fecha, certifico que la  
propiedad individualizada precedentemente a la fecha No Tiene inscripción(es) vigente(s)

Angol, 07/04/2000



Revisados igualmente durante 30 años(s) los índices del registro de Interdicciones y prohibiciones, certifico que la  
propiedad referida anteriormente, a la fecha NO tiene inscripción(es) vigente(s)

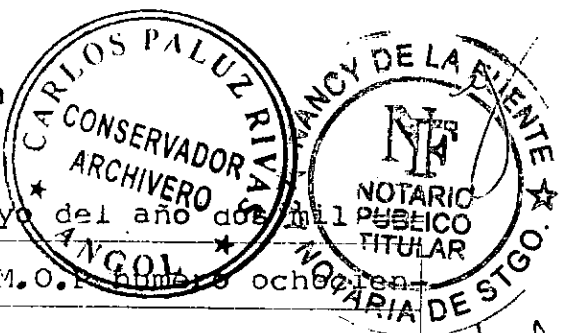
Angol, 07/04/2000



INSCRIPCION

REGISTRO DE PROPIEDAD

Fojas 253 vuelta



Nº 371

Angol, a diecinueve de Mayo del año dos mil doscientos ochocientos

EXPROPIACION cuatro. Mediante DECRETO M.O. Nº ochocientos

FISCO DE CHILE = EM- los noventa de fecha quince de Mayo del año dos  
PRESA DE SERVICIOS mil dos, el FISCO DE CHILE, expropió para la obra  
SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A. A  
SOCIEDAD AGROPECUARIA ALCANTARILLADO RENAIICO PARA LA PLANTA DE TRA-

LA FLOR LIMITADA" TAMIENTO", dos retazos de terreno designados como

745 Repertorio LOTES "A" Y "B", de una superficie de treinta mil

ciento noventa y uno coma ochenta y dos y SEIS

MIL ciento treinta y seis, coma treinta y ocho

metros cuadrados respectivamente, ubicados en la

Comuna de Renaico-Novena Region-Provincias de Ma-

lleco, que conforme al plano y Cuadro de Expropia-

ción elaborados respectivamente por la Empresa

de Servicios Sanitarios de la Araucanía S.A. apro-

vados por el referido Decreto Nº ochocientos no-

venta, contempla para el LOTE "A" los siguientes

deslindes especiales: Norte, en línea quebrada

de doscientos treinta y nueve, coma setenta metros

con terreno del mismo propietario y en quince =

metros con lote B de servidumbre; Sur, en línea =

recta de doscientos diez metros con terrenos del

mismo propietario; Oriente, en línea recta de cien-

to veinte metros con terrenos del mismo propieta-

rio y Poniente, en línea quebrada en ciento cin-

uenta y cinco, coma treinta y siete metros con =

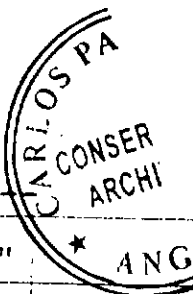
terrenos del mismo propietario. - EL LOTE "B" -

tiene los siguientes deslindes: Norte, en línea

quebrada de cuatrocientos sesenta coma veinti-

siete metros con ribera del Río Renaico; Sur, en

línea quebrada de cuatrocientos cuarenta y un



1 coma setenta y cuatro metros con terrenos del m-  
2 mismo propietario y en quince metros con Lote A"  
3 de compraventa; Oriente, en cuarenta y uno coma =  
4 setenta y cuatro metros con ribera de Estero Ra-  
5 na Roca, y Poniente, en diecinueve coma veintitres  
6 metros con terreno del mismo propietario.-Segun el  
7 mencionado decreto expropiatorio, la presunta pro-  
8 pietaria del predio expropiado es la "Sociedad A-  
9 gropecuaria LA FLOR LIMITADA" y su dominio rola a  
10 fojas quinientos setenta y seis vuelta número mil  
11 once del Registro de Propiedad del año mil nove-  
12 cientos noventa y dos del Conservador de Bienes -  
13 Raíces a mi cargo. Hablándose cumplido con todos  
14 los trámites previos, ante el Tercer Juzgado de Le-  
15 tras en lo Civil de Temuco, causa Rol Nº 1.349 el  
16 Conservador de Bienes Raíces procede a inscribir  
17 los terrenos expropiados a nombre de la EMPRESA=  
18 DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A. El  
19 Decreto y otros quedan archivados con fecha de  
20 hoy al final del Registro bajo el número treinta.  
21 Requirió esta inscripción doña Ana Rodríguez P.  
22 quien firma. Doy fe.- Rol 67-41 Conuna de Renai-  
23 co.-  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30



ES COPIA CONFORME

Angol 19 de Julio de 2004



CERTIFICO

QUE LA INSCRIPCION CUYA  
COPIA PRECEDE SE ENCUENTRA  
VIGENTE A LA FECHA DE HOY.- ANGOL

A 19 DE Julio DEL AÑO 2004



**CERTIFICADO DE HIPOTECAS, GRAVAMENES,  
INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES**



Del inmueble inscrito a :

FOJAS : 253 V NUMERO : 371 DEL AÑO : 2004

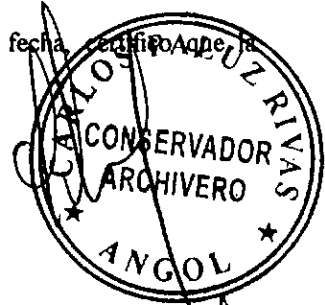
Del registro de Propiedad ubicado en la comuna de RENAICO, que corresponde a :

LOTE A DE 30.191,82 METROS CUADRADOS Y LOTE B DE 6.136,38 METROS CUADRADOS DE LA SUBDIVISION DEL FUNDO LA FLOR O LA FLOR DOS DE LA COMUNA DE RENAICO

De propiedad de :

\* EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.

Revisados los índices del registro de Hipotecas y Gravámenes durante 30 año(s) a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente a la fecha No Tiene inscripcion(es) vigente(s)



Angol, 19/07/2004

Revisados igualmente durante 30 años(s) los índices del registro de Interdicciones y prohibiciones, certifico que la propiedad referida anteriormente, a la fecha NO tiene inscripcion(es) vigente(s)



Angol, 19/07/2004



CORREO AEREO 11/10/00  
C. 48 - Santiago  
B. 022 - Valpo  
A. 045 - Iquique

REGISTRO DE Propiedad  
COPIA DE INSCRIPCION  
FOJAS 1872 Nº 1883 AÑO 2000

N.1883  
DOMINIO

27  
28  
29  
30

Temuco, veintiuno de Marzo del año dos mil.- Por decreto Supremo número 97 de fecha 14 de Febrero de 1992 y en virtud del artículo sexto de la ley

ESSAR S.A.

REP.4066

BOL.391573

VAK/aav

18.885, se traspasa el dominio a nombre de ESSAR

S.A., el dominio del inmueble, consistente en los

LOTES NUMEROS UNO, DOS y TRES del cuadro y plano

de expropiaciones correspondientes, de una

superficie de 8746, 8092 y 1045 metros cuadrados

respectivamente y corresponde a parte de una

propiedad que es el resto que queda de un terreno

de una superficie primitiva de 273 hectáreas

situada en esta ciudad, cuyos deslindes

particulares son los siguientes: LOTE NUMERO UNO,

al NORTE: en 51 metros con resto del predio

afectado con la expropiación en 25 metros con el

lote número dos del plano y cuadro de la

expropiación; SUR: en 86 metros con resto del

predio afectado con la expropiación; ESTE: en 20

metros con el lote número dos, correspondiente al

camino de acceso en 100 metros con resto del

predio afectado con la expropiación y en 10

metros con el lote número tres correspondiente a

la servidumbre de tránsito; OESTE: en 122 metros

con resto del predio afectado con la

expropiación.- LOTE NUMERO DOS, al NORTE: en 68

metros con resto del predio afectado con la

expropiación; SUR: en 50 metros con resto del

predio afectado con la expropiación y en 25

metros con el lote número uno correspondiente al

recinto del estanque; ESTE: en 9 metros con el

camino que lleva hacia la Escuela Agrícola y en

306 metros con resto del predio afectado con la

expropiación; OESTE: en 20 metros con el lote





número uno y en 194 metros con resto del predio  
afectado con la expropiación.- LOTE NUMERO TRES  
al NORTE: en 101 metros con resto del predio  
afectado con la expropiación; SUR: en 111 metros  
con resto del predio afectado con la  
expropiación; ESTE: en 14 metros con el camino  
vecinal a Escuela Agrícola; ORSTE: en 10 metros  
con lote número uno del plano y Cuadro de  
Expropiación.- Los deslindes generales de la  
propiedad que constituye el terreno deslindado  
son: NORTE: hijuela número 140, 139, 138, 137 y  
136, Sucesión de Serafín Gutiérrez y Juan  
Bautista Saldías; y ESTE: hijuelas 139 y 136,  
Juan Bautista Saldías, Colono Perlwitz, Población  
Kolossa, terreno fiscal, deslindado a Estadio y  
faja del mismo ancho de la Avenida Caupolicán y  
que forma en prolongación y separa de terrenos  
ocupados por la Monjas; SUR: Juan Bautista  
Saldías, Colono Perlwitz, Población Kolossa,  
terreno fiscal destinado a estadio y faja del  
mismo ancho de la Avenida Caupolicán y que forma  
su prolongación y separa de terrenos ocupados por  
la Quinta Agrícola y terrenos ocupados por Manuel  
Larraín; ORSTE: terrenos ocupados por la Quinta  
Agrícola Manuel Larraín Colono Pritzke, viuda de  
Concha e hijuela 140 y 136.- El título de dominio  
rola inscrito a fojas 488 vuelta número 669 del  
Registro de Propiedad del año 1990.- Decreto se  
encuentra archivado al final del Registro de  
Propiedad del año 1992, con el número 1052.-

Requiere: Essar S.A.--/Doy fe.--

1

2

3

4

CONFORME, CON SU ORIGINAL LA PRESENTE COPIA

TEMUCO, 2 de Julayo de 2000

CERTIFICO: Que la inscripción de Propiedad a que se refiere la copia  
presente, se encuentra VIGENTE a nombre de don Essar

L.A.

TEMUCO, 2 de Julayo de 2000

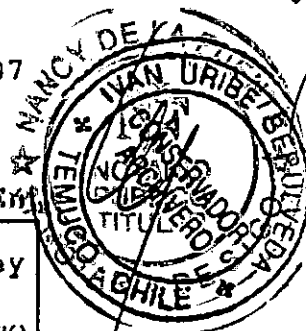
CERTIFICADO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES1970-2000EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA

CERTIFICO: que he revisado los índices generales de

los registros de hipotecas y gravámenes de este departamento a mi cargo, durante los últimos 30 años por los propietarios sucesivos que ha tenido el inmueble consistente en los lotes números 1, 2 y 3 del cuadro y plano de expropiaciones correspondientes, de una superficie de 8.746, 8.092 y 1.045 metros cuadrados respectivamente y corresponde a parte de una propiedad que es el resto que queda de un terreno de una superficie primitiva de 273 Hás., situada en esta ciudad, cuyo título de dominio se encuentra inscrito a nombre de la EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A., a fojas 1872 N° 1883 del Registro de Propiedad del año 2000, he constatado a fojas 659 N° 1125 del año 1985, una servidumbre de una línea de 66 K.V., y de tránsito, en favor de la Compañía General de Electricidad Industrial S.A.- TEMUCO, DOS DE MAYO DEL AÑO DOS MIL.-

CERTIFICADO DE INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES

CERTIFICO ASIMISMO: que he revisado los índices generales de los registros de interdicciones y prohibiciones de este departamento a mi cargo, por el tiempo, propietarios y respecto del inmueble indicado en el certificado precedente, he constatado que no le afectan prohibiciones ni embargos de ninguna naturaleza.- TEMUCO, DOS DE MAYO DEL AÑO DOS MIL.-



3547

ASPASO

MPRESA DE

ERVICIOS

ANITARIOS

R I. A

RAUCANIA

A.

P.10.521

DI.399921

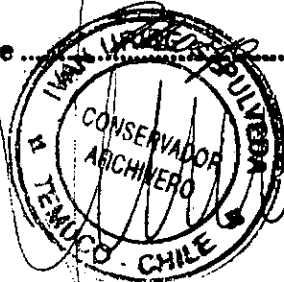
AK/aav

Temuco, veintitrés de Mayo del año dos mil.- En

virtud a lo dispuesto en artículo sexto de la ley  
número 18.885 y de conformidad al Decreto Supremo  
97 de fecha 14 de Febrero del año 1992, se  
inscribe a nombre de EMPRESA DE SERVICIOS  
SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A., el dominio del  
inmueble consistente en el LOTE DE TERRENO NUMERO  
UNO de una superficie de trece mil doscientos  
cincuenta y dos metros cuadrados y que constituye  
parte de la propiedad ubicada en la Comuna de  
Temuco, ex Fundo Trianón, que deslinda en  
especial: NOR ORIENTE: en 265 metros con lote  
número uno propiedad de Indap; PONTENTE: en 95  
metros, con lote número uno propiedad de Indap;  
SUR PONTENTE: en 277 metros con lote número uno  
propiedad de Indap; SUR: en ocho metros con lote  
número uno propiedad de Indap.- El lote señalado  
corresponde al lote UNO A que forma parte de la  
subdivisión del lote Uno, éste a su vez de la  
división del lote 18 - A del Ex Campo Trianón, de  
esta ciudad.- El título de dominio rola inscrito  
a fojas 3655 número 1920 del Registro de  
Propiedad del año 1990.- Decreto se encuentra  
archivado al final del Registro de Propiedad del  
año 1992, con el número 1050.- Requiere: Empresa  
de Servicios Sanitarios de la Araucania S.A.- Doy  
fe.-

CONFORME, CON SU ORIGINAL LA PRESENTE COPIA

TEMUCO, 23 de Mayo de 2000.



CERTIFICO: Que la Inscripción de Propiedad a que se refiere la copia precedente, se encuentra VIGENTE a nombre de don "Empresa de Servicios Sanitarios de la Arica S.A."

TEMUCO, 23 de Mayo de 2000.





D. 314/1993

4-2-93

ESTADUAL M.P. NICZOL  
P.T.A.P.

*[Handwritten mark]*

REGISTRO DE Propiedad  
COPIA DE INSCRIPCION  
FOJAS 2213 Nº 2313 AÑO 1999

2313  
OMINTO  
MPRESA DE  
SERVICIOS  
ANITARIOS

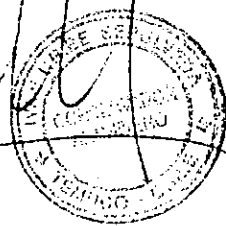
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30

~~Temuco, tres de Mayo de mil novecientos noventa y nueve.- Por decreto exento número 7 de fecha 10 de Marzo del año 1986 del Ministerio de Bienes Nacionales y por decreto número 314 de fecha 16 de Junio del año 1993 y de conformidad al artículo 6° de la ley número 18.885, se inscribe~~

D E L A  
ARAUCANIA  
S.A.  
RRP.3425  
BOT.  
VAK/aav

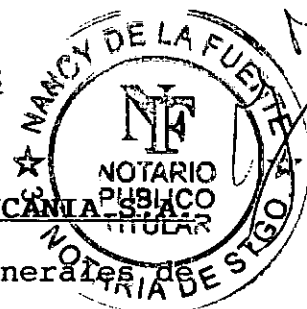
1	a nombre de EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA
2	ARAUCANIA S.A., el inmueble de una superficie de
3	4,69 hectáreas, que deslinda en especial:
4	NORESTE: Parque Nacional Nielol, separado por
5	cerco; SURESTE: Canal Gibbs, que separa del
6	Parque Nacional Nielol; SUROESTE: Parque Nacional
7	Nielol, en línea quebrada en 6 parcialidades,
8	separado por cerco; y NOROESTE: Parque Nacional
9	Nielol, separado por cercos.- El título de
10	dominio rola inscrito a fojas 11 número 32 del
11	Registro de Propiedad del año 1894.- Copias
12	decretos y plano se archivan al final del
13	Registro de Propiedad del año 1999, con el número
14	226.- Requiere: el beneficiario.- Doy fe.-
15	
16	
17	
18	

CONFORME, CON SU ORIGINAL LA PRESENTE COPIA  
TEMUCO, 2 de Mayo de 2000.



CERTIFICO: Que la inscripción de Propiedad a que se refiere la copia  
presente, se encuentra VIGENTE a nombre de don Empresa de  
Servicios Sanitarios de la Araucanía S.A.  
TEMUCO, 2 de Mayo de 2000



CERTIFICADO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES1970-2000EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.

CERTIFICO: que he revisado los índices generales de los registros de hipotecas y gravámenes de este departamento a mi cargo, durante los últimos 30 años por los propietarios sucesivos que ha tenido el inmueble de una superficie de 4,69 hectàreas, cuyo título de dominio se encuentra inscrito a nombre de la EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A., a fojas 2213 N° 2313 del Registro de Propiedad del año 1999, he constatado que no le afectan hipotecas ni gravámenes de ninguna especie.- TEMUCO, DOS DE MAYO DEL AÑO DOS MIL.-

CERTIFICADO DE INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES

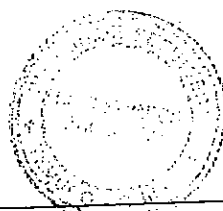
CERTIFICO ASIMISMO: que he revisado los índices generales de los registros de interdicciones y prohibiciones de este departamento a mi cargo, por el tiempo, propietarios y respecto del inmueble indicado en el certificado precedente, he constatado que no le afectan prohibiciones ni embargos de ninguna naturaleza.- TEMUCO, DOS DE MAYO DEL AÑO DOS MIL.-





*[Handwritten signature]*

REGISTRO DE Croquedad  
COPIA DE INSCRIPCION  
FOIAS 2213 de N.º 2314 AÑO 1999



N. 2314  
DOMINTO  
  
EMPRESA DE  
SERVICIOS  
SANITARIOS  
DE LA  
ARAUCANIA  
S.A.  
REP. 3424  
BOL.

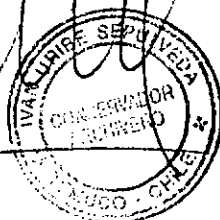
19	
20	Temuco, tres de Mayo de mil novecientos noventa
21	y nueve.- Por decreto exento número 41 de fecha
22	4 de Noviembre del año 1986 del Ministerio de
23	Bienes Nacionales y por decreto número 723 de
24	fecha 28 de Diciembre del año 1998 y de
25	conformidad al artículo 6° de la ley número
26	18.885, se inscribe a nombre de EMPRESA DE
27	SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A., el
28	inmueble de una superficie de 6.400,00 metros
29	cuadrados, que corresponde a lote de terreno
30	ubicado en calle Vicuña Mackenna esquina Las



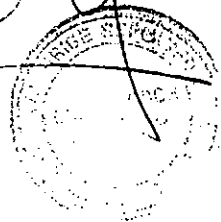
VAK/aav

1 Acacias, de esta ciudad, que deslinda en  
2 especial: NORTE: Canal Gibbs, en 155,50 metros;  
3 ESTE: calle Vicuña Mackenna, en 101,50 metros;  
4 SUR: calle Las Acacias, en 95,00 metros, y OESTE:  
5 terreno fiscal, en 11,00 metros.- El título de  
6 dominio rol inscrito a fojas 11 número 32 del  
7 Registro de Propiedad del año 1894.- Copias  
8 decretos y plano se archivan al final del  
9 Registro de Propiedad del año 1999, con el número  
10 222.- Requiere: el beneficiario.- Doy fe.-  
11  
12  
13  
14

CONFORME, CON SU ORIGINAL LA PRESENTE COPIA  
TEMUCO, 2 de Mayo de 2000.



CERTIFICO: Que la inscripción de Propiedad a que se refiere la copia  
presentada, se encuentra VIGENTE a nombre de don Empresa de  
Servicios Sanitarios de la Araucanía S.A.  
TEMUCO, 2 de Mayo de 2000.



CERTIFICADO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES1970-2000EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA**CERTIFICO:** que he revisado los índices generales de

los registros de hipotecas y gravámenes de este departamento a mi cargo, durante los últimos 30 años por los propietarios sucesivos que ha tenido el inmueble de una superficie de 6400,00 metros cuadrados, que corresponde al lote de terreno ubicado en calle Vicuña Mackenna esquina Las Acacias, de esta ciudad, cuyo título de dominio se encuentra inscrito a nombre de la EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A., a fojas 2213 Vta., N° 2314 del Registro de Propiedad del año 1999, he constatado que no le afectan hipotecas ni gravámenes de ninguna especie.- TEMUCO, DOS DE MAYO DEL AÑO DOS MIL.-

CERTIFICADO DE INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES

**CERTIFICO ASIMISMO:** que he revisado los índices generales de los registros de interdicciones y prohibiciones de este departamento a mi cargo, por el tiempo, propietarios y respecto del inmueble indicado en el certificado precedente, he constatado que no le afectan prohibiciones ni embargos de ninguna naturaleza.- TEMUCO, DOS DE MAYO DEL AÑO DOS MIL.-



REGISTRO DE Propiedad  
COPIA DE INSCRIPCION  
FOJAS 2892 Nº 2890 AÑO 2000 -

*[Handwritten signature]*

N.2890  
DOMINIO  
EMPRESA DE  
SERVICIOS  
SANITARIOS  
D E L A  
ARAUCANIA  
S.A.  
REP.3921  
OT.397457  
VAK/aav.

9 Temuco, veinticuatro de Abril del año dos mil.-  
10 Por escritura de fecha 5 de Abril del año 2000,  
11 ante don Juan Antonio Loyola Opazo, Notario  
12 Público de esta ciudad y en virtud a lo dispuesto  
13 en artículo sexto de la ley número 18.385 y de  
14 conformidad al Decreto Supremo 366 de fecha 5 de  
15 Julio del año 1993, se inscribe a nombre de  
16 EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA  
17 S.A., el dominio del inmueble consistente en una  
18 superficie de 1445 metros cuadrados, que  
19 corresponde a Estanque de Agua Potable de Temuco,  
20 situado en Pedro de Valdivia sin número, cuyos  
21 deslindes especiales son los siguientes: NORTE:  
22 Avenida Pedro de Valdivia en línea quebrada de  
23 tres parcialidades, de once coma cero metros,  
24 veintitrés coma ochenta metros y dos coma  
25 cincuenta metros, separado por cerco; SUR: Pasaje  
26 Graneros en cincuenta y dos coma cuarenta metros,  
27 separados por cerco; ESTE: Area Verde Municipal  
28 en veintinueve coma cero metros, separado por  
29 cerco; y OESTE: Avenida Gabriela Mistral en  
30



1 cuarenta y ocho metros coma cero metros, separado  
2 por cerco.- El Título de dominio rol inscrito a  
3 fojas 822 vuelta número 954 del Registro de  
4 Propiedad del año 1967.- Decreto y plano se  
5 encuentran archivados al final del Registro de  
6 Propiedad del año 1993 y 2000, con el número 1515  
7 y 484 respectivamente.- Requiere: Empresa de  
8 Servicios Sanitarios de la Araucanía S.A.-  
9  
10  
11  
12

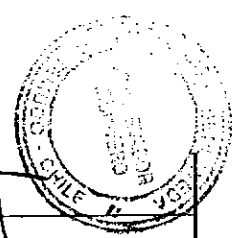
CONFORME CON SU ORIGINAL LA PRESENTE COPIA

TEMUCO 24 de Abril de 2000.-



P.C.A.S

ENCUENTRO EN Propiedad  
COPIA DE INSCRIPCION  
FOJAS 53 Nº 88 AÑO 2000.

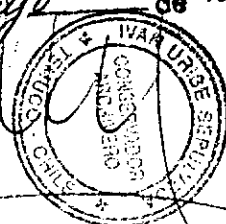


85  
97  
14.02.92

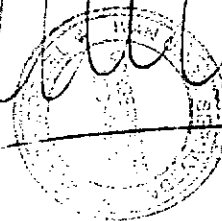
10	
11	Temuco, diez de Enero del dos mil.- Por Decreto
12	Supremo Número Noventa y Siete de fecha catorce
13	de Febrero del año mil novecientos noventa y dos,
14	y según lo dispuesto en el Artículo Sexto de la
15	Ley Número Dieciocho Mil Ochocientos Ochenta y
16	Cinco, se traspasa a la EMPRESA DE SERVICIOS
17	SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A. el dominio del
18	inmueble consistente en el LOTE DE TERRENO NÚMERO
19	UNO del plano y cuadro de Expropiación y
20	Servidumbre correspondiente, que tiene una
21	superficie de 1.716,06 metros cuadrados y
22	constituye parte del predio denominado "Nalcahue"
23	ubicado en la Comuna de Temuco, que tiene los
24	siguientes deslindes generales: NORTE: Fundo
25	Triánón en ciento cuarenta metros; SUR: río
26	Cautín en quinientos cincuenta metros; ORIENTE:
27	resto de la propiedad de la Sociedad vendedora en
28	seiscientos cincuenta metros; y PONENTE: con
29	Ignacio García en quinientos setenta metros.- Los
30	deslindes especiales del lote son: NORTE: en

1 cincuenta y ocho coma cuarenta metros, con  
2 prolongación calle Avenida Milano; SUR: en  
3 cincuenta y ocho coma cuarenta metros con mismo  
4 propietario; ORIENTE: en veintinueve coma  
5 cuarenta metros con calle Módena; PONIENTE: en  
6 veintinueve coma cuarenta metros, con mismo  
7 propietario.- Plano se encuentra archivado al  
8 final del Registro de Propiedad de mil  
9 novecientos ochenta y seis, bajo el número  
10 noventa y tres.- El título de dominio rola  
11 inscrito a Fojas 3656, número 1921 en el Registro  
12 de Propiedad del año 1990.- Copia autorizada del  
13 Decreto número Cuatrocientos Ochenta y Tres se  
14 encuentra archivada con el número 1055 al final  
15 Registro de Propiedad del año 1992.- Requiere:  
16 RSSAR S.A.- Doy fe.  
17  
18  
19

CONFORME, CON SU ORIGINAL LA PRESENTE COPIA  
TEMUCO, de Julio de 2000



CERTIFICO: Que la inscripción de Propiedad a que se refiere la copia  
presente, se encuentra VIGENTE a nombre de don Empresa de  
Servicios Sanitarios de la Araucanía S.A.  
TEMUCO, de Julio de 2000



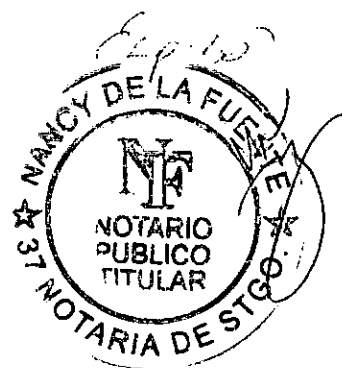
**CERTIFICADO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES****1970-2000****EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA****CERTIFICO:** que he revisado los índices generales de

los registros de hipotecas y gravámenes de este departamento a mi cargo, durante los últimos 30 años por los propietarios sucesivos que ha tenido el inmueble consistente en el lote de terreno N° 1 del plano y cuadro de expropiación y servidumbre correspondiente, que tiene una superficie de 1.716,06 metros cuadrados y constituye parte del predio denominado "Nalcahue", ubicado en la comuna de Temuco, cuyo título de dominio se encuentra inscrito a nombre de la EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A., a fojas 53 N° 88 del Registro de Propiedad del año 2000, he constatado que no le afectan hipotecas ni gravámenes de ninguna especie.- TEMUCO, DOS DE MAYO DEL AÑO DOS MIL.-

**CERTIFICADO DE INTERDICCIÓNES Y PROHIBICIONES**

**CERTIFICO ASIMISMO:** que he revisado los índices generales de los registros de interdicciones y prohibiciones de este departamento a mi cargo, por el tiempo, propietarios y respecto del inmueble indicado en el certificado precedente, he constatado que no le afectan prohibiciones ni embargos de ninguna naturaleza.- TEMUCO, DOS DE MAYO DEL AÑO DOS MIL.-





*H*

185,73 m<sup>2</sup>  
D. E. H. S.  
Calle Lino de Aragón S. N.

REGISTRO DE Propiedad  
COPIA DE INSCRIPCION  
FOJAS 3814 Nº 3898 AÑO 1994



	20		
Nº 3898.-	21	Temuco, tres de Agosto de mil novecientos noven-	
DONACION.	22	ta y cuatro.- Por escritura de diecinueve de Ma-	EP 13.3.94
"EMPRESA DE	23	yo de mil novecientos noventa y cuatro, ante el	
SERVICIOS	24	Notario de esta ciudad, don Juan Antonio Loyola	
SANITARIOS	25	Opazo, la " EMPRESA CONSTRUCTORA CONEC LIMITADA"	
DE LA ARAUCA-	26	representada por don Fuad Jamarne Jamarne, casado,	
NIA SOCIEDAD	27	constructor civil; y don Jorge Alberto Valenzue-	
ANONIMA".	28	la Gutiérrez, casado, constructor civil, domicilia-	
DE	29	dos en calle Almirante Lynch número quinientos	
"EMPRESA	30	cincuenta y dos, Temuco, donó en forma irrevocable, //	
CONSTRUCTORA			
CONEC LIMITADA". //			

Rep.8777.

B2 258.153.

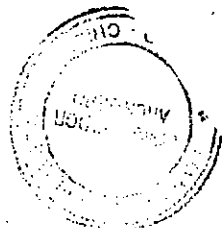
IU.

AS/SS.

1 // y por causa onerosa a la "EMPRESA DE SERVICIOS  
2 SANITARIOS DE LA ARAUCANIA SOCIEDAD ANONIMA" por  
3 quien aceptó en su representación don Pablo Ab-  
4 salón Sánchez Díaz, ingeniero civil, casado, am-  
5 bos con domicilio en San Martín número mil ochenta  
6 ta, de esta ciudad, la propiedad consistente en  
7 el LOTE F guión TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO  
8 GUION B., de una superficie de ciento ochenta y  
9 cinco coma setenta y cinco metros cuadrados, re-  
10 sultante de la subdivisión del Lote F-trescientos  
11 cuarenta y ocho y éste del predio formado por la  
12 fusión de los lotes cuarenta y siete-A y cuarenta  
13 y ocho-A que formaron parte de los lotes cua-  
14 renta y siete(y cuarenta) y cuarenta y ocho que  
15 a su vez resultaron de la subdivisión del Lote  
16 número Dos de una superficie primitiva de cien-  
17 to ochenta y cinco mil novecientos noventa y dos  
18 metros cuadrados, ubicado en esta Comuna, Lote  
19 Dos, que deslinda : NORTE, en línea tres-cuatro  
20 en doscientos sesenta y cinco metros y en línea  
21 cinco-seis en sesenta y tres metros con propie-  
22 dad de terceros, antes Manuel Epul ; SUR, en lí-  
23 nea ocho-nueve en doscientos treinta y tres me-  
24 tros con Avenida Colón y en línea dos-diez en  
25 cien metros con Lote número uno del plano de sub-  
26 división; ORIENTE, en línea siete-ocho en qui-  
27 nientos noventa y cinco metros y en línea seis-  
28 siete en treinta y tres metros con Población La-  
29 nín ; y PONIENTE, en línea dos-tres en cuatrocientos  
30 ochenta y dos metros con propiedad de terceros //



1 //ros, en línea nueve-diez en cien metros con  
2 te número uno del plano, y en línea cuatro-con  
3 co en cuarenta y seis metros con propiedad de  
4 terceros, antes Manuel Epul.-Los deslindes del  
5 Lote F guión trescientos cuarenta y ocho, de dos  
6 mil ochocientos cuarenta y uno coma cincuenta  
7 metros cuadrados de superficie, son : NORTE, con  
8 Lote A Uno guión trescientos dieciocho del pla-  
9 no de subdivisión, en quince metros -tramo cua-  
10 renta y cinco guión cuarenta y cuatro- ; SUR,  
11 con Lote B Uno guión veintiseis del plano de  
12 subdivisión, en treinta y un metros -tramo cua-  
13 renta y uno guión cuarenta y dos- ; ORIENTE, con  
14 Avenida Francisco Poblete y otros propietarios,  
15 en ciento ochenta y cinco metros -tramo cuaren-  
16 ta y uno guión cuarenta y cinco- ; y PONIENTE,  
17 con Lote A Uno guión trescientos dieciocho del  
18 plano de Subdivisión, en diecisiete metros -tra-  
19 mo cuarenta y dos guión cuarenta y tres- y en  
20 ciento cincuenta metros -tramo cuarenta y tres  
21 guión cuarenta y cuatro.-Los deslindes especia-  
22 les del LOTE F GUION TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO  
23 GUION B, son los siguientes: NORTE, con Lote F  
24 guión trescientos cuarenta y ocho guión C de es-  
25 te plano, en quince metros -tramo cuarenta y ocho  
26 guión cuarenta y siete- ; SUR, con lote F guión  
27 trescientos cuarenta y ocho guión A de este pla-  
28 no, en quince metros -tramo cuarenta y nueve guión  
29 cuarenta y seis- ; ORIENTE, con otros propietarios,  
30 en doce coma veinticinco metros -tramo cuarenta//



1 //y nueve guión cuarenta y ocho- ; y al PONIEN-  
2 TE, con Lote A Uno guión trescientos dieciocho, hoy  
3 calle Fernando de Aragón, en doce coma veinticin-  
4 co metros -tramo cuarenta y seis guión cuarenta  
5 y siete .- POLIGONO: cuarenta y seis guión cua-  
6 renta y siete guión cuarenta y ocho guión cuaren-  
7 ta y nueve guión cuarenta y seis .- Valor de la  
8 propiedad donada : ochocientos mil pesos.- El tí-  
9 tulo de dominio rola inscrito a fojas 1745 vuel-  
10 ta, número 2155 del Registro de Propiedad de 1981.  
11 Autorización, Memoria Explicativa y plano se en-  
12 cuentran archivados al final del Registro de Pro-  
13 piedad de 1993, bajo el número 1366.- Insinuación  
14 concedida por el Primer Juzgado Civil de Temuco.  
15 Contribuciones acreditadas.- Requiere : La Em-  
16 presa Constructora Conec Limitada.-Doy fe.-Enmen-  
17 dado: " diecisiete" Vale. Entre paréntesis: " y  
18 cuarenta" No Vale.-Doy fe.- Enmendado : " 1981"  
19 Vale.- Doy fe.- COMPLEMENTACION de escritura se  
20 archiva al final del Registro de Propiedad del  
21 año en curso, con el número trescientos sesenta.  
22 Doy fe.-

23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30

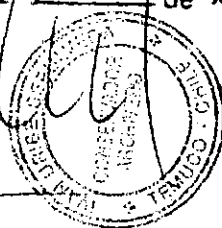
REGISTRO DE *resguardos*

COPIA DE INSCRIPCION

FOJAS 3814 N° 3898 AÑO 1994

CONFORME, CON SU ORIGINAL LA PRESENTE COPIA

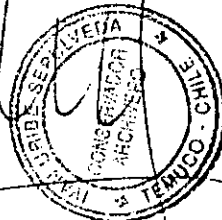
TEMUCO, 2 de Mayo de 2000



CERTIFICO: Que la inscripción de Propiedad a que se refiere la copia  
precedente, se encuentra VIGENTE a nombre de don *Emilio de*

*Servicios Sanitarios de la Araucanía Sociedad Anónima*

TEMUCO, 2 de Mayo de 2000



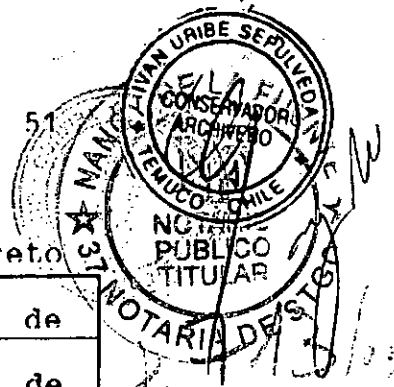
CERTIFICADO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES1970-2000EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.

CERTIFICO: que he revisado los índices generales de

los registros de hipotecas y gravámenes de este departamento a mi cargo, durante los últimos 30 años por los propietarios sucesivos que ha tenido la propiedad consistente en el lote F-348-B de 185,75 metros cuadrados, resultante de la subdivisión del lote F-348 y éste del predio formado por la fusión de los lotes 47-A y 48-A que formaron parte de los lotes 47 y 48 que a su vez resultaron de la subdivisión del lote N° 2 de una superficie primitiva de 185.992 metros cuadrados, ubicado en esta comuna, cuyo título de dominio se encuentra inscrito a nombre de la EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A., a fojas 3814 N° 3898 del Registro de Propiedad del año 1994, he constatado a fojas 2173 N° 2126 del año 1992, una hipoteca de primer grado, en favor del Banco Concepción.- TEMUCO, DOS DE MAYO DEL AÑO DOS MIL.-

CERTIFICADO DE INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES

CERTIFICO ASIMISMO: que he revisado los índices generales de los registros de interdicciones y prohibiciones de este departamento a mi cargo, por el tiempo, propietarios y respecto del inmueble indicado en el certificado precedente, he constatado a fojas 3557 Vta., N° 3556 del año 1992, una prohibición de gravar, enajenar, ni celebrar actos o contratos, constituida en favor del Banco Concepción.- TEMUCO, DOS DE MAYO DEL AÑO DOS MIL.-



° 84

RASPASO

ISCO A

MPRESA

E

ERVICIOS

ANTARIOS

R LA

RAUCANTA

A.

ep. 19.602

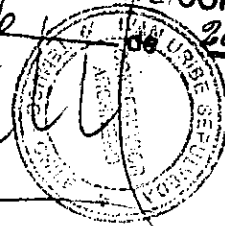
ol. 389491

AK/oah

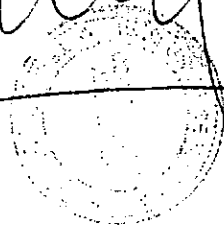
Temuco, diez de Enero del dos mil.- Por Decreto  
Supremo Número Setecientos Trece de fecha 13 de  
Diciembre del año 1993 del Ministerio de  
Economía, Fomento y Reconstrucción, y según lo  
dispuesto en el Artículo Sexto de la Ley Número  
Dieciocho Mil Ochocientos Ochenta y Cinco, se  
traspasa a la EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE  
LA ARAUCANIA S.A. el dominio del Alcantarillado  
de Temuco, Recinto Planta Elevadora Población  
Matta Sur, Matta esquina León Gallo, Temuco,  
sitio de 100 metros cuadrados de superficie,  
inmueble ubicado en la Población "Matta Sur" de  
esta ciudad, de una superficie aproximada de  
29.079 metros cuadrados, según Plano número S-IX-  
T-182 confeccionado por Serviu, con los  
siguientes deslindes: NORTE: en línea G-B, en  
200,50 metros, con calle P. León Gallo; SUR: en  
línea F-E, en 21 metros y en línea C-D en 115  
metros; ambos con río Cautín; ORIENTE: en línea  
G-F en 174 metros y en línea E-D en 45 metros  
ambos con río Cautín; PONTIENTE: en línea B-C en  
202 metros con canal que lo separa de propiedad  
Sucesión Díaz Roa.- El título de dominio rola  
inscrito a Fojas 4541, número 5649 en el Registro  
de Propiedad del año 1981.- Copia autorizada del  
Decreto número Setecientos Trece se encuentra  
archivada con el número 66 al final Registro de  
Propiedad del año 1994.- Requiere: ESSAR S.A..-  
Doy fe.-

30

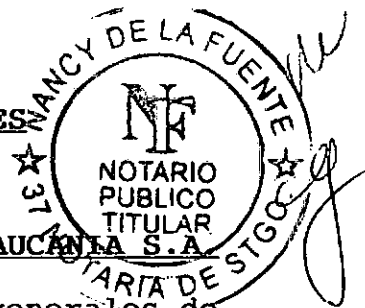
CONFORME, CON SU ORIGINAL LA PRESENTE COPIA  
TEMUCO, 2 de Julio de 2000



CERTIFICO: Que la inscripción de Propiedad a que se refiere la copia  
precedente, es hoy en día VIGENTE a nombre de don Empresa de  
Servicios Sanitarios de la Araucanía S.A.  
TEMUCO, 2 de Julio de 2000.



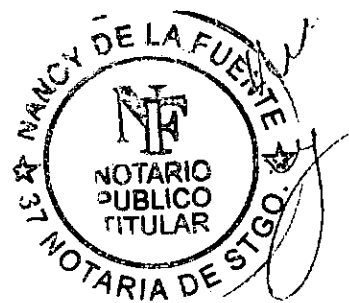


**CERTIFICADO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES****1970-2000****EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.****CERTIFICO:** que he revisado los índices generales de

los registros de hipotecas y gravámenes de este departamento a mi cargo, durante los últimos 30 años por los propietarios sucesivos que ha tenido alcantarillado de Temuco, recinto Planta Elevadora Población Matta Sur, Matta esquina León Gallo, Temuco, sitio de 100 metros cuadrados de superficie, inmueble ubicado en la Población "Matta Sur", de esta ciudad, de una superficie aproximada de 29.079 metros cuadrados, según plano N° 5-IX-T-182 confeccionado por SERVIU, cuyo título de dominio se encuentra inscrito a nombre de la EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A., a fojas 51 N° 84 del Registro de Propiedad del año 2000, he constatado que no le afectan hipotecas ni gravámenes de ninguna especie. - TEMUCO, DOS DE MAYO DEL AÑO DOS MIL.-

**CERTIFICADO DE INTERDICCIÓNES Y PROHIBICIONES**

**CERTIFICO ASIMISMO:** que he revisado los índices generales de los registros de interdicciones y prohibiciones de este departamento a mi cargo, por el tiempo, propietarios y respecto del inmueble indicado en el certificado precedente, he constatado que no le afectan prohibiciones ni embargos de ninguna naturaleza. - TEMUCO, DOS DE MAYO DEL AÑO DOS MIL.-



REGISTRO DE Propiedad  
COPIA DE INSCRIPCION  
FOJAS 12.142.. Nº 8353.. AÑO 2003..

8353

MPRAVENTA

PRESA

SERVICIOS

NITARIOS DE

● ARAUCANIA

A.

..BILIARIA

ORES DEL SUR

MITADA

EP:20551

OL:498204

1/MSA.-

11 Temuco, quince de Diciembre del año dos mil  
12 tres.- Por escritura de fecha 8 de Octubre del  
13 año dos mil tres, ante el Notario Público de esta  
14 ciudad don Carlos Ramdohr Janssen, la sociedad  
15 **INMOBILIARIA FLORES DEL SUR LIMITADA,**  
16 representada por don Manuel Gabriel Flores  
17 Garcés, empresario, casado, domiciliado en  
18 Temuco, calle Las delicias número cuatrocientos  
19 treinta y uno, y por don Claudio Osvaldo Flores  
20 Parra, soltero, empresario, domiciliado en calle  
21 Antonio Varas número setecientos quince de la  
22 ciudad de Temuco, **vendió a la EMPRESA DE**  
23 **SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A., para**  
24 **quién compró y aceptó su representante,** Gerente  
25 General don Pablo Absalón Sanchez Díaz, casado,  
26 ingeniero civil factor de comercio, ambos  
27 domiciliados en Temuco, calle Vicuña Mackenna  
28 número cero doscientos dos, el lote de terreno  
29 signado como **LOTE V SEIS,** de una cabida de  
30

doscientos cincuenta metros cuadrados, resultante

de la subdivisión del lote V de trescientos ochenta y cuatro mil cincuenta y un metros cuadrados, que forma parte de la subdivisión del Lote E-UNO, de trescientos noventa y siete mil cincuenta y un metros cuadrados de superficie, y este a su vez de la subdivisión del Lote E de cuatrocientos veinticinco mil diecinueve metros cuadrados del plano de subdivisión del Fundo San Carlos ubicado en la comuna de Temuco, cuyos deslindes eran: **NORTE:** con Estero Temuco; **SUR:** en ciento ochenta y nueve metros con lote C, en treinta y siete coma nueve metros con lote A y haciendo martillo, en ciento ochenta y seis metros con Lote B y trescientos veinte metros con terrenos Indap; **ORIENTE:** en doscientos diez metros con lote B y haciendo martillo, en doscientos cincuenta y cinco coma cincuenta metros con lote A, en ciento cuarenta y cuatro coma cincuenta metros con lote C y en forma de línea quebrada, en ciento noventa y cuatro metros, cincuenta y dos metros, ciento treinta y ocho metros, sesenta y dos metros y ciento noventa metros con lote B; **PONIENTE:** con estero Botrolhue.- Los deslindes especiales del Lote V SEIS son los siguientes: **NORTE:** en dieciocho metros con Lote V cinco de la presente subdivisión; **SUR:** en dieciocho metros con Avenida Gabriela Mistral; **ORIENTE:** en trece coma nueve metros con Lote V cinco de la presente

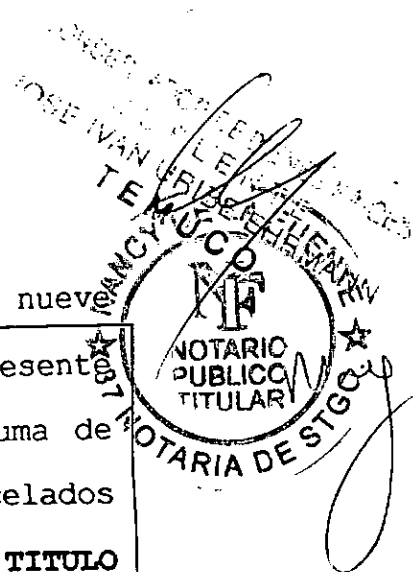
subdivisión; y **PONIENTE:** en trece coma nueve  
metros con lote V cinco de la presente  
subdivisión.- El precio de venta fue la suma de  
quince millones quinientos mil pesos, cancelados  
en la forma estipulada en el contrato.- **EL TITULO  
DE DOMINIO se encuentra inscrito a fojas 8555  
vuelta, número 7209 en el Registro de Propiedad  
del año 1995.- Contribuciones acreditadas.-  
Requiere: El comprador.- Doy fe.-**

CONFORME CON SU ORIGINAL LA PRESENTE COPIA  
TEMUCO, 16 de Febrero del 2004.

CONSERVADOR DE BIENES RAICES  
SUPLENTE  
STEFAN MINCK TROMBERT  
TEMUCO

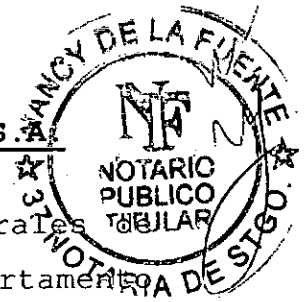
CERTIFICO: Que la inscripción que en copia precede  
SE ENCUENTRA VIGENTE -  
TEMUCO 16 de Febrero de 2004.

CONSERVADOR DE BIENES RAICES  
SUPLENTE  
STEFAN MINCK TROMBERT  
TEMUCO



CERTIFICADO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1974-2004

EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.

**CERTIFICO:** que he revisado los índices generales de los Registros de Hipotecas y Gravámenes de este departamento a mi cargo, durante los últimos 30 años por los propietarios sucesivos que ha tenido un Lote V Seis de una cabida de 250 metros cuadrados, de la subdivisión del lote V que es parte del lote E Uno del lote E del Fundo San carlos de esta comuna, cuyo dominio se encuentra a nombre de EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A., a fojas 12142 N°8353 del Registro de Propiedad del año 2003, he constatado que no le afectan Hipotecas ni Gravámenes de ninguna especie.- TEMUCO, VEINTITRES DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL CUATRO.-

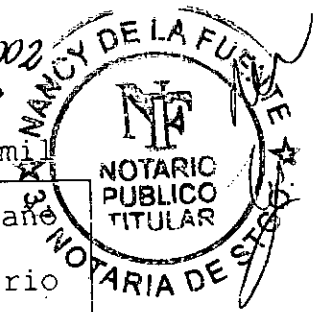
CONSERVADOR DE BIENES RAICES  
SUPLENTE  
STEFAN MINCK TROMBERT  
TEMUCO

CERTIFICADO DE INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES

**CERTIFICO ASIMISMO:** que he revisado los índices generales de los Registros de Interdicciones y Prohibiciones de este departamento a mi cargo, por el tiempo, propietarios y respecto del inmueble indicado en el certificado precedente, he constatado que no le afectan Prohibiciones de ninguna naturaleza.- TEMUCO, VEINTITRES DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL CUATRO.-

CONSERVADOR DE BIENES RAICES  
SUPLENTE  
STEFAN MINCK TROMBERT  
TEMUCO

REGISTRO DE Propiedad  
COPIA DE INSCRIPCION  
FOJAS 8885 vta. Nº 6535 AÑO 2002



No.6535.-

DONACION

EMPRESA

SERVICIOS

SANITARIOS DE

LA ARAUCANIA

S.A.

DE

INMOBILIARIA

AINOHA

LIMITADA

REP:15.750

385981

VAK/dms.-

Temuco, dieciocho de octubre del año dos mil

dos.- Por escritura de fecha diez de mayo del año

mil novecientos noventa y nueve, ante el Notario

don Claudio González Rosas, de esta ciudad, la

sociedad **INMOBILIARIA AINOHA LIMITADA,**

representada por don José Miguel Martabid Razazi,

ingeniero civil, casado, ambos domiciliados en

calle Manuel Montt número ochocientos cincuenta

oficina doscientos tres, de Temuco, DONO EN

FORMA IRREVOCABLE a la **EMPRESA DE SERVICIOS**

**SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.,** representada

por don Pablo Absalon Sanchez Díaz, ingeniero

civil, casado, ambos domiciliados en Avenida San

Martín número mil ochenta de Temuco, para quien

aceptó su representante, un **LOTE DE TERRENO QUE**

**SE ENCUENTRA SIGNADO COMO PLANTA ELEVADORA,** de

una superficie de quinientos ochenta y cinco coma

quince metros, que es parte de un inmueble de

mayor extensión que corresponde al **LOTE TRES A**

**GUION UNO,** que se encuentra entre los polígonos

Uno guión Dos guión Tres Z guión C guión B guión

Seis guión uno, de una superficie de doscientos

siete mil ochocientos veintiocho coma treinta y

seis metros cuadrados, resultante de la

subdivisión del Sub Lote Tres A, de una

superficie de sesenta y cuatro hectáreas y éste a

su vez que forma parte de un predio de mayor

extensión , formado por los predios **LOTE DOS,**

**LOTE UNO A Y LOTE UNO B,** los cuales con contiguos

y colindantes con una superficie total de

doscientos treinta y siete coma veintinueve

hectáreas, cuyos deslindes generales son los  
siguientes: al **NORTE**, estero Chaco o Chispas;  
**ORIENTE**, con propiedad rol número tres mil  
doscientos cinco guión cuarenta y seis y con  
propiedad de don Edgar Engelmann; **SUR**, en parte  
con camino público Temuco-Tromén, que lo separa  
de propiedad de don Edgar Engelman y estero  
Lircay y **PONIENTE**, en parte con Lote Uno de la  
subdivisión del predio rol tres mil doscientos  
cincuenta y dos guión quince y con Lote dos,  
resultante de la subdivisión del predio rol  
número tres mil doscientos cinco guión cuarenta y  
cinco de propiedad del vendedor.-LOS DESLINDES  
ESPECIALES DEL LOTE TRES A GUION UNO son los  
siguientes: al **NORTE**, en línea seis guión B en  
cuatrocientos veintitrés coma ochenta y siete  
metros con estero Coihueco ; **SUR**, en línea uno  
guión dos en cincuenta y cinco coma setenta y  
tres metros con lote tres A guión Dos; en línea  
tres guión Z, en veintidos coma cero siete metros  
con camino público Tromén, en línea Z guión C, en  
doscientos treinta y siete coma cuarenta y cuatro  
metros con camino público Tromén; **ORIENTE**, en  
línea C guión B en seiscientos noventa coma  
cuarenta y un metros con otros propietarios y al  
**PONIENTE**, en línea dos guión seis en doscientos  
cuarenta y seis coma setenta y un metros con Lote  
tres A guión dos, en línea uno guión tres en  
trescientos ochenta y nueve coma cincuenta metros

con Lote tres A guión dos.-**LOS DESLINDES**

**ESPECIALES DEL LOTE DONADO SON : al NORTE,** en

veinte coma treinta y tres metros con área de

restricción; al **SUR,** en veinte metros con calle

Nueva Uno; al **ORIENTE,** en veintisiete coma

cuarenta y cuatro metros con otros propietarios;

al **PONIENTE,** en treinta y uno coma cero siete

metros con área reserva dos.- Este lote es parte

del Loteo El Carmen, según Autorización , memoria

y plano que se encuentran archivados con el

número 753 al final del Registro de Propiedad del

año 1998.- Urbanización se archiva con el

número 666 al final del Registro de Propiedad del

año dos mil dos.- La Autorización Judicial

correspondiente a la Donación de fecha trece de

enero del año mil novecientos noventa y nueve,

del Primer Juzgado Civil de Temuco ,causa rol

número ochenta y siete mil doscientos veintiuno,

la que se encuentra ejecutoriada, consta en la

escritura.- **El título de dominio rola inscrito a**

**fojas 5204 vta número 4614 del Registro de**

**Propiedad del año 1998.-Contribuciones**

acreditadas.- Requiere: Inmobiliaria Ainoha

Limitada.- Doy fé.-



A large, stylized handwritten signature in dark ink, likely belonging to Ainoha Limitada, positioned at the bottom of the document.



CONFORME CON SU ORIGINAL LA PRESENTE COPIA  
TEMUCO, 16 de Febrero del 2004.

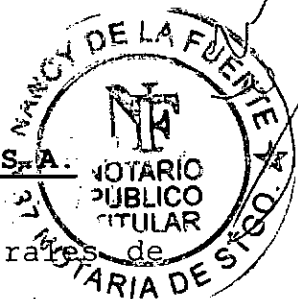
CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES  
SUPLENTE  
STEFAN MINCK TROMBERT  
TEMUCO

CERTIFICO: Que la inscripción que en copia precede  
SE ENCUENTRA VIGENTE  
TEMUCO 16 de Febrero del 2004.

CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES  
SUPLENTE  
STEFAN MINCK TROMBERT  
TEMUCO

CERTIFICADO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1974-2004

EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.

**CERTIFICO:** que he revisado los índices generales de los Registros de Hipotecas y Gravámenes de este departamento a mi cargo, durante los últimos 30 años por los propietarios sucesivos que ha tenido un Lote de terreno de 585,15 metros cuadrados, que es parte del lote Tres A-Uno de la división de una propiedad ubicada en esta comuna, cuyo dominio se encuentra a nombre de EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A., a fojas 8885 vta. N°6535 del Registro de Propiedad del año 2002, he constatado que a fojas 4410 vta. N°2921 del año 1998, un Arriendo a Empresa de Transportes de Pasajeros Línea Nueve S.A; por el Área de Reserva Dos; hasta el uno de Marzo del año 2000-A fojas 5292 vta. N°3307 del año 1998, una primera Hipoteca a favor del Banco BHIF.- TEMUCO, VEINTITRES DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL CUATRO.-

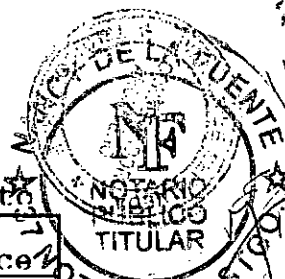
CONSERVADOR DE BIENES RAICES  
SUPLENTE  
STEFAN MINCK TROMBERT  
TEMUCO

CERTIFICADO DE INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES

**CERTIFICO ASIMISMO:** que he revisado los índices generales de los Registros de Interdicciones y Prohibiciones de este departamento a mi cargo, por el tiempo, propietarios y respecto del inmueble indicado en el certificado precedente, he constatado que a fojas 8114 vta. N°4975 del año 1998, una Prohibición de enajenar, gravar ni celebrar contratos a favor del banco BHIF.-TEMUCO, VEINTITRES DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL CUATRO.-

CONSERVADOR DE BIENES RAICES  
SUPLENTE  
STEFAN MINCK TROMBERT  
TEMUCO

REGISTRO DE Propiedad  
COPIA DE INSCRIPCION  
FOJAS 52 ula. N° 87 AÑO 2000.



N° 87  
TRASPASO  
FISCO A  
EMPRESA  
DE  
SERVICIOS  
SANITARIOS  
DE LA  
ARAUCANIA  
S.A.

Rep. 19.605  
Bol. 389491  
VAK/oah

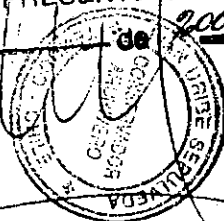
1 Temuco, diez de Enero del dos mil.- Por Decreto  
2 Supremo Número Noventa y Siete de fecha catorce  
3 de Febrero del año mil novecientos noventa y dos,  
4 y según lo dispuesto en el Artículo Sexto de la  
5 Ley Número Dieciocho Mil Ochocientos Ochenta y  
6 Cinco, se traspasa a la EMPRESA DE SERVICIOS  
7 SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A. el dominio del  
8 inmueble consistente en el LOTE NÚMERO SEIS de  
9 9.450 metros cuadrados, ubicado en esta ciudad,  
10 que deslinda en particular: NORTE: con mismo  
11 propietario; SUR: con propiedad de Custodio  
12 Clavel Pérez; ORIENTE: con propiedad de Custodio  
13 Clavel Pérez; y PONIENTE: con línea de  
14 Ferrocarriles del Estado.- Dicho lote forma parte  
15 de un predio de una superficie aproximada de diez  
16 mil doscientos ochenta metros cuadrados dividido  
17 en dos lotes, cuyos deslindes son: LOTE "A" de  
18 8.600 metros cuadrados: NORTE: canal que lo  
19 separa de la Compañía General de Electricidad  
20 S.A., en 67 metros; ESTE: Canal que lo separa del  
21 lote "b" de la misma propiedad; SUR: Custodio  
22 Clavel, separado por cerco, en 28,50 metros; y  
23 ORSTE: línea férrea, separado por cerco, en 194  
24 metros.- LOTE "b" de 1.680 metros cuadrados:  
25 NORTE: Canal que lo separa de la Compañía General  
26 de Electricidad Industrial S.A.; ESTE: Custodio  
27 Clavel, separado por cerco en una extensión de  
28 205 metros; SUR: Custodio Clavel, en 7,50 metros  
29 separado por cerco; ORSTE: Canal que lo separa  
30 del lote "A" de la misma propiedad.- El título de

9.450

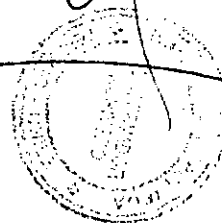


1 dominio rola inscrito a Fojas 459, número 627 en  
2 el Registro de Propiedad del año 1990.- Copia  
3 autorizada del Decreto número Cuatrocientos  
4 Ochenta y Tres se encuentra archivada con el  
5 número 1054 al final Registro de Propiedad del  
6 año 1992.- Requiere: ESSAR S.A. - Doy fe.-  
7  
8  
9  
10

CONFORME, CON SU ORIGINAL LA PRESENTE COPIA  
TEMUCO, 2 de Julio de 2000;



CERTIFICO: Que la inscripción de Propiedad a que se refiere la copia  
precedente, se encuentra VIGENTE a nombre de don Empresa de  
Servicios Sanitarios de la Araucanía S.A.  
TEMUCO, 2 de Julio de 2000.

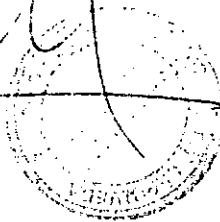


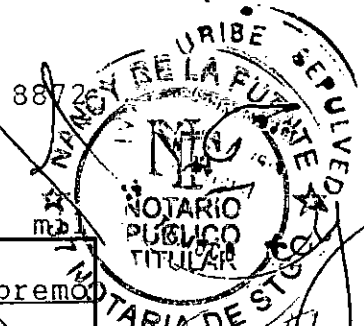
CERTIFICADO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES1970-2000EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.

CERTIFICO: que he revisado los índices generales de los registros de hipotecas y gravámenes de este departamento a mi cargo, durante los últimos 30 años por los propietarios sucesivos, que ha tenido el inmueble consistente en el lote N° 6 de 9.450 metros cuadrados, ubicado en esta ciudad, cuyo título de dominio se encuentra inscrito a nombre de la EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A., a fojas 52 Vta., N° 87 del Registro de Propiedad del año 2000, he constatado que no le afectan hipotecas ni gravámenes de ninguna especie.- TEMUCO, DOS DE MAYO DEL AÑO DOS MIL.-

CERTIFICADO DE INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES

CERTIFICO ASIMISMO: que he revisado los índices generales de los registros de interdicciones y prohibiciones de este departamento a mi cargo, por el tiempo, propietarios y respecto del inmueble indicado en el certificado precedente, he constatado que no le afectan prohibiciones ni embargos de ninguna naturaleza.- TEMUCO, DOS DE MAYO DEL AÑO DOS MIL.-





Nº 7912

TRASPASO DE  
DOMINIO

EMPRESA  
DE SERVI-

CIOS SANITA-

RIOS DE LA

ARAUCANIA

S.A.

de

SERVICIO

NACIONAL

DE OBRAS

SANITARIAS

REP.21102

BOL.340306

D.M./Mes.-

Temuco, veintiseis de Diciembre de

novcientos noventa y siete.- Por Decreto Supremo

número 97 de fecha 14 de Febrero de 1997, del

Ministerio de Economía Fomento y Reconstrucción

y de conformidad al Artículo 6 de la Ley 18.885,

se traspasa el dominio a nombre de EMPRESA DE

SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A., del

inmueble consistente en el LOTE NUMERO SIETE, de

una superficie de ciento cuatro mil setecientos

cincuenta metros cuadrados, y que forma parte del

Predio denominado Las Cruces, cuyos deslindes

particulares son: NORTE: en treinta y ocho metros

con lote seis de propiedad de la Compañía General

de Electricidad; SUR: en cuatrocientos sesenta

metros con resto de terreno de don Jorge Alberto

Clavel Lobos; ORIENTE: en quinientos cincuenta

metros con canal de la Luz que lo separa de

terrenos de particulares; Y PONIENTE: en

doscientos sesenta y cinco metros con terreno de

propiedad de Ferrocarriles del Estado en ciento

cuarenta metros con terrenos de la Compañía

General de Electricidad.- El dominio rola a fojas

488, número 668 del Registro de Propiedad del año

1990.- Copia del Decreto se encuentra archivada

con el número 1053 al final del Registro de

Propiedad del año 1992.- Requiere: Empresa de

Servicios Sanitarios de la Araucania S.A.- Doy

Fe.-

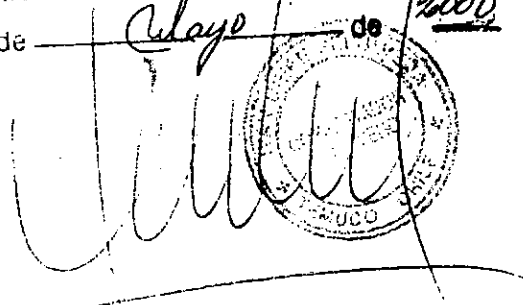
Trasferido  
lote siete A, sup.  
31.300 m<sup>2</sup> de la  
subdivisión  
a pps 1596  
u=697 ams  
1998-3.

Trasferido  
lote siete -B-3,  
Sup. 233,95  
m<sup>2</sup> de la sub-  
división a pps  
2749 u=2797  
año 2000 -

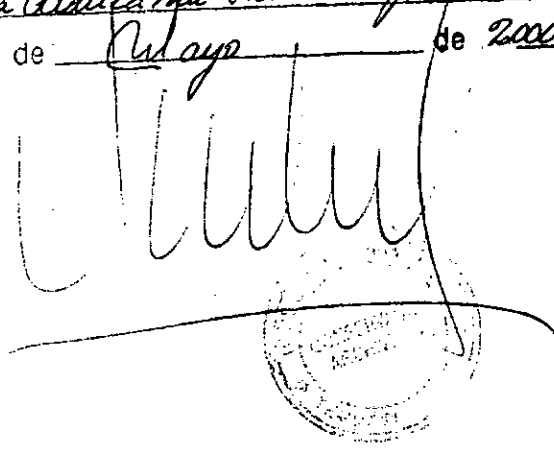
nota 14  
16 d 21/6/97

CONFORME, CON SU ORIGINAL LA PRESENTE COPIA

TEMUCO, 2 de Julio de 2000



CERTIFICO: Que la inscripción de Propiedad a que se refiere la copia  
presentada, se encuentra VIGENTE a nombre de don Empresa de Servicios  
Sanitarios de la Araucanía S.A. a excepción de lo transferido.  
TEMUCO, 2 de Julio de 2000



**CERTIFICADO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES****1970-2000****EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.****CERTIFICO:** que he revisado los índices generales de

los registros de hipotecas y gravámenes de este departamento a mi cargo, durante los últimos 30 años por los propietarios sucesivos que ha tenido el inmueble que consiste en el resto del Lote N° 7 y que forma parte del predio denominado Las Cruces, cuyo título de dominio se encuentra inscrito a nombre de la EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A., a fojas 8872 N° 7912 del Registro de Propiedad del año 1997, he constatado que no le afectan hipotecas ni gravámenes de ninguna especie.- TEMUCO, DOS DE MAYO DEL AÑO DOS MIL.-

**CERTIFICADO DE INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES**

**CERTIFICO ASIMISMO:** que he revisado los índices generales de los registros de interdicciones y prohibiciones de este departamento a mi cargo, por el tiempo, propietarios y respecto del inmueble indicado en el certificado precedente, he constatado que no le afectan prohibiciones ni embargos de ninguna naturaleza.- TEMUCO, DOS DE MAYO DEL AÑO DOS MIL.-





REGLISTRO DE Propiedad.  
COPIA DE INSCRIPCION  
FOLIO 9331 de N. 6747 AÑO 2002.

No. 6747

COMPORAVENTA

EMPRESA

DE

SERVICIOS

SANITARIOS DE

LA ARAUCANIA

S.A.

A

CONSTRUCTORA

SOCOYESA S.A.

REP: 17.460

B: 466828

VAK/dms.-

16 Temuco, catorce de noviembre del año dos mil  
17 dos.- Por escritura de fecha once de octubre del  
18  
19 año dos mil dos, ante el Notario don Juan Antonio  
20 Loyola Opazo, de esta ciudad, la sociedad  
21 **CONSTRUCTORA SOCOYESA S.A.**, representada por don  
22 Jaime Madariaga Pérez, casado, factor de  
23 comercio, y por don Juan Peña Tapia, casado,  
24 factor de comercio, todos domiciliado en calle  
25 Manuel Bulnes, número seiscientos cincuenta y  
26 cinco, oficina trece, de esta ciudad, vendió a  
27 **EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA**  
28 **S.A.**, representado por don Pablo Absalon Sánchez  
29 Díaz, ingeniero civil, casado, ambos domiciliados  
30 en calle Vicuña Mackenna número cero doscientos



dos, de esta ciudad, para quien compró y aceptó

1 su representante, el inmueble consistente en el  
2 LOTE CIENTO OCHO-B DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO DE  
3 VILLA GALICIA, de una superficie de doscientos  
4 metros cuadrados, ubicado en esta ciudad, calle  
5 Neptuno número cero dos mil cuarenta y seis, que  
6 forma parte del Area de Equipamiento número  
7 ciento ocho de mil ciento treinta y cuatro metros  
8 cuadrados, que deslinda: al NORTE, en cuarenta y  
9 cuatro metros, con calle C, al SUR, en cuarenta  
10 metros con Pasaje C; al ORIENTE, en veintisiete  
11 coma veinte metros con otros propietarios y al  
12 PONIENTE, en veintisiete metros con calle Dos.-  
13 LOS DESLINDES ESPECIALES DEL LOTE TRANSFERIDO SON  
14 : AL NORTE, en diez coma cero metros con Pasaje  
15 Neptuno; al SUR, en diez coma cero cero metros  
16 con lote ciento ocho-A; al ORIENTE, en veinte  
17 coma cero cero metros con lote ciento ocho-A y al  
18 PONIENTE, en veinte coma cero cero metros con  
19 calle Venus.-Autorización de subdivisión, y plano  
20 se encuentran archivados con el número 222 , al  
21 final del Registro de Propiedad del año dos mil  
22 uno.- El título de dominio rola inscrito a fojas  
23 201 vta número 221 del Registro de Propiedad del  
24 año 1983.- Contribuciones acreditadas.-Requiere:  
25 la compradora.- Doy fé.  
26  
27  
28  
29  
30

REGISTRO DE *Propiedad*  
COPIA DE INSCRIPCION  
FOLIOS 9331 de 17 6124  
NOTARIO PUBLICO  
TITULAR  
NOTARIA DE SGO.

CONFORME CON LO QUE SE ENCONTRA EN LA PRESENTE COPIA  
TEMUCO, 16 de Febrero de 2004.

CONSERVADOR DE BIENES RAICES  
SUPLENTE  
STEFAN MINCK TROMBERT  
TEMUCO

CERTIFICO: Que la inscripcion que en copia precede,  
SE ENCUENTRA VICENTE -  
TEMUCO, 16 de Febrero de 2004.

CONSERVADOR DE BIENES RAICES  
SUPLENTE  
STEFAN MINCK TROMBERT  
TEMUCO

**CERTIFICADO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

1974-2004

**EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.**

**CERTIFICO:** que he revisado los índices generales de los Registros de Hipotecas y Gravámenes de este departamento a mi cargo, durante los últimos 30 años por los propietarios sucesivos que ha tenido el Lote 108-B equipamiento comunitario de Villa Galicia, de una superficie de 200 metros cuadrados ubicado en calle Neptuno N°02046 de esta ciudad, cuyo dominio se encuentra a nombre de EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A., a fojas 9331 vta. N°6747 del Registro de Propiedad del año 2002, he constatado que no le afectan Hipotecas ni Gravámenes de ninguna especie.-  
TEMUCO, VEINTITRES DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL CUATRO.-

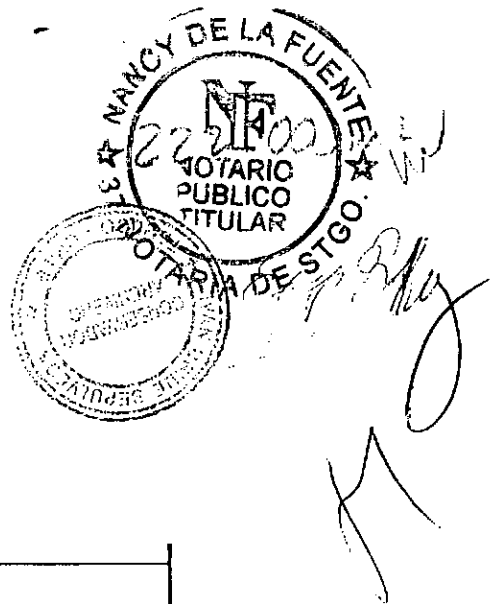
CONSERVADOR DE BIENES RAICES  
SUPLENTE  
STEFAN MINCK TROMBERT  
TEMUCO

**CERTIFICADO DE INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES**

**CERTIFICO ASIMISMO:** que he revisado los índices generales de los Registros de Interdicciones y Prohibiciones de este departamento a mi cargo, por el tiempo, propietarios y respecto del inmueble indicado en el certificado precedente, he constatado que no le afectan Prohibiciones de ninguna naturaleza.-TEMUCO, VEINTITRES DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL CUATRO.-

CONSERVADOR DE BIENES RAICES  
SUPLENTE  
STEFAN MINCK TROMBERT  
TEMUCO

P.T.A. A. - Temuco -  
(EX BENAVENTE)



REGISTRO DE Propiedad  
COPIA DE INSCRIPCION  
FOJAS 5120 Nº 3519 AÑO 1995

3519.-

EXPROPIACION.

EMPRESA DE

SERVICIOS

SANITARIOS

DE LA ARAUCA-

S.A."

JUAN EVANGELIS

BENAVENTE

ARA.

CP.8120.

--

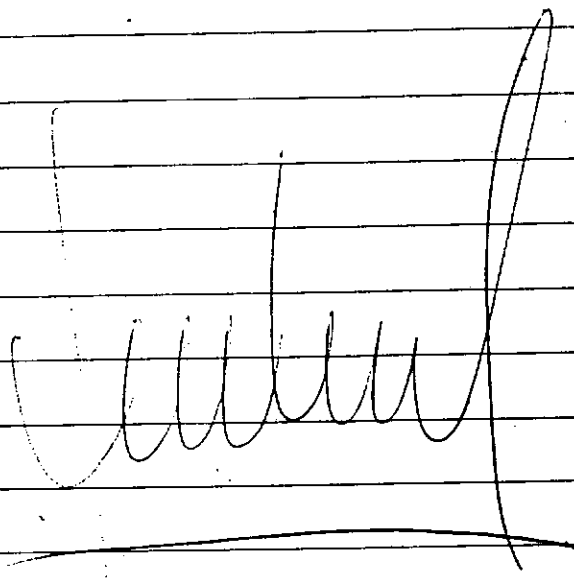
/SS.

6  
7  
8 Temuco, veintiseis de Mayo de mil novecientos no  
9 venta y cinco.- Por Decreto número trescien-  
10 tos cincuenta y cinco de fecha treinta de  
11 Agosto de mil novecientos noventa y cuatro  
12 del Ministerio de Obras Públicas y lo dispues-  
13 to en los artículos 13 letra e) y 105 del De-  
14 creto M.O.P. número doscientos noventa y cuatro  
15 del año mil novecientos ochenta y cuatro, que fi-  
16 jó Texto actualizado de la Ley número 15.840, se  
17 inscribe la siguiente expropiación a nombre de  
18 la "EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCA-  
19 NIA S.A." : propiedad consistente en el LOTE  
20 NUMERO UNO, de una superficie de doscientos vein-  
21 tidos mil metros cuadrados, resultante de la  
22 subdivisión del Predio " El RANCHILLO" de mayor  
23 extensión, ubicado en el lugar Botrolhue de  
24 la Comuna de Temuco, y que tiene los si-  
25 guientes deslindes especiales : NORTE, con  
26 Estero Botrolhue en ochocientos setenta me-  
27 tros ; SUR, con Ferrocarril en ochocientos  
28 cuatro metros ; ORIENTE, con resto del Pre-  
29 dio afectado por la Expropiación en tres-  
30 cientos treinta metros ; y PONIENTE, con //

D 355  
30.8.94

1 // resto del predio afectado con la Expro-  
2 piación en ciento setenta metros.- Valor  
3 Expropiación : treinta y nueve millones no-  
4 vecientos sesenta mil pesos los que fue-  
5 ron pagados al contado.- El título de do-  
6 minio se encuentra inscrito a nombre del  
7 Expropiado don Juan Evangelista Benavente  
8 Jara , a fojas 2289 , número 2498 del Re-  
9 gistro de Propiedad del año 1978 .- Co-  
10 pia del citado Decreto , Plano , Publica-  
11 ción y otros se archivan al final del Re-  
12 gistro de Propiedad del año mil novecien-  
13 tos noventa cinco , bajo el número tres-  
14 cientos noventa y cuatro.- Exento del pa-  
15 go de las Contribuciones a los bienes -  
16 raíces.- El objeto de la expropiación es :  
17 para la ejecución de la Obra Tratamiento  
18 de las Aguas Servidas de Temuco.- Requie-  
19 re : don Reinaldo Montecinos Latorre.- Doy  
20 fe.- Enmendado :

21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30

A large, stylized handwritten signature or flourish is written across the bottom of the page, spanning from line 21 to line 29. It consists of several loops and a long, sweeping vertical stroke on the right side.

REGISTRO DE *Propiedad*  
COPIA DE INSCRIPCION  
FOJAS 5120



CONFORME, CON SU ORIGINAL LA PRESENTE COPIA  
TEMUCO, 2 de Julio de 2000

*[Handwritten signature]*

CERTIFICO: Que la inscripcion de propiedad a que se refiere la copia  
precedente, se encuentra VIGENTE a nombre de Empresa de  
Servicios Sanitarios de la Araucania S.A.  
TEMUCO, 2 de Julio de 2000

*[Handwritten signature]*

CERTIFICADO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES1970-2000EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.

**CERTIFICO:** que he revisado los índices generales de los registros de hipotecas y gravámenes de este departamento a mi cargo, durante los últimos 30 años por los propietarios sucesivos que ha tenido el Lote Nº 1, de una superficie de 222.000 metros cuadrados, resultante de la subdivisión del predio "El Ranchillo", de mayor extensión, ubicado en el lugar Botrolhue de la comuna de Temuco, cuyo título de dominio se encuentra inscrito a nombre de la EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A., a fojas 5120 Nº 3519 del Registro de Propiedad del año 1995, he constatado a fojas 1418 Vta., nº 1974 del año 1991, una hipoteca, en favor del Banco del Estado de Chile.- TEMUCO, DOS DE MAYO DEL AÑO DOS MIL.-

CERTIFICADO DE INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES

**CERTIFICO ASIMISMO:** que he revisado los índices generales de los registros de interdicciones y prohibiciones de este departamento a mi cargo, por el tiempo, propietarios y respecto del inmueble indicado en el certificado precedente, he constatado a fojas 2208 Vta., Nº 3303 del 1991, una prohibición de enajenar ni gravar, constituida en favor del Banco del Estado de Chile.- TEMUCO, DOS DE MAYO DEL AÑO DOS MIL.-





# REGISTRO DE *Propiedad*

COPIA DE INFORMACIÓN

FOJAS *425* N° *4388* AÑO *1996*

4388

PROPIACION

SCO

DE

ILE

P. 10.314

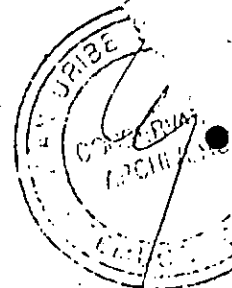
K/aav

14 Temuco, cinco de Julio de mil novecientos noventa  
15  
16 seis.- Por resolución de fecha 22 de Marzo del  
17 año 1996, del Segundo Juzgado Civil de Temuco,  
18 causa rol número 28.446, y por de decreto número  
19 171 de Ministerio de Obras Públicas de fecha 20  
20 de Abril del año 1995 y por decreto modificado  
21 número 286 de fecha 30 de Mayo del año 1995, y de  
22 conformidad al Artículo 22 Decreto Ley 2186 Ley  
23 Orgánica de Procedimiento de Expropiaciones, se  
24 inscribo a nombre del FISCO DE CHILE, para la  
25 obra de Tratamiento de Aguas Servidas de Temuco  
26 Novena Región, la expropiación de un retazo de  
27 terreno designado como LOTE NUMERO 4 de una  
28 superficie de ciento cincuenta metros cuadrados,  
29 y LOTE NUMERO 14 de una superficie de mil  
30 ochocientos doce metros cuadrados, de este

NSERVADOR DE  
IENES RAICES  
TEMUCO  
★★★★★

Cuatro mil ciento veintiséis

4126



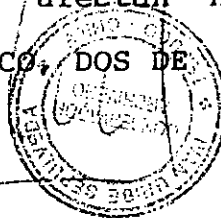
1 departamento, y que separadamente deslindan en  
2 especial: LOTE NUMERO 4, AL NORTE: en 10 metros  
3 con mismo propietario; SUR: en 10 metros con  
4 calle Milano; ESTE: en 15 metros con mismo  
5 propietario; OESTE: en 15 metros con calle  
6 Faraday.- LOTE NUMERO 14, deslindan: NORTE: en  
7 295 metros con mismo propietario; SUR: en 308  
8 metros con mismo propietario; ESTE: en 12 metros  
9 con continuación calle Franklin; OESTE: en 6  
10 metros con calle Milano.- Copia Decreto,  
11 Publicación, Resolución, y Plano se archivaron al  
12 final del Registro de Propiedad del año 1996, con  
13 el número 641.- Requiere: el Fisco de Chile.- Doy  
14 fe.-  
15  
16  
17

CONFORME CON SU ORIGINAL LA PRESENTE COPIA  
TEMUCO 5 de Julio de 1996

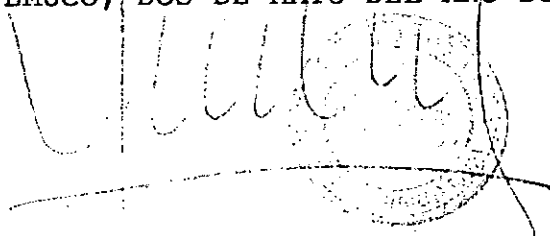


**CERTIFICADO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES****1970-2000****EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.****CERTIFICO:** que he revisado los índices generales

los registros de hipotecas y gravámenes de este departamento a mi cargo, durante los últimos 30 años por los propietarios sucesivos que ha tenido el retazo de terreno designado como lote N° 4 de una superficie de 150 metros cuadrados y lote N° 14 de una superficie de 1812 metros cuadrados, de este Departamento, cuyo título de dominio se encuentra inscrito a nombre de la EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A., a fojas 4125 Vta., N° 4388 del Registro de Propiedad del año 1996, he constatado que no le afectan hipotecas ni gravámenes de ninguna especie.- TEMUCO, DOS DE MAYO DEL AÑO DOS MIL.-

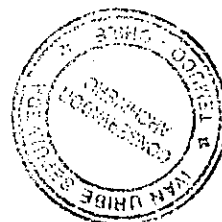
**CERTIFICADO DE INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES**

**CERTIFICO ASIMISMO:** que he revisado los índices generales de los registros de interdicciones y prohibiciones de este departamento a mi cargo, por el tiempo, propietarios y respecto del inmueble indicado en el certificado precedente, he constatado que no le afectan prohibiciones ni embargos de ninguna naturaleza.- TEMUCO, DOS DE MAYO DEL AÑO DOS MIL.-



Tramite Colección P.T.A.S. Temuco

Lotes 5 y 6 -> Expropiación



REGISTRO DE Propiedad  
COPIA DE INSCRIPCION  
FOJAS 4125 N° 4387 AÑO 1996:

N. 4387  
EXPROPIACION  
FISCO DE  
CHILE  
REP. 10.315  
AK/aav

11	Temuco, cinco de Julio de mil novecientos noventa
12	y seis.- Por resolución de fecha 22 de Marzo del
13	año 1996, del Segundo Juzgado Civil de Temuco,
14	causa rol número 28.447, y por de decreto número
15	171 de Ministerio de Obras Públicas de fecha 20
16	de Abril del año 1995 y por decreto modificado
17	número 286 de fecha 30 de Mayo del año 1995, y de
18	conformidad al Artículo 22 Decreto Ley 2186 Ley
19	Orgánica de Procedimiento de Expropiaciones, se
20	inscribe a nombre del FISCO DE CHILE, para la
21	Obra de Tratamiento de Aguas Servidas de Temuco
22	Novena Región, la expropiación de un retazo de
23	terreno designado como LOTE NUMERO 5 de una
24	superficie de cinco mil cuatro metros cuadrados,
25	y el LOTE NUMERO 6 de una superficie de dos mil
26	setecientos treinta metros cuadrados, de este
27	departamento, y que separadamente deslindan en
28	especial: LOTE NUMERO 5, AL NORTE: en 834 metros
29	con mismo propietario; SUR: en 834 metros con el
30	mismo propietario; ESTE: en 6 metros con límite

Justificación  
Por resolución judicial de fecha 2 de Octubre de 1998, del Segundo Juzgado Civil de Temuco decretada el 24 de Septiembre de 1998, se ordena rectificar la inscripción del contrato, en el sentido que la entidad expropiante fue "Empresa de Servicios Sanitarios de la Gran Zona S.A.", y no Fisco de Chile; Bajo el n° 421, al final del Registro de Propiedad del presente año, se archiva resolución Temuco 9 de Agosto de 1999.

*[Handwritten signature]*  
S. O. O. O. O.  
1. 1. 1. 1. 1.

urbano; OESTE: en 6 metros con camino Temuco -

Nueva Imperial.- LOTE NUMERO 6, deslinda: NORTE:

en 395 metros con mismo propietario y en 6 metros

con camino Temuco - Nueva Imperial; SUR: en 395

metros con mismo propietario; ESTE: en 60 metros

con mismo propietario; OESTE: en 6 metros con

lote número 7 y 60 metros con mismo propietario.-

Copia Decreto, Publicación, Resolución, y Plano

se archivaron al final del Registro de Propiedad

del año 1996, con el número 641.- Requiere: el

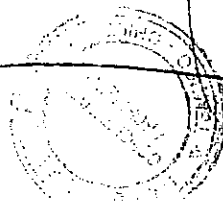
Fisco de Chile.- Doy fe.-

CONFORME, CON SU ORIGINAL LA PRESENTE COPIA  
TEMUCO, 2 de A Mayo de 2000.



CERTIFICO: Que la Inscripción de Propiedad a que se refiere la copia  
precedente, se encuentra VIGENTE a nombre de Empresa de  
Servicios Sanitarios de la Araucanía S.A.

TEMUCO, 2 de A Mayo de 2000.



CERTIFICADO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES1970-2000EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.

CERTIFICO: que he revisado los índices generales de los registros de hipotecas y gravámenes de este departamento a mi cargo, durante los últimos 30 años por los propietarios sucesivos que ha tenido el retazo de terreno designado como lote N° 5 de una superficie de 5004 metros cuadrados y lote N° 6 de una superficie de 2730 metros cuadrados, de este Departamento, cuyo título de dominio se encuentra inscrito a nombre de la EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A., a fojas 4125 N° 4387 del Registro de Propiedad del año 1996, he constatado que no le afectan hipotecas ni gravámenes de ninguna especie.- TEMUCO, DOS DE MAYO DEL AÑO DOS MIL.-

CERTIFICADO DE INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES

CERTIFICO ASIMISMO: que he revisado los índices generales de los registros de interdicciones y prohibiciones de este departamento a mi cargo, por el tiempo, propietarios y respecto del inmueble indicado en el certificado precedente, he constatado que no le afectan prohibiciones ni embargos de ninguna naturaleza.- TEMUCO, DOS DE MAYO DEL AÑO DOS MIL.-

N.3466

DOMINIO

EMPRESA DE

SERVICIOS

SANITARIOS

DE LA

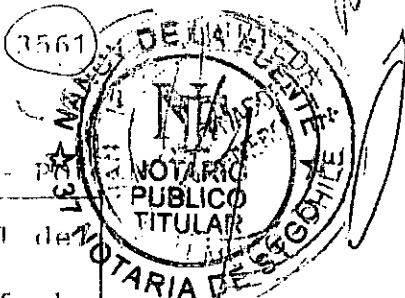
ARAUCANIA

S.A.

REP.10.156

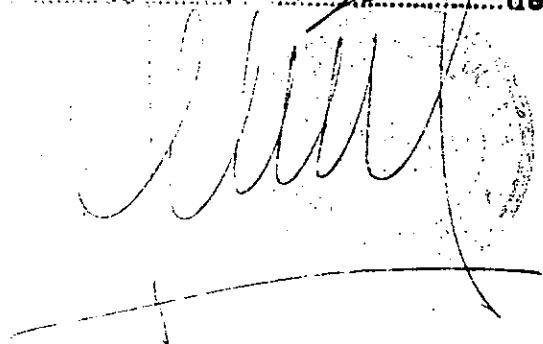
S/DMS/aav

Temuco, diecinueve de Mayo del año dos mil --  
Decreto MOP número 171 de fecha 20 de Abril del  
año 1995 y modificado por el número 286 de fecha  
30 de Mayo del año 1995 y lo dispuesto en los  
artículos 13 letra e) y 105 del Decreto MOP  
número 294 de 1984, que fijó el texto actualizado  
de la Ley número 15.840; lo señalado en el  
artículo 12 de la Ley número 18.777; lo prescrito  
en el Decreto Ley número 2186 del año 1978; y por  
resolución de fecha 27 de Julio del año 1999,  
causa rol número 28.451 del Segundo Juzgado Civil  
de Temuco, se inscribe a nombre de EMPRESA DE  
SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A., el  
lote número 7 de una superficie de 1770 metros  
cuadrados, de la comuna de Temuco, que declina  
en especial: NORTE: el mismo propietario en 281  
metros; SUR: el mismo propietario en 295 metros;  
ORIENTE: con lote número 6 en 16 metros; y  
PONIENTE: con camino Temuco - Imperial en 15  
metros.- El título de dominio rol inscrito a  
fojas 3829 vuelta número 1732 del Registro de  
Propiedad del año 1976.- Copia Decretos y plano  
se encuentran archivados al final del Registro de  
Propiedad del año 1996, con el número 640.-  
Certificado se archivó al final del Registro de  
Propiedad del año 2000, con el número 527.-  
Requiere: Consejo de Defensa del Estado.- Doy  
fe.-



CONFORME CON SU ORIGINAL LA PRESENTE COPIA

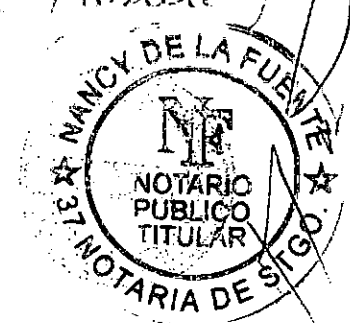
FECHA 19 de Mayo de 2000.

A large, stylized handwritten signature in dark ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.



Tha. Zoolo Collection P.T.A.B. - Temuco  
Lotes 9 y 10 - (ex. prop. Poblado)

4970391

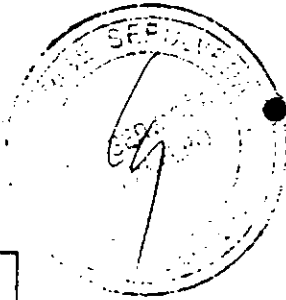


REGISTRO DE Propiedad  
CLASE DE DESCRIPCION  
FOLIOS 4124 vte. N° 4386 AÑO 1996

4386  
EXPROPIACION  
FISCO DE  
CHILE  
.10.312  
AK/aav

4	
5	Temuco, cinco de Julio de mil novecientos noventa
6	y seis.- Por resolución de fecha 15 de Marzo del
7	año 1996, del Segundo Juzgado Civil de Temuco,
8	causa rol número 28.452, y por de decreto número
9	171 de Ministerio de Obras Públicas de fecha 20
10	de Abril del año 1995 y por decreto modificado
11	número 286 de fecha 30 de Mayo del año 1995, y de
12	conformidad al Artículo 22 Decreto Ley 2186 Ley
13	Orgánica de Procedimiento de Expropiaciones, se
14	inscribe a nombre del FISCO DE CHILE, para la
15	Obra de Tratamiento de Aguas Servidas de Temuco
16	Novena Región, la expropiación de dominio de don
17	José de la Rosa Poblete Gutiérrez, consistente en
18	un retazo de terreno designado como LOTE NÚMERO
19	9 de una superficie de mil ciento ochenta y ocho
20	metros cuadrados, y LOTE NUMERO 10 de una
21	superficie de mil quinientos cincuenta y cuatro
22	metros cuadrados, de este departamento, y que
23	separadamente deslindan en especial: LOTE NUMERO
24	9, AL NORTE: en 198 metros con mismo propietario;
25	SUR: en 198 metros con Canal Sandoval; ESTE: en
26	6 metros con Lote número 8; OESTE: en 6 metros
27	con Lote número 10.- LOTE NUMERO 10, deslinda:
28	NORTE: en 259 metros con Canal Sandoval; SUR: en
29	259 metros con mismo propietario; ESTE: en 6
30	metros con Lote número 8; OESTE: en 6 metros con

Rectificación  
En resolución judicial de fecha 15 de Julio de 1998. del Segundo Juzgado Civil de Temuco, decretada el día 6 del mismo mes, se ordenó rectificar inscripción del centro, en el sentido que la entidad expropiante fue "Fisco S.A." y no Fisco de Chile. Bajo el N° 427, al final del Juzgado de Pro. propiedad del presente año, se archiva resolución: Temuco, 9 de Agosto de 1999.  
1188  
155 lmi



1 camino Temuco a Imperial.- El título de dominio  
2 rola inscrito a fojas 2244 número 3069 del  
3 Registro de Propiedad del año 1985.- Copia  
4 Decreto, Publicación, Resolución, y Plano se  
5 archivaron al final del Registro de Propiedad del  
6 año 1996, con el número 640.- Requiere: el Fisco  
7 de Chile.- Doy fe.-  
8  
9  
10

CONFORME, CON SU ORIGINAL LA PRESENTE COPIA  
TEMUCO, de Mayo de 2000.

*[Handwritten signature]*

CERTIFICO: Que la inscripción de Propiedad a que se refiere la copia  
presente, se encuentra VIGENTE a nombre de don Espinoza  
S.A.

TEMUCO, de Mayo de 2000.

*[Handwritten signature]*

CERTIFICADO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES1970-2000EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.

**CERTIFICO:** que he revisado los índices generales de los registros de hipotecas y gravámenes de este departamento a mi cargo, durante los últimos 30 años por los propietarios sucesivos que ha tenido el retazo de terreno designado como

lote Nº 9 de una superficie de 1188 metros cuadrados y lote Nº 10 de una superficie de 1554 metros cuadrados, de este

Departamento, cuyo título de dominio se encuentra inscrito a nombre de la EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA

S.A., a fojas 4124 Vta., Nº 4386 del Registro de Propiedad del año 1996, he constatado a fojas 840 Nº 1411 del año 1985, una

① servidumbre de tránsito, que grava la hijuela Nº 6, en favor de las hijuelas 8 y 10; a fojas 2350 Nº 2373 del año 1992, un

② arrendamiento, respecto de un retazo de terreno que es parte de la hijuela Nº 6 de 4,69 Hás.; a fojas 139 Vta., Nº 184 del

año 1993, un ③ arrendamiento, respecto de un retazo de terreno de una superficie de 33 por ciento cuarenta metros de terreno

que forma parte de la hijuela Nº 6 de 4,69 Hás.; a fojas 1100 Nº 1081 del año 1993, un ④ derecho real de uso, en favor de Juan

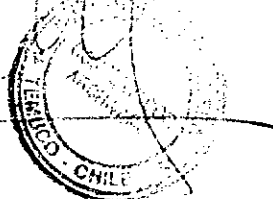
Poblete Huaiquiñir, sobre una porción de terreno de una superficie de 2.400 metros cuadrados, que es parte de la

hijuela Nº 6; a fojas 2845 Nº 2164 del año 1993, un ⑤ arrendamiento, respecto de un retazo de una superficie de

0,50 hás., que es parte de la hijuela Nº 6 de 4,69 Hás.; y a fojas 2845 Vta., 2165 del año 1993, un ⑥ arrendamiento, respecto

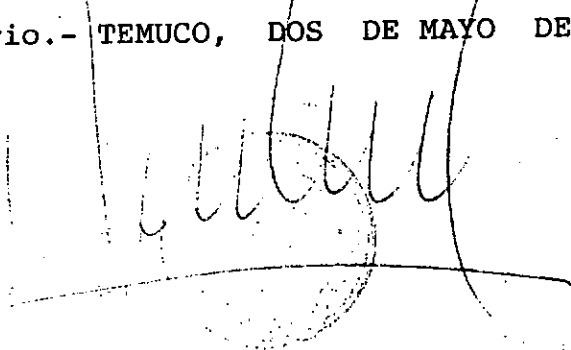
de un retazo de terreno de una superficie de 0,5 hás., que es parte de la hijuela Nº 6 de 4,69 Hás.- TEMUCO, DOS DE MAYO

DEL AÑO DOS MIL.-



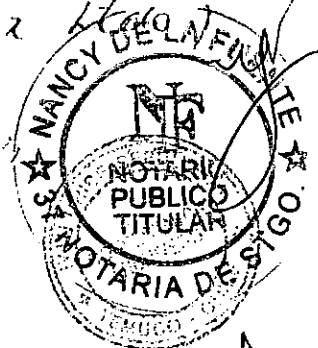
**CERTIFICADO DE INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES**

**CERTIFICO ASIMISMO:** que he revisado los índices generales de los registros de interdicciones y prohibiciones de este departamento a mi cargo, por el tiempo, propietarios y respecto del inmueble indicado en el certificado precedente, he constatado a fojas 1387 Vta., Nº 3031 del 1985, una prohibición de dividir, gravar, ni enajenar por el plazo de 20 años, salvo autorización, la hijuela Nº 6 del plano correspondiente, constituida en favor del Instituto de Desarrollo Agropecuario.- TEMUCO, DOS DE MAYO DEL AÑO DOS MIL.-



Tronzo de Colón. P.T.A.D. Temuco  
Lote 11 y 13 - (ex Difer. Lote)

Exp. 92.99



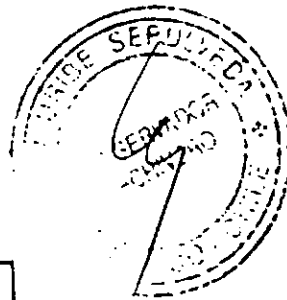
REGISTRO DE Propiedad  
COPIA DE INSCRIPCIÓN  
FOLIOS 4123 de N.º 4384 AÑO 1996

4384  
PROPIACION  
ISCO DE  
LE  
EP.10.313  
AK/aav

4	
5	
6	Temuco, cinco de Julio de mil novecientos noventa
7	y seis.- Por resolución de fecha 28 de Marzo del
8	año 1996, del Segundo Juzgado Civil de Temuco,
9	causa rol número 28.449, y por decreto número 171
10	de Ministerio de Obras Públicas de fecha 20 de
11	Abril del año 1995 y por decreto modificado
12	número 286 de fecha 30 de Mayo del año 1995, y de
13	conformidad al Artículo 22 Decreto Ley 2186 Ley
14	Orgánica de Procedimiento de Expropiaciones, se
15	inscribe a nombre del FISCO DE CHILE, para la
16	Obra de tratamiento de aguas servidas de Temuco
17	Novena Región, la expropiación de un retazo de
18	terreno consistente en el Lote 11, de una
19	superficie de tres mil treinta metros cuadrados,
20	y Lote 13 de una superficie de tres mil doce
21	metros cuadrados, de este departamento, y que
22	deslinda en especial: LOTE NUMERO 13, AL NORTE:
23	en 6 metros con camino Temuco - Nueva Imperial;
24	SUR: en 6 metros con el río Cautín; ESTE: en 502
25	metros con el mismo propietario; OESTE: en 502
26	metros con el mismo propietario.- LOTE NUMERO 11,
27	que deslinda: NORTE: en 505 metros con mismo
28	propietario; SUR: en 505 metros con faja FF.CC.
29	del EE.; ESTE: en 6 metros con mismo propietario;
30	OESTE: en 6 metros con mismo propietario.- Copia

Justificación  
Por resolución de 15 de Julio de 1998, del Segundo Juzgado Civil de Temuco decretada el 6 del mismo mes, se ordenó rectificar inscripción del centés, en el sentido que la entidad expropiante es "Fisco S.A." y no "Fisco de Chile". Bajo el n.º 427 al final del Registro de Propiedad del presente año, se archiva resolución citada: Temuco, 9 de Agosto de 1999.

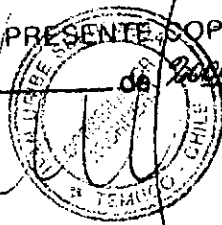
3.030  
3.012



1 Decreto, Publicación, Resolución y plano se  
2 archivaron al final del Registro de Propiedad del  
3 año 1996, con el número 638.- Requiere: el Fisco  
4 de Chile.- Doy fe.-  
5

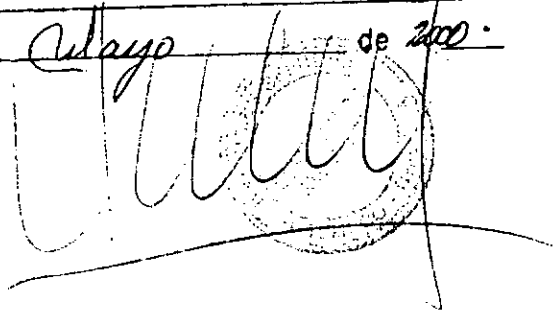
N. 4  
EXE  
  
FI  
CH  
RE  
VA

CONFORME, CON SU ORIGINAL LA PRESENTE COPIA  
TEMUCO, \_\_\_\_\_ de Julio de 2000.



CERTIFICO: Que la inscripción de Propiedad a que se refiere la copia  
presente, se encuentra VIGENTE a nombre de don Edgar S.R.

TEMUCO, \_\_\_\_\_ de Julio de 2000.



CERTIFICADO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES1970-2000EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA

**CERTIFICO:** que he revisado los índices generales

los registros de hipotecas y gravámenes de este departamento a mi cargo, durante los últimos 30 años por los propietarios sucesivos que ha tenido el retazo de terreno consistente en el lote 11, de una superficie de 3.030 metros cuadrados y el lote 13 de una superficie de 3.012 metros cuadrados, de este Departamento, cuyo título de dominio se encuentra inscrito a nombre de la EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A., a fojas 4123 Vta., N° 4384 del Registro de Propiedad del año 1996, he constatado que no le afectan hipotecas ni gravámenes de ninguna especie.- TEMUCO, DOS DE MAYO DEL AÑO DOS MIL.-

CERTIFICADO DE INTERDICIONES Y PROHIBICIONES

**CERTIFICO ASIMISMO:** que he revisado los índices generales de los registros de interdicciones y prohibiciones de este departamento a mi cargo, por el tiempo, propietarios y respecto del inmueble indicado en el certificado precedente, he constatado que no le afectan prohibiciones ni embargos de ninguna naturaleza.- TEMUCO, DOS DE MAYO DEL AÑO DOS MIL.-

THE TOLDO Collection P.T.A.A. T.C.

Lotes 4 y 14 → (EX ADRIANA)



Exp. 10/

150m

1.812 m



REGISTRO DE Propiedad  
COPIA DE INSCRIPCION  
FOJAS 4125 vta. Nº 4388 AÑO 1996

4388

PROPIACION

FISCO DE

CHILE

.10.314

AK/aav

14 Temuco, cinco de Julio de mil novecientos noventa  
15  
16 y seis.- Por resolución de fecha 22 de Marzo del  
17 año 1996, del Segundo Juzgado Civil de Temuco,  
18 causa rol número 28.446, y por de decreto número  
19 171 de Ministerio de Obras Públicas de fecha 20  
20 de Abril del año 1995 y por decreto modificado  
21 número 286 de fecha 30 de Mayo del año 1995, y de  
22 conformidad al Artículo 22 Decreto Ley 2186 Ley  
23 Orgánica de Procedimiento de Expropiaciones, se  
24 inscribe a nombre del FISCO DE CHILE, para la  
25 Obra de Tratamiento de Aguas Servidas de Temuco  
26 Novena Región, la expropiación de un retazo de  
27 terreno designado como LOTE NUMERO 4 de una  
28 superficie de ciento cincuenta metros cuadrados,  
29 y LOTE NUMERO 14 de una superficie de mil  
30 ochocientos doce metros cuadrados, de este

Justificación

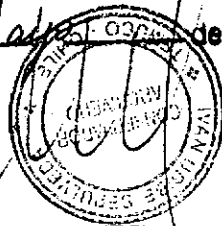
Por resolución judicial de fecha 2 de Octubre de 1998, del Segundo Juzgado Civil de Temuco, decretada el 24 de Septiembre de 1998, del Segundo Juzgado Civil de Temuco, se ordenó rectificar inscripción del centro, en el sentido que la entidad de propiedad fue "Empresa de Servicios Sanitarios de la Araucanía S.A.", y no Fisco de Chile. Bajo el n.º 421, al final del Reg. de Propiedad del presente año, se archiva copia de resolución Temuco, 9 de Agosto de 1999.





1 departamento, y que separadamente deslindan en  
2 especial: LOTE NUMERO 4, AL NORTE: en 10 metros  
3 con mismo propietario; SUR: en 10 metros con  
4 calle Milano; ESTE: en 15 metros con mismo  
5 propietario; OESTE: en 15 metros con calle  
6 Faraday.- LOTE NUMERO 14, deslindan: NORTE: en  
7 295 metros con mismo propietario; SUR: en 308  
8 metros con mismo propietario; ESTE: en 12 metros  
9 con continuación calle Franklin; OESTE: en 6  
10 metros con calle Milano.- Copia Decreto,  
11 Publicación, Resolución, y Plano se archivaron al  
12 final del Registro de Propiedad del año 1996, con  
13 el número 641.- Requiere: el Fisco de Chile.- Doy  
14 fe.-  
15  
16

CONFORME, CON SU ORIGINAL LA PRESENTE COPIA  
TEMUCO, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2000.

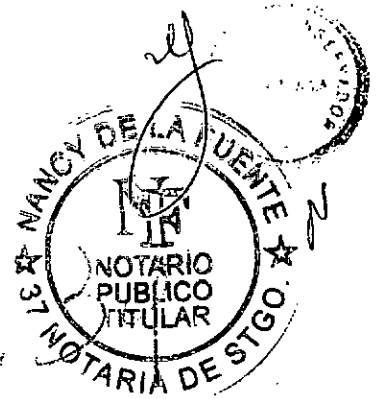


CERTIFICO: Que la inscripción de Propiedad a que se refiere la copia  
presentada, se encuentra VIGENTE a nombre de don Empresa  
de Servicios Sanitarios de la Araucanía S.A.

TEMUCO, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2000.



Fjs507vta.-



REGISTRO DE PROPIEDAD, AÑO 1992.-

14  
13  
14 Pitufquén, cinco de agosto de  
15 mil novecientos noventa y dos.  
16 En virtud de lo ordenado por  
17 Decreto Supremo número trein-  
18 ta y nueve de fecha dieci-  
19 séis de enero del año en cur-  
20 so y lo establecido en el Artí-  
21 culo seis de la Ley dieciocho  
22 mil ochocientos ochenta y cin-  
23 co, se inscribe a nombre de  
24 la Empresa de Servicios Sa-  
25 nitarios de la Araucanía So-  
26 ciedad Anónima, los lotes  
27 uno y tres de la subdivisión  
28 de un predio de mayor ex-  
29 tensión, situados en la co-  
30 muna de Gallén, que des-

Nº 547  
Dominio  
Empresa  
de Servicios  
Sanitarios  
de la  
Araucanía  
S. A.

Rep: 842

640

1.7.4.1

165

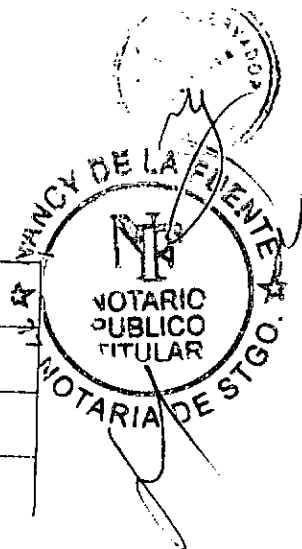


lindan: Lote Uno, de seiscientos cuarenta metros cuadrados; Norte, mismo propietario, treinta y dos metros; Este, mismo propietario, en veinte metros. Sur, mismo propietario, en treinta y dos metros; Oeste, mismo propietario en veinte metros. - Lote tres, de doscientos sesenta y cinco metros cuadrados: Norte, mismo propietario, en doce metros; Sur, mismo propietario, en veinte metros; Este, mismo propietario en diecisiete metros; Oeste, mismo propietario, en quince metros. - El título de dominio rola inscrito a fojas seiscientos veintisiete número setecientos nueve del Registro de Propiedad. del año mil novecientos ochenta y nueve. - Copia del Decreto deyo agregada al final de este Registro con el número ciento setenta y cinco. - Procedo a esta inscripción en virtud de mi nombramiento de Conservador Suplente según Decreto citado en la inscripción número quinientos cua-

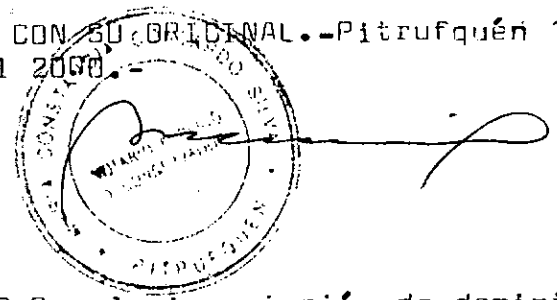
renta y uno de este Registro

2 Firma el requirente.

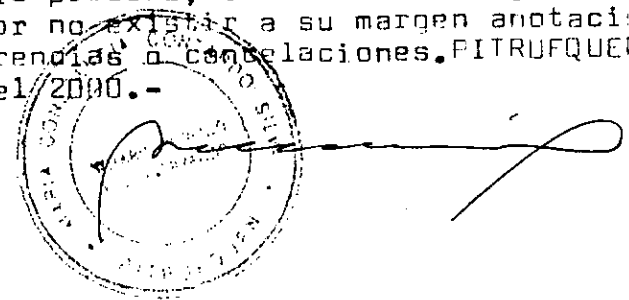
3  
4  
5



CONFORME CON SU ORIGINAL.-Pitrufoquén 17 de abril del 2000.-



CERTIFICO:Que la inscripción de dominio que en fotocopia precede, se encuentra vigente a la fecha por no existir a su margen anotaciones de transferencias o cancelaciones.PITRUFOQUEN 17 de abril del 2000.-



CERTIFICADO DE HIPOTECAS-GRAVAMENES Y PROHIBICIONES  
EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA



**CERTIFICO:** Que he revisado el índice del Registro de Hipotecas y Gravámenes a mi cargo desde 10 años, hasta hoy inclusive, para determinar los gravámenes que pudieren afectar a los lotes uno, de seiscientos cuarenta metros cuadrados; y tres de doscientos sesenta y cinco metros cuadrados, de la subdivisión de un predio de mayor extensión, situado en la comuna de Toltén, de propiedad de la **EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.**, según título inscrito a su nombre a fjs. 507 vta. N° 547 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces a mi cargo, correspondiente al año 1992; durante el lapso indicado la revisión se hizo por el nombre de los distintos dueños que se han sucedido en el dominio; constatando que a estos inmuebles no les afectan hipotecas ni otros gravámenes.-

PITRUFQUEN, dieciocho de abril del año dos mil.-

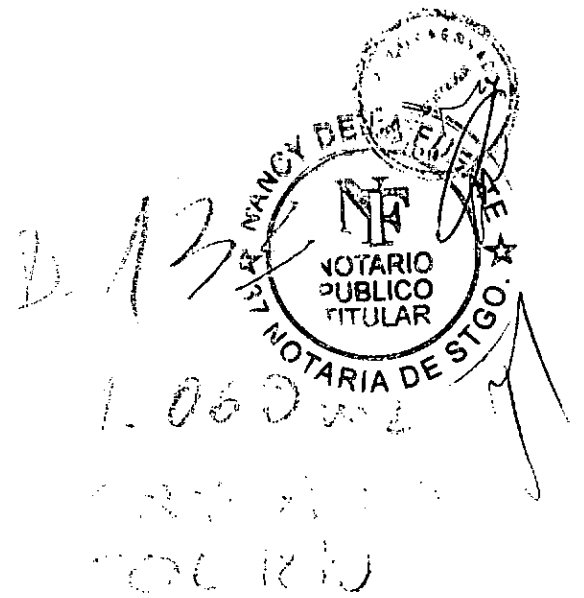


**CERTIFICO:** Asimismo, he revisado el índice del Registro de Prohibiciones e Interdicciones a mi cargo, durante el lapso y nombre de propietarios aludidos en el certificado precedente; constatando que a estos inmuebles no les afectan prohibiciones ni embargos.-

PITRUFQUEN, dieciocho de abril del año dos mil.-



Fje512vta.-



REGISTRO DE PROPIEDAD, AÑO 1992.-

20	
21	
22	Pitufquén, diez de Agosto de
23	mil novecientos noventa y dos.
24	En virtud de lo ordenado por De-
25	creto Supremo número ciento
26	treinta y tres de fecha dos de
27	Marzo del año en curso, y lo
28	establecido en el Artículo Sec-
29	to de la Ley dieciocho mil o-
30	chocientos ochenta y cinco, se in-

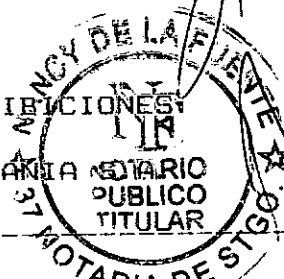
Nº 553  
Dominio  
Empresa  
de Servicios  
Sanitarios  
de la  
Araucanía  
S.A.  
Rep: 848

cribe a nombre de la Empresa de Servicios Sanitarios de la Arica S.A., el lote de terreno número cinco. A de mil sesenta metros cuadrados, ubicado en la comuna de Toltén, que deslinda en especial: Norte, con propiedad de don Luis Radhe Campos; Sur, con el estero Bronador; Este, con propiedad de don Luis Radhe Campos; y Oeste, con propiedad de don Luis Radhe Campos. El título de dominio rol inscrito a fojas ciento tres número ciento cuarenta y tres del Registro de Propiedad del año mil novecientos noventa. Copia del Decreto deyo agregado al final de este Registro con el número ciento ochenta. Procedo a esta inscripción en virtud de mi nombramiento de Conservador Suflente según Decreto citado en la inscripción número quinientos cuarenta y uno de este Registro. Firma el requiriente.

CERTIFICO: Que la inscripción de dominio que en fotocopia precede, se encuentra vigente a la fecha por no existir a su margen anotaciones de transferencias o cancelaciones. PITRUQUEN 19 de abril del 2000.-

CONFORME CON SU ORIGINAL. -Pitruquén 19 de abril del 2000.-

CERTIFICADO DE HIPOTECAS-GRAVAMENES Y PROHIBICIONES  
EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.



CERTIFICO: Que he revisado el índice del Registro de Hipotecas y Gravámenes a mi cargo desde 10 años, hasta hoy inclusive, para determinar los gravámenes que pudieren afectar al lote de terreno número Cinco - A, de mil sesenta metros cuadrados, situado en la comuna de Toltén, de propiedad de la EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A., según título inscrito a su nombre a fjs. 512 vta. Nº 553 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces a mi cargo, correspondiente al año 1992; durante el lapso indicado la revisión se hizo por el nombre de los distintos dueños que se han sucedido en el dominio; constatando que a este inmueble no le afectan hipotecas ni otros gravámenes.-

PITRUFQUEN, dieciocho de abril del año dos mil.-

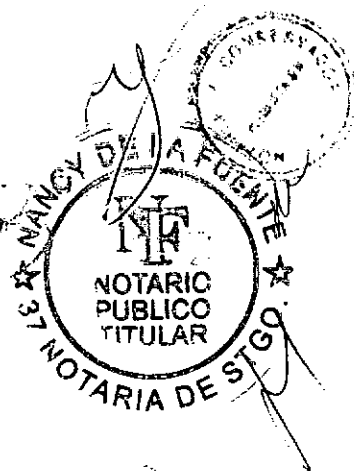


CERTIFICO: Asimismo, he revisado el índice del Registro de Prohibiciones e Interdicciones a mi cargo, durante el lapso y nombre de propietarios aludidos en el certificado precedente; constatando que a este inmueble no le afectan prohibiciones ni embargos.-

PITRUFQUEN, dieciocho de abril del año dos mil.-







## REGISTRO DE PROPIEDAD, AÑO 1992.-

Nº 552  
 Dominio  
 Empresa  
 de Servicios  
 Sanitarios  
 de la  
 Araucanía  
 S. A.  
 Rep: 847

9 Pitruquén, diez de agosto de mil  
 10 novecientos noventa y dos. En  
 11 virtud de lo ordenado por Decreto  
 12 Supremo número ciento treinta y  
 13 tres de fecha diez de marzo del  
 14 año en curso y lo establecido  
 15 en el Artículo Sexto de la Ley  
 16 dieciocho mil ochocientos ochén-  
 17 to y cinco, se inscribe a nom-  
 18 bre de la Empresa de Servicios  
 19 Sanitarios de la Araucanía  
 20 Sociedad Limitada, el lote  
 21 número cinco B. de dos mil  
 22 cuatrocientos cincuenta metros  
 23 cuadrados, ubicado en la comu-  
 24 na de Toltén, que destinada  
 25 en especial a usos con destino  
 26 Agrícola, con propiedad  
 27 de don Ricardo Gilo Esternas-  
 28 mas; Este, con propiedad de don  
 29 Ricardo Gilo Esternas; y este

1 con propiedad de don Ricardo  
2 Avila. Linternas. El título de  
3 dominio está inscrito en fojas  
4 ciento dos vuelta número cien  
5 lo anterior y dos del Registro de  
6 Propiedad del uno mil novecien-  
7 tos cuarenta. Copia del Decreto  
8 dejó agregada al final de este  
9 Registro con el número ciento  
10 setenta y nueve. Procedo a es-  
11 ta inscripción en virtud de  
12 mi nombramiento de Conser-  
13 vador Suplente según Decreto  
14 citado en la inscripción nú-  
15 mero quinientos cuarenta y u-  
16 no de este Registro. Firma el  
17 requiriente.

18  
19  
20  
21  
CONFORME CON SU ORIGINAL.-Pitrufquén 19 de  
abril del 2000.-

CERTIFICO: Que la inscripción de dominio que en  
fotocopia precede, se encuentra vigente a la  
fecha por no existir en su margen anotaciones de  
transferencias o cancelaciones. PITRUFQUÉN 19 de  
abril del 2000.-

CERTIFICADO DE HIPOTECAS-GRAVAMENES Y PROHIBICIONES  
EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA ROSARIO



CERTIFICO: Que he revisado el indice del Registro de Hipotecas y Gravámenes a mi cargo desde 10 años, hasta hoy inclusive, para determinar los gravámenes que pudieren afectar al lote de terreno número Cinco B, de dos mil cuatrocientos cincuenta metros cuadrados, situado en la comuna de Toltén, de propiedad de la EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A., según título inscrito a su nombre a fjs. 512 NQ 552 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces a mi cargo, correspondiente al año 1992; durante el lapso indicado la revisión se hizo por el nombre de los distintos dueños que se han sucedido en el dominio; constatando que a este inmueble no le afectan hipotecas ni otros gravámenes.-

PITRUFQUEN, dieciocho de abril del año dos mil.-



CERTIFICO: Asimismo, he revisado el indice del Registro de Prohibiciones e Interdicciones a mi cargo, durante el lapso y nombre de propietarios aludidos en el certificado precedente; constatando que a este inmueble no le afectan prohibiciones ni embargos.-

PITRUFQUEN, dieciocho de abril del año dos mil.-



Ref: 849

Pituefquén, diez de agosto de  
mil novecientos noventa y dos.  
En virtud de lo ordenado por  
Decreto Supremo número cien  
to treinta y tres de fecha dos  
de Marzo del año en curso,  
y lo establecido en el Artícu  
lo Sexto de la Ley dieciocho  
mil ochocientos ochenta y cin  
co, se inscribe a nombre de  
la Empresa de Servicios Sa  
nitarios de la Araucanía S.A.,  
el lote de terreno número uno  
situado en la comuna de Bol  
tén, de seiscientos noventa y  
uno como cincuenta metros  
cuadrados, que destina en  
especial: Norte, con lote nú  
mero trescientos cincuenta y  
nueve de Manuel González;  
Sur, con calle Pedro Ague  
re Cerda; Este, Pasaje sin  
nombre; y Oeste, con el SEN  
DOS. - El título de dominio  
rola inscrito a folios ciento  
cuatro número ciento cua  
renta y cuatro del Registro de  
Propiedad del año mil nove  
cientos noventa. - Copia del  
Decreto dijo agregado al fi

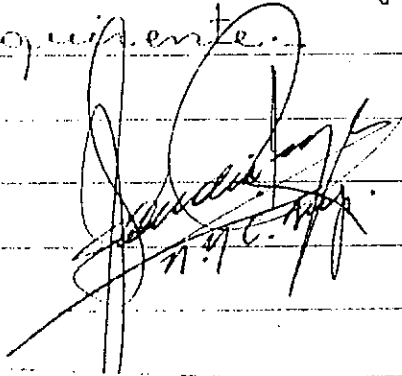
697,  
dign  
C. S. A. H.  
To view

quiniéntos, catore

544

mal de este Registro con el nú-  
mero ciento ochenta y uno.  
Procedo a esta inscripción en  
virtud de mi nombramiento  
de Conservador Suplente según  
Decreto citado en la inscrip-  
ción número quiniéntos cua-  
renta y uno de este Registro.  
Firma el requiriente.

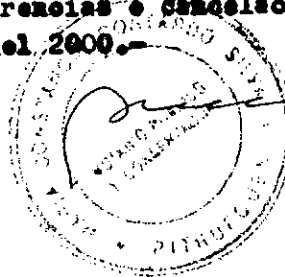
Juan +



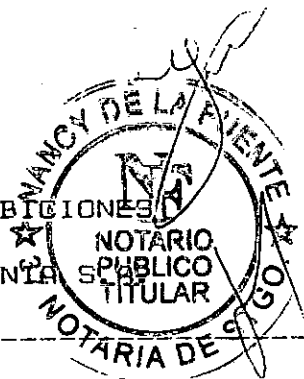
CONFORME CON SU ORIGINAL.-Pitruquén 19 de  
abril del 2000.-



CERTIFICO: Que la inscripción de dominio que en  
fotocopia precede, se encuentra vigente a la  
fecha por no existir a su margen anotaciones de  
transferencias o cancelaciones. PITRUQUÉN 19 de  
abril del 2000.-

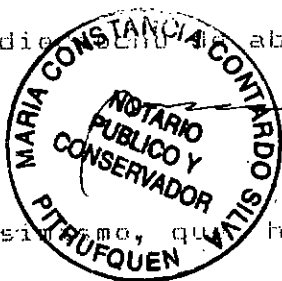


CERTIFICADO DE HIPOTECAS-GRAVAMENES Y PROHIBICIONES  
EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.



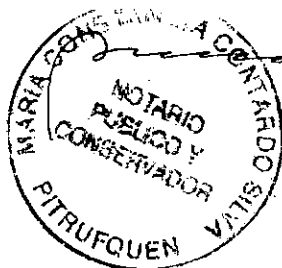
CERTIFICO: Que he revisado el índice del Registro de Hipotecas y Gravámenes a mi cargo desde 10 años, hasta hoy inclusive, para determinar los gravámenes que pudieren afectar al lote de terreno número uno, situado en la comuna de Toltén, de seiscientos noventa y uno coma cincuenta metros cuadrados, de propiedad de la EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A., según título inscrito a su nombre a fjs. 513 vta. Nº 554 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces a mi cargo, correspondiente al año 1992; durante el lapso indicado la revisión se hizo por el nombre de los distintos dueños que se han sucedido en el dominio; constatando que a este inmueble no le afectan hipotecas ni otros gravámenes.-

PITRUFQUEN, dieciocho de abril del año dos mil.-



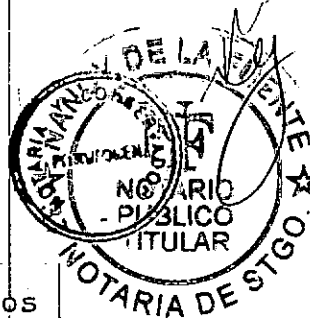
CERTIFICO: Asimismo, que he revisado el índice del Registro de Prohibiciones e Interdicciones a mi cargo, durante el lapso y nombre de propietarios aludidos en el certificado precedente; constatando que a este inmueble no le afectan prohibiciones ni embargos.-

PITRUFQUEN, dieciocho de abril del año dos mil.-



Fjs435 vta.-

Nº 471.-



COMPRVENTA

EMPRESA DE  
SERVICIOS  
SANITARIOS  
DE LA  
ARAUCANIA  
SOCIETAD  
ANONIMA

RA

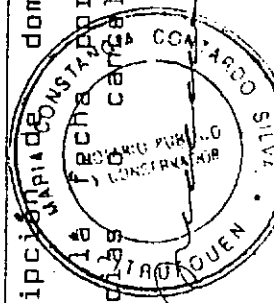
LA  
AGUILERA

. 944.-

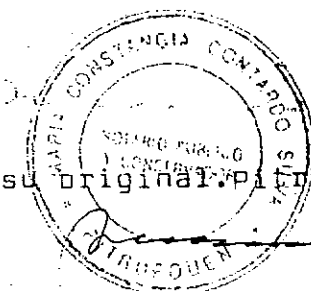
Pitrufrquén, cinco de mayo de mil novecientos noventa y nueve.- La EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA SOCIEDAD ANONIMA, del giro de su denominación, rol único tributario número noventa y seis millones quinientos setenta y nueve mil ciento treinta raya dos, domiciliada en calle San Martín número mil ochenta, Temuco, es dueña del lote B - tres, de una superficie de cero coma noventa y cinco hectáreas, de la subdivisión del lote B, de veintitrés coma treinta hectáreas, de un predio de mayor extensión, formado por dos lotes, ubicado en Nueva Toltén, comuna de Toltén, lote que deslinda en especial: NORTE, con estero el Tronador, que separa de Alfonso Avila Agüero; ESTE, con estero el Tronador que separa de Alfonso Avila Agüero; SUR, con lote B - dos de la presente subdivisión, separado por cerco quebrado; y OESTE, con lote A, de la misma propiedad, separado por cerco.- Lo adquirió por tradición mediante compra que hizo a doña CLARA LUZ AVILA AGUILERA, chilena, agricultora, domiciliada en Parcela El Maitén, Nueva de Toltén, en la suma de cuatro millones setecientos cincuenta mil pesos, al contado, según consta de escritura pública de Compraventa, otorgada en Temuco, con fecha primero de abril de mil novecientos noventa y

nueve, ante la Notario doña Maria Luisa Weil Wagemann, suplente del titular don Carlos Ramdohr Janssen.- El título de dominio anterior corre inscrito a fojas doscientos cuarenta y cuatro número trescientos ochenta del Registro de Propiedad de este Conservador de Bienes Raíces, correspondiente al año mil novecientos ochenta y cinco.- Rol de avalúo número doscientos treinta y dos raya cero noventa y nueve, de la comuna de Toltén.- El plano de subdivisión y memoria explicativa dejo agregados al final de este Registro con el número doscientos ochenta y nueve.- Actuaron, en representación de ESSAR S.A., su gerente general don Pablo Absalón Sánchez Díaz, ingeniero civil, cédula nacional de identidad número cuatro millones ochocientos treinta y cuatro mil quinientos setenta y siete raya ocho, del mismo domicilio de su representada, calle San Martín número mil ochenta, Temuco; y en representación de doña CLARA LUZ AVILA AGUILERA, su cónyuge don Nicanor Ulises Castillo Bustos, chileno, agricultor, cédula nacional de identidad número siete millones trescientos setenta mil cuatrocientos veinte raya cerco, del mismo domicilio de su representada, Parcela El Maitén, Nueva Toltén.- Requiriente: don Pablo Absalón Sánchez Díaz.-

CERTIFICO: Que la inscripción de dominio que en fotocopia precede, se encuentra vigente a la fecha por no existir a su margen anotaciones de transferencias. Pitrufquén, 11 de mayo de 1999.-



Conforme con su original. Pitrufquén, 11 de mayo de 1999.-







ANA MARIA MUNIZAGA ALIAGA

NOTARIO Y CONSERVADOR DE BIENES RAICES

Santa Cruz 798 - Fono Fax 861086

TRAIGUEN

391- Treientos noventa y uno



2e 279

Dominio

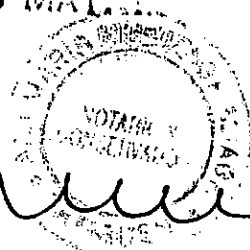
Essar.

F. 49 R. 433

Traiguén veintiocho de febrero del año  
mil.- Ante el Conservador, que autoriza  
presentó para su inscripción lo siguiente:  
República de Chile Ministerio de Economía  
Fomento y Reconstrucción. Asesoría Jurídica.  
Individualiza Bienes Raíces y ordena se  
practiquen inscripciones. Santiago, catorce de  
septiembre de mil novecientos noventa y dos.-  
Número cuatrocientos ochenta y tres. Vistos: Lo  
dispuesto en el artículo sexto de la Ley  
dieciocho mil ochocientos ochenta y cinco, la  
facultad que me concede el artículo treinta y  
dos número ocho de la Constitución Política de  
la República de Chile. Decreto. Artículo  
Primero: Que se encuentran en la situación  
prevista en el artículo sexto de la Ley  
dieciocho mil ochocientos ochenta y cinco con  
respecto a la Empresa de Servicios Sanitarios de  
la Araucanía S.A., CAPTACION Y SONDAJE DE  
TRAIGUEN, superficie seis hectáreas, inscrita a  
fojas doscientos treinta y cinco número  
trescientos dos del año mil novecientos  
dieciseis y deslinda en particular: NORTE,  
Francisco Bunster y Río Traiguén; SUR Y ORIENTE,  
el mismo señor Bunster y, PONIENTE, Río Traiguén  
y Francisco Bunster.- Requirió ESSAR.- DOY FE.-

ANTECEDENTE DE LA FOLIA 49 R. 433 CON SU MAT. A.

17 APR 2006



CELESTINO

EN

de Empresa de Servicios Limitados de la Gran Canaria S.A.

Tratado de... 17 ABR 2000

  
Consulate of Spain in Las Palmas de Gran Canaria

ANA MARIA MUNIZAGA ALIAGA  
NOTARIO Y CONSERVADOR DE BIENES RAICES  
Santa Cruz 798 - Fono Fax 861086  
TRAIGUEN



## CERTIFICADOS

HIPOTECAS Y GRAVAMENES,  
PROHIBICIONES E INTERDIC-  
CIONES.

Captación y Sondaje de Trai-  
guén, superficie 6,00 hás. ,  
de propiedad de la EMPRESA -  
DE SERVICIOS SANITARIOS DE -  
LA ARAUCANIA S.A.

## HIPOTECAS Y GRAVAMENES

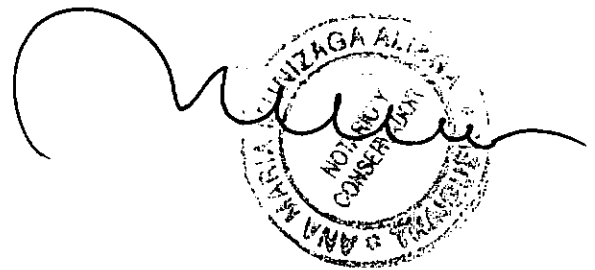
CERTIFICO: Que he revisado los Indices  
del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de  
Bienes Raices a mi cargo desde TREINTA AÑOS a la fecha por  
los nombres y apellidos de los distintos propietarios que ha  
tenido CAPTACION Y SONDAJE DE TRAIGUEN, superficie seis  
hectáreas, según consta de la inscripción de fojas 391 Número  
279 del Registro de Propiedad del año 2000, del Conservador  
de Bienes Raices a mi cargo, de propiedad de LA EMPRESA DE  
SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A., y puedo señalar  
que a la propiedad individualizada NO LE AFECTAN HIPOTECAS NI

GRAVAMENES DE NINGUNA NATURALEZA.- DADO EN TRAIGUEN, A 17 de  
Abril del 2000.-

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains text that is partially obscured but appears to include 'MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA' and 'DIRECCION GENERAL DE PROTECCION Y CONSERVACION'.

CERTIFICADOS DE PROHIBICIONES E INTERDICCIONES

CERTIFICO:- Que en la forma, tiempo y  
nombres mencionados en el certificado que antecede, he  
revisado el Indice General de Prohibiciones e Interdicciones  
del Conservador a mi cargo, y de la revisión pude constatar  
que a la propiedad individualizada precedentemente NO LE  
AFECTAN PROHIBICIONES NI INTERDICCIONES DE NINGUNA  
NATURALEZA.- DADO EN TRAIGUEN, A 17 de Abril del 2000.-

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text 'MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA' and 'DIRECCION GENERAL DE PROTECCION Y CONSERVACION'.



Nº 280

Dominio

Essar.

F. 49 R. 475

Traiguén veintiocho de febrero del año dos mil.- Ante el Conservador que autoriza se presentó para su inscripción lo siguiente: República de Chile Ministerio de Economía Fomento y Reconstrucción. Asesoría Jurídica. Individualiza Bienes Raíces y ordena se practiquen inscripciones. Santiago, once de junio de mil novecientos noventa y tres Número trescientos cuatro. Vistos: Lo dispuesto en el artículo sexto de la Ley dieciocho mil ochocientos ochenta y cinco, la facultad que me concede el artículo treinta y dos número ocho de la Constitución Política de la República de Chile ,Decreto. Artículo Primero: Que se encuentran en la situación prevista en el artículo sexto de la Ley dieciocho mil ochocientos ochenta y cinco con respecto a la Empresa de Servicios Sanitarios de la Araucanía S.A.. Oficinas Número ocho, nueve, diez y dieciseis, segundo piso, edificio Servicios Públicos Traiguén, superficie treinta y siete coma treinta y cuatro metros cuadrados inscrito a nombre del Fisco a fojas setenta y cuatro número setenta y siete del año mil novecientos noventa de este Conservador.- Requirió Essar.-

304

DOY FE.-

CERTIFICADO DE DOMINIO Y TRAIQUEN  
ANTECEDENTES DOMINIALES CON SU NÚMERO

17/2



D. 304

37,34 m



REGISTRO

Propiedad

OFICINAS DE REGISTRO

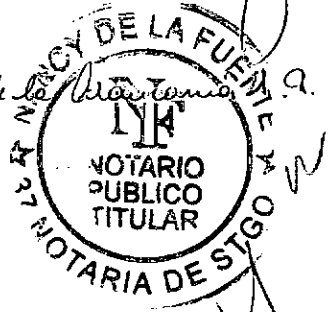
FOJA 391 de 280 AÑO 2000

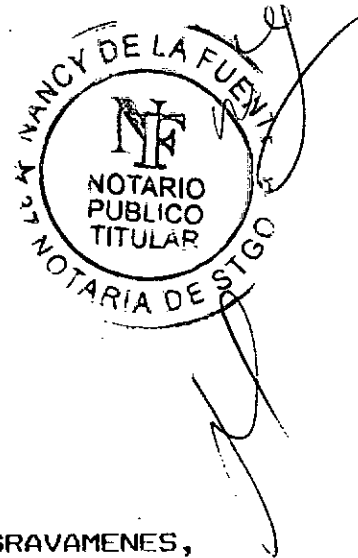
CERTIFICADO

Empresario de servicios territoriales de la *Provincia de...*

17 ABR 2011

Tro





CERTIFICADOS

HIPOTECAS Y GRAVAMENES,  
PROHIBICIONES E INTERDIC-  
CIONES.

Oficinas Número ocho, nueve,  
diez y dieciseis, segundo -  
piso, edificio Servicios Pú-  
blicos Traiguén, superficie-  
37,34 mts.2, de propiedad de  
la EMPRESA DE SERVICIOS SA-  
NITARIOS DE LA ARAUCANIA S.-  
A.

HIPOTECAS Y GRAVAMENES

CERTIFICO: Que he revisado los Indices  
del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de  
Bienes Raices a mi cargo desde TREINTA AÑOS a la fecha por  
los nombres y apellidos de los distintos propietarios que  
han tenido LAS OFICINAS NUMERO OCHO, NUEVE, DIEZ Y DIECISEIS,  
segundo piso, edificio Servicios Públicos Traiguén,  
superficie treinta y siete coma treinta y cuatro metros  
cuadrados, según consta de la inscripción de fojas 391 vuelta  
Número 280 del Registro de Propiedad del año 2000, del  
Conservador de Bienes Raices a mi cargo, de propiedad de LA





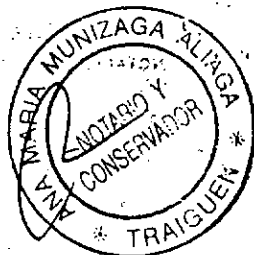
EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A., y puedo  
señalar que a la propiedad individualizada NO LE AFECTAN  
HIPOTECAS NI GRAVAMENES DE NINGUNA NATURALEZA.- DADO EN  
TRAIGUEN, A 17 de Abril del 2000.-



CERTIFICADOS DE PROHIBICIONES E INTERDICCIONES

CERTIFICO:- Que en la forma, tiempo y  
nombres mencionados en el certificado que antecede, he  
revisado el Indice General de Prohibiciones e Interdicciones  
del Conservador a mi cargo, y de la revisión pude constatar  
que a la propiedad individualizada precedentemente NO LE  
AFECTAN PROHIBICIONES NI INTERDICCIONES DE NINGUNA  
NATURALEZA.- DADO EN TRAIGUEN, A 17 de Abril del 2000.-



no 16

Compraventa

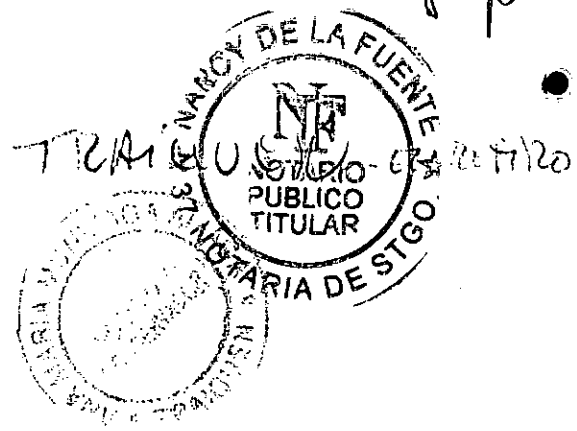
Empresa de  
Servicios Sa-  
nitarios de  
la Araucanía  
S. A. -

- a -

Wicki Antete  
Raúl -

F. 71 R. 23

Enaiguén, a trece de Enero de mil novecientos no-  
venta y cinco. - Por escritura otorgada ante mí en  
esta notaría con fecha cuatro de Enero del año en  
curso. Repertorio número cinco, consta que don  
Raúl Wicki Antete, agricultor, casado con doña  
Marta Elena Augmann Saavedra y debidamente  
autorizada por ésta, domiciliado en Enaiguén,  
Parcela "El Retiro", vendió, cedió y transfirió a la  
"Empresa de Servicios Sanitarios de la Arauca-  
nía S. A.", domiciliada en Temuco, calle San  
Martín número mil ochenta, para quien debi-  
damente facultado compró, aceptó y adquirió  
don César Augusto Ruiz Ives, el sitio signado  
como lote número dos, de una superficie de  
dos mil quinientos dieciocho metros cuadra-  
dos, del inmueble ubicado en la ciudad de Trai-  
guén, que corresponde al lote A del predio urba-  
no "El Retiro", de la Comuna de Enaiguén, cuyo  
lote número dos, tiene los siguientes deslindes  
especiales: Norte, en veinticuatro metros con pro-  
piedad de Pedro Catilao; Sur, en catorce metros  
con lote número uno del presente proyecto de  
subdivisión predial y en seis coma cero metros  
con calle Ignacio Carrera Pinto; Oriente, en tres-  
cientos setenta y dos coma cinco metros con Pella-  
ción Dilla Florencia; Poniente, en trescientos ochenta y seis coma cero metros con lote número uno  
del presente proyecto de subdivisión predial. - El  
precio de venta fue la suma de cinco millones  
trescientos cincuenta mil pesos (\$ 5.350.000).



REGISTRO DE

*Propiedades*

P. G. A. S. y Alcantarilla

FOJA 13 de 16 AÑO 1998.

2.5 10 ml

ANA MARIA MUNIZAGA ALIAGA

NOTARIO Y CONSERVADOR DE BIENES RAICES

But: 5.340.264 - k

798 - Fono - Fax 861086

TRAIGUEN

14 - catorce -



1 al contado.- El dominio consta de la inscripción número  
2 de fojas trescientos veintinueve vuelta número  
3 trescientos cuarenta y ocho del Registro de Pro-  
4 piedad del año mil novecientos ochenta y cinco  
5 del Conservador de Bienes Raices de Traiguén.  
6 a mi cargo. Se acreditó que la propiedad se en-  
7 cuenta enrolada bajo el número ochocientos uno  
8 quion cero cuarenta y tres de la Comuna de Trai-  
9 guén y tiene al día el pago de las contribuciones  
10 a los bienes raíces hasta la cuarta cuota del año  
11 mil novecientos noventa y cuatro.- Requirió don  
12 César Augusto Ruiz Ives en la representación que  
13 inviste y no firmó.- *Rojas*

14  
15  
16  
17  
18 CERTIFICADO DE DOMINIO QUE EN  
19 ANTECEDE LO QUE SE DA CON SU MATRIZ

17 ABR 2000



CERTIFICADO

antes

de *Compras de terrenos pertenecientes a la Comuna de T.*

Traiguén, a

*[Signature]*

ANA MARIA MUNIZAGA ALIAGA  
NOTARIO Y CONSERVADOR DE BIENES RAICES  
Santa Cruz 798 - Fono Fax 861086  
TRAIGUEN



C E R T I F I C A D O S

HIPOTECAS Y GRAVAMENES,  
PROHIBICIONES E INTERDICCIONES.

El sitio signado como Lote número dos, de una superficie de 2.518 mts.2, del inmueble ubicado en la ciudad de Traiguén, que corresponde al Lote A del predio urbano "El Retiro", de la Comuna de Traiguén, de propiedad de "EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A."

HIPOTECAS Y GRAVAMENES


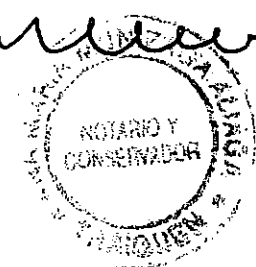
CERTIFICO: Que he revisado los Indices del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raices a mi cargo desde TREINTA AÑOS a la fecha por los nombres y apellidos de los distintos propietarios que han tenido el sitio signado como Lote número dos, de una superficie de dos mil quinientos dieciocho metros cuadrados,

del inmueble ubicado en la ciudad de Traiguén, que corresponde al Lote A del predio urbano "El Retiro", de la Comuna de Traiguén, según consta de la inscripción de fojas 13 vuelta Número 16 del Registro de Propiedad del año 1995, del Conservador de Bienes Raíces a mi cargo, de propiedad de LA EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A., y puedo señalar que a la propiedad individualizada NO LE AFECTAN HIPOTECAS NI GRAVAMENES DE NINGUNA NATURALEZA.- DADO EN TRAIGUEN, A 17 de Abril del 2000.-



CERTIFICADOS DE PROHIBICIONES E INTERDICCIONES

CERTIFICO:- Que en la forma, tiempo y nombres mencionados en el certificado que antecede, he revisado el Índice General de Prohibiciones e Interdicciones del Conservador a mi cargo, y de la revisión pude constatar que a la propiedad individualizada precedentemente NO LE AFECTAN PROHIBICIONES NI INTERDICCIONES DE NINGUNA NATURALEZA.- DADO EN TRAIGUEN, A 17 de Abril del 2000.-

NOTARIO Y  
CONSERVADOR  
TRAIGUEN



71579  
Dominio  
Empresa de  
Servicios  
Sanitarios de  
La Araucanía  
S.A.

Traiguén, seis de Noviembre del año dos mil  
dos.- LA EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA  
ARAUCANIA SOCIEDAD ANONIMA domiciliada en Temuco  
, calle Vicuña Mackenna cero doscientos dos, es  
dueña del inmueble ubicado en el lugar Antiguo  
Camino Público Kilometro dos de la Comuna de  
Traiguén, Provincia de Malleco, Novena Región.  
Rol ochocientos cincuenta y dos guión seis de la  
Comuna mencionada, que tiene una superficie de  
dos coma noventa y cinco hectáreas, según plano  
individual número Noveno guión uno guión ocho  
mil trescientos veinticuatro guión S-R y  
deslinda: NORTE, María Riquelme Mena, separado  
por cerco: ESTE, María Riquelme Mena, separado

Prohibición  
a fs 11  
del Reg.  
Prohibición  
de Reg. Trau.  
guion, 6 de  
Noviembre  
2002. -

jm



REGISTRO DE Inscripción

FOJAS 463 de Nº 579 AÑO 2002





ANA MARIA MUNIZAGA ALIAGA

CONSERVADOR DE BIENES RAICES 464

z 798 - Fono Fax 861086

TRAIGUEN

cuatrocientos sesenta y cuatro.



por cerco; SUR, María Riquelme Mena separado por  
cerco; OESTE, camino de acceso a la planta  
Essar, que lo separa de Sociedad Agrícola Vista  
Hermosa. Lo adquirió por Resolución Definitiva  
Número trescientos sesenta y uno de fecha  
veintiocho Octubre del año dos mil dos del  
Secretario Regional Ministerial de Bienes  
Nacionales de conformidad al Decreto Ley número  
dos mil seiscientos noventa y cinco de mil  
novecientos setenta y nueve y su Reglamento.-  
Copia de la Resolución y Plano citados se  
agregan al final de presente Registro bajo los  
números doscientos cincuenta y ocho y doscientos  
cincuenta y nueve respectivamente.- Requirió el  
Secretario Regional Ministerial de Bienes  
Nacionales Novena Región y no firmó. Doy fe.- .  
tmv.-

*Paula Jarama*  
528

CERTIFICO QUE LA INSCRIPCION QUE EN COPIA  
ANTECEDE ESTA CONFORME CON SU MA

TRAIGUEN 11 FEB 2004



CERTIFICO: que la inscripción de

antecede SE ENCUENTRA ACTUAL Y VIGENTE a nombre  
de *la Empresa de servicios sanitarios de la Comuna de Traiguén*  
11 FEB 2004

Traiguén, a de



ANA MARIA MUNIZAGA ALIAGA

NOTARIO Y CONSERVADOR DE BIENES RAICES

Santa Cruz 298 - Fono Fax 261006

TRAQUÉN

400 cuatrocientos



n.º 29A Traiquén, dos Marzo del año dos mil.

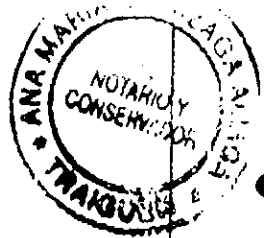
Compraventa  
Empresa de  
Servicios  
Sanitarios de  
La Araucanía  
S.A.

— a —  
López M.  
Omar

F48 R. 489

escritura otorgada en Temuco ante el Notario Público doña MARIA LUISA WEIL WAGEMANN Suplente del titular don CARLOS RAMDOHR JANSSEN, con fecha veintinueve de Octubre del año mil novecientos noventa y nueve, Repertorio número tres mil seiscientos cincuenta y ocho quión noventa y nueve consta que don OMAR OSVALDO LOPEZ MATTUS u OMAR OSVALDO LOPEZ MATUS, agricultor, casado con doña Rosa Elvira Paredes Parra y debidamente autorizado por ésta, domiciliado en calle General Cruz sin número Traiquén, vendió, cedió y transfirió a la EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A., de su giro domiciliado en Temuco, calle San Martín número mil ochenta representado por su Gerente General don PABLO ABSALON SANCHEZ DIAZ, Ingeniero Civil, casado, domiciliado en Temuco, calle San Martín mil ochenta quien compró y aceptó para su representado EL LOTE de terreno signado como LOTE B de trescientos metros cuadrados en que se subdividió los sitios uno, dos, tres y cuatro de la manzana número sesenta y nueve del plano del plano de Traiquén. Antecedentes de subdivisión. Resolución. Memoria Explicativa y Plano adreçados bajo los números setenta, setenta y uno y setenta y dos respectivamente al final del presente Registro, a mi cargo, que deslinda, NORTE, en quince coma cero metros con calle Iquique; SUR, en quince

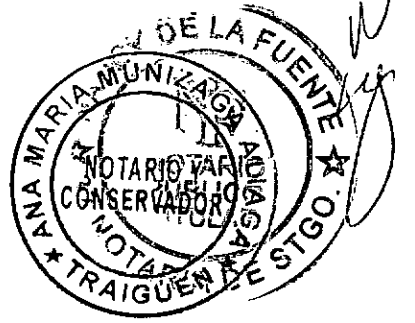
Lote B  
300 m²



coma cero metros con Lote A de la presente subdivisión; ORIENTE, en veinte coma cero metros con calle Arica; y PONIENTE, en veinte coma cero metros con Lote A de la presente subdivisión.-

El precio de venta fue la suma de DOS MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS ( \$ 2.800.000.-) al contado.- El dominio consta de la inscripción de fojas mil cuarenta número ciento setenta y nueve del Registro de Propiedad del año mil novecientos setenta y siete del Conservador de Bienes Raíces de Traiguén, a mi cargo.- Se acreditó que la propiedad se le asigna el rol número ciento cuarenta y uno quión cero seis de la Comuna de Traiguén el rol matriz se encuentra al día en el pago de sus contribuciones.- Requirió don PABLO ABSALON SANCHEZ DIAZ, en la representación que inviste, quien no firmó.- DOY FE.- tmv.

*Pablo Absalon*



151. A S  
Traiguén

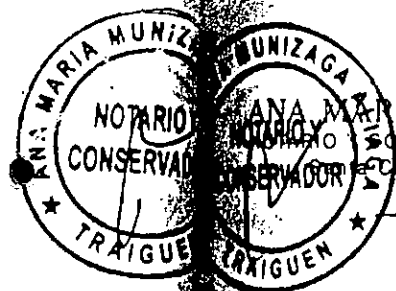
REGISTRO DE Propiedad

FOJAS 161 de N° 204 AÑO 2001 - -



no 204  
Comproventa  
Cesar  
a  
Segundo  
Medina  
Paua  
E 77 R 269

Traiguén, dieciseis de abril del dos mil uno.  
Por escritura otorgada ante mí, en esta Notaría,  
con fecha primero de Agosto del dos mil  
rectificada por la otorgada en Temuco ante doña  
María Luisa Weil Wagemann, suplente del titular  
don Carlos Ramdohr Janssen, con fecha 19 de  
octubre del mismo año, Repertorio número  
trescientos noventa guión dos mil consta que don  
SEGUNDO HERIBERTO CUADRA PARRA, chileno,  
agricultor, soltero, domiciliado en el Sector  
Comude, Pichi Pellahuén, Comuna de Lumaco,  
vendió, cedió y transfirió a la EMPRESA DE  
SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A., de su  
giro, con domicilio en Temuco calle Vicuña  
Mackenna número cero doscientos dos, para quien  
compró y adquirió su Gerente General don Pablo



ANA MARIA MUNIZAGA ALIAGA  
CONSERVADOR DE BIENES RAICES  
Cruz 798 - Fono Fax 861086  
TRAIGUEN

162 - ciento sesenta y dos

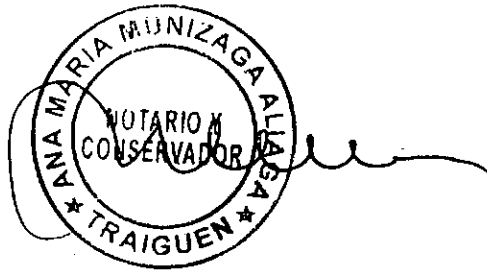


Absalón Sánchez Díaz, el retazo de terreno de cinco hectáreas de superficie, signado como "LOTE A UNO", resultante de la subdivisión del Lote A del predio denominado "El Recreo" de la comuna de Traiguén y que tiene los siguientes deslindes especiales: NORTE: en doce metros con camino público Traiguén-Didaico y en trescientos doce metros con Lote A guión dos de la presente subdivisión; SUR: en trescientos veintidós metros con Río Traiguén; ORIENTE: en cuatrocientos veintitrés metros en línea recta con Rol ochocientos treinta y tres guión cincuenta y cuatro y PONIENTE: en ciento cincuenta y ocho coma cincuenta metros y doscientos setenta y un metros con Lote A dos de la presente subdivisión.-El precio de la venta fue la suma de TREINTA MILLONES DE PESOS, pagados de contado.- La propiedad se encuentra inscrita a fojas ciento setenta y tres vuelta número doscientos uno del Registro de Propiedad del año mil novecientos noventa y dos del Conservador de Bienes Raices de Traiguén.- Se acreditó que la propiedad se encuentra enrolada bajo el número OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES GUION CERO SETENTA Y CUATRO de la Comuna de Traiguén y el rol matriz ochocientos treinta y tres guión noventa y tres se encuentra al día en el pago de contribuciones de bienes raíces.- El requirente no deseó firmar.- Doy fe.-

CERTIFICO QUE LA INSCRIPCION QUE EN COPIA  
ANTECEDE ESTA CONFORME CON SU NÚMERO

TRAIGUEN

11 FEB 2004



CERTIFICO: que la inscripción de dominio que en fotocopia:

antecede SE ENCUENTRA ACTUALMENTE VIGENTE a nombre  
de *la Empresa de Servicios Sanitarios de la Arica S.A.*  
de..... 11 FEB 2004.....

Traiguén, a..... de..... de.....



REGISTRO

*Registral*



FOJA 390

270

AÑO 2000.

1300m

41.63m

4163m<sup>2</sup>

nº 278

*Dominio*

*Error.*

F.49 R.474

Traiguén veintiocho de febrero del año dos mil.- Ante el Conservador que autoriza se presentó para su inscripción lo siguiente: República de Chile Ministerio de Economía Fomento y Reconstrucción. Asesoría Jurídica. Individualiza Bienes Raíces y ordena se practiquen inscripciones. Santiago, catorce de septiembre de mil novecientos noventa y dos.- Número cuatrocientos ochenta y tres. Vistos: Lo dispuesto en el artículo sexto de la Ley dieciocho mil ochocientos ochenta y cinco, la facultad que me concede el artículo treinta y dos número ocho de la Constitución Política de la República de Chile. Decreto. Artículo Primero: Que se encuentran en la situación prevista en el artículo sexto de la Ley dieciocho mil ochocientos ochenta y cinco con respecto a la Empresa de Servicios Sanitarios de la Araucanía S.A., ESTANQUE AGUA POTABLE DE TRAIGUEN. Lote número uno, superficie mil trescientos metros cuadrados y deslinda en particular: NORTE, camino público de Triguén a Victoria; SUR, canal de molino El Globo; y ORIENTE Y PONIENTE, resto del Fundo San José,

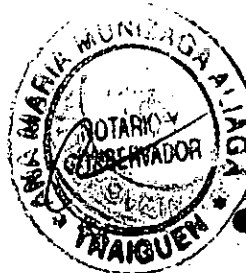
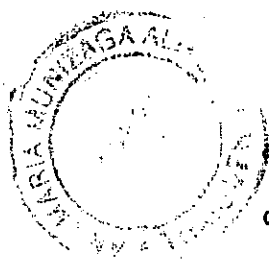
3575m

*Traiguén*

D483

14.9.92





afectado con la expropiación, perteneciente a doña Isabel Bunster de Sánchez.- Lote número dos, superficie doce mil seiscientos treinta y tres metros cuadrados y en particular limita; NORTE, ORIENTE Y PONIENTE, resto del Fundo San José ,afectado con la expropiación perteneciente a doña Isabel Bunster de Sánchez; y SUR, camino público de Traiguén a Victoria.- Lote Número tres , superficie cuatrocientos sesenta y cinco metros cuadrados , y en particular deslinda: NORTE Y SUR, resto del Fundo San José, perteneciente a doña Isabel Bunster de Sánchez afectado con la expropiación; ORIENTE, el lote número uno ya individualizado, expropiado por el Fisco para las obras de Agua Potable de Traiguén y PONIENTE, ferrocarril de Traiguén a Púa.-Lote número cuatro, superficie tres mil quinientos setenta y cinco metros cuadrados y deslinda en particular, NORTE Y SUR, resto del Fundo San José afectado con la expropiación perteneciente a doña Isabel Bunster de Sánchez: ORIENTE, Ferrocarril de Traiguén a Púa; y Poniente, río Traiguén inscrito a nombre del Fisco a fojas doscientos cuarenta vuelta, número cuatrocientos veintiseis del año mil novecientos cuarenta y cuatro de este Conservador.- Requirió ESSAR.- DOY FE.-

CERTIFICO QUE LA COPIA QUE ENCOPIE  
ANTECEDE ESTO CON SU MATRIZ  
17 ABR 2009



CERTIFICADO

antecede SE

de la Empresa de Servicios Notariales de la Asociación I.A.

Tizimín, C.

17 Mayo 2000



*[Handwritten signature]*



\*\*\*\*\*

DOMINIO

EMPRESA DE SERVICIOS

SANITARIOS DE LA ARAU-

CANIA S.A. (ESSAR S.A.)

DE

SERVICIO NACIONAL DE

OBRAS SANITARIAS

(SENDOS)

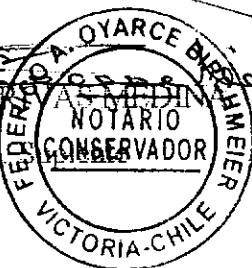
REP. Nº 1.210.-

Nº 588.- EN VICTORIA, REPUBLICA DE CHILE, a veinticuatro de Noviembre de mil novecientos noventa y dos.- De conformidad con lo ordenado en el Decreto número noventa y nueve, fechado en Santiago el catorce de Febrero de mil novecientos noventa y dos, del Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción, inscribo a favor de EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A. (ESSAR S.A.), el dominio sobre el siguiente bien raíz ubicado en esta Comuna, Lote único de terreno del Plano y Cuadro de Expropiación para la ejecución de obras del Agua Potable de Victoria, Lote que tiene una superficie de treinta y cuatro mil seiscientos sesenta y un metros cuadrados, el que constituía parte de un retazo de terreno de diecisiete hectáreas cincuenta áreas del antiguo fundo "Santa Marta", y que según su título, tiene los siguientes deslindes: AL NORTE, río Traiguén y en ciento quince metros propiedad fiscal; AL SUR, camino público de Victoria a Curacautín y trescientos veintinueve metros con resto del predio afectado con la expropiación; AL ORIENTE, con Sucesión Luis Meynet y ciento doce metros con propiedad fiscal; y, AL PONIENTE, con resto del predio afectado con la expropiación.- El título anterior a nombre de SERVICIO NACIONAL DE OBRAS SANITARIAS (SENDOS) aparece inscrito a fojas doscientas noventa y seis vuelta número trescientos seis

del Registro de Propiedad de este Conservador, a mi cargo,  
correspondiente al año mil novecientos noventa.- Rol dos-  
cientos treinta y uno raya tres de esta Comuna.- Requirió  
el Abogado don CARLOS DOMINGUEZ ZENTENO.- Copia del citado  
Decreto número noventa y nueve queda agregado al final del  
presente Registro bajo el número CIENTO NOVENTA Y CINCO,  
para constancia.- DOY FE.-

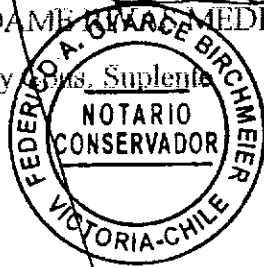
ES COPIA CONFORME CON SU ORIGINAL.- Victoria, seis de Febrero de dos mil  
cuatro.-

RADAME  
Not. y Cons.



CERTIFICO: Que la inscripción de dominio que en fotocopia autorizada precede, ESTA  
VIGENTE a la fecha en que expido este certificado, por no existir constancia al margen de  
ella que ésta haya sido transferida total o parcialmente.- Victoria, seis de Febrero de dos mil  
cuatro.-

RADAME  
Not. y Cons. Suplente



CERTIFICADO



**CERTIFICADOS DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES, PROHIBICIONES E INTERDICCIÓNES** respectó del Lote Único de terreno del plano y cuadro de expropiación para la ejecución de obras de Agua Potable de Victoria, Lote que tiene una superficie de 34.661 m2. el que constituía parte de un retazo de terreno de 17 hectáreas 50 áreas del antiguo Fundo "Santa Marta", de propiedad de EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A. (ESSAR S.A.).-

--	--	--

**HIPOTECAS Y GRAVAMENES**

**CERTIFICO:** Que he revisado los Indices del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces a mi cargo desde el 24 de Noviembre de 1992 **HASTA HOY**, por su propietaria **EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A. (ESSAR S.A.)**, según inscripción vigente en su favor que rola a Fjs. 401 Vta. N2 525 del Registro de Propiedad a mi cargo del año 1992 y puedo señalar que a la propiedad mencionada al rubro de este certificado **NO LE AFECTAN HIPOTECAS NI GRAVAMENES.**- Victoria, nueve de Febrero de dos mil cuatro.-



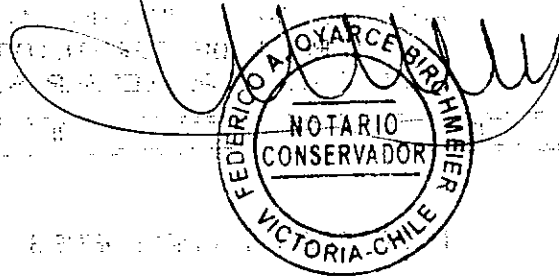
**PROHIBICIONES E INTERDICCIÓNES**

**CERTIFICO:** Que, en la forma, tiempo y nombres mencionados en el certificado que precede, revise los Indices del Registro de Prohibiciones e Interdicciones a mi cargo, y puedo señalar que a la propiedad materia de estos certificados, **NO LE AFECTAN:** EMBARGOS, PROHIBICIONES, IMPEDIMENTOS NI INTERDICCIÓNES.- Victoria, nueve de Febrero de dos mil cuatro.-



**CERTIFICADO DE LITIGIOS**

**CERTIFICO:** Que revisada la inscripción de dominio de aguas de EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A. (ESSAR S.A.), puedo señalar que NO APARECE AL MARGEN DE ELLAS, anotación alguna relacionada con litigios que afecten a dicho predio.- Victoria, nueve de Febrero de dos mil cuatro.-



**NOTARIO CONSERVADOR**

D. 309/193  
VICI  
NANCY DE LA FUENTE  
NOTARIO PUBLICO  
1977  
NOTARIA DE STGO.  
17

A FJS. 251 Vta.-

REGISTRO DE PROPIEDAD

DOMINIO

"EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A."  
("ESSAR S.A.")

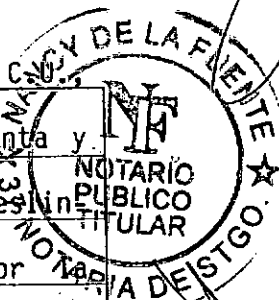
DE

SERVICIO NACIONAL DE OBRAS SANITARIAS IX REGION  
("SENDOS" IX REGION)

////////////////////////////////////

12		Nº 336.- EN VICTORIA, REPUBLICA DE
13	DOMINIO	CHILE, a dieciocho de Agosto de mil
14		
15	"EMPRESA DE SERVICIOS	novecientos noventa y tres.- Cum-
16	SANITARIOS DE LA	pliendo con lo ordenado por el
17	ARAUCANIA S.A."	Decreto número trescientos cuatro
18	("ESSAR S.A.")	del Ministerio de Economía, Fomento
19	DE	y Reconstrucción, de fecha once de
20	SERVICIO NACIONAL DE	Junio de mil novecientos noventa y
21	OBRAS SANITARIAS IX	tres procedo a inscribir a favor
22	REGION	de la "EMPRESA DE SERVICIOS SANITA-
23	("SENDOS" IX REGION)	RIOS DE LA ARAUCANIA S.A.", el
24		siguiente bien raíz ubicado en esta
25	REP. Nº 631.-	Comuna de Victoria: Oficina número
26		Veintinueve, ubicada en el Segundo
27		Piso del Edificio de Servicios Públicos de la ciudad de
28		Victoria, inmueble fiscal ubicado en calle Lagos esquina
29		Calama de esta ciudad, Provincia de Malleco, Novena Región
30		de La Araucanía, Oficina que está señalada en el Plano





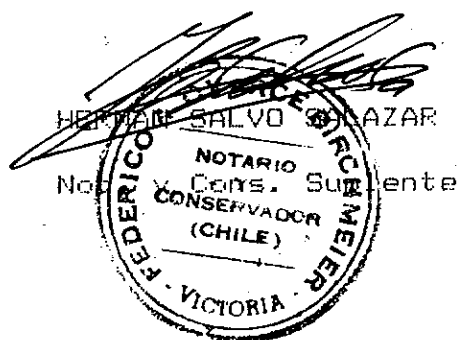
1 número IX-Uno-Dos mil cuatrocientos cuarenta y uno  
2 que tiene una cabida de setenta y cuatro coma cuarenta y  
3 seis metros cuadrados y figura con los siguientes deslin-  
4 des: NORTE, Oficina número veintisiete, ocupada por la  
5 Ilustre Municipalidad de Victoria, en cinco coma diez  
6 metros; ESTE, Espacio exterior del edificio a la altura del  
7 Segundo Piso, orientado hacia la calle Calama, en catorce  
8 coma sesenta metros; SUR, Oficina número treinta y tres,  
9 ocupada por la Ilustre Municipalidad de Victoria, en cinco  
10 coma diez metros; y, OESTE, Pasillo, en catorce coma sesenta  
11 metros.- Su título anterior aparece inscrito a favor del  
12 "SERVICIO NACIONAL DE OBRAS SANITARIAS", SENDOS, NOVENA  
13 REGION a fojas trescientas cuarenta y cuatro número tres-  
14 cientos cincuenta y cuatro del Registro de Propiedad de mil  
15 novecientos noventa en este mismo Conservador de Bienes  
16 Raíces de Victoria, a mi cargo.- Dejo archivado al final  
17 del presente Registro bajo el número SESENTA Y NUEVE una  
18 copia del Decreto Supremo citado al comienzo.- Requirió don  
19 REINALDO MONTECINOS LATORRE, y no firmó.- DOY FE.-  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30



ES COPIA CONFORME CON SU ORIGINAL.- Victoria, siete de Abril de  
dos mil.-



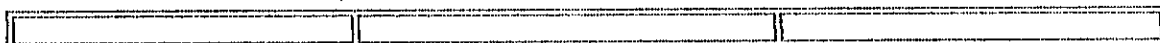
CERTIFICO: Que la inscripción de dominio que en  
fotocopia autorizada precede, ESTA VIGENTE a la fecha en que  
expido este certificado, por no existir constancia al márgen de  
ella que ésta haya sido transferida total o parcialmente.-  
Victoria, siete de Abril de dos mil.-



CERTIFICADO

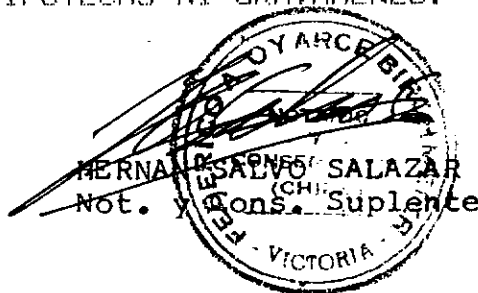


CERTIFICADOS DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES, PROHIBICIONES E INTERDICCIÓNES, A D.E.S. de la Oficina Nº 29, ubicada en el 2º Piso del Edificio de Servicios Públicos de la ciudad de Victoria, inmueble fiscal ubicado en calle Lagos esquina Calama de esta ciudad, Provincia de Malleco, Novena Región de la Araucanía, Oficina señalada en el Plano Nº IX-1-2441 C.U. que tiene una cabida de 74,46 m2., de propiedad de EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.-



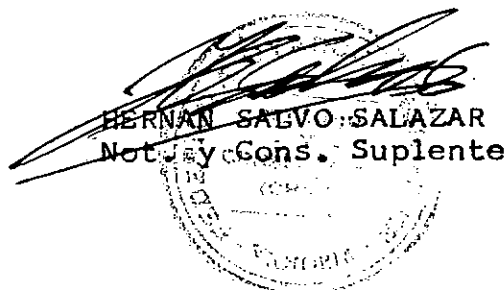
HIPOTECAS Y GRAVAMENES

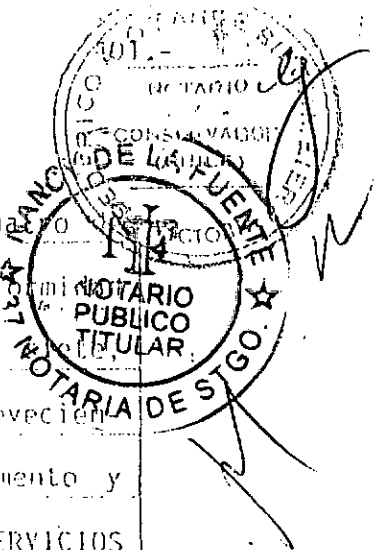
CERTIFICO: Que he revisado los Indices del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces a mi cargo desde el 18 de Agosto de 1993 HASTA HOY, por su propietaria EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A. según inscripción vigente en su favor que rola a Fjs. 251 Vta. Nº 336 del Registro de Propiedad a mi cargo del año 1993 y puedo señalar que a la propiedad mencionada al rubro de este certificado NO LE AFECTAN HIPOTECAS NI GRAVAMENES.- Victoria, siete de Abril de dos mil.-



PROHIBICIONES E INTERDICCIÓNES

CERTIFICO: Que, en la forma, tiempo y nombres mencionados en el certificado que precede, revisé los Indices del Registro de Prohibiciones e Interdicciones a mi cargo, y puedo señalar que a la propiedad materia de estos certificados, NO LE AFECTAN: EMBARGOS, PROHIBICIONES, IMPEDIMENTOS NI INTERDICCIÓNES.- Victoria, siete de Abril de dos mil.-





MINIO

FOJA DE SERVICIOS

SERVICIOS DE LA

ESAR S.A.

SSAR S.A.)

SERVICIO NACIONAL DE

OBRAS SANITARIAS

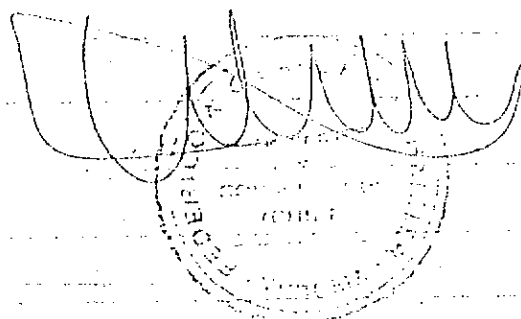
(SINDOS)

Nº 1.203.-

Nº 587.- EN VICTORIA, REPUBLICA DE CHILE, a veinticuatro  
de noviembre de mil novecientos noventa y dos.- De conformidad  
con lo ordenado en el Decreto número noventa y  
ocho, fechado en Santiago el catorce de Febrero de mil novecien-  
tos noventa y dos, del Ministerio de Economía, Fomento y  
Reconstrucción, inscribo a favor de EMPRESA DE SERVICIOS  
SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A. (ESSAR S.A.), el dominio  
sobre el siguiente bien raíz ubicado en esta Comuna, Lote  
de terreno signado con el número uno del Plano y Cuadro de  
Expropiaciones que mide una superficie de doce mil trescien-  
tos treinta y seis metros cuadrados y que es parte de la  
hijuela denominada "El Estanque", cuyas medidas especiales  
y deslindes conforme a su título son los siguientes: NORTE,  
con resto del predio afectado por la expropiación, en  
ciento dieciséis metros, con Lote número dos de servidum-  
bre, en catorce metros y con Lote número tres de servidum-  
bre, en doce metros; AL SUR, en ciento cinco metros con  
futura calle Nueva número dos; AL ORIENTE, en ciento veinte  
metros con futura calle Miraflores; y, AL PONIENTE, en  
ochenta y cuatro metros con resto del predio afectado con  
la expropiación.- El título anterior a nombre de SERVICIO  
NACIONAL DE OBRAS SANITARIAS (SINDOS) aparece inscrito a  
fojas doscientas noventa y cinco vuelta número trescientos  
cinco del Registro de Propiedad de este Conservador, a mi  
cargo, correspondiente al año mil novecientos noventa.- Rol  
número quinientos treinta y cuatro raya cuatro de esta  
Comuna.- Requirió la presente inscripción don CARLOS DOMIN-  
GUEZ ZENTENO, Abogado de Iquique.- Copia del citado decreto  
número noventa y siete, queda agregada al final del presen-  
te Registro bajo el número CINCO NOVENTA Y CUATRO, para

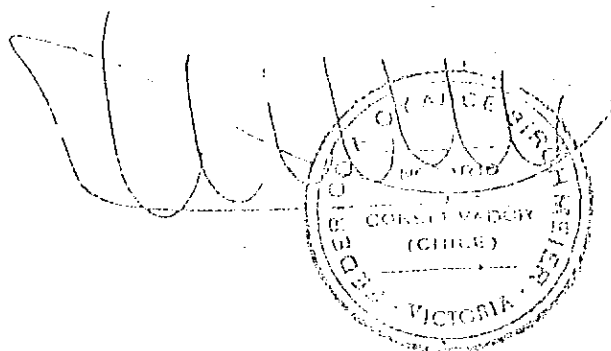
12.536

constancia.- DOY FE.-



A handwritten signature in dark ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "COURT OF VICTORIA" and "CORREY VADON (CHIEF)".

ES COPIA CONFORME Y FIEL DE SU ORIGINAL.- VICTORIA, veinti-  
cinco de Noviembre de mil novecientos noventa y dos.-

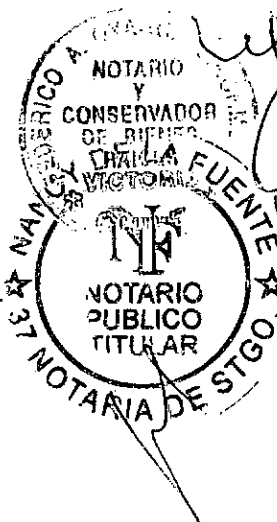


A second handwritten signature is written over another circular official stamp. This stamp also contains the text "COURT OF VICTORIA" and "CORREY VADON (CHIEF)".

A FOJAS 345.-

Nº 432.-

REGISTRO DE PROPIEDAD 2002.-



**DOMINIO**

**EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA  
ARAUCANIA S.A.**

**DE**

**MINISTERIO DE BIENES NACIONALES**

**REP. Nº 976.-**

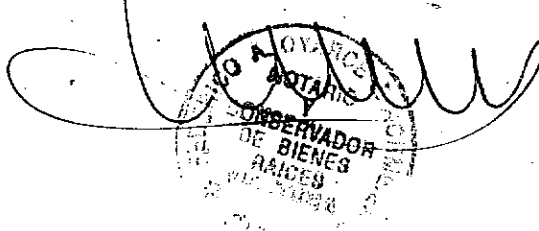
////////////////////////////////////

**Nº 432.- EN VICTORIA, REPUBLICA DE CHILE, a**  
cuatro de Noviembre de dos mil dos.- La **EMPRESA DE**  
**SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.,**  
domiciliada en Temuco, calle Vicuña Mackenna número

cero doscientos dos, es dueña del inmueble ubicado en calle Villa Alegre número doscientos ochenta y cinco, de la comuna de Victoria, Provincia de Malleco, Novena Región, el que según Plano Individual N° IX-1-8.326-S.U. tiene una superficie aproximada de dos mil novecientos ochenta coma noventa y cuatro metros cuadrados y deslinda: **NORESTE**, calle Tacna, en línea quebrada de dos parcialidades de setenta coma cincuenta metros y tres coma sesenta y cinco metros; **SURESTE**, calle Villa Alegre, en cincuenta coma sesenta metros; **SUROESTE**, Felicita del Carmen Leal Agurto, en cincuenta coma cincuenta metros, separado por cerco; y, **NOROESTE**, Sucesión Juan Moreno Beltrán, en cuarenta y siete coma veinte metros, separado por cerco.- Lo adquirió por Resolución número trescientos sesenta de fecha veintiocho de Octubre de dos mil dos, dictada por el Señor Secretario Regional Ministerial de Bienes Nacionales de Temuco, don **DANIEL ANCAN MORALES**.- Una copia de la Resolución citada y Plano, dejo agregados al final del presente Registro con el número cuarenta y tres.- Rol de Avalúos número ciento setenta y siete guión cuatro de la comuna de Victoria.- Requirió la presente inscripción don **ALDO BRUZZONE OLIVARES**, quien no firmó.- **DOY FE**.-



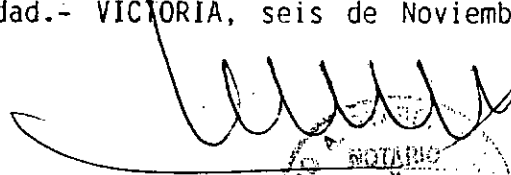
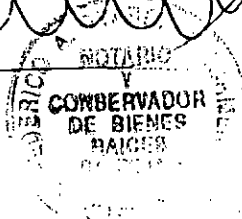
ES COPIA CONFORME CON SU ORIGINAL.- VICTORIA, seis de Noviembre de dos mil dos.-



CERTI- /



**/FICADO DE DOMINIO VIGENTE.- CERTIFICO:** Que la inscripción de dominio de Fjs. 345 N° 432 del Registro de Propiedad del año 2002, perteneciente a : Dominio de la **EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.**, que en copia autorizada precede **ESTA VIGENTE** a la fecha en su totalidad.- **VICTORIA**, seis de Noviembre de dos mil dos.-

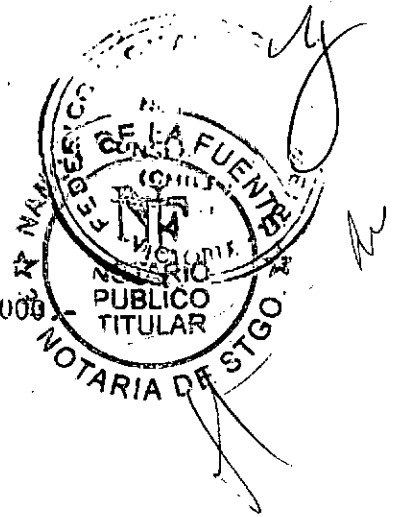
  




A FOJAS 250

ENCUESTA DE PROPIEDAD 2000

Nº 308.



P.T.A. A. Victoria

F. 250 n° 308 año 2000.

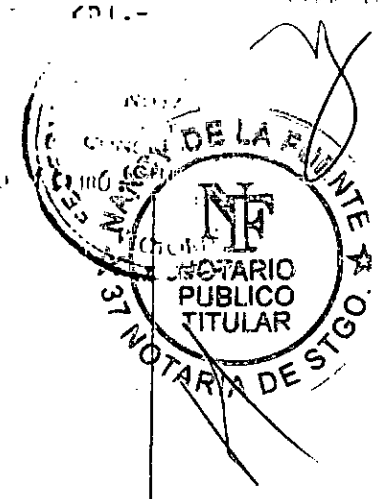
175.036 m<sup>2</sup>

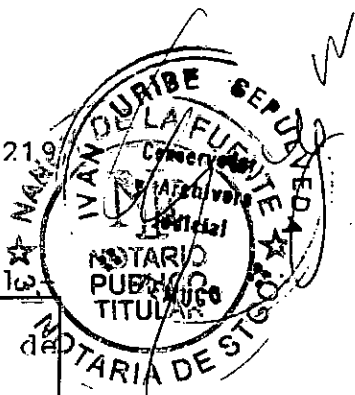
19 EXPROPIACION  
20 ESSAR S.A.  
21 A  
22 ME: INE ROBINSON, SERGIO Y OTROS  
23 R.P. Nº 538.  
24  
25 Nº 308.- EN VENTA, terreno de Chile, a treinta de  
26 Julio de dos mil y ocho. El terreno se sitúa en el terreno del Ministerio de  
27 Obras Publicas número sesenta y uno, de treinta de  
28 Enero de mil noventa y ocho, el Fisco de  
29 Chile expropió para la creación de SERVICIOS SANITARIOS  
30 DE LA ARAUCARIA S.A. ESSA S.A., un terreno de terreno

designado como LOT 10000, que es una superficie de  
 ciento treinta y cinco mil trescientos y seis metros  
 cuadrados, ubicada en la zona de Victoria, que  
 conforme al Plano y Cuadro de Expropiación elaborado  
 por ESSAP S.A., tiene los siguientes límites especia-  
 les: LOT 10000 NO al sur con una longitud de cincuenta metros  
 con el río Tralalá, EST al este trescientos veinte  
 metros con César Vallejo S.A. S.M., en quinientos  
 cuarenta metros con el mismo propietario, y, OESTE, en  
 ochenta metros con terreno público a la villa y que  
 corresponde al rol catastral número y sesenta y nueve  
 y ocho raya cinco de la zona de Victoria. El  
 valor provisional de la indemnización por la expropia-  
 ción es la cantidad de treinta y un millones ciento  
 cuarenta y un mil quinientos pesos (\$21,142,200) que  
 se pagará al contado según se mencionó en el Decreto  
 antes citado. El título de dominio anterior en mayor  
 cabida rol inscrito a fojas cuatrocientas veintisiete  
 vuelta número quinientos cincuenta y siete del Registro  
 de Propiedad del año mil noventa y nueve, y nueve,  
 de este Conservador de la zona de Victoria, se agregados al  
 final del presente libro con el número ciento once.  
 copia autorizada del Decreto antes citado, copia autorizada  
 de la publicación en el Diario Oficial del dieciséis  
 de Marzo de mil noventa y nueve y ocho, por la que  
 se notificó la expropiación, la Cédula del Secretario  
 Tribunal, del hecho de haberse ordenado la entrega  
 material del bien expropiado por resolución ejecutoria-  
 da, Plano y Cuadro de Expropiación. Recurríó la  
 presente inscripción el Abogado Procurador Fiscal del



3  
4  
5  
6





1327

COMINTO

EMPRESA DE

SERVICIOS

SANITARIOS

E. I. A.

ARAUCANTIA

S.A.

EP.2304

392909

M./Mes.-

Temuco, veintinueve de Febrero del año dos mil

Por Decreto Supremo Número 97 de fecha 14 de  
Febrero de 1992, del Ministerio de Economía,  
Fomento y Reconstrucción, y lo dispuesto en el  
Artículo Sexto de la Ley Número 18.885, se  
inscribe a nombre de la EMPRESA DE SERVICIOS  
SANITARIOS DE LA ARAUCANTIA S.A., el dominio del  
Inmueble ubicado en la Población de Vilcún,  
Provincia de Cautín, de una superficie aproximada  
de 2,17 hectáreas, que deslinda: NORTE: terrenos  
de Ribera del Río Vilcún, en línea quebrada de  
dos parcialidades de ciento setenta y dos y  
sesenta y siete metros cuadrados y Cooperativa La  
Victoria en sesenta y tres metros separados por  
cerco; ESTE: Camino vecinal que lo separa de la  
Cooperativa La Victoria en ciento cincuenta y  
tres coma cincuenta metros; SUR; camino vecinal  
que lo separa de la Cooperativa La Victoria en  
cincuenta y siete coma cincuenta metros y ciento  
cuarenta y tres coma cincuenta metros; Y OESTE:  
calle Ñuble en seis metros y matadero Municipal,  
en cuarenta coma cincuenta metros.- El título de  
dominio rola inscrito a fojas 485 vuelta, número  
665 del Registro de Propiedad del año 1990.-  
Copia del Decreto se encuentra archivado con el  
número 1046 al final del Registro de Propiedad  
del año 1992.- Requiere: ESSAR S.A.- Doy Fe.-

CONFORME CON SU ORIGINAL LA PRESENTE COPIA  
TEMUCO, 16 de Febrero del 2004.

CONSERVADOR  
SUPLENTE  
STEFAN MINCK TROMBERT

CERTIFICO: Que la inscripción que en copia precede  
SE ENCUENTRA VIGENTE -  
TEMUCO 16 de Febrero del 2004.

CONSERVADOR DE BIENES RAICES  
SUPLENTE  
STEFAN MINCK TROMBERT  
TEMUCO

**CERTIFICADO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

1974-2004

**EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.**

**CERTIFICO:** que he revisado los índices generales de los Registros de Hipotecas y Gravámenes de este departamento a mi cargo, durante los últimos 30 años por los propietarios sucesivos que ha tenido un predio ubicado en Población de Vilcún de una superficie de 2,17 hectáreas, cuyo dominio se encuentra a nombre de EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A., a fojas 1219 N°1327 del Registro de Propiedad del año 2000, he constatado que no le afectan Hipotecas ni Gravámenes de ninguna especie.-TEMUCO, VEINTITRES DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL CUATRO.-

CONSERVADOR DE BIENES RAICES  
SUPLENTE  
STEFAN MINCK TROMBERT  
TEMUCO

**CERTIFICADO DE INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES**

**CERTIFICO ASIMISMO:** que he revisado los índices generales de los Registros de Interdicciones y Prohibiciones de este departamento a mi cargo, por el tiempo, propietarios y respecto del inmueble indicado en el certificado precedente, he constatado que no le afectan Prohibiciones de ninguna naturaleza.-TEMUCO, VEINTITRES DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL CUATRO.-

CONSERVADOR DE BIENES RAICES  
SUPLENTE  
STEFAN MINCK TROMBERT  
TEMUCO

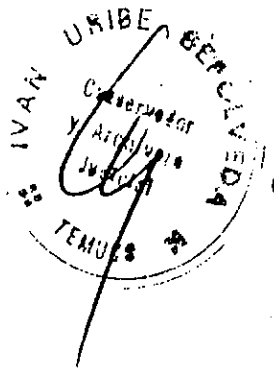
V.  
 P.  
 3.0  
 NOTARIA DE LA  
 NOTARIO  
 PUBLICO  
 TITULAR  
 NOTARIA DE STGO

*Petición al Dominio  
 Vigente*

REGISTRO DE *Propiedad*  
 COPIA DE INSCRIPCION  
 FOJAS *2067* *1914* *2001*

1914  
 AVENTA  
 PRESA DE  
 SERVICIOS  
 ANITARIOS  
 E LA ARAU-  
 ANIA S.A.  
 E  
 JOSE  
 CURINAO  
 LLAULEN

18 Temuco, veintiocho de Marzo del año dos mil  
 19 uno.- Por escritura de fecha 23 de Marzo del año  
 20 dos mil uno, ante don Carlos Ramdohr Janssen,  
 21 Notario Público de Temuco, don JOSE JORGE  
 22 CURINAO LLAULEN, gráfico, casado y autorizado  
 23 por su cónyuge, domiciliado en calle Coimbra  
 24 número ocho mil doscientos veintinueve, Cerro  
 25 Navia, Santiago, vendió a la EMPRESA DE  
 26 SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A., por  
 27 quién aceptó su representante don Pablo Absalon  
 28 Sánchez Díaz, casado, ingeniero civil, factor de  
 29 comercio, ambos domiciliados en Temuco, calle  
 30



REP.4109

Vicuña Mackenna número cero doscientos dos, un

BOL.421743

D.M./Mes.-

1 retazo de terreno de 3,043 hectáreas de  
2 superficie, signado como Lote CUARENTA-B,  
3 resultante de la subdivisión de la Higuera  
4 número Cuarenta, de 3,83 hectáreas de  
5 superficie del Plano Divisorio del predio  
6 encabezado por don Segundo Leviu del lugar  
7 Vircún, Comuna de Vilcún, y que deslinda: NORTE:  
8 cerco recto que separa de higuera cuarenta y  
9 seis y cerco quebrado que separa de terrenos  
10 expropiados; ESTE: cerco quebrado, que separa de  
11 higuera cuarenta y cinco, y cuarenta y uno;  
12 SUR: cauce actual del río Vilcún; Y OESTE: cerco  
13 recto, que separa de la higuera número treinta y  
14 nueve.- Los deslindes especiales del Lote 40- B,  
15 transferido son: NORTE: línea recta que separa  
16 del lote cuarenta-A en ciento dos coma  
17 cincuenta y siete metros y línea recta que  
18 separa de terrenos expropiados en cinco coma  
19 cero cero metros; ESTE: línea levemente quebrada  
20 que separa de las higuera número cuarenta y  
21 cinco y cuarenta y uno en doscientos noventa y  
22 tres coma setenta y tres metros; SUR: cauce  
23 actual del río Vilcún en ciento cuarenta y tres  
24 coma cincuenta metros; Y OESTE: línea recta que  
25 separa de la higuera número treinta y nueve en  
26 doscientos cincuenta y siete coma ochenta y seis  
27 metros, y línea recta que separa del lote  
28 cuarenta-A en sesenta y cinco coma treinta y  
29 siete metros.- El precio de venta fue la suma de  
30



setecientos noventa y dos coma sesenta y siete

Unidades de Fomento, equivalentes en pesos, moneda nacional, cancelados al contado.- El título de dominio rola inscrito a fojas 2311 vuelta, número 3290 del Registro de Propiedad del año 1984.- Autorización de la Conadi, para la subdivisión y enajenación del inmueble señalado, consta de resolución Exenta número cero ciento cincuenta de fecha 12 de Marzo del año 2001, rectificadora y complementada por Resolución N° 0151 con fecha trece de Marzo del año 2001, la que una vez rectificadora y complementada dice: **RESUELVO: AUTORIZASE** la subdivisión del inmueble, denominado **Hijuela Número Cuarenta**, ubicado en la Ex Comunidad Segundo Leviu, Levio o Levin, del lugar Vircún, de la Comuna de Vilcún con las superficies y deslindes especiales señalados en el considerando sexto.- **Dos.- Autorizase** la enajenación del lote **Hijuela Cuarenta-B**, por el precio de setecientos noventa y dos coma sesenta y siete Unidades de Fomento- a la **Empresa de Servicios Sanitarios de la Araucanía S.A.**, representada legalmente por don Pablo Sánchez Díaz, la que solamente podrá destinarla a los fines **COMUNITARIOS** señalados precedentemente.- Se deja constancia que la compraventa se otorga con la condición resolutoria expresa de **No** cambiar el destino **COMUNITARIO** del retazo objeto de la enajenación.- Copias de Resolución, minuta

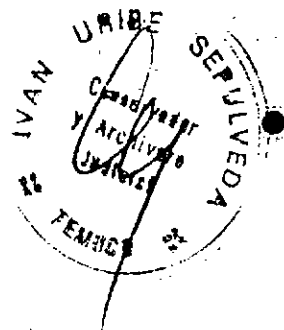


CONSERVADOR DE  
BIENES RAICES  
TEMUCO

★★★★★

dos mil sesenta y nueve

2069



deslindes y plano se archivaron con el número —

1 261 al final del Registro de Propiedad del año  
2 2001.- La propiedad se encuentra Exenta del  
3 pago de Contribuciones.- Requiere: el  
4 comprador.- Doy Fe.-  
5  
6

**CERTIFICADO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES**

1984-2001

**EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.**

**CERTIFICO:** que he revisado los índices generales de los registros de hipotecas y gravámenes de este departamento a mi cargo, durante los últimos 16 años por los propietarios sucesivos que ha tenido un retazo de terreno de 3,043 hectáreas, signado lote 40-B de la subdivisión de la Higuera 40 DEL PLANO DIVISORIO DEL PREDIO ENCABEZADO POR Segundo Leviu, del lugar Vircún, de la comuna de vilcún, cuyo dominio se encuentra a nombre de EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A., a fojas 2067 vta. N°1914 del Registro de Propiedad del año 2001, he constatado que no le afectan Hipotecas ni Gravámenes de ninguna especie.-TEMUCO, DOS DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL UNO.-

**CERTIFICADO DE INTERDICIONES Y PROHIBICIONES**

**CERTIFICO ASIMISMO:** que he revisado los índices generales de los registros de interdicciones y prohibiciones de este departamento a mi cargo, por el tiempo, propietarios y respecto del inmueble indicado en el certificado precedente, he constatado que a fojas 1401 N°3690 del año 1984, una prohibición de enajenar, gravar ni dividir, por el plazo de 20 años, a favor de Indap.-TEMUCO, DOS DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL UNO.-



REGISTRO DE Propiedad  
COPIA DE INSCRIPCION  
FOJAS 3390.- N° 1953.- AÑO 2002..

953

VENTA

RESA

IOS

ITARIOS DE

ARAUCANIA

DE

CHIN ANANIAS

GUILLERMO

ABRAHAM

P:1437

L:444487

USA.-

15 Temuco, veintiséis de Marzo del año dos mil dos.-  
16 Por escritura de fecha 26 de Octubre del año dos  
17 mil uno, ante el Notario Público de la ciudad de  
18 Temuco, don Carlos Ramdohr Janssen, don **GUILLERMO**  
19 **ABRAHAM CHAHIN ANANIAS**, casado y separado de  
20 bienes, comerciante, domiciliado en Temuco, calle  
21 Manuel Montt número setecientos diecinueve,  
22 **vendió** a la **EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA**  
23 **ARAUCANIA S.A.**, representada por su Gerente  
24 General don Pablo Absalón Sánchez Díaz, ingeniero  
25 civil, factor de comercio, casado, domiciliado en  
26 Temuco, calle Vicuña Mackenna número cero  
27 doscientos dos, el inmueble consistente en el  
28 **LOTE TRES B**, de una superficie de ochenta coma  
29 cero cero metros cuadrados, que es parte del Lote  
30

número Tres, de aproximadamente sesenta y ocho

hectáreas, resultante de la subdivisión del Fundo

El Retiro, ubicado en la comuna de Vilcún, cuyos

deslindes especiales del Lote número Tres son:

**NORTE:** Río Quepe y camino vecinal a Santa María

de Quepe; **SUR:** camino público de Cherquenco a

Llaima, en doscientos diez metros; **ORIENTE:**

camino público a Llaima, que lo separa del Fundo

Waldeck y de lote cuatro del plano de

subdivisión; y **PONIENTE:** Lote tres del plano de

subdivisión en mil seiscientos noventa metros.-

**Los deslindes especiales del Lote Tres B son los**

**siguientes: NORTE:** en ocho coma cero cero metros

con lote Tres A de la presente subdivisión; **SUR:**

en ocho coma cero cero metros con Lote tres A de

la presente subdivisión; **ORIENTE:** en diez coma

cero cero metros con camino público de Cherquenco

a Llaima; y **PONIENTE:** en diez coma cero cero

metros con Lote Tres A de la presente

subdivisión.- El precio de venta fue la suma de

quinientos mil pesos, pagados en la forma

estipulada en el contrato.- **EL TITULO DE DOMINIO**

**se encuentra inscrito a fojas 3716 vuelta, número**

**3754 en el registro de Propiedad del año 1994.-**

Autorización cambio de uso de suelo, y plano se

archivan con el número 169 al final del Registro

de Propiedad del año en curso.- Contribuciones

acreditadas.- Requiere: El comprador.- Doy fe.-

Enmendado: "3754".-Vale.- Doy fe.-

REGISTRO DE Propiedad

COPIA DE INSCRIPCION

FOJAS 3390 N° 1953



CONFORME CON LA ORIGINAL LA SIGUIENTE COPIA  
TEMUCO, 16 de Febrero de 2004

CONSERVADOR DE BIENES RAICES  
SUPLENTE  
STEFAN MINCK TROMBERT  
TEMUCO

CERTIFICO: Que la inscripción que en copia precede,  
SE ENCUENTRA VIGENTE

TEMUCO 16 de Febrero de 2004

CONSERVADOR DE BIENES RAICES  
SUPLENTE  
STEFAN MINCK TROMBERT  
TEMUCO

**CERTIFICADO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

1974-2004

**EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.**

**CERTIFICO:** que he revisado los índices generales de los Registros de Hipotecas y Gravámenes de este departamento a mi cargo, durante los últimos 30 años por los propietarios sucesivos que ha tenido el Lote Tres B. de una superficie de 80 metros cuadrados que es parte del lote 3 del Fundo El Retiro de la comuna de Vilcún, cuyo dominio se encuentra a nombre de EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A., a fojas 3390 N°1953 del Registro de Propiedad del año 2002, he constatado que no le afectan Hipotecas ni Gravámenes de ninguna especie.-TEMUCO, VEINTITRES DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL CUATRO.-

CONSERVADOR DE BIENES RAICES  
SUPLENTE  
STEFAN MINCK TROMBERT  
TEMUCO

**CERTIFICADO DE INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES**

**CERTIFICO ASIMISMO:** que he revisado los índices generales de los Registros de Interdicciones y Prohibiciones de este departamento a mi cargo, por el tiempo, propietarios y respecto del inmueble indicado en el certificado precedente, he constatado que no le afectan Prohibiciones de ninguna naturaleza.-TEMUCO, VEINTITRES DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL CUATRO.-

CONSERVADOR DE BIENES RAICES  
SUPLENTE  
STEFAN MINCK TROMBERT  
TEMUCO

RUDECINDO BUSTOS FERRADA  
CONSERVADOR DE BIENES RAICES  
VILLARRICA - CHILE

39

382

ESTABLECIMIENTO DE BIENES RAICES VILLARRICA  
A Villarrica, veintidós de Junio de mil novecientos

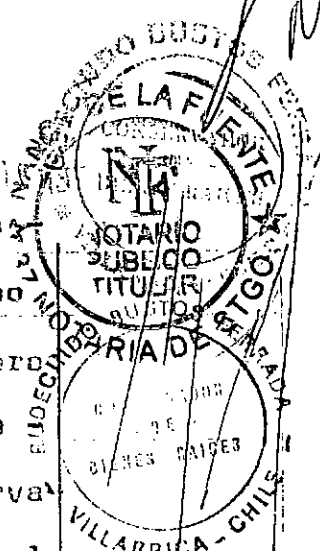
MINIO

PRESA DE SER-  
VICIOS SANITA-  
RIOS DE LA A-  
RAUCANIA.

-a-  
Servicio Nacio-  
nal de Obras  
Sanitarias.

REP. 817

noventa y dos.- De conformidad al Decreto Supremo  
número treinta y nueve de fecha dieciseis de Enero  
de mil novecientos noventa y dos, del Ministerio  
de Economía, Fomento y Reconstrucción, el Conserva-  
dor que autoriza procede a inscribir a nombre de la  
EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.  
A., el dominio del bien raíz consistente en los LO-  
TES NUMERO UNO y DOS del plano y cuadro de expropia-  
ción respectivo, que tienen una superficie de mil  
seiscientos metros cuadrados y ochocientos diez me-  
tros cuadrados, respectivamente, ubicados en el lu-  
gar Vista Hermosa, Comuna de Villarrica, Provincia  
de Cautín, Novena Región de la Araucanía, que forma-  
ron parte de mayor cabida, teniendo los lotes en re-  
ferencia los siguientes deslindes especiales: LOTE  
NUMERO UNO: NORTE, en cuarenta metros mismo propie-  
tario; SUR, en cuarenta metros con otro propieta-  
rio; ESTE, en treinta y cuatro metros con mismo pro-  
pietario; y en seis metros con lote número dos de  
expropiación; y OESTE, en cuarenta metros mismo pro-  
pietario.- LOTE NUMERO DOS: NORTE, en ciento vein-  
tiocho metros y seis metros con mismo propietario;  
SUR, en ciento treinta metros con otro propietario;  
ESTE, en seis metros, otro propietario y en seis me-  
tros con Recinto Sendos; OESTE, en seis metros con  
lote uno de expropiación.- El dominio, inscrito a  
nombre del Servicio Nacional de Obras Sanitarias,  
consta de la inscripción de fojas dos mil ciento no-  
venta y seis número mil cuatrocientos noventa y sie-



Unite 76 en m  
no. 1. 17



te del Registro de Propiedad del año mil novecien-  
tos ochenta y ocho, a mi cargo.-Este inmueble se -  
encuentra en la situación prevista por el artículo  
sexto de la Ley dieciocho mil ochocientos ochenta  
y cinco, respecto de la Empresa de Servicios Sani-  
tarios de la Araucanía S.A.- Copia del referido de-  
creto dejo agregado bajo el número cuatrocientos  
veinticinco al final del presente Registro.-Requie-  
re esta inscripción, don Pablo Absalón Sánchez Díaz  
chileno, casado, ingeniero civil, cédula nacional de  
identidad número cuatro millones ochocientos trein-  
ta y cuatro mil quinientos setenta y siete guión  
ocho, domiciliado en Temuco, calle San Martín núme-  
ro mil ochenta, en su carácter de Gerente General  
de Essar IX Región, quién no firmó por estimarlo  
innecesario.- DOY FE.-

Conforme con la inscripción de Fs. 721 Nº 382.  
del Registro de Propiedad del Conservador a  
mi cargo, correspondiente al Año 1992  
Villarrica, 12 de Junio de 2000.

CERTIFICADO DE DOMINIO VIGENTE.

CERTIFICADO: No por no tener anotaciones de  
transferencia ni de transmisión, la inscrip-  
ción que en copia presenté, se encuentra a la  
fecha vigente a favor de la "EMPRESA DE SERVICIOS  
SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A."--Villarrica,  
12 de Junio del 2000.--

CERTIFICADO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES.-

EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.--

Lotes 1 y 2 Vista Hermosa-Villarrica.

f m f m f m f m f m f m f m f m f m f m f m f m f m f m f m f m f m f m

CERTIFICO:Que he revisado los índices generales del Registro de Hipotecas y Gravámenes,a mi cargo,desde el 5 de Abril del año 1972 fecha de inscripción del título en este Conservador, hasta el 22 de Junio de 1992,por el nombre de los distintos - dueños que durante dicho espacio de tiempo y conforme a los - títulos se han sucedido en el dominio, que lo fueron:José An- gel Rubio,Sucesión José Angel Rubio,Mario Fernando Cortés Bor- nand,Servicio Nacional de Obras Sanitarias; y desde esta última fecha,hasta el día de hoy,por el nombre de su actual dueño : EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.;para ave- riguar las hipotecas y gravámenes que pudieran afectar a los LOTES NUMERO UNO y DOS del plano,que tienen una superficie de mil seiscientos metros cuadrados y ochocientos diez metros cua- drados,respectivamente,ubicados en el lugar Vista Hermosa,Co- muna deVillarrica,Provincia de Cautín,Novena Región de la A- - raucania,que se deslindan en el título de fojas 721 Nº382 del Registro de Propiedad de 1992,a mi cargo,que en copia autori- zada se adjunta al presente Certificado;habiendo constatado - que no le afectan hipotecas ni otros gravámenes.-VILLARRICA,9 de Junio del 2000.

CER-

TIFICADO DE PROHIBICIONES E INTERDICCIONES.-

CERTIFICO:Asimismo,haber revisado los índices generales del -  
Registro de Prohibiciones e Interdicciones a mi cargo,por el  
mismo espacio de tiempo,predio y nombre de propietarios a que  
se refiere el Certificado que antecede,habiendo verificado que  
a tales inmuebles no les afectan prohibiciones ni embargos de  
ninguna especie.-- VILLARRICA,9 de Junio de 2000.-----



CERTIFICADO DE GRAVAMENES Y PROHIBICIONES PRENDARIOS.-

CERTIFICO:Asimismo,haber revisado los índices generales del -  
Registro de Especial de Prenda, Prenda Agraria e Industrial y  
de Prohibiciones de Prenda Agraria e Industrial,a mi cargo,--  
por el mismo espacio de tiempo,predio y nombre de propietario  
a que se refiere el Certificado precedente,habiendo constatado  
que no le afectan gravámenes ni prohibiciones prendarios de -  
ninguna especie.--VILLARRICA,9 de Junio de 2000.-----



D.483



Novecientos quince

RUDECINDO BUSTOS FERRADA  
CONSERVADOR BIENES RAICES  
VILLARRICA - CHILE

Nº 495 .

DOMINIO

Empresa de  
Servicios Sa-  
nitarios de  
la Araucanía  
S.A.-

-del-

Fisco .-

REP.1268

Boleta

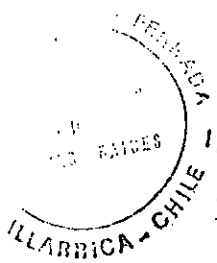
Villarrica, cinco de Julio de mil novecientos veintidós, a las tres y tres cuartos de la tarde, comparecieron ante mí, el Conservador que autoriza, proce-  
de a inscribir el dominio a nombre de la EMPRESA  
DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A., en  
virtud del Decreto número cuatrocientos ochenta y  
tres de fecha catorce de Septiembre de mil nove-  
cientos noventa y dos, del Ministerio de Economía -  
Fomento y Reconstrucción, el predio urbano denomi-  
nado LOTE único del plano y cuatro de expropiación  
que tiene una superficie de ochocientos metros cua-  
drados y constituye parte de la propiedad ubicada  
en calle Pedro Montt número trescientos treinta y  
dos, de la ciudad de Villarrica y que tiene los si-  
guientes deslindes particulares: NORTE, en veinti-  
cinco metros con calle General Urrutia; SUR, en  
veinticinco metros con propiedad de Mario Maino -  
Chiesa; ESTE, en treinta y dos metros con propie-  
dad de Oscar Jara Aravena; y OESTE, en treinta y  
dos metros, con calle Pedro Montt.- El dominio a  
nombre del Fisco, se encuentra inscrito a fojas dos  
mil ciento sesentay tres número mil cuatrocientos  
sesenta y nueve del Registro de Propiedad del año  
mil novecientos ochenta y ocho, de este Conserva-  
dor.- El Plano y Cuadro de Expropiación elaborado  
por el Servicio Nacional de Obras Sanitarias, se en-  
cuentra agregado con el número mil noventa y tres  
al final del Registro de Propiedad de mil novecien-  
tos ochenta y ocho, a mi cargo.- Practico la presen-  
te inscripción, en virtud del Decreto referido an-  
teriormente. que en su artículo primero, en la parte

Oficina  
Villarrica

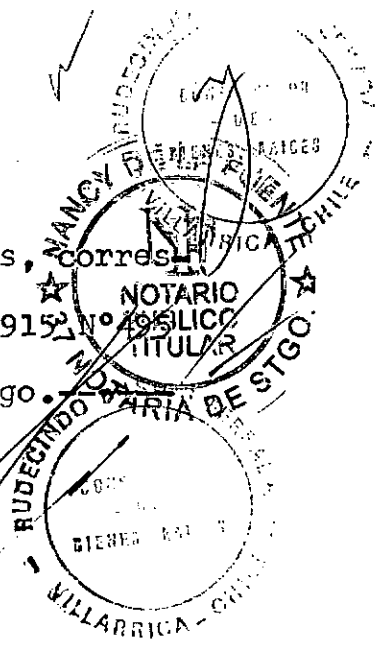
9/333  
BOL. 002902  
Mudada  
Percepciones  
2.109  
11.08.59  
B.A. 39129  
12.5.59

pertinente dice: "Que se encuentran en la situación prevista en el Artículo sexto de la Ley dieciocho mil ochocientos ochenta y cinco, con respecto de la Empresa de Servicios Sanitarios de la Araucanía S. A., los bienes raíces inscrito a nombre del Fisco, y que se individualizan a continuación: Conservador de Bienes Raíces de Villarrica. Veintiocho. Oficinas, Lote Unico superficie ochocientos metros cuadrados. Fojas dos mil ciento sesenta y tres número mil cuatrocientos sesenta y nueve año mil novecientos ochenta y ocho". - Artículo segundo: Practiquense por el Conservador de Bienes Raíces respectivo, a nombre de la Empresa de Servicios Sanitarios de la Araucanía S.A., las inscripciones y anotaciones pertinentes sobre los Bienes Raíces individualizados en el artículo precedente. - "Copia autorizada del decreto antes mencionado, se agrega con el número quinientos al final del presente Registro. - Requiere esta inscripción en nombre de la Empresa de Servicios Sanitarios de la Araucanía S.A., Rol Unico tributario número noventa y seis millones quinientos sesenta y nueve mil ciento treinta y dos, con domicilio Casa Matriz en calle San Martín mil ochenta, Temuco, don Reinaldo Montecinos Latorrea - abogado, Asesoría Jurídica, según documento que con el número quinientos uno dejo agregado al final de este Registro, manifestando que no firmaba por estimarlo innecesario. - DOY FE. -

CON.



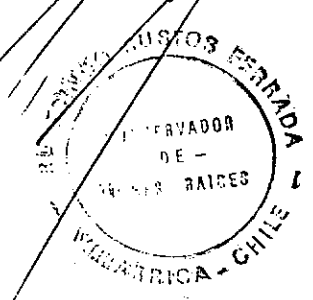
1/ FORME CON SU ORIGINAL, esta copia dos carillas, correspondiente a la inscripción de Dominio, de fojas 915 del Registro de Propiedad del año 1993, a mi cargo.  
Villarrica, 23 de Junio del 2.000.-



CERTIFICADO DE DOMINIO

CERTIFICO: Que en las inscripciones de transferencia de dominio, la inscripción que se encuentra a la fecha vigente a nombre de EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.- Villarrica, 23 de Junio - del 2.000.-

rgr/.



CONFIDENTIAL  
- DE -  
RECEIVED

1. The first part of the document is a list of names and addresses of the persons who have been in contact with the subject of the investigation.

2. The second part of the document is a list of the names and addresses of the persons who have been in contact with the subject of the investigation.

3. The third part of the document is a list of the names and addresses of the persons who have been in contact with the subject of the investigation.

CONFIDENTIAL  
- DE -  
RECEIVED

4. The fourth part of the document is a list of the names and addresses of the persons who have been in contact with the subject of the investigation.

5. The fifth part of the document is a list of the names and addresses of the persons who have been in contact with the subject of the investigation.

6. The sixth part of the document is a list of the names and addresses of the persons who have been in contact with the subject of the investigation.

RUDECINDO BUSTOS FERRADA  
CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES  
VILLARRICA - CHILE

Nº 388

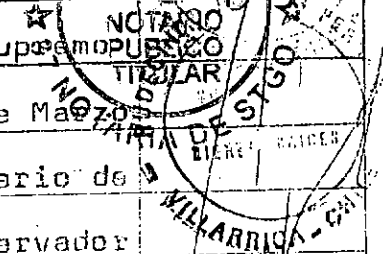
DOMINIO

EMPRESA DE SER-  
VICIOS SANITA-  
RIOS DE LA A-  
RAUCANIA S.A.-

-a-  
Servicio Nacio-  
nal de Obras  
Sanitarias.

REP. 823.

Villarrica, veintidós de Junio de mil novecientos  
noventa y dos.- De conformidad al Decreto Supremo  
número ciento treinta y tres de fecha dos de Mayo  
de milnovecientos noventa y dos, del Ministerio de  
Economía, Fomento y Reconstrucción, el Conservador  
que autoriza procede a inscribir a nombre de la EM-  
PRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.,  
el dominio del bien raíz consistente, en el inmueble  
ubicado en Pucará, Comuna de Villarrica, Provincia  
de Cautín, Novena Región de la Araucanía, compues-  
to de cero coma cuatrocientos treinta y cuatro mi-  
lésimas de hectáreas de superficie y que deslinda:  
NORTE, lote número uno del cuadro de expropiaciones,  
expropiado a don José del Rosario Castillo, separa-  
do por el estero Pucará; y SUR, ORIENTE y PONIENTE,  
con resto del predio afectado con la expropiación  
de don Domingo Antonio del Valls.- El dominio a nom-  
bre del Servicio Nacional de Obras Sanitarias, corre  
inscrito a fojas novecientos ochenta y siete, núme-  
ro quinientos cincuenta y tres del Registro de Pro-  
piedad del año mil novecientos noventa, a mi cargo.  
Este inmueble se encuentra en la situación previs-  
ta por el artículo sexto de la Ley dieciocho mil o-  
chocientos ochenta y cinco, respecto de la Empre-  
sa de Servicios Sanitarios de la Araucanía S.A.-Co-  
pia del referido decreto se encuentra agregado ba-  
jo el número cuatrocientos veintiseis al final del  
presente Registro.-Requiere esta inscripción, don  
Pablo Absalón Sánchez Díaz, chileno, casado, ingeniero  
civil, cédula nacional de identidad número cuatro mi



Recuete A  
Villarrica

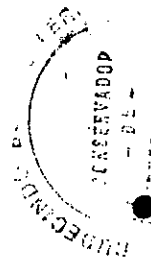
4.370 m²

2/2/00

D.T.H.P.

V. Valls





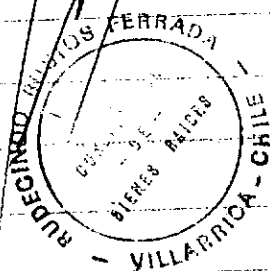
llones ochocientos treinta y cuatro mil quinientos  
setenta y siete guión ocho, domiciliado en Temuco,  
calle San Martín número mil ochenta, en su carác-  
ter de Gerente General de Essar IX Región, quién no  
firmó por estimarlo innecesario.- DOY FE.-

Conforme con la inscripción de Fs. 728 N° 388.  
del Registro de Propiedad del Conservador a  
mi cargo, correspondiente al Año 1992 .-  
Villarrica, 12 de Junio de 2.000.-



CERTIFICADO DE DOMINIO VIGENTE.

CERTIFICO: Que por no tener anotaciones de  
transferencia y de transmisión, la inscrip-  
ción que en copia precedió, se encuentra a la  
fecha vigente a nombre de "EMPRESA DE SERVICIOS  
SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.".-Villarrica,  
12 de Junio del 2000.-



mfo/

A circular notary seal. The outer ring contains the text "NANCY DE LA FUENTE" at the top and "NOTARIA DE STGO." at the bottom, separated by two stars on each side. In the center, there is a stylized monogram "NF" above the words "NOTARIO PUBLICO" and "TITULAR" stacked vertically.

**CERTIFICADO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES.-**

"EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A."

Predio:Lugar PUCARA-Villarrica.

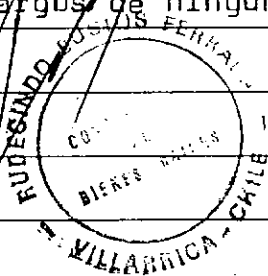
[illegible]

CERTIFICO:Que he revisado los indices generales del Registro de Hipotecas y Gravámenes,a mi cargo,desde el 5 de Junio del año 1990,fecha de inscripción del titulo en este Conservador,- hasta el 22 de Junio de 1992,por el nombre de los distintos - dueños que durante dicho espacio de tiempo y conforme a los - títulos se han sucedido en el dominio, que lo fueron:Fisco, - Servicio Nacional de Obras Sanitarias;y desde esta última fecha,hasta el día de hoy, por el nombre de su propietario actual:EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.;para averiguar las hipotecas y gravámenes que pudieran afectar al predio ubicado en PUCARA,Comuna de Villarrica,Provincia de Cautin,Novena Región de la Araucania,de cero coma cuatrocientos treinta y cuatro milésimas de hectáreas de superficie,cuyo titulo rola inscrito a fs.728 N°388 del Registro Propiedad año 1992,cuya copia autorizada se adjunta a este Certificado,- habiendo verificado que no le afectan hipotecas ni gravámenes.-- VILLARRICA,9 de Junio de 2000.-

CERTIFICADO DE PROHIBICIONES E INTERDICCIONES.-

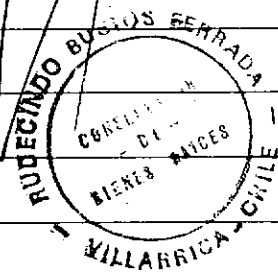
CERTIFICO: Asimismo, haber revisado los índices generales del Registro de Prohibiciones e Interdicciones a mi cargo, por el

1 mismo espacio de tiempo, predio y nombre de propietario a que  
2 se refiere el Certificado precedente, habiendo constatado que  
3 a tal inmueble, de 0,434 hás., no le afectan prohibiciones ni  
4 embargos de ninguna especie.- VILLARRICA, 9 de Junio del 2000.-



5  
6  
7  
8  
9 CERTIFICADO DE GRAVAMENES Y PROHIBICIONES PRENDARIOS.-

10 CERTIFICO: Asimismo, haber revisado los índices generales del Re  
11 gistro de Especial de Prenda, Prenda Agraria e Industrial, por  
12 el mismo espacio de tiempo, predio y nombre de propietario a --  
13 que se refiere el Certificado que antecede, habiendo constatado  
14 que no le afectan gravámenes ni prohibiciones prendarios.- Vi-  
15 llarrica, 9 de Junio del 2000.--



mil ochocientos tres.-

1803.-

VITAL REINALDO GRANT MOYANO  
Conservador de Bienes Raíces y Comercio  
VILLARRICA - CHILE



Nº 1125. VILLARRICA, treinta y uno de Octubre del año dos mil

dos.- Conforme a Resolución Definitiva número

trescientos cincuenta y siete del veintiocho de Octubre del  
año dos mil dos, del Ministerio de Bienes Nacionales.

Secretaría Regional Ministerial, Temuco, IX Región de la  
Araucanía, sobre Regularización de posesión de inmueble,

el Conservador que autoriza, procede a inscribir a nombre

**EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA**

**ARAUCANIA S.A.**, Rol Único Tributario número noventa

y seis millones quinientos setenta y nueve mil ciento treinta

guión dos, domiciliada en Temuco, calle Vicuña Mackena

doscientos dos, **el inmueble** ubicado en el lugar Villarrica,

calle Colo Colo número mil seiscientos quince comuna de

Villarrica, Provincia de Cautín IX Región y tiene una

superficie aproximada de dos mil seiscientos ochenta coma

ochenta y tres metros cuadrados y deslinda: **NORESTE**,

Sucesión Tito Félix, en cincuenta y cuatro coma cero cero

metros, separado por cerco; **SURESTE**, Estero Pucará en

línea quebrada de tres parcialidades de once coma cero cero

metros, veintiséis coma veinte metros y trece coma cero

cero metros separado por cerco; **SUROESTE**, Empresa de

Servicios Sanitarios de la Araucanía S.A., en cincuenta y

cinco coma cincuenta metros; **NOROESTE**, Servando

Calvo, en cincuenta coma cero cero metros, separado por

cerco -- **El dominio, rola inscrito a fojas trescientos**

**sesenta y seis número seiscientos cincuenta y siete del**

**Registro de Propiedad del año mil novecientos**

**veintinueve, a cargo del respectivo Conservador de**

**Bienes Raíces de Pitrufquen.-** Copia de la Resolución y

Plano NºIX-2-24.382-SU., dejo agregados al final del

REP. 26843  
BOL. 4906.





presente Registro con los números ochocientos veintiséis y  
ochocientos veintisiete, respectivamente.-

**CONTRIBUCIONES:** El ROL Matriz N° 315-29 de la  
Comuna de Villarica, se encuentra al día en el pago de  
Contribuciones.- Al inmueble se le asignó el rol de Avalúo  
en Tramite N° 501-18 de esta comuna.- Requiere la presente  
inscripción, don **DANIEL ANCAN MORALES**,  
Secretario Regional Ministerial de Bienes Nacionales,  
domiciliado en Temuco quien no firmó. **DOY FE.-**

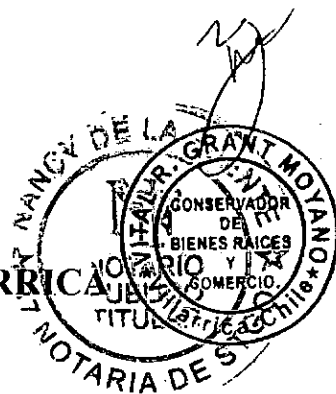
Conforme con la Inscripción de  
Fol. 803 N° 1125  
del Registro de Propiedad  
del Conservador a mi cargo,  
Correspondiente al Año 2002  
Villarica, 11 de Febrero de 2004.-



**CERTIFICO:** Que la inscripción que en copia  
precede se encuentra **VIGENTE** a la fecha  
Villarica, 11 de Febrero del 2004.-  
abv.-

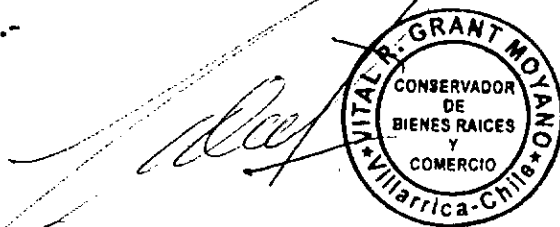


CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE VILLARRICA

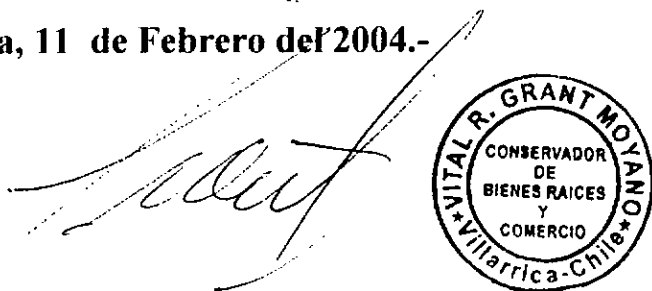


CERTIFICADOS

**DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES – PROHIBICIONES E INTERDICCIONES Y DE LITIGIOS**, de un inmueble ubicado en el lugar Villarrica, Calle Colo Colo número mil seiscientos quince Comuna de Villarrica, Provincia de Cautín IX Región y tiene una superficie aproximada de dos mil seiscientos ochenta coma ochenta y tres metros cuadrados, a nombre de **EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.**, cuyo título de dominio corre inscrito a fojas 1803 N°1125 del Registro de Propiedad del año 2002, a mi cargo, y sus deslindes se establecen en la citada inscripción.----- **Revisados los índices generales del Registro de Hipotecas y Gravámenes**, a mi cargo, desde el 31 de Octubre de 2002, fecha de inscripción del título en este Conservador, por el nombre de la empresa que ha sido dueña desde esa fecha hasta hoy, del inmueble individualizado precedentemente, **CERTIFICO:** No haber encontrado inscripciones vigentes en dicho periodo.---  
**Villarrica, 11 de Febrero del 2004.-**



Revisados igualmente, durante el mismo plazo señalado anteriormente, los índices generales de los Registros de Prohibiciones e Interdicciones, a mi cargo, por el nombre de la empresa, **CERTIFICO:** No haber encontrado inscripciones vigentes en dicho periodo.----**Villarrica, 11 de Febrero del 2004.-**



Revisadas las inscripciones de dominio que forman los títulos de propiedad a que se refieren los Certificados anteriores,

**CERTIFICO:** Que no hay constancia en ellas que el inmueble sea objeto de litigios.----**Villarrica, 11 de Febrero del 2004.--**

abv.-



RUDECINDO BUSTOS FERRADA  
CONSERVADOR DE BIENES RAICES  
VILLARRICA - CHILE

D. 133

Nº 387

DOMINIO

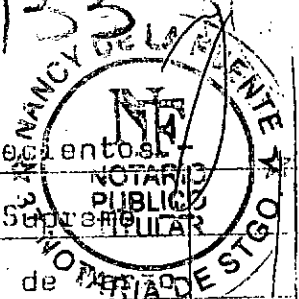
EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.

-a-

Servicio Nacional de Obras Sanitarias.

REP. 822

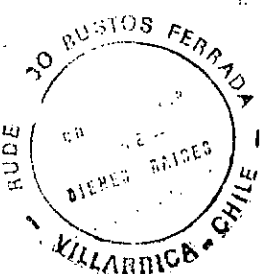
Villarrica, veintidós de Junio de mil novecientos noventa y dos.-De conformidad al Decreto Supremo número ciento treinta y tres de fecha dos de Mayo de mil novecientos noventa y dos, del Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción, el Conservador que autoriza proceda a inscribir a nombre de la EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A., el dominio del bien raíz consistente en un retazo de terreno de vaintiún mil trescientos ochenta metros cuadrados de superficie, que formó parte de mayor extensión, ubicado en el lugar denominado Pucara, de la Comuna de Villarrica, Provincia de Cautin, Novena Región de la Araucania, que deslinda: NORTE, ORIENTE y PONIENTE, resto del predio afectado por la expropiación perteneciente a don José del Rosario Castillo; y SUR, terrenos del lote número dos expropiado a don Domingo Antonio del Valle, separado por el estero Pucara.- El dominio, en favor del Servicio Nacional de Obras Sanitarias, corre inscrito a fojas novecientos ochenta y seis número quinientos cincuenta y dos del Registro de Propiedad del año mil novecientos noventa, a mi cargo./ Este inmueble se encuentra en la situación prevista por el artículo sexto de la Ley dieciocho mil ochocientos ochenta y cinco, respecto de la Empresa de Servicios Sanitarios de la Araucania S.A., Copia del referido decreto se encuentra agregado bajo el número cuatrocientos veintiseis al final del presente Registro.-Requiere esta inscripción, don Pablo Absalón Sánchez Díaz, chileno, casado, inge-



24.3.82  
Recu  
Estac  
AP Vill  
Pucara

DR

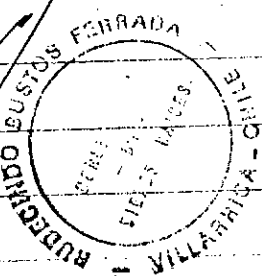
✓





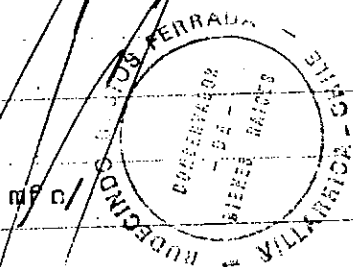
niero civil, cédula nacional de identidad número cua-  
tro millones ochocientos treinta y cuatro mil qui-  
nientos sesenta y siete guión ocho, domiciliado en  
Temuco, calle San Martín número mil ochenta, en su  
carácter de Gerente General de Essar IX Región, --  
quién no firmó por estimarlo innecesario.- DOY FE.-

Conforme con la Inscripción de Fs. 727 N° 387.  
del Registro de Propiedad del Conservador a  
mi cargo, Correspondiente al Año 1992 .:  
Villarrica, 12 de Junio de 2.000.-



#### CERTIFICADO DE DOMINIO VIGENTE.

CERTIFICADO: Que por no tener anotaciones de  
transferencia ni de transmisión, la inscrip-  
ción que en copia precedió, se encuentra a la  
fecha vigente a nombre de "EMPRESA DE SERVICIOS  
SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A."-Villarrica,  
12 de Junio del 2000.--



A circular notary stamp. The outer ring contains the text "NANCY DE LA FUENTE" at the top and "NOTARIA DE STGO." at the bottom, separated by two stars. In the center is a monogram "NF" above the words "NOTARIO PUBLICO" and "TITULAR". The stamp is partially obscured by a large, stylized handwritten mark resembling a "Z" or a signature.

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

12

14

15

16

13

18

10

30

2-

22

23

24

25

24

2

21

2

Q

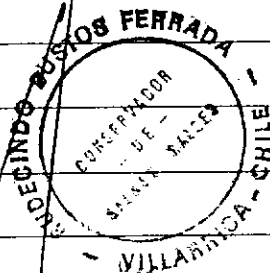
3.

refiere el Certificado que antecede, habiendo verificado que no  
le afectan prohibiciones ni embargos de ninguna especie.--Vi--  
llarrica, 9 de Junio de 2000.--



CERTIFICADO DE GRAVAMENES Y PROHIBICIONES PRENDARIOS.-

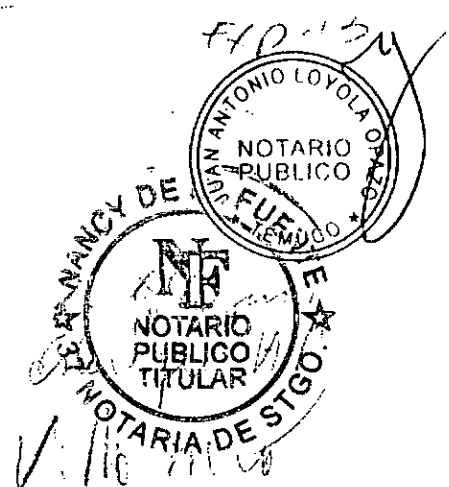
CERTIFICGO: Asimismo, haber revisado los índices generales del Re  
gistro de Especial de Prenda, Prenda Agraria e Industrial y de  
Prohibiciones de Prenda Agraria e Industrial, a mi cargo, por el  
mismo espacio de tiempo, predio y nombre de propietario a que  
se refiere el Certificado precedente, habiendo constatado que a  
dicho predio, de una superficie de 21.380 m2., no le afectan gra  
vámenes ni prohibiciones prendarios.- VILLARRICA, 9 de Junio de  
2000.--



SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION  
IX REGION DE LA ARAUCANIA  
DEPARTAMENTO JURÍDICO  
DI. MPBM. / PMO. / MSK.

CONTRATO DE COMPRAVENTA

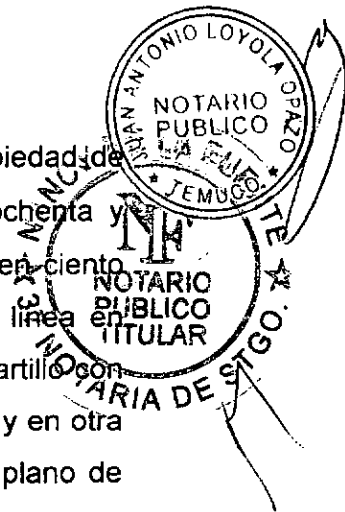
SERVIU IX REGION  
A  
ESSAR S.A.



En Temuco, República de Chile, a doce días del mes de mayo del año dos mil -----, ante mi JUAN ANTONIO LOYOLA OPAZO ----- Notario Público de este Departamento, con domicilio en calle ARTURO PRAT número setecientos diecisiete oficina número cero veintidós -----, comparece en calidad de "vendedor" el **SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN IX REGION DE LA ARAUCANIA**, en adelante "**SERVIU IX REGION**", Rol Único Tributario número sesenta y un millones ochocientos veintiún mil guión seis, representado, según se acreditará, por su Directora doña **MARÍA PAULINA BONILLA MUÑOZ**, chilena, casada, arquitecto, cédula nacional de identidad número nueve millones cuatrocientos sesenta y tres mil ciento sesenta y dos guión nueve, ambos con domicilio en Temuco, calle O'Higgins número ochocientos treinta, y por la otra parte como "comprador, la **EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.**, en adelante "**ESSAR S.A.**", Rol Único Tributario número noventa y seis millones quinientos setenta y nueve mil ciento treinta guión dos, representada, según se acreditará, por su Gerente General don **PABLO ABSALON SANCHEZ DIAZ**, chileno, casado, ingeniero civil, cédula nacional de identidad número cuatro millones ochocientos treinta y cuatro mil quinientos setenta y siete guión ocho, ambos domiciliados en calle San Martín número mil ochenta de la ciudad de Temuco, los comparecientes mayores de edad y quienes acreditaron sus identidades con sus respectivas cédulas, exponen: **PRIMERO**: El **SERVIU IX REGION** es dueño del Lote número Uno guión B de una superficie aproximada de sesenta y dos mil metros cuadrados, ubicado en el lugar Pucará (Sector Alto) de la comuna de Villarrica, que es el resto de una cabida original de treinta y siete coma veinticinco hectáreas, cuyos deslindes son: Norte, en ochenta y cinco metros con Parcela número diez, en otra línea formando martillo con la anterior de ocho metros con la Parcela número cuatro del resto del lote número nueve, en otra línea formando martillo con la anterior de ciento noventa y cinco metros con

parcela número nueve de otros propietarios; Sur, en cien metros con propiedad de René Rivera, en otra línea formando martillo con la anterior de ciento ochenta y nueve metros con Lote número Uno A del plano de subdivisión; Oriente, en ciento cuarenta y dos metros con Parcela número seis Sector B y en la misma línea en ciento setenta metros con Parcela número diez y en otra línea formando martillo con la anterior de ciento sesenta y dos metros con propiedad de Martín Iribarren y en otra línea formando otro martillo de veinte metros con Lote número Uno A del plano de subdivisión; y Poniente, en doscientos veinticuatro coma cincuenta metros con propiedad de José Romero y en otra línea formando otro martillo de ciento veinticinco coma setenta y cinco metros con Parcela número nueve y en la misma línea de setenta y ocho metros con la Parcela número siete y en sesenta y seis metros con Parcela número seis de otros propietarios. El SERVIU IX Región adquirió esta propiedad por compraventa efectuada a doña Myriam Ramona y Rina Amira, ambas de apellido Risso Ritter, según consta de escritura pública de fecha diecinueve de Diciembre de mil novecientos noventa y cinco, otorgada ante la Notario de Temuco doña María Eugenia Ramírez Vera, suplente del titular don René Ramírez Molina, e inscrita a fojas dos mil seiscientos ochenta y dos número mil ciento tres del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Villarrica del año mil novecientos noventa y cinco. El citado Lote número Uno guión B fue subdividido en tres lotes denominados: a) Lote número Uno B-Uno de cincuenta y nueve mil cien metros cuadrados de superficie aproximada; b) Lote número Uno B-Dos de dos mil cien metros cuadrados de superficie aproximada; y c) Lote número Uno B-Tres de ochocientos metros cuadrados de superficie aproximada, todo lo cual según consta de Permiso de Subdivisión número cero cuatro y anexo del mismo, ambos de fecha veinticuatro de febrero de mil novecientos noventa y ocho, otorgados por la Dirección de Obras de la Municipalidad de Villarrica; memoria explicativa y plano de subdivisión, los cuales se archivarán conjuntamente con la inscripción de la presente escritura.

**Los deslindes del Lote Uno B-Uno, son:** Norte, en ochenta y cinco metros con Parcela número diez, en otra línea formando un martillo con la anterior de ocho metros con Parcela número Cuatro del resto del Lote número Nueve, en otra línea formando un martillo con la anterior de ciento noventa y cinco metros con Parcela número nueve de otros propietarios; Sur, en sesenta metros con Lote número Uno B-Dos, en cuarenta metros con Lote número Uno B-Tres, en dieciocho metros con Lote número Uno A-Dos y en ciento setenta y un metros con Lote número Uno A-Uno todos del presente proyecto de Subdivisión Predial; Oriente, en ciento cuarenta y dos metros con Parcela número seis sector B, en la misma línea de ciento setenta metros



con Parcela número diez y en otra línea formando un martillo con la anterior de ciento sesenta y dos metros con propiedad de Martín Iribarren; Poniente, en quince metros con Lote número Uno B-Dos del presente proyecto de Subdivisión Predial; en ciento ochenta y nueve coma cinco metros con propiedad de José Romero y en otra línea formando un martillo con la anterior de ciento veinticinco coma setenta y cinco metros con Parcela número nueve, en la misma línea de setenta y ocho metros con Parcela número siete y en sesenta y seis metros con Parcela número seis sector A de otros propietarios. **Los deslindes del Lote número Uno B-Dos, son :** Norte, en sesenta metros con Lote número Uno B-Uno del presente proyecto de Subdivisión Predial; Sur, en sesenta metros con propiedad de Rene Rivera; Oriente, en veinte metros con Lote número Uno B-Tres y en quince metros con Lote número Uno B-Uno, ambos del presente proyecto de Subdivisión Predial; Poniente, en treinta y cinco metros con propiedad de José Romero. **Los deslindes del Lote número Uno B-Tres, son:** Norte, en cuarenta metros con Lote número Uno B-Uno del presente proyecto de Subdivisión Predial; Sur, en cuarenta metros con propiedad de Rene Rivera; Oriente, en veinte metros con Lote número Uno A-Dos del presente proyecto de Subdivisión Predial; Poniente, en veinte metros con Lote número Uno B-Dos del presente proyecto de Subdivisión Predial. Posteriormente, se efectuó una subdivisión de los lotes Uno B-Uno, Uno B-Dos, Uno B-Tres, ya individualizados, y del Lote denominado **Servidumbre de Tránsito de ochocientos cuarenta metros cuadrados de superficie aproximada, cuyos deslindes son:** Norte, en setenta metros con Lote número Uno B-Uno; Sur, en doce metros con Lote Uno A-Uno, en dieciocho metros con Lote Uno A-Dos y en cuarenta metros con Lote Uno B-Tres; Oriente, en doce metros con Lote número Uno B-Uno; Poniente, en doce metros con Lote numero Uno B-Dos. Dicha subdivisión se efectuó con el objeto de anexar los tres lotes resultantes denominados: a) Uno B-Uno b de cuatrocientos cincuenta metros cuadrados de superficie aproximada, b) Uno B-Tres b de sesenta metros cuadrados de superficie aproximada y c) Servidumbre de Tránsito Dos de treinta y seis metros cuadrados de superficie aproximada, al ya referido Lote Uno B-Dos, según consta de Permiso de Aprobación de Subdivisión número treinta y tres de veinticinco de Octubre de mil novecientos noventa y nueve otorgado por la Dirección de Obras de la Municipalidad de Villarrica; memoria explicativa y plano de subdivisión y anexión que se archivarán conjuntamente con la inscripción de la presente escritura. Es decir, de acuerdo a la subdivisión y anexión referidos precedentemente, el Lote número Uno B-Dos, anteriormente de dos mil cien metros cuadrados de superficie aproximada, ha aumentado su superficie, quedando actualmente de dos mil seiscientos cuarenta y



seis metros cuadrados. Los deslindes del Lote Uno B-Uno b, son: Norte, en sesenta y tres metros con Lote número Uno B-Uno a del presente Proyecto de Subdivisión Predial; Sur, en sesenta metros con Lote Uno B-Dos y en tres metros con Servidumbre de Tránsito Dos del presente Proyecto de Subdivisión Predial; Oriente, en diez metros con Lote número Uno B-Uno a del presente Proyecto de Subdivisión Predial; Poniente, en tres metros con Lote número Uno B-Dos y en siete metros con propiedad de José Romero. Los deslindes del Lote Uno B-Tres b, son: Norte, en tres metros con Servidumbre de Tránsito Dos del presente proyecto de Subdivisión Predial; Sur, en tres metros con propiedad de Rene Rivera; Oriente, en veinte metros con Lote número Uno B-Tres a; Poniente, en veinte metros con Lote número Uno B-Dos. Los deslindes del Lote de Servidumbre de Tránsito Dos, son: Norte, en tres metros con Lote Número Uno B-Uno B del presente proyecto de Subdivisión predial; Sur, en tres metros con Lote Uno B-Tres b del presente proyecto de Subdivisión predial; Oriente, en doce metros con Servidumbre de Tránsito Uno del presente proyecto de Subdivisión predial; Poniente, en doce metros con Lote número Uno B-Dos. Finalmente, los deslindes del proyectado Lote Uno B-Dos de dos mil seiscientos cuarenta y seis metros cuadrados de superficie aproximada, son: Norte, en sesenta y tres metros con Lote Número Uno B-Uno a; Sur, en sesenta y tres metros con propiedad de don Rene Rivera; Oriente, en doce metros con Servidumbre de Tránsito Uno componente del Lote número Uno B-Uno a y que da acceso a los Lotes número Uno B-Dos y Uno B-Tres, Diez metros con Lote número Uno B-Uno a, y en veinte metros con Lote número Uno B-Tres; Poniente, en cuarenta y dos metros con propiedad de José Romero. **SEGUNDO:** El SERVIU IX Región, en cumplimiento de lo determinado por Resolución número mil ochenta de veinticuatro de Marzo del año dos mil, vende, cede y transfiere a la EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A., quien debidamente representada por quien comparece a su nombre, compra, acepta y adquiere para sí, el Lote número Uno B-Dos de una superficie aproximada de dos mil seiscientos cuarenta y seis metros cuadrados, individualizado en la cláusula primera precedente. **TERCERO:** El precio de la compraventa es la suma de seiscientas dieciséis Unidades de Fomento, consideradas a su valor vigente a la fecha de la suscripción de la presente escritura, cantidad que se cancela de contado por el comprador, declarando el vendedor recibir en este acto a su total y entera satisfacción. **CUARTO:** La propiedad se vende como especie o cuerpo cierto, en el estado en que actualmente se encuentra y que es conocido del comprador, con todos sus derechos, usos, costumbres y servidumbres,



libre de todo gravamen, prohibición o embargo. QUINTO: La entrega material de la propiedad que por este acto se vende se efectúa con ocasión del presente acto. SEXTO: Se deja constancia el contrato de que da cuenta el presente instrumento encuentra exento de impuestos de la ley de Timbres y Estampillas, en virtud de lo dispuesto por el artículo cincuenta y nueve del Decreto Supremo número trescientos cincuenta y cinco del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, de mil novecientos setenta y siete, en relación con el artículo veinticuatro número dos del Decreto Ley tres mil cuatrocientos cincuenta y cinco, de mil novecientos ochenta; como también los SERVIU están exentos al pago del impuesto territorial de conformidad a lo dispuesto en el artículo sesenta y uno del Decreto Supremo número trescientos cincuenta y cinco, de mil novecientos setenta y siete y de todo impuesto fiscal o municipal conforme al artículo cuarenta y nueve de la Ley dieciséis mil trescientos noventa y uno, Orgánica del Ministerio de Vivienda y Urbanismo. SEPTIMO: Se deja constancia que el presente instrumento, firmado ante Notario, se considerará como escritura pública a contar de la fecha de su protocolización, todo ello de conformidad al procedimiento de escrituración previsto en el artículo sesenta y uno de la Ley dieciséis mil trescientos noventa y uno y su Reglamento, en relación con el artículo sesenta y uno del Decreto Supremo número trescientos cincuenta y cinco del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, de mil novecientos setenta y siete, en relación con el artículo veinticuatro número dos del Decreto ley tres mil cuatrocientos cincuenta y cinco, de mil novecientos ochenta. OCTAVO: Por el presente instrumento, el vendedor y el comprador otorgan mandato especial e irrevocable a los abogados del SERVIU IX REGION, señora Paula Melis Otonel y señores Rudolf Baumann Kleinsteuber y Mauricio Silva Kächele, para que indistintamente rectifiquen, complementen, enmienden y/o aclaren la presente escritura respecto de cualquier error u omisión existentes en sus cláusulas. Los mandatarios quedan especialmente facultados para suscribir todos los instrumentos públicos necesarios para el cumplimiento de su cometido. NOVENO: La personería de doña MARIA PAULINA BONILLA MUÑOZ consta de Decreto número treinta y siete de mil novecientos noventa y cuatro del Ministerio de Vivienda y Urbanismo. Asimismo, la personería de don PABLO SANCHEZ DIAZ, consta de Acta de Sesión número once del Directorio de la Empresa de Servicios Sanitarios de la Araucanía S.A. de fecha trece de Agosto de mil novecientos noventa y nueve, reducida a escritura pública el treinta de Agosto de mil novecientos noventa, ante el Notario Público de Temuco don Claudio González Rosas, las cuales no se insertan en la presente escritura por ser conocida de las partes y del Notario que autoriza. DECIMO: Para todos los efectos derivados de los





contratos que en este acto se celebran, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Temuco y se someten a la jurisdicción de sus tribunales. **DECIMO PRIMERO:** Todos los gastos originados con ocasión de la celebración del presente instrumento serán de cargo del comprador. **DECIMO SEGUNDO:** Las partes facultan al portador de la copia autorizada de la presente escritura para requerir las inscripciones, subinscripciones y anotaciones que procedan en el Conservador de Bienes Raíces respectivo.- Así lo otorgan y en comprobante previa lectura, firman ante el Notario que autoriza.- DOY FE.- Hay una firma legible y un nombre MARIA BONILLA MUÑOZ.- SERVIU IX REGION RUT: 61.821.000-6.- Hay una firma ilegible y un nombre PABLO ARSALON SANCHEZ DIAZ.- pp.- EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA "ESSAR".- RUT: 96.579.130-2.- FIRMARON ANTE MI: Temuco, 12 de mayo del año 2000.-El Notario que autoriza deja constancia del siguiente documento.-Solicitud número 211.- Fecha 28-04-200.- Hoja 1.- Nombre de la Comuna: VILLARRICA.- Total Unidades Vendibles 1.- CERTIFICADO DE ASIGNACION DE NUMEROS DE ROLES DE AVALUOS DE TRAMITE.- Número 211.- Propietario /Beneficiario: SERVIU IX REGION.- Jefe de Unidad Avaluaciones Villarrica de la IX Dirección Regional TEMUCO certifica que el número de Rol es el siguiente : 304-38.- Dará origen a los números de roles de avalúo que a continuación se detallan: Número Correlativa 1.- Dirección Completa del Nuevo Predio LOTE 1-B - 2.- Número Rol De Avaluo: 304-125.- Hay un timbre: VIGENTE DESDE EL 04 MAY 2000.- HASTA 04 NOV 2000.- Hay una firma ilegible.- Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o en el Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.- Fecha 04 MAY 2000.- Vigencia del certificado 6 meses.- Hay un timbre SERVICIO IMPUESTOS INTERNOS UNIDAD AVALUACIONES VILLARRICA IX DIRECCION REGIONAL.- Hay una firma ilegible.- Conforme.- Temuco, 12 de mayo del año 2000.- J. A. LOYOLA O.N.P.-CERTIFICO. Que



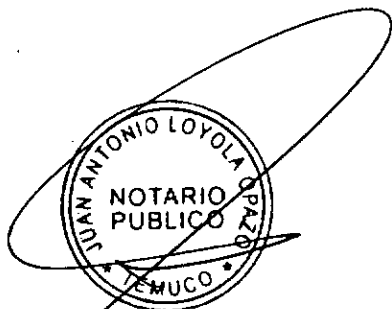
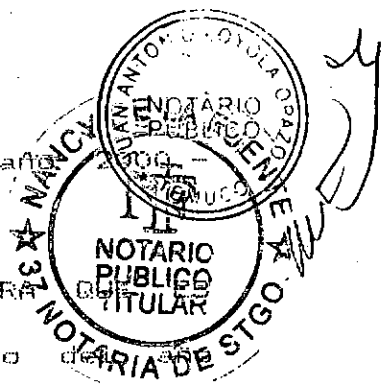
escritas por su anverso, Temuco 12 de mayo del año

J. A. LOYOLA O.N.P.-

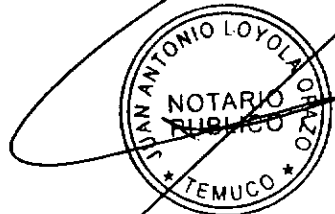
PASO ANTE MI FIRMO Y SELLO LA PRESENTE ESCRITURA

COPIA FIEL DE SU ORIGINAL, Temuco, 12 de mayo de

2000.-



CERTIFICO: que se protocolizó a el repertorio N° 2823  
dejándose agregado bajo el N° 1177 con esta fecha  
TEMUCO 12 de Mayo 2000



ANOTADA EN EL REPERTORIO CON EL N° 2668.

E INSCRITA HOY A FS. 3012 N° 1018.

DEL REGISTRO DE PROPIEDAD.

A MI CARGO - VILLARRICA, 30 DE Agosto

DE 2.000.

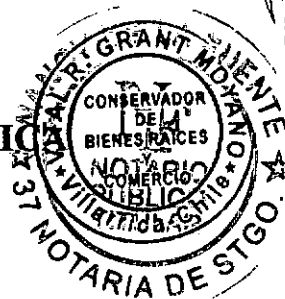
mfo/Bol.



RUECINDO BUSTOS FERRADA  
CONSERVADOR DE BIENES RAICES

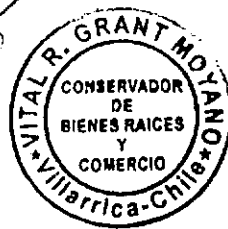
**CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE VILLARRICA**

**CERTIFICADOS;**



**DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES, DE PROHIBICIONES E INTERDICCIÓNES Y DE LITIGIOS,** de un predio denominado "LOTE A", de una superficie de cuatro coma cincuenta hectáreas, resultante de la subdivisión de un predio de mayor extensión ubicado en el lugar Putúe Bajo, de la comuna de Villarrica, inscrito a fojas 3102 número 1242 del Registro de Propiedad del año 2003, a mi cargo, a nombre de la **EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA S.A.**- Los deslindes del inmueble corresponden a los citados en la referida inscripción.-

Revisados los índices generales del **Registro de Hipotecas y Gravámenes**, a mi cargo, desde el 29 de Abril de 1969, fecha de inscripción del título en este Conservador, por los nombres de las distintas personas que han sido dueñas desde esa fecha hasta el día de hoy, respecto de la propiedad individualizada precedentemente.- **CERTIFICO:** No haber encontrado inscripciones vigentes en dicho período.---  
**VILLARRICA, 12 de Febrero del año 2004.**---



Revisados igualmente desde el 29 de Abril de 1969, a la fecha los índices generales del **Registro de Prohibiciones e Interdicciones**, a mi cargo, por los mismos nombres y apellidos, **CERTIFICO:** No haber encontrado inscripciones vigentes en dicho período.----- **VILLARRICA, 12 de Febrero del año 2004.**-

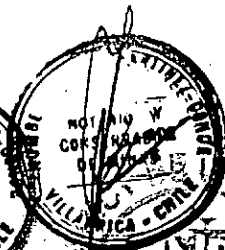


Revisadas las inscripciones de dominio, que forman los títulos de dominio, de la propiedad a que se refieren los Certificados anteriores,

**CERTIFICO:** Que no hay constancia en ellas que el inmueble sea objeto de litigios.--- **VILLARRICA, 12 de Febrero del año 2004.- Cmm.//**



HUMBERTO TORO MARTINEZ-CONDE  
NOTARIO PUBLICO Y CONSERVADOR DE MINAS  
VILLARRICA - CHILE



1 CUARTO BIMESTRE AÑO 1996

2 REPERTORIO N°1.326.-

3 CONTRATO DE COMPRAVENTA

4 RISSO RITTER, MYRIAM RAMONA Y OTRA

5 -a-

6 EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS

7 DE LA ARAUCANIA S.A.

8 RITE\*\*\*\*\*

13 En la ciudad de Villarrica,

14 Provincia de Cautín, Novena Región, República de Chile, a

15 veintitris de agosto de mil novecientos noventa y seis, ante

16 mí HUMBERTO TORO MARTINEZ-CONDE, Abogado, Notario Público y

17 Conservador de Minas de la Comuna de Villarrica, comparecen en

18 este Oficio de calle Camilo Henríquez número trescientos

19 cuarenta y seis, Segundo Piso, doña MYRIAM RAMONA RISSO

20 RITTER, chilena, casada separada totalmente de bienes, dueña

21 de casa, Cédula Nacional de Identidad y Rol Unico Tributario

22 número cuatro millones cuatrocientos tres mil seis guión tres,

23 y doña RINA AMIRA RISSO RITTER, chilena, soltera, dueña de

24 casa, Cédula Nacional de Identidad y Rol Unico Tributario

25 número cuatro millones quinientos cuarenta y nueve mil

26 ochocientos sesenta y uno guión uno, ambas domiciliadas en

27 Villarrica, calle Saturnino Epuelf sin número, en calidad de

28 vendedoras por una parte; y por la otra parte en calidad de

29 comprador, LA EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA ARAUCANIA

30 S.A., con domicilio en Temuco, calle San Martín número mil

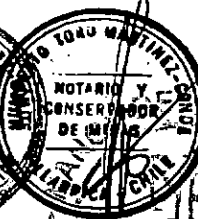
ochenta, representada por su Garante General don PABLO ABSALON

SANCHEZ DIAZ, chileno, ingeniero civil, factor de comercio, de estado civil casado, domiciliado en Temuco, calle San Martín número mil ochenta y de paso en esta ciudad, cédula Nacional de Identidad y Rol Unico Tributario número cuatro millones ochocientos treinta y cuatro mil quinientos setenta y siete guión ocho, cuya representación se acreditará al final; los comparecientes mayores de edad, quienes acreditaron su identidad con las cédulas personales antes citadas y exponen:

PRIMERO: Doña MYRIAM RAMONA RISSO RITTER y doña RINA AMIRA RISSO RITTER, declaran que son únicas y exclusivas dueñas del terreno denominado Lote Número siete, de una superficie de cinco mil setecientos setenta y seis metros cuadrados, que es parte del resto de un predio originalmente de treinta y siete hectáreas veinticinco áreas, ubicado en el lugar Pucara, Comuna de Villarrica, y que tiene los siguientes deslindes particulares según título inscrito: Norte, en cuarenta metros con calle pública Saturnino Epuelf; Sur, en noventa y cuatro metros aproximadamente con Población Quetropillán; Oriente, en ciento treinta metros aproximadamente con línea sinuosa con estero sin nombre; y Poniente, en ochenta y siete metros aproximadamente con calle acceso a la Población Quetropillán.-

El dominio rola inscrito a nombre de sus propietarias a fojas veintiuno, número diecisiete del año mil novecientos setenta y uno del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Villarrica, rol de avalúo trescientos cuatro guión ochenta y siete de la Comuna de Villarrica.- SEGUNDO: Doña MYRIAM RAMONA RISSO RITTER y doña RINA AMIRA RISSO RITTER procedieron a subdividir el lote de terreno individualizado como "Lote Número siete" formando los siguientes lotes: UNO) LOTE SIETE

**HUMBERTO TORO MARTÍNEZ-CONDE**  
**NOTARIO PÚBLICO Y CONSERVADOR DE MINAS**  
**VILLARRICA - CHILE**



1 GUION A: con una superficie de cinco mil seiscientos  
2 dos metros cuadrados, y que tiene los siguientes  
3 especiales: Norte, en treinta y cinco coma setenta y cinco  
4 metros con calle Saturnino Epulef y en nueve coma setenta y  
5 cinco metros con Lote Número Siete Guión B del presente  
6 Proyecto de subdivisión Predial; Sur, en noventa y cuatro  
7 metros aproximadamente con Población Quitrupillán; Oriente, en  
8 doce metros con Lote Siete Guión B del presente Proyecto de  
9 subdivisión Predial y en ciento diecisiete metros  
10 aproximadamente con línea sinuosa con estero sin nombre que lo  
11 separa de los terrenos de don Eduardo Negroni Vejar; y  
12 Poniente, en ochenta y siete metros aproximadamente con calle  
13 Luis Emilio Recabarren .- Dos) LOTE SIETE GUIÓN B: De una  
14 superficie de ochenta y cuatro metros cuadrados, y que tiene  
15 los siguientes deslindes especiales: Norte, en cuatro coma  
16 veinticinco metros con calle Saturnino Epulef; Sur, en nueve  
17 coma setenta y cinco metros con Lote Siete guión A del  
18 presente Proyecto de subdivisión Predial; Oriente, en trece  
19 metros aproximados con línea sinuosa con estero sin nombre que  
20 lo separa de los terrenos de don Eduardo Negroni Vejar; y  
21 Poniente, en doce metros con Lote Siete Guión A del presente  
22 Proyecto de subdivisión Predial.- Todo lo anterior consta del  
23 permiso de subdivisión loteo número veintitrés, Memoria  
24 Explicativa y Plano de subdivisión Predial, que con fecha  
25 veintinueve de julio de mil novecientos noventa y seis fueron  
26 debidamente aprobados por la Ilustre Municipalidad de  
27 Villarrica, autorización que se concedió con el sólo efecto de  
28 fusionarse con el Lote Dos resultante de la subdivisión del  
29 terreno cuyo dominio se encuentra inscrito a fojas novecientos  
30 noventa y seis vuelta número seiscientos cincuenta y dos en el

Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de  
Villarrica, y cuyo destino será la instalación de la  
Planta Elevadora de Aguas Servidas de la Empresa ESSAR S.A. de  
Villarrica dado que el destino de dicha subdivisión es la  
instalación de una Planta Elevadora de Aguas Servidas de la  
Empresa ESSAR S.A., Villarrica.- **TERCERO:** Por este  
instrumento doña MYRIAM RAMONA RISSO RITTER y doña RINA AMIRA  
RISSO RITTER venden, ceden y transfieren a la Empresa de  
Servicios Sanitarios de la Araucanía S.A., para quien  
compra, acepta y adquiere don Pablo Absalón Sánchez Díaz, el  
retazo de terreno signado como **LOTE SIETE GUION B**  
individualizado en la cláusula precedente, conforme a la  
cabida y deslindes allí consignados y que se precisa como  
"LOTE SIETE GUION B" del Plano de subdivisión Predial  
debidamente aprobado por la Ilustre Municipalidad de  
Villarrica. El referido Plano debidamente firmado por ambas  
partes se archivará en el Registro de Propiedad del  
Conservador de Bienes Raíces de Villarrica al momento de  
inscribirse esta escritura. **CUARTO:** El precio de esta  
compraventa es la suma de UN MILDON OCHOCIENTOS MIL PESOS, que  
se cancelan en este acto, mediante cheque nominativo Serie AO  
Setenta Número cero siete seis cero cero uno cuatro del Banco  
BHF, oficina Temuco, con vencimiento al diecinueve de agosto  
de mil novecientos noventa y seis, girado nominativamente a  
nombre de doña MYRIAM RAMONA Y RINA AMIRA RISSO RITTER y que  
éstas reciben a su entera conformidad y satisfacción. De esta  
manera se entiende pagado el precio de la presente  
compraventa. A su turno, la parte compradora expresa haber  
recibido materialmente y a plena satisfacción la propiedad  
raíz que por este acto se vende, ya individualizada en esta



**HUMBERTO TORO MARTINEZ-CONDE**  
**NOTARIO PUBLICO Y CONSERVADOR DE MINAS**  
**VILLARRICA - CHILE**



1 escritura.- **QUINTO:** La propiedad se vende ad corpus  
2 estado en que se encuentra y que es conocido por el conservador  
3 con todo los derechos, usos, costumbres y servidumbres, con  
4 todo lo edificado y plantado, libre de toda hipoteca,  
5 gravamen, prohibiciones y litigios, sin deuda de ninguna  
6 especie y respondiendo la parte vendedora del saneamiento y  
7 evicción de conformidad a la Ley.- **SEXTO:** La entrega material  
8 de la propiedad objeto del presente contrato se efectúa con  
9 esta misma fecha.- **SEPTIMO:** Los gastos que demande la presente  
10 escritura serán de cargo de la parte compradora.- **OCTAVO:** Para  
11 todos los efectos legales derivados del presente contrato las  
12 partes fijan como su domicilio la ciudad de Temuco y se  
13 someten a la jurisdicción de sus Tribunales de Justicia.-  
14 **NOVENO:** La personería de don Pablo Absalón Sanchez Díaz, para  
15 comparecer y actuar en representación de la Empresa de  
16 Servicios Sanitario de la Araucanía S.A., consta del Acta  
17 Número Doscientos catorce del Directorio de dicha Empresa,  
18 celebrada con fecha siete de agosto de mil novecientos noventa  
19 y seis, que fuera reducida a escritura pública con fecha  
20 diecinueve de agosto de mil novecientos noventa y seis ante el  
21 Notario Público de Temuco don Alfredo Ismael Salas Altamirano,  
22 suplente del Titular don Raúl González Bécar, la que no se  
23 inserta por ser conocida de los comparecientes y que el  
24 Notario que autoriza ha tenido a la vista.- **DECIMO:** Los  
25 compareciente facultan al portador de copia autorizada de la  
26 presente escritura para requerir del Conservador de Bienes  
27 Raíces de Villarrica las anotaciones e inscripciones que  
28 correspondan, facultan y autorizan asimismo al abogado don  
29 Arturo Huenchullán Pino, Cédula Nacional de Identidad y Rol  
30 Unico Tributario número tres millones seiscientos treinta y

cuatro mil setecientos cincuenta y cinco guión cuatro,  
domiciliado en Temuco, calle San Martín número mil ochenta,  
para que proceda a suscribir las escrituras aclaratorias y  
modificatorias que pudieran ser necesarias, corrigiendo  
títulos, salvando errores de cita, de cabida, deslindes  
numéricos, individualización y otro que se hubiere  
incurrido.- Minuta que dio origen a la presente escritura fue  
suministrada por las partes y se agrega al final del  
presente protocolo con el número doscientos doce.- Así lo o  
torgan y firman previa lectura ante mí.- La presente escritura  
se anotó en el Repertorio con el número MIL TRESCIENTOS VEIN-  
TISEIS.- SE DA COPIA.- DOY FE.-

4834577-8

4.403.006-3.

454986-1-1



Adicionando la presente escritura el notario que autoriza de la

HUMBERTO TORO MARTINEZ - CONDE  
NOTARIO PUBLICO Y CONSERVADOR DE MINAS  
VILLARRICA - CHILE

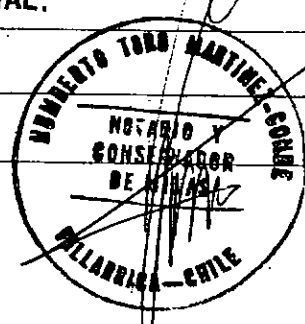


1 constancia de los siguientes documentos: CONTRIBUCION  
2 Formulario: treinta.- Número de ROL TRESCIENTOS CUATRO  
3 CERO OCHENTA Y SIETE.- Comuna: doscientos cuarenta y uno.-  
4 Páguese hasta: treinta, septiembre de mil novecientos noventa  
5 y seis.- Cuota: Tercera.- Nombre: Rizzo Ritter Miriam y Rina.-  
6 Dirección Saturnino Ep. Lt siete Pucara.- Comuna: VILLARRICA.-  
7 Total a pagar: veintiocho mil novecientos once pesos.- Hay un  
8 timbre: Banco de Chile, dos de septiembre de mil novecientos  
9 noventa y seis.- CONFORME.- SEPARACION DE BIENES: Matrimonio.-  
10 Número inscripción: Cuarenta y seis.- Año: mil novecientos  
11 sesenta y cuatro.- Oficina: Los Lagos.- Fecha celebración:  
12 veinticinco de abril de mil novecientos sesenta y cuatro.-  
13 Nombre Marido: José Eduardo Negroni Vejar.- Nombre Mujer:  
14 Miriam Ramona Rizzo Ritter.- Oficina: Los Lagos.- Gabinete:  
15 Valdivia.- Fecha certificación: veinticinco abril de mil  
16 novecientos sesenta y cuatro.- Capitulaciones Matrimoniales:  
17 En el acto del matrimonio los contrayentes pactaron separación  
18 total de bienes.- Antilhue, veinticinco de abril de mil  
19 novecientos sesenta y cuatro.- Hay timbre y firma ilegible.-  
20 CONFORME.- Villarrica, diecisiete de octubre de mil  
21 novecientos noventa y seis.-  
22  
23  
24  
25  
26



27 FIRMO Y SELLO LA PRESENTE COPIA QUE  
28 ES TESTIMONIO FIEL DEL ORIGINAL.  
29 VILLARRICA,  
30

18 OCT 1996



ANOTADA EN EL REPERTORIO CON EL N° 1089.....

DE INSCRITA HOY A FS. 1035.- N° 371.-.....

DEL REGISTRO DE PROPIEDAD.....

A MI CARGO - VILLARRICA, 30 DE MARZO.....

DE 2001.---ESSAR. S.A.---....



RUDECINDO BUSTOS FERRADA  
CONSERVADOR DE BIENES RAICES

RESTO DE LA PRESENTE CARILLA ES  
CARILLA ANOTIZADA

VITAL REINALDO GRANT MOYANO  
Conservador de Bienes Raíces y Comercio  
VILLARRICA - CHILE

Nº 1242

COMPRAVENTA

EMPRESA DE  
SERVICIOS  
SANITARIOS  
DE LA ARAU-  
CANIA S.A.

- a -

FUICA GAETE  
JUAN CARLOS

REP.3246.-  
BOL.

Villarrica veintiuno de Agosto del año dos mil tres.- En

escritura pública otorgada en Villarrica el dieciocho de Julio

del año dos mil tres, ante don Daniel V. Mondaca Pedrero.-

Don **JUAN CARLOS FUICA GAETE**, chileno,

contratista, casado y separado totalmente de bienes como se

acredita en le escritura antes mencionada, cédula nacional de

identidad número ocho millones doscientos veintiún mil

quinientos guión K, domiciliado en Villarrica, vende, cede y

transfiere a "EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS

DE LA ARAUCANIA S.A." de su giro, Rol Único

Tributario número noventa y seis millones quinientos setenta

y nueve mil ciento treinta guión dos, para quien compra

acepta y adquiere su representante, como se acredita en la

escritura antes citada don **PABLO ABSALON SÁNCHEZ**

**DIAZ**, chileno, casado, Ingeniero Civil, factor de Comercio,

cédula nacional de identidad número cuatro millones

ochocientos treinta y cuatro mil quinientos setenta y siete

guión ocho, del mismo domicilio de su representada, el

predio denominado "LOTE A", de una superficie de cuatro

coma cincuenta hectáreas, resultante de la subdivisión de un

predio de mayor extensión ubicado en el lugar Putúe Bajo de

la comuna de Villarrica, teniendo el referido Lote los

siguientes deslindes especiales: **NORTE**, Río Toltén;

**ESTE**, Vasco Ortega, separado por cerco; **SUR**, camino

público Pitrufrquén a Villarrica, que lo separa del Lote B de

la misma propiedad y **OESTE**, con Waldemar Trapp,

separado por cerco.- El dominio rola inscrito a fojas

ochocientos cuarenta y dos número cuatrocientos treinta del

Registro de Propiedad correspondiente al año dos mil, a mi

cargo.- El precio de la Compraventa es la suma de \$



21.000.000.- (veintiún millones de pesos), pagados de

contado.- **CONTRIBUCIONES:** El Rol matriz N° 301-286,

de esta comuna se encuentra **EXENTO** del pago de

Contribuciones.- Requiere la presente inscripción don José

Alejandro Vera Sanhueza, de este domicilio quien firma.-

**DOY FE.-**

Conforme con la Inscripción de

Fs. 3102 N° 1242.-

del Registro de Propiedad

del Conservador a mi cargo,

Correspondiente al Año 2003.-

Villarrica, 12 de Febrero de 2004.-



CERTIFICO: Que la inscripción que en copia

precede se encuentra **VIGENTE** a la fecha

Villarrica, 12 de Febrero del 2004.-

Com. ////

NANCY DE LA FUENTE HERNANDEZ, NOTARIO PUBLICO DE

SANTIAGO, TITULAR DE LA NOTARIA N° 37, CERTIFICA QUE

EL DOCUMENTO QUE ANTECEDE HA SIDO

PROTOCOLIZADO CON ESTA FECHA BAJO EL N° 8593-2004.-

DEL LIBRO REPERTORIO A MI CARGO DEL AÑO EN CURSO

STGO.

16 AGO. 2004

